

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. szeptember 02-án 17:00 órai kezdettel tartott rendkívüli nyílt ülésén.

Az ülés helye: Madocsa Házasságkötő Terme
7026 Madocsa, Fő u. 19.

Jelen vannak:

Baksa Ferenc	polgármester
Tóth Rózsa	aljegyző
Szintai László	alpolgármester
Magyar István	képviselő
Törjék Gábor Ferenc	képviselő
Bán Géza	képviselő
Komáromi József	képviselő

Távol maradt: Tarczal János Képviselő

Megjelentek:

a jelenléti ív szerint a lakosság részéről 6 fő.

Napirend előtt:

Baksa Ferenc polgármester: Köszöntötte az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület ülése határozatképes, a 7 tagú testületből 6 fő jelen van. Tarczal János képviselő igazoltan távol van. A jegyzőkönyv-hitelesítőknél Szintai László és Bán Géza képviselőket, jegyzőkönyvvezetőnek pedig Sulák Jennifert javasolta megválasztani. Az ülést megnyitotta. Az ülésen a meghívóban szereplő napirendi pont megtárgyalását javasolta, mely a következő:

1. Javaslat a Magyar Falu Program keretében benyújtandó pályázatokra vonatkozó javaslat megtárgyalására
Előterjesztő: Baksa Ferenc polgármester
2. Javaslat a Művelődési Ház fűtőkorszerűsítésére vonatkozó árajánlatok bekérésére
Előterjesztő: Baksa Ferenc polgármester
3. Javaslat az Első utca felújítása során elvégzendő pótmunkák megtárgyalására
Előterjesztő: Baksa Ferenc polgármester
4. Egyebek
 - 4.1. Javaslat Madocsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő Fő u. 24. szám alatti ingatlanon lévő épületrészben szolgálati lakás kialakításának megtárgyalására
Előterjesztő: Baksa Ferenc polgármester
 - 4.2. Javaslat a házasságkötések alkalmával használt technikai berendezések műszaki állapotának felmérésére
Előterjesztő: Baksa Ferenc polgármester

4.3. Javaslat a Madocsa Alapszolgáltatási Központ dolgozói részére történő jutalom fizetéséről

Előterjesztő: Baksa Ferenc polgármester

4.4. Javaslat a Madocsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő, Madocsai Református Általános Iskolának helyet adó ingatlan bejárati ajtóinak mágneszárainak ellenőrzésére

Előterjesztő: Baksa Ferenc polgármester

Szavazásra bocsátotta a következő határozati javaslatot: „Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendi pontjait a következők szerint elfogadta:

1. Javaslat a Magyar Falu Program keretében benyújtandó pályázatokra vonatkozó javaslat megtárgyalására

Előterjesztő: Baksa Ferenc polgármester

2. Javaslat a Művelődési Ház fűtése korszerűsítésére vonatkozó árajánlatok bekérésére

Előterjesztő: Baksa Ferenc polgármester

3. Javaslat az Első utca felújítása során elvégzendő pótmunkák megtárgyalására

Előterjesztő: Baksa Ferenc polgármester

4. Egyebek

4.1. Javaslat Madocsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő Fő u. 24. szám alatti ingatlanon lévő épületrészben szolgálati lakás kialakításának megtárgyalására

Előterjesztő: Baksa Ferenc polgármester

4.2. Javaslat a házasságkötések alkalmával használt technikai berendezések műszaki állapotának felmérésére

Előterjesztő: Baksa Ferenc polgármester

4.3. Javaslat a Madocsa Alapszolgáltatási Központ dolgozói részére történő jutalom fizetéséről

Előterjesztő: Baksa Ferenc polgármester

4.4. Javaslat a Madocsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő, Madocsai Református Általános Iskolának helyet adó ingatlan bejárati ajtóinak mágneszárainak ellenőrzésére

Előterjesztő: Baksa Ferenc polgármester

A Képviselő-testületi ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének Szintai László és Bán Géza képviselőket, jegyzőkönyvvezetőnek Sulák Jennifer személyét fogadta el.”

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag – 6 igen szavazattal –, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
107/2020. (IX.2.) határozata

a jegyzőkönyv-hitelesítők, jegyzőkönyvvezető és a napirendi pontok elfogadásáról

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendi pontjait a következők szerint elfogadta:

1. Javaslat a Magyar Falu Program keretében benyújtandó pályázatokra vonatkozó javaslat megtárgyalására
Előterjesztő: Baksa Ferenc polgármester
2. Javaslat a Művelődési Ház fűtőkorszerűsítésére vonatkozó árajánlatok bekérésére
Előterjesztő: Baksa Ferenc polgármester
3. Javaslat az Első utca felújítása során elvégzendő pótmunkák megtárgyalására
Előterjesztő: Baksa Ferenc polgármester
4. Egyebek
 - 4.1. Javaslat Madocsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő Fő u. 24. szám alatti ingatlanon lévő épületrészben szolgálati lakás kialakításának megtárgyalására
Előterjesztő: Baksa Ferenc polgármester
 - 4.2. Javaslat a házasságkötések alkalmával használt technikai berendezések műszaki állapotának felmérésére
Előterjesztő: Baksa Ferenc polgármester
 - 4.3. Javaslat a Madocsa Alapszolgáltatási Központ dolgozói részére történő jutalom fizetéséről
Előterjesztő: Baksa Ferenc polgármester
 - 4.4. Javaslat a Madocsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő, Madocsai Református Általános Iskolának helyet adó ingatlan bejárati ajtó mágneszárainak ellenőrzésére
Előterjesztő: Baksa Ferenc polgármester

A képviselő-testületi ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének Szintai László és Bán Géza képviselőket, jegyzőkönyvvezetőnek pedig Sulák Jennifer személyét fogadta el.

1. Napirend tárgyalása

Tárgya: Javaslat a Magyar Falu Program keretében benyújtandó pályázatokra vonatkozó javaslat megtárgyalására

Előterjesztő: Baksa Ferenc polgármester

Baksa Ferenc polgármester: A Magyar Falu Program keretében kiírásra került „Temetői infrastruktúra fejlesztése” című alprogram (MFP-FVT/2020), „Önkormányzati kerékpárút

építése” című alprogram (MFP-OKE/2020), valamint az „Elhagyott ingatlanok közcélra történő megvásárlása” alprogram (MFP-EIM/2020). A pályázati kiírás a képviselő-testületi tagok részére a 2020. augusztus 6-i képviselő-testületi ülés előterjesztései keretében megküldésre került. Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) döntött a Magyar Falu Program keretében „Temetői infrastruktúra fejlesztése” című alprogram tárgyában benyújtható, MFP-FVT/2020. kódszámú pályázatról, amely határozatával felhatalmazta a polgármestert a benyújtható pályázati anyag 2020. augusztus 28. napjáig történő előkészítésére. A Képviselő-testület döntött a Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati kerékpárút építése” című alprogram tárgyában benyújtható, MFP-OKE/2020. kódszámú pályázatról, amely határozatával felhatalmazta a polgármestert a benyújtható pályázati anyag 2020. augusztus 28. napjáig történő előkészítésére. Javasolta, hogy Madocsa Község Önkormányzata „Temetői infrastruktúra fejlesztése” című alprogram tárgyában nyújtson be pályázatot. Javasolta, hogy Madocsa Község Önkormányzata az „Önkormányzati kerékpárút építése” című alprogram tárgyában ne nyújtson be pályázatot, mert a pályázati anyag előkészítése során tudomásukra jutott, hogy a tervezési munka hónapokat venne igénybe, a pályázaton való részvételhez már kész tervekkel kellene rendelkeznie a pályázónak. Javasolta, hogy Madocsa Község Önkormányzata az „Elhagyott ingatlanok közcélra történő megvásárlása” című alprogram tárgyában nyújtson be pályázatot a Madocsa belterület 490 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan. Az előző testület a temető infrastruktúra pályázatot nyújtott be, de akkor nem nyert a település a pályázaton. A korábbi terveken alig kellett módosítani, a mostani kiírásnak kellett megfelelnie, ezzel kapcsolatban holnap beszél Solymos Attila tervezővel. Felkérte a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a jelenlévőket a Pénzügyi Bizottság ülésén elhangzottakról.

Törjék Gábor Ferenc, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Ebben a pályázatban szerepel a halotthűtő is, de erre még rá kell kérdezni Solymos Attilánál. A Pénzügyi Bizottság a napirendet megtárgyalta és a I. határozati javaslatot a Képviselő-testület részére elfogadásra javasolta.

Baksa Ferenc polgármester: Felkérte a Képviselő-testületet az alábbi I., II. és III. határozati javaslat elfogadására. Mivel a napirendhez kapcsolódóan több hozzászólás nem hangzott el, felkérte a Képviselőket az előterjesztés szerinti I. határozati javaslat elfogadására.

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag – 6 igen szavazattal –, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének **108/2020. (IX.2.) határozata**

A Magyar Falu Program keretében „Temetői infrastruktúra fejlesztése” című alprogram tárgyában benyújtható, MFP-FVT/2020. kódszámú pályázatról

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 102/2020. (VIII.06.) határozatával döntött a Magyar Falu Program keretében „Temetői infrastruktúra fejlesztése” című alprogram tárgyában benyújtható, MFP-FVT/2020. kódszámú pályázatról, amely határozatával felhatalmazta a polgármestert a benyújtható pályázati anyag 2020. augusztus 28. napjáig történő előkészítésére.

A Képviselő-testület pályázatot nyújt be az MFP-FVT/2020. kódszámú, a Magyar Falu Program keretében „Temetői infrastruktúra fejlesztése” című alprogramra.

A pályázat keretében a madocsa-i temetőben lévő ravatalozó felújítását kívánja megvalósítani.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: a pályázat benyújtására: 2020. szeptember 10.

Felelős: Baksa Ferenc polgármester

Baksa Ferenc polgármester: Az elhagyott ingatlan pályázatnál korábban a Faluház mellett lévő ingatlant akarták megvásárolni és ott egy parkolót létesítettek volna. Az nem valósulhatott meg az ingatlan tisztázatlan tulajdonosi helyzete miatt, amellyel kapcsolatban jelenleg bírósági eljárás van folyamatban. Erre tekintettel másik ingatlant kellett keresni. Azért a 490 hrsz-ú ingatlanra esett a választásuk, mert ott tudnának egy parkot létesíteni, amit tíz évig kell fenntartani. A későbbiekben építési teleknek is lehetne használni.

Bán Géza képviselő: Érdeklődött, hogy az ingatlan területe mekkora pontosan.

Törjék Gábor Ferenc képviselő: 2382 m² területű az ingatlan.

Baksa Ferenc polgármester: Felkérte a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a jelenlévőket a Pénzügyi Bizottság ülésén elhangzottakról.

Törjék Gábor Ferenc, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság a napirendet megtárgyalta és a II. határozati javaslatot a Képviselő-testület részére elfogadásra javasolta.

Baksa Ferenc polgármester: Felkérte a Képviselőket az előterjesztés szerinti II. határozati javaslat elfogadására.

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag – 6 igen szavazattal –, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének

109/2020. (IX.2.) határozata

A Magyar Falu Program keretében „Elhagyott ingatlanok közcélra történő megvásárlása” című alprogram tárgyában benyújtható, MFP-EIM/2020. kódszámú pályázatról

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) pályázatot nyújt be az MFP-EIM/2020. kódszámú, a Magyar Falu Program keretében „Elhagyott ingatlanok közcélra történő megvásárlása” című alprogramra.

A pályázat keretében Madocsa Község Önkormányzata a Madocsa belterület 490 hrsz-ú szám alatti ingatlan megvásárlását kívánja megvalósítani.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a benyújtható pályázati anyag előkészítésére és a pályázat benyújtására.

Határidő: pályázati anyag előkészítésére és a pályázat benyújtására: 2020. szeptember 10.

Felelős: Baksa Ferenc polgármester

Baksa Ferenc polgármester: Az eredeti elképzelés az volt, hogy a Dunára vezető úton szeretnék volna a kerékpárutat kialakítani. Azonban a pályázatot kész tervekkel együtt kellett volna benyújtani, és kicsúsznának az időből, így erre most az önkormányzat nem nyújtja be a pályázatot. Felkérte a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a jelenlévőket a Pénzügyi Bizottság ülésén elhangzottakról.

Törjék Gábor Ferenc, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság a napirendet megtárgyalta és a III. határozati javaslatot a Képviselő-testület részére elfogadásra javasolta.

Baksa Ferenc polgármester: Felkérte a Képviselőket az előterjesztés szerinti III. határozati javaslat elfogadására.

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag – 6 igen szavazattal –, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
110/2020. (IX.2.) határozata

A Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati kerékpárút építése” című alprogram tárgyában benyújtható, MFP-OKE/2020. kódszámú pályázatról

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 103/2020. (VIII.06.) határozatával döntött a Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati kerékpárút építése” című alprogram tárgyában benyújtható, MFP-OKE/2020. kódszámú pályázatról, amely határozatával felhatalmazta a polgármestert a benyújtható pályázati anyag 2020. augusztus 28. napjáig történő előkészítésére.

A Képviselő-testület a benyújtható pályázati anyag előkészítése során felmerült információk alapján úgy határozott, hogy nem nyújt be pályázatot az MFP-OKE/2020. kódszámú, a Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati kerékpárút építése” című alprogramra.

Határidő: azonnal

Felelős: Baksa Ferenc polgármester

2. Napirend tárgyalása

Tárgya: Javaslat a Művelődési Ház fűtése korszerűsítésére vonatkozó árajánlatok bekérésére

Előterjesztő: Baksa Ferenc polgármester

Baksa Ferenc polgármester: Madocsa Község Önkormányzata a Magyar Falu Program keretében „Közösségi tér ki-/átalakítás és foglalkoztatás” című alprogram tárgyában, MFP-KTF/2020. kódszámú pályázatot nyújtott be 2020. május 22-én Madocsa Község Önkormányzata saját tulajdonában lévő Művelődési Ház fűtése korszerűsítésére. A pályázat megfelelt a kiírásban foglaltaknak, így az elnyert támogatási összegből a pályázati műszaki dokumentáció alapján a Művelődési Ház fűtése korszerűsítésére vonatkozóan 3 árajánlat egyidejű beszerzése szükséges. Az eddigi munkák és lefolytatott beszerzési eljárások során több kivitelezővel volt kapcsolata az önkormányzatnak:

LAMBS BAU Kft. (7030 Paks, Akác u. 38.)

Colortech Malerbetrieb Kft. (7030 Paks, Újtemplom u. 28.)

KHB ÉP-SZIG Kft. (7030 Paks, Kölesdi u. 27.)

Amennyiben az ajánlattevők ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban foglaltaknak, valamennyi ajánlattevő által határidőben benyújtott érvényes árajánlat alapján a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot tevőt kell a beszerzési eljárás nyertesének nyilvánítani. Arról szól, hogy a könyvtárban és a házasságkötő teremben a fűtésrendszer ki lesz cserélve illetve klímák kerülnek beszerelésre. A kinti kazánház is fel lesz újítva.

Szintai László képviselő: A határidőről érdeklődött, hogy meddig kell befejezni.

Baksa Ferenc polgármester: 2021. november 30-ig kell befejezni. Felkérte a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a jelenlévőket a Pénzügyi Bizottság ülésén elhangzottakról.

Törjék Gábor Ferenc, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság a napirendet megtárgyalta és az előterjesztéssel együtt a Képviselő-testület részére elfogadásra javasolta.

Baksa Ferenc polgármester: Mivel a napirendhez kapcsolódóan több hozzászólás nem hangzott el, felkérte a Képviselőket az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadására.

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, – 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot fogadta el:

Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
111/2020. (IX.2.) határozata

A Művelődési Ház fűtéskorszerűsítésére vonatkozó beruházás keretében árajánlatok bekéréséről és a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról

- 1.) Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határozott, hogy a Művelődési Ház fűtéskorszerűsítésére vonatkozó beruházás keretében az alábbi vállalkozókat kéri fel ajánlattételre:

LAMBS BAU Kft.	(7030 Paks, Akác u. 38.)
Colortech Malerbetrieb Kft.	(7030 Paks, Újtemplom u. 28.)
KHB ÉP-SZIG Kft.	(7030 Paks, Kölesdi u. 27.)
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ajánlattételi dokumentációt készítse elő és azt az 1.) pontban megjelölt vállalkozók számára küldje meg.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben az ajánlattevők ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban foglaltaknak, valamennyi ajánlattevő által határidőben benyújtott érvényes árajánlat alapján a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot tevőt nyilvánítsa a beszerzési eljárás nyertesének és a kivitelezési szerződést a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot tevővel kösse meg.
- 4.) A Képviselő-testület a Művelődési Ház fűtéskorszerűsítésére vonatkozó beruházáshoz szükséges összeget a Magyar Falu Program keretében „Közösségi tér ki-/átalakítás és foglalkoztatás” című alprogram tárgyában, MFP-KTF/2020. kódszámú pályázatból biztosítja.

Határidő: az árajánlatok bekérésére: 2020. szeptember 20.
a szerződés megkötésére: 2020. szeptember 25.

Felelős: Baksa Ferenc polgármester

3. Napirend tárgyalása

Tárgya: Javaslat az Első utca felújítása során elvégzendő pótmunkák megtárgyalására

Előterjesztő: Baksa Ferenc polgármester

Baksa Ferenc polgármester: Madocsa Község Önkormányzata 2019. május 27-én pályázatot nyújtott be a Magyarország központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. mellékletének II. 2. pontja alapján az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására az ebr42 önkormányzati információs rendszeren keresztül (igénylésazonosító: 442953) a Madocsa, Első utca útburkolati felújítására. A nyertes pályázat megvalósítására vonatkozó kivitelezési szerződés a fent megjelölt tárgyban Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörét gyakorló Madocsa Község Polgármestere a Madocsa, Első utca útburkolati felújításával kapcsolatos kivitelező kiválasztásáról szóló, 17/2020. (V. 26.) határozata alapján a SOLTÚT Kft.-vel (6320 Solt, Kecskeméti út 34., adószám: 10642166-2-03, képviseli: Kiszli László) került megkötésre a 2020. május 14-i árajánlat szerinti 12.509.031 Ft + ÁFA = 15.886.469 Ft értékben. A kivitelezés megkezdése után megállapításra került, hogy a vízrendezési munkák elvégzéséhez az Első utca Temető utca felőli végén a vízvezetés kiépítése szükséges, tekintettel arra, hogy az Első utca - Temető utca kereszteződésében a vízvezetés jelenleg nem megoldott. Fentiek miatt pótmunka elvégzése szükséges. A Solton, 2020. június 15. napján kelt, Madocsa Község Önkormányzata és a SOLTÚT Kft. között létrejött vállalkozási szerződés 19. pontja szerint a Vállalkozó pótmunkát csak cégszerű megrendelésre és mindkét fél által cégszerűen aláírt szerződésmódosítás birtokában végez. A pótmunkák elvégzésére vonatkozóan a SOLTÚT Kft. árajánlatot küldött 1.061.466 Ft értékben. Felkérte a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a jelenlévőket a Pénzügyi Bizottság ülésén elhangzottakról.

Törjék Gábor Ferenc, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság a napirendet megtárgyalta és az előterjesztéssel együtt a Képviselő-testület részére elfogadásra javasolta.

Bán Géza képviselő: Érdeklődött, hogy az árok milyen módon lesz kivitelezve. Ha kettő betongyűrű kerülne elhelyezésre, akkor elvileg megoldható lenne a probléma.

Törjék Gábor Ferenc képviselő: A profilozással csinálják meg. Egy betongyűrű kb. 30.000 Ft, ezzel kell számolni és átgondolni. Az árajánlatba belekérheti a képviselő-testület a betongyűrűt is.

Bán Géza képviselő: Maga az önkormányzat is megcsinálhatná a betongyűrűk lerakását.

Törjék Gábor Ferenc képviselő: Sokszor az a válasz érkezik, hogy az önkormányzat dolgozói le vannak terhelve, ami valóban így van. Mivel az önkormányzat saját maga nem tudja megoldani, akkor mással kell elvégeztetni.

Baksa Ferenc polgármester: Mivel a napirendhez kapcsolódóan több hozzászólás nem hangzott el, felkérte a Képviselőket az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadására.

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, – 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
112/2020. (IX.2.) határozata

**az Első utca felújítása során elvégzendő pótmunkák kivitelezésére vonatkozó
árajánlatról**

- 1) Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határozott, hogy az Első utca felújítása során elvégzendő pótmunkák

kivitelezésére a SOLTÚT Kft. – az előterjesztés 1. számú mellékletét képező – árajánlatát 1.061.466 Ft értékben elfogadja.

- 2) A Képviselő-testület a Madocsa, Első utca felújítása során elvégzendő pótmunkák kivitelezéséhez szükséges összeget az önkormányzat 2020. évi költségvetésében az 1. melléklet „5.5 Tartalékok” sora terhére biztosítja.
- 3) A Képviselő-testület felhatalmazza polgármestert az 1.) pontban megjelölt szerződés megkötésére.

Határidő: a szerződés megkötésére: 2020. szeptember 20.

Felelős: Baksa Ferenc polgármester

4. Napirend tárgyalása

Tárgya: Egyebek

4.1. Napirend tárgyalása

Tárgya: Javaslat Madocsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő Fő u. 24. szám alatti ingatlanon lévő épületrészben szolgálati lakás kialakításának megtárgyalására

Előterjesztő: Baksa Ferenc polgármester

Baksa Ferenc polgármester: Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2020. augusztus 6-i képviselő-testületi ülésen a Madocsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő Madocsa, Fő u. 24. szám alatti ingatlanon lévő épületrészben szolgálati lakás kialakítására vonatkozó szándéknyilatkozatot fogadott el a Madocsa Kölyökkuckó Óvodában dolgozó óvodapedagógusok, valamint a Madocsa Református Általános Iskolában dolgozó pedagógusok esetleges lakhatási igényeinek kielégítése céljából. A Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert, hogy a megjelölt szolgálati lakás kialakítása érdekében a tervezőkkel és a kivitelezőkkel 2020. augusztus 31-ig egyeztessen. Az egyeztetés során annak a kérdésnek az eldöntése vált szükségessé, hogy a szolgálati lakás 1 vagy 2 fürdőszobával rendelkezzen-e. A költségminimalizálás szempontjából, valamint a szolgálati lakás későbbi, esetlegesen ismételten hivatali helyiségként való hasznosítása érdekében az 1 fürdőszobával való megvalósítás indokolt. Amennyiben esetlegesen két, nem egy családot alkotó személy számára kerülne kialakításra szolgálati lakás, abban az esetben a 2 fürdőszobával való megvalósítás indokolt, amely azonban a költségek növekedését és a más célú hasznosítás lehetőségének korlátozását eredményezheti. A Madocsa Kölyökkuckó Óvoda elnevezése 2020. augusztus 31. napjával Madocsa Csillagvirág Óvoda és Mini Bölcsőde elnevezésre változott az intézmény átszervezése miatt. Két opció vetődött fel, az egyik, hogy egy fürdőszoba lenne, ahol egy család kényelmesen elférne, illetve ha két különálló személy lakna benne, akkor a két hálószobából nyílna ajtó a fürdőszobába. Illetve a konyha és a nappali egyben lenne, így lenne egy közösségi helyiség is. A másik lehetőség, hogy két fürdőszoba lenne, akkor egy-egy személy tudna csak lakni az ingatlanban, család egyáltalán nem. Az egy fürdőszobás opció lenne a legmegfelelőbb, mivel ha szükség van rá, az egyik szobát, ami az udvarra néz, vissza lehet alakítani irodává. Felkérte a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a jelenlévőket a Pénzügyi Bizottság ülésén elhangzottakról.

Törjék Gábor Ferenc, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság a napirendet megtárgyalta és I. határozati javaslatot az előterjesztéssel együtt a Képviselő-testület részére elfogadásra javasolta.

Baksa Ferenc polgármester: Mivel a napirendhez kapcsolódóan több hozzászólás nem hangzott el, felkérte a Képviselőket az előterjesztés szerinti I. határozati javaslat elfogadására.

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, – 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
113/2020. (IX.2.) határozata

a Madocsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő Madocsa, Fő u. 24. szám alatti ingatlanon lévő épületrészben szolgálati lakás kialakításáról

- 1) Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 106/2020. (VIII.06.) határozatával a Madocsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő Madocsa, Fő u. 24. szám alatti ingatlanon lévő épületrészben szolgálati lakás kialakításának megtárgyalására vonatkozó szándéknyilatkozatot fogadott el. A Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert, hogy a megjelölt szolgálati lakás kialakítása érdekében a tervezőkkel és a kivitelezőkkel 2020. augusztus 31-ig egyeztessen.
- 2) Az egyeztetés eredményeként a Képviselő-testület úgy határozott, hogy a Madocsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő, Madocsa, Fő u. 24. szám alatti ingatlanon lévő épületrészben 1 fürdőszobával rendelkező szolgálati lakást alakít ki – amennyiben annak költségei a későbbi árajánlatok alapján Madocsa Község Önkormányzata költségvetése terhére finanszírozhatók – a Madocsai Csillagvirág Óvoda és Mini Bölcsődében dolgozó óvodapedagógusok, valamint a Madocsai Református Általános Iskolában dolgozó pedagógusok esetleges lakhatási igényeinek kielégítése céljából.
- 3) A 2020. évi költségvetésben 6 millió Ft rendelkezésre áll az „Egyéb működési célú támogatás ÁH-n belülre (5.1)” előirányzat terhére történő átcsoportosítással.
- 4) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2.) pontban megjelölt szolgálati lakás kialakítása érdekében a tervezőkkel és a kivitelezőkkel egyeztessen.

Határidő: a tervezőkkel és a kivitelezőkkel történő egyeztetésre: 2020. szeptember 20.

Felelős: Baksa Ferenc polgármester

4.2. Napirend tárgyalása

Tárgya: Javaslat a házasságkötések alkalmával használt technikai berendezések műszaki állapotának felmérésére

Előterjesztő: Baksa Ferenc polgármester

Baksa Ferenc polgármester: Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a házasságkötési ceremóniák színvonalas lebonyolítása érdekében a Madocsa Község Önkormányzata tulajdonát képező, a házasságkötések alkalmával használt technikai berendezések (hangfal, stb.) műszaki állapotának felméréséről döntött. A Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert és Komáromi József képviselőt a megjelölt technikai eszközök műszaki állapotának 2020. augusztus 31. napjáig történő felmérésére. Baksa Ferenc polgármester és Komáromi József képviselő 2020. augusztus 7. napján felmérte a megjelölt technikai eszközök műszaki állapotát és azt megfelelőnek találta. Felkérte a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a jelenlévőket a Pénzügyi Bizottság ülésén elhangzottakról.

Törjék Gábor Ferenc, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság a napirendet megtárgyalta és az előterjesztéssel együtt a Képviselő-testület részére elfogadásra javasolta.

Baksa Ferenc polgármester: Mivel a napirendhez kapcsolódóan több hozzászólás nem hangzott el, felkérte a Képviselőket az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadására.

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, –6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
114/2020. (IX.2.) határozata

**a házasságkötések alkalmával használt technikai berendezések műszaki állapotának
felméréséről**

- 5) Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 98/2020. (VIII.06.) határozatával a házasságkötési ceremóniák színvonalas lebonyolítása érdekében a Madocsa Község Önkormányzata tulajdonát képező, a házasságkötések alkalmával használt technikai berendezések (hangfal, stb.) műszaki állapotának felméréséről döntött. A Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert és Komáromi József képviselőt a megjelölt technikai eszközök műszaki állapotának 2020. augusztus 31. napjáig történő felmérésére.
- 6) A Képviselő-testület megállapítja, hogy Baksa Ferenc polgármester és Komáromi József képviselő 2020. augusztus 7. napján végzett felmérése alapján a megjelölt technikai eszközök műszaki állapota megfelelő.

Határidő: azonnal

Felelős: Baksa Ferenc polgármester

4.3. Napirend tárgyalása

Tárgya: Javaslat a Madocsa Alapszolgáltatási Központ dolgozói részére történő jutalom fizetéséről

Előterjesztő: Baksa Ferenc polgármester

Baksa Ferenc polgármester: Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 1/2020. (II.12.) rendelet 1. melléklet „5.5 Tartalékok” sora terhére történő átcsoportosítással az intézményfinanszírozás növelésével 1 havi bruttó munkabér összegű jutalmat állapítson meg a Madocsa Alapszolgáltatási Központ dolgozói részére a koronavírus járvány alatt tanúsított kimagasló helytállásért. Az ötlet onnan jött, hogy az egészségügyben dolgozók kaptak jutalmat és az a véleménye, hogy az Alapszolgáltatási Központ dolgozói kitettek magukért a COVID-19 első hullám alatt és megérdemlik az elismerést. Felkérte a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a jelenlévőket a Pénzügyi Bizottság ülésén elhangzottakról.

Törjék Gábor Ferenc, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság a napirendet megtárgyalta és az előterjesztéssel együtt a Képviselő-testület részére elfogadásra javasolta.

Baksa Ferenc polgármester: Mivel a napirendhez kapcsolódóan több hozzászólás nem hangzott el, felkérte a Képviselőket az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadására.

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, – 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
115/2020. (IX.2.) határozata

a Madocsa Alapszolgáltatási Központ dolgozóinak jutalmazásáról

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 1/2020. (II.12.) rendelet 1. melléklet „5.5 Tartalékok” sora terhére történő átcsoportosítással az intézményfinanszírozás növelésével 1 havi bruttó munkabér összegű jutalmat állapít meg a Madocsa Alapszolgáltatási Központ dolgozói részére a koronavírus járvány alatt tanúsított kimagasló helytállásért.

Határidő: azonnal

Felelős: Baksa Ferenc polgármester

4.4. Napirend tárgyalása

Tárgya: Javaslat a Madocsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő, Madocsai Református Általános Iskolának helyet adó ingatlan bejárati ajtóinak mágneszárainak ellenőrzésére

Előterjesztő: Baksa Ferenc polgármester

Baksa Ferenc polgármester: Tóth Rózsa aljegyző asszonyt felkérte az előterjesztés ismertetésére.

Tóth Rózsa aljegyző: A Madocsai Református Általános Iskola fenntartója, a Madocsai Református Egyházközség által küldött, 2020. szeptember 1. napján kelt levélből megállapítást nyert, hogy a Madocsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő, a Madocsai Református Általános Iskolának helyet adó ingatlan bejárati ajtóinak tűzvédelmi megfelelőségi ellenőrzése szükséges. A fenntartó tájékoztatása szerint a 3 db bejárati ajtó és a konyhai ajtó mágneszárai nem működnek, holott a tűzvédelmi rendszer működéséhez nélkülözhetetlen a mágneszárok általi automatikus vésznyitás. Az intézmény tűzvédelmi szabályoknak megfelelő működése és az intézmény tanulói, dolgozói biztonsága miatt a 3 db bejárati ajtó és a konyhai ajtó mágneszárainak haladéktalan ellenőrzése, szükség esetén működésük helyreállítása indokolt. A fenntartó tájékoztatása szerint az udvar felőli bejáraton a tervrajzon és a megvalósulási rajzon is szerepel a nyitóberendezés, azonban az nem található az ajtón, oda nem is került korábban felszerelésre. A konyha felőli bejárat tűzvédelmi megfelelősége nem tartozik az iskola fenntartójának felelősségi körébe, tekintettel arra, hogy a konyhát nem az iskola fenntartója üzemelteti. A fenntartó fenti levelében kéri, hogy Madocsa Község Önkormányzata, mint az ingatlan tulajdonosa, a hiba elhárításáról gondoskodjon vagy a fenntartó által elvégeztetni kívánt javítási munkák költségeit térítse meg a fenntartó részére. Első sorban attól a cégtől kérnek be árajánlatot, akinek korábban ennek kivitelezését el kellett volna végeznie. A terveken szerepel, hogy a mágneszárnak fent kell lennie az ajtókon.

Baksa Ferenc polgármester: Felkérte a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a jelenlévőket a Pénzügyi Bizottság ülésén elhangzottakról.

Törjék Gábor Ferenc, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Érdemes megnézni, hogy nem garanciás-e még. A Pénzügyi Bizottság a napirendet megtárgyalta és az előterjesztéssel együtt a Képviselő-testület részére elfogadásra javasolta.

Baksa Ferenc polgármester: Mivel a napirendhez kapcsolódóan több hozzászólás nem hangzott el, felkérte a Képviselőket az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadására.

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, – 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
116/2020. (IX.2.) határozata

a Madocsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő, a Madocsai Református Általános Iskolának helyet adó ingatlan bejárati ajtóinak mágneszárainak ellenőrzéséről

- 1.) Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Madocsai Református Általános Iskolának helyet adó, Madocsa Község Önkormányzata tulajdonában álló iskola 4 db bejárati ajtója mágneszárainak ellenőrzését támogatja.
- 2.) Az ellenőrzést Madocsa Község Önkormányzata a fenntartó, az intézményvezető és szakember jelenlétében haladéktalanul elvégzi és az ellenőrzés során tett megállapításoknak megfelelően az 1.) pontban megjelölt bejárati ajtók működésének helyreállításáról gondoskodik.
- 3.) A javítás költségeit – amennyiben az indokolt és a mágneszárok működő képtelenségéért más személy felelőssége nem állapítható meg – az önkormányzat 2020. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Baksa Ferenc polgármester

Baksa Ferenc polgármester: Érdeklődött, hogy van-e még kérdés, mert ha nincs, lezárja az ülést.

Törjék Gábor Ferenc képviselő: A múltkori testületi ülésen szó volt arról, hogy a Duna-parttal kapcsolatos térképeknek legalább egy részét közzé kellene tenni. Felkérte a polgármester urat, hogy pótolja. Az aljegyző asszony figyelmét felhívta, hogy szokott lenni olyan napirendi pont, ahol a lejárt idejű határozatok vannak feltüntetve, azonban ezek tárgyalására az utóbbi testületi üléseken nem került sor. A június 24-i pénzügyi bizottsági ülésen elhangzott, hogy a közterület használati engedélyről szóló rendelet módosítását az aljegyző asszony elkészíti. Érdeklődött, hogy van-e már előrelépés az ügyben, mert lennének javaslatai, amelyeket megküld. Megkérte a polgármester urat, hogy a költségekről számoljon be a testületnek, tudja, hogy 500.000 Ft-ot meg nem haladó összegnél szabadon dönthet, de örülne, ha megtörténne ez a beszámolás, hogy ők is tisztán láthassanak.

Szintai László alpolgármester: Érdeklődött, hogy az OTP bankautomata felszerelésének folyamata hol tart.

Baksa Ferenc polgármester: Ma érkezett meg a megkeresés az OTP kivitelezőjétől, holnap kerül beadásra a kérelem.

Bán Géza képviselő: Nagymértékben belógna a térbe az automata, kérdés, hogy lesz-e ott egyáltalán elég hely.

Baksa Ferenc polgármester: Van bőven hely, az összes lehetőség közül ez volt a legideálisabb.

Törjék Gábor Ferenc képviselő: Úgy gondolja, hogy fontos a COVID 19 második hulláma érkezéséről is beszélni. Érdemes a temetőnél a csapokat folyamatosan fertőtleníteni.

Baksa Ferenc polgármester: Fokozatosan vásárol az önkormányzat hipót, mert 1 %-os hipós oldattal lehet fertőtleníteni közterületeket. Hétfőn, szerdán és pénteken lesznek a fertőtlenítések. Egy elektromos permetezőn gondolkodik, amivel gyorsabb lenne elvégezni a fertőtlenítést. Egy permetezője van jelenleg az önkormányzatnak. A boltokban folyamatosan feltöltik a kézfertőtlenítőket, ha szólnak, hogy elfogyott.

Törjék Gábor Ferenc képviselő: A bányáról mindenképpen kell beszélni. Jelenleg az a helyzet, hogy mint szakhatóság megkeresték az aljegyző asszonyt, hogy hozzájárul-e, vagy nem járul-e hozzá a kutatási fúrásokhoz. A jogszabályok rugalmas értelmezésében sikerült egy választ levelet elküldeni, hogy nem járul hozzá. A kutatást valódi természetvédelmi indokkal megfogni nem lehet, ha kötelezik az aljegyző asszonyt, hogy csakis természetvédelmi szempontból véleményezze, akkor nem biztos, hogy sikerülni fog.

Magyar István képviselő: Ha lenne helyi természetvédelmi rendelete Madocsának, akkor meglehetne fogni.

Tóth Rózsa aljegyző: A települési védelmi rendeletben kell, hogy helyi védettség alá helyezzük a fákat, amelyek a kutatási területen találhatóak. Béres István főépítésszel már megbeszélést folytatott erről.

Törjék Gábor Ferenc képviselő: Az Egyesület 2018-ban benyújtott egy kérelmet, hogy a faluban néhány fát, amely a tervezett bánya területén található, természetvédelmi emlékké kellene nyilvánítani. Az előző testület megszavazta, csak erről nem készült el a rendelet.

Tóth Rózsa aljegyző: A települési főépítész, aki nem állandóan van alkalmazva, de aki a HÉSZ és a településképi rendeletet készítette, illetve abban közreműködött, azt mondta, hogy az igazi védelmet az nyújtaná, hogy a településképi rendeletben lenne helyi védettség alá helyezve az az adott fa, növény vagy épület. Ehhez módosítani kell a rendeletet, amihez szükség van a főépítészre, és ő természetesen együttműködik.

Döme Gábor helyi lakos: A helyi védettséggel és a településképi rendelettel kapcsolatban megjegyzi, hogy az ő Madocsa, Bölskei út 44. szám alatti ingatlanát védett épületté lehetne nyilvánítani.

Törjék Gábor Ferenc képviselő: Jelenleg úgy áll a bánya ügye, a Madocsáért Egyesület és az önkormányzat együtt dolgozik ezen. Bölskén is bepróbálkoztak a bányavállalkozók, náluk öntözőtő néven.

Döme Gábor helyi lakos: Ismeri, a céget tudja, hogy mivel foglalkoznak, azért sem ment el Bölskére a tájékoztató gyűlésre. A cég ellen végrehajtási eljárás van folyamatban, illetve a

cég székhelye, ami fel van tüntetve a cégnyilvántartásban, az egy üres ingatlan. Ha bárki megnézi a cég történetét, akkor láthatják, hogy kávépörköléssel foglalkoztak.

Törjék Gábor Ferenc képviselő: A két megbízott projektmenedzser közül, akiket felkérték, az egyik homokbányászatban, a másik személy pedig szállításban érdekelt.

Bán Géza képviselő: Az előbb is szóba került az Árpád-kori templomrom, azt valahogy védetté kellene nyilvánítani. Jelenleg a föld alatt van, de ha ki lenne ásva, akkor esetleg megoldható lenne.

Törjék Gábor Ferenc képviselő: Ez az opció már szóba került, részben helyre lehetne állítani. Úgy lehetne helyreállítani, hogy alkalmas lenne kegyhelynek.

Bán Géza képviselő: Ha a kegyhellyé nyilvánítást nem lehetne kivitelezni, akkor azt kellene elérni, hogy védetté legyen nyilvánítva.

Tóth Rózsa aljegyző: A főépítész úr jön Madocsára, akkor meg lehet kérdezni erről.

Törjék Ferencné helyi lakos: Az önkormányzatnak nincsen tulajdona ezen a földterületen, ahol a rom található, elképzelhető lenne egy földcsere, hogy önkormányzati tulajdonba kerüljön a terület.

Bán Géza képviselő: Vannak földek, amelyekkel el lehetne cserélni. Az lenne a legjobb, ha a templomrom önkormányzati tulajdonába kerülne.

Törjék Gábor Ferenc képviselő: A polgármester úr nemrég kapott egy levelet a vízügytől, hogy a Duna-parton jelenleg nem úgy épülnek házak, ahogy annak kellene. Ismeretlen megoldással kezelik a szennyvízelvezetést az ottaniak. Azért probléma, mert ezek az épületek az ivóvízbázis „A” védő területén helyezkednek el.

Bán Géza képviselő: Minden ott lévő házra vonatkozik ez, vagy csak az újjépítésűekre?

Baksa Ferenc polgármester: Csak az új pítésűekre vonatkozik.

Törjék Gábor Ferenc képviselő: A levélben az szerepel, hogy ezt a problémát csatornázással lehetne megoldani, aminek súlyos költsége van.

Tóth Rózsa aljegyző: Jönnek még helyszíni egyeztetésre a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóságtól, augusztus 26-án jöttek volna, de polgármester úr karanténba kényszerülése miatt nem volt kivitelezhető.

Törjék Gábor Ferenc képviselő: Egyeztetni kell arról, milyen technológiai megoldást fogadnak el.

Bán Géza képviselő: Akkor nem is lehet tudni, hogy jelenleg ott hogyan kezelik a szennyvizet?

Baksa Ferenc polgármester: A helyszínről készültek fényképek, azokon látszik, hogyan történik a szennyvízelvezetés.

Törjék Gábor Ferenc képviselő: Ez jól alkalom lesz arra, hogy meghatározzuk, hogy ezen a környéken milyen feltételekkel lehet építkezni.

Tóth Rózsa aljegyző: A múltkori testületi ülésen kérdésként merült fel, hogy a Madocsai Református Egyházközség beadta-e a 2019. évi elszámolását az önkormányzati támogatásról. Mostanában tartanak presbiteri gyűlést és a gyűlésnek kell elfogadnia az elszámolást. Az elfogadás után fogják benyújtani az önkormányzatnak. Van érdeklődés a Bursa Hungarica ösztöndíj iránt, októberig lehet beadni a jelentkezést rá. A másik téma az óvoda, kialakításra kerül a mini bölcsőde. Óvónőhiánnyal küzdünk, bárki hall valamilyen lehetőséget, hogy óvónő jönne, akkor jelezze neki, hogy szolgálati lakást is fel tudunk kínálni. Meg szükség van egy vezető óvónőre is, mert a jelenlegi óvodavezető elmegy nyugdíjba. Az ebösszeírásról minden lakos kapott tájékoztatást, de sokan nem adják le az ebösszeíró adatlapot, mert attól tartanak, hogy az önkormányzat megadóztatja az ebeket. Ezt a tévhit el kell oszlatni, a lakosság megfelelő tájékoztatásában a képviselők is tudnak segíteni.

Komáromi József képviselő: Szolgálati lakással hogy állunk, az iskola igénybe fogja venni?

Baksa Ferenc polgármester: Egyelőre nem, mert aki jött volna, ő kapott jobb ajánlatot.

Bán Géza képviselő: Akkor mindenkit el tudtak helyezni.

Baksa Ferenc polgármester: Van egy érdeklődő a háziorvosi praxis betöltésére. Egyelőre érdeklődési szinten van. Pest megyében dolgozik egy nyugdíjas otthonban, belgyógyász és dietetikus a végzettsége. A férje jogász végzettségű, felajánlottuk, hogy abban tudunk segíteni, hogy a férjének az önéletrajzát több helyre elküldjük.

Komáromi József képviselő: Ha úgy dönt, hogy idejön, kiszemelt telek van-e az orvoslakás Magyar Falu Programból való megépítésére?

Baksa Ferenc polgármester: Van kiszemelt telek, a Bölcskei utcában. Egy jó helyet kell keresni, ami jó lesz hosszútávon.

Magyar István képviselő: A pályázatokkal kapcsolatban a dunai projekt kezdése mikorra várható?

Baksa Ferenc polgármester: A pályázat ki lett tolva 2021 júniusáig. A koronavírus végett lett meghosszabbítva. A közbeszerzés hamarosan ki lesz írva.

Törjék Gábor Ferenc képviselő: Mi a helyzet a szennyvíztelep bővítési projekttel?

Baksa Ferenc polgármester: Azzal még nincs semmi. Fognak szólni, amint a tervezetési fázisba lépnek.

Törjék Gábor Ferenc képviselő: Lehet, hogy nem kellene megvárni őket, hanem előre jelezni, ha a vízügy azt mondja, hogy csatornázni kell a Duna-partot, akkor most szóljunk nekik.

Bán Géza képviselő: Jelezték felém, hogy az Ifjúsági Háznál nem fér-e el egy tenispálya, pedig lennének lakosok, akik szívesen használnák.

Baksa Ferenc polgármester: A sportcsarnokba tudnak menni teniszezni.

Somogyi Mariann kulturális szervező: Ha szeretnének, akkor már egy multifunkcionális pályát kellene csináltatni, praktikusabb lenne.

Törjék Ferencné helyi lakos: A bölcskei új út tervezett megépítéséről, amely a 6. számú főúttal és az M6. számú autópályával kötné össze Bölcskét, mit lehet tudni?

Baksa Ferenc polgármester: A bölcskei polgármester úrral is beszélt ezügyben. Hivatalos levélben is megfogalmazza az álláspontját.

Törjék Gábor Ferenc képviselő: Vannak Bölcskén olyanok, akik azt mondják, hogy nem szeretnék ezt a kivitelezést, de persze olyanok is vannak, akik támogatják, mert az út felújításra kerülne. A teherforgalom elmenne a Vasút utca felé. Személyes véleményem, hogy sem az út kategóriája, sem a nyomvonal, illetve a kezdőpontjának a távolsága a tervezett bányától egyszerűen nem észszerű.

Döme Gábor helyi lakos: A bekötőúttal kapcsolatban, tavalyi évben Belasics Edittel, a Szent András Kastély üzemeltetőjével és az András pusztai lakosokkal beszéltem, az ő érdeküket is figyelembe kell venni. Ez a harmadik nyomvonal nyilván az ő érdeküket is képviseli. A bölcskeieknek alapérdekük, hiszen iskola mellett mentek el a kamionok. Ténykérdés, hogy nekünk nem feltétlenül jó, hogy egy engedélyezési eljárásban rá tud mutatni a bányavállalkozó, hogy van olyan út, hogy megkerüli a falut, nem fog itt szállítani.

Törjék Gábor Ferenc képviselő: A bányát nem az fogja megakadályozni, hogy van-e kiszállítási út.

Döme Gábor helyi lakos: Sok kérdéssel készültem, a koronavírus veszélyhelyzeti protokoll eljárás nem engedte meg, hogy az ülések nyilvánosak legyenek, ami érthető is. A második hullám is lassan itt van, ha már nem úszkálunk benne, ezért idővel a testületi ülések újra nem lesznek nyilvánosak. Akart is ez ügyben javaslatot tenni, gondolják át a képviselő testületi tagok, polgármester úr is, nyilvánosság érdekében, tessék elgondolkozni azon, hogy a testületi üléseket streameljék, legyen videófelvétel róla. Bárki otthon meg tudja nézni, hogy mi zajlott egy adott ülésen.

Szintai László alpolgármester: A veszélyhelyzet alatt nem voltak testületi ülések.

Tóth Rózsa aljegyző: Az összes ülés nyilvános volt, mióta lehet ülésezni.

Döme Gábor helyi lakos: Beszéltem az előző polgármesterrel, hogy eljön-e a mai ülésre, annak ellenére, hogy nyilvános nem jön el, mert van benne egy félelem, ami érthető is. Ha nyilvánosak lesznek az ülések, az embereket akkor is feszélyezi ez a dolog és ilyen értelemben is helytálló lenne, hogy videó felvétel készüljön az üléseken. A másik kérdése az lenne, hogy itt van a nyakunkon a második hullám, a polgármester, hogy látja ezt a dolgot, hogy gondolja azt, hogy ha még komolyabbra fordul a dolog, milyen arányban kell a civileknek, a testületi tagoknak részt venni az elhárításban, illetve az önkormányzatnak. A polgármester úr személyes hozzájárulása miben nyilvánulna meg? Állítottak-e fel a bármiféle bizottságot ezügyben? Polgármester úr mennyire érzi részének a bányáügyet? Nem arról van szó, hogy a Madocsáért Egyesületnek kell dolgoznia, volt-e iratbetekintés az önkormányzat részéről?

Baksa Ferenc polgármester: Egyelőre nem volt betekintés.

Döme Gábor helyi lakos: A gazdákat, földhasználókat, tulajdonosokat megkereste polgármester úr és beszélt-e velük?

Baksa Ferenc polgármester: Némelyikükkel beszéltem.

Döme Gábor helyi lakos: Együttesen nem történt még semmi. Szeretném tisztán látni, hogy ebben az ügyben, hogy vesz részt polgármester úr. Azt, hogy a Madocsáért Egyesületre hárul minden, az elmúlt két évben, személy szerint úgy gondolom, hogy nem elvárható. Keresett-e szakjogászt vagy éppen szakértőket?

Baksa Ferenc polgármester: Szakjogászt kerestek, Tóth Rózsa aljegyző asszony kereste fel, akit a testületi tagok is ajánlottak. Valamint Rácz Istvánnal is beszéltem és ő mondta, hogy csodálkozott rajta, hogy felajánlottátok, hogy keressünk meg egy másik szakjogászt is. Ők úgyis el fogják vállalni. Felhívták a szakjogászt és elvállalta az ügyet.

Döme Gábor helyi lakos: Milyen stratégiai pontok fogalmazódtak meg polgármester úrban? Van-e valamiféle együttműködési megállapodás a Madocsáért Egyesülettel, a képviselőkkel? Mi a munkamegosztás folyamata, beszéltek erről?

Baksa Ferenc polgármester: Még egyelőre nem beszéltek erről.

Döme Gábor helyi lakos: Eltelt jópár hét, és gyakorlatilag nincsen koncepció, ki ezt csinálja, ki azt csinálja. Amikor képviselő voltam, arról volt szó, hogy a bányáüggyel kapcsolatban létrehoznak egy bizottságot. Erről beszéltek-e az elmúlt hetekben?

Baksa Ferenc polgármester: A bizottságról még nem esett szó.

Döme Gábor helyi lakos: Arra gondoltak-e, hogy olyan személyeket is bevonassanak a bizottságba, akik segítséget tudnak nyújtani a bányával kapcsolatban? Az egész bányáüggyel kapcsolatban mikor akarnak beszélni?

Baksa Ferenc polgármester: Amikor múltkor volt a képviselői fogadóóra, akkor a bányáügyet átbeszélték.

Törjék Ferencné helyi lakos: Az egész ügyet nem tudták átbeszélni, ez egy hároméves történet. Mindent megtettek a Madocsáért Egyesülettel, hogy megakadályozzák a bányát.

Döme Gábor helyi lakos: Ha jól tudom, az önkormányzat megfogalmazott egy levelet a bányavállalkozó felé. Szóban vagy más formában próbálkoztak-e, hogy elérjék a vállalkozót és szembesítsék? Vették-e a fáradságot, hogy az önkormányzat felvegye a telefont és megpróbálja felvenni a kapcsolatot a vállalkozóval?

Baksa Ferenc polgármester: Vass Pétert azért nem kereste fel telefonon, mert a szó elszáll, ezért is írtak neki levelet. Válaszlevél egyelőre nem érkezett.

Döme Gábor helyi lakos: Gondolkoztak-e azon esetleg, hogy a kormány felé, minisztérium felé írjanak levelet.

Törjék Gábor Ferenc képviselő: Süli János miniszter úrral a tegnapi nap folyamán lett volna találkozónk ez ügyben, csak bizonyos okok miatt nem jöhetett létre a találkozó. Jövő hét

hétfőn fognak találkozni Süli Jánossal. Abban egyetért Döme Gábor helyi lakossal, hogy a Madocsaért Egyesület és az önkormányzat közötti párbeszédet és a munkamegosztást jobban össze kell hangolni. Úgy gondolom, hogy a polgármester úrnak kell felvenni a kapcsolatot a földtulajdonosokkal. Az Egyesület mindent megtesz, amit meg tud, azonban a költségekből elég sok van, lehet nem ártana az önkormányzattal összefogni, hogy beleszállnak a költségekbe, amit a bánya ügyre fordítanak. Létre kellene hozni egy munkacsoportot, amely a bányaüggyel foglalkozik.

Bán Géza képviselő: A Madocsaért Egyesület tagjai a bánya üggyel kapcsolatban szorgalmasan, lelkiismeretesen dolgoznak. Magas költségei vannak az Egyesületnek, úgy gondolom mivel közös a cél az önkormányzatnak és az Egyesületnek és valamilyen arányban osztozni kellene a költségeken.

Törjék Gábor Ferenc képviselő: Azt javasolja, hogy rövid időn belül üljenek össze szélesebb körben és beszéljék át. Itt ebben az ügyben az önkormányzatnak kell helytállnia, ezért lettek megválasztva.

Döme Gábor helyi lakos: Az arányokra lettem volna kíváncsi, eddig ez úgy alakult, hogy 95 %-ban a Madocsaért Egyesület dolgozott és magánszemélyek vitték a bánya ügyet és a maradékban az önkormányzat.

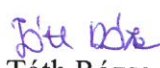
Baksa Ferenc polgármester: Érdeklődött, hogy van-e még kérdés, mert ha nincs, lezárja az ülést.

Tekintettel arra, hogy több kérdés, vélemény nem hangzott el, a polgármester úr az ülést 18 óra 47 perckor bezárta.

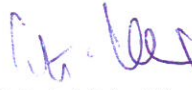
K.m.f.


 Baksa Ferenc
 polgármester




 Tóth Rózsa
 aljegyző


 Bán Géza


 Szintai László

jegyzőkönyv - hitelesítők