

Madocsa Önkormányzat képviselő-testületének
22/2004.(XII.14.) számú rendelete

A helyi adókról

(egységes szerkezetbe foglalt szöveg)

Madocsa Önkormányzat Képviselő-testülete a többször módosított 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja.

I. fejezet

Általános rendelkezések

1. §.

Madocsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi helyi adókat vezeti be:

- a) iparűzési adó
- b) magánszemélyek kommunális adója

2. §.

(1) A helyi adó hatálya kiterjed (adóalany):

- a) magánszemély
- b) jogi személy, a jogi személyiség nélküli gazdasági társaság
- c) a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező egyesülése

(2) Adómentes az (1) bekezdés b)-c) pontjában felsorolt adóalanyok közül a társadalmi szervezet, az egyház, az alapítvány, a közszolgáltató szervezet, köztestület, a közhasznú társaság, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíj-pénztár, a költségvetési szerv és a költségvetési szervnek nem minősülő nevelési-oktatási intézmény és – kizárólag a helyi iparűzési adó vonatkozásában - a közhasznú, kiemelkedően közhasznú szervezetnek minősülő nonprofit gazdasági társaság abban az adóévben, amelyet megelőző adóévben folytatott vállalkozási tevékenységéből származó jövedelme (nyeresége) után sem bel,- sem külföldön adófizetési kötelezettsége, illetve - költségvetési szerv esetében – eredménye után a központi költségvetésbe befizetési kötelezettsége nem keletkezett. A feltételek meglétéről az adóalany írásban köteles nyilatkozni az adóhatóságnak.¹

(3) Az (1) és (2) bekezdésben meghatározottak szerint adóalany a külföldi magánszemély és szervezet is feltéve, hogy adómentességét nemzetközi szerződés vagy viszonyosság nem biztosítja. A viszonyosság kérdésében a pénzügyminiszter állásfoglalása az irányadó.

¹ Módosította a 15/2008.(XII.15.) sz. önk.rendelet. Hatályos: 2009. január 1-től.

3. §.

Adómentesség, adókedvezmény

(1) *

(2) Az adótárgyak vonatkozásában a lakóingatlannal együtt épült garázs, a házhoz tartozó üzlet, melléképület és telek mentes a helyi kommunális adó alól.²

(2) Az adóhatóság

- a) magánszemély kérelme alapján az adótartozást, bírság- vagy pótléktartozást mérsékelheti vagy teljes mértékben elengedheti, ha azok megfizetése az adózó és vele együtt élő közeli hozzátartozók megélhetését súlyosan veszélyezteti.
- b) jogi személy esetében az adótartozást, pótlék- és bírságtartozást kivételes méltányosságból mérsékelheti (elengedheti), ha annak gazdálkodási tevékenységét veszélyeztetné. Az adóhatóság a mérséklést az adótartozás egy részének(vagy egészének) megfizetéséhez kötheti.
- c) Az adó, pótlék és bírság mérséklésére, illetve elengedésére az adófizetésre kötelezett adóalany kérelme alapján kerülhet sor. A kérelemben meg kell jelölni azt az okot, (tényt vagy körülményt) , amely a kivételes méltányosságot megalapozhatja.
- d) Az adómérséklés, adóelengedés eljárási rendje a vonatkozó és hatályos jogszabályi rendelkezések alapján történik.

II. fejezet

Magánszemélyek kommunális adója

4. §

Adókötelezettség³

Adókötelezettség terheli az önkormányzat illetékességi területén azt a magánszemélyt, aki a naptári év első napján az építmény, vagy telek (földrészlet) tulajdonosa, továbbá, azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik. Amennyiben a lakásbérleti jogviszony alanyai bérlőtársak, akkor valamennyi bérlőtárs által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban megjelölt magánszemély tekintendő az adó alanyának. Ilyen megállapodás hiányában a bérlőtársak egyenlő arányban adóalanyok.

5. §.

Az adó alanya⁴

* hatályon kívül helyezte a 12/2005.(XII.14.) számú önk.rendelet. Hatálytalan: 2006.január 1-től.

² módosította a 15/2008.(XII.15.) sz. önk.rendelet. Hatályos: 2009. január 1-től.

³ Megállapította a 6/2008.(IV.28.) számú önkormányzati rendelet.

⁴ Módosította a 6/2008.(IV.28.) számú önkormányzati rendelet.

- (1) Az adó alanya az a magánszemély, aki a naptári év (továbbiakban: év) első napján az önkormányzat illetékességi területén megjelölt építmény, vagy telek (földrészlet) tulajdonosa, nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérelője.
- (2) Ha az építményt vagy telket (földrészletet) az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, a tulajdonos és a vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult személy megállapodása (nyilatkozat) szerinti személy, megállapodás hiányában a vagyoneértékű jog jogosultja az adózó.
- (3) Több tulajdonos esetében a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában adóalanyok.
- (4) Eltérő megállapodás hiányában a bérletársak egyenlő arányban adóalanyok.

6. §

Az adó tárgya

Az adó tárgya az önkormányzat illetékességi területén lévő

- a) építmény
- b) beépítetlen belterületi földrészlet (telek)
- c) nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti joga

7. §.

Az adó mértéke

Az adó mértéke adótárgyanként és lakásbérleti jogonként 10.000 Ft. ⁵

8. §.

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése⁶

- (1) Az adókötelezettség keletkezése:
 - a) Építmény esetén kommunális adókötelezettség keletkezik:
 - a használatbavételi, illetve fennmaradási engedély kiadását követő év első napján
 - az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény esetén a tényleges használatba vételt követő év első napján.
 - b) Telek esetén kommunális adókötelezettség keletkezik:
 - a földrészlet belterületbe vonásáról szóló önkormányzati határozat közzétételét követő év első napján
 - a telek mezőgazdasági művelés alóli kivonását és/vagy a művelési ág törlését követő év első napján,
 - építési tilalom feloldását követő év első napján, azzal, hogy

⁵ módosította a /2011.(XII.15.) sz. önk. rendelet. Hatályos: 2012. január 1-től.

⁶ módosította a 15/2008.(XII.15.) sz. önk. rendelet. Hatályos: 2009. január 1-től.

- az építmény megszűnése, lebontása esetén a megsemmisülést, lebontást követő félév első napján keletkezik adókötelezettség.
- c) lakásbérleti jog esetén az adókötelezettség a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik.

(2) Az adókötelezettség megszűnése:

- a) Építmény esetén
 - az építmény lebontása évének utolsó napján
 - más módon (pl. természeti csapás, tűz következtében) történő megsemmisülés évének utolsó napján, azzal, hogy
 - az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

Az építmény használatának - akár átmeneti, akár tartós idejű – szünetelése az adókötelezettség fennállását nem befolyásolja.

- b) Telek esetén
 - a telek külterületté minősítéséről szóló önkormányzati határozat közzététele félévének utolsó napján,
 - a telek művelési ágba sorolása és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése félévének utolsó napján
 - a telek beépítése esetén a beépítés, illetőleg
 - a telek építési tilalom alá helyezése esetén az év utolsó napján.
- c) Lakásbérleti jog esetén az adókötelezettség
 - a jogviszony megszűnése évének utolsó napján, azzal, hogy
 - a jogviszony év első felében történő megszűnése esetén az első félév utolsó napján szűnik meg az adókötelezettség.

III. fejezet

Helyi iparűzési adó

9. §.

Adókötelezettség

- (1) Adókötelezettség alá esik az önkormányzat illetékességi területén végzett olyan vállalkozási tevékenység, amely nyereség-, illetőleg jövedelemszerzésre irányul.
- (2) Az adókötelezettség fennállását nem érinti az, hogy az iparűzési tevékenységet rendszeresen vagy alkalmi (ideiglenes) jelleggel végzik.
- (3) Az adókötelezettség kezdő és befejező időpontja megegyezik az iparűzési tevékenység megkezdésének és megszűnésének időpontjával.

10. §.

Az adó alanya

- (1) Az adó alanya az önkormányzat illetékességi területén iparüzési tevékenységet végző vállalkozó.
- (2) E rendelet alkalmazásában vállalkozó:
 - a) a személyi jövedeladóról szóló törvényben meghatározott egyéni vállalkozó
 - b) a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott mezőgazdasági őstermelő, feltéve, hogy őstermelői tevékenységéből származó bevétele az adóévben a 600 000 Ft-ot meghaladja
 - c) a jogi személy, ideértve azt is, ha az felszámolás vagy végelszámolás alatt áll
 - d) egyéb szervezet, ideértve azt is, ha az felszámolás vagy végelszámolás alatt áll.

11. §.

Az adó alapja és mértéke

- (1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó alapja a nettó árbevétel, csökkentve az eladott áruk beszerzési értékével, a közvetített szolgáltatások értékével, az anyagköltséggel, továbbá az alap kutatás, alkalmazott kutatás, kísérleti fejlesztés adóévben elszámolt közvetlen költségével. Mentés az adóalapnak az a része, amely a külföldön létesített telephelyen végzett tevékenységből származik.⁷
- (2) Ha a vállalkozó több önkormányzat illetékességi területén végez állandó jellegű iparüzési tevékenységet, akkor az adó alapját – a tevékenység sajátosságaira leginkább jellemzően – a vállalkozásnak kell megosztania az idevonatkozó hatályos törvény alapján.
- (3) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetében az adót a tevékenység végzésének naptári napjai alapján kell megállapítani. Minden megkezdett nap egy napnak számít.
- (4) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-ának megfelelő összeg.
- (5) Ideiglenesen végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke naptári naponként 5.000 Ft.⁸
- (6) Ideiglenes jellegű az iparüzési tevékenység, ha az önkormányzat illetékességi területén az ott székhellyel, telephellyel nem rendelkező vállalkozó építőipari tevékenységet folytat, illetőleg természeti erőforrást tár fel vagy kutat, feltéve, hogy a folyamatosan vagy megszakításokkal végzett tevékenység időtartama adóéven belül a 30 napot

⁷ módosította az 14/2011.(XII.19.) számú önk.rendelet. Hatályos: 2012. január 1-től.

⁸ módosította az 1/2011.(II.20.) számú önk.rendelet. Hatályos: 2011. február 20-tól.

meghaladja, de nem éri el a 181 napot. Ha a tevékenység folytatásának időtartama a 180 napot meghaladja, akkor a tevékenység végzésének helye telephelynek minősül.⁹

- (7) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó alapjának egyszerűsített meghatározására (átalányadózás), a vonatkozó törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

IV. fejezet

Záró rendelkezések

12. §.

- (1) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló, többször módosított 1990. évi C. törvény (Htv.), továbbá az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (2) E rendelet alkalmazásában használt fogalmak tekintetében a Htv. Értelmező rendelkezésekről szóló VII. fejezet 52. §.-ában meghatározott fogalmakat kell figyelembe venni.
- (3) Jelen rendelet 2005. január 1.én lép hatályba, ezzel egyidejűleg a helyi adókról szóló többször módosított 8/1996.(XII.24.) számú önkormányzati rendelet hatályát veszti.

Gelencsérné Tolnai Klára s.k.
polgármester

Hortobágyiné dr.Gera Judit s.k.
jegyző

Záradék:

Ez a rendelet 2004. december 19-én kihirdetésre került.

Hortobágyiné dr.Gera Judit s.k.
jegyző

Záradék:

Ez a rendelet 2011. február 20-án kihirdetésre került.

Hortobágyiné dr.Gera Judit s.k.
jegyző

Záradék:

Ez a rendelet 2011. december 19-én kihirdetésre került.

Hortobágyiné dr.Gera Judit s.k.
jegyző

⁹ Módosította az 1/2011.(II.20.) sz. önk.rendelet. Hatályos 2011. február 20-tól.