

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Madocsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. június 1-én 16 órai kezdettel megtartott ülésén.

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal tanácskozó terme
7026 Madocsa, Fő u. 24.

Jelen vannak: Gelencsérné Tolnai Klára polgármester, Puch József alpolgármester, Böde Istvánné, Soós Ferencné, Vörös Bálint Képviselő-testületi tagok. dr. Girst Julianna jegyző, Tubáné Benák Ibolya aljegyző, Csapó Jánosné jegyzőkönyvvezető.

Napirend előtt:

Gelencsérné Tolnai Klára: Köszöntöm a Képviselő-testület rendkívüli ülésén megjelent Képviselőket. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, a hét tagú testületből 5 fő jelen van. Az ülést megnyitom. Jegyzőkönyvvezetőnek Csapó Jánosnét javaslom. Aki elfogadja, kérem kézfeltartással szavazzon.

Madocsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag – 5 igen szavazattal – Csapó Jánosnét jegyzőkönyvvezetőnek megválasztotta.

Gelencsérné Tolnai Klára: Jegyzőkönyv-hitelesítőknak Soós Ferencné és Vörös Bálint Képviselőket javaslom.

Madocsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag – 5 igen szavazattal – Soós Ferencné és Vörös Bálint Képviselőket jegyzőkönyv-hitelesítőknak megválasztotta.

Gelencsérné Tolnai Klára: Az ülés napirendjének a meghívóban közölt napirendi pontokat javaslom tárgyalásra.

Madocsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag – 5 igen szavazattal – az alábbi napirendet tárgyalja:

1. Madocsa Község Önkormányzata 2015. évben végzett gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról készült beszámoló tárgyalása
Előadó: Gelencsérné Tolnai Klára polgármester
2. Az Önkormányzat tulajdonában lévő 0262/24 hrsz-ú, és a 0262/30 hrsz-ú földterületek lejáráó haszonbérleteinek tárgyalása
Előadó: Gelencsérné Tolnai Klára polgármester
3. Egyebek

1. Napirend tárgyalása

Tárgya: Madocsa Község Önkormányzata 2015. évben végzett gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról készült beszámoló tárgyalása

Előadó: Gelencsérné Tolnai Klára polgármester

Gelencsérné Tolnai Klára: A napirendhez kapcsolódó előterjesztést megkapták a Képviselők. Felkérem Tubáné Benák Ibolya aljegyző asszonyt a napirenddel kapcsolatosan a tájékoztatásra.

Tubáné Benák Ibolya: Jogszabályi kötelezettség alapján a települési önkormányzatoknak minden év május 31-ig átfogó értékelést kell készíteniük a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladataik ellátásáról. Az értékelést jogszabályban meghatározott tartalmi és formai követelmények szerint kell elkészíteni. Az előző évek beszámolóival összevetve megállapítható, hogy a 2015. évben végzett feladatokról készült beszámoló megrövidült. Ennek oka egyrészt, hogy hatáskör elvonások miatt kevesebb gyermekvédelmi feladatot lát el az önkormányzat, másrészt szerencsére kevés az esetszám, kevés a problémás család és gyermek. Ezek zöme azonban továbbra is a településre betelepült családokból kerül ki. Minden esetben megpróbáljuk helyben, a jelzőrendszer segítségével kezelni a problémákat, kevés eset kerül hatósági szintre.

Böde Istvánné: A beszámoló adatai szerint 52 gyermek jár az óvodába és csak 10 fő fizet az étkezésért?

Gelencsérné Tolnai Klára: 2015. szeptember 1. napjától lényeges változások történtek a gyermekétkeztetés területén. Jövedelemhatártól függően az óvodás korú gyermekek jelentős része ingyen étkezik. Ez az arány jellemző a társulás többi településére is. Tájékoztatásul elmondom, hogy az óvodás gyerekek ingyenes étkeztetésnek biztosításához az önkormányzatnak 50 %-ban hozzá kell járulnia.

A napirendhez kapcsolódóan több hozzászólás, észrevétel nem hangzik el.

Gelencsérné Tolnai Klára: Kérem a Képviselőket, ha elfogadják az önkormányzat 2015. évben végzett gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatainak ellátásáról készített beszámolót, kézfeltartással szavazzanak.

Madocsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag – 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

54/2016.(VI.1.) önkormányzati határozat

Madocsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2015. évben végzett gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatainak ellátásáról készített beszámolót elfogadja.

Határidő: Tolna Megyei Kormányhivatal Szociális és Gyámhivatalához történő megküldésére: azonnal

Felelős: Tubáné Benák Ibolya aljegyző

2. Napirend tárgyalása

Tárgya: Az Önkormányzat tulajdonában lévő 0262/24 hrsz-ú, és a 0262/30 hrsz-ú földterületek lejáró haszonbérleteinek tárgyalása

Előadó: Gelencsérné Tolnai Klára polgármester

Gelencsérné Tolnai Klára: A napirendben megjelölt, 0262/30 és a 0262/24 hrsz-ú földterületek haszonbérlete 2016. május 4-én, illetve május 6-án lejárt. A 0262/24 hrsz-ú földterület Vas Károly, a 0262/30 hrsz-ú terület Loparitsné Kovács Anita használatában volt. A bérlők jelezték, hogy a földterületet jelenleg is művelik, tavasszal elvetették. A Képviselő-testülethez írt beadványukban az általuk használt földterületekre vonatkozóan kérték a haszonbérlet újabb öt évre történő megkötését. A jelenleg hatályos haszonbérleti szerződéseink zömében október 31-i dátummal járnak le. A gazdálkodás szempontjából célszerű lenne ehhez a dátumhoz igazítani az új haszonbérleti szerződéseket is.

A napirendhez kapcsolódóan hozzászólás nem hangzik el.

Gelencsérné Tolnai Klára: Kérem a Képviselőket, aki támogatja Vas Károly részére a 0262/24 hrsz-ú földterület öt évre történő bérbeadását, kézfeltartással szavazzon.

Madocsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag – 5 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozza:

55/2016.(VI.1.) önkormányzati határozat

Madocsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő 0262/24 helyrajzi számú 8837 m² nagyságú területre 2016. június 2. napjától 2021. október 31. napjáig terjedő időszakra Vas Károly 7026 Madocsa, Bölcskei út 66. szám alatti lakossal haszonbérleti szerződést köt.

A Képviselő-testület 90/2015.(IX.16.) határozata alapján 2016. évre vonatkozóan a haszonbérleti díj összege 70.000,- Ft/ha.

Felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Gelencsérné Tolnai Klára polgármester

Gelencsérné Tolnai Klára: Kérem a Képviselőket, szavazzanak a 0262/30 helyrajzi számú földterület haszonbérbe adásáról.

Madocsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag – 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

56/2016.(VI.1.) önkormányzati határozat

Madocsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő 0262/30 helyrajzi számú 1 ha 5243 m² nagyságú területre 2016. június 2. napjától 2021. október 31. napjáig terjedő időszakra

Loparitsné Kovács Anita 7030 Paks, Erkel F. u. 9. szám alatti lakossal haszonbérleti szerződést köt.

A Képviselő-testület 90/2015.(IX.16.) határozata alapján 2016. évre vonatkozóan a haszonbérleti díj összege 70.000,- Ft/ha.

Felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírásra.

Határidő: azonnal

Felelős: Gelencsérné Tolnai Klára polgármester

3. Napirend tárgyalása

Tárgya: Egyebek

a) **Döntés a Madocsa, Fő utca 20. szám alatti ingatlan megvásárlásáról**

Gelencsérné Tolnai Klára: Április 27-i ülésén kifejezte e Testület vételi szándékát a Fő utca 20. szám alatti ingatlanra, az igazságügyi ingatlanszakértő által megállapított 6,5 millió forintért vételárért, ha ezt az árat a tulajdonos elfogadja. Az ülést követően tájékoztattam az eladót a vételi szándékunkról. A mai napon jelezte, hogy elfogadják az ingatlanszakértő által megállapított árat. Kérem a Testület tagjait, hagyják jóvá az ingatlan 6,5 millió forint vételárért történő megvásárlását.

Madocsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag – 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

57/2016.(VI.1.) önkormányzati határozat

Madocsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 94. helyrajzi számú, Madocsa, Fő utca 20. szám alatti ingatlan megvásárlását határozza el.

Az ingatlan megvásárlásának anyagi fedezetét – 6,5 millió forintot – az önkormányzat 2016. évi költségvetésében biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Gelencsérné Tolnai Klára polgármester

A napirendekhez kapcsolódóan hozzászólás nem hangzik el.

A polgármester asszony a nyílt ülést 16 óra 25 perckor bezárja.

A Képviselő-testület a munkáját zárt ülés keretében folytatja.

K.m.f.

Gelencsérné Tolnai Klára
polgármester

dr. Girst Julianna
jegyző

Soós Ferencné

Vörös Bálint

jegyzőkönyv-hitelesítők