

# MADOCSA KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

**Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörét gyakorló**

**Madocsa Község Polgármestere**

**35/2020. (XII.29.) határozata**

**a Madocsa külterület 012/3 hrsz-ú, 14 ha 4638 m<sup>2</sup> területű, 246,16 AK értékű külterületi szántó művelési ágú ingatlanból 2 ha 92325 m<sup>2</sup> nagyságú, 49,75 AK értékű földterület haszonbérleti szerződésének megkötéséről**

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet alapján a Kormány az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdet ki. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, mely jogköröm alapján a következő határozatot adom ki:

1. Tekintettel arra, hogy az ország egész területére kihirdetett veszélyhelyzet következtében a Képviselő-testület ülésének összehívására nem kerülhet sor, a Képviselő-testület következő ülésének időpontja bizonytalan, a Képviselő-testület – a veszélyhelyzetre tekintettel – e-mail útján való tanácskozása eredményeként a következő döntést hozom:
2. Szekeres Tibor 7026 Madocsa, Mester utca 14. szám alatti lakos kérelemmel fordult Madocsa Község Önkormányzatához, amely szerint az önkormányzat tulajdonát képező, Madocsa 012/3 hrsz-ú, 14 ha 4638 m<sup>2</sup> területű, 246,16 AK értékű külterületi szántó művelési ágú ingatlanból 2 ha 92325 m<sup>2</sup> nagyságú, 49,75 AK értékű földterület tekintetében haszonbérleti szerződést kíván kötni Madocsa Község Önkormányzatával. A fenti földterület haszonbérelője jelenleg Bujdos Antal Gábor 7026 Madocsa, Mester u. 7. szám alatti lakos, aki úgy nyilatkozott, hogy e szerződést, amely 2020. december 31. napjáig szól, nem kívánja meghosszabbítani.
3. A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 44. §-a alapján a haszonbérleti szerződés határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre, és – a (2) bekezdésben meghatározott kivételekkel – legfeljebb 20 évre köthető meg. Az erdőnek minősülő földre, illetve az engedélyezett erdőtelepítésre kijelölt földre a haszonbérleti szerződést az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben foglalt eltéréssel legfeljebb a termelési időszak (vágás érettségi kor) lejártát követő 10. év végéig lehet megkötni.
4. Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hatáskörét gyakorló Madocsa Község Polgármestereként Szekeres Tibor 7026 Madocsa, Mester utca 14. szám alatti lakos kérelmét megismertem és úgy határoztam, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, Madocsa 012/3 hrsz-ú, 14 ha 4638 m<sup>2</sup> területű, 246,16 AK értékű külterületi szántó művelési ágú ingatlanból 2 ha 92325 m<sup>2</sup> nagyságú, 49,75 AK értékű földterület tekintetében a haszonbérleti szerződést megkötöm 2021. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig.
5. A Képviselő-testület 130/2018. (IX.26.) határozata alapján a földterület haszonbérleti díja 75.000Ft/ha/év.

Határidő: 2020. december 29.

Felelős: Baksa Ferenc polgármester

  
Baksa Ferenc  
polgármester

