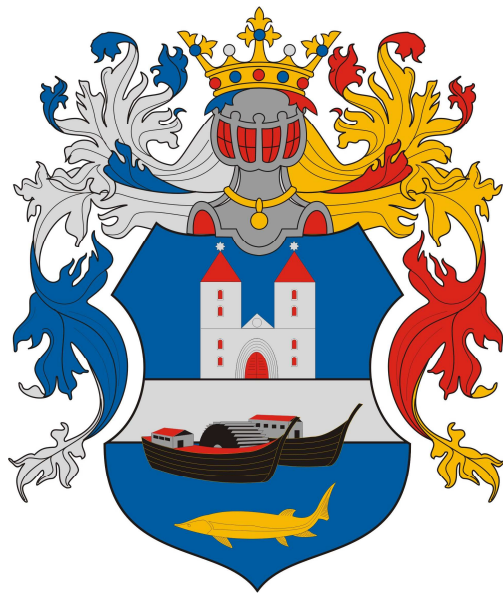


MADOCSA TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

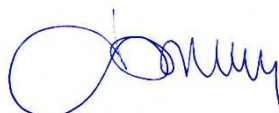


Jóváhagyva a 68/2016. (VII. 13.) önkormányzati
határozattal

II. kötet: Településfejlesztési koncepció

Aláírólap

Madocsa településfejlesztési koncepciójának és településrendezési tervének megalapozó vizsgálatához



vezető településtervező:

Csaba Gyula
építőmérnök, vezető településtervező
TT1, É1 02-0034



táj és zöldterületi szaktervező

Böszörményi Krisztina
táj- és kertépítész mérnök
K/1-02-0031



építész szaktervező:

dr. Csaba Ders
építésmérnök, településmérnök
TT, É 02-0637



régész szakértő:

dr. K. Németh András
régészeti szakértő
sz.ny.sz.: 15-022



közlekedéstervező:

Lovas Attila
építőmérnök
Tkö 02-0883



közmű szaktervezők

Keresztes László
építőmérnök
TV-T-02-0436



Dlusztus Alajos
villamosmérnök
TE-02-0010

környezetvédelmi szaktervező



Böszörményi Krisztina
környezetvédelmi szakmérnök
TK 020031, SZT 020031

tervező munkatárs:



Kiszely Szabolcs
településmérnök

főépítész:



Béres István
építészmérnök

Tartalomjegyzék

Bevezetés.....	5
1 A FEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ALAPJAI.....	6
1.1 Településfejlesztési elvek.....	6
1.2 Az elmúlt időszak fejlesztései	7
1.3 Helyzetértékelés	7
2 A JÖVŐKÉP.....	9
3 CÉLOK	10
3.1 Átfogó célok és részcélok.....	10
3.2 A településfejlesztési elvek, az átfogó cél és a részcélok kapcsolata.....	11
3.3 Részcélok tartalma	12
4 KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ.....	15
4.1 A településrendezési terv készítéséhez szükséges adatok.....	15
4.2 A koncepció megvalósításához szükséges elemek a településszerkezeti tervben .	15
4.3 Az örökségi értékek és a védettség bemutatása, javaslatok az örökség védelmére és az örökségi érték alapú, fenntartható fejlesztésére.....	15
5 MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS NYOMON KÖVETÉSE	17
5.1 A célok elérését szolgáló fejlesztési és nem beruházási jellegű önkormányzati tevékenységek	17
5.2 Monitoring rendszer.....	18

Madocsa Településfejlesztési Konceptiója követi a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 2. mellékletében meghatározott tartalmát, és él a Kormányrendelet 5. § (3), illetve 9. § (6) által felkínált lehetőséggel, azaz a koncepció tartalmát a település méretének, sajátosságainak, településhálózatban betöltött szerepének megfelelően alakítja.

Az épített környezet alakításáról és védelméről 1997. évi LXXVIII. törvény 9/A. § (1) bekezdésének megfelelően a településfejlesztési koncepció hosszú (10 évet meghaladó) időtávra rendszerbe foglalja az önkormányzat településfejlesztési szándékait, ennek keretében a területi adottságok és összefüggések figyelembevételével meghatározza a település jövőképét, javaslatot tesz a helyi környezet, társadalom, gazdaság és az infrastruktúra átfogó fejlesztésére, a műszaki, az intézményi, valamint a táji, természeti és ökológiai adottságok fenntartható hasznosítására. A koncepció meghatározza a község átfogó fejlesztését szolgáló célkitűzéseket, az azokhoz kapcsolódó részcélokat, valamint a célok értelmezését az egyes községrészekre. A településfejlesztési koncepcióban foglaltakat a települési önkormányzat döntéseiben érvényesíti.

A 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 30. § (4) bekezdésének megfelelően Madocsa Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a 37/2016. (IV. 27.) és a 38/2016. (VI. 27.) határozatával döntött arról, hogy a megalapozó vizsgálat megfelel a tervezés alapjának. E határozatban a Képviselő-testület döntött a koncepció kiválasztott fejlesztési irányáról és arról, hogy az anyagot államigazgatási véleményeztetésre alkalmasnak találja.

A településfejlesztési koncepció egyeztetése és elfogadása a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, valamint Madocsa Község Önkormányzata Partnerségi Egyeztetési Szabályzata alapján történik.

1 A FEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ALAPJAI

1.1 TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ELVEK

Integrált megközelítés, egészben való gondolkodás

Egy-egy település életének különböző dimenziói (gazdasági, társadalmi-szociális, környezeti, kulturális) egymással szorosan összekapcsolódnak, ezért az egyes településfejlesztési beavatkozások csak integrált megközelítés alkalmazásával lehetnek igazán hatékonyak. A települést tehát ebben az értelemben egészsként szükséges kezelni.

Fontos, hogy egy-egy felismert komplex társadalmi-gazdasági probléma megoldására ugyanolyan komplex fejlesztési beavatkozás szülessen. Az integrált megközelítés az egyes projektek összefüggéseire is értelmezhetőek. Egyedi projektek, pontszerű községi fejlesztések helyett egymás hatását kölcsönösen erősítő beavatkozások, komplex fejlesztések szükségesek. Az integrált megközelítésre a projektek teljes „élettartama” alatt szükség van, tehát nemcsak a tervezéskor, hanem a megvalósítás és a fenntartás során is. Eszközök lehetnek például: több operatív programból történő finanszírozás, több prioritási tengelyhez való együttes illeszkedés, uniós és hazai források mellé magántőke bevonása.

Fenntartható községfejlesztés

A településfejlesztés során kiemelten fontos a fenntartható fejlődés feltételeinek biztosítása. A fenntartható fejlődés nemcsak környezeti, hanem gazdasági és társadalmi fenntarthatóságot is jelent.

A környezeti fenntarthatóság irányába hathat a változatos területhasználat megvalósítása, a környezetbarát közlekedési módok előtérbe helyezése, az épületek energiahatékonyságának javítása, a helyi gazdaság és a rövid ellátási láncok támogatása, a megfelelő hulladék- és vízgazdálkodás, valamint általánosságban a község életének minden területén az erőforrásokkal való takarékoskosság és a környezeti terhelés csökkentése. A gazdasági fenntarthatóság többek között a több lábbon álló helyi gazdaságban, a magas innovációs szintben, a prosperáló helyi kis- és középvállalkozásokban ölthet testet. A települési lakosság számára a társadalmi fenntarthatóság is elengedhetetlen, mely például a szubszidiaritáson alapuló demokratikus döntéshozatalt, a megfelelő életminőség és életkörülmények biztosítását, a szociális jólétet, a működő és összetartó helyi közösségeket jelenti.

Hatékony fejlesztések

A községfejlesztés során kiemelt fontosságú alapelv a helyi, már rendelkezésre álló erőforrásokra építkezés, valamint a költséghatékonyság biztosítása. A hatékony községfejlesztés érdekében a településeknek reálisan kell felmérniük gazdasági és humán erőforrásaikat. A hatékonyság érdekében nemcsak új erőforrások bevonására, de a meglévő kihasználatlan erőforrások hasznosítására (kihasználatlan ingatlanok hasznosítása, helyi termelési tapasztalatok hasznosítása) is törekedni érdemes.

Szintén fontos községfejlesztési elv a hosszú távú (több költségvetési és tervezési ciklusú) gondolkodás, az egyes fejlesztések, projektek esetében a beruházási költség mellett a fenntartás, működtetés költségeivel, s a fejlesztések hosszú távú hatásaival is kalkulálni kell.

Közösségi szemlélet és szolidaritás

A településfejlesztési folyamat valamennyi szakaszában – tervezés, megvalósítás és fenntartás – kiemelt alapelv a közösségi szemlélet, a széles körű partnerség biztosítása, hiszen egy-egy fejlesztés csak valós lakossági igény és megfelelő lakossági támogatás mellett érheti el célját.

A partnerségre ugyanakkor nemcsak a helyi lakosság szintjén érdemes törekedni, hanem a gazdasági élet szereplői és a különböző kormányzati szintek között is. A közösségi tervezés megvalósítása a település társadalmi kohézióját is növeli, hozzájárul a civil szféra erősödéséhez, a helyi identitás kialakulásához, s áttételesen a település népességmegtartó erejének növeléséhez is. Az alulról jövő lakossági kezdeményezéseket a község vezetésének is támogatnia kell.

A közösségi tervezés lehetőséget ad az egyes szereplők fejlesztési elképzeléseinek megismerésére, ahol a partnerek már a tervezés során megismerik a fejlesztési elképzeléseket és véleményt nyilváníthatnak. A partnerek szerepet kaphatnak a megvalósításban is, ennek egyik hatékony eszköze a helyi közösségek működésének ösztönzése. Az egyes projektek megvalósulási és fenntartási időszakában kiemelt figyelmet kell fordítani a lakossági tájékoztatásra, az elért eredmények kommunikációjára, valamint a tapasztalatok visszacsatolására.

A közösségi szemlélet érvényesítése a szolidaritás elvét is magában foglalja. A település működésekor érvényre kell juttatni az esélyegyenlőségi szempontokat, kiemelt figyelmet kell fordítani az egyes esélyegyenlőségi csoportokra (hátrányos helyzetűek, idősek, nők, romák, fogyatékkal élők).

1.2 AZ ELMÚLT IDŐSZAK FEJLESZTÉSEI

2007-2014 közötti időszak 15 fejlesztéséből a többség pályázati forrás segítségével valósult meg. Ez azt is mutatja, hogy szinte csak olyan fejlesztések valósulhatnak meg, amelyekre pályázaton pénzt lehet szerezni.

Ebben az időszakban valósult meg az egészségház, a Polgármesteri Hivatal, az óvoda, a művelődési ház, az alapszolgáltatási központ, a faluház, valamilyen szintű felújítása, mikrobusz beszerzése, iskolai eszközbeszerzés, a tornacsarnok és az óvoda napelemes fűtési rendszerének kialakítása, a külső iskola ablakcseréje, valamint új általános iskola építése.

1.3 HELYZETÉRTÉKELÉS

A fejlesztési célok meghatározásához a megalapozó munkarész helyzetértékelésének alábbi elemei szolgálnak alapul:

- Madocsa az ország fejlődő sávjában a Duna menti urbanizációs tengely területén fekszik. Legfontosabb kapcsolata Pakssal van.
- Az országos trendeket követve csökken és elöregszik a népessége. Foglalkoztatási helyzete és a munkanélküliség aránya a környező községeknél kedvezőbb.

- Gazdasági súlya nem jelentős, szerepe csak a mezőgazdaságon belül van. Gazdaságát elsősorban a Pakshoz való közelsége határozza meg. Ez saját gazdaságfejlesztési elképzeléseit erőteljesen behatárolja. A foglalkoztatottak 70 % eljár a településről dolgozni. A helyi vállalkozások tőkeereje csekély. Fejlesztési lehetőséget a mezőgazdaság és a Duna, mint turisztikai akció jelent. Az Atomerőmű II. ütem építése és működtetése új munkalehetőséget teremt.
- Madocsa jó természeti és táji adottságokkal rendelkezik, de a Duna szabályozásával a táj arculatában a nagy összefüggő szántóföld lett a domináns. A korábban itt honos gyümölcs és zöldségtermesztésre való visszatérés, valamint mezővédő erdősávok telepítése lenne célszerű.
- A település történeti magja a templom domb és környezete, amelyet a századok során létrejövő szárazulatok beépítése követte. A belterület többsége lakóterület, amely a község központjában fokozatosan egyre több intézménnyel és kereskedelmi-szolgáltató létesítménnyel vegyesen épült be. A volt tsz épületeinek környezete képezi a község gazdasági területét. A temető és a sportpálya a lakóterületbe ékelődik. A telek és közterületi struktúra problémái főleg a nött jellegű történeti településrészen érzékelhetők. A Duna töltés hullámtéri oldalán üdülőterület került kialakításra, ahol 30 üdülő meg is épült.
- Madocsa területén az őskortól folyamatosan vannak régészeti lelőhelyek. A településen egy műemlék van, a románkorban épült és azóta többször átépített református templom. A 2006-ban készült helyi építészeti értékvizsgálatot a most készült örökségvédelmi hatástanulmány felülvizsgálta.
- Közlekedés-földrajzi fekvése kedvező, de a kelet-nyugati kapcsolata hiányos. A gépkocsik számának gyors növekedése az autóbusz és kerékpáros közlekedési módok hiányosságait jelzi.
- Madocsa közművekkel ellátott. Cseréire szorulnak az azbesztcement vízvezeték csövek, és megújításra vár a közvilágítás. A megújuló energiaforrások közül Madocsa térségében a nap- és a bioenergia használható.
- Madocsát és környékét összességében jó környezeti állapot jellemzi, egyedül a mezőgazdasági üzemi terület forgalmának zaja zavaró.

Madocsa jövőképe a település megalapozó vizsgálatán alapul, figyelembe veszi az adottságokat és a lehetőségeket, továbbá a partnerségi elveknek megfelelően támaszkodik a madocsai polgárok elképzeléseire, arra, hogy milyennek szeretnék látni településüket 2030-ban. Ennek eléréséhez - az eddigiekhez hasonlóan - tudatos fejlesztési folyamatra, egymásra épülő, egymást erősítő célok kijelölésére és a célok elérését biztosító fejlesztések magvalósítására van szükség.

Madocsán - sok községhez hasonlóan - a település fénykorában a termőföld az egész lakosságnak biztosított a munkát. A mezőgazdaság a fokozatos technológiai fejlődésével azonban egyre kevesebb munkáskezet igényel, és bár a nagyon kevés munkaerőt igénylő szántóföldi gazdálkodásnál van több munkaerőt felvevő mezőgazdasági ágazat is, a mezőgazdaság nem tud a lakosság számának megfelelő munkahelyet adni. Egy kevés munkaerőt szerencsés esetben a turizmus, vagy kisebb termékfeldolgozó üzemek fel tudnak venni, de munkahely tekintetében a község lakossága ma is a környező városokra szorul - hiszen üzemek letelepítésében nem tud velük versenyezni - és ez a tendencia lényegében a továbbiakban is megmarad.

Ennek a működésnek természetes velejárója a település népességének csökkenése és a fiatalok elvándorlása. Ez pedig fokozatosan nehezíti a lakosság ellátását szolgáló rendszerek hatékony működését, ami a színvonaluk csökkenésével további elvándorlás okozója lehet.

E folyamat irányának a megváltoztatására ma nem látszik lehetőség, de lassítására, vagy megállítására igen. A 2030-ra kívánatos jövőképet a következőképp lehet megfogalmazni:

Madocsa lakosai 2030-ban

színvonalas lakókörnyezetben, biztonságban élnek, helyben, vagy a könnyen elérhető környező településeken dolgoznak és büszkék településükre

3.1 ÁTFOGÓ CÉLOK ÉS RÉSZCÉLOK

A helyzetértékelés fő következtetései és a község 2030-ra elérni kívánt jövőképe alapján meghatározható Madocsa fejlesztési iránya, ezen belül az átfogó és részcélok összehangolt célrendszere.

A három átfogó cél kijelöli a község legfontosabb társadalmi, gazdasági és környezeti kihívásokra adott válaszait. E célok eléréshez 10 rész cél megvalósítása szükséges. A célok rendszerét az alábbi táblázat ábrázolja.

Jövőkép	Madocsa lakosai 2030-ban színvonalas lakókörnyezetben, biztonságban élnek, helyben, vagy a könnyen elérhető környező településeken dolgoznak és büszkék településükre		
Átfogó célok	A lakhatás komplex minőségének biztosítása		
	Munkahelyek hozzáférhetőségének elősegítése	Színvonalas lakókörnyezet biztosítása	A helyi közösséghez tartozás büszke érzetének erősítése
Részcélok	1. A település belső adottságainak kihasználása munkahely teremtésre	3. Csendes, nyugodt, tiszta, egészséges, rendezett települési környezet	8. A lakosság bevonása a települést érintő döntésekbe
	2. A környező települések munkahelyeihez kiváló elérhetőség elősegítése	4. Teljeskörű, elérhető áru közüzemi ellátás	9. A civil szervezetek és a helyi sport támogatása
		5. Teljeskörű, színvonalas alapellátó intézmények és szolgáltatások	10. A szociális ellátó rendszer és társadalmi integráció erősítése
		6. A magasabb szintű intézmények és szolgáltatások kiváló elérhetőségének biztosítása	
		7. Fiatal, családos betelepülők számára lakás biztosítása	

3.2 A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ELVEK, AZ ÁTFOGÓ CÉL ÉS A RÉSZCÉLOK KAPCSOLATA

Az átfogó célok és a részcélok kapcsolatát az alábbi táblázat szemlélteti:

Átfogó célok / részcélok	Munkahelyek hozzáférhetőségének biztosítása	Színvonalas lakókörnyezet biztosítása	A helyi közösséghez tartozás büszke érzetének erősítése	Település-fejlesztési alapelvek			
				Integrált megközelítés	Fenntartható községfejlesztés	Hatékony fejlesztések	Közösségi szemlélet és szolidaritás
1. A település belső adottságainak kihasználása munkahely teremtésre	erős	erős	erős	Integrált megközelítés	Fenntartható községfejlesztés	Hatékony fejlesztések	Közösségi szemlélet és szolidaritás
2. A környező települések munkahelyeihez kiváló elérhetőség elősegítése	erős	erős	erős				
3. Csendes, nyugodt, tiszta, egészséges, rendezett települési környezet	erős	erős	erős				
4. Teljeskörű, elérhető áru közüzemi ellátás	erős	erős	erős				
5. Teljeskörű, színvonalas alapellátó intézmények és szolgáltatások	erős	erős	erős				
6. A magasabb szintű intézmények és szolgáltatások kiváló elérhetőségének biztosítása	erős	erős	erős				
7. Fiatal, családos betelepülők számára lakás biztosítása	erős	erős	erős				
8. A lakosság bevonása a települést érintő döntésekbe	erős	erős	erős				
9. A civil szervezetek és a helyi sport támogatása	erős	erős	erős				
10. A szociális ellátó rendszer és a társadalmi integráció erősítése	erős	erős	erős				

	erős koherencia
	közepes koherencia

3.3 RÉSZCÉLOK TARTALMA

1. A település belső adottságainak kihasználása munkahely teremtésre

Jelenleg a foglalkoztatottak csak 30 %-a talál munkahelyet a településen. Így nagyon nagy a függés a szomszédos városoktól. Ennek csökkentésére mindenféleképp növelni kell a településen elérhető munkahelyek számát, amiben három dolog segíthet.

1.1 A jó minőségű termőföld kihasználása

A belterülettől keletre kiváló, északra és délre jó termőhelyi adottságú a termőföld. Viszont szinte az egész külterületen előfordul a belvíz. Ha ilyenkor viszonylag nagy költséggel nem sikerül időben megszüntetni a belvizet a szántóföldi növények tönkremennek. Ezért célszerű lenne visszatérni a korábban itt honos gyümölcsstermesztésre, ami ezt elviseli. A Duna öntözési lehetősége pedig felveti a zöldségtermesztés újraindításának lehetőségét is. Mindkettő a területegységre vetítve nagyobb nyereséget jelent, de ami talán még ennél is fontosabb, hogy több munkaerőt igényel.

Áttételesen, de ide tartoznak a terményfeldolgozás kisüzemei is, mint lehetőségek. Ezek számára a település nyugati szélén van hely kijelölve.

Ide kapcsolódik a rövid ellátási lánc kialakítása, helyi piactér kialakítása.

1.2 Az idegenforgalmi lehetőségek kihasználása

A Duna adja az idegenforgalmi fejlesztések lehetőségét.

Egyrészt a vízi turizmus egy csónaktúra állomással, kikötővel, pihenési sátorozási lehetőséggel, vendéglátással, vagy szállásférőhelyekkel, esetleg egy hozzá kapcsolódó stranddal. (Ezek mind kialakíthatók a hullámtérben is)

A Dunához kapcsolódik a kerékpáros turizmus is, hiszen a Duna töltését árvízvédelmi célból burkolattal látták el és ez a túrakerékpározás lehetőségét nyújtja. Itt is igény egy-egy állomás kialakítása, aminek a programja részben azonos a vízitúra állomásával, részben pedig egymást erősítik.

Mindkét túralehetőség csak a túraútban érintett településekkel együttműködve kialakított csomagban hoz eredményt.

És ide kapcsolódik a már kialakított Duna-parti hétvégi házas telkek további építési lehetősége is.

Az idegenforgalmat segítené a zarándokútban való részvétel is.

1.3 A jó közlekedésföldrajzi helyzet

A 6-os főút, majd az M6-os autópálya megteremtette az európai autópálya hálózattal, ezen belül az ország központi és déli területeivel való gyors és kényelmes kapcsolatot. Az M6 autópálya országhatárig történő meghosszabbítása megnyitja a kapcsolatot a balkáni régió felé is. Az Alföld irányú kapcsolatot szolgálja a dunaföldvári, majd a közeljövőben épülő paksi Duna-híd. A Duna a

paksi kikötővel országok közötti és országon belüli közlekedési lehetőséget nyújt. Az EuroVelo kerékpárút a nemzetközi turizmus lehetőségét kínálja.

Ezek a közlekedési lehetőségek úgy teremtenek a község számára kiváló elérhetőséget, hogy közben a forgalom terheivel nem zavarják a települést. A gazdaság és a turizmus számára fontos alapot jelentenek és a lakosság mozgási lehetőségével a lakhatás általános minőségét is javítják.

2. A környező települések munkahelyeihez kiváló elérhetőség elősegítése

Mivel a település adottságainak kihasználásával sem lehet a munkaképes korosztály egészségének munkahelyet biztosítani helyben, a közeli városok kiváló elérhetőségével kell segíteni a munkabajarást, amit az alábbi két fejlesztés segítheti. Mindkét esetben az alapvető cél a személygépkocsi használatnál versenyképesebb közlekedési lehetőség nyújtása.

2.1 A közösségi közlekedés minőségének javítása

Ehhez az autóbusz közlekedés járatsűrűségének és kényelmének növelése szükséges, de az is, hogy átszállás nélkül lehessen a munkahelyet elérni, azaz, hogy Pakson és Dunaföldváron mintegy helyi járatként működjön a járat. A kényelemhez a korszerű buszokon kívül, a korszerű és sűrű buszmegállók is tartoznak.

2.2 A kerékpárral való munkabajárási lehetőségének megteremtése

Ennek egyik része a biztonságos kerékpárút, a másik a kerékpártároló a munkahelyeken. Madocsa szempontjából az a fontos, hogy a 6-os utat elérve biztonságos kerékpárút létesüljön Pakson. A 6-os útig két nyomvonal lehetséges, az egyik a Duna töltése, ami már rendelkezésre áll, a másik a kömlődi országút, ami még biztonságosan kerékpározható. Dunaföldvár irányában a Duna töltésén levő út megfelel.

3. Csendes, nyugodt, tiszta, egészséges, rendezett települési környezet biztosítása

Rendezett, folyamatosan karbantartott, rendszeresen takarított, igényes közterületek. (út, járda, zöldterület) Közlekedési és üzemi zajforrások elszigetelése a lakóterületektől.

4. Teljeskörű, elérhető áru közüzemi ellátás nyújtása

Ide tartozik a teljeskörű vízellátás, szennyvíz és csapadékvíz elvezetés, belvíz megszüntetése, gázellátás, telefon és internet, kábel TV, szelektív hulladékgyűjtés – elérhető áron.

5. Teljeskörű, színvonalas alapellátó intézmények és szolgáltatások biztosítása

Ebbe a körbe tartozik az oktatás, szociális és egészségügyi alapellátás, kulturális, szabadidős és sportolási lehetőségek, alapszintű kereskedelmi és szolgáltató létesítmények

6. A magasabb szintű intézmények és szolgáltatások kiváló elérhetőségének biztosítása

A magasabb szintű ellátások elérhetőségét a munkahelyekhez hasonlóan a kiváló közösségi és kerékpáros közlekedés kell, hogy biztosítsa. A szükséges fejlesztés megegyezik, csak az igénybevétel ideje más.

7. Fiatal, családos betelepülők számára lakás biztosítása

Az erőmű II. ütem építése, és működtetése több ezer új munkahelyet teremt és ide települő munkaerőt vonz. Ezek számára meglévő önkormányzati ingatlanok átalakításával, vagy az üresen álló magánkézben lévő ingatlanok felvásárlásával és felújításával lakás, vagy lakásbérlet biztosítása.

8. A lakosság bevonása a települést érintő döntésekbe

A településfejlesztési folyamat valamennyi szakaszában – tervezés, megvalósítás és fenntartás – kiemelt alapelv a közösségi szemlélet, a széles körű partnerség biztosítása, hiszen egy-egy fejlesztés csak valós lakossági igény és megfelelő lakossági támogatás mellett érheti el célját.

9. A civil szervezetek és a helyi sport támogatása

A jól működő civil szervezetek és a sportegyesületek a lakóhelyhez való kötődés megteremtésének eszközei.

10. A szociális ellátó rendszer és társadalmi integráció erősítése

A település lakosságának öregedése és a szolidaritás elve megköveteli a szociális ellátó rendszer megerősítését.

A település működésekor érvényre kell juttatni az esélyegyenlőségi szempontokat, kiemelt figyelmet kell fordítani az egyes esélyegyenlőségi csoportokra (hátrányos helyzetűek, idősek, nők, romák, fogyatékkal élők).

4 KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ

4.1 A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV KÉSZÍTÉSÉHEZ SZÜKSÉGES ADATOK

Jelen Településfejlesztési Koncepció Madocsa Község Településrendezési Tervével együtt készül. A tervezés első fázisában elkészült a Megalapozó vizsgálat, amely a 314/2012. (XI.8.). Korm. rendelet által előírt tartalmi követelményeknek megfelelően – a 2011-es népszámlálás és a legfrissebb statisztikai adatok feldolgozásával - készült, így valamennyi társadalmi, gazdasági és környezeti adatot tartalmaz, amely a településrendezési terv elkészítéséhez szükséges. A megalapozó munkarész a legfrissebb adatok mellett, a tendenciák feltárására, értékelésére is kiterjedt.

4.2 A KONCEPCIÓ MEGVALÓSÍTÁSÁHOZ SZÜKSÉGES ELEMELK A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVBEN

A településfejlesztési koncepciójának elfogadását követően a településfejlesztési célok megvalósítása, a jövőképben megfogalmazott elvárások elérése érdekében a műszaki infrastruktúra fejlesztése, valamint a területfelhasználás rendje az alábbiak szerint igényel változást.

Az alábbiakban, a koncepcióban szereplő részcélokból következően felsoroljuk az azok eléréséhez szükséges, a településszerkezeti terven bemutatható, a műszaki infrastruktúrát és a területfelhasználást érintő változásokat.

- Csónak- és kerékpártúra állomás részére terület kijelölése a hullámtérben, illetve környezetében.
- A Dunapart hétvégiházhasználatának megerősítése.
- A belvívveszélyes helyek kivonása a beépítésre szánt területből.
- Új beépíthető hely kijelölése lakások számára..
- A közlekedési zaj csökkentése érdekében a mezőgazdasági üzemi terület gazdasági forgalmára új nyomvonal kijelölése.
- A mezőgazdasági járművek számára a belterületet elkerülő mezőgazdasági út kijelölése.
- A nagy összefüggő szántóterületek tagolása erdősávokkal.
- Záportározó kijelölése.

4.3 AZ ÖRÖKSÉGI ÉRTÉKEK ÉS A VÉDETTSÉG BEMUTATÁSA, JAVASLATOK AZ ÖRÖKSÉG VÉDELME ÉS AZ ÖRÖKSÉGI ÉRTÉK ALAPÚ, FENNTARTHATÓ FEJLESZTÉSÉRE

Az épített örökség megőrzése, értékeinek kiteljesítése és ezzel a községi identitás erősítése fontos tényező, hiszen a jövő generációja számára őrzi a múlt értékeit. A megalapozó vizsgálattal együtt megújult a község örökségvédelmi tanulmánya, ami többek között

pontosította a község területén lévő régészeti lelőhelyek és műemlékek listáját és kijelölte a helyi védelemre érdemes épületeket és együtteseket.

A helyi védelemre érdemes épületek értékeinek megőrzése csak úgy valósulhat meg, ha az önkormányzat rendeletet alkot a védelmükre és abban a védett épületek felújítására pályázat keretében támogatást is nyújt.

5 MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS NYOMON KÖVETÉSE

5.1 A CÉLOK ELÉRÉSÉT SZOLGÁLÓ FEJLESZTÉSI ÉS NEM BERUHÁZÁSI JELLEGŰ ÖNKORMÁNYZATI TEVÉKENYSÉGEK

A fejezet azon önkormányzat által végzett tevékenységeket foglalja össze, amelyek segítik, támogatják a fejlesztési koncepcióban, valamint más, stratégiai jellegű dokumentumokban megjelölt fejlesztési célok elérését. A község biztosíthatja ezt a megfelelő keretek előteremtésével, valamint szabályozó, rendeletalkotó tevékenységével. Ideális esetben ez a két típusú tevékenység együtt jelenik meg és az elérni kívánt célok irányába egyszerűen hatnak.

A koncepció és az ebből levezethető projektek megvalósítása során a döntéshozói szintet Madocsa Képviselőtestülete jelenti. A döntéselőkészítési feladatokat az Önkormányzati Hivatal adott szervezeti egységei végzik.

A stratégiai menedzsmentet a polgármester és jegyző, és a képviselőtestület alkotja. Fontosabb feladataik:

- A koncepció és a projektek megvalósításának nyomon követése, elvárt eredmények, hatások értékelése.
- Az operatív menedzsment szint tevékenységének stratégiai szintű felügyelete, céljainak meghatározása, eredményeinek értékelése, szükség esetén korrekció kezdeményezése.

A megvalósítással kapcsolatos döntéselőkészítő feladatokat a Polgármesteri Hivatal szükség esetén külső szakértők bevonásával végzi. Főbb feladatai:

- A községi társadalom és gazdaság igényeinek és lehetőségeinek feltárása, azok változásainak beépítése a projektekbe illetve a fejlesztési koncepcióba.
- A községfejlesztés külső és belső környezetében bekövetkezett változások figyelemmel kísérése, a célokra gyakorolt hatások elemzése.
- A partnerségi egyeztetések szakmai irányítása, felügyelete
- Szakmai stratégiai szinten a településközi koordináció biztosítása.

A fejlesztések megvalósításának menedzsmentje az operatív menedzsment szervezet. Feladata:

- A partnerségi egyeztetések anyagainak előkészítése, előterjesztése döntéselőkészítésre.
- A döntéshozók részére éves jelentés készítése a projektek megvalósításáról, a változó külső, belső tényezőkről, korrekciókról, társadalmi igények változásáról.
- A megvalósítás folyamatáról a lakosság tájékoztatására (honlap, helyi újság) alkalmas információk összeállítása, évente legalább egyszer, jelentősebb változások esetén többször is.

5.2 MONITORING RENDSZER

A monitoring az a programalkotást követő nyomon követési folyamat, amely a program végrehajtásának eredményességét kíséri figyelemmel és visszacsatol a végrehajtás folyamatába, illetve indokolt esetben a program felülvizsgálatát eredményezheti. A monitoring célja, hogy elősegítse a stratégia hatékony megvalósítását, és biztosítsa, hogy változó külső és belső körülmények mellett is megfelelő erőforrások álljanak rendelkezésre a megvalósításhoz. A monitoring elválaszthatatlan a kontrolling fogalmától, amely a monitoring eredményeit felhasználva, szükség szerint és tervezett módon a stratégia megvalósítási folyamataiba, vagy magába a stratégiába avatkozik be.

A monitoring jelentések rendkívül fontos adalékok a program ütemezett (7 éves) felülvizsgálatának megalapozásához, illetve indokolt esetben rendkívüli módosításokat is eredményezhet egy-egy éves jelentés tartalma a programban.

A képviselőtestület a monitoring folyamatokkal javaslatokat fogalmaz meg és meghozza a folyamatokkal, illetve a konkrét beavatkozásokkal kapcsolatos döntéseket. A Monitoring Bizottság rendszeresen felülvizsgálja a stratégia megvalósításának folyamatát és javaslatokkal él az érintett bizottságok, illetve képviselőtestület felé; megtárgyalja és elfogadja az éves rendszerességgel készülő monitoring jelentést, valamint javaslatokat fogalmaz meg annak kapcsán. A stratégia megvalósításáért felelős operatív szervezetnek (monitoring felelős) a végrehajtó szervezeten belül a monitoringért felelős munkatársat kell kijelölni. A munkatárs feladata, hogy éves rendszerességgel elkészítse a megvalósítás folyamatáról szóló jelentést, azt az operatív szervezet vezetőjével egyeztesse, aki a jelentést a Monitoring Bizottság vezetője felé továbbítja.

A monitoring tevékenység szervezeti háttérét az operatív menedzsment szervezet biztosítja, amely koordinálja a megvalósuló községfejlesztési beavatkozásokat, rendszeresen figyeli, gyűjti és rendszerezi azok indikátorainak alakulását. Minderről előterjesztés készül, amelyet az érintett Bizottságok tárgyalnak, és a Képviselő-testület hagy jóvá. Az Integrált Településfejlesztési Stratégia végrehajtását és eredményeit a község Képviselő-testülete évenként áttekinti és értékeli. A beszámoló az alábbi témaköröket tartalmazza:

- a stratégia keretein belül megvalósuló projektek és azok végrehajtásának állapota,
- a stratégia keretein belül megvalósuló projektek finanszírozási információi (projekt költségvetése, források összetétele),
- községrészenként és tematikus célonkénti áttekintés a stratégia végrehajtásának kezdete óta megvalósult fejlesztésekről és azok eredményeiről,
- a stratégia indikátorrendszer alapján mért előrehaladás (az indikátorok kiinduló és célértékeinek, valamint azok aktuális értékének feltüntetésével).