

**Előterjesztés Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 2020. szeptember 2-i ülésének 4.1. napirendi pontjához**

**Előterjesztés Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. szeptember 2-i testületi ülésének 4.1. napirendi pontjához**

**Tárgy:** Javaslat Madocsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő Fő u. 24. szám alatti ingatlanon lévő épületrészben szolgálati lakás kialakításának megtárgyalására

**Előterjesztő:** Baksa Ferenc polgármester

**Véleményezi:** Pénzügyi Bizottság

**Melléklet:** nincs

**Tisztelt Pénzügyi Bizottság!**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2020. augusztus 6-i képviselő-testületi ülésen a 106/2020. (VIII.06.) határozatával a Madocsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő Madocsa, Fő u. 24. szám alatti ingatlanon lévő épületrészben szolgálati lakás kialakítására vonatkozó szándéknyilatkozatot fogadott el a Madocsai Kölyökkuckó Óvodában dolgozó óvodapedagógusok, valamint a Madocsai Református Általános Iskolában dolgozó pedagógusok esetleges lakhatási igényeinek kielégítése céljából. A Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert, hogy a megjelölt szolgálati lakás kialakítása érdekében a tervezőkkel és a kivitelezőkkel 2020. augusztus 31-ig egyeztessen. Az egyeztetés során annak a kérdésnek az eldöntése vált szükségessé, hogy a szolgálati lakás 1 vagy 2 fürdőszobával rendelkezzen-e. A költségminimalizálás szempontjából, valamint a szolgálati lakás későbbi, esetlegesen ismételten hivatali helyiségként való hasznosítása érdekében az 1 fürdőszobával való megvalósítás indokolt. Amennyiben esetlegesen két, nem egy családot alkotó személy számára kerülne kialakításra szolgálati lakás, abban az esetben a 2 fürdőszobával való megvalósítás indokolt, amely azonban a költségek növekedését és a más célú hasznosítás lehetőségének korlátozását eredményezheti.

A Madocsai Kölyökkuckó Óvoda elnevezése 2020. augusztus 31. napjával Madocsai Csillagvirág Óvoda és Mini Bölcsőde elnevezésre változott az intézmény átszervezése miatt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és az I. vagy a II. határozati javaslat elfogadására.

Madocsa, 2020. szeptember 2.

Baksa Ferenc s.k.  
polgármester

## I. HATÁROZATI JAVASLAT

### **Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2020. (IX.02.) határozata**

#### **a Madocsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő Madocsa, Fő u. 24. szám alatti ingatlanon lévő épületrészben szolgálati lakás kialakításáról**

- 1) Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 106/2020. (VIII.06.) határozatával a Madocsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő Madocsa, Fő u. 24. szám alatti ingatlanon lévő épületrészben szolgálati lakás kialakításának megtárgyalására vonatkozó szándéknyilatkozatot fogadott el. A Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert, hogy a megjelölt szolgálati lakás kialakítása érdekében a tervezőkkel és a kivitelezőkkel 2020. augusztus 31-ig egyeztessen.
- 2) Az egyeztetés eredményeként a Képviselő-testület úgy határozott, hogy a Madocsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő, Madocsa, Fő u. 24. szám alatti ingatlanon lévő épületrészben 1 fürdőszobával rendelkező szolgálati lakást alakít ki – amennyiben annak költségei a későbbi árajánlatok alapján Madocsa Község Önkormányzata költségvetése terhére finanszírozhatók – a Madocsai Csillagvirág Óvoda és Mini Bölcsődében dolgozó óvodapedagógusok, valamint a Madocsai Református Általános Iskolában dolgozó pedagógusok esetleges lakhatási igényeinek kielégítése céljából.
- 3) A 2020. évi költségvetésben 6 millió Ft rendelkezésre áll az „Egyéb működési célú támogatás ÁH-n belülre (5.1)” előirányzat terhére történő átcsoportosítással.
- 4) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2.) pontban megjelölt szolgálati lakás kialakítása érdekében a tervezőkkel és a kivitelezőkkel egyeztessen.

**Határidő:** a tervezőkkel és a kivitelezőkkel történő egyeztetésre: 2020. szeptember 20.

**Felelős:** Baksa Ferenc polgármester

VAGY

## II. HATÁROZATI JAVASLAT

### **Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2020. (IX.02.) határozata**

#### **a Madocsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő Madocsa, Fő u. 24. szám alatti ingatlanon lévő épületrészben szolgálati lakás kialakításáról**

- 1) Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 106/2020. (VIII.06.) határozatával a Madocsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő Madocsa, Fő u. 24. szám alatti ingatlanon lévő épületrészben szolgálati lakás kialakításának megtárgyalására vonatkozó szándéknyilatkozatot fogadott el. A Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert, hogy a megjelölt szolgálati lakás kialakítása érdekében a tervezőkkel és a kivitelezőkkel 2020. augusztus 31-ig egyeztessen.
- 2) Az egyeztetés eredményeként a Képviselő-testület úgy határozott, hogy a Madocsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő, Madocsa, Fő u. 24. szám alatti ingatlanon lévő épületrészben 2 fürdőszobával rendelkező szolgálati lakást alakít ki – amennyiben annak költségei a későbbi árajánlatok alapján Madocsa Község Önkormányzata költségvetése

terhére finanszírozhatók – a Madocsai Csillagvirág Óvoda és Mini Bölcsődében dolgozó óvodapedagógusok, valamint a Madocsai Református Általános Iskolában dolgozó pedagógusok esetleges lakhatási igényeinek kielégítése céljából.

- 3) A 2020. évi költségvetésben 6 millió Ft rendelkezésre áll az „Egyéb működési célú támogatás ÁH-n belülre (5.1)” előirányzat terhére történő átcsoportosítással.
- 4) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2.) pontban megjelölt szolgálati lakás kialakítása érdekében a tervezőkkel és a kivitelezőkkel egyeztessen.

**Határidő:** a tervezőkkel és a kivitelezőkkel történő egyeztetésre: 2020. szeptember 20.

**Felelős:** Baksa Ferenc polgármester