

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. május 14-én 17 órai kezdettel tartott rendkívüli ülésén.

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal tanácskozó terme
7026 Madocsa, Fő u. 24.

Jelen vannak: Gelencsérné Tolnai Klára polgármester, Szántó Zoltán alpolgármester, Bán Bálint Géza, Böde Istvánné, Blatt György, Soós Ferencné, Vörös Bálint Képviselő-testületi tagok, Tubáné Benák Ibolya aljegyző. A lakosság részéről 8 fő, Csapó Jánosné jegyzőkönyvvezető.

Napirend előtt:

Gelencsérné Tolnai Klára polgármester köszöntötte a Képviselő-testület ülésén megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, a hét tagú testületből mindenki jelen van. Az ülést megnyitotta. Jegyzőkönyvvezetőnek Csapó Jánosnét javasolta megválasztani.

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag – 7 igen szavazattal – Csapó Jánosnét jegyzőkönyvvezetőnek megválasztotta.

Gelencsérné Tolnai Klára polgármester: Jegyzőkönyv-hitelesítőknak Blatt György és Soós Ferencné Képviselőket javasolta megválasztani.

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag – 7 igen szavazattal – Blatt György és Soós Ferencné Képviselőket jegyzőkönyv-hitelesítőknak megválasztotta.

Gelencsérné Tolnai Klára polgármester: Az ülés napirendjének a meghívóban közölt napirendi pontokat kiegészítéssel javasolta tárgyalni. 7. napirendi pontként a „Bölcskei úti buszmegálló felújítására kivitelező kiválasztása” napirendi pontot, 8. napirendi pontként az „Az I. világháborús emlékmű felújítására irányuló pályázat támogatásának tárgyalása” napirendi pontot, 9. napirendi pontként a „Madagro Kft ajánlata önkormányzat tulajdonában lévő földterületek hasznóbérleti szerződésének módosítására” napirendi pontot, 10. napirendként az „Egyebek” napirendi pontot javasolta felvenni a napirendi pontok közé.

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúan – 7 igen szavazattal - az alábbi napirendet tárgyalta:

1. Javaslat a Madocsa településen tervezett homok- és kavicsbánya nyitása elleni képviselő-testületi vélemény határozatba foglalására
Előterjesztő: Gelencsérné Tolnai Klára polgármester

2. Javaslat a „Madocsa településen fogorvosi rendelő bővítése, átalakítása, orvoslakás felújítása” című, TOP-4.1.1-15TL1-2016-00011 azonosító számú pályázat keretében kivitelezési munkák elvégzésére, vállalkozási szerződés keretében – megindított közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének kiválasztására
Előterjesztő: Gelencsérné Tolnai Klára polgármester
3. Javaslat a „Madocsa község háza részleges felújítása” tárgyú JETA-88-2017 azonosító számú közbeszerzési eljárás lebonyolításával és közbeszerzési feladatok ellátásával megbízott kiválasztására, az eljárás megindítására
Előterjesztő: Gelencsérné Tolnai Klára polgármester
4. Javaslat a „Madocsa településen járda felújítások” tárgyú JETA-85-2017 azonosító számú pályázat keretében megvalósuló fejlesztés kivitelezőjének kiválasztására
Előterjesztő: Gelencsérné Tolnai Klára polgármester
5. Javaslat a „Madocsa Bölcsőde kialakításának tervezési feladatai” tárgyú, JETA-89-2017 azonosító számú pályázat tervezési feladatainak elvégzésére tervező kiválasztására
Előterjesztő: Gelencsérné Tolnai Klára polgármester
6. Javaslat a község településképzés védelméről szóló 6/2017. (VII.3.) önkormányzati rendelet módosítására irányuló eljárás megindítására, az eljárás során közreműködő főépítész kiválasztására
Előterjesztő: Gelencsérné Tolnai Klára polgármester
7. Bölcskei úti buszmegálló felújítására kivitelező kiválasztása
Előterjesztő: Gelencsérné Tolnai Klára polgármester
8. Az I. világháborús emlékmű felújítására irányuló pályázat támogatásának tárgyalása
Előterjesztő: Gelencsérné Tolnai Klára polgármester
9. Madagro Kft ajánlata önkormányzat tulajdonában lévő földterületek haszonbérleti szerződésének módosítására
Előterjesztő: Gelencsérné Tolnai Klára polgármester
10. Egyebek

1. Napirend tárgyalása

Tárgya: Javaslat a Madocsa településen tervezett homok- és kavicsbánya nyitása elleni képviselő-testületi vélemény határozatba foglalására

Előterjesztő: Gelencsérné Tolnai Klára polgármester

Gelencsérné Tolnai Klára polgármester: Május 24-én tartja a Kormányhivatal a Madocsára tervezett kavics és homokbánya nyitásával kapcsolatosan a közmeghallgatást. Szükségesnek érzi, hogy a Képviselő-testület határozatba foglalja a tervezett bánya megnyitása ellen az állásfoglalását. Erre vonatkozóan a Képviselő-testület még nem hozott döntést. A Képviselő-

testület álláspontjának írásba foglalása arra is lehetőséget biztosít, hogy ha nem lesz lehetőség a véleményük elmondására, a határozatot át tudják adni a hatóság képviselői részére. Az előterjesztésben szereplő határozat csak javaslat, a Képviselő-testület véleményének megfelelően módosítható.

Vörös Bálint képviselő: Sok minden bele lehetne foglalni a határozatba, lehetne 2 – 3 oldalasra is bővíteni, de a nyomós érvek, amelyek már sok megbeszélésen elhangzottak, illetve a számunkra fontos indokok benne vannak a javaslatban. A határozatnak az a célja, hogy tömören összefoglalja, hogy a tervezett bánya nyitásához nem járul hozzá a Képviselő-testület.

Tarcsal János helyi lakos: A védett ivóvízbázis megőrzése szerepel az indokolásban?

Gelencsérné Tolnai Klára polgármester: Igen.

Rác István helyi lakos: Madocsa település szerepel a határozatban. Véleménye szerint Madocsa közigazgatási területe lenne a helyes.

Törjék Erzsébet helyi lakos: A bányászati tevékenység mellett a kikötő létesítésének elutasítását is bele kellene foglalni a határozatba.

Gelencsérné Tolnai Klára polgármester: Véleménye szerint a bányászati tevékenység elutasításával a kikötő létesítése is elutasításra kerül. Kikötőt csak akkor létesít a vállalkozó, ha lesz mit elszállítani.

Szántó Zoltán alpolgármester: A határozati javaslat 2. és 3. pontjából a „tervezett bányászati tevékenységből” javasolta kivenni a „tervezett” szót. Nem csak a tervezett bányászati tevékenységhez, hanem eleve a bányászati tevékenységet nem támogatja, és a településrendezési dokumentumokat sem módosítja a Képviselő-testület. Ez a jövőre nézve általános érvényű, mindenféle bányászati tevékenységet elutasít.

Bedzsula Bálint helyi lakos: A határozat milyen hatással lesz arra az esetre, ha egyén kezdeményezi a terület átminősítését?

Böde Istvánné képviselő: Bányanyitás esetére elutasító.

Bedzsula Bálint helyi lakos: Úgy tudja, hogy ha a földtulajdonos szeretné átminősíteni a tulajdonában lévő földterületet, a földhivatalnál kezdeményezheti. Az önkormányzatnál nem kell jeleznie.

Szántó Zoltán alpolgármester: A településrendezési dokumentumokban ugyan úgy át kellene vezetni a terület átminősítését. A földhivatalnál az átminősítés megtörténhet, de nem fektethet addig bányatelket, amíg nincs átvezetve a településrendezési dokumentumokban.

Gelencsérné Tolnai Klára polgármester: A bányafektetéshez nélkülözhetetlen, hogy a település hozzájáruljon. Véleménye szerint ha a rendezési terv nem rendelkezik erre vonatkozóan, akkor a terület tulajdonosa nem tudja bányatelekké nyilvánítani a földjét.

Törjék Erzsébet helyi lakos: A bányatelekké nyilvánításra ugyanaz az eljárás vonatkozik, mint az anyagödörré nyilvánításra? Információi szerint a tulajdonosoktól megvásárolni tervezett földterületeket anyagödörré akarta minősíteni a vállalkozó.

Rácz István helyi lakos: A földforgalmi törvény megkerülése végett akarhatják a tervezett területet anyagödörré nyilvánítani, ez esetben nincs elővásárlási joga senkinek. Földet csak földművesként nyilvántartott személyek vásárolhatnak. Az állam kisajátíthatja, azonban ahhoz nagyon nyomos indok, nemzetgazdasági érdek szükséges.

Bedzsula Bálint helyi lakos: Véleménye szerint bármilyen indok alapján kezdik el a bányászati tevékenységet, mindig lesz valamilyen kiemelt cél, útépités, ami indokul szolgál a tevékenység folytatásához.

Gelencsérné Tolnai Klára polgármester: Abban az esetben, ha nemzetgazdasági érdekre hivatkozva létrejön a kavicsbánya, csak arra a célra lehet a kitermelést folytatni, más egyéb célra nem. Az azonban biztos, hogy ha ez a Paks2 építéséhez történik, ott építenek utakat, irodaházat, egyéb létesítményeket, amihez sóder és homok szükséges. A napirend lezárásaként felkérte a Képviselőket a következő határozati javaslat elfogadására: „Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Madocsa közigazgatási területén tervezett homok- és kavicsbánya nyitásával kapcsolatosan az alábbi véleményt nyilvánítja ki: 1. A Képviselő-testület a tervezett homok- és kavicsbányászatot a tevékenységgel érintett területen található régészeti örökség megóvása, a település árvíz elleni védelme, a jó minőségű termőföldek, a természeti értékek megőrzése és a védett ivóvízbázis fenntarthatósága érdekében határozottan elutasítja. 2. A Képviselő-testület a bányászathoz kapcsolódó szállítás miatt Madocsa nyugodt, békés, falusi környezetének megőrzése, a település útjainak, a lakóingatlanok védelme érdekében sem támogatja a homok- és kavicsbányászatot. 3. A Képviselő-testület kijelenti, hogy a bányászati tevékenység engedélyezéséhez feltétlenül szükséges településrendezési dokumentumok módosítására vonatkozóan eljárást nem indít.”

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag – 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének

62/2018. (V.14.) határozata

a Madocsa településen tervezett homok- és kavicsbánya nyitása elleni képviselő-testületi véleményről

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Madocsa közigazgatási területén tervezett homok- és kavicsbánya nyitásával kapcsolatosan az alábbi véleményt nyilvánítja ki:

1. A Képviselő-testület a tervezett homok- és kavicsbányászatot a tevékenységgel érintett területen található régészeti örökség megóvása, a település árvíz elleni védelme, a jó minőségű termőföldek, a természeti értékek megőrzése és a védett ivóvízbázis fenntarthatósága érdekében határozottan elutasítja.
2. A Képviselő-testület a bányászathoz kapcsolódó szállítás miatt Madocsa nyugodt, békés, falusi környezetének megőrzése, a település útjainak, a lakóingatlanok védelme érdekében sem támogatja a homok- és kavicsbányászatot.

3. A Képviselő-testület kijelenti, hogy a bányászati tevékenység engedélyezéséhez feltétlenül szükséges településrendezési dokumentumok módosítására vonatkozóan eljárást nem indít.

Határidő: folyamatos

Felelős: Gelencsérné Tolnai Klára polgármester

2. Napirend tárgyalása

Tárgya: Javaslat a „Madocsa településen fogorvosi rendelő bővítése, átalakítása, orvoslakás felújítása” című, TOP-4.1.1-15TL1-2016-00011 azonosító számú pályázat keretében kivitelezési munkák elvégzésére, vállalkozási szerződés keretében – megindított közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének kiválasztására

Előterjesztő: Gelencsérné Tolnai Klára polgármester

Gelencsérné Tolnai Klára polgármester: A napirendhez kapcsolódó előterjesztést megkapták a Képviselők. 2016. február 15-i ülésén döntött a Testület arról, hogy pályázatot nyújt be a Terület-és településfejlesztési Operatív Program keretében meghirdetett Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése pályázati felhívásra a fogorvosi rendelő bővítésére, átalakítására, és az orvoslakás felújítására. A pályázat pozitív elbírálásban részesült, a támogatási szerződés aláírása a Magyar Államkincstárral 2017. június 2-án megtörtént. A Képviselő-testület 2018. április 4-i ülésén döntött a beruházással kapcsolatosan a közbeszerzési eljárás megindításáról, melynek lebonyolításával a tamási székhelyű Bujdosó Közbeszerzési Iroda Kft-t bízta meg. A Kft az eljárás során – a Képviselő-testület döntésének megfelelően öt gazdasági szereplőt, a BA-TU Építőipari Kft-t, az ERTECH Építőipari Kft, a PELLIO&CEVA Architektorkft, az SZ+C Stúdió Kft, és a PAKETT Kft-t kérte fel az ajánlattételre. Az ajánlatok benyújtásának határideje 2018. április 24-e volt, mely időpontra az ajánlattételre felkért cégek megtették ajánlatukat. A beérkezett ajánlatokra hiánypótlást nem kellett kibocsátani. A Bírálóbizottság 2018. május 11-i ülésén elkészítette javaslatát az eljárás eredményére és a nyertes ajánlattevő személyére. Az ülést megelőzően a Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendet. Felkérte a Pénzügyi Bizottság elnökét, tájékoztassa a jelenlévőket az ülésen elhangzottakról.

Vörös Bálint Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság a „Madocsa településen fogorvosi rendelő bővítése, átalakítása, orvoslakás felújítása” című, TOP-4.1.1-15TL1-2016-00011 azonosító számú pályázat keretében kivitelezési munkák elvégzésére, vállalkozási szerződés keretében – megindított közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének kiválasztására vonatkozó napirendet megtárgyalta. A Bizottság a Bíráló Bizottság javaslatával egyetértve a kivitelezési feladatok elvégzésére a legjobb ár-érték arányú, érvényes ajánlatot benyújtó BA-TU Kft-t javasolja a Képviselő-testületnek megbízni a kivitelezési feladatok elvégzésével.

Gelencsérné Tolnai Klára polgármester: Megköszönte a Pénzügyi Bizottság elnökének tájékoztatást.

Szántó Zoltán képviselő: A vállalkozási díjak között elég jelentős eltérés látható, a BA-TU Kft 3 millió forinttal kedvezőbb ajánlatot adott a munkák elvégzésére, ezen felül a többletjótállás vállalásának időtartamára is ők tették a legkedvezőbb ajánlatot.

A napirendhez kapcsolódóan több hozzászólás nem hangzott el.

Tubáné Benák Ibolya aljegyző: Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a pályázat nyertes ajánlattevőjének kiválasztásáról a Képviselőknek név szerinti szavazással kell dönteniük.

Gelencsérné Tolnai Klára polgármester: Felkérte a Képviselőket a név szerinti szavazásra.

Bán Bálint Géza	igen
Blatt György	igen
Böde Istvánné	igen
Soós Ferencné	igen
Szántó Zoltán	igen
Vörös Bálint	igen
Gelencsérné Tolnai Klára	igen

A név szerinti szavazás aláíróíve a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag – 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének

63/2018. (V.14.) határozata

a „Madocsa településen fogorvosi rendelő bővítése és átalakítása, orvoslakás felújítása” című, TOP-4.1.1-15TL1-2016-00011 azonosító számú pályázat keretében kivitelezési munkák elvégzése, vállalkozási szerződés keretében - megindított közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének kiválasztásáról

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete rögzíti, hogy a „Madocsa településen fogorvosi rendelő bővítése és átalakítása, orvoslakás felújítása” elnevezésű, TOP-4.1.1-15-TL1-2016-00011 azonosítószámú pályázat keretében kivitelezési munkák elvégzése, vállalkozási szerződés keretében – tárgyú közbeszerzési eljárásban (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) a Kbt. Harmadik rész 115. § szerinti közbeszerzési eljárás ajánlatkérőjeként az alábbi döntést hozza:

1.) A Képviselő-testület megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás keretében az öt felkért gazdasági szereplő, a BA-TU Építőipari Kft. (7030 Paks, Dobó I. u. 15.), az ERTECH Építőipari Kft. (7030 Paks Tolnai u. 2.), a PELLIO&CEVA Architektorkft., (7130 Tolna, Gólya u. 17.), az SZ+C Stúdió Kft. (7100 Szekszárd Tartsay V. u. 30.), a PAKETT Kft. (7030 Paks, Szent János u. 12.) ajánlatot tett.

2.) A Képviselő-testület megállapítja továbbá, hogy a közbeszerzési eljárás érvényes és eredményes volt.

3.) A Képviselő-testület - a Bíráló Bizottság javaslatával egyetértve - nyertes ajánlattevőnek a Ba-Tu Építőipari Kft-t (székhely: 7030 Paks, Dobó I. u. 15.) hirdeti ki, mivel a legjobb ár-érték arányú, érvényes és alkalmas ajánlatot nyújtott be, és ennek megfelelően a kivitelezési feladatok ellátásával megbízza.

4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződéskötési moratórium lejártát követően a közbeszerzési felhívásban és az ajánlatban meghatározott feltételekkel a nettó 29.991.020,- Ft ajánlati áron a nyertes ajánlattevővel a vállalozási szerződést azonnal kösse meg.

Felelős: Gelencsérné Tolnai Klára polgármester
Határidő: 2018.május 23.

3. Napirend tárgyalása

Tárgya: Javaslat a „Madocsa községháza részleges felújítása” tárgyú JETA-88-2017 azonosító számú közbeszerzési eljárás lebonyolításával és közbeszerzési feladatok ellátásával megbízott kiválasztására, az eljárás megindítására

Előterjesztő: Gelencsérné Tolnai Klára polgármester

Gelencsérné Tolnai Klára polgármester: A Képviselő-testület 2018. január 24-i ülésén döntött arról, hogy energetikai pályázatot nyújt be a Jövők Energiája Térségfejlesztési Alapítványhoz a községháza részleges felújítására. Az épület felújítása során a külső homlokzat szigetelése, az épület régi ablakainak cseréje és a központi fűtés korszerűsítése valósulna meg, melynek bekerülési költsége 28 millió forint. Mivel a felújítás költsége meghaladja a közbeszerzési értékhatárt, a kivitelező kiválasztására közbeszerzési eljárást kell indítani. Az eljárás megindításához szükséges, hogy a Képviselő-testület kiválassza a közbeszerzési eljárás lebonyolítására, a szakértői feladatok ellátására megfelelő vállalkozót. Az eljárás lebonyolítására három vállalkozástól, a budapesti Justitia Tanácsadó Bt-től, a pécsi AGIA Tanácsadó Bt-től és a Képviselő-testület által ismert Bujdosó és Bakó Közbeszerzési és Tanácsadó Kft-től kértek ajánlatot. Az ülést megelőzően ezt a napirendet is tárgyalta a Pénzügyi Bizottság. Felkérte az elnököt a Bizottság álláspontjának tolmácsolására.

Vörös Bálint Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság a községháza részleges felújítására vonatkozó közbeszerzési eljárás lebonyolítására érkezett ajánlatokat megtárgyalta. A Justitia Tanácsadó Bt. 536.000,- Ft + ÁFA, az AGIA Tanácsadó Bt. 515.000,- Ft + ÁFA, és a Bujdosó és Bakó Közbeszerzési és Tanácsadó Kft 500.000,- Ft+ÁFA ajánlata közül a legkedvezőbb ajánlatot adó Bujdosó És Bakó Közbeszerzési és Tanácsadó Kft-t, javasolta megbízni a közbeszerzési eljárás lebonyolításával.

A napirendhez kapcsolódóan több hozzászólás nem hangzott el.

Gelencsérné Tolnai Klára polgármester: Felkérte a Képviselőket a következő határozati javaslat elfogadására: „1. Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a „Madocsa községháza részleges felújítása” tárgyú JETA-88-2017 azonosító számú pályázat keretében kivitelezési munkák elvégzése, vállalozási szerződés keretében – tárgyú közbeszerzési eljárást indít, mely eljárás szerepel Madocsa Község Önkormányzatának 2018. évi Közbeszerzési tervében.

2.A közbeszerzési eljárás lebonyolításával és közbeszerzési feladatok ellátásával a Bujdosó és Bakó Közbeszerzési és Tanácsadó Kft-t (7090 Tamási, Vas Gereben u. 1.) bizza meg.

3. A közbeszerzési eljárás lebonyolításának díját 500.000,- Ft + ÁFA összegben állapítja meg.
 4. Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására. Határidő: 2018. május 20.
 Felelős: Gelencsérné Tolnai Klára polgármester.”

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag – 7 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
64/2018. (V.14.) határozata

a Madocsa község háza részleges felújítása” tárgyú JETA-88-2017 azonosító számú közbeszerzési eljárás lebonyolításával és közbeszerzési feladatok ellátásával megbízott kiválasztására, az eljárás megindítására

1. Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a „Madocsa község háza részleges felújítása” tárgyú JETA-88-2017 azonosító számú pályázat keretében kivitelezési munkák elvégzése, vállalkozási szerződés keretében – tárgyú közbeszerzési eljárást indít, mely eljárás szerepel Madocsa Község Önkormányzatának 2018. évi Közbeszerzési tervében.
2. A közbeszerzési eljárás lebonyolításával és közbeszerzési feladatok ellátásával a Bujdosó és Bakó Közbeszerzési és Tanácsadó Kft-t (7090 Tamási, Vas Gereben u. 1.) bízza meg.
3. A közbeszerzési eljárás lebonyolításának díját 500.000,- Ft + ÁFA összegben állapítja meg.
4. Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására.

Határidő: 2018. május 20.

Felelős: Gelencsérné Tolnai Klára polgármester

4. Napirend tárgyalása

Tárgya: Javaslat a „Madocsa településen járda felújítások” tárgyú JETA-85-2017 azonosító számú pályázat keretében megvalósuló fejlesztés kivitelezőjének kiválasztására

Előterjesztő: Gelencsérné Tolnai Klára polgármester

Gelencsérné Tolnai Klára polgármester: A Képviselő-testület január 24-én hozott döntését követően az önkormányzat benyújtotta a pályázatát a Jövők Energiája Térségfejlesztési Alapítványhoz a Fő utca – Paksi út sarkáig, a Fő utca – Kender utca sarkáig, a Temető hátsó bejáratától az iskola sarkáig, a Bölskei út Kender utca saroktól az Újkender utca sarokig történő felújítására, valamint a Határ utcában járda építésére. Az Alapítvány a pályázatot kedvező elbírálásban részesítette, az önkormányzat az említett járdaszakaszok felújításához 14.610.446,- forint támogatásban részesült. A pályázat 100 %-ban támogatott, a munkák elvégzéséhez az önkormányzatnak önerőt nem kell biztosítania. A járdaszakaszok felújítása az összegét tekintve nem esik közbeszerzés alá. A munkák elvégzésére a kivitelező kiválasztására három vállalkozó ajánlatát kértük be, melyeket az előterjesztés tartalmazza. Az

ülést megelőzően a Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendet. felkérte a Bizottság elnökét az ülésen elhangzottakról a Képviselők tájékoztatására.

Vörös Bálint Pénzügyi Bizottság elnöke: A pályázatban szereplő járdák felújítására vonatkozóan a paksi székhelyű BA-TU Kft, szintén a paksi székhelyű Ertech Kft, és a szekszárdi székhelyű SZ+C Stúdió Kft. adott ajánlatot. Az ajánlatokat megismerve a kivitelezési munkák elvégzésére a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó BA-TU Kft-t javasolta megbízni a Pénzügyi Bizottság a Képviselő-testületnek. A Kft több munkát végzett a településen, munkájukkal minden esetben elégedettek voltak.

Gelencsérné Tolnai Klára polgármester: Megköszönte a Bizottság elnökének a tájékoztatást.

A napirendhez kapcsolódóan hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester asszony felkérte a Képviselőket a napirenddel kapcsolatosan az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadására.

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag – 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
65/2018.(V.14.) határozata

a „Madocsa településen járda felújítások” tárgyú, JETA-85-2017 azonosító számú pályázat keretében megvalósuló fejlesztés kivitelezőjének kiválasztásáról

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Madocsa településen járda felújítások” tárgyú, JETA-85-2017 azonosító számú pályázat keretében megvalósuló fejlesztés kivitelezésre vonatkozóan az alábbi döntést hozza:

- 1.) A Képviselő-testület megállapítja, hogy a kivitelezésre vonatkozóan ajánlatot nyújtott be a Ba-Tu Kft. (7030 Paks, Dobó I. u. 15.), az Ertech Kft. (7030 Paks, Tolnai út 2.), az SZ+C Stúdió Kft. (7100 Szekszárd, Tartsay V. u. 30.).
- 2.) A Képviselő-testület a kivitelezési feladatok elvégzésével a Ba-Tu Kft. (7030 Paks, Dobó I. u. 15.), ajánlattevőt bízza meg, mivel a legalacsonyabb összegű ajánlatot nyújtotta be.
- 3.) A Képviselő-testület a kivitelezés vállalkozói díját 14.610.446,- Ft-ban állapítja meg.
- 4.) Felhatalmazza a polgármestert vállalkozói szerződés aláírására.

Határidő: szerződés aláírására: 2018. május 20.

Felelős: Gelencsérné Tolnai Klára polgármester

5. Napirend tárgyalása

Tárgya: Javaslát a „Madocsa Bölcsőde kialakításának tervezési feladatai” tárgyú, JETA-89-2017 azonosító számú pályázat tervezési feladatainak elvégzésére tervező kiválasztására

Előterjesztő: Gelencsérné Tolnai Klára polgármester

Gelencsérné Tolnai Klára polgármester: Január 24-i ülésén döntött a Képviselő-testület arról, hogy pályázatot nyújt be a Jövők Energiája Térségfejlesztési Alapítványhoz az Óvoda udvarán lévő külön épület bölcsődévé alakításához szükséges tervek elkészítésére. Az Alapítvány a benyújtott pályázatot 4.991.100,- forint támogatásban részesítette. A pályázat 100 %-os támogatottságot élvez, az önkormányzatnak nem kell hozzá önerőt biztosítania. A tervezési feladatok elvégzésére három tervezőtől kértek ajánlatokat, melyeket az előterjesztésben megismerhettek a Képviselők. A Képviselő-testület ülését megelőzően a Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendet. Felkérte a Bizottság elnökét a Bizottság tagjainak véleményéről a Képviselők tájékoztatására.

Vörös Bálint Pénzügyi Bizottság elnöke: A tervezési feladat elvégzésére ajánlatot nyújtott be a Másfél Építész Stúdió Kft. (7621 Pécs, Anna u. 27.), Ribányi József Kft (7090 Tamási, Tuskós 13.), valamint az A2 Építész Betéti Társaság (7100 Szekszárd, Kodály Z. u. 4.). Az ülésen megállapítást nyert, hogy a legalacsonyabb összegű ajánlat, ami 4.991.100,- forint, a Ribányi József Kft-től érkezett, ezért a Pénzügyi Bizottság a Bölcsőde kialakításnak tervezési feladatai elvégzésével a Ribányi József Kft-t javasolta a Képviselő-testületnek megbízni.

A napirendhez kapcsolódóan több hozzászólás nem hangzott el.

Gelencsérné Tolnai Klára polgármester: Felkérte a Képviselőket a napirenddel kapcsolatosan a szavazásra.

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag – 7 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
66/2018. (V.14.) határozata

a „Madocsa Bölcsőde kialakításának tervezési feladatai” tárgyú, JETA-89-2017 azonosító számú pályázatban szereplő tervezési feladat elvégzésével kapcsolatos megbízás

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Madocsa Bölcsőde kialakításának tervezési feladatai” tárgyú, JETA-89-2017 azonosító számú pályázat tervezési feladatainak elvégzésére vonatkozóan az alábbi döntést hozza:

1.) A Képviselő-testület megállapítja, hogy a tervezési feladat elvégzésére ajánlatot nyújtott be a Másfél Építész Stúdió Kft. (7621 Pécs, Anna u. 27.), Ribányi József (7090 Tamási, Tuskós 13.), valamint az A2 Építész Betéti Társaság (7100 Szekszárd, Kodály Z. u. 4.)

2.) A Képviselő-testület a tervezési feladatok elvégzésével Ribányi József (7090 Tamási, Tuskós 13.) tervezőt ajánlattevőt bízta meg, mivel a legalacsonyabb összegű ajánlatot nyújtotta be.

3.) A Képviselő-testület a tervezés vállalkozói díját 4.991.100,- Ft-ban állapítja meg.

4.) Felhatalmazza a polgármestert vállalkozói szerződés aláírására.

Határidő: szerződés aláírására: 2018. május 20.

Felelős: Gelencsérné Tolnai Klára polgármester

6. Napirend tárgyalása

Tárgya: Javaslat a község településképnél védelméről szóló 6/2017. (VII.3.) önkormányzati rendelet módosítására irányuló eljárás megindítására, az eljárás során közreműködő főépítész kiválasztására

Előterjesztő: Gelencsérné Tolnai Klára polgármester

Gelencsérné Tolnai Klára polgármester: A Napirendhez kapcsolódó előterjesztést megkapták a Képviselők. 2017. június 28-i ülésén fogadta el a Képviselő-testület a község településképnél védelméről szóló 6/2017. (VII.3) önkormányzati rendeletet, melynek módosítására törvényességi felhívás alapján 2018. januárban került sor. A rendelet a település egész területére vonatkozóan szabályként írja elő, hogy utcafrontra merőleges gerincű épület, vagy épületszárny szélessége nem lehet 7 méternél több. Ez a korlátozás már az első építkezéskor problémát okozott. Új épületet szeretnének építeni, melynek a szélessége ettől jóval nagyobb lenne, de e miatt a rendelkezés miatt nincs rá lehetőség, ezért az önkormányzathoz fordultak segítségért. A 7 méter szélességű épület egy hagyományos parasztház szélessége. Ezek az épületek a településen csak a védett területeken jellemzőek, a Torony utcán, Templom téren, Fő utcán, ahol a parcellák is ehhez az épületnagysághoz adóttak. Nem szeretnénk, ha az egész falura nézve ez lenne a meghatározó, azonban ennek megszüntetéséhez ismét módosítani szükséges a rendeletünket.

Magyarics László helyi lakos: Madocsai lakosként ő is érintett az ügyben, tervei között szerepel, hogy építkezik a településen. Mindenképpen célszerű lenne ennek a módosítása, lehetőséget biztosítva ezzel a fiataloknak a letelepedésre, hiszen a paksi telekárakhoz viszonyítva egy madocsai telek ára jóval kedvezőbb. A mai világban a tervezés határtalan. Természetesen szabályokat kell alkalmazni az építkezésekkel kapcsolatosan, de nem ilyen szigorúan.

Gelencsérné Tolnai Klára polgármester: Egyetért Magyarics László által elmondottakkal, nem kell az egész falura ezt a szigorú szabályozást alkalmazni. Lehetőséget kell biztosítani arra, ha valaki más jellegű épületet szeretne építeni.

Törjék Erzsébet helyi lakos: Madocsára tervezett bányanyitás engedélyeztetése folyik a hatóságoknál, melynek megakadályozására a Képviselő-testület korábban kinyilvánította, hogy nem módosítja a rendezési tervét. Ez a módosítás nem kerül olyan hatóságok elé, akik kötelezhetne bennünket az érintett terület módosítására?

Tubáné Benák Ibolya aljegyző: A módosító eljárás megegyezik az alapeljárással, meg kell keresni a jogszabály által meghatározott szakhatóságokat, de ebbe szakhatóságként a bányakapitányságot nem kell bevonni. Szakhatóságként a Tolna Megyei Kormányhivatalnál az Állami Főépítésszt, a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóságát, a Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Kft és a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóságot kell megkeresni az eljárásban.

Gelencsérné Tolnai Klára polgármester: Felkérte a Képviselőket a község településképeinek védelméről szóló 6/2017. (VII.3) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatosan az előterjesztés szerinti I. határozati javaslat elfogadására.

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag – 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének

67/2018. (V.14.) határozata

a község településképeinek védelméről szóló

6/2017. (VII.3.) önkormányzati rendeletének módosítására vonatkozó eljárás megindításáról

1. Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a község településképeinek védelméről szóló 6/2017. (VII.3.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) módosítását, melyet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A. §-ban foglaltak szerint kíván lefolytatni.
2. A módosítás célja, egy a község egész területére vonatkozó általános építési szabály, miszerint „*utcafrontra merőleges gerincű épület, vagy épületszárny szélessége nem lehet 7,0 m-nél több*” korlátozása kizárólag a község településképe-védelmi területére.
3. A Képviselő-testület a Rendelet módosítása széleskörű társadalmi egyeztetésének szabályait a határozat mellékletét képező, a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképe-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 10/2017. (X.2.) önkormányzati rendelete szerint határozza meg, és felkéri Gelencsérné Tolnai Klára polgármestert, hogy a partnereket az abban foglaltak szerint tájékoztassa.

Határidő: eljárás megindítására: azonnal

Felelős: polgármester

Gelencsérné Tolnai Klára polgármester: A módosító eljárás lefolytatására ismételt főépítésszt kell bevonni. Javasolta a Képviselő-testületnek az eljárásban korábban közreműködő Béres István főépítésszt alkalmazni. Az eljárás várható időtartama három hónap, vállalkozói díját az előterjesztés mellékletét képező ajánlat szerint 255.000,- Ft-ban javasolja megállapítani, ami havi bontásban, 85.000,- Ft/hó összegben kerül kiszámlázásra. A Rendelet előírja az egyes településképi véleményezési eljáráshoz a főépítész közreműködését, melynek alkalmankénti díját a főépítész árajánlatában kért összegben – 40.000,- Ft-ban – javasolta megállapítani. Gyakran előfordul, hogy az önkormányzati, vagy lakossági kérdések megválaszolásához is segítségre lenne szükség, szakmai kérdésekkel nincs kihez fordulni. A

településrendezési terv felülvizsgálata során Béres úrral kerültek kapcsolatba, ezért az elmúlt időben, szükség esetén szakmai kérdésekkel is hozzá fordultak. Ezt a helyzetet azonban nem szabad kihasználni, ezért a tanácsadás díjára vonatkozóan is kértek árajánlatot. Béres István ajánlata szerint 30.000,- Ft/hó megbízási díjért vállalná ezt a feladatot. Javasolta a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Tubáné Benák Ibolya aljegyző: Gyakran megtörtént, hogy szakmai kérdésekben nem tudtak a lakosság segítségére lenni. Vannak olyan önkormányzati ügyek is, amelyekben szükség lenne építész tanácsára. Béres urat nagyon sok esetben keresték az utóbbi időben ilyen kérdésekkel, ezért felkérték, hogy adjon ajánlatot, mennyiért vállalná a továbbiakban a tanácsadást. Az ajánlatban szereplő 30.000,- Ft vállalkozási díjat a három hónapra megállapított, összesen 255.000,- Ft vállalkozási díj már tartalmazza.

A napirendhez kapcsolódóan több hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester asszony felkérte a Képviselőket az előterjesztésben szereplő II. határozati javaslat elfogadására.

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag – 7 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének

68/2018. (V.14.) határozata

Madocsa község települési főépítész feladatainak
ellátására vonatkozó megbízásról

1. Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Madocsa község települési főépítész feladatainak ellátásával 2018. május 15. napjától 2018. december 31. napjáig Béres István (É-02-0636, cégazonosító: C-2-825) főépítészt bízta meg az alábbi feladatok tekintetében és megbízási díjért:
2. A Képviselő-testület a főépítész megbízási díját az egyes feladatok tekintetében a következők szerint határozza meg:
 - a) Településképi rendelet módosítása (2018.05.15-től 2018.08.15-ig)
bruttó 255.000,- Ft
(A díj 3 hónapra bontva, 85.000,- Ft/hó értékben kerül kiszámlázásra, mely tartalmazza a 2.b) pontban szereplő havi megbízási díjat is)
 - b) Havi megbízási díj (2018.08.15-től 2018.12.31-ig) bruttó 30.000,- Ft/hó
(Településrendezési és építészeti kérdésekben való szakmai segítségnyújtás díja.)
 - c) Településképi szakmai konzultáció, véleményezési eljárás, bejelentési eljárás, tervbírálat (2018.08.15-től 2018.12.31-ig)
bruttó 40.000,- Ft/alkalom

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: 2018. május 15.

Felelős: Gelencsérné Tolnai Klára polgármester

7. Napirend tárgyalása

Tárgya: Bölskei úti buszmegálló padkaburkolás és felszállósziget átépítési munkáira kivitelező kiválasztása

Előterjesztő: Gelencsérné Tolnai Klára polgármester

Gelencsérné Tolnai Klára polgármester: Hosszú idő óta húzódik a Bölskei úti buszmegálló felújítása, a tervek elkészítése, a Közútkezelő hozzájárulásának beszerzése hosszú időt vett igénybe. A kivitelezési munkák elkészítésére három vállalkozótól, az UNIVER Kft-től (7030 Paks, Zápor u. 49.), a ZO-BAU Kft-től, (Paks, Szent János u. 15.) és a MIKROCENTER-PAKS Kft-től (7030 Paks, Akác u.49.) kértünk árajánlatot. A felújítási munkák során az egész buszmegálló átépítésre kerül, a többi megállóhoz hasonló pavilon kerül kihelyezésre, illetve az utca túloldalán járdasziget kerül kiépítésre, hogy megkönnyítse az utasok részére a buszról történő leszállást. Az ülést megelőzően a Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendet. Felkérte a Bizottság elnökét a tájékoztatásra.

Vörös Bálint Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság a Bölskei úti buszmegálló felújítására érkezett ajánlatokat megtárgyalta. A munka elvégzésére az UNIVER Kft 4.432.596,- Ft-os, a ZO-BAU Kft 4.505.700,- Ft-os, a MIKROCENTER-Paks Kft 4.168.023,- Ft-os ajánlatot adott. A Pénzügyi Bizottság a Képviselő-testületnek a kialakult gyakorlatnak megfelelően a legkedvezőbb ajánlatot adó MIKROCENTER-PAKS Kft-t javasolta megbízni a Bölskei úti buszmegálló felújítási munkáinak elvégzésére.

Gelencsérné Tolnai Klára polgármester: Az ajánlatokból látható, hogy a buszmegálló felújítása elég jelentős összegbe kerül, a legkedvezőbb ajánlat is 4.168.023,- Ft, amit az önkormányzatnak saját költségvetéséből kell biztosítania.

A napirendhez kapcsolódóan több hozzászólás nem hangzott el.

Gelencsérné Tolnai Klára polgármester: Felkérte a Képviselőket a szavazásra.

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag – 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
69/2018. (V.14.) határozata
a Bölskei úti buszmegálló felújítására kivitelező kiválasztásáról

1. Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bölskei úti buszmegálló – 5111. sz. út 13+200 km szelvényben - padkaburkolás és felszállósziget átépítési

munkáinak elvégzésével a legalacsonyabb ajánlatot tevő MIKROCENTER-PAKS Kft-t (székhely: 7030 Paks, Akác u. 49.) vállalkozót bízta meg.

2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott felújítási munka vállalkozói díját 4.168.023,- Ft-ban állapítja meg.
3. Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására.

Határidő: 2018. május 31.

Felelős: Gelencsérné Tolnai Klára polgármester

8. Napirend tárgyalása

Tárgya: Az I. világháborús emlékmű felújítására irányuló pályázat támogatásának tárgyalása

Előterjesztő: Gelencsérné Tolnai Klára polgármester

Gelencsérné Tolnai Klára polgármester: A Képviselő-testület 2018. január 24-i ülésén döntött arról, hogy pályázatot nyújt be a Közép és Kelet Európai Történelem és Társadalom Kutatásáért Közalapítványhoz a Hivatal előtti első világháborús emlékmű felújítására. A pályázaton elnyerhető összeg maximum 2,5 millió forint volt, az önkormányzat erre az összegre nyújtotta be támogatási kérelmét. Ebből az összegből megvalósult volna az emlékmű teljes felújítása, a betűk újra festése, illetve az emlékmű köré kerítés építése. A napokban érkezett meg az Alapítványtól a pályázat elbírálásáról szóló értesítés, mely szerint az önkormányzat 300.000,- Ft támogatást nyert el, amely az emlékmű tisztítására fordítható. A Pénzügyi Bizottság ülésén is elmondta, hogy az emlékmű felújításához ez nagyon kevés összeg, a tervezett munkák elvégzéséhez az önkormányzatnak 2,2 millió forintot kellene még biztosítania, ami sajnos nem áll rendelkezésre a költségvetésben. Javasolta ezért, hogy álljon el az önkormányzat a szerződés megkötésétől.

Szántó Zoltán képviselő: A megítélt támogatást az emlékmű tisztításához adta az Alapítvány. Arra sem elegendő ez az összeg?

Gelencsérné Tolnai Klára polgármester: Sajnos nem, mert az emlékmű letisztításával együtt a betűkről is lemosódik a még meglévő kevés festék is, azokat mindenképpen újra kell írni, ez azonban nagyon sokba kerül.

Vörös Bálint Pénzügyi Bizottság elnöke: Minden pályázati lehetőséget, minden támogatási forrást ki kell használni, azonban az ő véleménye is az, hogy az emlékmű tervezett felújításához a megítélt 300.000,- Ft támogatás mellé nagyon sok pénzt kellene az önkormányzat költségvetéséből biztosítani, ezért támogatja, hogy álljon el a Képviselő-testület a támogatási szerződés aláírásától.

A napirendhez kapcsolódóan több hozzászólás nem hangzott el.

Gelencsérné Tolnai Klára polgármester: Felkérte a Képviselőket a következő határozati javaslat elfogadására: „Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az első világháború történelmi emlékeit őrző emlékművek rendbetétele, renoválása, helyreállítása, új emlékmű állítása témában a Közép- és Kelet-európai Történelem és Társadalom Kutatásáért Közalapítvány által kiírt KKFTTKK-CP-02 jelű kiírásra benyújtott pályázaton 300.000,- Ft támogatást nyert el.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy ez az összeg a pályázat benyújtása során tervezett felújítási munkák költségeit nem fedezi, a munka teljes elvégzéséhez szükséges önerőt az önkormányzat költségvetéséből biztosítani nem tudja, ezért lemond a megítélt pályázati összegtől. Határidő: Alapítvány értesítésére: 2018. május 26. Felelős: Gelencsérné Tolnai Klára polgármester ”

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag – 7 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

**Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
70/2018. (V.14.) határozata**

az első világháborús emlékmű felújítására kapott pályázati támogatás lemondásáról

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az első világháború történelmi emlékeit őrző emlékművek rendbetétele, renoválása, helyreállítása, új emlékmű állítása témában a Közép- és Kelet-európai Történelem és Társadalom Kutatásáért Közalapítvány által kiírt KKFTTKK-CP-02 jelű kiírásra benyújtott pályázaton 300.000,- Ft támogatást nyert el.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy ez az összeg a pályázat benyújtása során tervezett felújítási munkák költségeit nem fedezi, a munka teljes elvégzéséhez szükséges önerőt az önkormányzat költségvetéséből biztosítani nem tudja, ezért lemond a megítélt pályázati összegtől.

Határidő: Az Alapítvány értesítésére: 2018. május 26.

Felelős: Gelencsérné Tolnai Klára polgármester

9. Napirend tárgyalása

Tárgya: Madagro Kft ajánlata önkormányzat tulajdonában lévő földterületek haszonbérleti szerződésének módosítására

Előterjesztő: Gelencsérné Tolnai Klára polgármester

Gelencsérné Tolnai Klára polgármester: A Madagro Kft az önkormányzat tulajdonában lévő földterületek haszonbérleti díjának módosítására vonatkozó ajánlattal kereste meg az önkormányzatot. A Kft 2018-tól 75.000,- Ft/ha haszonbérleti díjat ajánlott abban az esetben, ha a szerződés jelenleg 2020. december 31-i lejáratú idejét 2023. június 1-ig meghosszabbítja a testület.

Bán Bálint Géza képviselő: Hány hektárról van szó? Véleménye szerint nem olyan sok a hektáronként felajánlott 75.000,- Ft bérleti díj. Fizetnek Madocsán ettől magasabb bérleti díjat is, ezért az összegért nem módosítaná a szerződés lejáratú határidejét.

Vörös Bálint képviselő: Ha az a vélemény, hogy lehet ettől jobb ajánlatot is kérni, akkor ne módosítsák a szerződés lejáratú idejét.

Gelencsérné Tolnai Klára polgármester: Kérjen az önkormányzat az ajánlattól magasabb bérleti díjat, hivatkozva arra, hogy a településen fizetnek ettől magasabb összeget is?

Bán Bálint Géza képviselő: A gazdálkodók részére mindig értékesebbek az egybefüggő területek. Meg kell próbálni magasabb összegű bérleti díjat kérni.

Vörös Bálint képviselő: A Madagro Kft által bérelt önkormányzati tulajdonú földek nem egybefüggő területek.

Gelencsérné Tolnai Klára polgármester: Az elhangzott vélemények alapján javasolta, hogy a témában a mostani ülésen ne döntsön a Testület, hanem keresse meg a Madagro Kft-t a haszonbérleti díj 80.000,- Ft/ha összegben történő emelésére vonatkozóan.

A napirenddel kapcsolatosan döntés nem született.

10. Napirend tárgyalása

Tárgya: Egyebek

a) Országos Mentőszolgálat Alapítvány támogatási kérelmének tárgyalása

Előterjesztő: Gelencsérné Tolnai Klára polgármester

Gelencsérné Tolnai Klára polgármester: Az Országos Mentőszolgálat Alapítvány támogatási kérelemmel fordult az önkormányzathoz. A Képviselő-testület támogatásával a Dunaföldvár Mentőállomás részére sürgősségi táskák, speciális égési kötszerek beszerzéséhez kértek segítséget. Az elmúlt évben 20.000,- Ft támogatást biztosított a Képviselő-testület az Alapítvány részére, most is ezt az összeget javasolta megállapítani.

Bán Bálint Géza képviselő: A dunaföldvári Mentőállomásról jön Madocsára is mentőautó?

Böde Istvánné képviselő: Dunaföldvállról és Paksról is.

A napirendhez kapcsolódóan több hozzászólás nem hangzott el.

Gelencsérné Tolnai Klára polgármester: A napirenddel kapcsolatosan a Képviselő-testület részére a következő határozati javaslat elfogadását javasolta: "Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Országos Mentőszolgálat Alapítvány kérelmét a Dunaföldvár Mentőállomás mentőautóinak felszereltsége – sürgősségi táskák, speciális égési kötszerek beszerzéséhez 20.000,- Ft-tal támogatja a költségvetésben erre a célra előirányzott keret terhére. Az Alapítványnak 2018. július 14. napjáig el kell elszámolnia a támogatás felhasználásáról. Felhatalmazza a polgármestert a támogatás Országos Mentőszolgálat CIB bank10700608-49891102-51200002 számú számlájára történő átutalására. Határidő: Országos Mentőszolgálat Alapítvány értesítésére: azonnal. Felelős: Gelencsérné Tolnai Klára polgármester"

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag – 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
71/2018. (V.14.) határozata
az Országos Mentőszolgálat Alapítvány támogatási kérelmének támogatásáról

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Országos Mentőszolgálat Alapítvány kérelmét a Dunaföldvár Mentőállomás mentőautóinak felszereltsége – sürgősségi táskák, speciális égési kötszerek beszerzéséhez 20.000,- Ft-tal támogatja a költségvetésben erre a célra előirányzott keret terhére.

Az Alapítványnak 2018. július 14. napjáig el kell elszámolnia a támogatás felhasználásáról.

Felhatalmazza a polgármestert a támogatás Országos Mentőszolgálat CIB bank10700608-49891102-51200002 számú számlájára történő átutalására.

Határidő: Országos Mentőszolgálat Alapítvány értesítésére: azonnal

Felelős: Gelencsérné Tolnai Klára polgármester

Gelencsérné Tolnai Klára polgármester: Megkérdezte a jelenlévőket, van-e valakinek kérdése az elhangzottakon kívül?

b) Egyéb hozzászólások

Bán Bálint Géza képviselő: Mennyi a helyi népszavazás költsége?

Gelencsérné Tolnai Klára polgármester: A Képviselő-testület a népszavazás kiírásakor döntött a költségvetésének elfogadásáról is, ennek összege 1.915.216,- Ft.

Bán Bálint Géza képviselő: A szavazatszámláló bizottság tagjainak díja kötött, vagy el lehet ettől térni, esetleg lemondhatnak róla?

Gelencsérné Tolnai Klára polgármester: A Képviselő-testület a nélkül nem dönthetett a népszavazás kiírásáról, hogy nem biztosította hozzá a lebonyolításához szükséges összeget az önkormányzat költségvetésében. Az, hogy a lebonyolításában részt vevők lemondanak-e a díjukról, mindenkinek a maga döntése.

Bán Bálint Géza képviselő: Esetleg van arra lehetőség, hogy felajánlják valakinek ezt az összeget?

Gelencsérné Tolnai Klára polgármester: Felajánlani nem lehet, valaki vagy felveszi a neki járó díjat, vagy lemond róla.

Tubáné Benák Ibolya aljegyző: A helyi népszavazás költségvetésének összeállítására a 2018-as országgyűlési választás normatívái alapján került sor. Nincs konkrét jogszabály arra, hogy egy adott évben a helyi népszavazás költségeit milyen összegek alapján kell összeállítani. Az országgyűlési képviselőválasztásra és a 2016-os országos népszavazásra vonatkozóan vannak pénzügyi adatok, mi az országgyűlési képviselőválasztásra vonatkozó adatok alapján terveztük a népszavazás költségvetését.

Böde Istvánné képviselő: Lemondani viszont lemondhatnak a díjazásukról.

Bán Bálint Géza képviselő: Mivel a falu érdekében történik a népszavazás, véleménye szerint ildomos lenne.

Tubáné Benák Ibolya aljegyző: A Képviselő-testületnek akkor is biztosítania kell a lebonyolításhoz szükséges összeget, ha ez így történne is. A szavazatszámláló bizottságoknak három választott tagja van, ők azok akiket a Képviselő-testület megválasztott. Két póttagot delegálhattak a pártok az országgyűlési választáson, erre most is lehetőségük van a szervezőknek, ezzel csökkenteni lehet a népszavazás költségeit. Ezen kívül lehetőség van a Helyi Választási Bizottságba is tagot delegálni.

Gelencsérné Tolnai Klára polgármester: Tagok delegálásával hat fő bére megspórolható.

Törjék Ferencné helyi lakos: Ki delegáljon tagokat a szavazatszámláló bizottságokba?

Szántó Zoltán alpolgármester: A bizottságokba a népszavazást kezdeményező delegálhat tagokat.

Törjék Erzsébet helyi lakos: Ez már sajnos nem fér bele az időnkbe.

Bán Bálint Géza képviselő: Felmerült a lakosság körében, hogy nagyon sokba kerül az önkormányzatnak a népszavazás. A költség csökkentésére vonatkozó kérdésével azt szeretne elérni, hogy a szervezőket ne vádolják azzal, hogy a népszavazás kezdeményezésével ekkora összegbe keverték az önkormányzatot.

Böde Istvánné képviselő: Vannak ilyen vélemények?

Törjék Ferencné helyi lakos: Sajnos igen. Ezért kérdezte, hogy ugyanazok a számok vonatkoznak a helyi népszavazásra is, mint az országgyűlési választásokra?

Tubáné Benák Ibolya aljegyző: Nincs konkrét jogszabály arra vonatkozóan, hogy a helyi népszavazás költségét egy adott évben mi alapján kell megállapítani. Ezt a Képviselő-testület dönti el.

Szántó Zoltán alpolgármester: Ez az összeg a Képviselő-testület által elfogadott költségvetés. Az, hogy ennek mennyi lesz a tényleges összege, még nem tudható.

Rácz István helyi lakos: Ez Madocsáért indult mozgalom, a falunkért, a jövőnkért, a gyerekeinkért, minden madocsai lakosért tesznek és tettek eddig is, amiért nem számoltak fel semmilyen költséget. Nem volna rossz, ha elvárhatnák, hogy ez az egy napot mindenki önként, költségek nélkül vállalná a faluért. Sokan teszik ezt, adományokkal támogatják a munkájukat. Bíz benne, hogy ez így fog történni a szavazás napján is. Jó fényt vetne az összefogásra, ha a szavazatszámláló bizottságok tagjai is díjmentesen végeznék a munkájukat.

Gelencsérné Tolnai Klára polgármester: Ezt a Képviselő-testület nem kérheti, mindenki saját maga dönti el, hogy ez a célkitűzés neki mit ér, maga dönti el, hogy a munkát társadalmi munkában, vagy díjazásért végzi. Az önkormányzatnak az a feladata, hogy a népszavazás lebonyolításához biztosítsa az anyagi fedezetet. Ezzel a Képviselő-testület hatásköre lezárult.

Véleménye szerint a legfontosabb, hogy a lebonyolításhoz szükséges pénz az önkormányzat költségvetésében rendelkezésre áll, a többi az emberek lelkiismeretére van bízva.

Vörös Bálint képviselő: Hatalmas jelentősége van a népszavazásnak. Véleménye szerint, az utolsó rendezvényt látva nem lehet az anyagiak miatt probléma, esetleg feszültség a lakosság körében.

Soós Ferencné képviselő: Véleménye szerint elképzelhető, hogy a lakosság köréből lesznek önként jelentkezők a bizottságokba.

Tarczal János helyi lakos: A közelmúltban lezajlott lomtalanítással kapcsolatosan szeretne észrevételt tenni. A szemétyűjtés után a kapubejárókban több helyen lehetett látni olyan anyagokat, pl. autógumit, televíziókat, amiket nem az ott lakók tettek oda, és nem szállították el. Lehetne ez ellen valamit tenni?

Gelencsérné Tolnai Klára polgármester: Sajnos sok probléma merült fel a lomtalanítás során. Biztos benne, hogy ha a helyi lakosság rakott ki olyan hulladékot, amit nem szállítottak el, azt vissza is vitte. Sok problémát okoztak a lomtalanítás során a teleülésre vándorolt „guberálók”, megtörtént, hogy a településre hoztak sok olyan lomot, pl. televíziókat, amiket a lomtalanítás során nem szállítottak el. A hulladékszállító azt nyilatkozta a veszélyes hulladékokkal kapcsolatosan, hogy a lakosság szállítsa be a telepre, mindenkitől átveszik.

Böde Istvánné képviselő: A veszélyes hulladékok elszállítását nem lehetne megszervezni?

Gelencsérné Tolnai Klára polgármester: Sajnos nem, csak magánszemélyektől veszik át.

Az ülésen több hozzászólás, észrevétel nem hangzott el.

A polgármester asszony az ülést 19 óra 20 perckor bezárta.

K.m.f.

Gelencsérné Tolnai Klára
polgármester

Tubáné Benák Ibolya
aljegyző

Blatt György
jegyzőkönyv - hitelesítő

Soós Ferencné