

Előterjesztés Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 2020. szeptember 23-i ülésének 9. napirendi pontjához

Előterjesztés Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. szeptember 23-i testületi ülésének 10. napirendi pontjához

Tárgy: Javaslat Madocsa község településképeinek védelméről szóló rendelet módosítására

Előterjesztő: Baksa Ferenc polgármester

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság

Melléklet: Béres István főépítési árajánlata

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2020. szeptember 2-i rendkívüli nyílt ülésén azon szándékát fejezte ki, hogy a Madocsa területén lévő Madocsa 019/3 hrsz-on található szürke nyár, a Madocsa 041/30 hrsz-on található kocsányos tölgy, a Madocsa, 044/72 hrsz-on található vadgesztenye, a Madocsa 087/16 hrsz-on található 3 példány fehér fűz, a Madocsa 091/24 hrsz-on található fehér nyár, a Madocsa 091/26 hrsz-on található 3 példány fehér nyár és a Madocsa 0147/65 hrsz-on található vadkörte helyi védelemre méltó érték, amelyet helyi védettség alá kíván helyezni.

Ennek érdekében a község természetvédelmi rendeletének fenti természetvédelmi értékre vonatkozó megalkotása, továbbá a Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének a község településképeinek védelméről szóló 6/2017. (VII.3.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Tkr.) módosítása szükséges. A Tkr. módosításával kapcsolatos eljárás lefolytatásával és a főépítési feladatok ellátásával kapcsolatban megkerestem Béres Istvánt, aki már korábban is ellátta ezt a feladatot.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és az I. és II. határozati javaslat elfogadására.

Madocsa, 2020. szeptember 23.

Baksa Ferenc s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT I.

**Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2020. (IX.23.) határozata**

Madocsa Község Településképi Rendeletének 3. számú módosításáról

- 1.) Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos

jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: EljR.) 43/A. § (1) bekezdése alapján az alábbi döntést hozza:

- 2.) A Képviselő-testület a község településképi védelméről szóló 6/2017. (VII.3.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Tkr.) módosítani kívánja az alábbiak szerint:

Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása az országos és helyi táj-, és természetvédelemmel érintett területek tekintetében, továbbá ezen területekhez kapcsolódó településképi követelmények meghatározása.

- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 2. pontban foglaltaknak megfelelően:

- a) a módosítandó Tkr. társadalmi egyeztetését a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készületségről szóló 2020. évi LVIII. törvény 165. § (2) bekezdés b) pontja szerint – a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 10/2017. (X. 2.) önkormányzati rendeletében foglalt, a partnerségi egyeztetés személyes megjelenést előíró szabályaitól eltérően – elektronikus úton folytassa le,
- b) az EljR. 43/A. § (6) bekezdés c) pontja szerint az elkészült rendelet-tervezetet küldje meg véleményezésre az eljárásban érintett államigazgatási szerveknek,
- c) a módosítást illetően vegye fel a kapcsolatot a településrendezési dokumentumokat készítő Tóth Dóra Kata településtervezővel és a főépítési feladatokat ellátó Béres Istvánnal.

Határidő: azonnal

Felelős: Baksa Ferenc polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT II.

Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2020. (IX.23.) határozata

Madocsa Község Településképi Rendeletének 3. számú módosításával kapcsolatos főépítési feladatok ellátásáról

1. Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határozott, hogy Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének a község településképi védelméről szóló 6/2017. (VII.3.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Tkr.) 3. számú módosításával kapcsolatos főépítési feladatok ellátásával – az előterjesztés mellékletét képező árajánlatnak megfelelően – Béres Istvánt bízta meg.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert 1. pontban foglaltaknak megfelelő, 2020. október 1. napjától hatályos megbízási szerződés megkötésére.

Határidő: a szerződés megkötésére: 2020. október 1.

Felelős: Baksa Ferenc polgármester

MADOCSA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

7026 Madocsa Fő utca 24.

Tel.: +3675/330-101

Fax.: +3675/330-016

E-mail.: phmadocsa@tolna.net

Tárgy: Árajánlat Madocsa Község települési főépítési feladatainak ellátására.

Tisztelt Baksa Ferenc Polgármester Úr!

Megtisztelő megkeresésüket köszönettel véve, Madocsa Község települési főépítési feladatainak ellátására az alábbi ajánlatot adom

Vállalkozási ajánlat a szerződés időtartamára:

bruttó 95.000.- Ft/hó¹

A főépítési feladatok az alábbi tevékenységekre terjednek ki:

- a) a településképi rendelet módosításával kapcsolatos főépítési feladatok ellátása,
- b) a településrendezési eszközök (Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat) módosításával kapcsolatos főépítési feladatok ellátása,
- c) a településképi-védelmi eszközök (településképi szakmai konzultáció, -véleményezési eljárás, -bejelentési eljárás) kapcsán felmerülő főépítési feladatok ellátása,
- d) egyéb, a településrendezési és építészeti kérdésekben való szakmai segítségnyújtás

A szerződés időtartama a településképi rendelet-, valamint a településrendezési eszközök módosításának képviselő-testületi elfogadása napját követő hónap utolsó napjáig terjed.

A településképi rendelet módosításának várható időtartama 2-3 hónap. A településrendezési eszközök tárgyalásos eljárás keretében történő módosításának várható időtartama 3-4 hónap.

A számlázás havi rendszerességgel történik.

A vállalkozási díj magába foglalja az önkormányzati-, szakhatósági-, és lakossági egyeztetéseken, valamint igény szerint a testületi üléseken való részvételt.

A nem a településképi rendelet-, valamint a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos személyes megjelenést igénylő ügyek esetén 20.000,- Ft utazási költségtérítés számítandó alkalmanként.

A vállalkozás megbízási szerződés formájában történik, mint kisdózó egyéni vállalkozói.

Nagyharsány, 2020. szeptember 16.

¹ A bruttó összeg alanyi adómentes.

Tisztelettel:



BÉRES ISTVÁN

építész - É-02-0636
cégazonosító: C-2-825

7822 Nagyharsány, Arany János utca 4.
+3670/3252857

beres.istvan@belvederestudio.hu
www.belvederestudio.hu