

VÁLLALKOZÓ

ikt. száma: _____

VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Madocsa Község Önkormányzat

székhely: 7026 Madocsa, Fő u. 24.

törzsszám:

adószám: 15733476-2-17

képviselő: Baksa Ferenc polgármester

mint megrendelő - a továbbiakban: **Megrendelő** -,

másrészről

a

székhely:

adószám:

cégjegyzék sz.:

képviselő:

mint vállalkozó - a továbbiakban: **Vállalkozó** - között.

külön-külön Fél, együttesen Felek között a mai napon, az alábbiakban rögzített tartalommal és feltételekkel:

I. Előzmények:

A szerződésben foglalt feladatok a Megrendelővel előzetesen egyeztetésre kerültek, amely feladatok felsorolását a szerződés melléklete tartalmazza. A munkák elvégzésére a pénzügyi fedezetet a Megrendelő saját forrásból biztosítja Madocsa Község Önkormányzat Képviselőtestületének számú önkormányzati határozata alapján. (1. sz. melléklet)

1./ A szerződés tárgya

1.1 Prognosztizált, fixáras szerződés az 2. sz. mellékletben meghatározott munkák megvalósítására.

1.2. A teljesítés helyszíne: a jelen szerződés 2. sz. mellékletében felsorolt helyszín.

2./ Vállalkozói díj

- 2.1. A Vállalkozót a szerződés tárgya megvalósításának teljesítése ellenértékéért, vállalkozói díj illeti meg azzal, hogy a Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó vállalkozói díjának kidolgozása során figyelembe vette, hogy jelen szerződésben és annak mellékleteiben foglaltakat egységes egészként kellett kezelni és a kivitelezés során minden olyan műszaki tartalmat meg kell valósítani, amelyik bármelyik dokumentumban (szerződésben vagy mellékletében) szerepel.
- 2.2. A vállalkozói díj tételes és összesített mértékét az 2. sz. melléklet tartalmazza.
- 2.3. Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj pénzügyi fedezete rendelkezésére áll.

3./ Teljesítési határidő

- 3.1. A vállalkozói munkákat úgy kell befejezni, hogy a végszámla kiállításához tartozó befejezési határidő napján legkésőbb meg lehessen kezdeni a műszaki átadás-átvételi eljárásokat.
- 3.2. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a műszaki átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik.
- 3.3. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele, hogy a Vállalkozó a készre jelentést a Megrendelőhöz írásban eljuttassa. A készre jelentésben a Vállalkozó köteles megjelölni a műszaki átadás-átvétel napját.
- 3.4. A Megrendelő 5 nap alatt megvizsgálja az elkészült műveket, és ezt követően a Vállalkozónak 15 napja van, hogy az esetleges hibákat kijavítsa és a létesítményeket hiba és hiánymentesen átadja.
- 3.5. A Megrendelő előteljesítést elfogad, az 1. sz. mellékletekben meghatározott egyes feladatok teljesítése esetén külön átadás-átvételi eljárás és számlázás lefolytatásával.

4./ Elszámolás

- 4.1. A szerződés alapján végzett munkák elszámolása fix (átalányáron) áron történik.
- 4.2. A Vállalkozó a 1. sz. mellékletben meghatározott munkák elkezdésekor feladatonként egy előlegszámla benyújtására, teljesítésekor (a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása után) feladatonként egy végszámla benyújtására jogosult.
- 4.3. A számlázásra a leigazolt teljesítést követően van lehetőség. A teljesítést igazoló okiratok minden esetben a számla mellékletét kell, hogy képezzék.
- 4.4. A végszámla benyújtására a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása után van lehetőség.
- 4.5. A Megrendelő az alábbiak szerint fizeti meg a vállalkozói díjat:

A szerződés szerű és a jogszabályoknak megfelelő számla (és mellékletei) Megrendelő általi kézhezvételétől számított 8 napon belül, átutalással kerül kiegyenlítésre figyelemmel a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre különösen a Ptk. 6:130. §-ára.

5./ Fizetési feltételek

- 5.1 A Vállalkozó a teljesítést követően jogosult számlát kiállítani, amelyet a Megrendelő átutalással egyenlít ki.
- 5.2 Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő a Ptk. 6:155. §-ban foglaltaknak megfelelő összegű késedelmi kamatot köteles fizetni.
- 5.3 A Megrendelő által kifizetett munkarészek tekintetében a Vállalkozó részéről beépített anyagok, berendezések, stb. az ellenérték megfizetését követően a Megrendelő tulajdonát képezik.
- 5.4 A Szerződő Felek rögzítik, hogy az ellenérték megfizetésével az elkészült és átadott művek teljes egészében a Megrendelő tulajdonába kerülnek.

6./ A szerződés teljesítése

- 6.1 Megrendelő és Vállalkozó a teljesítés tekintetében megállapodnak, hogy a jelen szerződésben vállalt munkák:
 - műszaki vonatkozásban egészében teljesítettnek tekintendők, amikor a Vállalkozó a munkákat a jelen szerződésben, annak mellékleteiben és általa vállalt feltételeknek megfelelően - mind mennyiségi, mind minőségi értelemben - a Ptk. 6:247. § (3) bekezdése szerint („*Nem tagadható meg az átvétel a mű olyan hibája miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.*”) rendeltetésszerű és biztonságos üzemeltetésre alkalmas módon elvégezte, és azt a Megrendelő átvette;
 - jogilag az építési munkák teljesítettnek minősülnek, ha a létesítményeket (a műveket) a Megrendelő hiba és hiánymentesen átvette, és a Vállalkozó a jogszabályokban és jelen szerződésben előírt valamennyi szükséges dokumentumokat a Megrendelő részére átadott;
 - pénzügyi vonatkozásban egészében teljesítettnek tekintendők, amikor Megrendelő a vég számlát kifizette.
- 6.2 A teljesítések igazolása a 191/2009. (IX.15.) Kormány rendeletben foglaltak szerint írásban történik.

7./ Vállalkozó kötelezettségei

- 7.1. A Vállalkozó fő kötelezettsége kiterjed a szakmai felelősségre, a szerződésben meghatározott célra való alkalmasságra, a jelen szerződésben és annak mellékleteiben I. osztályú minőség szerinti teljesítésre, illetőleg a véghatáridő maradéktalan betartására. A tevékenység végzésének feltételeit a Vállalkozó úgy köteles megszervezni, hogy biztosítsa a tevékenység biztonságos, szakszerű, gazdaságos és határidőre történő befejezését.
- 7.2. A szerződés teljesítéséhez a Vállalkozó az elkészült művek tulajdonjogának átruházására köteles.

- 7.3. A Vállalkozó gondoskodik a munkálatok megkezdéséhez szükséges egyéb közműkezelőkkel, közmű üzemeltetőkkel való egyeztetések lefolytatásáról, jegyzőkönyvek beszerzéséről.
- 7.4. A felvonulási terület elkerítéséről, a munkaterület elkorlátozásáról (szalag, mobil korlát, figyelmeztető táblák, stb.) és azok folyamatos fenntartásáról a kivitelezés időtartama alatt, az őrzéséről, az ott található anyagok, eszközök, berendezések őrzéséről az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről és esetleges jóváhagyatásáról az építés alatt, valamint a kivitelezés befejezése után a fel nem használt építési anyagok saját költségén történő elszállításáról és az eredeti - rendeltetésszerű és biztonságos - állapotnak megfelelő helyreállításáról a Vállalkozó feladata gondoskodni.
- 7.5. A Vállalkozó köteles a munkafolyamatait a Megrendelő által kijelölt munkaterületre korlátozni.
- 7.6. A kivitelezéshez az ingatlanok elengedhetetlenül szükséges részét/területét lehet csak igénybe venni, használni, és a vállalkozói munkákat a környezet legkisebb zavarásával kell végezni.
- 7.7. A Vállalkozó köteles a munka elvégzésére kizárólag hozzáértő és szakképzett személyzetet alkalmazni. Köteles olyan alkalmazottjának munkavégzését, akiről megállapítják, hogy a jelen szerződés bármely rendelkezésének a megszegéseképpen jár el vagy dolgozik, felfüggeszteni.
- 7.8. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozók magatartásáért úgy felel, mintha maga járt volna el, ide értve az alvállalkozói díjak megfizetését is!

8./ Értesítési kötelezettség

- 8.1. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a saját vagy az alvállalkozói teljesítések vonatkozásában a minőséget, a szerződés szerinti előrehaladást, a határidők betartását gátolja, illetve veszélyezteti. Az értesítésnek tartalmaznia kell a késedelem okát és annak várható időtartamát.
- 8.2. Ha a Vállalkozó eltérést vagy összeegyeztethetlenséget fedez fel a jelen szerződés és bármely törvény, jogszabály, szabályzat, rendelkezés vagy előírás között, köteles azt haladéktalanul írásban jelezni a Megrendelőnek, aki a megfelelő, szükséges intézkedéseket megteszi.
- 8.3. Az építési és bontási munkák technológiáját/módját a vállalkozói munkák megkezdése előtt úgy kell megválasztani, hogy a vállalkozói munkák a környező építményekben károsodást ne okozzanak.
- 8.4. A Vállalkozó felelőssége, hogy az építéssel, átépítéssel nem érintett építményekben/építményrészekben károsodás ne történjen a kivitelezésből adódóan sem.
- 8.5. Az építés miatt szükségessé váló eseti áramtalanításról, ivóvíz szolgáltatás és szennyvízelvezetés szüneteltetéséről az érintett ingatlanok tulajdonosait előzetesen értesíteni kell a Vállalkozónak a szolgáltatóval együttműködve.

- 8.6. A vállalkozói munkákhoz szükséges víz mennyiségét, az elektromos energia mennyiségét a Vállalkozónak kell biztosítani saját költségén.
- 8.7. A kivitelezés teljes időtartama alatt - amennyiben lehetséges - folyamatosan biztosítani kell a kivitelezéssel érintett közterületen a gépjármű közlekedést legalább egy nyomsávon, valamint az ingatlanok gyalogos és gépjárművel való megközelítését.
- 8.8. A kivitelezés teljes időtartama alatt biztosítani kell szükség esetén a mentőszolgálat, a tűzoltóság és a rendőrség járműveinek közlekedését a kivitelezéssel érintett közterületeken.

9./ Alvállalkozói szerződések

- 9.1 A Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy a Vállalkozó adott feladat teljesítése során alvállalkozót vegyen igénybe.
- 9.2 A jelen szerződésben foglalt feltételek az alvállalkozókra is értelemszerűen kiterjednek.

10./ Vis maior

- 10.1 Vállalkozó nem felelős a mulasztásokért, ha a mulasztás oka vis maior eredménye.
- 10.2 A Vállalkozó csak abban az esetben hivatkozhat vis maiorra, ha értesítette a Megrendelőt a vis maior eseményről, annak okairól és várható időtartamáról.
- 10.3 A szerződésben meghatározott, a vis maior eseménnyel érintett határidőket a vis maior időtartamával a Felek külön megállapodása alapján módosítani kell.

11./ A Felek együttműködése

- 11.1. A Felek kötelesek a szerződés megkötésénél, fennállása alatt és megszüntetése során együttműködni és tájékoztatni egymást a szerződést érintő lényeges körülményekről.
- 11.2 A Felek kötelesek egymást értesíteni, ha a szerződésben vállalt valamely kötelezettség teljesítése előre láthatóan akadályba ütközik, kivéve, ha az akadályt a másik Félnak közlés nélkül is ismernie kellett.
- 11.3 Az akadályközlési kötelezettség elmulasztásával okozott kárért a mulasztó Fél a szerződésszegésért való felelősség szabályai szerint felelős.
- 11.4 Jelen szerződésben foglaltakkal kapcsolatos értesítéseket írásban kell megtenni, mely értesítések személyesen, postai úton vagy e-mail-en a kijelölt képviselő részére foganatosíthatóak.
- 11.5 Az értesítés hatályossá válik, amikor a címzett azt kézhez kapja. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a mulasztó Fél felelős.
- 11.6 A szóban tett értesítéseket, amennyiben valamely Fél fő kötelezettségeit érinti, haladéktalanul írásban is meg kell erősíteni. Írásbeli megerősítésnek minősül aze-mail-en megtett nyilatkozat az építés naplóba történő bejegyzés is.

- 11.7 A Felek az építési naplóba történő bejegyzéssel kötelesek egymást értesíteni azokról a tudomásukra jutott tényekről és körülményekről, amelyek a jelen szerződésen alapuló kötelezettségeik szerződésszerű teljesítését veszélyeztetik.
- 11.8 Mindegyik Fél köteles a károk megelőzése, valamint a bekövetkezett károk enyhítése érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtenni. A kármegelőzés vagy kárenyhítés körében - ha az értesítésre lehetőség nincs - mindegyik Fél köteles előzetes értesítés nélkül eljárni.

12./ Meghatalmazott képviselők

12.1 Megrendelő teljesítés elfogadására meghatalmazott képviselője:

- Név: Gelencsérné Tolnai Klára polgármester
- Tel.: 06 (75) 330 101
- E-mail: phmadocsa@tolna.net

12.2 Vállalkozó teljesítésért felelős képviselője:

- Név:
- Tel.:
- E-mail:

12.3 Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

- Név:
- Tel.:
- E-mail:

12.4 A képviselők jogosultak állásfoglalásra, nyilatkozattételre, teljesítés igazolására, építési naplóba történő bejegyzésre és minden olyan megállapodásra, amely a szerződés teljesítésével összefügg, de nem jelenti annak módosítását.

12.5 Az együttműködés során tett intézkedéseket és nyilatkozatokat a Felek kötelesek írásba foglalni.

13./ A szerződés módosítása, felmondása

13.1 Jelen szerződés módosítása mindkét Fél által történő cégszerű aláírással érvényes.

13.2 A szerződésmódosítással kapcsolatos költségeket, és kiadásokat annak a szerződő Félnek kell viselnie, akinek az érdekkörében felmerült okból a szerződés módosítására sor került.

13.3 A Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést (vagy elállhat tőle) ha:

- a. a Vállalkozó csődbe menne, jogerősen felszámolási eljárást kezdeményeznének ellene, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit, vagy egyéb módon fizetéseképtelenné válna;
- b. jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;

14./ Jogi viták rendezése

14.1 Felek kötelesek mindent megtenni annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalással, békés úton rendezzék a közöttük esetlegesen felmerülő mindenféle jogvitát, vagy nézeteltérést.

- 14.2 Felek jogvita esetén a szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezése érdekében nem vesznek igénybe mediátori közreműködést, illetve jogvitájukat nem eseti vagy állandó választott bíróság elé terjesztik, hanem amennyiben a közvetlen tárgyalások nem vezetnek eredményre, felek per étéktől függően a Paksi Járásbíróság vagy a Szekszárdi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 14.3 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok előírásai irányadóak.

15./ A szerződés hatályba lépése

Jelen szerződés időbeli hatályának kezdete a szerződés aláírásának napja.

16./ Egyéb rendelkezések

A szerződő Felek rögzítik, hogy a közöttük létrejött jelen szerződés valamennyi feltételét tartalmazza, az írásbeli szerződésbe nem foglalt esetleges korábbi megállapodások hatályukat veszti.

Jelen szerződés négy egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, oly módon, hogy a Felek eredeti aláírásukkal (szignóval) ellátják a szerződés minden egyes oldalát.

A jelen szerződés csak annak mellékletével együtt érvényes és értelmezhető.

Paks, 2020. év hó ... nap.

Paks, 2020. év ... hó ... nap.

Madocsa Község Önkormányzat
Baksa Ferenc polgármester
Megrendelő

Vállalkozó

Ellenjegyzés:

Ellenjegyzések:

Műszaki: _____

Pénzügyi: _____

Madocsa Község Önkormányzat Képviselőtestületének számú önkormányzati
határozatának kivonata

Részletes feladatleírás, díj- és határidőterv

Ssz.	Feladatleírás (munka megnevezése, felhasznált anyagok, eszközök, helyszín)	Díj (nettó Ft)	Határidő
1.	5111. út 12+105 - 16+190 kmsz. Dunaföldvár-Dunakömlőd közút Madocsa település belterületét érintő szakaszán víz gerinc vezeték csere NA80/110 (110 fm)		2020.....
2.	5111. út 12+105 - 16+190 kmsz. Dunaföldvár-Dunakömlőd közút Madocsa település belterületét érintő szakaszán víz gerinc vezeték csere NA100/125 (540 fm)		2020.....
3.	5111. út 12+105 - 16+190 kmsz. Dunaföldvár-Dunakömlőd közút Madocsa település belterületét érintő szakaszán szennyvíz gerincvezeték védelembe helyezés, kiváltás NA200 (509 fm)		2020.....
4.	5111. út 12+105 - 16+190 kmsz. Dunaföldvár-Dunakömlőd közút Madocsa település belterületét érintő szakaszán aknák szintre emelése, felújítása (12 db)		2020.....

	VÉGHATÁRIDŐ		2020.....
	NETTÓ DÍJ ÖSSZESEN		
	ÁFA ÖSSZEGE		
	BRUTTÓ DÍJ ÖSSZESEN		