

Madocsa Község Önkormányzata képviselő-testületének
.../2017.(...) önkormányzati rendelete a község településképének védelméről szóló
6/2017.(VII.3.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011 évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feladatkörében eljárva, a Tolna Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész; a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatósága véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

1. § A község településképének védelméről szóló 6/2017.(VII.3.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 5. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- „5. § (1) Önálló távközlési antennatorony, szélerómú nem helyezhető el, nem fejleszthető és nem korszerűsíthető belterületen, a tájképvédelmi területen, régészeti lelőhely területen és műemléki környezetben, valamint e területek 50 m-es környezetében.
- (2) Új antennát 300 m-es körzetben már meglévő antenna tartószerkezet előfordulása esetén, azzal közös tartószerkezetre lehet csak elhelyezni.
 - (3) Beépítésre nem szánt területeken - általános mezőgazdasági terület kivételével - új vezeték nélküli szolgáltatás építménye csak egyéb hasznosítással összekötve (kilátó, vendéglátóhely, erdei pihenő, mezőgazdasági gazdasági építmény, stb) létesíthető.
 - (4) Nagyfeszültségű elektromos vezeték beépítésre szánt területen légvezetéként nem helyezhető el, nem fejleszthető, nem korszerűsíthető.
 - (5) Belterületen új elektromos és hírközlési hálózatot földalattielhelyezéssel kell építeni.
 - (6) A föld feletti vezetésű meglévő gyenge és erősáramú hálózatok esetén, új elektronikus hírközlési hálózatot a meglévő oszlopsorra, illetve közös tartóoszlopra kell fektetni. Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózatot földalatti elhelyezéssel lehet csak kivitelezni.
 - (7) Külterületen új elektronikus hírközlési hálózatokat területgazdálkodási okokból a villamosenergia elosztási, a közvilágítási és egyéb hírközlési szabadvezetékekkel közös, egyoldali oszlopsorra kell fektetni.
 - (8) Gázvezeték, gázmérő, vagy nyomásszabályozó az épületek utcai homlokzatán nem helyezhető el.”

2. § A Rendelet 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

- „6. § (1) Külterületen 4 m²-t meghaladó területű, belterületen 1 m²-t meghaladó területű reklám célú homlokzatfestés, reklámfelület, reklámhordozó közterületen nem helyezhető el.
- (2) A település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás céljából a belterületen is lehet 4 m²-t nem meghaladó reklámfelületet elhelyezni.

- (3) Reklám célú homlokzاتفestés, reklámfelület, reklámhordozó tájképvédelmi területen, régészeti lelőhely területen és műemléki környezetben, valamint e területek 50 m-es környezetében nem helyezhető el.”

3.§ A Rendelet 13.§ helyébe a következő rendelkezés lép:

„13.§ A településképi védelem célját szolgálja
a) a településképi szakmai konzultáció,
b) a településképi véleményezési eljárás,
c) a településképi bejelentési eljárás,
d) a településképi kötelezés.”

4.§ (1) A Rendelet a következő 12/A. alcímmel egészül ki:

„12/A. A településképi szakmai konzultáció”

(2) A Rendelet a következő 13/A. §-sal egészül ki:

„13/A.§ A helyi védelem alatt álló épületeken és a közhasználatú épületeken építési engedély kérelmi kötelezettséggel terhelt és a bejelentési kötelezettséggel terhelt, tevékenységek esetén az önkormányzat kérelemre a településképi követelményekről szakmai konzultációt biztosít.”

5.§ A Rendelet 15.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„15.§ (2) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni

a) helyi védelem alatt álló épületeken alábbi építési engedélyhez nem kötött tevékenységekhez

aa) az épület közterületről feltáruuló homlokzata, annak színezése, tetőhéjalás megjelenésének megváltoztatása,

ab) az utcai kerítés létesítése, átépítése.

b) a reklámok és reklámhordozók elhelyezése esetén.”

6.§ (1) E rendelet az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba.

(2) Rendelkezéseit a hatálybalépést követően indult ügyekben kell alkalmazni.

Gelencsérné Tolnai Klára
polgármester

dr. Orbán Zsuzsanna
jegyző