

**Előterjesztés Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának
2020. szeptember 2-i ülésének 4.4. napirendi pontjához**

**Előterjesztés Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. szeptember 2-i
testületi ülésének 4.4. napirendi pontjához**

Tárgy: Javaslat a Madocsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő, Madocsai Református Általános Iskolának helyet adó ingatlan bejárati ajtó mágneszárainak ellenőrzésére

Előterjesztő: Baksa Ferenc polgármester

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság

Melléklet: 1. sz. melléklet: a Madocsai Református Egyházközség vezetőségének levele

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

Tisztelt Képviselő-testület!

A Madocsai Református Általános Iskola fenntartója, a Madocsai Református Egyházközség által küldött, 2020. szeptember 1. napján kelt levélből megállapítást nyert, hogy a Madocsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő, a Madocsai Református Általános Iskolának helyet adó ingatlan bejárati ajtóinak tűzvédelmi megfelelőségi ellenőrzése szükséges. A fenntartó tájékoztatása szerint a 3 db bejárati ajtó és a konyhai ajtó mágneszárai nem működnek, holott a tűzvédelmi rendszer működéséhez nélkülözhetetlen a mágneszárok általi automatikus vésznyitás.

Az intézmény tűzvédelmi szabályoknak megfelelő működése és az intézmény tanulói, dolgozói biztonsága miatt a 3 db bejárati ajtó és a konyhai ajtó mágneszárainak haladéktalan ellenőrzése, szükség esetén működésük helyreállítása indokolt.

A fenntartó tájékoztatása szerint az udvar felőli bejáraton a tervrajzon és a megvalósulási rajzon is szerepel a nyitóberendezés, azonban az nem található az ajtón, oda nem is került korábban felszerelésre.

A konyha felőli bejárat tűzvédelmi megfelelősége nem tartozik az iskola fenntartójának felelősségi körébe, tekintettel arra, hogy a konyhát nem az iskola fenntartója üzemelteti.

A fenntartó fenti levelében kéri, hogy Madocsa Község Önkormányzata, mint az ingatlan tulajdonosa, a hiba elhárításáról gondoskodjon vagy a fenntartó által elvégeztetni kívánt javítási munkák költségeit térítse meg a fenntartó részére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

Madocsa, 2020. szeptember 2.

Baksa Ferenc s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2020. (IX.02.) határozata

a Madocsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő, a Madocsai Református Általános Iskolának helyet adó ingatlan bejárati ajtói mágneszárainak ellenőrzéséről

- 1.) Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Madocsai Református Általános Iskolának helyet adó, Madocsa Község Önkormányzata tulajdonában álló iskola 4 db bejárati ajtója mágneszárainak ellenőrzését támogatja.
- 2.) Az ellenőrzést Madocsa Község Önkormányzata a fenntartó, az intézményvezető és szakember jelenlétében haladéktalanul elvégzi és az ellenőrzés során tett megállapításoknak megfelelően az 1.) pontban megjelölt bejárati ajtók működésének helyreállításáról gondoskodik.
- 3.) A javítás költségeit – amennyiben az indokolt és a mágneszárak működőkép telenségéért más személy felelőssége nem állapítható meg – az önkormányzat 2020. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Baksa Ferenc polgármester



Madocsa Református Egyházközség

7026 Madocsa, Templom tér 4.

Tel. 75/330-168, 30/477-5035

www.madocsaref.hu



Tárgy: Iskola épületének tűzvédelmi hibája.

Tisztelt Polgármester Úr, tisztelt Képviselő Testület!

A Madocsa Református Általános Iskola fenntartójaként szeretnénk jelezni az épület egy súlyos hibáját, melyre számunkra is csak a napokban történt ütemezett ellenőrzés során derült fény.

A tűzvédelmi rendszert karbantartó cég hívta fel a figyelmünket, hogy a bejárati ajtók (3 db + konyha – ami nem is a mi gondozásunkban van) mágneszárai nem működnek. A Kossuth utca felőli bejárati ajtón szemmel láthatólag a záron már valamilyen (nem eredeti állapotúra helyreállított) beavatkozás történt, amiről sem a jelenlegi Intézményvezetőnek, sem nekünk nincs tudomásunk. A lényeg, hogy vész esetén a rendszernek nyitnia kellene az ajtókat, ám ez jelen állapotban nem lehetséges. Az ajtó nyelve ugyanis nem engedi. Valószínűleg a nyitó motor leégne, ezzel csak még nagyobb bajt okozna.

Az udvar felőli bejáratot illetően a terv-, sőt még a megvalósulási rajzon is szerepel a nyitó berendezés, de az ajtón még annak sincs nyoma, hogy ezt valaha felszerelték volna. (A rajzokat szükség esetén természetesen bemutatjuk.)

A konyhánál nem tudjuk pontosan mi a helyzet, a berendezést üzemeltető cég karbantartói szerint ott is a zárral van gond.

Valódi veszély esetén ezek a hiányosságok komoly problémát okozhatnak, de egy katasztrófavédelmi ellenőrzés során is súlyos bírságot szabhatnak ki. Az Iskola kapott már bírságot, egy még a KLIK-es fenntartás idején kikötött érzékelő miatt. Reményeink szerint most nem fognak a fent említett problémákért bírságot, főleg, ha mihamarabb kezeljük azt.

Tisztelettel kérjük az Önkormányzatot, hogy a hiba elhárításában legyen segítségünkre, ez ugyanis nem használatból eredő amortizáció, hanem az épület alap problémája.

Mi a velünk kapcsolatban álló OKTEL cégtől kértünk árajánlatot a hiba elhárítására, amit érkezéssel továbbítunk Önöknek, és kérjük, hogy legalább a számlát az Önkormányzat egyenlítse majd ki. Természetesen, amennyiben saját céggel, illetve Önök szeretnék a kérdést megoldani, ennek semmi akadálya. Mi csak felajánljuk a segítséget, hogy szívesen elvégezzük a szükséges teendőket úgy is, ha a számlát Önök rendezik.

Megértésüket és együttműködésüket megköszönjük, és további kérdéseik kapcsán is állunk rendelkezésükre. Áldást, békességet kívánunk!

.....
lelkész



.....
gondnok

Madocsa, 2020. 09. 01.