

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Madocsa Község Önkormányzata Pénzügyi Bizottságának 2020. szeptember 29-én 15:00 órai kezdettel tartott rendkívüli nyílt ülésén.

Az ülés helye: Madocsa Község Önkormányzata – Tanácskozó terem
7026 Madocsa, Fő u. 24.

Jelen vannak:

Törjék Gábor Ferenc	elnök
Magyar István	bizottság tagja
Wolf Istvánné	bizottság tagja
Komáromi József	bizottság tagja

Tanácskozási joggal:

Baksa Ferenc	polgármester
Tóth Rózsa	aljegyző
Szintai László	alpolgármester
Tarczal János	képviselő

Távol maradt: Komáromi Éva bizottság tagja

Napirend előtt:

Törjék Gábor Ferenc, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Köszöntötte a Pénzügyi Bizottság ülésén megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, az 5 tagú bizottságból 4 fő jelen van. Az ülést megnyitotta. Jegyzőkönyvvezetőnek Tóth Rózsa-t javasolta megválasztani. Jegyzőkönyv-hitelesítőnek Komáromi József bizottsági tagot javasolta megválasztani. Az ülésen a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalását javasolta, mely a következő:

1. Javaslat a Madocsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő Madocsa 012/14 hrsz-ú és a Madocsa 012/9 hrsz-ú ingatlan haszonbérleti szerződésének meghosszabbítására
Előterjesztő: Törjék Gábor Ferenc elnök
2. Javaslat az Első utca felújítása során elvégzendő pótmunkák megtárgyalására
Előterjesztő: Törjék Gábor Ferenc elnök
3. Egyebek

Madocsa Község Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Madocsa Község Önkormányzata Pénzügyi Bizottságának
123/2020. (IX.29.) határozata**

a jegyzőkönyv hitelesítő, jegyzőkönyvvezető és a napirendi pontok elfogadásáról

A bizottság üléséről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének Komáromi József bizottsági tagot, jegyzőkönyvvezetőnek pedig Tóth Rózsa személyét fogadta el.

Madocsa Község Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadta el:

1. Javaslat a Madocsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő Madocsa 012/14 hrsz-ú és a Madocsa 012/9 hrsz-ú ingatlan haszonbérleti szerződésének meghosszabbítására
Előterjesztő: Törjék Gábor Ferenc elnök
2. Javaslat az Első utca felújítása során elvégzendő pótmunkák megtárgyalására
Előterjesztő: Törjék Gábor Ferenc elnök
3. Egyebek

1. Napirend tárgyalása

Tárgya: Javaslat a Madocsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő Madocsa 012/14 hrsz-ú és a Madocsa 012/9 hrsz-ú ingatlan haszonbérleti szerződésének meghosszabbítására
Előterjesztő: Törjék Gábor Ferenc elnök

Törjék Gábor Ferenc, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Felkérte az aljegyző asszonyt, hogy ismertesse a napirendet.

Tóth Rózsa aljegyző: Törjék István 7026 Madocsa, Bölskei út 18. szám alatti lakos kérelemmel fordult Madocsa Község Önkormányzatához, amely szerint a 2020. október 31. napjáig szóló, az önkormányzat tulajdonát képező, Madocsa 012/14 hrsz-ú, 266,37 AK értékű, 17 ha 9982 m² területű külterületi szántó földterületből 3940 m² nagygú, 5,83 AK értékű földterület; valamint a Madocsa 012/9 hrsz-ú, 557,94 AK értékű, 29 ha 2115 m² területű külterületi szántó földterületből 10 ha 1400 m² területű, 193.67 AK értékű földterület tekintetében a haszonbérleti szerződése meghosszabbítását kéri 2020. november 1. napjától 2025. október 31. napjáig. A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény alapján a haszonbérleti szerződés határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre, és – a (2) bekezdésben meghatározott kivételekkel – legfeljebb 20 évre köthető meg. Az erdőnek minősülő földre, illetve az engedélyezett erdőtelepítésre kijelölt földre a haszonbérleti szerződést az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben foglalt eltéréssel legfeljebb a termelési időszak (vágás érettségi kor) lejártát követő 10. év végéig lehet megkötni.

Törjék Gábor Ferenc, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Mivel a napirendhez kapcsolódóan több hozzászólás nem hangzott el, felkérte a Bizottság tagjait a következő határozati javaslat elfogadására: „M.K.ÖN.P.B. a Madocsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő Madocsa 012/14 hrsz-ú és a Madocsa 012/9 hrsz-ú ingatlan haszonbérleti szerződésének meghosszabbítását megtárgyalta. A Képviselő-testület részére – az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal – elfogadásra javasolja.

Határidő: Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Törjék Gábor Ferenc elnök”

Madocsa Község Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Madocsa Község Önkormányzata Pénzügyi Bizottságának
124/2020. (IX.29.) határozata

Javaslat a Madocsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő Madocsa 012/14 hrsz-ú és a Madocsa 012/9 hrsz-ú ingatlan haszonbérleti szerződésének meghosszabbításáról

Madocsa Község Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága a Madocsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő Madocsa 012/14 hrsz-ú és a Madocsa 012/9 hrsz-ú ingatlan haszonbérleti szerződésének meghosszabbítását megtárgyalta. A Képviselő-testület részére elfogadásra javasolja.

Határidő: Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Törjék Gábor Ferenc elnök

2. Napirend tárgyalása

Tárgya: Javaslat az Első utca felújítása során elvégzendő pótmunkák megtárgyalására

Előterjesztő: Törjék Gábor Ferenc elnök

Törjék Gábor Ferenc, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Madocsa Község Önkormányzata 2019. május 27-én pályázatot nyújtott be a Magyarország központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. mellékletének II. 2. pontja alapján az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására az ebr42 önkormányzati információs rendszeren keresztül (igénylésazonosító: 442953) a Madocsa, Első utca útburkolati felújítására. A nyertes pályázat megvalósítására vonatkozó kivitelezési szerződés a fent megjelölt tárgyban Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörét gyakorló Madocsa Község Polgármestere a Madocsa, Első utca útburkolati felújításával kapcsolatos kivitelező kiválasztásáról szóló, 17/2020. (V. 26.) határozata alapján a SOLTÚT Kft.-vel (6320 Solt, Kecskeméti út 34., adószám: 10642166-2-03, képviseli: Kiszli László) került megkötésre a 2020. május 14-i árajánlat szerinti 12.509.031 Ft +ÁFA = 15.886.469 Ft értékben. A kivitelezés megkezdése után megállapításra került, hogy a vízrendezési munkák elvégzéséhez az Első utca Temető utca felőli végén a vízvezetés kiépítése szükséges, tekintettel arra, hogy az Első utca-Temető utca kereszteződésében a vízvezetés jelenleg nem megoldott. Fentiek miatt pótmunka elvégzése szükséges. A Solton, 2020. június 15. napján kelt, Madocsa Község Önkormányzata és a SOLTÚT Kft. között létrejött vállalkozási szerződés 19. pontja szerint a Vállalkozó pótmunkát csak cégszerű megrendelésre és mindkét fél által cégszerűen aláírt szerződésmódosítás birtokában végez. A pótmunkák elvégzésére vonatkozóan a SOLTÚT Kft. árajánlatot küldött 1.061.466 Ft értékben, amelyet a Képviselő-testület a 112/2020. (IX.02.) határozatával elfogadott. Szeptember folyamán megállapításra került, hogy a csapadékvíz elvezetése az Első utca nem minden részén biztosított, ezáltal ismételt pótmunkák elvégzése szükséges.

Törjék Gábor Ferenc, a Pénzügyi Bizottság elnöke: a helyszínen tett bejárása során tapasztaltak alapján készített egy anyagot, amelyet előzetesen elküldött minden képviselőnek.

Baksa Ferenc polgármester: Beszélt a Szabó Péterrel, aki azt mondta, hogy a vizet a fogorvosi rendelő előtti padka vezeti meg, amiatt nem folyik át a víz kellő mértékben az út bal oldalára. Szerinte a lejtés megvan.

Törjék Gábor Ferenc, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Nincs meg a lejtés. Akkor tudna átfolyni a víz a túloldalra, ha az út közepére öntenénk a vizet. De ha a folyókába öntjük, akkor végigfolyik az út jobb oldalán.

Baksa Ferenc polgármester: Beszél az illetővel erről a problémáról, és azt a választ kapta, hogy kijönnek megnézni, felméri a terepet, azonban garanciában nem tudják megcsinálni. Ez nem garanciális javítás.

Törjék Gábor Ferenc, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Először próbálják meg a Soltút Kft.-t-vel megtárgyalni a pótmunkát. Amennyiben mégis az Önkormányzatnak kell állni a költségeket, úgy javaslatában foglaltaknak megfelelően a K szegély építését úgy szerint a folyókát elhúzását támogatná, az út mellé oda, ahol a legmélyebb pont van. Nem tartja esztétikusnak a teljes felület betonozását.

Baksa Ferenc polgármester: A Soltút Kft. szerint ez a megoldás nem volt kivitelezhető a közművek miatt.

Törjék Gábor Ferenc, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A földet már kiszedték, a folyóka építéséhez nem lenne szükség további mélyítésre, a folyóka éppen olyan magas lenne.

Baksa Ferenc polgármester: Jeleztem feléjük, hogy mindez abból adódik, hogy nem a terveknek megfelelően végezték el a munkát. Állításuk szerint a tervek nem voltak megfelelőek.

Törjék Gábor Ferenc, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A kivitelező nem oldották meg a vízelvezetési problémát. Összességében a K szegélyes vagy a folyókás megoldást tartja esztétikusabbnak, továbbá úgy véli, hogy a lakosság számára úgy tűnhet, hogy magánparkoló épül önkormányzati vagyonból.

Komáromi József bizottsági tag: Erre megoldást kell találni, nem maradhat így.

Baksa Ferenc polgármester: Én mindenképpen az mellett vagyok, hogy betonozzuk le az egészet. Én azt egyszerűbbnek tartom. Nem kell oda 10m³, maximum 8. Ez 200 000 Ft alatt lenne.

Komáromi József bizottsági tag: Ha lebetonozzák, akkor a lejtéssel a vizet be lehet a folyókába vezetni?

Baksa Ferenc polgármester: Igen, akkor bele lehet vezetni.

Komáromi József bizottsági tag: Véleménye szerint a betonozás egyszerűbb, mint szétszedni a folyókát.

Törjék Gábor Ferenc, a Pénzügyi Bizottság elnöke: két megoldást javasoltam, az egyik a meglévő folyóka elbontása, majd az út melletti újraépítés után az árokba történő bevezetés, a másik pedig a folyóka meghagyása majd azzal párhuzamosan egy új folyóka vagy K szegély építése, amely a legmélyebb ponton belevezetné a már meglévő folyókába a vizet.

Tarczal János képviselő: Akkor a betonon át tud majd folyni a víz a folyókába?

Törjék Gábor Ferenc, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Igen.

Baksa Ferenc polgármester: Molnár Csaba felajánlotta, hogy a vasalat költségét állják, a rozsdamentes betonhálót rendezik. Dobos Mihály pedig segítene a betonozásban.

Törjék Gábor Ferenc, a Pénzügyi Bizottság elnöke: a szegély építésével 63 000 Ft lenne a költség, plusz az alábetonozás költsége. A megmaradó gödröt pedig földdel fel lehetne tölteni, mert oda már nem folya többé a víz, mivel a szegély vagy a folyóka levezetné.

Magyar István bizottsági tag: Az lenne a legjobb megoldás, ha az érintettek és a képviselő tagok kimennének, és együtt megbeszelnék és tudnánk rekonstruálni a problémát.

Baksa Ferenc polgármester: Akkor ugyanitt vagyunk, mert ők azt mondják, hogy le kell betonozni.

Magyar István bizottsági tag: ők nem ismerik a Gábor javaslatát.

Törjék Gábor Ferenc, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Továbbra is azt gondolom, hogy esztétikusabb a szegélyes megoldás, mint elkezdni lebetonozni az utcát. Ezt látván mások is majd le akarják betonozni a közterületeket. Hosszú távon nem előremutató a lebetonozás.

Baksa Ferenc polgármester: majd azt mondjuk, hogy azért kellett ott lebetonozni, hogy a víz ott ne álljon meg. Azt tudja mindenki, aki arra jár, hogy ott egy uszoda szokott lenni. Ezért lett megcsinálva az átfolyó is.

Baksa Ferenc polgármester: Várjuk meg a Szabó Pétert, hogy kijöjjön és együtt beszéljük meg.

Törjék Gábor Ferenc, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Ha sikerül a Szabó Péterrel beszélni akkor térjünk vissza erre a kérdésre.

Törjék Gábor Ferenc, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Mivel a napirendhez kapcsolódóan több hozzászólás nem hangzott el, felkérte a Bizottság tagjait a következő határozati javaslat elfogadására: „M.K.ÖN.PB az Első utca felújítása során elvégzendő pótmunkák megtárgyalását megtárgyalta. A Képviselő-testület részére – az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal – elfogadásra javasolja.

Határidő: Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Törjék Gábor Ferenc elnök”

Madocsa Község Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Madocsa Község Önkormányzata Pénzügyi Bizottságának
125/2020. (IX.29.) határozata**

Javaslat az Első utca felújítása során elvégzendő pótmunkák megtárgyalásáról

Madocsa Község Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága az Első utca felújítása során elvégzendő pótmunkákat megtárgyalta. A Képviselő-testület részére elfogadásra javasolja.


Határidő: Képviselő-testület soron következő ülése

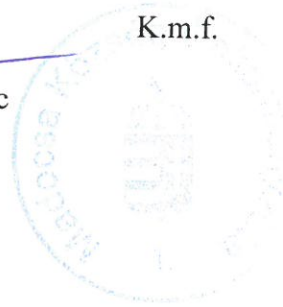
Felelős: Törjék Gábor Ferenc elnök

3. Napirend tárgyalása


Tárgya: Egyebek

A Bizottság elnöke az ülést 15:25 órakor bezárta.


Törjék Gábor Ferenc
elnök



K.m.f.


Komáromi József
jegyzőkönyv - hitelesítő