

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. szeptember 26-án 17 órai kezdettel tartott ülésén.

**Az ülés helve:** Önkormányzati Hivatal tanácskozó terme  
7026 Madocsa, Fő u. 24.

**Jelen vannak:** Gelencsérné Tolnai Klára polgármester, Szántó Zoltán alpolgármester, Bán Bálint Géza, Böde Istvánné, Rostás György, Soós Ferencné Képviselő-testületi tagok. dr. Orbán Zsuzsanna jegyző, Tubáné Benák Ibolya aljegyző, Szabóné Komáromi Ágota Helyi Választási Bizottság elnöke, Szalai Andrásné óvodavezető, Törjék Gábor Madocsáért Környezetvédelmi és Kulturális Értéktörő Egyesület elnöke, Araczkai Antalné pénzügyi előadó. A lakosság részéről négy fő, Csapó Jánosné jegyzőkönyvvezető.

### Napirend előtt:

**Gelencsérné Tolnai Klára polgármester:** Köszöntötte a Képviselő-testület ülésén megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, a hét tagú Testületből 6 fő jelen van. Az ülést megnyitotta. Jegyzőkönyvvezetőnek Csapó Jánosnét javasolta megválasztani.

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag – 6 igen szavazattal – Csapó Jánosnét jegyzőkönyvvezetőnek megválasztotta.

**Gelencsérné Tolnai Klára polgármester:** Jegyzőkönyv-hitelesítőknél Soós Ferencné és Szántó Zoltán Képviselőket javasolta megválasztani.

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag – 6 igen szavazattal – Soós Ferencné és Szántó Zoltán Képviselőket jegyzőkönyv-hitelesítőknél megválasztotta.

**Gelencsérné Tolnai Klára polgármester:** Az ülés napirendjeként a meghívóban közölt napirendi pontokat javasolta tárgyalásra.

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag – 6 igen szavazattal – az alábbi napirendeket tárgyalta:

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról  
Előterjesztő: Gelencsérné Tolnai Klára polgármester
2. Megüresedett önkormányzati képviselői hely betöltése, képviselő eskütetele  
Előterjesztő: Szabóné Komáromi Ágota HVB elnöke
3. Javaslat a Pénzügyi Bizottságban történő személyi változtatásokra  
Előterjesztő: Gelencsérné Tolnai Klára polgármester

4. Javaslat az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (II.19.) önkormányzati rendelet módosítására  
Előterjesztő: Gelencsérné Tolnai Klára polgármester
5. Javaslat Madocsa Község Önkormányzata 2018. I. félévi gazdálkodásáról szóló tájékoztató elfogadására  
Előterjesztő: Gelencsérné Tolnai Klára polgármester
6. Javaslat a Szigethy és Székely Bt-vel, a felnőtt háziiorvosi ellátás vonatkozásában kötött megbízási szerződés megszüntetésére  
Előterjesztő: Gelencsérné Tolnai Klára polgármester
7. Javaslat „Madocsa-Bölske településekre vonatkozó területi ellátási kötelezettséggel, vállalkozói jogviszony keretében betöltendő fogorvosi tevékenységre” vonatkozó pályázati kiírás elfogadására  
Előterjesztő: Gelencsérné Tolnai Klára polgármester
8. Javaslat a Madocsai Kölyökkuckó Óvoda 2017/218 nevelési évben végzett tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására  
Előterjesztő: Szalai Andrásné óvodavezető
9. Javaslat a Madocsáért Környezetvédelmi és Kulturális Értéktörző Egyesület által kezdeményezett egyes területek természetvédelmi emlékké történő nyilvánítására vonatkozó eljárás megindítására  
Előterjesztő: Gelencsérné Tolnai Klára polgármester
10. Javaslat az önkormányzati tulajdonban lévő földek bérleti díjainak felülvizsgálatára  
Előterjesztő: Gelencsérné Tolnai Klára polgármester
11. Egyebek

## 1. Napirend tárgyalása

**Tárgya:** Jelentés a lejárt határidejű határozatok elfogadásáról

**Előterjesztő:** Gelencsérné Tolnai Klára polgármester

**Gelencsérné Tolnai Klára polgármester:** Mivel a napirendhez kapcsolódóan hozzászólás nem hangzott el, így szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag – 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének

**123/2018. (IX.26.) határozata**

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentés elfogadásáról

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 86/2018. (V.31.), a 92/2018. (VI.27.), a 93/2018. (VI.27.), a 94/2018. (VI.27.), a 95/2018. (VI.27.), a 96/2018. (VI.27.), a 97/2018. (VI.27.), a 98/2018. (VI.27.), a 100/2018. (VI.27.), a 101/2018. (VI.27.), a 102/2018. (VI.27.), a 104/2018. (VI.24.), a 105/2018. (VI.27.), a 106/2018. (VI.27.), a 107/2018. (VI.27.), a 108/2018. (VI.27.), a 113/2018. (VI.27.), a 115/2018. (VIII.8.), a 116/2018. (VIII.8.), és a 117/2018. (VIII.8.) határozatok végrehajtásáról szóló polgármesteri jelentést elfogadja.

## 2. Napirend tárgyalása

**Tárgya:** Megüresedett önkormányzati képviselői hely betöltése, képviselő eskütétele

**Előterjesztő:** Szabóné Komáromi Ágota HVB elnöke

**Szabóné Komáromi Ágota HVB elnöke:** Tisztelt Képviselő-testület! Vörös Bálint önkormányzati képviselő 2018. szeptember 5-én lemondott képviselői megbízatásáról. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény értelmében a képviselő lemondásával megbízatása megszűnik. A helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásáról szóló törvény szerint, ha az egyéni listáról megválasztott képviselő kiesik, helyére a következő legtöbb szavazatot kapott képviselőjelölt lép. A Helyi Választási Bizottság 2018. szeptember 19-én tartotta ülését, ahol a 2014.évi települési önkormányzati képviselő választás eredményjegyzőkönyve alapján megállapította, hogy a következő legtöbb szavazatot elért jelölt Rostás György. A Helyi Választási Bizottság 11/2018. (IX.19.) határozatában úgy döntött, hogy az új képviselő-testületi tag részére a képviselői megbízólevél kiadásának és az eskü letételének törvényes akadálya nincs. A Helyi Választási Bizottság a megbízólevél képviselő-részére történő átadására vonatkozó hatáskörét átruházta a HVB elnökére. Felkérte Rostás Györgyöt az eskü letételére.

Az ülés folytatásában Rostás György képviselő képviselői esküt tett, majd Szabóné Komáromi Ágota átadta részére a képviselői megbízólevelét.

A megbízólevél átadását követően Tubáné Benák Ibolya aljegyző tájékoztatta Rostás György képviselőt a megbízatásával járó vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről, az esetlegesen fennálló összeférhetlenség megszüntetéséről, a köztartozásmentes adózói adatbázisba történő felvétel kérelmezésének, valamint a kormányhivatal által szervezett képzésen történő részvételi kötelezettségéről.

## 3. Napirend tárgyalása

**Tárgya:** Javaslat a Pénzügyi Bizottságban történő személyi változásokra

**Előterjesztő:** Gelencsérné Tolnai Klára polgármester

**Gelencsérné Tolnai Klára polgármester:** Vörös Bálint önkormányzati képviselő lemondásával a Pénzügyi Bizottságban betöltött elnöki tisztsége is megszűnt, ezen kívül

Törjék Ferencné nem képviselő bizottsági tag korábbi lemondása miatt külső bizottsági tagja sincs a Pénzügyi Bizottságnak. Madocsa Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2014. (XI.24.) önkormányzati rendelet szerint a Képviselő-testület állandó bizottsága az öt tagú Pénzügyi Bizottság, melynek négy tagja képviselő, egy tag nem képviselő. A pénzügyi Bizottság személyi összetételére vonatkozóan 2018. október 1-jei hatállyal a következő javaslatot tette: A Pénzügyi Bizottság elnökének Soós Ferencné pénzügyi bizottsági tagot javasolta megválasztani, aki a korábbi elnök akadályoztatása esetén több alkalommal vezette a bizottsági üléseket. Soós Ferencné a Pénzügyi Bizottság elnökévé történő jelölését elfogadta. A Pénzügyi Bizottság képviselő tagjának – Soós Ferencné elnökké történő megválasztása miatt Rostás György képviselőt javasolta megválasztani. Rostás György a Pénzügyi Bizottság tagjává történő jelölését elfogadta. Törjék Ferencné – nem képviselő pénzügyi bizottsági tag – lemondása miatt a Pénzügyi Bizottság nem képviselő tagjának Bogárné Molnár Mariannát javasolta megválasztani. Bogárné Molnár Marianna a Pénzügyi Bizottság nem képviselő tagjának történő jelölését elfogadta. A bizottsági tagok megválasztása a Képviselő-testület feladata. A bizottság nem önkormányzati képviselő tagja vagy nyilatkozat-tételre kötelezett a saját és a vele egy háztartásban élő hozzátartozók jövedelmi, érdekeltségi és vagyoni helyzetéről. Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy Vörös Bálint volt önkormányzati képviselő és pénzügyi bizottsági elnök a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének 2018. szeptember 19. napján eleget tett.

A napirendhez kapcsolódóan hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester asszony felkérte a Képviselőket az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadására.

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag – 6 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
**124/2018. (IX.26.) határozata**  
a Pénzügyi Bizottságban történt személyi változásokról

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság összetételére vonatkozóan az alábbi döntést hozza:

I.

1. A Képviselő-testület Vörös Bálint önkormányzati képviselőt, lemondása miatt a Pénzügyi bizottsági tagságából, elnöki tisztségéből 2018. szeptember 5. napi hatállyal felmenti.
2. A Képviselő-testület a Pénzügyi Bizottság elnökévé 2018. október 1. napi hatállyal Soós Ferencné képviselőt megválasztja.
3. A Képviselő-testület a Pénzügyi Bizottság képviselő tagjának 2018. október 1. napi hatállyal Rostás György képviselőt megválasztja.
4. A Képviselő-testület a Pénzügyi Bizottság nem képviselő tagjának 2018. október 1. napi hatállyal Bogárné Molnár Mariannát megválasztja.

## II.

1. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy Bogárné Molnár Marianna Pénzügyi Bizottság nem képviselő tagjától az esküt vegye ki.
2. A Képviselő-testület felhívja Bogárné Molnár Marianna nem képviselő bizottsági tag figyelmét, hogy az egyes vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségekről szóló 2007. évi CLII. törvény alapján vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének 2018. szeptember 30. napjával tegyen eleget.
3. A Képviselő-testület tudomásul veszi a Pénzügyi Bizottság tájékoztatását, mely szerint Vörös Bálint lemondott képviselő vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének 2018. szeptember 19. napjával eleget tett.
4. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy ezen határozat I. pontjában foglalt személycserék tekintetében a Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2014. (XI.24.) önkormányzati rendelete 5. függelékén a változásokat vezesse át.

Határidő: azonnal, a II/4. pont tekintetében 2018. október 15.

Felelős: polgármester, II/4. pont tekintetében: jegyző

Az ülés folytatásában a polgármester asszony Bogárné Molnár Marianntól – a Pénzügyi Bizottság nem képviselő pénzügyi bizottsági tagjától – kivette az esküt.

## 4. Napirend tárgyalása

**Tárgya:** Javaslat az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (II.19.) önkormányzati rendelet módosítására

**Előterjesztő:** Gelencsérné Tolnai Klára polgármester

**Gelencsérné Tolnai Klára polgármester:** A napirendhez kapcsolódó rendelet tervezetet megkapták a Képviselők.

**Soós Ferencné képviselő:** Az előterjesztés szerint az önkormányzat költségvetési bevételei és kiadásai az elfogadott költségvetéshez képest 76.409 ezer forinttal nőttek az első félév során. Az előterjesztés szerint az önkormányzat költségvetési hiánya 112.051 ezer forint, melyből működési költségvetési hiány 26.376 ezer forint, felhalmozási költségvetési hiány 85.675 ezer forint. Mi idézte ezt elő?

**Gelencsérné Tolnai Klára polgármester:** Az önkormányzat költségvetési rendeletének tükröznie kell, hogy a fejlesztési bevételeket fejlesztésre, a működési bevételeket működésre kell fordítani. Vannak átfedések, amelyek nem tételes hiányt jelentenek, hanem azt, hogy a fejlesztési forrásainkat gyakran a működésre kell fordítani. A rendelet módosítása arról szól, hogy a félévi beszámolókor az előirányzatokat módosítani kell a tényleges bevételeknek, kiadásoknak megfelelően. A módosításban megjelent a pénzmaradvány igénybe vétele, amelynek teljes összege első körben nem került beépítésre az önkormányzat költségvetésébe,

nem a tényleges pénzmaradvány összegével lett elfogadva. Az év végi zárás során vált pontossá a pénzmaradvány teljes összege, ami 116.077 ezer forint. A költségvetés elfogadásakor 54.824 ezer forint felhasználását tervezték. A fennmaradó 61.253 ezer forinttal módosítani szükséges a rendeletet. Az összeg jelentős részét a fogorvosi rendelő felújítására kapott TOP-os pályázati támogatás, és a Kossuth utca felújításához elnyert 14.991 ezer forint támogatás teszi ki, valamint a közmunkások részére fűkasza beszerzésének összegével történt a bevételek módosítása.

A napirendhez kapcsolódóan több hozzászólás nem hangzott el.

**Gelencsérné Tolnai Klára polgármester:** Felkérte a Képviselőket az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (II.19.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet tervezet elfogadására.

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag – 6 igen szavazattal – a következő rendeletet alkotja:

Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
11/2018. (X.1.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (II.19.) önkormányzati rendelet módosításáról

## 5. Napirend tárgyalása

**Tárgya:** Javaslat Madocsa Község Önkormányzata 2018. I. félévi gazdálkodásáról szóló tájékoztató elfogadására

**Előterjesztő:** Gelencsérné Tolnai Klára polgármester

**Gelencsérné Tolnai Klára polgármester:** A napirend szorosan kapcsolódódik az előző napirendhez. A beszámoló részletesen tartalmazza, hogy milyen %-os eredményeket értünk el a költségvetés teljesítésében az első félév során, illetve mutatja a felújítási feladataink teljesülését is. Ezek a beszámolóban nem láthatók, a munkák a II. félévben kezdődtek el. Teljesülésük majd csak az év végi beszámolóban jelenik meg.

**Szántó Zoltán alpolgármester:** Megállapítható, hogy kifejezetten szép beszámolót kaptak az I. félévről.

A napirendhez kapcsolódóan több hozzászólás nem hangzott el.

**Gelencsérné Tolnai Klára polgármester:** Felkérte a Képviselőket a következő határozati javaslat elfogadására: „Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2018. I. félévi gazdálkodásáról szóló tájékoztatót elfogadja. Határidő: azonnal, Felelős: Gelencsérné Tolnai Klára polgármester”

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag – 6 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
**125/2018. (IX.26.) határozata**  
az önkormányzat 2018. I. félévi gazdálkodásáról szóló tájékoztatóról

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2018. I. félévi gazdálkodásáról szóló tájékoztatót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Gelencsérné Tolnai Klára polgármester

## **6. Napirend tárgyalása**

**Tárgya:** Javaslat a Szigethy és Székely Bt-vel a felnőtt háziiorvosi ellátás vonatkozásában kötött megbízási szerződés megszüntetésére

**Előterjesztő:** Gelencsérné Tolnai Klára polgármester

**Gelencsérné Tolnai Klára polgármester:** A Szigethy és Székely Egészségügyi és Szolgáltató Bt-vel 1999. november 30. napján kötött megbízási szerződést az önkormányzat a felnőtt háziiorvosi körzet ellátására, Szigethy doktor úr azóta látja el a felnőtt háziiorvosi feladatokat a településen. A szerződést 2006 február 22. napjával felülvizsgálták, és 2006. március 1. napjával új szerződést kötöttek a feladat ellátására. Ezzel a szerződéssel az 1999. november 30-án kelt szerződést hatályon kívül helyezték. dr. Szigethy András 2018. szeptember 21-én bejelentette, hogy megromlott egészségi állapota miatt a felnőtt háziiorvosi feladatot nem tudja ellátni, ezért kérte az önkormányzat és a Bt. között fennálló megbízási szerződés közös megegyezéssel, 2018. december 31. napjával történő megszüntetését. A felnőtt háziiorvosi körzet 2019. Január 1-jétől június 30-ig helyettesítéssel látható el, ez időszak alatt lehetősége van Szigethy doktor úrnak a praxisjog elidegenítésére. Madocsa Község Önkormányzata és a Szigethy és Székely Egészségügyi és Szolgáltató Bt. között fennálló megbízási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó szerződés az előterjesztés mellékletét képezi.

A napirendhez kapcsolódóan hozzászólás nem hangzott el.

**Gelencsérné Tolnai Klára polgármester:** Felkérte a Képviselőket az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadására.

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag – 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
126/2018. (IX.26.) határozata

a Szigethy és Székely Bt-vel, a háziiorvosi alapellátás biztosítására kötött Megbízási szerződés  
közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Madocsa Község Önkormányzata (székhely: 7026 Madocsa, Fő u. 24.) és a Szigethy és Székely Egészségügyi és Szolgáltató Bt. (székhely: 7026 Madocsa, Kossuth u. 28.) között a háziiorvosi feladatok vállalkozási formában, területi ellátási kötelezettség biztosítása tárgyában 2006. február 22. napján kötött, 2006. március 1. napi hatállyal életbe lépett Megbízási szerződést 2018. december 31. napjával közös megegyezéssel megszünteti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy

- a határozat mellékletét képező szerződést írja alá,
- a 2019. január 1. napjától 2019. június 30. napjáig terjedő időszakra a felnőtt háziiorvosi ellátás helyettesítéssel történő ellátását készítse elő.

Határidő: 2018. szeptember 30.

Felelős: Gelencsérné Tolnai Klára polgármester

## 7. Napirend tárgyalása

**Tárgya:** Javaslat „Madocsa-Bölcske településekre vonatkozó területi ellátási kötelezettséggel, vállalkozói jogviszony keretében betöltendő fogorvosi tevékenységre” vonatkozó pályázati kiírás elfogadására

**Előterjesztő:** Gelencsérné Tolnai Klára polgármester

**Gelencsérné Tolnai Klára polgármester:** Az előzményeket összefoglalva, dr. Székely Zsuzsanna fogorvos 2017. szeptember 30. napjával nyugállományba vonult, ennek megfelelően a Képviselő-testületek megszüntették a fogorvosi ellátás tekintetében a Szigethy és Székely Bt-vel kötött megbízási szerződést. A fogorvosi ellátás biztosítása érdekében az önkormányzat 2017. október 1. napjától kezdődően megbízási szerződést kötött Dr. Juhász János fogorvossal. dr. Székely Zsuzsanna jelezte az önkormányzat felé, hogy a praxisjog elidegenítésére rendelkezésre álló idő alatt a praxisjogot nem tudta értékesíteni. A fogorvosi alapellátás biztosítása kötelező önkormányzati feladat, ezért a Képviselő-testület 2018. április 4-i ülésén a fogorvosi ellátás biztosítására továbbra is dr. Juhász Jánost bízta meg. Megbízatása a praxisjog betöltéséig, legfeljebb azonban 2020. március 31-ig tart. A fogorvosi rendelő felújítása folyamatban van, remélhetőleg a végéhez közeledik. Most érkezett el az idő a fogorvosi állás betöltésére a pályázat kiírására. A pályázati kiírásra vonatkozó javaslatot az előterjesztés tartalmazza. A pályázat benyújtásának határideje 2018. október 31. Bízunk benne, hogy érdeklődő is lesz az állás betöltésére.



**Szántó Zoltán alpolgármester:** Úgy tudja, hogy volt már érdeklődő. Fenntartja még az állás betöltésére a szándékát?

**Gelencsérné Tolnai Klára polgármester:** Úgy tudja, hogy igen. Várja a pályázat kiírását.

A napirendhez kapcsolódóan több hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester asszony felkérte a Képviselőket az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadására.

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag – 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
**127/2018. (IX.26.) határozata**

„Madocsa-Bölcske településekre vonatkozó területi ellátási kötelezettséggel, vállalkozói jogviszony keretében betöltendő fogorvosi tevékenységre” vonatkozó pályázati kiírás elfogadásáról

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, „Madocsa-Bölcske településekre vonatkozó területi ellátási kötelezettséggel, vállalkozói jogviszony keretében betöltendő fogorvosi tevékenységre” vonatkozó pályázati kiírás tartalmát elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Gelencsérné Tolnai Klára polgármester

## 8. Napirend tárgyalása

**Tárgya:** Javaslat a Madocsai Kölyökkuckó Óvoda 2017/2018. nevelési évben végzett tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására

**Előterjesztő:** Szalai Andrásné óvodavezető

**Gelencsérné Tolnai Klára polgármester:** A beszámolót megkapták a Képviselők. Megkérdezte Szalai Andrásné óvodavezetőt, kívánja-e kiegészíteni az írásbeli anyagot?

**Szalai Andrásné óvodavezető:** A beszámolóban részletesen összefoglalta az elmúlt év történéseit, eseményeit. Arról azonban szeretné tájékoztatni a jelenlévőket, hogy a gyereklétszám a korábbi évekhez képest jelentősen megnőtt, jelenleg 69 gyermeket írtak be a szüleik az óvodába, és ez a létszám május 31-ig várhatóan 9 fővel emelkedni fog.

**Böde Istvánné képviselő:** Tarczalné Laposza Éva óvónő nyugdíjba ment. Van már valaki helyette?

**Szalai Andrásné óvodavezető:** Igen. Nem ismeretlen a testület előtt, a Dunaföldvári Mikrotérségi Óvoda korábbi vezetője, Horváthné Támer Ilona az új kolléga.

**Gelencsérné Tolnai Klára:** Azt is el kell mondani, hogy madoccai pályakezdő óvónő is van az óvodában, Komárominé Csákvári Mónika.

**Szalai Andrásné óvodavezető:** Molnárné Kiss Anita óvónő 2018. július 15-én megszüntette a munkaviszonyát, a helyét Komárominé Csákvári Mónika tölti be.

A napirendhez kapcsolódóan több hozzászólás nem hangzott el.

**Gelencsérné Tolnai Klára polgármester:** Felkérte a Képviselőket a következő határozati javaslat elfogadására:”Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Madoccai kölyökkuckó Óvoda 2017/2018. nevelési évben végzett tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja. Határidő: óvodavezető értesítésére: 2018. október 15. Felelős: Gelencsérné Tolnai Klára polgármester.

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag – 6 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének

**128/2018. (IX.26.) határozata**

a Madoccai Kölyökkuckó Óvoda 2017/2018. nevelési évben végzett tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Madoccai kölyökkuckó Óvoda 2017/2018. nevelési évben végzett tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: óvodavezető értesítésére: 2018. október 15.

Felelős: Gelencsérné Tolnai Klára polgármester

## **9. Napirend tárgyalása**

**Tárgya:** Javaslat a Madocsáért Környezetvédelmi és kulturális Értéktörző Egyesület által kezdeményezett egyes területek természetvédelmi emlékké történő nyilvánítására vonatkozó eljárás megindítására

**Előterjesztő:** Gelencsérné Tolnai Klára polgármester

**Gelencsérné Tolnai Klára polgármester:** Az Egyesület kérelmét megkapták a Képviselők. Megkérdezte Törjék Gábor elnököt, kívánja-e kiegészíteni a beadványt?

**Törjék Gábor az Egyesület elnöke:** Röviden szeretné összefoglalni, mi tette indokolttá a kérelmüket. Mindenki számára nyilvánvaló, hogy nagyon megfogyatkoztak a fák a külterületeken. Főleg a nagy fák. Azok a példányok, amelyeket kijelöltek, az utolsó példányok. Például a nagy tölgyfa – gyakorlatilag a szlavón tölgyesen kívül nincs tölgyfa a határban. Ez az utolsó keményfa. A mellette lévő fehér nyár törzskerülete példa nélküli, nem

mérte le pontosan, de becslése alapján törzskerülete 4 méter feletti. A két facsoport környezetében védett lepke fajokat, szalakótát is megfigyeltek már. Természetvédelmi emlékké javasolták nyilvánítani a korábbi Papkertben lévő épületromot, amit az almáskert megszűnését követően visszahódított a természet, belsejében számos fecske fészkel, közelében kuvikot megfigyeltek. Természetvédelmi értéke igen magas. A 087/17-es terület nyugati felén, a szennyvíztelepre vezető mezőgazdasági út mellett 3 méter törzskerületű fűzfák őrzik a korábban a határra jellemző fűzfásorok emlékét. Ezek a fák otthont adnak a pézsmacincéreknek, fakopáncsok munkálkodnak rajtuk. Aljnövényzetük különböző gyíkfajok otthonául szolgál. Természetvédelmi emlékké javasolták nyilvánítani többek között a kérelemben 7-es számú területként jelölt területen található idős vadkörtefát, amelynek kora a törzskerülete alapján 100 évre tehető. A határban ritkaság a vadállatok számára táplálékot nyújtó gyümölcsfa. A település külterületén más hasonló korú és méretű vadkörtefa nem ismert, ezért mindenképpen védendő. Belátja, hogy a beadványban megjelölt fa fajok nem különlegesek, azonban Madocsán nagyon ritkák az idős fák. A településfejlesztési koncepcióban benne van, hogy a mezővédő erdősávokat helyre kell állítani, ennek egyik lépése lehetne megvédeni azt, ami még van. Nyilván nem csak ennyi fa van a határban, de ezeket a példányokat találta figyelemre méltónak. Egyrészt mert veszélyeztetve vannak, másrészt koruknál, méretükénél fogva kiemelkednek a többi közül. A képeken próbálta bemutatni, hogy elég nagy az aktivitás ezeken a területeken, akárhányszor arra jártak ragadozó madarakat láttak ülni ezeken a fákon. Mivel nincs más kiemelkedő ezeken a területeken, a ragadozó madarak leső fának használják. A lepke fauna egészen díszes, kisebb madarak is nagy számban fordulnak elő, ezért javasoltuk és indokoltunk tartjuk a felsorolt területek természetvédelmi emlékké nyilvánítását.

**Gelencsérné Tolnai Klára polgármester:** Osztatlan közös tulajdonban vannak a területek?

**Törjék Gábor, az Egyesület elnöke:** Igen, a területek tulajdonosai – egy kivétellel – nyilatkozatban hozzájárultak a terület védetté nyilvánításához. Az egy személy sem azért nem írta alá a nyilatkozatot, mert nem ért vele egyet. Úgy nyilatkozott, hogy egyetért vele, de semmit nem akar aláírni.

**Döme Gábor helyi lakos:** Közös osztatlan tulajdonokról van szó. Ha jól gondolom, ebben az esetben a tulajdonosok 50 %-ának beleegyezése elég a védetté nyilvánításhoz.

**Gelencsérné Tolnai Klára polgármester:** Úgy tudja elképzelni, hogy készül egy kezelési terv, ami rendelkezik a terület karbantartásáról, a fák védelmének biztosításáról.

**Rostás György képviselő:** Véleménye szerint a terület nagyságát a fa lombkoronájának mérete határozza meg.

**Gelencsérné Tolnai Klára polgármester:** Jelen esetben a Képviselő-testületnek döntést kell hoznia a folyamat elindításáról, és egy kezelési terv alapján arról is, hogy milyen költségeket biztosít a terület gondozására a kezelési terv alapján. Véleménye szerint nem a terület tulajdonosaira fogják kiszabni a feladatokat.

**Törjék Gábor, az Egyesület elnöke:** Nem biztos benne, hogy kezelési tervet kell készíteni.

**Tubáné Benák Ibolva aljegyző:** A Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóságától kapott információ alapján szükséges a kezelési terv elkészítése, területenként külön-külön. Az eljárás vonatkozik az emlékekre és a területekre is. Első körben az előterjesztést és a Képviselő-testület határozatát, melyben rendelkezik arról, hogy helyi védettség alá akarja venni ezeket a fákat, meg kell küldeni a Duna-Dráva Nemzeti park Igazgatóságának, akik továbbítják a minisztériumhoz véleményezésre. A miniszter nyilatkozik arról, hogy kívánják-e országos védettség alá vonni a területeket. Ezt követően, az eljárás során egyeztető fórum formájában meg kell hallgatni az érintetteket, tulajdonosokat. Meg kell ismerniük, hogy mivel jár ez a számukra, milyen szabályok vonatkoznak rájuk.

**Törjék Gábor, az Egyesület elnöke:** Tulajdonképpen a védelembe vételt követően nem változna semmi, minden maradna a jelenlegi formájában.

**Rostás György képviselő:** Meg kell jelölni ezeket a fákat, körbe kell keríteni, vagy egyéb módon meg kell különböztetni a környezetétől, hogy látható legyen, hogy felügyelet alatt van. Rendszeresen oda kell figyelni, és ez valakinek a feladata lesz.

**Törjék Gábor Egyesület elnöke:** Az Egyesület nevében felajánlotta ebben a segítségét.

**Bán Bálint Géza képviselő:** A szlavón tölgyes védett terület, de az önkormányzatnak nincs vele semmi dolga.

**Tubáné Benák Ibolva aljegyző:** A kezelési tervnek a megalkotandó rendelet részének kell lennie, ezért is szükséges az elkészítése.

**Bán Bálint Géza képviselő:** A fák védelmezése biztos nem fog problémát okozni, de a régi romos épület esetében nem biztos ebben.

**Döme Gábor helyi lakos:** Mivel az épület állapota egy olyan neuralgikus pont, amit most nem tudnak meghatározni, ezért javasolta a Képviselő-testületnek a parki ingatlan védetté nyilvánítását, és majd a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatósága véleményezi ennek lehetőségét. Ha azt a vélemény adják, hogy nem megfelelő a védetté nyilvánításhoz, ki lehet venni a javasoltak közül.

A napirendhez kapcsolódóan több hozzászólás nem hangzott el.

Gelencsérné Tolnai Klára polgármester: Felkérte a Képviselőket az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadására.

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag – 6 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
129/2018. (IX.26.) határozata

a 041/30, 019/3, 044/72, 087/16, 091/24, 091/26, 0147/65 területeken lévő egyes fák természeti emlékké történő nyilvánítására vonatkozó eljárás megindításáról

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Madocsáért Környezetvédelmi és Kulturális Értéktörző Egyesület kérelmére a a 041/30, 019/3, 044/72, 087/16, 091/24, 091/26, 0147/65 területeken lévő egyes fák természeti emlékké történő nyilvánítására vonatkozó eljárás megindítását határozza el. Az eljárással kapcsolatosan az alábbi feladatokat állapítja meg:

1. A Képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy
  - a) a védetté nyilvánítás indoklását alátámasztó dokumentumokat küldje meg a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatósága részére a területek országos jelentőségű védett természeti területté nyilvánítása kérdésben,
  - b) amennyiben az országos jelentőségű védelem alá helyezés a fenti területeken lévő fák tekintetében nem indokolt, a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvényben foglaltak szerint folytassa le az előkészítést, melynek során meg kell vizsgálni a védetté nyilvánítás indoklását, a védelem céljainak megvalósításához szükséges intézkedéseket és a védelemhez szükséges feltételek, pénzügyi eszközök biztosíthatóságát, valamint a védelem várható következményeit,
  - c) készítse el a fenti területeken lévő egyes fák természeti emlékké történő nyilvánításra vonatkozó rendelet-tervezetét.
  
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az eljáráshoz szükséges természetvédelmi kezelési terv elkészítésére kérjen árajánlatokat, ezek közül bízza meg az összességében legkedvezőbb ajánlatot tevőt.

Határidő: 1/a pont tekintetében: 2018. október 10.  
egyebekben: 2018. december 31.

Felelős: polgármester, jegyző

## 10. Napirend tárgyalása

**Tárgya:** Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő földek bérleti díjainak felülvizsgálatára  
**Előterjesztő:** Gelencsérné Tolnai Klára polgármester

**Gelencsérné Tolnai Klára polgármester:** Tájékoztatásul elmondta, hogy a napirendhez írásbeli előterjesztés nem készült, szóban terjeszti elő. A Képviselő-testület munkaterve tartalmazza a földbérleti díjak felülvizsgálatának tárgyalását, minden évben visszatérnek rá. A napirend tárgyalását az is indokolja továbbá, hogy a Madagro Kft-vel az idén kötött az önkormányzat új szerződést, amelyben a bérleti díj összege hektáronként 75.000,- forintban került megállapításra. Az a véleménye, hogy egységes földbérleti díj kialakítására kell törekedni, ezért javasolta, hogy a lejáró szerződések esetében, 2019. január 1-jétől a Képviselő-testület a földbérleti díj mértékét 75.000,- Ft /ha összegben állapítsa meg.

**Bán Bálint Géza képviselő:** Nem fogadja el a javasolt összeg megállapítását. Véleménye szerint egy nagy gazdálkodó cég sokkal könnyebben előteremti ezt az összeget, mint egy egyéni gazdálkodó.

**Gelencsérné Tolnai Klára polgármester:** A véleménye az, hogy mindenki egységes bérleti díjat fizessen. Az önkormányzatnak egységesen kell eljárnia, két fajta bérleti díjat nem lehet megállapítani. Jelenleg 70.000,- Ft/ha a földbérleti díj összege, az 5.000,- Ft hektáronként áremelés nem olyan jelentős összeg, hogy a gazdálkodók ne tudnák megfizetni.

**Bán Bálint Géza képviselő:** A gazdák egy része kényszerhelyzetben van, pl. a legelő végében lévő földterületeiket csak az önkormányzat földjén keresztül tudják megközelíteni. Ha nem bérlik a területet, nem tudják munkálni a földjüket.

**Gelencsérné Tolnai Klára polgármester:** Véleménye továbbra is az, hogy az 5.000,- Ft/ha bérleti díj emelés nem túl nagy összeg. Az egységes bérleti díj kialakítására mindenképpen törekedni kell.

A napirendhez kapcsolódóan több hozzászólás nem hangzott el.

**Gelencsérné Tolnai Klára polgármester:** Felkérte a Képviselőket a következő határozati javaslat elfogadására: „1.) Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonban lévő földterületek haszonbérleti díját 2019. január 1-jétől 75.000,- Ft/ha összegben állapítja meg. 2.) A bérleti díjat a 2019. január 1-jét követően létrejött haszonbérleti szerződések esetében kell alkalmazni. Határidő:2019.január 1-től folyamatos, Felelős: Gelencsérné Tolnai Klára polgármester.”

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – 4 igen szavazattal, 2 nem szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**130/2018. (IX.26) határozata**

**az önkormányzat tulajdonában lévő földek bérleti díjainak felülvizsgálatáról**

1.) Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő földterületek haszonbérleti díját 2019. január 1-jétől 75.000,- Ft/ha összegben állapítja meg.

2.) A bérleti díjat a 2019. január 1-jét követően létrejött haszonbérleti szerződések esetében kell alkalmazni.

Határidő:2019.január 1-től folyamatos

Felelős: Gelencsérné Tolnai Klára polgármester

## 11. Napirend tárgyalása

**Tárgya:** Egyebek

**Gelencsérné Tolnai Klára polgármester:** Megkérdezte a jelenlévőket, hogy a napirendhez kapcsolódóan van-e valakinek kérdése, észrevétele?

**Törjék Gábor Egyesület elnöke:** Az Egyesület fennállása során biztosan említették már, hogy fásítást terveznek a falu belterületén. Az Egyesület egyik tagjától érkezett az ötlet, hogy a születés emlékére ültetnének fákat, az adott évben született gyerekeket figyelembe véve. Ezzel is kialakulhatna egyfajta kapcsolat a szülő, a fa és a gyermek között, talán nagyobb felelősséggel néznének egy adott fára a későbbiekben. Ennek megvalósításához három dologra lenne szükségük: először is területre, amire véleményük szerint alkalmas lenne a Böleskei út jobb oldalán feltöltött terület. Alkalmas lehet ez a terület a célra, tervez-e valamit erre a területre az önkormányzat, van-e valami kizáró oka annak, hogy oda az Egyesület parkot létesítsen? A fásítást természetesen nem kaotikus módon tervezik, kertész segítségét kérnék a park kialakításához. Ennek megkezdéséhez természetesen azt is tudni kell, hogy hány gyermek született az idei évben.

**Gelencsérné Tolnai Klára polgármester:** Az Egyesület által megjelölt területre szabadidő park kialakítását tervezték. Ennek megvalósítására a pályázat benyújtása megtörtént, jelenleg elbírálás alatt van. Másrészt elmondta, hogy a II. Világháborús emlékmű kialakítása során, a háborúban eltűnt, elhunyt személyek jelképeként ültették a tölgyfákat. Ezek közül több kipusztult, ami meglehetősen nagy érzelmi reakciót váltott ki a hozzátartozókból, ugyanis az elültetett fákból az elvesztett hozzátartójukat látták, és még az is kipusztult. Nem tanácsolja ezért személyekhez, főleg gyerekekhez kötni a fák ültetését. Ha esetleg továbbra is fák ültetésében gondolkodik az Egyesület, javasolja erre a célra az Örsihegyi úton lévő régi játszótér területét, ami szintén az önkormányzat tulajdonában lévő terület.

Az ülés folytatásában kötetlen beszélgetés folyt az Egyesület fásítási tervéről, a megvalósításához szolgáló ötletekről.

A polgármester asszony az ülést 19 óra 25 perckor bezárta.

K.m.f.

Gelencsérné Tolnai Klára  
polgármester

dr. Orbán Zsuzsanna  
jegyző

Soós Ferencné  
jegyzőkönyv - hitelesítők

Szántó Zoltán