

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. augusztus 06-án 15:55 órai kezdettel tartott nyílt ülésén.

Az ülés helye: Madocsa Község Önkormányzata – Tanácskozó terem
7026 Madocsa, Fő u. 24.

Jelen vannak:

Baksa Ferenc	polgármester
Tóth Rózsa	aljegyző
Szintai László	alpolgármester
Magyar István	képviselő
Tarczal János	képviselő
Törjék Gábor Ferenc	képviselő
Bán Géza	képviselő
Komáromi József	képviselő

Megjelentek:

A jelenléti ív szerint a lakosság részéről 4 fő.

Napirend előtt:

Baksa Ferenc polgármester: Köszöntötte az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület ülése határozatképes, a 7 tagú testületből 7 fő jelen van. Az ülést megnyitotta. Az ülésen a meghívóban szereplő napirendi pontok módosítására az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolta:

„Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásban kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokat – a jelen módosítással nem érintett napirendi pontok változatlanul hagyása mellett – az alábbiak szerint módosítja:

1. A meghívóban a 12. „A Dunaföldvár- Bölcske – Madocsa – Paks Települések – Madocsa Agglomeráció – Szennyvízelvezetésének és Szennyvízkezelésének Fejlesztő Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa 2020.08.04. napi ülésén hozott döntések megismerése” című előterjesztés levételre kerüljön a napirendről.
2. A meghívóban a 13. „Egyebek” című előterjesztést 12. napirendi pontként tárgyalja.

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
91/2020. (VIII.6.) határozata

a napirendi pontok módosításáról

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásban kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokat – a jelen módosítással nem érintett napirendi pontok változatlanul hagyása mellett – az alábbiak szerint módosítja:

1. A meghívóban a 12. „A Dunaföldvár- Bölcske – Madocsa – Paks Települések – Madocsa Agglomeráció – Szennyvízelvezetésének és Szennyvízkezelésének Fejlesztő

Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa 2020.08.04. napi ülésén hozott döntések megismerése” című előterjesztés levételre kerüljön a napirendről.

2. A meghívóban a 13. „Egyebek” című előterjesztést 12. napirendi pontként tárgyalja.

Határidő: azonnal

Felelős: Baksa Ferenc polgármester

Baksa Ferenc polgármester: Az elfogadott módosítás figyelembevételével javaslatot tett a napirendi pontokra a következők szerint, valamint jegyzőkönyv-hitelesítőnek Magyar István és Komáromi József képviselőket, jegyzőkönyvvezetőnek pedig Sulák Jennifert javasolta megválasztani. Szavazásra bocsátotta a következő határozati javaslatot: „Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendi pontjait a következők szerint elfogadta:

- 1) Javaslat a Paks Város, Madocsa Község és Dunaföldvár Város közigazgatási területein a „Dunaföldvár-Bölcske-Madocsa-Dunakömlőd térségi turisztikai termékcsomag” című TOP-1.2.1-15.TL1-2016-00020 azonosítószámú projekt megvalósításához szükséges közbeszerzési eljárások lefolytatásáról szóló megállapodás elfogadására
Előterjesztő: Baksa Ferenc polgármester
- 2) Javaslat a Madocsa Duna-parton lévő vízvezeték közműterképének elkészítésére vonatkozó szándéknyilatkozat elfogadására
Előterjesztő: Baksa Ferenc polgármester
- 3) Javaslat a Madocsa ivóvíz-ellátási rendszer víziközmű vagyonértékelés elkészíttetésére
Előterjesztő: Baksa Ferenc polgármester
- 4) Javaslat az 5111 jelű Dunaföldvár-Dunakömlőd összekötő út 0+000 – 21+700 km szelvények közötti szakasz felújítása által elvégezendő ivóvízvezeték rekonstrukcióra, illetve szennyvízvezeték aknáinak szintre emelésére vonatkozó árajánlatok beérkezését követően a szerzési eljárás nyertesének kiválasztására
Előterjesztő: Baksa Ferenc polgármester
- 5) Javaslat a házasságkötések alkalmával használt technikai berendezések műszaki állapotának felmérésére
Előterjesztő: Baksa Ferenc polgármester
- 6) Javaslat a 2020. évi Falunap megrendezésével kapcsolatos döntés elfogadására
Előterjesztő: Baksa Ferenc polgármester
- 7) Javaslat a Nemzetközi Fűvós Napok fesztivál – 2020. augusztus 24-30. Dunaszentgyörgy, Gerjen, Kalocsa, Madocsa, Paks, Tolna madocsa helyszíneivel kapcsolatos döntés elfogadására
Előterjesztő: Baksa Ferenc polgármester
- 8) Javaslat a Magyar Falu Program keretében benyújtandó pályázatokra vonatkozó javaslat megtárgyalására
Előterjesztő: Baksa Ferenc polgármester

- 9) Javaslat a koronavírus okozta járványhelyzetre tekintettel a 2020. évben díszpolgári cím adományozásának mellőzésére
Előterjesztő: Baksa Ferenc polgármester
- 10) Javaslat a Madocsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő, Madocsai Református Általános Iskolának helyet adó ingatlan nyílászáróinak mázolására vonatkozó támogatás megtárgyalására
Előterjesztő: Baksa Ferenc polgármester
- 11) Javaslat Madocsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő Fő u. 24. szám alatti ingatlanon lévő épületrészben szolgálati lakás kialakításának megtárgyalására
Előterjesztő: Baksa Ferenc polgármester
- 12) Egyebek

A Képviselő-testületi ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének Magyar István és Komáromi József képviselőket, jegyzőkönyvvezetőnek Sulák Jennifer személyét fogadta el.”

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag – 7 igen szavazattal –, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
92/2020. (VIII.6.) határozata

a jegyzőkönyv-hitelesítők, jegyzőkönyvvezető és a napirendi pontok elfogadásáról

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendi pontjait a következők szerint elfogadta:

- 1) Javaslat a Paks Város, Madocsa Község és Dunaföldvár Város közigazgatási területein a „Dunaföldvár-Bölcske-Madocsa-Dunakömlőd térségi turisztikai termékcsomag” című TOP-1.2.1-15.TL1-2016-00020 azonosítószámú projekt megvalósításához szükséges közbeszerzési eljárások lefolytatásáról szóló megállapodás elfogadására
Előterjesztő: Baksa Ferenc polgármester
- 2) Javaslat a Madocsa Duna-parton lévő vízvezeték közműterképének elkészítésére vonatkozó szándéknyilatkozat elfogadására
Előterjesztő: Baksa Ferenc polgármester
- 3) Javaslat a Madocsa ivóvíz-ellátási rendszer víziközmű vagyonértékelés elkészíttetésére
Előterjesztő: Baksa Ferenc polgármester
- 4) Javaslat az 5111 jelű Dunaföldvár-Dunakömlőd összekötő út 0+000 – 21+700 km szelvények közötti szakasz felújítása által elvégezendő ivóvízvezeték rekonstrukcióra, illetve szennyvízvezeték aknáinak szintre emelésére vonatkozó árajánlatok beérkezését követően a beszerzési eljárás nyertesének kiválasztására
Előterjesztő: Baksa Ferenc polgármester
- 5) Javaslat a házasságkötések alkalmával használt technikai berendezések műszaki állapotának felmérésére

Előterjesztő: Baksa Ferenc polgármester

- 6) Javaslat a 2020. évi Falunap megrendezésével kapcsolatos döntés elfogadására
Előterjesztő: Baksa Ferenc polgármester
- 7) Javaslat a Nemzetközi Fúvós Napok fesztivál – 2020. augusztus 24-30. Dunaszentgyörgy, Gerjen, Kalocsa, Madocsa, Paks, Tolna madoccai helyszíneivel kapcsolatos döntés elfogadására
Előterjesztő: Baksa Ferenc polgármester
- 8) Javaslat a Magyar Falu Program keretében benyújtandó pályázatokra vonatkozó javaslat megtárgyalására
Előterjesztő: Baksa Ferenc polgármester
- 9) Javaslat a koronavírus okozta járványhelyzetre tekintettel a 2020. évben díszpolgári cím adományozásának mellőzésére
Előterjesztő: Baksa Ferenc polgármester
- 10) Javaslat a Madocsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő, Madoccai Református Általános Iskolának helyet adó ingatlan nyílászáróinak mázolására vonatkozó támogatás megtárgyalására
Előterjesztő: Baksa Ferenc polgármester
- 11) Javaslat Madocsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő Fő u. 24. szám alatti ingatlanon lévő épületrészben szolgálati lakás kialakításának megtárgyalására
Előterjesztő: Baksa Ferenc polgármester
- 12) Egyebek

A képviselő-testületi ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének Magyar István és Komáromi József képviselőket, jegyzőkönyvvezetőnek pedig Sulák Jennifer személyét fogadta el.

1. Napirend tárgyalása

Tárgya: Javaslat a Paks Város, Madocsa Község és Dunaföldvár Város közigazgatási területein a „Dunaföldvár-Bölcske- Madocsa- Dunakömlőd térségi turisztikai termékcsomag” című TOP-1.2.1-15-TL1-2016-00020 azonosítószámú projekt megvalósításhoz szükséges közbeszerzési eljárások lefolytatásáról szóló megállapodás elfogadására

Előterjesztő: Baksa Ferenc polgármester

Baksa Ferenc polgármester: Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 73/2019. (VI.26.) határozatával döntött a Dunaföldvár-Madocsa-Dunakömlőd térségi turisztikai termékcsomag tervezési feladata - Döntés a Jövünk Energiája Térségfejlesztési Alapítványhoz történő pályázat benyújtásáról. A projekt megvalósításához szükséges közbeszerzési eljárások lefolytatásával kapcsolatos megállapodás megkötéséről szükséges dönteni. A közbeszerzési eljárást elvégző személy, akit közösen kértek fel sokáig nem válaszolt, így a három település az általuk felkért személlyel bonyolítja le a közbeszerzési eljárást. Felkérte a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a jelenlévőket a Pénzügyi Bizottság ülésén elhangzottakról.

Törjék Gábor Ferenc, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság a napirendet megtárgyalta és a Képviselő-testület részére elfogadásra javasolta.

Baksa Ferenc polgármester: Mivel a napirendhez kapcsolódóan több hozzászólás nem hangzott el, felkérte a Képviselőket az előterjesztésben foglalt napirend elfogadására.

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag – 7 igen szavazattal –, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
93/2020. (VIII.6.) határozata

a Paks Város, Madocsa Község és Dunaföldvár Város közigazgatási területén a „Dunaföldvár-Bölcske-Madocsa-Dunakömlőd térségi turisztikai termékcsomag” című, TOP-1.2.1-15-TL1-2016-00020 azonosítószámú projekt megvalósításához szükséges közbeszerzési eljárások lefolytatásáról szóló megállapodás elfogadásáról

- 1) Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Paks Város, Madocsa Község és Dunaföldvár Város közigazgatási területén a „Dunaföldvár-Bölcske-Madocsa-Dunakömlőd térségi turisztikai termékcsomag” című, TOP-1.2.1-15-TL1-2016-00020 azonosítószámú projekt megvalósításához szükséges közbeszerzési eljárások lefolytatásáról szóló megállapodást az előterjesztés melléklete szerint elfogadja.
- 2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Baksa Ferenc polgármester

2. Napirend tárgyalása

Tárgya: Javaslat a Madocsa Duna-parton lévő vízvezeték közműterképének elkészítésére vonatkozó szándéknyilatkozat elfogadására

Előterjesztő: Baksa Ferenc polgármester

Baksa Ferenc polgármester: Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Madocsa Duna-parton lévő, azonban a közműterképen nem feltüntetett vízvezeték-hálózat közműterképének elkészíttetését tartja szükségesnek. A vízvezeték-hálózat további esetleges bővítése érdekében a már meglévő közműhálózat feltérképezése indokolt. Elvileg ott a víziközmű ki van építve, hivatalosan megkérdezte Decsi Tibort, a Dunaföldvári főmérnököt, ő azonban nem talált olyan térképet, amelyen feltüntettek. Érkezett egy megkeresés Tibai úrtól, hogy megcsinálnák a vadászháztól egészen a kimért parcellák végéig a közművet. Felkérte a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a jelenlévőket a Pénzügyi Bizottság ülésén elhangzottakról.

Törjék Gábor Ferenc, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Annyiban történt módosítás az eredeti határozathoz képest, hogy megkérlik a PIP Kft., hogy térképezzék fel, milyen térképek vannak. A Pénzügyi Bizottság a napirendet megtárgyalta és a Képviselő-testület részére a módosításokkal együtt elfogadásra javasolta.

Baksa Ferenc polgármester: Mivel a napirendhez kapcsolódóan több hozzászólás nem hangzott el, felkérte a Képviselőket az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, – 7 igen szavazattal –, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot fogadta el:

Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
94/2020. (VIII.6.) határozata

**a Madocsa Duna-parton lévő vízvezeték közműterképének elkészítésére vonatkozó
szándéknyilatkozat elfogadásának módosításáról**

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Madocsa Duna-parton lévő vízvezeték közműterképének elkészítésére vonatkozó szándéknyilatkozat elfogadásáról szóló napirendet megismerte és a módosításokkal elfogadta.

1. „A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Madocsa Duna-parton lévő, azonban a közműterképen nem feltüntetett vízvezeték-hálózat közműterképének elkészítése érdekében a hatóságokkal egyeztessen, valamint keresse meg a PIP Kft.-t az elérhető közműterképek felkutatásában való segítségnyújtás érdekében.
Határidő: a hatóságokkal történő egyeztetésre és a PIP Kft. megkeresésére: 2020. szeptember 30.”

Határidő: azonnal

Felelős: Baksa Ferenc polgármester

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, – 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot fogadta el:

Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
95/2020. (VIII.6.) határozata

**a Madocsa Duna-parton lévő vízvezeték közműterképének elkészítésére vonatkozó
szándéknyilatkozat elfogadásáról**

2. Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határozott, hogy a Madocsa Duna-parton lévő, azonban a közműterképen nem feltüntetett vízvezeték-hálózat esetleges bővítése érdekében – amennyiben annak költségei a későbbi árajánlatok alapján Madocsa Község Önkormányzata költségvetése terhére finanszírozhatók – a már meglévő közműhálózat feltérképezése indokolt.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Madocsa Duna-parton lévő, azonban a közműterképen nem feltüntetett vízvezeték-hálózat közműterképének elkészítése érdekében a hatóságokkal egyeztessen, valamint keresse meg a PIP Kft.-t az elérhető közműterképek felkutatásában való segítségnyújtás érdekében.

Határidő: a hatóságokkal történő egyeztetésre és a PIP Kft. megkeresésére: 2020. szeptember 30.

Felelős: Baksa Ferenc polgármester

3. Napirend tárgyalása

Tárgya: Javaslat a Madocsa ivóvíz-ellátási rendszer víziközmű vagyonértékelés elkészítésére

Előterjesztő: Baksa Ferenc polgármester

Baksa Ferenc polgármester: A Társulási Tanács megvitatta a Mezőföldvíz Kft. tájékoztatását, mely szerint a cég ellátási területén érintett települések víziközmű

vagyonértékelésére kiírt pályázat eredményeként a Karitus Ingatlanforgalmazó és Vagyongazdálkodó Kft. (7624 Pécs, Apáca u. 19/A. 1/8.) ajánlata a legkedvezőbb ajánlat. A települések 2020. évi költségvetésük terhére biztosítják a vagyonértékelés rájuk eső díját. A Karitus Ingatlanforgalmazó és Vagyongazdálkodó Kft. ajánlata szerint Madocsa vonatkozásában, az ivóvíz tárgyban $1.361.000.- \text{ Ft} + 367.470.- \text{ Ft ÁFA} = 1.728.470.- \text{ Ft}$ lenne a vagyonértékelés elvégzésének díja, melyre a Mezőföldvíz Kft.-t – mint projektvezetőt – megillető 8 % lebonyolítási díj, összszerszerűen $108.880.- \text{ Ft} + 29.398.- \text{ Ft ÁFA} = 138.278.- \text{ Ft}$ díjazás kapcsolódik. A vagyonértékelés jogszabály által előírt határideje: 2019. december 31. napja volt. Bölske község polgármestere a Mezőföldvíz Kft. képviselőivel és Dunaföldvár, Paks, valamint Madocsa polgármesterével 2020. június 3. napján folytatott megbeszélése során kezdeményezte, hogy a jogszabályban előírt vagyonértékelés elkészítésére kérjenek fel még egy céget, nevezetesen a MAREKING Kft.-t (székhely: 2451 Ercsi, Panoráma u. 6.). Az egyeztetés résztvevői megállapodtak abban, hogy azért, hogy összehasonlítható legyen a korábban már megkért 3 ajánlattal ennek a cégnek az ajánlata, az egész ajánlattételi dokumentációt megküldi az újonnan felkért cég részére abban a minőségben, terjedelemben és pontossággal, ahogy a Mezőföldvíz Kft. elvárja. A MAREKING Kft. által megküldött Megbízási Szerződés tervezet az előterjesztés 2. mellékletét képezi és tartalmazza az általa megajánlott megbízási díjakat. E szerint Madocsa vonatkozásában $364.000.- \text{ Ft} + 98.280.- \text{ Ft ÁFA} = 462.280.- \text{ Ft}$ lenne a vagyonértékelés elvégzésének díja, melyre a Mezőföldvíz Kft.-t – mint projektvezetőt - megillető 8 % lebonyolítási díj, összszerszerűen $29.120.- + 7.862.- \text{ Ft ÁFA} = 36.982.- \text{ Ft}$ díjazás kapcsolódik.

Tóth Rózsa aljegyző: Az árajánlatok közül a Mareking Kft. a legkedvezőbb és Bölske is őket választotta.

Baksa Ferenc polgármester: Felkérte a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a jelenlévőket a Pénzügyi Bizottság ülésén elhangzottakról.

Törjék Gábor Ferenc, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság a Mareking Kft. kettő ajánlatából az olcsóbbikat fogadta el. A Pénzügyi Bizottság a napirendet megtárgyalta és a Képviselő-testület részére elfogadásra javasolta.

Komáromi József képviselő: Megbeszélés alapján abban maradtak, hogy a kötelező minimumot teljesítő árajánlatát fogadják el.

Baksa Ferenc polgármester: Mivel a napirendhez kapcsolódóan több hozzászólás nem hangzott el, felkérte a Képviselőket az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadására.

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, – 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot fogadta el:

Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 96/2020. (VIII.6.) határozata

a Madocsa ivóvíz-ellátási rendszer víziközmű vagyonértékelés elkészítettéről

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megismerte a Madocsa ivóvíz-ellátási rendszer vonatkozásában a víziközmű vagyonértékelésével kapcsolatban benyújtott árajánlatokat a következők szerint:

- 1.) A Képviselő-testület a 136/2019. (XI.27.) határozatával döntött arról, hogy megbízza a Mezőföldvíz Kft.-t, hogy a Madocsa településen található víziközmű vagyonértékelés

elvégzéséhez szükséges ajánlatokat kérje be és az ezzel kapcsolatos pályáztatást bonyolítsa le 2019. december 31-ével bezárólag. A Mezőföldvíz Kft. a pályáztatást lebonyolította és az előterjesztés 1. mellékletét képező, a vagyonértékelési pályázat eredményéről szóló tájékoztatása alapján árajánlatot kért be a következő társaságoktól:

- a) BDL Környezetvédelmi Tervező, Szolgáltató és Tanácsadó Kft. (székhely 1118 Budapest, Rétköz u. 5.), melynek ajánlati ára nettó: 1.905.400.- Ft,
- b) Karitus Ingatlanforgalmazó és Vagyongazdálkodó Kft. (7624 Pécs, Apáca u. 19/A. 1/8.), melynek ajánlati ára nettó: 1.361.000.-Ft.
- c) KISS-TIKE Könyvelő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (7150 Bonyhád, Dózsa Gy. u. 1.), melynek ajánlati ára nettó: 1.520.000.- Ft,

2.) A Mezőföldvíz Kft. vagyonértékelési pályázat eredményéről szóló tájékoztatása alapján a Karitus Ingatlanforgalmazó és Vagyongazdálkodó Kft. (7624 Pécs, Apáca u. 19/A. 1/8.) ajánlata a legkedvezőbb ajánlat. A Karitus Ingatlanforgalmazó és Vagyongazdálkodó Kft. ajánlata szerint Madocsa vonatkozásában 1.361.000.- Ft + 367.470.- Ft ÁFA = 1.728.470.- Ft lenne a vagyonértékelés elvégzésének díja, melyre a Mezőföldvíz Kft.-t – mint projektvezetőt – megillető 8 % lebonyolítási díj, összecszerően 108.880.- Ft + 29.398.- Ft ÁFA = 138.278.- Ft díjazás kapcsolódik. (A teljes bekerülési költség így összesen bruttó: 1.866.748.-Ft.) A Dunaföldvár - Bölske - Madocsa - Paks Települések – Madocsai Agglomeráció – Szennyvízelvezetésének és Szennyvízkezelésének Fejlesztő Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa 5/2020. (II.6.) határozatával 5 igen szavazattal arról döntött, hogy a Karitus Kft.-t kéri fel a települési víziközmű vagyonok vagyonértékelésének elvégzésére, melyben a Mezőföldvíz Kft. közreműködőként vesz részt.

3.) Madocsa Község Önkormányzatának Polgármestere – a Mezőföldvíz Kft. által felkért, az 1. pontban felsorolt gazdasági társaságokon felül – felkérte a MAREKING Kft.-t (székhely: 2451 Ercsi, Panoráma u. 6.) is, hogy adjon árajánlatot a víziközmű vagyonok vagyonértékelésére Madocsa ivóvíz-ellátási rendszer vonatkozásában. A MAREKING Kft. által megküldött Megbízási Szerződés tervezet az előterjesztés 2. mellékletét képezi és tartalmazza az általa megajánlott megbízási díjakat. E szerint Madocsa vonatkozásában 364.000.- Ft + 98.280.- Ft ÁFA = 462.280.- Ft lenne a vagyonértékelés elvégzésének díja, melyre a Mezőföldvíz Kft.-t – mint projektvezetőt – megillető 8 % lebonyolítási díj, összecszerően 29.120.- + 7.862.- Ft ÁFA = 36.982.- Ft díjazás kapcsolódik. (A teljes bekerülési költség így összesen bruttó: 499.262.- Ft.)

4.) A Képviselő-testület az 1-3. pontokban foglalt árajánlatok alapján a következő döntést hozza:

- a) Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az előterjesztés 1., 2. és 3. mellékletét megismerve úgy határozott, hogy Madocsa ivóvíz-ellátási rendszer víziközmű vagyonértékelése elkészítésére a legkedvezőbb ajánlatot fogadja el, melyet a MAREKING Kft. (székhely: 2451 Ercsi, Panoráma u. 6.) adott.
- b) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az előterjesztés 2. melléklete szerinti Megbízási szerződést Madocsa ivóvíz-ellátási rendszer víziközművei vagyonértékelése tárgyban kösse meg a MAREKING Kft.-vel (székhely: 2451 Ercsi, Panoráma u. 6.) 364.000.- Ft + 98.280.- Ft ÁFA = 462.280.- Ft értékben, továbbá biztosítja a Mezőföldvíz Kft. részére a 3. pontban megjelölt lebonyolítási díjat, melynek összege: 29.120.- + 7.862.- Ft ÁFA = 36.982.- Ft.
- c) A Képviselő-testület kijelenti, hogy a feladat elvégzésének fedezete az önkormányzat 2020. évi költségvetésében az 1. melléklet „5.5 Tartalékok” sora terhére biztosított.

Határidő: a Társulási Tanács elnökének értesítésére 2020. augusztus 17.

Felelős: Baksa Ferenc polgármester

4. Napirend tárgyalása

Tárgya: Javaslat az 5111 jelű Dunaföldvár- Dunakömlőd összekötő út 0+000 – 21+700 km szelvények közötti szakasz felújítása által elvégezendő ivóvízvezeték rekonstrukcióra, illetve szennyvízvezeték aknáinak szintre emelésére vonatkozó árajánlatok beérkezését követően a beszerzési eljárás nyertesének kiválasztására

Előterjesztő: Baksa Ferenc polgármester

Baksa Ferenc polgármester: Madocsa Község Önkormányzata, mint ellátásért felelős korábban bérleti-üzemeltetési szerződést kötött az önkormányzat résztulajdonában álló Mezőföldi Regionális Víziközmű Kft.-vel a Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény és a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény alapján. Az 5111 jelű Dunaföldvár – Dunakömlőd összekötő út 0+000 – 21+700 km szelvények közötti szakasz felújítása által elvégezendő ivóvízvezeték-rekonstrukcióra, illetve szennyvízvezeték aknáinak szintre emelésére vonatkozóan 3 árajánlat egyidejű beszerzése szükséges. Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 90/2020. (VII.8.) határozatával az 5111 jelű Dunaföldvár – Dunakömlőd összekötő út 0+000 – 21+700 km szelvények közötti szakasz felújítása által elvégezendő ivóvízvezeték-rekonstrukcióra, illetve szennyvízvezeték aknáinak szintre emelésére vonatkozó beruházás keretében döntött az árajánlatok bekéréséről. Az alábbi vállalkozókat kéri fel ajánlattételre:

Bauteam Kft. (7030 Paks, Vácika köz II.)

Hegedűs Tolna Építőipari és Szolgáltató Kft. (7131 Tolna, Ybl Miklós u. 13.)

Mezőföldvíz Kft. (7030 Paks, Kölesdi út 46.).

Az árajánlatok beérkeztek. Ez ügyben három árajánlat érkezett be, a legkedvezőbbet a Mezőföldvíz Kft. adta.

Magyar István képviselő: A Mezőföldvíz Kft. ajánlata 45.414.660 Ft, a másik kettő meg nagyjából 6.000.000 Ft-tal drágább.

Baksa Ferenc polgármester: Felkérte a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a jelenlévőket a Pénzügyi Bizottság ülésén elhangzottakról.

Törjék Gábor Ferenc, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság a napirendet megtárgyalta és a Képviselő-testület részére elfogadásra javasolta.

Baksa Ferenc polgármester: Mivel a napirendhez kapcsolódóan több hozzászólás nem hangzott el, felkérte a Képviselőket az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadására.

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, – 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot fogadta el:

Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének **97/2020. (VIII.6.) határozata**

az 5111 jelű Dunaföldvár – Dunakömlőd összekötő út 0+000 – 21+700 km szelvények közötti szakasz felújítása által elvégezendő ivóvízvezeték rekonstrukcióra, illetve szennyvízvezeték aknáinak szintre emelésére vonatkozó beruházás keretében árajánlatok beérkezését követően a beszerzési eljárás nyertesének kiválasztására

1.) Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 90/2020. (VII.8.) határozatával az 5111 jelű Dunaföldvár – Dunakömlőd összekötő út 0+000 – 21+700 km szelvények közötti szakasz felújítása által elvégezendő ivóvízvezeték rekonstrukcióra, illetve szennyvízvezeték aknáinak szintre emelésére vonatkozó beruházás keretében döntött az árajánlatok bekéréséről. A kivitelezéshez kapcsolódóan bekérésre került árajánlatok összegei:

- Bauteam Kft. (7030 Paks, Vácika köz II.) bruttó 51.009.033 Ft
- Hegedüs-Tolna Építőipari és Szolgáltató Kft. (7131 Tolna, Ybl Miklós u. 13.) bruttó 51.658.986 Ft
- Mezőföldvíz Kft. (7030 Paks, Kölesdi út 46.) bruttó 45.414.660 Ft.

2.1.) Megállapítom, hogy a Bauteam Kft. (7030 Paks, Vácika köz II., adószám: 10628717-2-17, képviseli: Csucska Gábor) ajánlattevő által határidőben benyújtott ajánlat érvényes. Az ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban foglaltaknak. Az ajánlati ár: nettó: 40.164.593 Ft + ÁFA = 51.009.033 Ft.

2.2.) Megállapítom, hogy a Hegedüs-Tolna Kft. (7131 Tolna, Ybl Miklós u. 13.; adószám: 22753524-2-17, képviseli: Hegedüs György) ajánlattevő által határidőben benyújtott ajánlat érvényes. Az ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban foglaltaknak. Az ajánlati ár: nettó: 50.939.306 Ft + ÁFA = 51.658.986 Ft.

2.3.) Megállapítom, hogy a Mezőföldvíz Kft. (7030 Paks, Kölesdi út 46., adószám: 11283144-2-17, képviseli: Magyar Tamás) ajánlattevő által határidőben benyújtott ajánlat érvényes. Az ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban foglaltaknak. Az ajánlati ár: nettó: 35.759.575 Ft + ÁFA = 45.414.660 Ft.

2.4.) A benyújtott árajánlatok alapján a beszerzési eljárás nyertesének a Mezőföldvíz Kft.-t (7030 Paks, Kölesdi út 46., adószám: 11283144-2-17, képviseli: Magyar Tamás) nyilvánítom, mivel a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot tette a következők szerint:

A Kivitelezési szerződés az 1.) pontban megjelölt tárgyban a Mezőföldvíz Kft.-vel (7030 Paks, Kölesdi út 46., adószám: 11283144-2-17, képviseli: Csapó Sándor) kerül megkötésre a 2020. július 20-i árajánlat szerinti 35.759.575 Ft + ÁFA = 45.414.660 Ft értékben.

3.) Kijelentem, hogy az 5111 jelű Dunaföldvár – Dunakömlőd összekötő út 0+000 – 21+700 km szelvények közötti szakasz felújítása által elvégezendő ivóvízvezeték rekonstrukcióra, illetve szennyvízvezeték aknáinak szintre emelésére a PIP Közép-Duna Menti Térségfejlesztési NKft. és Madocsa Község Önkormányzata által 2020. július 9-én kelt támogatói okirat nyújt fedezetet.

4.) A beszerzési eljárás teljes dokumentációja – az árajánlatokkal együtt – a MAD/1118/2020. iktatószámú ügyiratban található.

Határidő: a szerződés megkötésére: 2020. október 15.
a kivitelezésre: 2020. december 31.

Felelős: Baksa Ferenc polgármester

5. Napirend tárgyalása

Tárgya: Javaslat a házasságkötések alkalmával használt technikai berendezések műszaki állapotának felmérésére

Előterjesztő: Baksa Ferenc polgármester

Baksa Ferenc polgármester: A házasságkötések alkalmával használt, a Madocsa Község Önkormányzata tulajdonát képező technikai berendezések (hangfal, stb.) műszaki állapotának felmérése indokolt a házasságkötési ceremóniák színvonalas lebonyolítása érdekében. Többen jelezték, hogy a házasságkötő teremben nem a legjobb a hangzása a berendezésnek. Egy megbeszélten napon átmennek és megnézik a berendezést és eldöntik, hogy szükség van újra vagy elég, ha megjavítják. Felkérte a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a jelenlévőket a Pénzügyi Bizottság ülésén elhangzottakról.

Törjék Gábor Ferenc, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Azt az információt kapták, hogy nem tudtak a berendezésre számítógépet rácsatlakoztatni. A Pénzügyi Bizottság a napirendet megtárgyalta és a Képviselő-testület részére elfogadásra javasolta.

Magyar István képviselő: Somogyi Mariann kulturális szervező azt mondta, hogy ő a saját rendszerével dolgozik. A házasságkötő teremben lévő beépített hangfalakra és berendezésre ő nem tudta a számítógépét rákötni.

Baksa Ferenc polgármester: Mivel a napirendhez kapcsolódóan több hozzászólás nem hangzott el, felkérte a Képviselőket az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadására.

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, – 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
98/2020. (VIII. 06.) határozata

a házasságkötések alkalmával használt technikai berendezések műszaki állapotának felméréséről

- 1) Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határozott, a házasságkötési ceremóniák színvonalas lebonyolítása érdekében a Madocsa Község Önkormányzata tulajdonát képező, a házasságkötések alkalmával használt technikai berendezések (hangfal, stb.) műszaki állapotát felméri.
- 2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és Komáromi József képviselőt az 1) pontban megjelölt technikai eszközök műszaki állapotának felmérésére.

Határidő: 2020. augusztus 31.

Felelős: Baksa Ferenc polgármester

6. Napirend tárgyalása

Tárgya: Javaslat a 2020. évi Falunap megrendezésével kapcsolatos döntés elfogadására

Előterjesztő: Baksa Ferenc polgármester

Baksa Ferenc polgármester: A 2020. évre a koronavírus okozta veszélyhelyzet rányomta bélyegét. A járvány ismételt terjedése miatt az 500 fő feletti rendezvények megtartását a jogszabályok jelenleg nem engedélyezik. A település költségvetési bevételeinek csökkenése miatt, valamint Madocsa község lakosságának egészségi állapotát és biztonságát mindenkor szem előtt tartva, felelősségteljes döntésként javaslom, hogy a 2020. évi Falunap – amely előre láthatóan meghaladná az 500 fős részvételi számot – ne kerüljön megrendezésre. A 2020. augusztus 24-30. között madocsai helyszíneken is megrendezésre kerülő Nemzetközi Fűvös Napok Fesztiválon jobban betarthatóak a COVID 19 miatti higiéniai előírások, így a

lakosság nem maradna kulturális program nélkül. A jelen helyzetben nem biztonságos megtartani egy ekkora eseményt, mert a lakosokat veszélynek tennénk ki.

Magyar István képviselő: A rendeletben az áll, hogy 500 fő alatt lehet rendezvényeket tartani, de egy Falunapon ezt nem tudják garantálni, hogy nem megy fel a létszám 500 fölé.

Baksa Ferenc polgármester: Felkérte a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a jelenlévőket a Pénzügyi Bizottság ülésén elhangzottakról.

Törjék Gábor Ferenc, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Somogyi Mariann kulturális szervező a Pénzügyi Bizottság ülésén szóba hozta a Szüreti bált. Egyelőre nincsen rá jelentkező, aki megszervezné, Csapó Niki idén nem vállalja el és Mariann is mondta, hogy személyes okok miatt ő sem szeretné. Ő személy szerint nem támogatná a Szüreti bál megrendezését, pont azért amiért a Falunap se lesz megtartva. A Pénzügyi Bizottság a napirendet megtárgyalta és a Képviselő-testület részére elfogadásra javasolta.

Baksa Ferenc polgármester: Mivel a napirendhez kapcsolódóan több hozzászólás nem hangzott el, felkérte a Képviselőket az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadására.

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, – 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének **99/2020. (VIII.6.) határozata**

a 2020. évi Falunap megrendezésének mellőzéséről

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy – tekintettel arra, hogy a koronavírus járvány ismételt terjedése miatt az 500 fő feletti rendezvények megtartását a jogszabályok jelenleg nem engedélyezik– a 2020. évi Falunap megrendezését mellőzi.

Határidő: a lakosság és a szervezők tájékoztatására: azonnal

Felelős: Baksa Ferenc polgármester

7. Napirend tárgyalása

Tárgya: Javaslat a Nemzetközi Fűvós Napok fesztivál – 2020. augusztus 24-30. Dunaszentgyörgy, Gerjen, Kalocsa, Madocsa, Paks, Tolna madocsai helyszíneivel kapcsolatos döntés elfogadására

Előterjesztő: Baksa Ferenc polgármester

Baksa Ferenc polgármester: A Nemzetközi Fűvós Napok fesztivál – 2020. augusztus 24-30. Dunaszentgyörgy, Gerjen, Kalocsa, Madocsa, Paks, Tolna madocsai helyszíneit az előterjesztés melléklete tartalmazza. Somogyi Mariann kulturális szervező kért árajánlatokat kétféle fotóparavánra, az ajánlatok be is érkeztek. Az egyik ajánlat nyolc darabról szól, ami bruttó 689.000 Ft lenne. A másik pedig sorolható elemekből áll, oda kell egy kezdőelemet is vásárolni 59.246 Ft lenne és a többi hét elem pedig 356.400 Ft, ehhez jön még egy 35.000 Ft-os kiszállítási díj. A Pénzügyi Bizottság úgy döntött, hogy ne nyolc, hanem négy elemet rendeljenek, és egy sorba állítják, így mindkét oldalára lehet képeket rakni.

Komáromi József képviselő: Megegyeztek Somogyi Mariann kulturális szervezővel, hogy kér még máshonnan is árajánlatokat, mivel ezt az összeget sokallták. Azonban, ha nem talál jobbat, akkor megfelel az összeg és nyolc helyet négyet vennének.

Baksa Ferenc polgármester: Felkérte a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a jelenlévőket a Pénzügyi Bizottság ülésén elhangzottakról.

Törjék Gábor Ferenc, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság a napirendet megtárgyalta és a Képviselő-testület részére módosításokkal együtt elfogadásra javasolta.

Baksa Ferenc polgármester: Mivel a napirendhez kapcsolódóan több hozzászólás nem hangzott el, felkérte a Képviselőket az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadására.

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, – 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
100/2020. (VIII.6.) határozata

a Nemzetközi Fűvós Napok fesztivál – 2020. augusztus 24-30. Dunaszentgyörgy, Gerjen, Kalocsa, Madocsa, Paks, Tolna madocsai helyszíneinek elfogadásáról

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Nemzetközi Fűvós Napok fesztivál – 2020. augusztus 24-30. Dunaszentgyörgy, Gerjen, Kalocsa, Madocsa, Paks, Tolna megrendezését és az előterjesztés melléklete szerinti helyszíneken és programokkal való megvalósítását.

Határidő: a lakosság és a szervezők tájékoztatására: azonnal

Felelős: Baksa Ferenc polgármester

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, – 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
101/2020. (VIII.6.) határozata

Madocsa község rendezvényeinek lebonyolításához szükséges paravánok megvásárlásáról

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határozott, hogy a Madocsa községben megvalósuló kulturális rendezvények színvonalas lebonyolításának megvalósítása érdekében a 4 db paravánra vonatkozó árajánlatok bekérésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Baksa Ferenc polgármester

8. Napirend tárgyalása

Tárgya: Javaslat a Magyar Falu Program keretében benyújtandó pályázatokra vonatkozó javaslat megtárgyalására

Előterjesztő: Baksa Ferenc polgármester

Baksa Ferenc polgármester: A Magyar Falu Program keretében kiírásra került „Temetői infrastruktúra fejlesztése” című alprogram (MFP-FVT/2020), „Önkormányzati kerékpárút építése” című alprogram (MFP-OKE/2020), valamint az „Elhagyott ingatlanok közcélra történő megvásárlása” alprogram (MFP-EIM/2020). A temetői infrastruktúra fejlesztésére, ezen belül a madocsa köztemető ravatalozójának felújítására benyújtandó pályázatról korábban már döntést hozott a képviselő-testület, azonban az akkori pályázaton nem nyert az önkormányzat. A település Duna-parti kerékpárúthoz való becsatlakoztatása szintén régóta tervezett szándék, akárcsak az elhagyott ingatlanok közcélra történő hasznosítása.

Komáromi József képviselő: Eredetileg öt pályázat volt, az ingatlan-kialakítás nem aktuális, kettő biztos és kettő függőben van jelenleg.

Bán Géza képviselő: A temetői pályázatnál hogyan vezetnék el a szennyvizet?

Baksa Ferenc polgármester: Erre még nincs válasz. A Pénzügyi Bizottság ülésen szó volt arról, hogy nem szeretnék, hogy az utat felferjék, mert a gesztenyefáknak nem biztos, hogy jól tenne. Inkább a szennyvíztárolót tartják előnyben emiatt.

Bán Géza képviselő: Nem gondolja, hogy a fáknak bajuk esne, főleg, ha ősszel végeznék el és akkor tavaszig lenne ideje regenerálódni.

Törjék Gábor Ferenc képviselő: Azt sem szabad elfelejteni, hogy tudomása szerint a kapu mögött van a vízakna és ott megy a vízcső is. Emiatt valamelyik oldalra mindenféleképpen el kellene menni egy keveset.

Baksa Ferenc polgármester: A pályázati anyagok 2020. augusztus 28-ig elkészülnek, addigra a kérdésekre is megkapják a válaszokat Ludvig Ildikó pályázatírótól. A Dunára levezető utat tudják-e javítani és csak az út része lesz a kerékpárút vagy mellette kell létesíteni egyet, szintén megválasztásra vár. A negyedik pályázatnál a megvásárolni kíván, ingatlan tulajdonjogánál kapcsolatos bírósági eljárás van folyamatban.

Bán Géza képviselő: Ha ez nem felel meg a pályázatnak, akkor meg kell próbálni egy másik házat, utána kell nézni annak, hogy a kiírásban szerepel-e az, hogy az ingatlan mióta nem lakott, van-e erre kikötés.

Törjék Gábor Ferenc képviselő: Van több elhagyott ingatlan, azonban a közcélra történő hasznosítás nem megoldható. A kérdést és a pályázás lehetőségét nyitva hagyják.

Baksa Ferenc polgármester: Felkérte a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a jelenlévőket a Pénzügyi Bizottság ülésén elhangzottakról.

Törjék Gábor Ferenc, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság a napirendet megtárgyalta és a Képviselő-testület részére módosításokkal együtt elfogadásra javasolta.

Baksa Ferenc polgármester: Mivel a napirendhez kapcsolódóan több hozzászólás nem hangzott el, felkérte a Képviselőket az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadására.

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, – 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének

102/2020. (VIII.6.) határozata

**A Magyar Falu Program keretében „Temetői infrastruktúra fejlesztése”
című alprogram tárgyában benyújtható, MFP-FVT/2020. kódszámú pályázatról**

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) pályázatot nyújt be az MFP-FVT/2020. kódszámú, a Magyar Falu Program keretében „Temetői infrastruktúra fejlesztése” című alprogramra.

A pályázat keretében a madocsai temetőben lévő ravatalozó felújítását kívánja megvalósítani. A Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert a benyújtható pályázati anyag előkészítésére.

Határidő: a pályázat előkészítésére: 2020. augusztus 28.

Felelős: Baksa Ferenc polgármester

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, – 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
103/2020. (VIII.6.) határozata**

**A Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati kerékpárút építése” című
alprogram tárgyában benyújtható, MFP-OKE/2020. kódszámú pályázatról**

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) pályázatot nyújt be az MFP-OKE/2020. kódszámú, a Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati kerékpárút építése” című alprogramra.

A pályázat keretében a Madocsát a Duna töltésén lévő kerékpárúttal összekötő út menti kerékpárút építését kívánja megvalósítani.

A Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert a benyújtható pályázati anyag előkészítésére.

Határidő: a pályázat előkészítésére: 2020. augusztus 28.

Felelős: Baksa Ferenc polgármester

9. Napirend tárgyalása

Tárgya: Javaslat a koronavírus okozta járványhelyzetre tekintettel a 2020. évben díszpolgári cím adományozásának mellőzésére

Előterjesztő: Baksa Ferenc polgármester

Baksa Ferenc polgármester: A Képviselő-testület 2016-ban alkotta meg az önkormányzat által adományozható kitüntető címeiről szóló 7/2016. (V.2.) rendeletét (a továbbiakban: Rendelet). A 2019. évben nem került sor díszpolgári címek adományozására. A 2020. évre a koronavírus okozta veszélyhelyzet rányomta bélyegét. A Falunap nem kerül megrendezésre és a járvány ismételt terjedése miatt az idei évben előre láthatólag nem tud a település olyan eseményt szervezni, amely a díszpolgári cím átadásának méltó alkalma lenne. Javasolta, hogy a díszpolgári címek átadásnak 2020. évben történő mellőzését. Felkérte a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a jelenlévőket a Pénzügyi Bizottság ülésén elhangzottakról.

Törjék Gábor Ferenc, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság a napirendet megtárgyalta és a Képviselő-testület részére elfogadásra javasolta.

Baksa Ferenc polgármester: Mivel a napirendhez kapcsolódóan több hozzászólás nem hangzott el, felkérte a Képviselőket az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadására.

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, – 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
104/2020. (VIII.6.) határozata

a 2020. évben a díszpolgári cím adományozásának mellőzéséről

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határozott, hogy – tekintettel arra, hogy a Falunap a Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 99/2020.(VIII.06.) határozata értelmében nem kerül megrendezésre és a koronavírus járvány ismételt terjedése miatt az idei évben előre láthatólag nem tud a település olyan eseményt szervezni, amely a díszpolgári cím átadásának méltó alkalma lenne – a 2020. évben díszpolgári címet nem adományoz.

Határidő: azonnal

Felelős: Baksa Ferenc polgármester

10. Napirend tárgyalása

Tárgy: Javaslat a Madocsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő, Madocsai Református Általános Iskolának helyet adó ingatlan nyílászáróinak mázolására vonatkozó támogatás megtárgyalására

Előterjesztő: Baksa Ferenc polgármester

Baksa Ferenc polgármester: A Madocsai Református Általános Iskola igazgatónőjével folytatott egyeztetés során megállapítást nyert, hogy a Madocsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő, Madocsai Református Általános Iskolának helyet adó ingatlan nyílászáróinak mázolása szükséges. A 2017. május 30-án kelt, Madocsa Község Önkormányzata és a Madocsai Református Egyházközség által kötött, az ingatlan és ingó vagyontárgyak használatba adásáról szóló szerződés 3.6. pontja szerint: Használó kötelezettsége továbbá 2017. augusztus 31-től kezdődően az ingatlannal kapcsolatos karbantartás, állagmegóvás, a neki felróható károsodás vagy megsemmisülés esetén a javítás vagy pótlás. A szerződés 3.8. pontja szerint: Használót terhelik továbbá minden, a fentiekben nem említett, az Ingatlan fenntartásához szükséges azon kötelezettségek és költségek, amellyel az Ingatlan rendeltetésszerű használatra és az ellátandó feladatra alkalmas állapotban tartásához szükségesek. Madocsa Község Önkormányzata által vállalt egyéb támogatások az iskola felé: tanév végi jutalmazás, gyermekek szállítása versenyekre, iskolai rendezvényekre a Művelődési ház és a Sportcsarnok ingyenes biztosítása, a télapó és karácsonyi csomag biztosítása az oktatási intézményben tanulóknak. A koronavírus miatti veszélyhelyzetre tekintettel az iskolai versenyek és rendezvények elmaradtak, így Madocsa Község Önkormányzata költségvetését nem terhelik ezen kiadások. A Madocsai Református Általános Iskola működésének támogatására 2018. és 2019. évben az „Egyéb működési célú támogatások ÁH-n kívülre (5.3)” előirányzatból 6.000 e Ft-ot nyújtott Madocsa Község Önkormányzata. A 2020. évi költségvetési előirányzatok között nem szerepel az iskolának

nyújtandó támogatás, azonban az összeg rendelkezésre áll az „Egyéb működési célú támogatás ÁH-n belülre (5.1)” előirányzat terhére átcsoportosítással. Az iskolai termék festéséről a fenntartó gondoskodik, a mázolás munkákat is elvégeztetné. Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 89/2020. (VII.08.) határozatával úgy határozott, hogy a Madocsai Református Általános Iskolának helyet adó, Madocsa Község Önkormányzata tulajdonában álló iskola épülete nyílászáróinak mázolásáról való döntés további egyeztetése szükséges, ezért azt a következő testületi ülésen tárgyalja. A Képviselő-testület Zemkóné Horváth Zsuzsanna intézményvezető és Nagy János lelkipásztor részvételével helyszíni szemlét tartott a Madocsai Református Általános Iskolában. A szemlén szakember bevonásával megállapítást nyert, hogy a nyílászárók ugyan rossz állapotban vannak, azonban mázolásuk halasztható. A nyílászárók mázolási költségének Madocsa Község Önkormányzata 2021. évi költségvetésébe való betervezése javasolt. Megkérdezték az igazgatónőt és a lelkipásztort, hogy van-e esetleg olyan dolog, ami elsőbbséget élvezne, és itt szóba került a szolgálati lakás létesítése. Felkérte a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a jelenlévőket a Pénzügyi Bizottság ülésén elhangzottakról.

Törjék Gábor Ferenc, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Az iskolának június 30-ig el kellett volna számolnia a 2019. évi önkormányzati támogatásról és még nem érkezett be, erre figyelmeztetni kell őket, hogy adják le az elszámolást. A Pénzügyi Bizottság a napirendet megtárgyalta és a Képviselő-testület részére elfogadásra javasolta.

Baksa Ferenc polgármester: Mivel a napirendhez kapcsolódóan több hozzászólás nem hangzott el, felkérte a Képviselőket az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadására.

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, – 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
105/2020. (VIII.6.) határozata

**a Madocsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő, a Madocsai Református
Általános Iskolának helyet adó ingatlan nyílászáróinak mázolásáról**

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Madocsai Református Általános Iskolának helyet adó, Madocsa Község Önkormányzata tulajdonában álló iskola épülete nyílászáróinak mázolási költségéhez a támogatást Madocsa Község Önkormányzata 2021. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: az intézményvezető és a lelkipásztor értesítésére: azonnal

Felelős: Baksa Ferenc polgármester

11. Napirend tárgyalása

Tárgy: Javaslat Madocsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő Fő u. 24. szám alatti ingatlanon lévő épületrészben szolgálati lakás kialakításának megtárgyalására

Előterjesztő: Baksa Ferenc polgármester

Baksa Ferenc polgármester: A Madocsa Község Önkormányzata fenntartásában lévő Madocsai Kölyökkuckó Óvoda folyamatosan pályázatot hirdet óvodapedagógus munkakör betöltésére, azonban nincs jelentkező az álláshelyre. A Madocsai Református Egyházközség által fenntartott Madocsai Református Általános Iskola folyamatosan pályázatot hirdet

pedagógus munkakör betöltésére. A pedagógushiány csökkentése céljából – a pedagógusok lakhatásának biztosítása érdekében – indokolt szolgálati lakás létesítése, amely a pedagógus munkaerő számára vonzerőt jelenthet. A 2020. évi költségvetésben a szükséges összeg rendelkezésre áll az „Egyéb működési célú támogatás ÁH-n belülre (5.1)” előirányzat terhére történő átcsoportosítással. Mind óvónői, mind pedagógusi szolgálati lakás kialakításában tudnak segítséget nyújtani.

Tóth Rózsa aljegyző: Mindkét intézmény óvónő és pedagógushiányban szenved. Úgy gondolták, hogy ha segítenek szolgálati lakást létesíteni, akkor ez egy vonzó pont lehet a leendő óvónő és pedagógus számára. Az iskola mázolására szánt összeget így a szolgálati lakásra fordítanák.

Magyar István képviselő: Előreláthatólag mit mondtak arra, hogy belefér a keretbe?

Baksa Ferenc polgármester: Bele fog férni a keretbe. Felkérte a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a jelenlévőket a Pénzügyi Bizottság ülésén elhangzottakról.

Törjék Gábor Ferenc, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság a napirendet megtárgyalta és a Képviselő-testület részére elfogadásra javasolta.

Baksa Ferenc polgármester: Mivel a napirendhez kapcsolódóan több hozzászólás nem hangzott el, felkérte a Képviselőket az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadására.

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, – 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
106/2020. (VIII.6.) határozata

a Madocsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő Madocsa, Fő u. 24. szám alatti ingatlanon lévő épületrészben szolgálati lakás kialakításának megtárgyalására vonatkozó szándéknyilatkozat elfogadásáról

- 3) Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határozott, hogy a Madocsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő, Madocsa, Fő u. 24. szám alatti ingatlanon lévő épületrészben szolgálati lakást alakít ki – amennyiben annak költségei a későbbi árajánlatok alapján Madocsa Község Önkormányzata költségvetése terhére finanszírozhatók – a Madocsai Kölyökkuckó Óvodában dolgozó óvodapedagógusok, valamint a Madocsai Református Általános Iskolában dolgozó pedagógusok esetleges lakhatási igényeinek kielégítése céljából.
- 4) A 2020. évi költségvetésben a szükséges összeg rendelkezésre áll az „Egyéb működési célú támogatás ÁH-n belülre (5.1)” előirányzat terhére történő átcsoportosítással.
- 5) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1) pontban megjelölt szolgálati lakás kialakítása érdekében a tervezőkkel és a kivitelezőkkel egyeztessen.

Határidő: a tervezőkkel és a kivitelezőkkel történő egyeztetésre: 2020. augusztus 28.

Felelős: Baksa Ferenc polgármester

12. Napirend tárgyalása

Tárgy: Egyebek

Törjék Gábor Ferenc képviselő: Örökségvédelmi szempontból helyi védettség alatt álló ingatlanoknak a felújítására lehet pályázni a Teleki László Alapítványnál, Madocsán azonban nem található a kiírásnak megfelelő ingatlan. A pályázathoz 20%-os önerőre van szükség, a Pénzügyi Bizottság ülésén azt beszélték meg, hogy tudatában annak, hogy mennyi az önerő és hogy nem élvez prioritást, így a bizottság nem támogatta.

A június 24-i jegyzőkönyvet fel kellene tölteni a honlapra, mert még nincs fent.

Tóth Rózsa aljegyző: Pótolva lesz a feltöltés.

Törjék Gábor Ferenc képviselő: A lakosok sokat panaszkodnak az EON megbízásából végzett gallyazás miatt.

Baksa Ferenc polgármester: Ez ügyben a mai napon beszélt a favágókkal. Nekik is törvény szerinti előírásokat kell betartaniuk. Felajánlotta a segítséget, hogy a gallyakat az önkormányzat elszállítja. Holnap jönnek a kosarasautóval dolgozók, velük is egyeztetni fog.

Törjék Gábor Ferenc képviselő: A lakosság számára készíteni kellene egy tájékoztatót arról, hogy milyen fajtájú fákat lehet vezetékek alá ültetni. Csinálni kellene egy felmérést, hogy a faluban milyen fák vannak, amiket meg kellene óvni. Kérdés, hogy miért a vegetációs időszakban kerül sor a gallyazásra. Lehet-e ezt helyi rendeletben szabályozni? Indokolt lenne javaslatot készíteni. Az óvodában bontás során keletkezett pala még ott van. Veszélyes hulladék, így lebontani és tárolni nem lehet. Szeretné, ha a bontási tervet és az arra kiadott engedélyt a polgármester úr elkérné a kivitelezőtől.

Baksa Ferenc polgármester: A kivitelezőtől el fogja kérni ezeket a dokumentumokat.

Bán Géza képviselő: Azon is el kell gondolkodni, hogy az a talaj ott szennyeződött és ott talajcserét kell végrehajtani, 10-20 cm mélyen.

Komáromi József képviselő: Mikor fogják elszállítani a palát?

Baksa Ferenc polgármester: A héten kapják meg az engedélyt az elszállításhoz.

Törjék Gábor Ferenc képviselő: Volt az óvoda udvarán egy pincegödör, amely állítólag sittel lett feltöltve.

Baksa Ferenc polgármester: A gödröt, előtte földdel feltöltötték és a sittel csak azért terítették el, hogy tömődjön, utána pedig a sittel eltávolítják onnan.

Törjék Gábor Ferenc képviselő: Bedzsula Bálint helyi lakos azért jelent meg az ülésen, mert a múltkori fogadóórán jelezte, hogy volt egy közérdekű adatigénylése és nem kapott rá választ.

Bedzsula Bálint helyi lakos: Többször ugyanazt a választ kapta, amit nem igazán értett. Érdeklődött, hogy a közérdekű információt négy hónapon keresztül miért nem kaphatta meg.

Tóth Rózsa aljegyző: Azzal a közérdekű adatigényléssel fordult az önkormányzathoz Bedzsula Bálint, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő épületeken lévő napelem által termelt energia elszámolásra kerül-e a közüzemi számlában.

Bedzsula Bálint helyi lakos: Az önkormányzat 2019. évi közüzemi számláit szeretné megnézni ez ügyben írt. Ezenfelül azt, hogy a napenergia által visszatermelt energia

elszámolására hogyan kerül sor, illetve, hogy mennyire vált be, mivel ő is szeretne beszerezni napelemet.

Tóth Rózsa aljegyző: Amikor az adatigénylés érkezett, még nem érkezett meg a 2019. évre vonatkozó elszámoló számla. Azokra a kérdésekre, amikre az adatok rendelkezésre álltak, a kérelmező megkapta a választ. A pénzügyi ügyintéző jelezte, hogy megérkeztek a számlák és ezáltal kiegészítette a választ.

Törjék Gábor Ferenc képviselő: Közzétételre kerültek nem olyan rég a konténerek árai és azoknak az elszállítási díjai, elég magas árak vannak. Mikor megtörtént a szerződés megkötése a Vertikál Nonprofit Zrt.-vel, akkor arról volt szó, hogy a szolgáltatás minősége, amibe az ár is beletartozik, nem fog változni. Ahhoz képest változás történt.

Komáromi József képviselő: Az elektronikai hulladékot le lehet adni a MÉH-telepen, illetve ahol vásárolsz, ott beveszik a régít.

Törjék Gábor Ferenc képviselő: A Madocsáért Egyesület készíteni fog egy tájékoztatót, hogy mit és hová lehet leadni. Érdeklődött, hogy a bankautomata felszerelésének munkálatai hogyan állnak.

Baksa Ferenc polgármester: Felmérések megtörténtek, hogy hová lehetne elhelyezni az ATM-et. A mai napon kint volt a tervező, a művelődési háznál több opció van. Az egyik opció, ahol volt régen a jegyszedő, a másik, hogy az ablakot kivennék, és a lépcsőn kell felmenni, a harmadik a homlokzaton az utcafront felé középre a villanyóra mellett lenne és az utolsó opció, ahogy a moztéremből ki lehet jönni, két ajtó van egymás után, jobb oldalt van egy nagyobb üres terület és oda lenne elhelyezve, mert könnyen hozzá lehet férni, ha szervizelni kell. Az udvarba be kell menni és az első féltető alatt lesz az ATM.

Törjék Gábor Ferenc képviselő: Érdeklődött, hogy az önkormányzat jegyzőjét megkeresték-e mint szakhatóságot, a bánya ügyében.

Tóth Rózsa aljegyző: Nem történt ilyen megkeresés. Régen azért volt ügyfél az önkormányzat, mert volt önkormányzati tulajdon volt az érintett területen.

Baksa Ferenc polgármester: Régen fúrás is végeztek itt, engedélyt nem kértek hozzá. Arra kértek, hogy megközelítsék a fúrás helyszínét, mivel önkormányzati úton közelítették meg.

Törjék Gábor Ferenc képviselő: 2015-ben és korábban is végeztek fúrás, akkor ügyfél volt az önkormányzat. Tudomása szerint, ott már lejárt a titoktartási kötelezettség. Mivel ügyfélként szerepelt az önkormányzat, mindenféleképpen meg kell próbálni megszerezni a kutatási zárójelentést.

Bedzsula Bálint helyi lakos: A bányakapitányság korábbi fúrásainak eredményét a földtulajdonosok és az önkormányzat megkaphatta.

Törjék Gábor Ferenc képviselő: Érdeklődött afelől, hogy a jogással sikerült-e beszélni.

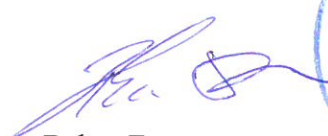
Tóth Rózsa aljegyző: Szakmai körökben érdeklődött, hogy ki az, akit tudnának ajánlani jogászként. Akit Törjék Gábor Ferenc képviselő úr ajánlott, vele még nem sikerült felvenni a kapcsolatot.

Törjék Gábor Ferenc képviselő: Amit az önkormányzati iratok közül elő kellene venni, az szennyvíztelep építésének összes dokumentuma, nagy valószínűséggel akkor történtek talajvíz

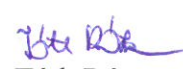
vizsgálatok, talajvizsgálatok. Illetve korábban megkérték a polgármester urat, hogy egy tiltakozó levelet írjon a bányavállalkozónak, ez ügyben történt-e valami.

Baksa Ferenc polgármester: Még nem sikerült megírni a levelet. Érdeklődött, hogy van-e még kérdés, mert ha nincs, lezárja az ülést.

Tekintettel arra, hogy több kérdés, vélemény nem hangzott el, a polgármester úr az ülést 17 óra 38 perckor bezárta.


Baksa Ferenc
polgármester




Tóth Rózsa
aljegyző


Magyar István


Komáromi József

jegyzőkönyv - hitelesítők