

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. október 28-án 17:00 órai kezdettel tartott nyílt ülésén.

Az ülés helye: Madocsa Község Önkormányzata – Tanácskozó terem
7026 Madocsa, Fő u. 24.

Jelen vannak:

Baksa Ferenc	polgármester
Tóth Rózsa	aljegyző
Magyar István	képviselő
Törjék Gábor Ferenc	képviselő
Bán Géza	képviselő
Komáromi József	képviselő
Tarczal János	képviselő

Távol maradt: Szintai László alpolgármester

Megjelentek:

Szalai Andrásné Madocsa Csillagvirág Óvoda és Mini Bölcsőde vezetője,
és a jelenléti ív szerint a lakosság részéről 3 fő.

Napirend előtt:

Baksa Ferenc polgármester: Köszöntötte az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület ülése határozatképes, a 7 tagú testületből 6 fő jelen van. Szintai László alpolgármester igatoltan távol van. A jegyzőkönyv-hitelesítőknak Bán Géza és Magyar István képviselőket, jegyzőkönyvvezetőnek pedig Sulák Jennifert javasolta megválasztani. Az ülést megnyitotta. Az ülésen a meghívóban szereplő napirendi pontok módosítására az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolta:

„Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásban kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokat – a jelen módosítással nem érintett napirendi pontok változatlanul hagyása mellett – az alábbiak szerint módosítja:

1. A meghívóban a 6. „Egyebek” című napirendet 10. pontként tárgyalja.
2. 6. napirendként vegye fel a Testület a napirendi pontok közé a „Javaslat a Belügyminisztérium illegális hulladéklerakók felszámolása érdekében a „Tisztítsuk meg az Országot” projekt keretében benyújtandó pályázatra vonatkozó javaslat megtárgyalására”.
3. 7. napirendként vegye fel a Testület a napirendi pontok közé a „Javaslat Madocsa község Helyi Építési Szabályzatáról szóló rendelet módosításával kapcsolatos lakossági kérelem megtárgyalására”.
4. 8. napirendként vegye fel a Testület a napirendi pontok közé a „Javaslat Madocsa község településképeznek védelméről szóló rendelet módosításával kapcsolatos határozat meghozatalára”.
5. 9. napirendként vegye fel a Testület a napirendi pontok közé a „Javaslat a szolgálati lakás kialakítására vonatkozó árajánlatok bekérésére”.

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
135/2020. (X.28.) határozata

a napirendi pontok módosításáról

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásban kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokat – a jelen módosítással nem érintett napirendi pontok változatlanul hagyása mellett – az alábbiak szerint módosítja:

1. A meghívóban a 6. „Egyebek” című napirendet 10. pontként tárgyalja.
2. 6. napirendként vegye fel a Testület a napirendi pontok közé a „Javaslat a Belügyminisztérium illegális hulladéklerakók felszámolása érdekében a „Tisztítsuk meg az Országot” projekt keretében benyújtandó pályázatra vonatkozó javaslat megtárgyalására”.
3. 7. napirendként vegye fel a Testület a napirendi pontok közé a „Javaslat Madocsa község Helyi Építési Szabályzatáról szóló rendelet módosításával kapcsolatos lakossági kérelem megtárgyalására”.
4. 8. napirendként vegye fel a Testület a napirendi pontok közé a „Javaslat Madocsa község településképeinek védelméről szóló rendelet módosításával kapcsolatos határozat meghozatalára”.
5. 9. napirendként vegye fel a Testület a napirendi pontok közé a „Javaslat a szolgálati lakás kialakítására vonatkozó árajánlatok bekérésére”.

Határidő: azonnal

Felelős: Baksa Ferenc polgármester

Baksa Ferenc polgármester: Az elfogadott módosítás figyelembevételével javaslatot tett a napirendi pontokra a következők szerint, valamint jegyzőkönyv-hitelesítőknak Bán Géza és Magyar István képviselőket, jegyzőkönyvvezetőnek pedig Sulák Jennifert javasolta megválasztani. Szavazásra bocsátotta a következő határozati javaslatot: „Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendi pontjait a következők szerint elfogadta:

1. Javaslat a Madocsai Csillagvirág Óvoda és Mini Bölcsőde 2020/2021. nevelési évre vonatkozó munkatervének véleményezésére
Előterjesztő: Baksa Ferenc polgármester
2. Javaslat a Madocsai Csillagvirág Óvoda és Mini Bölcsődében egy fő pedagógiai asszisztens állami normatíva terhére történő alkalmazásának jóváhagyására
Előterjesztő: Baksa Ferenc polgármester
3. Javaslat a Madocsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő Madocsa 012/3, 0262/15 és 497 hrsz-ú ingatlanok haszonbérleti szerződéseinek megkötésére
Előterjesztő: Baksa Ferenc polgármester

4. Javaslat Madocsa község településképeinek védelméről szóló rendelet módosításával kapcsolatban a településtervezővel való szerződés megkötésére
Előterjesztő: Baksa Ferenc polgármester
5. Javaslat a Bölskei Közös Önkormányzati Hivatal Köztisztviselői Etikai Kódexének elfogadására
Előterjesztő: Tóth Rózsa aljegyző
6. Javaslat a Belügyminisztérium illegális hulladéklerakók felszámolása érdekében a „Tisztítsuk meg az országot” projekt keretében benyújtandó pályázatra vonatkozó javaslat megtárgyalására
Előterjesztő: Baksa Ferenc polgármester
7. Javaslat Madocsa község Helyi Építési Szabályzatáról szóló rendelet módosításával kapcsolatos lakossági kérelem megtárgyalására
Előterjesztő: Baksa Ferenc polgármester
8. Javaslat Madocsa község településképeinek védelméről szóló rendelet módosításával kapcsolatos határozat meghozatalára
Előterjesztő: Baksa Ferenc polgármester
9. Javaslat a szolgálati lakás kialakítására vonatkozó árajánlatok bekérésére
Előterjesztő: Baksa Ferenc polgármester
10. Egyebek

Szavazásra bocsátotta a következő határozati javaslatot: „Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendi pontjait a következők szerint elfogadta:

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag – 6 igen szavazattal –, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
136/2020. (X.28.) határozata**

a jegyzőkönyv-hitelesítők, jegyzőkönyvvezető és a napirendi pontok elfogadásáról

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendi pontjait a következők szerint elfogadta:

1. Javaslat a Madocsai Csillagvirág Óvoda és Mini Bölcsőde 2020/2021. nevelési évre vonatkozó munkatervének véleményezésére
Előterjesztő: Baksa Ferenc polgármester
2. Javaslat a Madocsai Csillagvirág Óvoda és Mini Bölcsődében egy fő pedagógiai asszisztens állami normatíva terhére történő alkalmazásának jóváhagyására
Előterjesztő: Baksa Ferenc polgármester

3. Javaslat a Madocsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő Madocsa 012/3, 0262/15 és 497 hrsz-ú ingatlanok haszonbérleti szerződéseinek megkötésére
Előterjesztő: Baksa Ferenc polgármester
4. Javaslat Madocsa község településképeinek védelméről szóló rendelet módosításával kapcsolatban a településtervezővel való szerződés megkötésére
Előterjesztő: Baksa Ferenc polgármester
5. Javaslat a Bölskei Közös Önkormányzati Hivatal Köztisztviselői Etikai Kódexének elfogadására
Előterjesztő: Tóth Rózsa aljegyző
6. Javaslat a Belügyminisztérium illegális hulladéklerakók felszámolása érdekében a „Tisztítsuk meg az országot” projekt keretében benyújtandó pályázatra vonatkozó javaslat megtárgyalására
Előterjesztő: Baksa Ferenc polgármester
7. Javaslat Madocsa község Helyi Építési Szabályzatáról szóló rendelet módosításával kapcsolatos lakossági kérelem megtárgyalására
Előterjesztő: Baksa Ferenc polgármester
8. Javaslat Madocsa község településképeinek védelméről szóló rendelet módosításával kapcsolatos határozat meghozatalára
Előterjesztő: Baksa Ferenc polgármester
9. Javaslat a szolgálati lakás kialakítására vonatkozó árajánlatok bekérésére
Előterjesztő: Baksa Ferenc polgármester
10. Egyebek

A képviselő-testületi ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének Bán Géza és Magyar István képviselőket, jegyzőkönyvvezetőnek pedig Sulák Jennifer személyét fogadta el.

1. Napirend tárgyalása

Tárgya: Javaslat a Madocsai Csillagvirág Óvoda és Mini Bölcsőde 2020/2021. nevelési évre vonatkozó munkatervének véleményezésére

Előterjesztő: Baksa Ferenc polgármester

Baksa Ferenc polgármester: A Madocsai Csillagvirág Óvoda és Mini Bölcsőde vezetője elkészítette a 2020/2021-es nevelési évre szóló munkatervet. A Madocsai Csillagvirág Óvoda és Mini Bölcsőde 2020/2021. évi munkaterve, tartalmazza az A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 2012. (VIII.31.) EMMI rendelet szerinti kötelező tartalmi elemeket, nevezetesen az óvodai nevelés nélküli munkanapok időpontját, az óvodai élethez kapcsolódó ünnepek, az előre tervezhető nevelőtestületi értekezletek, a szülői értekezletek, a fogadóórák, az intézményben szervezett nyílt napok időpontját, továbbá a nevelőtestület részéről minden egyéb szükségesnek ítélt feladatok rögzítését. A tervezet tartalmazza továbbá a szakmai munkaterv keretében megvalósuló tevékenységeket, szakmai belső ellenőrzési feladatokat, a nevelési évet érintő pedagógiai fejlesztési célokat, elképzeléseket a felelősök és határidők megjelölésével. A munkaterv éves programjának összeállításánál az intézményben dolgozó pedagógusok számára lehetőség nyílik az egyéni feladatok vállalására, a terhek egyenletes elosztására. A

Madocsai Csillagvirág Óvoda és Mini Bölcsőde 2020/2021-es munkaterve az elmúlt nevelési év eredményeire alapoz, törekszik a törvény által – vezetői kötelezettségként meghatározott – terhek egyenletes elosztására, tartalmazza az év intézményi és a szakmai munkaközösség feladatait és eseményeit. Az óvodapedagógusok számára lehetőséget teremt az egyéni feladatok vállalására, valamint megfelelő információt nyújt a szülők számára a nevelési év rendjéről.

Törjék Gábor Ferenc képviselő: A munkatervben találtam egy dátum elírást az óvodai szünetek időpontjánál 2021 helyett 2020 lett írva.

Szalai Andrásné, a Madocsai Csillagvirág Óvoda és Mini Bölcsőde vezetője: Az elírást kijavítom. A pályázatokkal kapcsolatban elmondom, hogy minden kolleganő figyeli, hogy melyek azok a pályázatok, amelyek ránk vonatkoznak.

Baksa Ferenc polgármester: Felkérte a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a jelenlévőket a Pénzügyi Bizottság ülésen elhangzottakról.

Törjék Gábor Ferenc, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság a napirendet megtárgyalta és az előterjesztéssel együtt a Képviselő-testület részére elfogadásra javasolta.

Baksa Ferenc polgármester: Mivel a napirendhez kapcsolódóan több hozzászólás nem hangzott el, felkérte a Képviselőket az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadására.

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, – 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot fogadta el:

Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
137/2020. (X.28.) határozata

a Madocsai Csillagvirág Óvoda és Mini Bölcsőde 2020/2021. nevelési évre vonatkozó munkatervének véleményezéséről

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Madocsai Csillagvirág Óvoda és Mini Bölcsőde 2020/2021. nevelési évre összeállított munkatervét megismerte, megtárgyalta és véleményező jogával élve, a munkatervben foglaltakat elfogadja.

Határidő: intézményvezető értesítésére: 2020. november 15.

Felelős: Baksa Ferenc polgármester

2. Napirend tárgyalása

Tárgya: Javaslat a Madocsai Csillagvirág Óvoda és Mini Bölcsődében egy fő pedagógiai asszisztens állami normatíva terhére történő alkalmazásának jóváhagyására

Előterjesztő: Baksa Ferenc polgármester

Baksa Ferenc polgármester: Felkérte az aljegyző asszonyt, hogy ismertesse az előterjesztést.

Tóth Rózsa aljegyző: A Madocsai Csillagvirág Óvoda és Mini Bölcsőde hosszú ideje, folyamatos pályázat kiírásával próbálja betölteni a jelenleg betöltetlen óvodapedagógus munkakört, azonban eddig még nem volt pályázó. Továbbá egy óvodapedagógus tartós

távolléte miatt az óvodai dolgozók leterheltsége tovább nőtt. A Magyar Közlöny 2020. évi 196. számában jelent meg az alábbi jogszabály: „A pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R5.) a 33. §-t követően a következő IV/A. Fejezettel egészül ki: „IV/A. Fejezet a nevelési-oktatási intézményben pedagógus-munkakörben, óraadóként foglalkoztatottak végzettségi, szakképzettségi követelményei 33/B. § (5) Ha az óvoda reggel 8.00 óra előtt vagy a délutáni időszakban nem fejlesztő, iskola-előkészítő vagy más, kifejezetten nevelési jellegű foglalkozást szervez, ezen időszakokban a gyermekek felügyeletét nevelő-oktató munkát közvetlenül segítő munkakörben foglalkoztatott személy is elláthatja.” A Madocsai Csillagvirág Óvoda és Mini Bölcsőde 2020. október 15. napjától a fenti jogszabályi rendelkezések alapján plusz egy fő pedagógiai asszisztent alkalmaz az állami normatíva terhére.

Baksa Ferenc polgármester: Felkérte a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a jelenlévőket a Pénzügyi Bizottság ülésén elhangzottakról.

Törjék Gábor Ferenc, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság a napirendet megtárgyalta és az előterjesztéssel együtt a Képviselő-testület részére elfogadásra javasolta.

Baksa Ferenc polgármester: Mivel a napirendhez kapcsolódóan több hozzászólás nem hangzott el, felkérte a Képviselőket az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadására.

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, – 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot fogadta el:

**Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
138/2020. (X.28.) határozata**

a Madocsai Csillagvirág Óvoda és Mini Bölcsődében egy fő pedagógiai asszisztens állami normatíva terhére történő alkalmazásának jóváhagyásáról

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Madocsai Csillagvirág Óvoda és Mini Bölcsődében plusz egy fő pedagógiai asszisztens állami normatíva terhére történő alkalmazásával egyetért és azt jóváhagyja.

Határidő: intézményvezető értesítésére: 2020. november 15.

Felelős: Baksa Ferenc polgármester

3. Napirend tárgyalása

Tárgya: Javaslat a Madocsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő Madocsa 012/3, 0262/15 és 497 hrsz-ú ingatlanok haszonbérleti szerződéseinek megkötésére

Előterjesztő: Baksa Ferenc polgármester

Baksa Ferenc polgármester: Szekeres József 7026 Madocsa, Fő u. 53. szám alatti lakos kérelemmel fordult Madocsa Község Önkormányzatához, amely szerint a 2020. október 31. napjáig szóló, az önkormányzat tulajdonát képező, Madocsa külterület 012/3 hrsz-ú, 246,16 AK értékű, 14 ha 4638 m² területű külterületi szántó földterületből 6 ha 560 m² nagygú, 103,06 AK értékű földterület tekintetében a haszonbérleti szerződése meghosszabbítását kéri 2020. november 1. napjától 2025. október 31. napjáig. Vincze József 7026 Madocsa, Akácfa u. 15. szám alatti lakos kérelemmel fordult Madocsa Község Önkormányzatához, amely

szerint a Madocsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő Madocsa külterület 012/3 hrsz-ú, 246,16 AK értékű, 14 ha 4638 m² területű külterületi szántó földterületből 19 AK értékű, 4225 m² területű földterület tekintetében haszonbérleti szerződést kíván kötni Madocsa Község Önkormányzatával. A fenti földterület haszonbérelője jelenleg Bacs Sándor 7026 Madocsa, Kis u. 14. szám alatti lakos, aki úgy nyilatkozott, hogy e szerződést 2020. december 31. napjával fel kívánja mondani. Szintai Ferenc 7026 Madocsa, Ady E. u. 10. szám alatti lakos kérelemmel fordult Madocsa Község Önkormányzatához, amely szerint a 2020. október 31. napjáig szóló, az önkormányzat tulajdonát képező, Madocsa külterület 0262/15 hrsz-ú, 10,62 AK értékű, 7177 m² területű külterületi szántó tekintetében a haszonbérleti szerződése meghosszabbítását kéri 2020. november 1. napjától 2025. október 31. napjáig. Szintai Ferenc 7026 Madocsa, Ady E. u. 10. szám alatti lakos kérelemmel fordult Madocsa Község Önkormányzatához, amely szerint a 2020. október 31. napjáig szóló, az önkormányzat tulajdonát képező, Madocsa belterület 497 hrsz-ú, 1641 m² területű ingatlan tekintetében a haszonbérleti szerződése meghosszabbítását kéri 2020. november 1. napjától 2025. október 31. napjáig. A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény alapján a haszonbérleti szerződés határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre, és – a (2) bekezdésben meghatározott kivételekkel – legfeljebb 20 évre köthető meg. Az erdőnek minősülő földre, illetve az engedélyezett erdőtelepítésre kijelölt földre a haszonbérleti szerződést az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben foglalt eltéréssel legfeljebb a termelési időszak (vágás érettségi kor) lejártát követő 10. év végéig lehet megkötni.

A határozati javaslatban nem meghosszabbításról lesz szó, hanem módosításról. Illetve javítjuk a Vincze József szerződésében és a határozati javaslatában a terület nagyságát 0,4225 m² -ről 4225 m² -re. Változás történt még a 3.2 pontban, hogy akkor lesz külön megállapodás, ha változás történik. Felkérte a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a jelenlévőket a Pénzügyi Bizottság ülésén elhangzottakról.

Törjék Gábor Ferenc, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság ezekkel a módosításokkal a napirendet megtárgyalta és az előterjesztéssel együtt a Képviselő-testület részére elfogadásra javasolta.

Baksa Ferenc polgármester: Mivel a napirendhez kapcsolódóan több hozzászólás nem hangzott el, felkérte a Képviselőket az alábbi I. határozati javaslat elfogadására.

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, – 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 139/2020. (X.28.) határozata

a Madocsa külterület 012/3 hrsz-ú, 246,16 AK értékű, 14 ha 4638 m² területű külterületi szántó földterületből 6 ha 560 m² nagyágú, 103,06 AK területű földterület haszonbérleti szerződésének meghosszabbításáról és módosításáról

1. Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Szekeres József 7026 Madocsa, Fő u. 53. szám alatti lakos kérelmét megismerte és úgy határozott, az önkormányzat tulajdonát képező, Madocsa 012/3 hrsz-ú, 246,16 AK értékű, 14 ha 4638 m² területű külterületi szántó földterületből 6 ha 560 m² nagyágú, 103,06 AK értékű földterület tekintetében a haszonbérleti szerződést meghosszabbítja 2025. október 31. napjáig.
2. A Képviselő-testület 130/2018. (IX.26.) határozata alapján a földterület haszonbérleti díja 75.000Ft/ha/év.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Baksa Ferenc polgármester

Baksa Ferenc polgármester: Felkérte a Képviselőket az alábbi szerinti II. határozati javaslat elfogadására.

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, – 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
140/2020. (X.28.) határozata

a Madocsa külterület 012/3 hrsz-ú, 246,16 AK értékű, 14 ha 4638 m² területű külterületi szántó földterületből 19 AK értékű, 4225 m² területű földterület haszonbérleti szerződésének megkötéséről

1. Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Vincze József 7026 Madocsa, Akácfa u. 15. szám alatti lakos kérelmét megismerte és úgy határozott, az önkormányzat tulajdonát képező, Madocsa 012/3 hrsz-ú, 246,16 AK értékű, 14 ha 4638 m² területű külterületi szántó földterületből 19 AK értékű, 4225 m² területű földterület értékű földterület tekintetében a haszonbérleti szerződést megköti 2021. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig.
2. A Képviselő-testület 130/2018. (IX.26.) határozata alapján a földterület haszonbérleti díja 75.000Ft/ha/év.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Baksa Ferenc polgármester

Baksa Ferenc polgármester: Felkérte a Képviselőket az alábbi III. határozati javaslat elfogadására.

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, – 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
141/2020. (X.28.) határozata

a Madocsa külterület 0262/15 hrsz-ú, 10,62 AK értékű, 7177 m² területű külterületi szántó haszonbérleti szerződésének meghosszabbításáról és módosításáról

1. Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Szintai Ferenc 7026 Madocsa, Ady E. u. 10. szám alatti lakos kérelmét megismerte és úgy határozott, az önkormányzat tulajdonát képező, Madocsa 0262/15 hrsz-ú, 10,62 AK értékű, 7177 m² földterület tekintetében a haszonbérleti szerződést meghosszabbítja 2025. október 31. napjáig.

2. A Képviselő-testület 130/2018. (IX.26.) határozata alapján a földterület haszonbérleti díja 75.000Ft/ha/év.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Baksa Ferenc polgármester

Baksa Ferenc polgármester: Felkérte a Képviselőket az alábbi IV. határozati javaslat elfogadására.

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, – 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozat hozta:

**Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
142/2020. (X.28.) határozata**

a Madocsa belterület 497 hrsz-ú, 1641 m² területű ingatlan haszonbérleti szerződésének meghosszabbításáról és módosításáról

1. Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Szintai Ferenc 7026 Madocsa, Ady E. u. 10. szám alatti lakos kérelmét megismerte és úgy határozott, az önkormányzat tulajdonát képező, Madocsa belterület 497 hrsz-ú, 1641 m² területű ingatlan tekintetében a haszonbérleti szerződést meghosszabbítja 2025. október 31. napjáig.
2. A Képviselő-testület 130/2018. (IX.26.) határozata alapján a földterület haszonbérleti díja 75.000Ft/ha/év.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Baksa Ferenc polgármester

4. Napirend tárgyalása

Tárgya: Javaslat Madocsa község településképeinek védelméről szóló rendelet módosításával kapcsolatban a településtervezővel való szerződés megkötésére

Előterjesztő: Baksa Ferenc polgármester

Baksa Ferenc polgármester: A Képviselő-testület a 2020. szeptember 2-i rendkívüli nyílt ülésén azon szándékát fejezte ki, hogy a Madocsa területén lévő Madocsa 019/3 hrsz-on található szürke nyár, a Madocsa 041/30 hrsz-on található kocsányos tölgy, a Madocsa, 044/72 hrsz-on található vadgesztenye, a Madocsa 087/16 hrsz-on található 3 példány fehér fűz, a Madocsa 091/24 hrsz-on található fehér nyár, a Madocsa 091/26 hrsz-on található 3 példány fehér nyár és a Madocsa 0147/65 hrsz-on található vadkörte helyi védelemre méltó érték, amelyet helyi védelem alá kíván helyezni. Ennek érdekében a község természetvédelmi rendeletének fenti természetvédelmi értékekre vonatkozó megalkotása, továbbá a Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének a község településképeinek védelméről szóló 6/2017. (VII.3.) önkormányzati rendeletének (a

továbbiakban: Tkr.) módosítása szükséges. Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 128/2020. (IX. 23.) határozatával felhatalmazta a polgármestert arra, hogy Béres Istvánnal a Tkr. módosításával kapcsolatos eljárás lefolytatásával és a főépítési feladatok ellátásával kapcsolatban a megbízási szerződést kösse meg, amely megtörtént. A Tkr. térképi mellékleteinek elkészítésére, amely a településképi szempontból meghatározó területek térképi ábrázolását jelenti, Tóth Dóra Kata településtervező megbízása szükséges, aki már korábban is ellátta ezt a feladatot településünkön. 2017 óta folyamatosan kapcsolatban van az önkormányzattal. Érkezett tőle egy árajánlat, amit a testületi tagok meg is kaptak. Nettó 100.000 Ft-ról van szó.

Baksa Ferenc polgármester: Felkérte a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a jelenlévőket a Pénzügyi Bizottság ülésen elhangzottokról.

Törjék Gábor Ferenc, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság a napirendet megtárgyalta és az előterjesztéssel együtt a Képviselő-testület részére elfogadásra javasolta.

Baksa Ferenc polgármester: Mivel a napirendhez kapcsolódóan több hozzászólás nem hangzott el, felkérte a Képviselőket az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadására.

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, – 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
143/2020. (X.28.) határozata**

**Madocsa Község Településképi Rendeletének 3. számú módosításával kapcsolatos
településtervezői feladatok ellátásáról**

1. Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határozott, hogy Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének a község településképiének védelméről szóló 6/2017. (VII.3.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Tkr.) 3. számú módosításával kapcsolatos településtervezői feladatok ellátásával – az előterjesztés mellékletét képező árajánlatnak megfelelően – Tóth Dóra Katát bízta meg.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert 1. pontban foglaltaknak megfelelő, 2020. november 1. napjától hatályos megbízási szerződés megkötésére.

Határidő: a szerződés megkötésére: 2020. október 30.

Felelős: Baksa Ferenc polgármester

5. Napirend tárgyalása

Tárgya: Javaslat a Bölcskei Közös Önkormányzati Hivatal Etikai Kódexének elfogadására

Előterjesztő: Tóth Rózsa aljegyző

Baksa Ferenc polgármester: Felkérte az aljegyző asszonyt, hogy ismertesse az előterjesztést.

Tóth Rózsa aljegyző: A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 83. §-a határozza meg a közszolgálati tisztviselőkkel, vezetőkkel szemben támasztott hivatásetikai alapelveket.

A Kttv. 83. § (1) bekezdése alapján a közszolgálati tisztviselőkre vonatkozó hivatásetikai alapelvek különösen:

- hűség és elkötelezettség,
- nemzeti érdekek előnyben részesítése,
- igazságos és méltányos jogszolgáltatás,
- méltóság és tisztesség,
- előítéletektől való mentesség,
- pártatlanság,
- felelősségtudat és szakszerűség,
- együttműködés,
- intézkedések megtételére irányuló arányosság és a védelem.

A Kttv. 83. § (2) bekezdése szerint a fentiekben ismertetett hivatásetikai alapelveken túlmenően a vezetőkkel szemben további etikai alapelvek, különösen a példamutatás, a szakmai szempontok érvényesítése és a számonkérési kötelezettség kívánatik. A Kttv. 231. § (1) bekezdése alapján a hivatásetikai alapelvek részletes tartalmát, valamint az etikai eljárás szabályait a képviselő-testület állapítja meg. Az etikai vétséget elkövető köztisztviselővel szemben kiszabható büntetés a figyelmeztetés vagy a megrovás. Fentebb hivatkozott jogszabályi rendelkezések alapján a Bölcskei Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselőire vonatkozó etikai alapelveket tartalmazó előterjesztés önálló kódex elfogadására teszek javaslatot.

Baksa Ferenc polgármester: Felkérte a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a jelenlévőket a Pénzügyi Bizottság ülésen elhangzottakról.

Törjék Gábor Ferenc, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság a napirendet megtárgyalta és az előterjesztéssel együtt a Képviselő-testület részére elfogadásra javasolta.

Baksa Ferenc polgármester: Mivel a napirendhez kapcsolódóan több hozzászólás nem hangzott el, felkérte a Képviselőket az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadására.

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, – 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
144/2020. (X.28.) határozata

**a Bölcskei Közös Önkormányzati Hivatal Köztisztviselői Etikai Kódexének
elfogadásáról**

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bölcskei Közös Önkormányzati Hivatal Köztisztviselői Etikai Kódexét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja. Az Etikai Kódex hatálybalépésének időpontja 2020. november 1. napja.

Határidő: az Etikai Kódexben foglaltak alkalmazására 2020. november 1-től folyamatos

Felelős: Aljegyző

6. Napirend tárgyalása

Tárgya: Javaslat a Belügyminisztérium illegális hulladéklerakók felszámolása érdekében a „Tisztítsuk meg az Országot” projekt keretében benyújtandó pályázatra vonatkozó javaslat megtárgyalására

Előterjesztő: Baksa Ferenc polgármester

Baksa Ferenc polgármester: A Belügyminisztérium a „Tisztítsuk meg az Országot!” projekt keretében a települési önkormányzatok számára az illegális hulladéklerakók felszámolásának támogatására 2020. évben pályázatot hirdetett. A pályázat benyújtásának határideje 2020. november 5. A pályázat forrása a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 1. melléklet IX. Helyi önkormányzatok támogatásai fejezet 31. Tisztítsuk meg az Országot! pályázati támogatás megnevezésű előirányzat. A támogatás intenzitása 100%. Az önkormányzat 3.000.000 Ft keret összegig tud pályázni. Olyan területekre lehet pályázni, ami önkormányzati tulajdonban van. Az elszállítás költsége nem haladhatja meg a hulladék kezelésének költségének a 35 %-át. Felkérte a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a jelenlévőket a Pénzügyi Bizottság ülésen elhangzottakról.

Törjék Gábor Ferenc, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság ülésen elhangzott, hogy itt valószínűleg nem tudunk 3 ár ajánlatot bekérni, csak kettőt, Vertikál Nonprofit Zrt. és a Kaposmenti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.-től. Készítettem egy előzetes anyagot, amiben hét helyszínt javasoltam. A Bizottság úgy döntött, hogy a határozatban a helyszínek ne legyenek megnevezve. A Pénzügyi Bizottság a napirendet megtárgyalta és az előterjesztéssel együtt a Képviselő-testület részére elfogadásra javasolta.

Baksa Ferenc polgármester: Mivel a napirendhez kapcsolódóan több hozzászólás nem hangzott el, felkérte a Képviselőket az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadására.

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, – 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
145/2020. (X.28.) határozata**

A Belügyminisztérium „Tisztítsuk meg az Országot!” projekt keretében a települési önkormányzatok számára kiírt, az illegális hulladéklerakók felszámolása tárgyában benyújtható pályázatról

- 1.) Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) pályázatot nyújt be a Belügyminisztérium „Tisztítsuk meg az Országot!” projekt keretében, a települési önkormányzatok számára, az illegális hulladéklerakók felszámolásának támogatására kiírt 2020. évi pályázatra.
- 2.) A pályázat forrása a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 1. melléklet IX. Helyi önkormányzatok támogatásai fejezet 31. Tisztítsuk meg az Országot! pályázati támogatás megnevezésű előirányzat. A támogatás intenzitása 100%. A kiírás alapján, a pályázaton elnyerhető támogatás mértéke – a település lakosságát figyelembe véve – maximum 3.000.000 Ft.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: a pályázat benyújtására: 2020. november 5.

Felelős: Baksa Ferenc polgármester

7. Napirend tárgyalása

Tárgya: Javaslat Madocsa község Helyi Építési Szabályzatáról szóló rendelet módosításával kapcsolatos lakossági kérelem megtárgyalására

Előterjesztő: Baksa Ferenc polgármester

Baksa Ferenc polgármester: 2020. október 19-én Biczó László Viktor és Biczóné Böde Erika kérelmet nyújtott be Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületéhez aziránt, hogy a tulajdonukban lévő Madocsa, Kis u. 10. szám alatti ingatlant magába foglaló Kis utca-Paksi utca- Temető utca által behatárolt terület övezeti besorolását településközponti vegyes területre módosítsa. Az utca páros oldalán valamennyi telek – így a kérelmezőké is – rendkívül kicsi, azonban a falusias lakóterületi övezeti előírások miatt a telkek legnagyobb beépíthetősége jelenleg csak 30%, míg a településközponti vegyes területbe való besorolás esetén ez 45% lenne. A kérelmezők családjának bővülése miatt házukat szeretnék bővíteni, azonban ez a jelenlegi övezeti besorolás előírásai miatt nem lehetséges. Felkéri az aljegyző asszonyt, hogy ismertesse az előterjesztést.

Tóth Rózsa aljegyző: Beszéltem a főépítész úrral ezügyben. Béres István főépítész az érintett településrész településközponti vegyes területbe történő besorolását szakmailag nem tartja indokoltnak. Javasolja a területet továbbra is falusias lakóövezetként szabályozni. A kialakult beépítésre hivatkozva, a telkek beépíthetőségét tekintve az OTÉK előírásaitól való eltérési engedélyt – magasabb beépítési mutató – javasol kérni. Az eltérési engedélyt – a helyi építési szabályzat módosítása során – az állami főépítész adhatja meg. Madocsa Község Önkormányzata a 2020. évi költségvetése terhére nem kívánja a Helyi Építési Szabályzatot a kérelemben foglaltaknak megfelelően módosítani, azonban, amennyiben a kérelmezők vállalják a kérelmükben foglaltak szerinti módosítással kapcsolatos mindennemű költség viselését, a kérelemben foglaltak szerinti módosításnak nincs akadálya. Madocsa községben a településtervezői feladatokat Tóth Dóra Kata látja el eseti megbízással, így Tóth Dóra Kata árajánlatának bekérése indokolt. Madocsa községben a főépítész feladatokat Béres István látja el eseti megbízással, így Béres István árajánlatának bekérése indokolt. Ahhoz, hogy a kérelmezők nyilatkozni tudjanak arról, hogy vállalják-e a kérelmüknek megfelelő módosítások megvalósításához kapcsolódó költségeket, árajánlatok beszerzése szükséges. Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete korábban szóban jelezte, hogy a Helyi Építési Szabályzatot módosítani kívánja akként, hogy a Madocsa közigazgatási területéhez tartozó Duna-parton lévő idegenforgalmi és üdülőterületre vonatkozó övezeti előírásokat zajvédelmi előírásokkal egészíti ki. Ezen módosítások költségét az önkormányzatnak kell viselnie. Indokolt továbbá a Helyi Építési Szabályzat fenti módosítására irányuló eljárás időtartamának körülbelüli meghatározása.

Bán Géza képviselő: Ennek a költsége mennyi?

Tóth Rózsa aljegyző: A főépítész úr azt mondta, hogy becslésre 500.000 Ft környékén lenne. Az eljárás 3-6 hónapig terjedhet.

Bán Géza képviselő: Jobb lenne, ha nemcsak a kérelmezők által kért terület övezeti előírásait módosítanánk. Előbb- utóbb újra lehetnek hasonló igények a környéken, mivel elég kicsik a telkek-

Tóth Rózsa aljegyző: Tisztázni fogjuk, erre is fogunk kérni árajánlatot.

Törjék Gábor Ferenc képviselő: Felmerült a Pénzügyi Bizottság ülésén az, hogy a Kis utca 8. számtól egészen a 14-ig kis telkek vannak, amennyiben egy költség vonatkozik egy termódosításra és nem helyrajzi számonként nő a módosításnak a költsége, akkor mindegyikre meg legyen kérve ez az eseti módosítás.

Bán Géza képviselő: Fel kellene mérni a faluban, hogy hol van még ilyen terület, ahol sok kis telek van, ami gondot okozhat a tulajdonosoknak. Akár az összes ilyen, ami a falusias lakóövezetben van, át lehetne sorolni a másikkba. Miért nem tesszük át őket településközponti vegyes területbe?

Tóth Rózsa aljegyző: A főépítész úrtól részletes tájékoztatást kérek ezekben a felvetésekben. Ez az átsorolás nem indokolt, mert csak olyan területeket szoktak átsorolni, amellyel valamilyen fejlesztési célja van az önkormányzatnak, például iparilag.

Törjék Gábor Ferenc képviselő: A Duna-parton zajvédelmi előírásokat szeretnénk bevezetni, a korábbiakban elhangzottak szerint. Akkor megoszlna a költség, részarányosan.

Tóth Rózsa aljegyző: Többoldalú megállapodás lenne és mindenki a rá eső részét fizetné.

Komáromi József képviselő: Meg kell kérdezni a többi érintettet is, hogy ki az, aki beszállna. Arra kiterjeszteni és annyifele megosztódik az összeg.

Bán Géza képviselő: A következő testületi ülésre akkor meg is tudjuk az információkat ezzel kapcsolatban.

Baksa Ferenc polgármester: Felkérte a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a jelenlévőket a Pénzügyi Bizottság ülésen elhangzottakról.

Törjék Gábor Ferenc, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság a napirendet megtárgyalta és az előterjesztéssel együtt a Képviselő-testület részére elfogadásra javasolta.

Baksa Ferenc polgármester: Mivel a napirendhez kapcsolódóan több hozzászólás nem hangzott el, felkérte a Képviselőket az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadására.

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, – 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
146/2020. (X.28.) határozata**

Madocsa község Helyi Építési Szabályzatáról szóló rendelet módosításával kapcsolatos lakossági kérelem kapcsán árajánlat bekéréséről

3. Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határozott, hogy Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2017. (VII.3.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) módosításával – amely a Madocsa, Kis u. 10. szám alatti ingatlant magába foglaló Kis utca-Paksi utca-Temető utca által behatárolt terület beépítési százalékának növelésének módosítására, valamint amely a Madocsa közigazgatási területéhez tartozó Duna-parton lévő idegenforgalmi és üdülőterületre vonatkozó övezeti előírások zajvédelmi előírásokkal való kiegészítésére irányul – kapcsolatos településtervezői feladatok ellátására vonatkozó árajánlat bekérése szükséges Tóth Dóra Kata településtervezőtől, a főépítész feladatok ellátására Béres István főépítésztől.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert 1. pontban foglaltaknak megfelelő árajánlatok bekérésére.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy az 1. pontban foglaltaknak megfelelő eljárás várható időtartamáról az árajánlatot tevőktől tájékoztatást kérjen.

Határidő: az árajánlatok és a tájékoztatás bekérésére: 2020. november 5.

Felelős: Baksa Ferenc polgármester

8. Napirend tárgyalása

Tárgya: Javaslat Madocsa község településképeinek védelméről szóló rendelet módosításával kapcsolatos határozat meghozatalára

Előterjesztő: Baksa Ferenc polgármester

Baksa Ferenc polgármester: Felkérte Törjék Gábor Ferenc testületi tagot, aki egyben a Madocsáért Egyesület elnöke, hogy ismertesse az előterjesztést.

Törjék Gábor Ferenc képviselő: A Madocsáért Egyesület 2020. október 14-én érkezett kérelmében a madocsai köztemetőben található kettős törzsű vadkörtefa és a köré elhelyezett régi sírkövek, valamint a fa mellett található katonasíroknak, továbbá a kettős vadgesztenye fasor helyi jelentőségű természetvédelmi emlékké nyilvánítását kérte. A Képviselő-testület egyetért a kérelemben foglaltakkal. Annak érdekében, hogy egy eljárásban lehessen lefolytatni a fenti, helyi védelemre méltó értékekre vonatkozó jogszabályi rendelkezések megalkotását, a Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete 127/2020. (IX.23.) határozatában foglaltak újabb határozattal történő kiegészítése szükséges. 2018-ban az egyesület már kezdeményezte ezeknek a facsoportoknak a természeti emlékké nyilvánítását. A kérelem azért született, mert ez a gesztenyefasor, ami a temetőben található, egyedülálló.

Baksa Ferenc polgármester: Felkérte a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a jelenlévőket a Pénzügyi Bizottság ülésén elhangzottakról.

Törjék Gábor Ferenc, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság a napirendet megtárgyalta és az előterjesztéssel együtt a Képviselő-testület részére elfogadásra javasolta.

Baksa Ferenc polgármester: Mivel a napirendhez kapcsolódóan több hozzászólás nem hangzott el, felkérte a Képviselőket Törjék Gábor Ferenc képviselő 8. napirendi ponttal kapcsolatos szavazásból való kizárására és a következő határozati javaslat elfogadására: „Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Törjék Gábor Ferenc önkormányzati képviselőt a Madocsa község településképeinek védelméről szóló rendelet módosításával kapcsolatos határozat meghozataláról szóló döntéshozatalból – érintettsége okán – kizárja.”

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, – 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 147/2020. (X.28.) határozata

Törjék Gábor Ferenc önkormányzati képviselő 8. napirendi ponttal kapcsolatos döntés kizárásából

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Törjék Gábor Ferenc önkormányzati képviselőt a Madocsa község településképeinek védelméről szóló rendelet módosításával kapcsolatos határozat meghozataláról szóló döntéshozatalból – érintettsége okán – kizárja.

Baksa Ferenc polgármester: Felkérte a Képviselőket az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadására.

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, – 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet hozta:

Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
148/2020. (X.28.) határozata

Madocsa Község Településképi Rendeletének 3. számú módosításáról szóló 127/2020. (IX.23.) határozatában foglaltak kiegészítéséről

- 1.) Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a község településképi védelméről szóló 6/2017. (VII.3.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Tkr.) 3. számú módosításáról döntött a 127/2020. (IX.23.) határozatával.
- 2.) A Képviselő-testület a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: EljR.) 43/A. § (1) bekezdése alapján az alábbi döntést hozza:
- 3.) A Képviselő-testület a község településképi védelméről szóló 6/2017. (VII.3.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Tkr.) módosítani kívánja – a 127/2020. (IX.23.) határozatában foglaltak változatlanul hagyása mellett, annak kiegészítésével – az alábbiak szerint:
Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása az országos és helyi táj-, és természetvédelemmel érintett területek tekintetében, továbbá ezen területekhez kapcsolódó településképi követelmények meghatározása. A helyi területi-, és egyedi védelem alá vonandó természeti értékek az alábbiak:
 - 3.1. a Madocsa 019/3 hrsz-on található szürke nyár,
 - 3.2. a Madocsa 041/30 hrsz-on található kocsányos tölgy,
 - 3.3. a Madocsa, 044/72 hrsz-on található vadgesztenye,
 - 3.4. a Madocsa 087/16 hrsz-on található 3 példány fehér fűz,
 - 3.5. a Madocsa 091/24 hrsz-on található fehér nyár,
 - 3.6. a Madocsa 091/26 hrsz-on található 3 példány fehér nyár,
 - 3.7. a Madocsa 0147/65 hrsz-on található vadkörte,
 - 3.8. a madocsai köztemetőben található kettős törzsű vadkörtefa és a köré elhelyezett régi sírkövek-, valamint a fa mellett található katonasírok által határolt terület,
 - 3.9. a madocsai köztemetőben található kettős vadgesztenye fasor.
- 4.) A Képviselő-testület úgy határozott, hogy a Madocsáért Egyesület 2020. október 14-én érkezett, az előterjesztés mellékletét képező kérelmében foglaltaknak megfelelően a 3.8. és a 3.9. pontokban foglaltak tekintetében a helyi jelentőségű természeti értékeket a TKR 3. számú módosítási eljárása során, helyi védelemmel kívánja ellátni.

Határidő: Béres István főépítész és Tóth Dóra Kata településtervező értesítésére: 2020. október 29.

Felelős: Baksa Ferenc polgármester

9. Napirend tárgyalása

Tárgya: Javaslat a szolgálati lakás kialakítására vonatkozó árajánlatok bekérésére

Előterjesztő: Baksa Ferenc polgármester

Baksa Ferenc polgármester: Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 106/2020. (VIII.06.) határozatával a Madocsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő Madocsa, Fő u. 24. szám alatti ingatlanon lévő épületrészben szolgálati lakás kialakításának megtárgyalására vonatkozó szándéknyilatkozatot fogadott el. A Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert, hogy a megjelölt szolgálati lakás kialakítása érdekében a tervezőkkel és a kivitelezőkkel 2020. augusztus 31-ig

egyeztessen. Az egyeztetés eredményeként a Képviselő-testület a 113/2020. (IX.02.) határozatával akként döntött a Madocsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő Madocsa, Fő u. 24. szám alatti ingatlanon lévő épületrészben szolgálati lakás kialakításáról, hogy 1 fürdőszobával rendelkező szolgálati lakást alakít ki – amennyiben annak költségei a későbbi árajánlatok alapján Madocsa Község Önkormányzata költségvetése terhére finanszírozhatók – a Madocsa Csillagvirág Óvoda és Mini Bölcsődében dolgozó óvodapedagógusok, valamint a Madocsa Református Általános Iskolában dolgozó pedagógusok esetleges lakhatási igényeinek kielégítése céljából. A Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert, hogy a szolgálati lakás kialakítása érdekében a tervezőkkel és a kivitelezőkkel egyeztessen 2020. szeptember 20-ig.

A műszaki dokumentáció alapján a szolgálati lakás kialakítására vonatkozóan 3 árajánlat egyidejű beszerzése szükséges. Az eddigi munkák és lefolytatott beszerzési eljárások során több kivitelezővel volt kapcsolata az önkormányzatnak:

MA-Gipsz Kft. (7026 Madocsa, Mester u. 17.)

KALO-VASS Bt. (6300 Kalocsa, Nád u. 10.)

SOLT-BAU Kft. (6320 Solt, Dirdomb dűlő 11.)

Amennyiben az ajánlattevők ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban foglaltaknak, valamennyi ajánlattevő által határidőben benyújtott érvényes árajánlat alapján a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot tevőt kell a beszerzési eljárás nyertesének nyilvánítani. A szolgálati lakás kialakítása azért indokolt, mert az iskolától megkeresték az önkormányzatot, hogy ki tudnánk-e őket segíteni a szolgálati lakással. A vállalkozókat egy olyan műszaki kiírással próbáljuk megkeresni, amit leegyeztetünk a testületi tagokkal, ami bele is fog férni a megbeszélte keretösszegbe. A paraméterek egyeztetése után kérjük majd árajánlatokat.

Törjék Gábor Ferenc képviselő: Az ülést megelőzően a polgármester úr továbbított részünkre 3 ajánlatot az előterjesztésben megadott 3 cég részéről. Kettő árajánlat szóról szóra ugyanazt tartalmazza, ami érdekes azt nézve, hogy nem egyszerre voltak kint helyszíni szemlén. Ezért nem támogatom ezt a határozati javaslatot ezzel a három ajánlattevővel. Azt javaslom, hogy próbáljanak megkeresni másik árajánlattevőket. Például a BATU Bt.-vel már dolgozott az önkormányzat, az Unikorn Kft.-vel is biztos volt kapcsolat, ezen kívül még van a ZOBAU Kft. is Pakson. Továbbá azt javaslom, hogy egy későbbi ajánlatkérésben a MAGIPSZ, mint negyedik ajánlattevő ismételtelen legyen megszólítva. Az előzetes információk alapján a kialakítás összege jóval magasabb, mint amire számítottak. Szóba került az, hogy valamiféle pályázat keretein belül lehetne kialakítani a lakást.

Baksa Ferenc polgármester: Szóba jöhet a legtakarékosabb megoldás is, miszerint az önkormányzatnál dolgozók kifestenek a lakást, az ajtó helyére gipszkartont tennének stb., frissítő meszelést kapna, kisebb javításokat végeznének.

Törjék Gábor Ferenc képviselő: Láthatóan bőven meghaladja a kivitelezés azt az összeget, amit mi rá akarunk száni a lakásra. Azonban a szolgálati lakás kiépítése egy fontos feladata az önkormányzatnak. Arra is gondolt, hogy itt van a JETA pályázat, 2 pályázatot lehet benyújtani majd. Sok mindent fel kellene újítani a faluban, Faluház hűtő, járda stb. A kamerarendszer nagyon fontos, látva azt, hogy mostanában kicsit több a bűncselekmény. Korábbi pályázatoknál látta, hogy 3-5 millió Ft-ból egy egészen jó kamerarendszert lehet kiépíteni. A pályázatból megmaradó összeget a szolgálati lakásba lehetne fektetni. A lényeg, hogy most nem kérnek be árajánlatokat, hanem megbeszélnek, hogy pontosan mit is szeretnének, és majd utána visszatérnek az ajánlat bekérésekhez.

Baksa Ferenc polgármester: Mivel a napirendhez kapcsolódóan több hozzászólás nem hangzott el, felkérte a Képviselőket az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, – 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet hozta:

Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
149/2020. (X.28.) határozata

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Madocsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő Madocsa, Fő u. 24. szám alatti ingatlanon lévő épületrészben szolgálati lakás kialakítására vonatkozó beruházás keretében árajánlatok bekéréséről és a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról való döntés további egyeztetése szükséges, ezért azt a következő testületi ülésen tárgyalja.

Határidő: azonnal

Felelős: Baksa Ferenc polgármester

10. Napirend tárgyalása

Tárgya: Egyebek

Baksa Ferenc polgármester: Az egyebekben három dologról kell beszélni, a JETA pályázatról, közmeghallgatásról és a természetvédelmi rendeletről. A JETA pályázatról szó esett a Pénzügyi Bizottság ülésén, 13.000.000 Ft-ra lehet pályázni, 0 %-os önerővel. Javasolom, hogy a 13 millió Ft-ot használjuk ki.

Törjék Gábor Ferenc képviselő: Előzetesen megnéztem, hogy önerőt tekintve, hogyan jövünk ki a legjobban. Nyilván a 0 %-os önerő akkor van, ha kettő 5.000.000 Ft-os pályázatot választjuk vagy annál kevesebbet. Azt javasolom, hogy próbáljunk kettő pályázatot beadni, ami 5.5-7.5 millió forint között vannak, mert akkor az önerő 650.000 Ft lesz, ami nem probléma.

Baksa Ferenc polgármester: Ne csak a maximális összeget nézzünk, hanem hogy olyan pályázatra pályázzunk, ami fontos a falu szempontjából. Ilyen például a kamerarendszer, hiszen az utóbbi időben a közbiztonság nem éppen a legjobb.

Tóth Rózsa aljegyző: Tudatosítani kell majd a lakosokban, hogy attól függetlenül, hogy ki lesz építve a kamera rendszer és felveszi a bűncselekményeket, nekik ugyanúgy feljelentést kell tenniük majd.

Törjék Gábor Ferenc képviselő: A rendőrök gondolom azt javasolták, hogy legyenek kamerák a faluból kivezető utakon. Nagyon fontos, hogy a központi rendszer ahová befutnak a kamerák jelei, a későbbiekben bővíthető legyen. Ahogy a Pénzügyi Bizottság ülésén is elmondta, más településeken a kamerarendszert 3-5 millió forintból kiépítik már. A megmaradt összegből sok mindent meglehetne csináltatni, a Faluház fűtését, stb.

Baksa Ferenc polgármester: Akár a sportcsarnokot is fel lehetne újítani.

Törjék Gábor Ferenc képviselő: Magyar István mondta korábban, hogy a sportcsarnokról készült egy terv, aminek a végösszege akkor 300 millió Ft körüli lett.

Magyar István képviselő: Megkérdeztük Solymos Attilát, hogy a 2017-es tervet lehetne aktualizálni. Azt a választ kaptuk, hogy körülbelül félmilliárd forintból fel lehetne újítani a sportcsarnokot.

Somogyi Mariann helyi lakos: Ezért van mindig eltolva a csarnokfelújítás, mert nem egy olcsó dolog. Lassan használhatatlanná válik, holott hozza a nagy bevételeket.

Baksa Ferenc polgármester: Akár a világításra is rá lehetne költeni a megmaradt összeget, hiszen félhomályban sportolnak a csarnokban. Egy gépészeti, villamossági átalakítást ki tudnánk ebből az összegből hozni.

Törjék Gábor Ferenc képviselő: Van egy olyan pályázat, hogy energetikai racionalitás.

Baksa Ferenc polgármester: A közmeghallgatás november 11-én lenne, a munkatervben így szerepel. A vírushelyzet miatt ez a dolog még kérdéses.

Tóth Rózsa aljegyző: A kérdés most az, hogy meg legyen-e tartva vagy sem. Döntsük el, hogy szeretnénk-e megtartani, mert közé kell tenni a meghívót.

Baksa Ferenc polgármester: Meghirdetjük és meglátjuk, hogy hogyan alakul a vírushelyzet. A Faluházban meglehet oldani, hogy a székek kellő távolságra legyenek egymástól.

Magyar István képviselő: Inkább addig tartsuk meg, amíg még lehet.

Komáromi József képviselő: Mekkora rá az érdeklődés?

Bán Géza képviselő: Szerintem a jelenlegi helyzet alapján nem nagyon lesznek sokan, így el fogunk férni a Faluházban.

Törjék Gábor Ferenc képviselő: Nyilván mindenki húz majd maszkot, mint ahogy most is van mindenkin.

Baksa Ferenc polgármester: Kézfertőtlenítők is ki lesznek készítve, ahogy a bizottsági és testületi üléseken is szokott lenni. Akin nem lesz maszk, az természetesen nem jöhet be majd.

Tóth Rózsa aljegyző: A természetvédelmi rendeletről annyit, hogy többször írtam a képviselőknek is, hogy fogadjuk-e el külön vagy csak a településképi rendeletben szabályozzuk a védettséget. Arra jutottunk, hogy ez a természetvédelmi rendelet indokolt. Törjék Gábor Ferenc képviselővel megnéztük az ezzel kapcsolatos eljárásrendet. Kell tartani egy egyeztetést az érintettekkel. Addig nem lehet elfogadni a rendeletet, amíg a tulajdonosokkal nincs meg ez az egyeztetés.

Baksa Ferenc polgármester: Beszéltem Szabó István Szállás dűlő 1. szám alatti lakossal, hogy érkezett hivatali úton egy értesítés, hogy a hulladékcommandó alkalmazásra valaki regisztrált. Közöltem vele, hogy sok mindenre számíthat majd. Az önkormányzat saját költségre csináltat egy kutató gödröt, és ha találnak valamit, akkor annak következményei lesznek. Elmondtam neki azt is, hogy kettő levelet is küldött az önkormányzat ebben az ügyben, de egyiket sem vette át. Megbeszéltem Tóth Rózsa aljegyzővel, hogy még egyszer elküldjük neki a levelet.

Törjék Gábor Ferenc képviselő: A többi pályázattal mi a helyzet?

Baksa Ferenc polgármester: A bölcsőde elérte a 25 %-os készültséget, a szigetelést, a belsőt és a külsőt csinálták. A járda a módosításba bekerült más helyrajzi számon, a bölcsőde előtt megcsinálják a járdát. Az Újsor utcával kapcsolatos útfelújítási pályázatba nem sikerült bekerülnünk.

Komáromi József képviselő: A bölcsődével kapcsolatban milyen határidő van?

Baksa Ferenc polgármester: 2021. március 14-re kell kész lennie.

Komáromi József képviselő: Addigra be is tudják fejezni.

Baksa Ferenc polgármester: Be tudják addigra fejezni.

Törjék Gábor Ferenc képviselő: Ravatalozó-felújítással kapcsolatban van valami hír?

Baksa Ferenc polgármester: Még azzal nincs semmi, tartalék listán vagyunk.


Komáromi József képviselő: Mi a helyzet a háziorvossal kapcsolatban?

Baksa Ferenc polgármester: A vírushelyzetre tekintettel nem tudnak a családdal eljönni.


Bán Géza képviselő: A háziorvosi állásra pályázó doktornő férje a jogász, ha elfogadja az állást, akkor igyekeznek a férjének állást keresni.

Baksa Ferenc polgármester: Érdeklődött, hogy van-e még kérdés, mert ha nincs, lezárja az ülést.

Tekintettel arra, hogy több kérdés, vélemény nem hangzott el, a polgármester úr az ülést 18 óra 44 perckor bezárta.


Baksa Ferenc
polgármester




Tóth Rózsa
aljegyző


Bán Géza


Magyar István

jegyzőkönyv - hitelesítők