

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. augusztus 10-én 20 órai kezdettel tartott rendkívüli képviselő-testületi ülésén.

Az ülés helye: Faluház
7026 Madocsa, Fő u. 14.

Jelen vannak: Gelencsérné Tolnai Klára polgármester, Bán Bálint Géza, Böde Istvánné, Soós Ferencné, Szántó Zoltán Képviselő-testületi tagok. Tubáné Benák Ibolya aljegyző, Csapó Jánosné jegyzőkönyvvezető.

Napirend előtt:

Gelencsérné Tolnai Klára: Köszöntöm a mai rendkívüli ülésen megjelenteket. A mai rendkívüli ülés összehívását az indokolta, hogy a napirenddel kapcsolatos döntés nem várhat a szeptemberre tervezett rendes ülésig. A meghívót a Képviselők elektronikus úton kapták meg. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, a 7 tagú Testületből 5 fő jelen van. Az ülést megnyitom. Jegyzőkönyvvezetőnek Csapó Jánosnét javaslom, aki elfogadja, kérem kézfeltartással szavazzon.

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag – 5 igen szavazattal – Csapó Jánosnét jegyzőkönyvvezetőnek megválasztotta.

Gelencsérné Tolnai Klára: Jegyzőkönyv-hitelesőknek Bán Bálint Géza és Szántó Zoltán Képviselőket javaslom megválasztani.

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag – 5 igen szavazattal – Bán Bálint Géza és Szántó Zoltán Képviselőket jegyzőkönyv-hitelesítőknek megválasztotta.

Gelencsérné Tolnai Klára: A mai rendkívüli ülés napirendjeként a Településrendezési terv módosítására irányuló kérelem tárgyalását javaslom a Képviselő-testületnek tárgyalásra.

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag – 5 igen szavazattal – az alábbi napirendet tárgyalja:

1. Településrendezési terv módosítására irányuló kérelem tárgyalása
Előadó: Gelencsérné Tolnai Klára polgármester

Napirend tárgyalása:

Gelencsérné Tolnai Klára: A szekszárdi székhelyű BET – BAU Építőipari és Kereskedelmi Kft a község településrendezési tervének módosítására irányuló kérelemmel kereste meg az Önkormányzatot. A Kft ásványi nyersanyag-kutatási joggal és engedéllyel rendelkező területen a térképen megjelölt területekre. (A térkép a jegyzőkönyv mellékletét képezi.) A kutatások során nagy kiterjedésű területen sódert és homokot találtak. Az eredményes kutatásra tekintettel a társaság folytatja az ásványvagyon kitermelési engedélyek megszerzéséhez szükséges tervezési, engedélyeztetési munkákat. A Kft tájékoztatása szerint

folynak a környezeti hatásvizsgálati munkák a bányatelek kialakításához szükséges környezetvédelmi engedély megszerzéséhez. A bányatelek fektetési kérelem benyújtásának a környezetvédelmi engedély meglétéén felül másik fontos feltétele, hogy a terület a község településrendezési tervében bányatelekként szerepeljen. Mivel ez a terület a településrendezési tervben mezőgazdasági hasznosítású területként van feltüntetve, ezért kéri az önkormányzattól a településrendezési terv módosítását. Az kutatással érintett területnek 160 tulajdonosa van. Mind a gazdák, mind a település tekintetében nagy horderejű dologról van szó, ezért gondoltuk azt, hogy kikérjük az érintett földtulajdonosok véleményét. Az ülést megelőző fórumon, ahol a Képviselők is részt vettek, a jelenlévők nagy része a kavicsbánya kialakítása mellett szavazott. Kérem a jelenlévőket, mondják el a homokbánya kialakításával, a településrendezési terv módosításával kapcsolatosan a véleményüket.

Böde Istvánné: A tulajdonosok szempontjából a Kft. ajánlata elgondolkodtató. Szerintem aki el szeretné adni a földjét, annak nem mindegy, hogy egy összegben jut hozzá több millió forinthez, vagy évtizedeken keresztül hatvan-hetven ezer forint bérleti díjat kap. Véleményem szerint ennek a lehetőségét nem vehetjük el a tulajdonosoktól. A tájékoztató során elhangzott, hogy nagyon sok buktatója van még az engedélyhez jutásnak, ne az önkormányzat legyen, aki megakadályozza.

Soós Ferencné: A felelősség jelenleg a Testületen van. Eldönthetjük azt is, hogy nem módosítjuk a rendezési tervet, de jöhet egy döntés a területek kisajátításáról, és akkor a földtulajdonosok rosszabbul járhatnak, mintha maguk dönthetnek a földjük eladásáról.

Böde Istvánné: Gézától, mint falugazdásztól szeretném megkérdezni, hogy mennyi annak az esélye, hogy valaki nyereszkesből felvásárolja a földeket?

Bán Bálint Géza: A földvásárlást jelenleg nagyon szigorúan szabályozzák, szerintem erre nem lesz lehetőség.

Gelencsérné Tolnai Klára: A Testületnek döntést kell hoznia, hogy módosítja-e, vagy nem a településrendezési tervét.

Böde Istvánné: Én hozzájárulok a rendezési terv módosításához.

Soós Ferencné: Én is igennel szavazok, mert ha nem módosítjuk a rendezési tervet, a döntés lehetőségét is elveszük a tulajdonosoktól. Aki akarja, adja el a földjét, aki nem akarja, az ne, de mindenki maga dönthessen erről.

A napirendhez kapcsolódóan több hozzászólás nem hangzik el.

Gelencsérné Tolnai Klára: Az elhangzottak alapján kérem a Képviselőket, szavazzanak a Településrendezési terv módosításáról.

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag – 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

88/2017.(VIII.10.) önkormányzati határozat

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a BET-BAU Kft. (7100 Szekszárd, Keselyüsi út 105.) által, a település külterületén történő kavicsbánya céljára

különleges bányászati terület kijelölés tárgyában, benyújtott kérelmének helyt adva a község településrendezési tervének módosítását határozza el.

Az eljárás lefolytatására a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Elj.) az irányadó.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy

- a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetést a módosítási eljárás során a 64/2015.(V.20.) önkormányzati határozatával elfogadott szabályzat szerint végezze.
- az Eljr. 37. § szerint az előzetes tájékoztatót küldje meg az ott felsorolt partnereknek, államigazgatási szerveknek és önkormányzatoknak.
- a településrendezési dokumentumokat készítő PÉCSÉPTERV STÚDIÓ-val (7601 Pécs, Szent István tér 12.) vegye fel a kapcsolatot a módosítást illetően, valamint kérjen árajánlatot a munka elvégzésére.

Határidő: 2017. augusztus 25.

Felelős: Gelencsérné Tolnai Klára polgármester

Az ülésen több hozzászólás, észrevétel nem hangzik el.

A polgármester asszony az ülést 20 óra 30 perckor bezárja.

K.m.f.

Gelencsérné Tolnai Klára
polgármester

Tubáné Benák Ibolya
aljegyző

Bán Bálint Géza Szántó Zoltán
jegyzőkönyv - hitelesítők