

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. június 27-én 17 órai kezdettel tartott ülésén.

**Az ülés helye:** Önkormányzati Hivatal tanácskozó terme  
7026 Madocsa, Fő u. 24.

**Jelen vannak:** Gelencsérné Tolnai Klára polgármester, Szántó Zoltán alpolgármester, Bán Bálint Géza, Blatt György, Böde Istvánné, Soós Ferencné, Vörös Bálint Képviselő-testületi tagok, dr. Orbán Zsuzsanna jegyző, Tubáné Benák Ibolya aljegyző. Tóth Dóra Kata településmérnök, Béres István főépítész. A Madocsai Árpádkori Templom Műemléki Védelmében Alapítvány képviselőjében Vajer Ferencné, a lakosság részéről két fő, Csapó Jánosné jegyzőkönyvvezető.

### **Napirend előtt:**

**Gelencsérné Tolnai Klára polgármester:** Köszöntötte a Képviselő-testület ülésén megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, a 7 tagú Testületből mindenki jelen van. Az ülést megnyitotta.

Jegyzőkönyvvezetőnek Csapó Jánosnét javasolta megválasztani.

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag – 7 igen szavazattal – Csapó Jánosnét jegyzőkönyvvezetőnek megválasztotta.

**Gelencsérné Tolnai Klára polgármester:** Jegyzőkönyv-hitelesítőknak Böde Istvánné és Szántó Zoltán Képviselőket javasolta megválasztani.

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag – 7 igen szavazattal – Böde Istvánné és Szántó Zoltán Képviselőket jegyzőkönyv-hitelesítőknak megválasztotta.

**Gelencsérné Tolnai Klára polgármester:** Az ülés napirendjeként a meghívó szerinti napirendi pontokat javasolta a Képviselő-testületnek tárgyalásra.

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag – 7 igen szavazattal – a következő napirendeket tárgyalta:

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról  
Előterjesztő: Gelencsérné Tolnai Klára polgármester
2. Javaslat a Bölcske-Madocsa Család és Gyermejjóléti Szolgálat szakmai programja, valamint szervezeti és működési szabályzata módosítására  
Előterjesztő: dr. Orbán Zsuzsanna jegyző
3. Javaslat a 2018. június 10. napján Madocsán megtartott helyi népszavazás eredményéről szóló beszámoló elfogadására  
Előterjesztő: Szabóné Komáromi Ágota Helyi Választási Bizottság elnöke

4. Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 7/2017. (VII.3.) önkormányzati rendelete módosítására irányuló eljárás megindítása, az eljárás során közreműködő településmérnök megbízása  
Előterjesztő: Gelencsémé Tolnai Klára polgármester
5. Madocsa, Újsor utca 10. szám alatti lakóingatlan helyi védettségének megszüntetése iránti kérelem tárgyalása  
Előterjesztő: Gelencsémé Tolnai Klára polgármester
6. Javaslat a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017. (X.2.) önkormányzati rendelet módosítására.  
Előterjesztő: Gelencsémé Tolnai Klára polgármester
7. Madocsai Árpádkori Templom Műemléki Védelmében Közalapítvány 2017. évi pénzügyi beszámolójának tárgyalása  
Előterjesztő: Gelencsémé Tolnai Klára polgármester
8. Madocsai Tehetséggyógyozó Közalapítvány 2017. évi pénzügyi beszámolójának tárgyalása  
Előterjesztő: Gelencsémé Tolnai Klára polgármester
9. Madocsai Óvodásokért Közalapítvány 2017. évi pénzügyi beszámolójának tárgyalása  
Előterjesztő: Gelencsémé Tolnai Klára polgármester
10. Javaslat a Paksi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodása 27. számú módosításának elfogadására  
Előterjesztő: Gelencsémé Tolnai Klára polgármester
11. Javaslat a Paks és Környéke Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodása 9. számú módosításának elfogadására  
Előterjesztő: Gelencsémé Tolnai Klára polgármester
12. Javaslat a dombóvári 0329/23 hrsz-ú ingatlanban lévő önkormányzati tulajdonrész vonatkozásában nyilatkozat megtételére  
Előterjesztő: Gelencsémé Tolnai Klára polgármester
13. Javaslat a gyepmesteri, állatmentési tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötésére  
Előterjesztő: Gelencsémé Tolnai Klára polgármester
14. Javaslat a Madocsai Kőlyökkuckó Óvoda és a Bölszei Mesevár Óvoda között az óvodák zárva tartási ideje alatti ellátás biztosítására vonatkozó Együttműködési Megállapodás tárgyalására  
Előterjesztő: Gelencsémé Tolnai Klára polgármester
15. Javaslat ügyvédi megbízási szerződés megkötésére az atomenergiáról szóló 1996. évi CXVI. törvény szerinti támogatásra való jogosultság település részére történő megállapítása érdekében  
Előterjesztő: Gelencsémé Tolnai Klára polgármester
16. Madagro Kft ajánlata önkormányzat tulajdonában lévő földterületek haszonbérleti szerződésének módosítására  
Előterjesztő: Gelencsémé Tolnai Klára polgármester

17. Tolna Megyei Polgárőr Szervezetek Szövetsége támogatási kérelmének tárgyalása  
Előterjesztő: Gelencsérné Tolnai Klára polgármester
18. Az alapellátást nyújtó fogorvosi szolgálatot megillető kiegészítő finanszírozás felhasználásának tárgyalása  
Előterjesztő: Gelencsérné Tolnai Klára polgármester
19. Javaslat a 2018. évre vonatkozó igazgatási szünet elrendeléséről szóló önkormányzati rendelet elfogadására  
Előterjesztő: dr. Orbán Zsuzsanna jegyző
20. Egyebek

## 1. Napirend tárgyalása

**Tárgya:** Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

**Előterjesztő:** Gelencsérné Tolnai Klára polgármester

A napirendhez kapcsolódóan hozzászólás nem hangzott el.

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag – 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

### Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének

#### 87/2018. (VI.27.) határozata

#### a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentés elfogadásáról

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 63/2018. (V.14.), a 66/2018. (V.14.), a 67/2018. (V.14.), a 68/2018. (V.14.) a 69/2018. (V.14.), a 70/2018. (V.14.), a 71/2018. (V.14.)) és a 73/2018. (V.23.), a 75/2018. (V.23.), az 80/2018. (V. 23.), és a 83/2018. (V.23.) határozatok végrehajtásáról szóló polgármesteri jelentést elfogadja.

## 2. Napirend tárgyalása

**Tárgya:** Javaslat a Böleske-Madocsa Család- és Gyermejjóléti Szolgálat szakmai programja, valamint szervezeti és működési szabályzata módosítására

**Előterjesztő:** dr. Orbán Zsuzsanna jegyző

**dr. Orbán Zsuzsanna jegyző:** A napirend tárgyalása címadatok változása miatt vált szükségessé. Böleske Községi Önkormányzat által fenntartott szociális alapellátások elhelyezésére szolgáló épület átalakítása folyamatban van. Az átalakítás idejére a Böleske, Szentháromság tér 4. szám alatti épületben működő szociális alapellátások egy része a böleskei Kossuth L. út 13. szám alatti épületben, a család- és gyermekjóléti szolgálat pedig a Böleske, Paksi út 10. szám alatti önkormányzati ingatlanban működik. Ezen felül a család- és gyermekjóléti szolgálat címét Madocsán is módosítani kell, a szolgálat a Madocsa, Fő utca 22. szám alatti ingatlanból a Fő utca 24. szám alá költözött. A címváltozások tényét szükséges átvezetni az ellátás dokumentumain. Tekintettel arra, hogy a Böleske-Madocsa Család és Gyermejjóléti Szolgálat a Böleskei Közös Önkormányzati Hivatal keretében működik, ezért a

dokumentumok módosítását Bölcske Községi Önkormányzat Képviselő-testületének és Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének szükséges tárgyalnia és elfogadnia.

A napirendhez kapcsolódóan hozzászólás nem hangzott el.

**Gelencsérné Tolnai Klára polgármester:** Felkérte a Képviselőket a napirenddel kapcsolatosan az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadására.

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag – 7 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

**Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
88/2018. (VI.27.) határozata**

**a Bölcske – Madocsa Család és Gyermekjóléti Szolgálat szakmai programja, valamint szervezeti és működési szabályzata módosításáról**

1. Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bölcske – Madocsa Család és Gyermekjóléti Szolgálat 97/2016. (XI.4.) határozattal elfogadott és a 110/2016. (XI.30.) határozattal módosított Szakmai Programjának a módosítását – 2018. június 1-től kezdődő alkalmazással – a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal, az egységes szerkezetbe foglalt Szakmai Programot a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
2. Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bölcske – Madocsa Család és Gyermekjóléti Szolgálat 96/2016. (XI.4.) határozattal elfogadott és a 109/2016. (XI.30.) határozattal módosított Szervezeti és Működési Szabályzatának (a továbbiakban: SZMSZ) a módosítását – 2018. június 1-től kezdő alkalmazással – a határozat 3. melléklete szerinti tartalommal, az egységes szerkezetbe foglalt Szervezeti és Működési Szabályzatot a határozat 4. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

**Határidő:** a Tolna Megyei Kormányhivatal tájékoztatására: 2018. június 30.

**Felelős:** dr. Orbán Zsuzsanna jegyző

### **3. Napirend tárgyalása**

**Tárgya:** Javaslat a 2018. június 10. napján Madocsán megtartott helyi népszavazás eredményéről szóló beszámoló elfogadására

**Előterjesztő:** Szabóné Komáromi Ágota Helyi Választási Bizottság elnöke

**Gelencsérné Tolnai Klára polgármester:** Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy Szabóné Komáromi Ágota egyéb elfoglaltsága miatt nem tudott megjelenni az ülésen, ezért Tubáné Benák Ibolya aljegyző asszonyt kérte fel a napirenddel kapcsolatosan a tájékoztatásra.

**Tubáné Benák Ibolya aljegyző:** A Képviselő-testület 2018. április 4-én tartott ülésén lakossági kezdeményezésre két kérdésben döntött a helyi népszavazás elrendeléséről, melynek időpontját 2018. június 10-re tűzte ki. A szavazás három szavazókörben történt. A

szavazóköri jegyzőkönyvek ellenőrzését követően, annak eredményéről a helyi választási iroda jelentést tett a Helyi Választási Bizottságnak. A HVB a három szavazóköri jegyzőkönyv alapján megállapította a helyi népszavazás településszintű eredményét, melyről elmondható, hogy mindkét kérdés tekintetében érvényes és eredményes volt, mert a választópolgárok több mint fele érvényesen szavazott, és az érvényesen szavazó választópolgárok több mint a fele a megfogalmazott kérdésre azonos választ adott. Az első kérdés tekintetében: „*Támogatja-e Ön, hogy Madocsa Község közigazgatási területén homok- és kavicsbánya létesüljön?*” a szavazásra jogosult választópolgárok száma: 1571 fő volt, a szavazóként megjelent választópolgárok száma 1207 fő, érvényes szavazatok száma 1202 db, „IGEN” szavazatok száma 23 db, „NEM” szavazatok száma 1179 db volt. A második kérdés tekintetében „*Akarja-e, hogy Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési tervében tilalmazza a kavics- és homokbányászatot érintő külszíni bányatelek nyitását illetve fektetését Madocsa közigazgatási területén?*” az érvényes szavazatok száma 1199 db volt, melyből az „IGEN” szavazatok száma 1156 db, a „NEM” szavazatok száma 43 db volt. A szavazásra jogosultak számát tekintve a népszavazáson való részvételi arány 76,83 % volt. A Helyi Választási Bizottság eredményt megállapító döntései ellen a rendelkezésre álló – öt nap – jogorvoslati időn belül fellebbezés nem érkezett, így azok 2018. június 15-én jogerőssé váltak. A népszavazás során rendkívüli esemény nem történt. Tájékoztatva továbbá a Képviselőket, hogy a népszavazás lebonyolításának pénzügyi teljesítéséről hiányzó számlák miatt még nem tudtak beszámolni.

A napirendhez kapcsolódóan hozzászólás nem hangzott el.

**Gelencsérné Tolnai Klára polgármester:** Felkérte a Képviselőket az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadására.

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag – 7 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

**Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**89/2018. (VI.27.) határozata**

**a Madocsán 2018. június 10. napján megtartott helyi népszavazás eredményéről szóló beszámoló tudomásul vételéről**

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Madocsai Helyi Választási Bizottság Elnökének, a 2018. június 10. napján „*Támogatja-e Ön, hogy Madocsa Község közigazgatási területén homok- és kavicsbánya létesüljön?*”, valamint az „*Akarja-e Ön, hogy Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési tervében tilalmazza a kavics- és homokbányászatot érintő külszíni bányatelek nyitását illetve fektetését Madocsa közigazgatási területén?*” kérdésekről megtartott helyi népszavazás eredményéről szóló beszámolóját tudomásul veszi.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Gelencsérné Tolnai Klára polgármester

#### 4. Napirend tárgyalása

**Tárgya:** Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 7/2017. (VII.3.) önkormányzati rendelete módosítására irányuló eljárás megindítása, az eljárás során közreműködő településmérnök megbízása

**Előterjesztő:** Gelencsérné Tolnai Klára polgármester

**Gelencsérné Tolnai Klára polgármester:** A napirend szorosan kapcsolódik az előző napirendi ponthoz. A 2018. június 10-i népszavazás eredménye alapján a Képviselő-testületnek a Helyi Építési Szabályzat módosítására vonatkozó kötelezettsége keletkezett. A szavazás eredményeként a Szabályzatban rögzíteni kell a község teljes területére kiterjedő bányászati tilalom előírását. Ezen felül egyéb változások is szükségessé tették a Helyi Építési Szabályzat és a Településszerkezeti Terv módosítását. A Képviselő-testület a felső tagozatos iskola épületének szálláshelyé történő kialakításáról döntött, melynek megvalósítására elkészültek a tervek is. Az építésügyi hatóság az építési engedély iránti kérelmet elutasította, mert a tervezett építkezés következtében a beépítés aránya meghaladja a jogszabály által megengedett százalékot. Az iskola és a hozzá tartozó udvar két helyrajzi számon – 17. hrsz, és 18. hrsz - szerepel a földhivatali nyilvántartásban, a megoldást ezeknek az ingatlanoknak az összevonása jelentené. Eddig a két ingatlan nem volt összevonható, mert eltérő építési övezetbe tartoztak. Az alsó tagozatos iskola udvarának megnagyobbítására megvásárolta az önkormányzat a szomszédos kerteket. A telkek összevonását ebben az esetben sem lehetett megvalósítani, mert a 769. és a 770 hrsz-ú ingatlanok eltérő építési övezetbe tartoztak, ezért ezt a módosítást is át kell vezetni a rendeletben. Ezen felül igényként merült fel a lakosság részéről a Kert utca LF1-es besorolást LF2-es besorolásra módosítani. Az LF1-es lakóövezetben 800 m<sup>2</sup> a minimálisan kialakítható telkek nagysága, az LF2-es övezetben 500 m<sup>2</sup>. A módosítást követően az 1600 m<sup>2</sup>-nél kisebb területű telkek is megoszthatóvá válnak. A településrendezési eszközök módosításával Tóth Dóra Kata településmérnököt javasolta a Képviselő-testületnek megbízni, az ajánlatában szereplő 250.000,- Ft vállalási díjért.

A napirendhez kapcsolódóan hozzászólás nem hangzott el.

**Gelencsérné Tolnai Klára polgármester:** Felkérte a Képviselőket az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadására.

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag – 7 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

**Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**90/2018. (VI.27.) határozata**

**Madocsa Község Településrendezési eszközeinek 2018. évi 1. számú módosításáról**

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Madocsa község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában a következő határozatot hozza:

- I. 1.) A Képviselő-testület megállapítja, hogy az „*Akarja-e Ön, hogy Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési tervében tilalmazza a kavics- és homokbányászatot érintő külszíni bányatelek nyitását illetve fektetését Madocsa közigazgatási területén?*” kérdésről 2018. június 10. napján megtartott helyi népszavazás 10/2018.(VI.10.) Helyi Választási Bizottsági határozatban megállapított eredménye a Képviselő-testület részére a népszavazás kezdeményezéséről, az európai polgári kezdeményezésről, valamint a népszavazási eljárásról szóló 2013. évi CCXXXVIII. törvény 60. § (1) bekezdése alapján döntési kötelezettséget keletkeztet.

Fentiek alapján a Képviselő-testület a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 16. § (1) bekezdés b) pontja alapján a község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2017. (VII. 3.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) módosítása mellett dönt, melyben a község teljes területére kiterjedő bányászati tilalmat kíván előírni.

2.) Az 1.) pontban meghatározott módosításon túl az Eljr. 16. § (b) pontja alapján a HÉSZ-t és a 75/2017. (VI.28.) határozattal jóváhagyott Településszerkezet Tervét az alábbiak tekintetében is módosítani kívánja:

- a) a belterületi 17 hrsz-ú ingatlan Vt jelű építési övezetbe történő átsorolása,
- b) a belterületi 769. és 770 hrsz-ú ingatlanok 25 m hosszúságú hátsókerthi részének Vin jelű építési övezetbe történő átsorolása,
- c) kelet felől a Kert utca, dél felől a Tihany utca, nyugat felől a Székespart utca, északról pedig a 0270/47 hrsz-ú ingatlan által lehatárolt LFI jelű építési övezet Lf2 építési övezetbe történő átsorolása.

II. 1.) A Képviselő-testület az I. pontban meghatározott településrendezési eszközök módosítását az Eljr. 32. § (4) bekezdésében foglaltak szerint egyszerűsített eljárás keretében kívánja lefolytatni.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosítási eljárása tekintetében kössön településtervezési szerződést Tóth Dóra Kata (okleveles településmérnök, kamarai azonosító: TT-17-1484) egyéni vállalkozóval. A településtervezői feladatok elvégzésének vállalkozó díját bruttó 250.000 Ft-ban határozza meg.

3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy

- a) az Elj. 28/A. §-a szerint kérjen adatszolgáltatást az érintett földmérési és térinformatikai államigazgatási szervtől,
- b) a módosuló településrendezési eszközök széleskörű társadalmi egyeztetését Madocsa Község településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 10/2017. (X. 2.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint folytassa le,
- c) a településrendezési eszközök tervezetét az Eljr. 42. § (2) bekezdés a), b) és c) pontjai szerint véleményeztesse az érintett partnerekkel és az Eljr. 9. mellékletben meghatározott államigazgatási szervekkel, valamint az érintett területi és települési önkormányzatokkal,
- d) a véleményezési szakaszban kérje ki az érintett államigazgatási szervek véleményét az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kr.) szerint elkészítendő környezeti vizsgálat szükségességéről.

Határidő: a vonatkozó előírások szerint folyamatosan és haladéktalanul

Felelős: Gelencsérné Tolnai Klára polgármester

## 5. Napirend tárgyalása

**Tárgya:** Madocsa, Újsor utca 10. szám alatti lakóingatlan helyi védettségének megszüntetése iránti kérelem tárgyalása

**Előterjesztő:** Gelencsérné Tolnai Klára polgármester

**Gelencsérné Tolnai Klára polgármester:** Tájékoztatta a Képviselő-testület tagjait, hogy a Településképi rendelet szerint a Madocsa, Újsor utca 10. szám alatti ingatlan helyi védettség alatt áll. Az ingatlan tulajdonosa kérelmezte az épület védettségének megszüntetését. Kérelmében jelezte, hogy az épület lakatlan, felújítása nem megoldható. Értékesíteni szeretnék, azonban ez csak akkor fog megvalósulni, ha a helyi védelem feloldása megvalósul. Főépítész úr megtekintette az épületet.

**Béres István Főépítész:** Megnézte az Újsor utca 10. szám alatti épületet és megállapította, hogy a falszerkezete erősen megrongálódott. A falszerkezet, és az épület belmagassága nem felel meg a mai igényeknek. Teljes újjáépítéssel lehetne csak lakhatóvá tenni. Felújítását gazdaságosan nem lehet megvalósítani, ezért javasolta az épület helyi védettségének megszüntetését.

**Böde Istvánné Képviselő:** Egyedülálló épület volt még a településen, nagyon sajnálja hogy elbontásra kerül.

**Gelencsérné Tolnai Klára polgármester:** Az önkormányzat helyi védettség alá helyezhet egy épületet, vagy építményt, de ha annak megóvásához nem tud anyagi forrást biztosítani, sajnos az állapotát nem lehet megőrizni.

A napirendhez kapcsolódóan több hozzászólás nem hangzott el.

**Gelencsérné Tolnai Klára polgármester:** Felkérte a Képviselőket az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadására.

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag – 7 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének

**91/2018. (VI.27.) határozata**

a Madocsa, Újsor utca 10. szám alatti épület helyi védettségének megszüntetéséről

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Madocsa, Újsor u. 10. szám alatti, 328. hrsz-ú épület helyi védettségének megszüntetését határozta el.

Felhatalmazta a főépítészt és a jegyzőt, hogy a Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének a község településképeinek védelméről szóló 6/2017.(VII.3.) önkormányzati rendelete jelenleg folyó módosítási eljárása keretében intézkedjen a fenti épületnek a helyi védettségű épületek közüli kivezetéséről.

**Határidő:** folyamatosan

**Felelős:** főépítész, jegyző



## **6. Napirend tárgyalása**

**Tárgya:** Javaslát a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017. (X.2.) önkormányzati rendelet módosítására

**Előterjesztő:** Gelencsérné Tolnai Klára polgármester

**Gelencsérné Tolnai Klára polgármester:** Felkérte Tubáné Benák Ibolya aljegyző asszonyt a napirenddel kapcsolatosan a tájékoztatásra.

**Tubáné Benák Ibolya aljegyző:** 2017. szeptember 28-i ülésén alkotta meg a Képviselő-testület a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017. (X.2.) önkormányzati rendeletét. Az azóta eltelt idő alatt változott az irányadó kormányrendelet, ennek megfelelően szükséges módosítani a helyi rendeletet is. A rendelet melléklete tartalmazza, hogy az egyes településfejlesztési dokumentumokat hol kell közzétenni, illetve melyek azok a szervek, amelyekkel az egyeztetéseket le kell folytatni.

**Gelencsérné Tolnai Klára polgármester:** A rendelet-tervezetben a jogszabályi változások kerültek módosításra. A Képviselő-testület részére elfogadásra javasolta a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017. (X.2.) önkormányzati rendelet módosítását.

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag – 7 igen szavazattal – a következő rendeletet alkotta:

**Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
8/2018. (VII.2.) önkormányzati rendelete**

a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017. (X.2.) önkormányzati rendelet módosításáról

## **7. Napirend tárgyalása**

**Tárgya:** Madocsai Árpádkori Templom Műemléki Védelmében Közalapítvány 2017. évi pénzügyi beszámolójának tárgyalása

**Előterjesztő:** Gelencsérné Tolnai Klára polgármester

**Gelencsérné Tolnai Klára polgármester:** Köszöntötte az Alapítvány képviselőjében jelen lévő Vajer Ferencné. Megkérdezte, kívánja-e kiegészíteni a beszámolót.

**Vajer Ferencné:** Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy az Alapítvány számláján 2017. december 31-én lévő 2.033.629,- forintból a Madocsai Reformtus Egyház kérelmére, a templom felújításához 2 millió forint támogatást biztosított az Alapítvány Kuratóriuma. Bizonyára látták a Képviselők, hogy felújításra került a templom teteje, és a külső festése is megtörtént. A torony felújítása nem szerepelt a pályázatban, azonban a festést követően nagyon elütött az épület oldalától, ezért az Egyház ajánlatot kért a festésére. 3,6 millió forintért vállalták a torony festését, melyhez az Alapítvány 2 millió forint támogatást nyújtott.

**Gelencsérné Tolnai Klára polgármester:** Az ülést megelőzően a Pénzügyi Bizottság tárgyalta az Alapítvány beszámolóját. Felkérte a Bizottság elnökét az ülésen elhangzottokról a tájékoztatásra.

**Vörös Bálint Pénzügyi Bizottság elnöke:** A Pénzügyi Bizottság a Madocsai Árpádkori Templom Műemléki Védelmében Alapítvány 2017. évi pénzügyi beszámolóját megtárgyalta, a Képviselő-testület részére elfogadásra javasolta.

**Gelencsérné Tolnai Klára:** Megköszönte a tájékoztatásokat, és mivel a napirendhez kapcsolódóan hozzászólás nem hangzott el, felkérte a Képviselőket a következő határozati javaslat elfogadásra: „Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Madocsai Árpádkori Templom Műemléki Védelmében Közalapítvány 2017. évi pénzügyi beszámolóját elfogadja. Határidő: Alapítvány értesítésére: 2018. július 9. Felelős: Gelencsérné Tolnai Klára polgármester.”

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag – 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
92/2018. (VI.27.) határozata**

**Madocsai Árpádkori Templom Műemléki Védelmében Közalapítvány 2017. évi pénzügyi  
beszámolójáról**

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Madocsai Árpádkori Templom Műemléki Védelmében Közalapítvány 2017. évi pénzügyi beszámolóját elfogadja.

Határidő: Alapítvány értesítésére: 2018. július 9.

Felelős: Gelencsérné Tolnai Klára polgármester

## **8. napirend tárgyalása**

**Tárgya:** Madocsai tehetséggondozó Közalapítvány 2017. évi pénzügyi beszámolójának tárgyalása

**Előterjesztő:** Gelencsérné Tolnai Klára polgármester

**Gelencsérné Tolnai Klára polgármester:** A Pénzügyi Bizottság tárgyalta az Alapítvány beszámolóját.

**Vörös Bálint Pénzügyi Bizottság elnöke:** A beszámoló szerint az Alapítvány a 2017-es évet 229.874,- Ft-tal indította. Bevételük a felajánlott 1 % SZJA-ból 224.320,- Ft volt az elmúlt évben. A rendelkezésükre álló pénzből projektort vásároltak 196.645,- Ft értékben. A Pénzügyi Bizottság a Madocsai tehetséggondozó Közalapítvány 2017. évi pénzügyi beszámolóját a Képviselő-testület részére elfogadásra javasolta.

**Gelencsérné Tolnai Klára polgármester:** Megköszönte a Pénzügyi Bizottság elnökének tájékoztatását, és felkérte a Képviselőket a következő határozati javaslat elfogadására: „ Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Madocsai Tehetséggondozó Közalapítvány 2017. évi pénzügyi beszámolóját elfogadja. Határidő: Alapítvány értesítésére: 2018. július 9. Felelős: Gelencsérné Tolnai Klára polgármester”

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag – 7 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
93/2018. (VI.27.) határozata  
Madocsai Tehetséggondozó Közalapítvány 2017. évi pénzügyi beszámolójáról

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Madocsai Tehetséggondozó Közalapítvány 2017. évi pénzügyi beszámolóját elfogadja.

Határidő: Alapítvány értesítésére: 2018. július 9.  
Felelős: Gelencsérné Tolnai Klára polgármester

## 9. Napirend tárgyalása

**Tárgya:** Madocsai Óvodásokért Közalapítvány 2017. évi pénzügyi beszámolójának tárgyalása

**Előterjesztő:** Gelencsérné Tolnai Klára polgármester

**Gelencsérné Tolnai Klára polgármester:** A Pénzügyi Bizottság tárgyalta az Alapítvány beszámolóját.

**Vörös Bálint Pénzügyi Bizottság elnöke:** Az ülést megelőzően a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a Madocsai Óvodásokért Közalapítvány 2017. évi beszámolóját. Az Alapítvány bevétele az elmúlt évben a személyi jövedelemadó 1 %-ának felajánlásából 203.768,- Ft volt. Az óvoda udvari játékainak cseréjéhez 399.000,- Ft-tal járultak hozzá. A Pénzügyi Bizottság a Madocsai Óvodásokért Közalapítvány 2017. évi pénzügyi beszámolóját a Képviselő-testület részére elfogadásra javasolta.

A napirendhez kapcsolódóan több hozzászólás nem hangzott el.

**Gelencsérné Tolnai Klára polgármester:** A napirenddel kapcsolatosan felkérte a Képviselőket a következő határozati javaslat elfogadására: „Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Madocsai Óvodásokért Közalapítvány 2017. évi pénzügyi beszámolóját elfogadja. Határidő: Alapítvány értesítésére: 2018. július 9. Felelős: Gelencsérné Tolnai Klára polgármester.

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag - 7 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
94/2018. (VI.27.) határozata  
Madocsai Óvodásokért Közalapítvány 2017. évi pénzügyi beszámolójáról

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Madocsai Óvodásokért Közalapítvány 2017. évi pénzügyi beszámolóját elfogadja.

Határidő: Alapítvány értesítésére: 2018. július 9.  
Felelős: Gelencsérné Tolnai Klára polgármester

## 10. Napirend tárgyalása

**Tárgva:** Javaslát a Paksi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodása 27. számú módosításának elfogadására

**Előterjesztő:** Gelencsérné Tolnai Klára

**Gelencsérné Tolnai Klára polgármester:** A napirendhez kapcsolódó előterjesztést megkapták a Képviselők. A Paksi Többcélú Kistérségi Társuláshoz tartozó települések közül Pusztahencsén tartott időközi választást követően változás történt a polgármester személyében, a korábbi polgármester - Iker Ibolya helyett Bán Istvánt választotta a település polgármesternek. Változott az önkormányzatot képviselő személy, és ezt a változást át kell vezetni a Társulás Társulási Megállapodásában is. Felkérte a Képviselőket az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadására.

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag – 7 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

**Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**95/2018. (VI.27.) határozata**

**a Paksi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának 27. számú módosításáról**

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Paksi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítását az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

**Határidő:** 2018. július 12.

**Felelős:** Gelencsérné Tolnai Klára polgármester

## 11. Napirend tárgyalása

**Tárgya:** Javaslát a Paks és Környéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának 9. számú módosításának elfogadására

**Előterjesztő:** Gelencsérné Tolnai Klára polgármester

**Gelencsérné Tolnai Klára polgármester:** A Paks és Környéke Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodásának módosítására az előző napirend tárgyalása során ismertetett okból szükséges, Pusztahencse település képviseletét az időközi választáson megválasztott Bán István polgármester úr képviseli a továbbiakban. Felkérte a Képviselőket az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadására.

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag – 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**96/2018. (VI.27.) határozata**

**a Paks és Környéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási**  
**Megállapodásának 9. számú módosításáról**

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Paks és Környéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának 9. számú módosítását az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

**Határidő:** 2018. július 12.

**Felelős:** Gelencsérné Tolnai Klára polgármester

## 12. napirend tárgyalása

**Tárgya:** Javaslat a dombóvári 0329/23 hrsz-ú ingatlanban lévő önkormányzati tulajdonrész vonatkozásában nyilatkozat megtételére

**Előterjesztő:** Gelencsérné Tolnai Klára polgármester

**Gelencsérné Tolnai Klára polgármester:** A napirendhez kapcsolódó előterjesztést megkapták a Képviselők. Május 31-i ülésén már tárgyalta a Testület ezt a napirendet, azonban döntés nem született, mert nem rendelkeztek az ingatlannal kapcsolatosan megfelelő információkkal. Az előterjesztés melléklete szerinti szakértői jelentés szerint az értéke 3.200.000,- Ft. Az épület 51 önkormányzat és a Magyar Állam tulajdonát képezi, a madocsai önkormányzat tulajdonrésze 5/10000-ed, melynek értéke 1.600,- Ft. A dombóvári önkormányzat az épületet a szomszédjában lévő szennyvíztelep kiszolgáló épületként tervezi hasznosítani. Az ülést megelőzően a Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendet. Felkérte a Bizottság elnökét az ülésen elhangzottakról a tájékoztatásra.

**Vörös Bálint Pénzügyi Bizottság elnöke:** Ahogy elhangzott, az önkormányzat a dombóvári ingatlanban 5/10000-ed tulajdoni aránnyal rendelkezik, melynek értéke mindössze 1.600,- Ft. Az előterjesztés szerint, ha az önkormányzat nem mond le a tulajdonrészéről, akkor a terület gondozásának költségeit kiszámlázza a dombóvári önkormányzat. Mivel az ingatlant a szennyvíztelep kiszolgáló épületeként tervezik hasznosítani, a törvény szerint lehetősége van a Képviselő-testületnek arra, hogy közfeladat ellátásának elősegítése érdekében ingyenesen átadja a tulajdonrészét Dombóvár Önkormányzatának. A Pénzügyi Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a dombóvári 0329/23 hrsz-ú ingatlanban lévő 5/10000-ed tulajdoni hányadát ingyenesen adja át Dombóvár Város Önkormányzata részére azzal a feltétellel, hogy az eljárás költségeit Dombóvár Város Önkormányzata viselje.

**Gelencsérné Tolnai Klára polgármester:** Megköszönte a tájékoztatást. A napirendhez kapcsolódóan több hozzászólás nem hangzott el, így felkérte a Képviselőket az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadására.

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag – 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**97/2018. (VI.27.) határozata**

**Madocsa Község Önkormányzata dombóvári 0329/23 hrsz-ú ingatlanban lévő**  
**tulajdonrészének Dombóvár Város Önkormányzata részére közfeladat ellátásának elősegítése**  
**érdekében történő ingyenes átadásáról**

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Dombóvár Város Polgármestere III.456-29/2018. számú megkeresésével kapcsolatosan az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület a dombóvári 0329/23 hrsz-ú (2676 m<sup>2</sup> irodaház, 2302 m<sup>2</sup> szántó) ingatlanban lévő, Madocsa Község Önkormányzata 5/10000 tulajdoni hányadát a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi törvény 13. § (1) bekezdés 21. pontjában szereplő víziközmű-szolgáltatás közfeladat-ellátásának elősegítése érdekében ingyenesen átadja Dombóvár Város Önkormányzata részére.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlanrész ingyenes átadására vonatkozó szerződés aláírására, azzal a feltétellel, hogy az ingatlan ingyenes átadásával kapcsolatos eljárási költségeket Dombóvár Város Önkormányzata viselje.

Határidő: Dombóvár Város Polgármestere értesítésére: 2018. július 15.

Felelős: Gelencsérné Tolnai Klára polgármester

### 13. Napirend tárgyalása

**Tárgya:** Javaslat a gyepmesteri, állatmentési tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötésére

**Előterjesztő:** Gelencsérné Tolnai Klára polgármester

**Gelencsérné Tolnai Klára polgármester:** A településen sok problémát okoznak a gazdátlan, kóbor kutyák. Az állatok védelméről szóló törvény rendelkezése szerint az önkormányzatnak kötelező feladata a település belterületén kóborló állatok befogása. Ahhoz, hogy az önkormányzat eleget tudjon tenni az ebrendészeti feladatok ellátására vonatkozó törvényi előírásnak, két megoldás lehetséges: csatlakozhat a Fadd és Kömlye Gyepmesteri Társuláshoz, illetve szerződést köthet a székesfehérvári székhelyű Alpha-vet Kft-vel. A Faddi Gyepmesteri Társulás az ebrendészeti telep kialakításához a Jövőnk Energiája Térségfejlesztési Társuláshoz szeretne pályázni, ami beruházási pályázatnak minősül, ezért a település egy pályázati lehetőségtől esik ebben az esetben. Az ajánlatokat megnézve az Alpha-vet Kft ajánlata jobb megoldásnak tűnik, annál is inkább, mivel a Faddi telepről is az Alpha-vet Kft-hez kerülnek a befogott állatok. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendet. Felkérte az elnököt az ülésen kialakult vélemény tolmácsolására.

**Vörös Bálint Pénzügyi Bizottság elnöke:** A két ajánlatot összevetve a Pénzügyi Bizottság az Alpha-vet Kft ajánlatát találta kedvezőbbnek, ezért a velük történő szerződéskötést javasolta a Képviselő-testületnek elfogadásra.

**Szántó Zoltán alpolgármester:** Az állatok befogásával járó költség tovább terhelhető a tulajdonosra.

**Vörös Bálint képviselő:** Csak abban az esetben ha a befogott kutya rendelkezik azonosító chippel. Más esetben nem bizonyítható a tulajdonos személye.

A napirendhez kapcsolódóan több hozzászólás nem hangzott el.

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag – 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

#### Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének

#### 98/2018. (VI.27.) határozata

#### a gyepmesteri, állatmentési tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötéséről

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény 48/A. § (3) bekezdése szerint foglalt törvényi kötelezettségének eleget téve a gyepmesteri, állatmentési tevékenység ellátására vonatkozóan megbízási szerződést köt az Alpha-vet Állatgyógyászati Kft-vel (8000 Székesfehérvár, Homok-sor 7.)

A Képviselő-testület a megbízási szerződést 2018. augusztus 1. napjától határozatlan időre köti, amelyben foglalt tevékenység megbízási díját 2018. évre vonatkozóan az alábbiak szerint fogadja el:

Év	Alapdíj/hó/település	14 nap/db	Bódító szer	Befogási díj	Km (telephelytől telephelyig)
2018	8.800,- Ft	4.950,- Ft	4.000,- Ft	1.760,- Ft	110

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező „Megbízási Szerződés gyepmesteri, állatmentési tevékenység ellátására vonatkozóan” dokumentumot írja alá.

Határidő: szerződés aláírására: 2018. július 15.

Felelős: Gelencsérné Tolnai Klára polgármester

#### 14. napirend tárgyalása

**Tárgya:** Javaslat a Madocsai Kölyökkuckó Óvoda és a Bölcskei mesevár Óvoda között az óvodák zárva tartási ideje alatti ellátás biztosítására vonatkozó Együttműködési Megállapodás tárgyalására

**Előterjesztő:** Gelencsérné Tolnai Klára polgármester

**Gelencsérné Tolnai Klára polgármester:** A köznevelésről szóló törvény szerint az óvodai nevelési év ideje szeptember 1-jétől a következő év augusztus 31-ig tart, mely idő alatt biztosítani kell a gyermekek részére az óvodai nevelést. Ahhoz hogy az óvoda zárva tartásának ideje alatt is biztosított legyen a gyermekek ellátása, célszerű lenne együttműködési megállapodást kötni Bölcske Község Önkormányzatával.

A napirenddel kapcsolatosan hozzászólás nem hangzott el.

**Gelencsérné Tolnai Klára polgármester:** Felkérte a Képviselőket az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadására.

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag – 7 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

**Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
99/2018. (VI.27.) határozata**

**Bölcske Községi Önkormányzattal együttműködési megállapodás megkötéséről  
óvoda zárva tartás idejére ügyelet biztosításáról**

1.) Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 6. pontjában előírt kötelező önkormányzati feladatának a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 4. § 19. pontja szerinti végrehajtása érdekében Együttműködési megállapodást köt Bölcske Községi Önkormányzat Képviselő-testületével abból a célból, hogy az óvodai ellátás biztosítva legyen mindkét településen az óvodai nyári zárva tartás időszakában is.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 1. mellékletét képező Együttműködési Megállapodás aláírására.

Határidő: az intézmények értesítésére: 2018. július 05.

Felelős: Gelencsérné Tolnai Klára polgármester

## 15. Napirend tárgyalása

**Tárgya:** Javaslat ügyvédi megbízási szerződés megkötésére az atomenergiáról szóló 1996. évi CXVI. törvény szerinti támogatásra való jogosultság település részére történő megállapítása érdekében

**Előterjesztő:** Gelencsérné Tolnai Klára polgármester

**Gelencsérné Tolnai Klára polgármester:** Ismeretes a Képviselő-testület előtt, hogy másik öt településsel összefogva 21 éve szeretnének a TEIT tagokhoz csatlakozni. Ezt sajnos eddig nem sikerült elérni. A tagok a Társulás utolsó ülésén ismét kinyilvánították, hogy nem kívánják bővíteni a tagságot, a sok próbálkozás ellenére továbbra sem lehet tagja a település. A Társulás ülését követően Bölcske, Németskér, Györköny, Bikács, és most már Dunapataj polgármestereivel közösen arra az álláspontra jutottak, hogy megpróbálják jogi úton elérni a tagfelvételüket, hiszen ezeket a településeket is megilleti a Társulás tagságának joga. Tudomásukra jutott, hogy van Budapesten egy ügyvédi iroda, amely az önkormányzatok képviseletében vállalná az egyeztetést a Társulással a TEIT-hez történő csatlakozásuk érdekében. Az ügyvédi iroda 600.000,- Ft + ÁFA összegért vállalná a megbízást, amit az érintett önkormányzatok egyenlő arányban fizetnének meg. Ezen felül, eredményes eljárás esetén 10 % sikerdíjat kell fizetni a részükre. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendet. Felkérte Vörös Bálint elnököt, tájékoztassa a Képviselőket a Bizottság álláspontról.

**Vörös Bálint Pénzügyi Bizottság elnöke:** Régóta húzódik ez az ügy a TEIT tagok és az önkormányzat között. Mivel az eddigi tárgyalások során nem sikerült eredményt elérni, a Pénzügyi Bizottság a Társuláshoz történő csatlakozás elősegítése érdekében javasolta a Képviselő-testületnek a Budapesti 5000. Ügyvédi Iroda megbízását.

**Gelencsérné Tolnai Klára polgármester:** A vállalkozási díjból az egy településre jutó összeg nem túl jelentős, ezért javasolta a Képviselő-testületnek a Budapesti 5000. Ügyvédi Irodával a megbízási szerződés megkötését. Felkérte a Képviselőket az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadására.

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag – 7 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

### Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének

#### 100/2018. (VI.27.) határozata

az önkormányzatnak az atomenergiáról szóló 1996. évi CXVI. törvény 10/A. § (2) bekezdése szerint támogatásra való jogosultsága megállapítása érdekében ügyvédi megbízási szerződés megkötésére

1. Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy az atomenergiáról szóló 1996. évi CXVI. törvény 10/A. § (2) bekezdése szerint támogatásra való jogosultsága megállapításának elősegítése érdekében Bölcske, Németskér, Györköny, Bikács, Dunapataj önkormányzataival együttesen jogi segítséget vesz igénybe.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező ügyvédi megbízási szerződést a fentiekben felsorolt települések polgármestereivel együtt a Budapesti 5000. Ügyvédi Irodával (székhelye: 1031 Budapest, Szeremlei út 208.) írja alá.

**Határidő:** 2018. július 31.

**Felelős:** Gelencsérné Tolnai Klára polgármester



## 16. Napirend tárgyalása

**Tárgya:** Madagro Kft ajánlata az önkormányzat tulajdonában lévő földterületek haszonbérleti szerződésének módosítására

**Előterjesztő:** Gelencsérné Tolnai Klára polgármester

**Gelencsérné Tolnai Klára polgármester:** Május 31-i ülésén tárgyalta a napirendet a Testület, azonban akkor a Képviselő-testület azt javasolta, hogy próbáljon egyeztetést kezdeményezni a Kft-vel magasabb bérleti díj elérésére. Az ülést követően felvette a Kapcsolatot Sági Tibor ügyvezetővel, akitől azt a tájékoztatást kapta, hogy a felajánlott 75.000,- Ft/ha bérleti díjtól nem tudnak eltérni, mert a többi földtulajdonossal is ezzel az összeggel kötik meg a szerződéseket. Az önkormányzatnak 2020. december 31-ig van érvényes földbérleti szerződése a Madagro Kft-vel. Ha a Képviselő-testület elfogadja a felajánlott bérleti díjat, a szerződés 2023. június 1-jére történő módosításával, abban az esetben már az idei évre is kifizetik a 75.000,- Ft-os hektáronkénti díjat. Ha nem, akkor a szerződés lejáratát követően kerülhet újra sor a bérleti díj újra tárgyalására.

**Vörös Bálint Pénzügyi Bizottság elnöke:** Elfogadható a Kft ügyvezetőjének a magyarázata, eddig 3 – 4 féle képen fizették a földbérleti díjat, kivel hogy tudtak megállapodni. Az elmúlt ülésen is elmondta, hogy a Kft által ajánlott 75.000,- Ft/ha bérleti díj elfogadható, ez a kialakult díj a településen. A Pénzügyi Bizottság a Madagro Kft ajánlatát a polgármester asszony által elmondottak alapján a Képviselő-testület részére elfogadásra javasolta.

**Bán Bálint Géza képviselő:** Tudomása szerint van ettől a bérleti díjtól alacsonyabb és magasabb összegű is a településen. Véleménye szerint, az elhangzottak alapján azonban elfogadható az ajánlatban szereplő 75.000,- Ft.

A napirendhez kapcsolódóan több hozzászólás nem hangzott el.

**Gelencsérné Tolnai Klára polgármester:** Felkérte a Képviselőket a következő határozati javaslat elfogadására: „1.) Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Madocsa Község Önkormányzata és a Madagro Kft között - az önkormányzat tulajdonában lévő 012/14 hrsz-ú, 14,0225 ha területű, a 012/3 hrsz-ú, 2,1059 ha területű, a 012/9 hrsz-ú, 13,00 ha területű és a 239/4 hrsz-ú, 1,2009 ha területű – létrejött földhaszonbérleti szerződés lejáratát 2020. december 31-ről 2023. június 1-re módosítja. 2.) Az 1. pontban szereplő földterületek bérleti díját 75.000,- Ft/ha összegben állapítja meg. 3.) Felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására. Határidő: 2018. július 25. Felelős: Gelencsérné Tolnai Klára polgármester.”

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag – 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással – a következő határozatot hozta:

### Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének

#### 101/2018. (VI.27.) határozata

a Madagro Kft és az önkormányzat között létrejött földhaszonbérleti szerződés módosításáról

- 1.) Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Madocsa Község Önkormányzata és a Madagro Kft között - az önkormányzat tulajdonában lévő 012/14 hrsz-ú, 14,0225 ha területű, a 012/3 hrsz-ú, 2,1059 ha területű, a 012/9 hrsz-ú, 13,00 ha területű és a 239/4 hrsz-ú, 1,2009 ha területű -- létrejött földhaszonbérleti szerződés lejáratát 2020. december 31-ről 2023. június 1-re módosítja.

- 2.) Az 1. pontban szereplő földterületek bérleti díját 75.000,- Ft/ha összegben állapítja meg.
- 3.) Felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2018. július 25.

Felelős: Gelencsérné Tolnai Klára polgármester

## 17. Napirend tárgyalása

**Tárgya:** Tolna Megyei polgárőr Szervezetek Szövetsége támogatási kérelmének tárgyalása

**Előterjesztő:** Gelencsérné Tolnai Klára polgármester

**Gelencsérné Tolnai Klára polgármester:** A Tolna Megyei Polgárőr Szervezetek Szövetsége 2018. július 28-án rendezi meg a XVIII. Tolna Megyei Polgárőr Találkozót Magyarkesziben. A rendezvényen a megyében működő tagcsoportok delegáltjai vesznek részt, köztük a Madocsai Polgárőr Egyesületé is. A rendezvény megszervezésének támogatására minden olyan települést megkeresnek, ahol működik polgárőrség. A Madocsai Polgárőr Egyesület vezetője úgy nyilatkozott, hogy részt kívánnak venni a rendezvényen, ezért korábbi évekhez hasonlóan 20.000 Ft-ot támogatást javasolt megállapítani a Tolna Megyei Polgárőr Szervezetek Szövetsége részére.

**Vörös Bálint Pénzügyi Bizottság elnöke:** A Pénzügyi Bizottság a Tolna Megyei Polgárőr Szervezetek Szövetsége támogatási kérelmét megtárgyalta, és a polgármester asszony javaslatával egyetértve 20.000,- Ft támogatást megállapítását javasolta a Képviselő-testületnek.

A napirendhez kapcsolódóan több hozzászólás nem hangzott el.

**Gelencsérné Tolnai Klára polgármester:** Felkérte a Képviselő-testület tagjait a következő határozati javaslat elfogadására: „Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tolna Megyei Polgárőr Szervezetek Szövetségének kérelmére a 2018. július 28-án Magyarkesziben megrendezésre kerülő XVIII. Tolna Megyei Polgárőr Találkozó megszervezését 20.000,- Ft összegben támogatja a költségvetésben erre a célra előirányzott keret terhére. A Tolna Megyei Polgárőr Szervezetek Szövetségének 2018. szeptember 17. napjáig el kell számolnia a támogatás felhasználásáról. Felhatalmazza a polgármestert a támogatás Tolna Megyei Polgárőr Szervezetek Szövetsége 70600016-11068439 számú számlájára történő átutalására. Határidő: Tolna Megyei Polgárőr Szervezetek Szövetségének értesítésére: 2018. július 12. Felelős: Gelencsérné Tolnai Klára polgármester

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag – 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**102/2018. (VI.27.) határozata**  
**a Tolna Megyei Polgárőr Szervezetek Szövetségének támogatásáról**

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tolna Megyei Polgárőr Szervezetek Szövetségének kérelmére a 2018. július 28-án Magyarkesziben megrendezésre kerülő XVIII. Tolna Megyei Polgárőr Találkozó megszervezését 20.000,- Ft összegben támogatja a költségvetésben erre a célra előirányzott keret terhére

A Tolna Megyei Polgárőr Szervezetek Szövetségének 2018. szeptember 17. napjáig el kell számolnia a támogatás felhasználásáról.

Felhatalmazza a polgármestert a támogatás Tolna Megyei Polgárőr Szervezetek Szövetsége 70600016-11068439 számú számlájára történő átutalására.

**Határidő:** Tolna Megyei Polgárőr Szervezetek Szövetségének értesítésére: július 12.  
**Felelős:** Gelencsérné Tolnai Klára polgármester

### **18. Napirend tárgyalása**

**Tárgya:** Az alapellátást nyújtó fogorvosi szolgálatot megillető kiegészítő finanszírozás felhasználásának tárgyalása

**Előterjesztő:** Gelencsérné Tolnai Klára polgármester

**Gelencsérné Tolnai Klára polgármester:** A napirenddel kapcsolatosan csak tájékoztatni szeretné a Képviselő-testület tagjait, a mai ülésen határozat meghozatalára nem kerül sor. 2017. decemberében született egy kormányrendelet, ami alapján a 30 órában ellátott fogorvosi körzetek működéséhez 3 millió forint kiegészítő támogatást biztosít a Nemzeti Egészségbiztosítási Pénztár. Ezt a támogatást idén januárban megkapta az önkormányzat. A fogorvosi praxis Bölcske és Madocsa ellátásával működött. dr. Székely Zsuzsa fogorvos 2017. szeptember 30. napjával nyugállományba vonult, azonban az év nagy részében ő látta el a munkát, ezért úgy tartaná igazságosnak, hogy a 2017. január 1-től 2017. szeptember 30-ig terjedő időszakra – időarányosan – a doktornőt illetné meg ez a támogatás. Érdeklődött az Egészségbiztosítási Pénztárnál, hogy kifizethető-e ez a támogatás a doktornő részére. Az osztályvezető asszony úgy nyilatkozott, hogy ez nemes gesztus lenne az önkormányzatok részéről. A támogatás kifizetéséhez azonban az osztályvezető asszony írásbeli véleményét kérte. Ennek megérkezéséig nem kell döntést hoznia a Testületnek.

### **19. Napirend tárgyalása**

**Tárgya:** Javaslat a 2018. évre vonatkozó igazgatási szünet elrendeléséről szóló önkormányzati rendelet elfogadására.

**Előterjesztő:** dr. Orbán Zsuzsanna jegyző

**dr. Orbán Zsuzsanna jegyző:** A Képviselő-testület előző ülésén vetette fel az igazgatási szünet rendeletben történő szabályozásának lehetőségét, aminek kidolgozásához

támogatásukat fejezték ki a Testület tagjai. Központi jogszabály határozza meg, hogy az igazgatási szünet időtartama nyáron az augusztus 20-át követő vasárnapot megelőző öt naptári hét, télen a január 1-jét követő vasárnapot követő megelőző két hét lehet. Ezeket a dátumokat figyelembe véve a nyári igazgatási szünet 2018. július 22. és augusztus 26. között, a téli igazgatási szünet 2018. december 23. és 2019. január 6. között adható ki. Tekintettel arra, hogy a Paksi Járási Hivatal ügysegédje Madocsán is Bölcskén is csütörtöki napon tart ügyfélfogadást, ezért az igazgatási szünet ideje alatt a hivatali ügyfélfogadást is a csütörtöki napon javasolták megtartani, ezáltal az ügyfelek ugyanazon a napon tudják a hivatali és a járási ügyeiket is intézni. Az előterjesztett rendelet csak tervezet, azonban amennyiben a testület támogatná, azzal lehetőséget biztosítana arra, hogy a köztisztviselők részére is kiadhatóak legyenek a szabadságok. Az ügyfélfogadás miatt a kis hivatalokban nagyon nehéz ezt megoldani.

**Gelencsérné Tolnai Klára polgármester:** Véleménye szerint nem ez fogja lehetővé tenni, hogy a dolgozók ki tudják venni a szabadságukat. Azt elsősorban a munka és a határidők határozzák meg. Ha a munka nem teszi lehetővé, hogy a dolgozók szabadságra menjenek, akkor igazából mindegy, hogy ezt rendeletben szabályozzák-e, vagy sem. Madocsára nézve nehéz lesz a betartása, mert a településen augusztusban kerül megrendezésre a Falunap, a Hivatalban zajlik a szervezése, ami nagyban befolyásolja a szabadságok kivételét. Másrészt az ügyfélfogadás idejének szabályozásával több idő juthat a folyamatban lévő ügyek intézésére, az esetleges elmaradt munkák pótlására.

**Böde Istvánné képviselő:** A rendelet elfogadásával csak a lehetőséget teremtik meg a dolgozók részére.

A napirendhez kapcsolódóan több hozzászólás nem hangzott el.

**Gelencsérné Tolnai Klára polgármester:** felkérte a Képviselőket a 2018. évre vonatkozó igazgatási szünet elrendeléséről szóló önkormányzati rendelet-tervezettel kapcsolatosan a szavazásra.

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag – 7 igen szavazattal – a következő rendeletet alkotta:

**Madocsa Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**9/2018. (VII.2.) önkormányzati rendelete**

a 2018. évre vonatkozó igazgatási szünet elrendeléséről

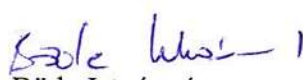
A napirendekhez kapcsolódóan több hozzászólás nem hangzott el.


A polgármester asszony az ülést 18 óra 35 perckor bezárta.

K.m.f.

  
Gelericsérné Tolnai Klára  
polgármester

  
dr. Orbán Zsuzsanna  
jegyző

  
Böde Istvánné

  
Szántó Zoltán

jegyzőkönyv - hitelesítők