

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. június 28-án 17 órai kezdettel tartott ülésén.

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal tanácskozó terme
7026 Madocsa, Fő u. 24.

Jelen vannak: Gelencsérné Tolnai Klára polgármester, Bán Bálint Géza, Böde Istvánné, Soós Ferencné, Szántó Zoltán, Vörös Bálint Képviselő-testületi tagok. dr. Girst Julianna jegyző, Tubáné Benák Ibolya aljegyző, Csapó Jánosné jegyzőkönyvvezető.

Napirend előtt:

Gelencsérné Tolnai Klára: Köszöntöm az ülésen megjelenteket. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület ülése határozatképes, a hét tagú Testületből hat fő jelen van. Az ülést megnyitom.

Jegyzőkönyvvezetőnek Csapó Jánosnét javaslom megválasztani, aki elfogadja kézfeltartással szavazzon.

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag – 6 igen szavazattal – Csapó Jánosnét jegyzőkönyvvezetőnek megválasztotta.

Gelencsérné Tolnai Klára: Jegyzőkönyv-hitelesítőknek Böde Istvánné és Szántó Zoltán Képviselőket javaslom megválasztani.

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag – 6 igen szavazattal – Böde Istvánné és Szántó Zoltán Képviselőket megválasztotta.

Gelencsérné Tolnai Klára: Az ülés napirendjeként a meghívóban közölt napirendi pontokat javaslom tárgyalásra. A díszpolgári cím odaítéléséről az önkormányzat által adományozható kitüntető címekről szóló rendelet szerint a Képviselő-testületnek zárt ülésen kell döntést hoznia. Kérem a Képviselőket, hogy a nyílt ülés napirendjét a meghívó szerint fogadja el.

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag – 6 igen szavazattal – a következő napirendet tárgyalja:

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Gelencsérné Tolnai Klára polgármester
2. Településrendezési eszközök elfogadása
Előadó: Gelencsérné Tolnai Klára polgármester
3. „Madocsa, Fő u. 20. szám alatt Ifjúsági Ház kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményhirdetése
Előadó: Gelencsérné Tolnai Klára polgármester

4. A helyi népszavazás kezdeményezéséről szóló önkormányzati rendelet tárgyalása
Előadó: Gelencsérné Tolnai Klára polgármester
5. Egyebek

1. Napirend tárgyalása

Tárgya: Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Gelencsérné Tolnai Klára polgármester

A napirendhez kapcsolódóan hozzászólás nem hangzik el.

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag – 6 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozza:

73/2017.(VI.28.) önkormányzati határozat

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a **46/2017.(IV.27.)**, a **48/2017.(IV.27.)**, a **49/2017.(IV.27.)**, az **51/2017.(V.10.)**, az **52/2017.(V.10.)**, az **53/2017.(V.10.)**, az **54/2017.(V.10.)**, az **55/2017. (V.10.)**, az **57/2017.(V.10.)**, az **59/2017.(V.10.)**, a **60/2017.(V.10.)**, a **63/2017.(V.10.)**, a **69/2017.(V.29.)** és a **70/2017.(V.29.)**, számú önkormányzati határozatok végrehajtásáról szóló polgármesteri jelentést elfogadja.

2. Napirend tárgyalása

Tárgya: Településrendezési eszközök elfogadása

Előadó: Gelencsérné Tolnai Klára polgármester

Gelencsérné Tolnai Klára: A napirendhez kapcsolódó előterjesztést megkapták a Képviselők. Felkérem az aljegyző asszonyt a Testület tájékoztatására.

Tubáné Benák Ibolya: Meglehetősen hosszú, közel két éve tartó munka zárul le a mai napon a településrendezési eszközök elfogadásával. Február 15-i ülésén döntött a testület arról, hogy a PÉCSÉPTERV Kft. által előkészített anyagokat záró véleményezésre megküldjük a megyei főépítésznek. A záró véleményezés két körben történt. A főépítész első alkalommal kisebb pontosításokat javasolt, valamint hiányolta, hogy nem történt meg a környezeti vizsgálat A PÉCSÉPTERV Kft ezt elkészítette, majd megküldtük véleményezésre az eljárásban közreműködő államigazgatási szerveknek. A tervező a főépítész által javasolt pontosításokat a dokumentumokban átvezette, amelyek nyomon követhetők, a lábjegyzetben jelölve vannak. A napirenddel kapcsolatosan a Testületnek öt döntést kell hoznia. Elsőként döntenie kell a környezeti vizsgálat lezárásáról. El kell fogadni a településszerkezeti tervet, majd ezt követően a településképi arculati kézikönyvet. A munka a településképi rendelet és a Helyi Építési Szabályzat elfogadásával zárul. Jó hír, hogy az állam a településképi arculati kézikönyv elkészítéséhez egy millió forint támogatást biztosít augusztusban. A településrendezési eljárásnak, a hozzá szükséges dokumentumok elkészítésének meglehetősen jelentős költségei voltak, jól jön az önkormányzatnak ez a támogatás.

Gelencsérné Tolnai Klára: Köszönjük a tájékoztatást. Több éve próbáltuk elérni, hogy a Duna parton kialakított telkekre lehessen építkezni. Örömmel látjuk, hogy ez most megvalósult, az eljárásban közreműködő hatóságok nem emeltek ellene kifogást.

Tubáné Benák Ibolya: A Helyi Építési Szabályzatban rögzítésre kerültek ennek feltételei. Legfeljebb 30 m² beépített területű, lábakon álló hétvégi házat lehet a telkekre elhelyezni, és a beépítettség nem haladhatja meg az 5 %-ot.

Vörös Bálint: Ez teljesen elfogadható méret egy hétvégi háznak.

Bán Bálint Géza: Az építési szabályok között szerepel, hogy az utcafrontra merőleges gerincű épület szélessége nem lehet több 7 m-nél. Ez az egész településre vonatkozik, vagy csak a védett területekre?

Tubáné Benák Ibolya: Az egész falura vonatkozik.

Bán Bálint Géza: Felújítás, vagy bővítés esetére is?

Tubáné Benák Ibolya: Igen, de csak az utcafrontra merőleges épületek esetében.

A napirendhez kapcsolódóan több hozzászólás nem hangzik el.

Gelencsérné Tolnai Klára: Kérem a Képviselőket szavazzanak a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat felülvizsgálata során szükségessé vált környezeti vizsgálat lezárásáról.

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag – 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

74/2017.(VI.28.) önkormányzati határozat

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 88/2015.(IX.16.) számú önkormányzati határozatával kezdeményezte a község 50/2006. (VI.21.) számú határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Tervének és 3/2006.(VII.3.) önkormányzati rendelettel megállapított Helyi Építési Szabályzatának teljekörű felülvizsgálatát.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kr.) 1. § (2) bekezdése, továbbá 1. számú melléklet 2. pontja értelmében a település egészére készülő településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv készítésénél kötelező a környezeti vizsgálat lefolytatása.

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezeti vizsgálatot lefolytatta, a Kr. 8. § (3) bekezdés a) pontja alapján, az államigazgatási szervek környezeti értékelésre kapott véleményeit megismerte, a beérkezett véleményeket elfogadja, valamint az eljárást lezárja.

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Gelencsérné Tolnai Klára polgármestert, hogy a Kr. 11. § előírásai alapján gondoskodjék a döntés, valamint a környezeti értékelés nyilvánosságra hozataláról.

1. számú melléklet Beszámoló

Határidő: elfogadást követő 15 napon belül

Felelős: Gelencsérné Tolnai Klára polgármester

Gelencsérné Tolnai Klára: Kérem a Képviselőket, kézfeltartással szavazzanak a község településszerkezeti tervének jóváhagyásáról.

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag – 6 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozza:

75/2017.(VI.28.) önkormányzati határozat

1. Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 9. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy a településszerkezeti tervet a határozat 1-6 mellékletével jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület a településszerkezeti terv jóváhagyásáról szóló 50/2006. (VI.21.) önkormányzati határozatot hatályon kívül helyezi.
3. A Képviselő-testület felkéri Gelencsérné Tolnai Klára polgármestert, hogy a Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése szerint 15 napon belül küldje meg a tervet az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, ezt követően pedig gondoskodjon jelen határozat 1.) pontja szerint a Településszerkezeti Terv, Étv. 8. § (4) bekezdés szerinti nyilvánosságáról.

1. melléklet: településszerkezeti tervlap
2. melléklet: településszerkezeti terv leírása
3. melléklet: változással érintett területek, ütemek
4. melléklet: területi mérleg
5. melléklet: területrendezési tervekkel való összhang
6. melléklet: biológiai aktivitásérték számítás

Határidő: elfogadást követő 15 napon belül

Felelős: Gelencsérné Tolnai Klára polgármester

Gelencsérné Tolnai Klára: Kérem a Képviselőket, szavazzanak a Településképi Arculati Kézikönyv jóváhagyásáról.

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag – 6 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozza:

76/2017.(VI.28.) önkormányzati határozat

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy a Pécsépterv Stúdió 549/2015 jelzszámú, az 1. mellékletben szereplő Településképi Arculati Kézikönyvet jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/B. § (1) bekezdése szerint 15 napon belül küldje meg a Településképi Arculati Kézikönyvet a Lechner Tudásközpontnak, az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak, a megyei kormányhivatal járási hivatala építésügyi osztályának, továbbá gondoskodjon az Étv. 8. § (4) bekezdés szerinti nyilvánosságról.

1. számú melléklet Településképi Arculati Kézikönyv

Határidő: elfogadást követő 15 napon belül

Felelős: Gelencsérné Tolnai Klára polgármester

Gelencsérné Tolnai Klára: Kérem a Képviselőket, aki elfogadja a község településképiének védelméről szóló rendeletet, kézfeltartással szavazzon.

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag – 6 igen szavazattal – az alábbi rendeletet alkotja:

6/2017.(VII.3.) önkormányzati rendelet

A község településképiének védelméről

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag – 6 igen szavazattal – az alábbi rendeletet alkotja:

7/2017.(VII.3.) önkormányzati rendelet

A Helyi Építési Szabályzatáról

3. Napirend tárgyalása

Tárgya: „Madocsa, Fő u. 20. szám alatt Ifjúsági Ház kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményhirdetése

Előadó: Gelencsérné Tolnai Klára polgármester

Gelencsérné Tolnai Klára: A Testület május 10-i ülésén döntött arról, hogy közbeszerzési eljárást indít a Fő utca 20. szám alatti ingatlanból Ifjúsági Ház kialakítására. Az ajánlattételre öt vállalkozást jelöltek ki meghívásra a Képviselők, akik a munkák elvégzésére vonatkozó

ajánlatukat a megjelölt határidőben, június 7-ig benyújtották. A beérkezett ajánlatokat a bírálóbizottság az ajánlattételi felhívásban meghatározott módszerrel értékelte, a vizsgálatáról készült jegyzőkönyvet megkapták a Képviselők. Az eljárás lebonyolítását követően a bíráló bizottság a Ba-Tu Építőipari Kft-t javasolja a Képviselő-testületnek nyertesnek kihirdetni.

Bán Bálint Géza: Az előterjesztés szerint egyértelmű az eredmény, a Ba-Tu Kft adta a legolcsóbb ajánlatot.

Vörös Bálint: Az ő munkájukat ismerjük is, megbízhatóan dolgoznak.

dr. Girst Julianna: Milyen szempontok szerint végezte a bizottság a pontozást?

Tubáné Benák Ibolya: Az értékelés szempontjai az ajánlati felhívásban szerepeltek. A Testület döntése szerint az értékelés során legnagyobb súllyal az ár döntött, a teljesítés határideje és a jótállási idő kisebb arányban számított.

A napirendhez kapcsolódóan több hozzászólás nem hangzik el.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozza

77/2017.(VI.28.) önkormányzati határozat

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Madocsa, Fő u. 20. szám alatt Ifjúsági Ház kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban a döntést előkészítő Bíráló Bizottság értékelését elfogadja.

Az eljárást eredményesnek tekinti és elfogadja a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempont alapján a gazdaságilag legelőnyösebb, érvényes ajánlatot nyújtó ajánlatát.

Az eljárás nyertese:

Ajánlattevő:	BA-TU Építőipari Kft (7030 Paks, Dobó I. u. 15.)
Ajánlati ár (nettó):	31 203 598,- Ft (br. 39 628 569,- Ft)
Jótállás ideje (hónap):	18 hónap
teljesítési határidő (nap):	300 nap

A szerződés teljesítéséhez szükséges önerőt az önkormányzat 2017. évi költségvetése tartalmazza.

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Határidő: szerződéskötés az eljárás írásbeli összegezésének megküldése napját követő öt napos időtartam lejáratát követő hatodik napon

Felelős: Gelencsérné Tolnai Klára polgármester

4. Napirend tárgyalása

Tárgya: A helyi népszavazásról szóló önkormányzati rendelet tárgyalása

Előadó: Gelencsérné Tolnai Klára polgármester

Tubáné Benák Ibolya: A hatályos önkormányzati rendeletek felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy az önkormányzat nem rendelkezik a helyi népszavazás kezdeményezésére vonatkozó rendelettel. A rendelet megalkotásáról a népszavazási eljárásról szóló 2013. évi CCXXXVIII. törvény rendelkezik. Korábban a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzata erre vonatkozóan tartalmazott rendelkezést, azonban az új SZMSZ-ben ez nem került szabályozásra. Véleményem szerint célszerűbb is külön rendeltben dönteni erről. A törvény csak a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számának meghatározására ad felhatalmazást a Testületnek, ami a település választópolgárainak 10 – 25 %-a lehet. A jelenleg hatályban lévő törvény szerint a rendeletben meghatározott számú választópolgár kezdeményezésére a Képviselő-testület köteles kiírni a népszavazást. A hivatkozott jogszabályváltozások alapján javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számát a település választópolgárainak húsz százalékában határozza meg.

A napirendhez kapcsolódóan hozzászólás nem hangzik el.

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag – 6 igen szavazattal – az alábbi rendeletet alkotja:

8/2017.(VII.3.) önkormányzati rendelet

A helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges számú választópolgárok számáról

5. Napirend tárgyalása

Tárgya: Egyebek

a) Puch József alpolgármester temetése

Gelencsérné Tolnai Klára: Puch József Képviselő társunk tragikus halála mindnyájunkat megdöbbentett. Józsi húsz éve szolgálja képviselőként a települést. Úgy érzem, hogy köszönetképpen megérdemelné, hogy az önkormányzat saját halottjának tekintse. Az ülést megelőzően a hozzátartozóit tájékoztattuk a szándékunkról. Felajánlásunkat jó szívvel fogadták, ahogy gyerekei mondták, mindig büszke volt arra, hogy a települést szolgálhatta. A temetés költségeiről árajánlatot kértem, 457.732,- Ft-ba kerül. Kérem a Képviselőket, járuljanak hozzá ahhoz, hogy Puch József alpolgármestert az önkormányzat saját halottjának tekintse, és az eltemettetés költségét, 457.732,- Ft-ot a Pantar Bt. részére megfizesse.

A napirendhez kapcsolódóan hozzászólás nem hangzik el.

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag – 6 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozza:

78/2017.(VI.28.) önkormányzati határozat

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2017. június 25-én elhunyt Puch József alpolgármester saját halottjának tekinti, és az eltemetetés költségét átvállalja

Eltemetetésének költségét – 457.732,- Ft-ot az önkormányzat 2017. évi költségvetéséből biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a hozzátartozókat értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Gelencsérné Tolnai Klára polgármester

b) Torony utcában lévő bejáró felújítása

Gelencsérné Tolnai Klára: Több bejelentést kaptunk a Torony utca 20. szám mögötti bejáróval kapcsolatosan. A kisközt régen gyalogosan használták, azonban az ott található ingatlanok új tulajdonosai gépkocsival is közlekednek arra. Nagyon megrongálódott, most már sajnos gyalogosan sem nagyon tudnak járni rajta. Érdeklődtem a javításának, illetve felújításának lehetőségeiről. A Ba-Tu Kft kőszórásos út építését javasolja. Az út 90 m hosszú, 2,2 m széles, elkészítésének költsége 594.982,- Ft.

Bán Bálint Géza: Hány ház van a közben?

Gelencsérné Tolnai Klára: Három.

Böde Istvánné: Ez a legolcsóbb megoldás?

Gelencsérné Tolnai Klára: A vállalkozó szerint igen. Az óvoda mellett is ezzel a módszerrel történt a padka felújítása, elég tartósnak bizonyult.

Vörös Bálint: Elég jelentős összeg, de valami megoldást találnunk kell, mert a csatornatisztítóval sem tudjuk megközelíteni a házakat. Többször adódott problémánk e miatt. Kevesen laknak az utcának ezen a részén, kevés a szennyvíz mennyisége, több alkalommal szükség volt a csatorna tisztítására, a tömlőt kézzel kellett behúznunk az aknához.

Böde Istvánné: Ha két betoncsíkot készítenénk, hogy autóval is tudjanak közlekedni, az nem lenne jó megoldás?

Gelencsérné Tolnai Klára: Ez a lehetőség is felmerült, de a vállalkozó szerint nem kerülne kevesebbe, és nem is lenne olyan jó.

Bán Bálint Géza: Az ott lakók kérése is érthető, nekik is meg kell közelíteniük a lakásaikat.

Gelencsérné Tolnai Klára: Olcsóbb megoldást sajnos nem találtunk. Kérem a Képviselőket kézfeltartással szavazzanak arról, hogy Torony utcai kisköz felújítása kőszórással történjen, illetve elfogadni a Ba-Tu Kft ajánlatát.

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag – 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

79/2017.(VI.28.) önkormányzati határozat

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Torony utcában lévő kisközben, 90 fm hosszúságban, 2,2 m szélességben kőszórással történő út építését határozza el.

A munkák elvégzésével a Ba-Tu Építőipari Kft-t (7030 Paks, Ipari Park) bízza meg. Az út elkészítésének költségét, 594.982,- Ft-ot az önkormányzat 2017. évi költségvetésében biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a Ba-Tu Kft-vel a vállalkozói szerződés aláírására

Határidő: azonnal

Felelős: Gelencsérné Tolnai Klára polgármester

A napirendekhez kapcsolódóan több hozzászólás nem hangzik el.
A Képviselő-testület az ülését zárt ülés keretében folytatja.

K.m.f.

Gelencsérné Tolnai Klára
polgármester

dr. Girst Julianna
jegyző

Böde Istvánné Szántó Zoltán
jegyzőkönyv - hitelesítők