

**Előterjesztés Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának
2020. szeptember 29-i ülésének 2. napirendi pontjához**

**Előterjesztés Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. szeptember 29-i
testületi ülésének 3. napirendi pontjához**

Tárgy: Javaslat az Első utca felújítása során elvégzendő pótmunkák megtárgyalására

Előterjesztő: Baksa Ferenc polgármester

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság

Melléklet: Törjék Gábor Ferenc önkormányzati képviselő javaslata

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

Tisztelt Képviselő-testület!

Madocsa Község Önkormányzata 2019. május 27-én pályázatot nyújtott be a Magyarország központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. mellékletének II. 2. pontja alapján az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására az ebr42 önkormányzati információs rendszeren keresztül (igénylésazonosító: 442953) a Madocsa, Első utca útburkolati felújítására.

A nyertes pályázat megvalósítására vonatkozó kivitelezési szerződés a fent megjelölt tárgyban Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörét gyakorló Madocsa Község Polgármestere a Madocsa, Első utca útburkolati felújításával kapcsolatos kivitelező kiválasztásáról szóló, 17/2020. (V. 26.) határozata alapján a SOLTÚT Kft.-vel (6320 Solt, Kecskeméti út 34., adószám: 10642166-2-03, képviseli: Kiszli László) került megkötésre a 2020. május 14-i árajánlat szerinti 12.509.031 Ft +ÁFA = 15.886.469 Ft értékben.

A kivitelezés megkezdése után megállapításra került, hogy a vízrendezési munkák elvégzéséhez az Első utca Temető utca felőli végén a vízelvezetés kiépítése szükséges, tekintettel arra, hogy az Első utca-Temető utca kereszteződésében a vízelvezetés jelenleg nem megoldott. Fentiek miatt pótmunka elvégzése szükséges. A Solton, 2020. június 15. napján kelt, Madocsa Község Önkormányzata és a SOLTÚT Kft. között létrejött vállalkozási szerződés 19. pontja szerint a Vállalkozó pótmunkát csak cégszerű megrendelésre és mindkét fél által cégszerűen aláírt szerződésmódosítás birtokában végez. A pótmunkák elvégzésére vonatkozóan a SOLTÚT Kft. árajánlatot küldött 1.061.466 Ft értékben, amelyet a Képviselő-testület a 112/2020. (IX.02.) határozatával elfogadott.

A szeptember folyamán megállapításra került, hogy a csapadékvíz elvezetése az Első utca nem minden részén biztosított, ezáltal ismételt pótmunkák elvégzése szükséges

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

Madocsa, 2020. szeptember 29.

Baksa Ferenc s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2020. (IX.29.) határozata az Első utca felújítása során elvégzendő pótmunkákról

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határozott, hogy az Első utca felújítása során elvégzendő pótmunkák kivitelezése érdekében a SOLTÚT Kft.-vel közös helyszíni bejárás alapján dönt a szükséges munkák elvégzéséről.

Határidő: SOLTÚT Kft.-vel történő helyszíni bejárás egyeztetésére: 2020. október 6.

Felelős: Baksa Ferenc polgármester

Gondolatok az Első utca csapadékvíz-elvezetés problémájáról

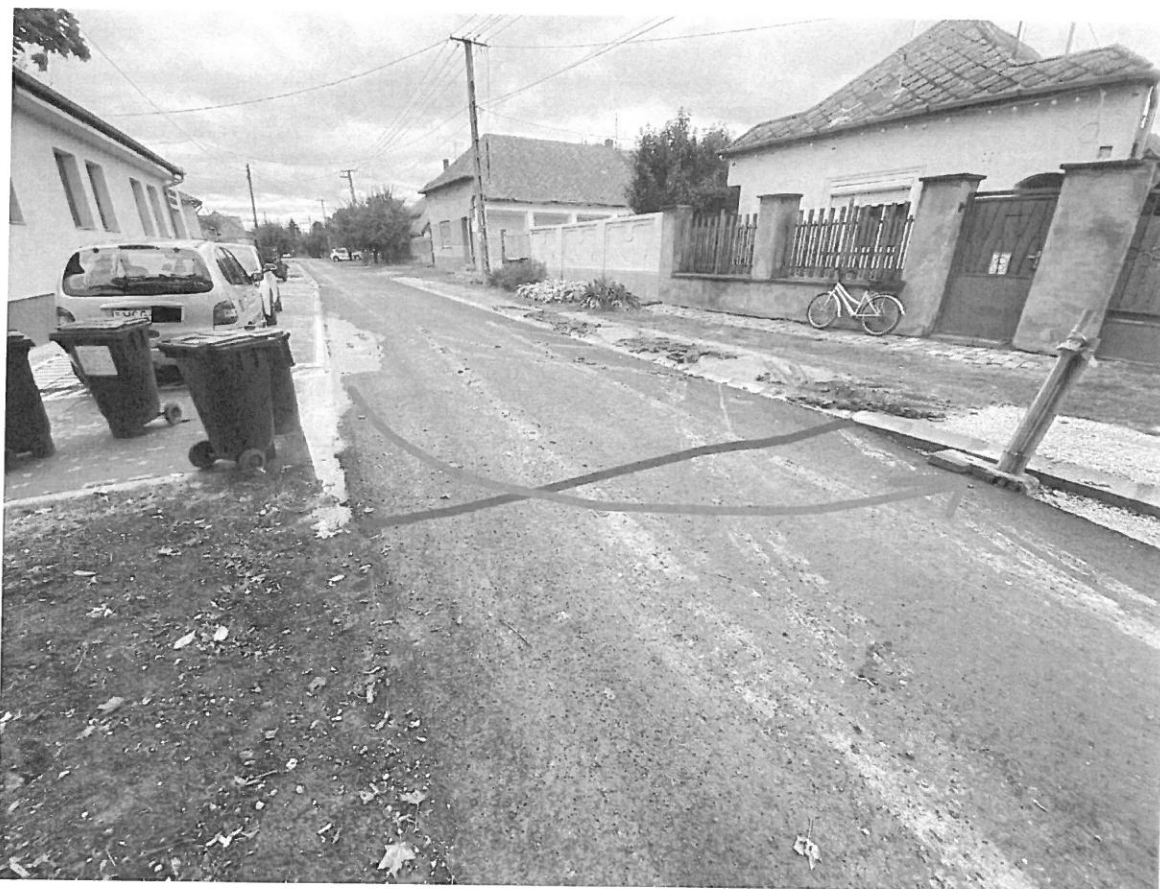
Ebben az írásban:

az út *jobb oldala*: páros oldal (a fogorvosi rendelő oldala)

az út *bal oldala*: páratlan oldal

gödör: a 16. és 18. sz. alatti ingatlanok előtti, a folyóka és az út közötti háromszög alakú mélyedés

Szombaton (2020.09.25.) kimentem pár kanna vízzel és kipróbáltam, hogy a fogorvosig vezető új folyókából érkező víz merre folyik tovább. Sajnos beigazolódtott az a félelmem, hogy az út felületének átbillentése nem sikerült olyan jól, mint ahogy azt eltervezte a Soltút. Látható, hogy a víz a jobb oldalon folyik egészen a fogorvosi lakás kapujáig, majd onnan indulna a bal oldalra. Az alábbi képen piros vonallal azt jelöltem, hogy a bal oldalon hol kezd el távolodni a folyóka az úttól. Láthatjátok, hogy a víznek a piros vonal elérése előtt esze ágában sem volt átfolyni a bal oldalra. Egyértelmű, hogy amennyiben a víz a piros vonal alatt kezd el átfolyni jobb oldalról a bal oldalra, akkor a gödörben köt ki és nem a folyókában



Nyilvánvaló, hogy ez így valóban az utca alá benyúló pince beázását fogja okozni. Azonban szeretném felhívni a figyelmet, hogy a problémát nem kizárólag az útról érkező víz okozza. A következő képen láthatjátok, hogy a 16. és 18. sz. alatti ingatlanok csatornája is éppen a szóban forgó területre van kivezetve, nem kis tetőfelületről összegyűjtve a vizet. A probléma hatékony és hosszú távú megoldásához mindenképp szükséges, hogy a két ingatlan utcára kivezetett vize közvetlenül a folyókába legyen bevezetve (akár bádogcsatornával, akár betonfolyókával). Már most látható, hogy a 16. sz. alatti ingatlan melléképületéről kilógó csatornából éppen a folyóka mellé zubog, és már most kimosódott a folyóka mellett a föld. Ez a folyamat jövő tavaszra tönkre fogja tenni a folyókát (alámossa → felfagy)



Az alábbi képen sötét narancssárga nyilakkal jelöltem, hogy az út merre lejt. Véleményem szerint a megoldás nem feltétlenül a teljes gödör lebetonozása lenne, hiszen a probléma alapvetően az, hogy az út felől a gödör felé haladó víz nem éri el a folyókát (a hibás kivitelezés és/vagy tervezés miatt) és ezen a problémán más megoldással is lehet segíteni. Egyébként a gödör mellett, az út baloldalának abszolút nincs oldaltámasza, így a kivitelező elképzelése, hogy földdel vagy murvával feltölti eleve nem lett volna helyes, hiszen az első nagyobb súlyú jármű alatt letört volna az út széle, így mindenképp valamilyen betonos megtámasztás szükséges oldalról.

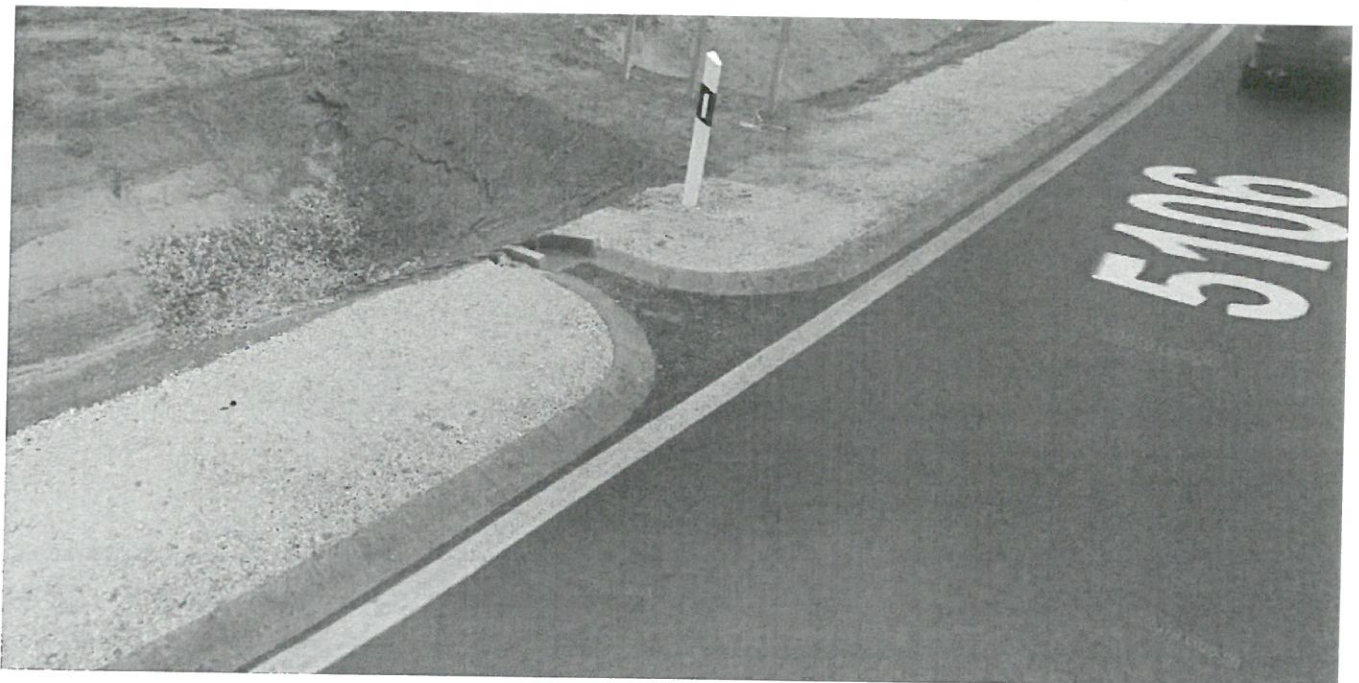


Szerintem a kivitelezővel kellene egyezkedni arról, hogy a garancia keretein belül a folyóka jelenlegi nyomvonalát húzza el az út mellé közvetlenül, a világos narancssárga vonal mentén + egészítse ki a folyókát a sötétkék vonalon, majd az út legmélyebb pontján kösse rá az újonnan épült folyóka már meglévő részére.

Ezzel majdnem azonos megoldás, ha a világos narancssárga és a sötétkék vonalon ún. K szegélykövet alkalmaznánk, és csak a találkozás (kék-narancs szaggatott vonal) csinálnánk valódi folyókát. A K szegélykő elegendően magas, hogy a vizet a folyókába terelje. Ennek folyóméter ára a folyókához hasonló. Ennek a megoldásnak további előnye, hogy a szegélykő úttal ellentétes oldalán további 8-10 centis szintemelkedést nyerünk, így a szegélykőtől a már meglévő folyókáig a földdel feltöltött majd befűvesített rész kellő lejtést kap ahhoz, hogy ott soha ne álljon meg a víz.



Valahogy így nézne ki a K szegély esetén a középső szakasz (5106-os út, Uszód):



Az alábbi képen ugyanaz látható, csak a másik irányból:



Én összességében úgy látom, hogy a víz elvezetése tervezési és/vagy kivitelezési hibából adódóan rosszabb lett, ill. nem oldódott meg.

Én azért is kerülném a teljes betonozást, mert egyrészt nincs jó hatással az utcaképre, nem esztétikus megoldás. A település falusias képéhez nem illeszkedik az, hogy nagy felületeket betonozunk le csak azért, hogy a vízvezetést megoldjuk, miközben van olcsóbb és esztétikusabb megoldás is. Nem előremutató megoldás, hiszen a teljes betonozás választása ezután példaként fog szolgálni más hasonló esetekre, így hosszú távon a falukép romlásához vezethet.

Ezért én azt javaslom, hogy próbáljuk meg érvényesíteni a garanciát, hiszen látható, hogy a Soltút nem megfelelően mérte fel az utca vízvezetését és a kivitelezés sem úgy sikerült, hogy tervezték. Tudom, ez időigényes folyamat, de én úgy gondolom, hogy nem biztos, hogy az önkormányzatnak azonnal saját zsebbe kellene nyúlni. Bármelyik megoldás is lesz választva, a munkát a Soltút nem fejezte be, ezért velük kellene megcsináltatni, nehogy a végén azt mondják, hogy érvénytelenítik a garanciát.

Ha végül mégis az önkormányzat költségvetését fogja terhelni, akkor sem a teljes gödör betonozása lenne a kívánatos megoldás, hanem a világos sárga és sötétkék vonalak mentén egy gyűjtő folyókat vagy K szegély építése, aminek ára ugyan kicsivel kevesebb csak, mint a teljes betonozásnak, ugyanakkor hosszú távon szerintem előnyösebb a fentebb elmondott okok miatt.

Tehát összegezve: a kiépített folyóka felbontása, majd újraépítése vagy K szegély telepítése az út mellett a világos narancssárga és sötétkék nyomvonalon, majd középtájon belevezetni a folyóka már kiépült szakaszába.

Kb. 20-25 méter folyóka építése szükséges. Egy 50 centis folyóka ára 1000 Ft + Áfa, így 63,5eFt a folyóka + alá kell betonozni+ munkadíj (ha végül nem a Soltút csinálja). A K szegélyes megoldás is kb. ennyi lenne.

Tehát én végső megoldásként tudom csak elképzelni a teljes betonozást vagy aszfaltozást.