

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Madocsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2014. december 17-én 17 órai kezdettel megtartott ülésén.

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal tanácskozó terme

Jelen vannak: Gelencsérné Tolnai Klára polgármester, Puch József alpolgármester, Böde Istvánné, Soós Ferencné, Szántó Zoltán képviselő-testületi tagok. Tubáné Benák Ibolya aljegyző, Csapó Jánosné jegyzőkönyvvezető.

Napirend előtt:

Gelencsérné Tolnai Klára: Köszöntöm a Képviselő-testület ülésén megjelentek. Megállapítom, hogy a testület ülése határozatképes, a 7 tagú testületből 6 fő jelen van. Az ülést megnyitom. Jegyzőkönyvvezetőnek Csapó Jánosnét javaslom, aki a javaslatomat elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Madocsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúan – 6 igen szavazattal – Csapó Jánosnét jegyzőkönyvvezetőnek megválasztotta.

Gelencsérné Tolnai Klára: Jegyzőkönyv-hitelesítőknak Böde Istvánné és Vörös Bálint képviselőket javaslom, aki elfogadja, kérem kézfeltartással szavazzon.

Madocsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúan – 6 igen szavazattal – Böde Istvánné és Vörös Bálint képviselőket jegyzőkönyv-hitelesítőknak megválasztotta.

Gelencsérné Tolnai Klára: A mai ülés napirendjeként a meghívóban közölt napirendi pontokat javaslom tárgyalni azzal a módosítással, hogy a 9. napirendi pontban az önkormányzat tulajdonában lévő 012/9 helyrajzi számú földterület lejáró bérleti szerződésének meghosszabbításának tárgyalását vegye fel a testület.

Madocsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúan – 6 igen szavazattal – az alábbi napirendet tárgyalja:

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Gelencsérné Tolnai Klára polgármester
2. Dunaföldvár-Bölcske-Madocsa Köznevelési Intézményfenntartó Társulás Társulási Megállapodásának felülvizsgálata, 9. számú módosítása
Előadó: Gelencsérné Tolnai Klára polgármester
3. Dunaföldvár és Környéke Gyermekjóléti Társulás Társulási Megállapodásának módosítása
Előadó: Gelencsérné Tolnai Klára polgármester
4. Dunaföldvár és Környéke Gyermekjóléti Társulás Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása
Előadó: Gelencsérné Tolnai Klára polgármester

5. Dunaföldvár-Bölcske-Madocsa-Paks Települések – Madocsai Agglomeráció – Szennyvízelvezetésének és Szennyvízkezelésének Fejlesztő Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának felülvizsgálata, 2. számú módosítása
Előadó: Gelencsérné Tolnai Klára polgármester
6. Beszámoló a Dunaföldvár-Bölcske-Madocsa-Paks Települések – Madocsai Agglomeráció – Szennyvízelvezetésének és Szennyvízkezelésének Fejlesztő Önkormányzati Társulás 2013-2014. évi munkájáról
Előadó: Gelencsérné Tolnai Klára polgármester
7. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérleti díjainak megállapítása
Előadó: Gelencsérné Tolnai Klára polgármester
8. Beszámoló a Bölskei Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról
Előadó: Nagyné dr. Szőke Klára jegyző
9. Az önkormányzat tulajdonában lévő 012/9 helyrajzi számú földterület lejáró haszonbérleti szerződésének meghosszabbítása
Előadó: Gelencsérné Tolnai Klára polgármester
10. Egyebek

1. Napirend tárgyalása

Tárgya: Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Gelencsérné Tolnai Klára polgármester

A napirendhez kapcsolódóan hozzászólás nem hangzik el.

Madocsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúan – 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

116/2014.(XII.17.) számú önkormányzati határozat

Madocsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 106/2014.(XI.19.) és a 107/2014.(XI.19.) számú önkormányzati határozatok végrehajtásáról szóló polgármesteri jelentést elfogadja.

2. Napirend tárgyalása

Tárgya: Dunaföldvár-Bölcske-Madocsa Köznevelési Intézményfenntartó Társulás Társulási Megállapodásának felülvizsgálata, 9. számú módosítása

Előadó: Gelencsérné Tolnai Klára polgármester

Gelencsérné Tolnai Klára: A napirendhez kapcsolódó előterjesztést megkapták a Képviselők. A Társulási Megállapodás név szerint tartalmazza a társulás tagjainak

képviselőjét. Az önkormányzati választások során a képviselő polgármesterek személye egy esetben változott, Bölcskén új polgármestert választottak, Kiss József korábbi polgármester helyett a továbbiakban Baranya István polgármester képviseli a települést a társulásban. A változást át kell vezetni a Köznevelési Intézményfenntartó Társulás Társulási megállapodásában.

A napirendhez kapcsolódóan hozzászólás nem hangzik el.

Madocsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúan – 6 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozza:

117/2014.(XII.17.) számú önkormányzati határozat

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dunaföldvár-Bölcse-Madocsa Köznevelési Intézményfenntartó Társulás Társulási Megállapodásának 9. számú módosítását és az egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást a határozat melléklete szerint elfogadja.

Határidő: Társulás értesítésére: azonnal

Felelős: Gelencsérné Tolnai Klára polgármester

3. Napirend tárgyalása

Tárgya: Dunaföldvár és Környéke Gyermekjóléti Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Előadó: Gelencsérné Tolnai Klára polgármester

Gelencsérné Tolnai Klára: A Gyermekjóléti Társulás esetében is az előző napirendnél említett okból vált szükségessé a Társulási Megállapodás módosítása. A Társulást Dunaföldvár, Bölcse és Madocsa települések alkotják, a bölcseki polgármester személyében történt változást át kell vezetni a Társulás Társulási Megállapodásán.

A napirendhez kapcsolódóan hozzászólás nem hangzik el.

Madocsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúan – 6 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozza:

118/2014.(XII.17.) számú önkormányzati határozat

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dunaföldvár és Környéke Gyermekjóléti Társulás Társulási Megállapodását az alábbiak szerint módosítja:

1.) A Megállapodás I. fejezete 3. pontja az alábbiak szerint módosul:

4. A társulás tagjainak neve, székhelye, lakosság száma:

Dunaföldvár Város Önkormányzata
7020 Dunaföldvár, Kossuth Lajos u.2.
Képviselője: Horváth Zsolt polgármester
Lakosság szám: 8735 fő

Bölske Község Önkormányzata
 7025 Bölske, Kossuth Lajos u.5.
 Képviselője: Baranya István polgármester
 Lakosságszám: 2832 fő
 Madocsa Község Önkormányzata
 7026 Madocsa, Fő u. 24.
 Képviselője: Gelencsérné Tolnai Klára polgármester
 Lakosságszám: 1965 fő

- 2.) A 2013. június 28-án kelt Társulási Megállapodás jelen okiratban nem módosított részei változatlan tartalommal továbbra is hatályban maradnak, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás 2014. december ... tól lép hatályba.

Határidő: Társulás értesítésére: azonnal
Felelős: Gelencsérné Tolnai Klára polgármester

4. Napirend tárgyalása

Tárgya: Dunaföldvár és Környéke Gyermejjóléti Társulás Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

Előadó: Gelencsérné Tolnai Klára polgármester

Gelencsérné Tolnai Klára: A napirend szorosan kapcsolódik az előző napirendekhez, a bölskei polgármester személyében történt változást át kell vezetni a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzatában.

A napirendhez kapcsolódóan hozzászólás nem hangzik el.

Madocsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúan . 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

119/2014.(XII.17.) számú önkormányzati határozat

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dunaföldvár és Környéke Gyermejjóléti Társulás Szervezeti és Működési Szabályzatát az alábbiak szerint módosítja:

- 1.) **A Megállapodás I. fejezete 3. pontja az alábbiak szerint módosul:**

4. A társulás tagjainak neve, székhelye, lakosságszáma:

Dunaföldvár Város Önkormányzata
 7020 Dunaföldvár, Kossuth Lajos u.2.
 Képviselője: Horváth Zsolt polgármester
 Lakosságszám: 8735 fő

Bölske Község Önkormányzata

7025 Bölcse, Kossuth Lajos u.5.
Képviselője: Baranya István polgármester
Lakosságszám: 2832 fő
Madocsa Község Önkormányzata
7026 Madocsa, Fő u. 24.
Képviselője: Gelencsérné Tolnai Klára polgármester
Lakosságszám: 1965 fő

2.) A 2014. január 01-jén kelt SZMSZ jelen okiratban nem módosított részei változatlan tartalommal továbbra is hatályban maradnak.

Határidő: Társulás értesítésére: azonnal
Felelős: Gelencsérné Tolnai Klára polgármester

5. Napirend tárgyalása

Tárgya: Dunaföldvár-Bölcse-Madocsa-Paks Települések – Madocsai Agglomeráció – Szennyvízelvezetésének és Szennyvízkezelésének Fejlesztő Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának felülvizsgálata, 2. számú módosítása

Előadó: Gelencsérné Tolnai Klára polgármester

Gelencsérné Tolnai Klára: A napirendhez kapcsolódó előterjesztést megkapták a Képviselők. A Társulás Társulási Megállapodásának módosítását szintén az önkormányzati választások során bekövetkezett változások teszik szükségessé. A Társulás esetében két településen történt polgármester váltás, az előző napirendeknél már tárgyalta Bölcse község esetében Baranya István, Paks Város esetében pedig Süli János képviseli a települést a társulási tanácsban.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a Társulás Társulási Megállapodásának módosítását az előterjesztés szerint fogadja el.

Madocsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúan – 6 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozza:

120/2014.(XII.17.) számú önkormányzati határozat

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dunaföldvár-Bölcse-Madocsa-Paks Települések – Madocsai Agglomeráció – Szennyvízelvezetésének és Szennyvízkezelésének Fejlesztő Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának 2. számú módosítását és az egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodást a határozat melléklete szerint elfogadja.

Határidő: Társulás értesítésére: azonnal
Felelős: Gelencsérné Tolnai Klára polgármester

6. Napirend tárgyalása

Tárgya: Beszámoló a Dunaföldvár-Bölcske-Madocsa-Paks települések – Madoccai Agglomeráció – Szennyvízelvezetésének és Szennyvízkezelésének Fejlesztő Önkormányzati Társulás 2013-2014. évi munkájáról

Előadó: Gelencsérné Tolnai Klára polgármester

Gelencsérné Tolnai Klára: A társulás munkájáról készített beszámoló részletesen összefoglalja a megalakítása óta történt eseményeket, a végzett munkát. A társulást azzal a céllal hozták létre a szennyvízkezeléssel érintett települések, hogy pályázati úton forrást nyerjünk a madoccai szennyvíztelep korszerűsítésére, felújítására. A pályázatot 2013. augusztus 1-én nyújtottuk be, ezt követően hosszú idő után, idén októberben kaptunk értesítést a döntésről, mely szerint a pályázatunk elutasításra került. A szennyvíztelep sajnos elég rossz állapotban van, a felújítását önerőből nem tudjuk megvalósítani, mindenképpen pályázati forrást kell találni, ezért a pályázati lehetőségek kihasználása miatt szükséges a társulást a továbbiakban is működtetni.

Böde Istvánné: Van rá esély, hogy a közeljövőben pályázatot írjanak ki erre a feladatra?

Gelencsérné Tolnai Klára: Véleményem szerint igen, de az újabb pályázat benyújtásához ismét fel kell venni a kapcsolatot a pályázati írókkal, hogy a kiírásra kerülő pályázathoz igazítsák a már meglévő pályázatunkat.

Vörös Bálint: A szennyvíztelep az eltelt évek alatt nagyon elhasználódott, nagy szükség lenne a felújítására. Bízom benne, hogy a következő pályázaton nem utasítják el a pályázatunkat.

A napirendhez kapcsolódóan több hozzászólás nem hangzik el.

Gelencsérné Tolnai Klára: Kérem a Képviselőket, hogy a társulás 2013-2014. évi munkájáról készített beszámolót fogadják el.

Madocsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúan – 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

121/2014.(XII.17.) számú önkormányzati határozat

Madocsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Dunaföldvár-Bölcske-Madocsa-Paks Települések – Madoccai Agglomeráció – Szennyvízelvezetésének és Szennyvízkezelésének Fejlesztő Önkormányzati Társulása 2013-2014. évi munkájáról készült beszámolót elfogadja.

Határidő: Társulás értesítésére: azonnal

Felelős: Gelencsérné Tolnai Klára polgármester

7. Napirend tárgyalása

Tárgya: Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérleti díjainak megállapítása

Előadó: Gelencsérné Tolnai Klára polgármester

Gelencsérné Tolnai Klára: A bérleti díj módosítása a sportcsarnok esetében, lakossági kérésre vált szükségessé. A módosítás a bérleti díj összegét nem, csak az időbeli megállapítást indokolja. Eddig május 1-től augusztus 31-ig, és szeptember 1-től április 30-ig történt a bérleti díjak megállapítása, most ezt a fűtési szezonhoz igazítottuk. Ezen kívül az Akácfa utca 32. szám alatti szolgálati lakást értékesítettük, ezért szükséges az ingatlanra vonatkozó bérleti díj megszüntetése. A Képviselő-testület által korábban megállapított bérleti díjak 2015. évben változatlanok maradnak. Kérem, hogy a bérleti díjakat 2015. évre vonatkozóan a most javasolt módosításokkal egységesen fogadja el a Képviselő-testület.

A napirendhez kapcsolódóan hozzászólás nem hangzik el.

Madocsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúan – 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

122/2014.(XII.17.) számú önkormányzati határozat

Madocsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérleti díjait 2015. évre vonatkozóan az alábbiak szerint állapítja meg:

Faluház

| Családi rendezvények | Díj |
|---|-----------------------------|
| Lakodalom céljára (egész épület 3 napra) | 20.600 Ft + ÁFA = 26.162 Ft |
| Lakodalom céljára (nagyterem 3 napra) | 17.350 Ft + ÁFA = 22.035 Ft |
| Egyéb rendezvény (nagyterem 1 napra) | 8.400 Ft + ÁFA = 10.668 Ft |
| Egyéb rendezvény (kisterem 1 napra) | 4.800 Ft + ÁFA = 6.096 Ft |
| Hűtőkamra | 4.500 Ft + ÁFA = 5.715 Ft |
| Bemutató, hivatalos rendezvény | |
| Nagyterem 1 órára | 2.500 Ft + ÁFA = 3.175 Ft |
| Kisterem 1 órára | 2.000 Ft + ÁFA = 2.540 Ft |

Művelődési Ház

| Árusítás, bemutató, Hivatalos rendezvény | Díj |
|---|---------------------------|
| Mozi előtér 1 órára | 2.000 Ft + ÁFA = 2.540 Ft |

Sportcsarnok

| | Díj |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| Több csapatos, több órás rendezvény | 5.150 Ft + ÁFA = 6.541 Ft |
| Kiscsoportos bérlet | |
| 04.16-10.15. | 2.550 Ft + ÁFA = 3.239 Ft |
| 10.16-04.15. | 3.850 Ft + ÁFA = 4.890 Ft |
| Nappali tagozatos tanulók bérlete | 2.000 Ft + ÁFA = 2.540 Ft/óra |

Orvosi rendelő, védőnői szoba, váróterem

| Díj |
|------------------------------|
| 7.500 Ft + ÁFA = 9.525 Ft/hó |

Szolgálati lakások

| | |
|--|---|
| Madocsa, Első u. 13/A (96 m ²) | 124 Ft + ÁFA = 157,48 Ft/m ² /hó 11.904 Ft + ÁFA = 15.118 Ft/hó |
|--|---|

Határidő: 2014. december 31.

Felelős: Gelencsérné Tolnai Klára polgármester

8. Napirend tárgyalása

Tárgya: Beszámoló a Bölskei Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról

Előadó: Tubáné Benák Ibolya aljegyző

Tubáné Benák Ibolya: A Bölskei Közös önkormányzati Hivatal munkájáról készített beszámolót megkapták a Képviselők. A beszámoló nagyon részletes, jól összefoglalja a hivatali munkát jellemző körülményeket. Az idei évben három választás volt, ami nagyon megnövelte a munkánkat. Ezen kívül új nyilvántartási rendszerek kerültek bevezetésre, amelyek kezdetben nehezen működtek. Előfordul, hogy némelyik a várakozással ellentétben még most is lassítja a munkánkat. Az anyakönyvben bevezetésre került az elektronikus anyakönyvezés, szociális területen is három nyilvántartást kell egyidejűleg vezetni, ami nagyon sok időt igényel. 2013-ban négy fő dolgozott a madoccai hivatalban. Mivel év közben nem vittek el a járási hivatalba olyan jelentős és nagy ügyiratforgalommal járó feladatot, mint ahogy arról korábban szó volt, úgy döntöttünk, hogy egy fővel bővítjük a létszámot. Tibainé a Dunaföldvár-Bölske-Madocsa Oktatási Társulástól került vissza a hivatalba, az étkezési térítési díjak beszedésével munkát is hozott magával, ezért a mi feladataink közül csak részben tudtunk feladatot átadni.

Könnyítette a munkánkat, hogy az idei évben a Kormányhivatal részéről kevesebb ellenőrzés volt, mint a korábbi években, ezen kívül folyamatosan voltak közmunkásaink, akik bizonyos munkák elvégzésében a segítségünkre voltak. A beszámolóban nem szerepel, ezért tájékoztatásul elmondom, hogy a köztisztviselők számára is vannak kötelező képzések, melyek elvégzésével négy év alatt meghatározott számú kreditpontot kell elérni a dolgozóknak. Ezek zöme internetes, tesztfeladat megoldásával záruló képzés. A hivatal dolgozói közül mindenki rendelkezik a szükséges képesítéssel.

Bízom benne, hogy a most zajló jegyző váltás után is legalább úgy tudjuk végezni a munkánkat, mint eddig.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról készített beszámolót fogadja el.

A napirendhez kapcsolódóan hozzászólás nem hangzik el.

Madocsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúan – 6 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozza:

124/2014.(XII.17.) számú önkormányzati határozat

Madocsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Bölcseki Közös Önkormányzati Hivatal 2014. évi munkájáról készített beszámolót elfogadja.

9. Napirend tárgyalása

Tárgya: Az önkormányzat tulajdonában lévő 012/9 helyrajzi számú földterület lejáráó haszonbérleti szerződésének meghosszabbítása

Előadó: Gelencsérné Tolnai Klára polgármester

Gelencsérné Tolnai Klára: November 4-i ülésén tárgyalta a Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő, haszonbérbe adott földterületek lejáráó bérleti szerződéseinek meghosszabbítását. Az azóta eltelt idő alatt derült ki, hogy még egy földterület van, a 012/19 helyrajzi számú területből 5 ha nagyságú földterület, amit eddig Laposza János bérelt. A jelenlegi bérlő továbbra is szeretné használni a területet, ha a Képviselő-testület hozzájárul a haszonbérleti szerződés 2019. október 31-ig történő meghosszabbításához. Tájékoztatásul elmondom, hogy Laposza János másik földterületet is bérel az önkormányzattól, a Képviselő-testület által megállapított bérleti díjat mindig határidőre megfizette.

Vörös Bálint: Mivel a jelenlegi bérlő továbbra is szeretné használni a földterületet, javaslom, hogy hosszabbítsa meg vele az önkormányzat a lejáráó szerződést.

A napirendhez kapcsolódóan több hozzászólás nem hangzik el.

Madocsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúan – 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

123/2014.(XII.17.) számú önkormányzati határozat

Madocsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő 012/9 hrsz-ú, szántó művelési águ földterület lejáráó haszonbérleti szerződését Laposza János 7026 Madocsa, Bölcseki út 76. szám alatti lakossal 2014. november 1-től 2019. október 31. napjáig terjedő időszakra meghosszabbítja.

Felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Gelencsérné Tolnai Klára polgármester


10. Napirend tárgyalása

Tárgya: Egyebek

A napirendhez kapcsolódóan hozzászólás, észrevétel nem érkezett.

A polgármester asszony az ülést 17 óra 40 perckor bezárja.

K.m.f.


Gelencsérné Tolnai Klára
polgármester


Tubáné Benák Ibolya
aljegyző


Böde Istvánné


Vörös Bálint

jegyzőkönyv - hitelesítők