

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Madocsa Község Önkormányzata Pénzügyi Bizottságának 2020. október 28-án 16:00 órai kezdettel tartott nyílt ülésén.

Az ülés helye: Madocsa Község Önkormányzata – Tanácskozó terem
7026 Madocsa, Fő u. 24.

Jelen vannak:

Törjék Gábor Ferenc	elnök
Magyar István	bizottság tagja
Komáromi József	bizottság tagja

Tanácskozási joggal:

Baksa Ferenc	polgármester
Tóth Rózsa	aljegyző

Távol maradt: Komáromi Éva bizottság tagja
Wolf Istvánné bizottság tagja

Megjelentek:

A jelenléti ív szerint a lakosság részéről 2 fő.

Napirend előtt:

Törjék Gábor Ferenc, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Köszöntötte a Pénzügyi Bizottság ülésén megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, az 5 tagú bizottságból 3 fő jelen van. Komáromi Éva és Wolf Istvánné bizottsági tagok igazoltan távol vannak. Az ülést megnyitotta. Jegyzőkönyvvezetőnek Sulák Jennifert javasolta megválasztani. Jegyzőkönyv-hitelesítőnek Magyar István bizottsági tagot javasolta megválasztani. Az ülésen a meghívóban szereplő napirendi pontok módosítására az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolta:

„Madocsa Község Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága az írásban kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokat – a jelen módosítással nem érintett napirendi pontok változatlanul hagyása mellett – az alábbiak szerint módosítja:

1. A meghívóban a 6. „Egyebek” című napirendet 10. pontként tárgyalja.
2. 6. napirendként vegye fel a Bizottság a napirendi pontok közé a „Javaslat a Belügyminisztérium illegális hulladéklerakók felszámolása érdekében a „Tisztítsuk meg az Országot” projekt keretében benyújtandó pályázatra vonatkozó javaslat megtárgyalására”.
3. 7. napirendként vegye fel a Bizottság a napirendi pontok közé a „Javaslat Madocsa község Helyi Építési Szabályzatáról szóló rendelet módosításával kapcsolatos lakossági kérelem megtárgyalására”.
4. 8. napirendként vegye fel a Bizottság a napirendi pontok közé a „Javaslat Madocsa község településképeinek védelméről szóló rendelet módosításával kapcsolatos határozat meghozatalára”.

5. 9. napirendként vegye fel a Bizottság a napirendi pontok közé a „Javaslat a szolgálati lakás kialakítására vonatkozó árajánlatok bekérésére”.

Madocsa Község Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Madocsa Község Önkormányzata Pénzügyi Bizottságának
126/2020. (X.28.) határozata

a napirendi pontok módosításáról

Madocsa Község Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága az írásban kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokat – a jelen módosítással nem érintett napirendi pontok változatlanul hagyása mellett – az alábbiak szerint módosítja:

1. A meghívóban a 6. „Egyebek” című napirendet 10. pontként tárgyalja.
2. 6. napirendként vegye fel a Bizottság a napirendi pontok közé a „Javaslat a Belügyminisztérium illegális hulladéklerakók felszámolása érdekében a „Tisztítsuk meg az Országot” projekt keretében benyújtandó pályázatra vonatkozó javaslat megtárgyalására”.
3. 7. napirendként vegye fel a Bizottság a napirendi pontok közé a „Javaslat Madocsa község Helyi Építési Szabályzatáról szóló rendelet módosításával kapcsolatos lakossági kérelem megtárgyalására”.
4. 8. napirendként vegye fel a Bizottság a napirendi pontok közé a „Javaslat Madocsa község településképeinek védelméről szóló rendelet módosításával kapcsolatos határozat meghozatalára”.
5. 9. napirendként vegye fel a Bizottság a napirendi pontok közé a „Javaslat a szolgálati lakás kialakítására vonatkozó árajánlatok bekérésére”.

Határidő: azonnal

Előterjesztő: Törjék Gábor Ferenc elnök

Törjék Gábor Ferenc, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Az elfogadott módosítás figyelembevételével javaslatot tett a napirendi pontokra a következők szerint, szavazásra bocsátotta a következő határozati javaslatot: „Madocsa Község Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága az ülés napirendi pontjait a következők szerint elfogadta:

1. Javaslat a Madocsai Csillagvirág Óvoda és Mini Bölcsőde 2020/2021. nevelési évre vonatkozó munkatervének véleményezésére
Előterjesztő: Törjék Gábor Ferenc elnök
2. Javaslat a Madocsai Csillagvirág Óvoda és Mini Bölcsődében egy fő pedagógiai asszisztens állami normatíva terhére történő alkalmazásának jóváhagyására
Előterjesztő: Törjék Gábor Ferenc elnök

3. Javaslat a Madocsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő Madocsa 012/3, 0262/15 és 497 hrsz-ú ingatlanok haszonbérleti szerződéseinek megkötésére
Előterjesztő: Törjék Gábor Ferenc elnök
4. Javaslat Madocsa község településképeinek védelméről szóló rendelet módosításával kapcsolatban a településtervezővel való szerződés megkötésére
Előterjesztő: Törjék Gábor Ferenc elnök
5. Javaslat a Bölcskei Közös Önkormányzati Hivatal Köztisztviselői Etikai Kódexének elfogadására
Előterjesztő: Tóth Rózsa aljegyző
6. Javaslat a Belügyminisztérium illegális hulladéklerakók felszámolása érdekében a „Tisztítsuk meg az Országot” projekt keretében benyújtandó pályázatra vonatkozó javaslat megtárgyalására
Előterjesztő: Törjék Gábor Ferenc elnök
7. Javaslat Madocsa község Helyi Építési Szabályzatáról szóló rendelet módosításával kapcsolatos lakossági kérelem megtárgyalására
Előterjesztő: Törjék Gábor Ferenc elnök
8. Javaslat Madocsa község településképeinek védelméről szóló rendelet módosításával kapcsolatos határozat meghozatalára
Előterjesztő: Törjék Gábor Ferenc elnök
9. Javaslat a szolgálati lakás kialakítására vonatkozó árajánlatok bekérésére
Előterjesztő: Törjék Gábor Ferenc elnök
10. Egyebek

A bizottság üléséről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének Magyar István bizottsági tagot, jegyzőkönyvvezetőnek pedig Sulák Jennifer személyét fogadta el.

Madocsa Község Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Madocsa Község Önkormányzata Pénzügyi Bizottságának
127/2020. (X.28.) határozata

a jegyzőkönyv hitelesítő, jegyzőkönyvvezető és a napirendi pontok elfogadásáról

A bizottság üléséről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének Magyar István bizottsági tagot, jegyzőkönyvvezetőnek pedig Sulák Jennifer személyét fogadta el.

Madocsa Község Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadta el:

1. Javaslat a Madocsai Csillagvirág Óvoda és Mini Bölcsőde 2020/2021. nevelési évre vonatkozó munkatervének véleményezésére
Előterjesztő: Törjék Gábor Ferenc elnök

2. Javaslat a Madocsai Csillagvirág Óvoda és Mini Bölcsődében egy fő pedagógiai asszisztens állami normatíva terhére történő alkalmazásának jóváhagyására
Előterjesztő: Törjék Gábor Ferenc elnök
3. Javaslat a Madocsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő Madocsa 012/3, 0262/15 és 497 hrsz-ú ingatlanok haszonbérleti szerződéseinek megkötésére
Előterjesztő: Törjék Gábor Ferenc elnök
4. Javaslat Madocsa község településképeinek védelméről szóló rendelet módosításával kapcsolatban a településtervezővel való szerződés megkötésére
Előterjesztő: Törjék Gábor Ferenc elnök
5. Javaslat a Bölcskei Közös Önkormányzati Hivatal Köztisztviselői Etikai Kódexének elfogadására
Előterjesztő: Tóth Rózsa aljegyző
6. Javaslat a Belügyminisztérium illegális hulladéklerakók felszámolása érdekében a „Tisztítsuk meg az Országot” projekt keretében benyújtandó pályázatra vonatkozó javaslat megtárgyalására
Előterjesztő: Törjék Gábor Ferenc elnök
7. Javaslat Madocsa község Helyi Építési Szabályzatáról szóló rendelet módosításával kapcsolatos lakossági kérelem megtárgyalására
Előterjesztő: Törjék Gábor Ferenc elnök
8. Javaslat Madocsa község településképeinek védelméről szóló rendelet módosításával kapcsolatos határozat meghozatalára
Előterjesztő: Törjék Gábor Ferenc elnök
9. Javaslat a szolgálati lakás kialakítására vonatkozó árajánlatok bekérésére
Előterjesztő: Törjék Gábor Ferenc elnök
10. Egyebek

1. Napirend tárgyalása

Tárgya: Javaslat a Madocsai Csillagvirág Óvoda és Mini Bölcsőde 2020/2021. nevelési évre vonatkozó munkatervének véleményezésére

Előterjesztő: Törjék Gábor Ferenc elnök

Törjék Gábor Ferenc, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Madocsai Csillagvirág Óvoda és Mini Bölcsőde vezetője elkészítette a 2020/2021-es nevelési évre szóló munkatervet. A Madocsai Csillagvirág Óvoda és Mini Bölcsőde 2020/2021. évi munkaterve tartalmazza az A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet szerinti kötelező tartalmi elemeket, nevezetesen az óvodai nevelés nélküli munkanapok időpontját, az óvodai élethez kapcsolódó ünnepek, az előre tervezhető nevelőtestületi értekezletek, a szülői értekezletek, a fogadóórák, az intézményben szervezett nyílt napok időpontját, továbbá a nevelőtestület részéről minden egyéb szükségesnek ítélt feladatok rögzítését. A tervezet tartalmazza továbbá a szakmai munkaterv keretében megvalósuló tevékenységeket, szakmai belső ellenőrzési feladatokat, a

nevelési évet érintő pedagógiai fejlesztési célokat, elképzeléseket a felelősök és határidők megjelölésével. A munkaterv éves programjának összeállítása során az intézményben dolgozó pedagógusok számára lehetőség nyílik az egyéni feladatok vállalására, a terhek egyenletes elosztására. A Madocsai Csillagvirág Óvoda és Mini Bölcsőde 2020/2021-es munkaterve az elmúlt nevelési év eredményeire alapoz, törekszik a törvény által – vezetői kötelezettségként meghatározott – terhek egyenletes elosztására, tartalmazza az év intézményi és a szakmai munkaközösség feladatait és eseményeit. Az óvodapedagógusok számára lehetőséget teremt az egyéni feladatok vállalására, valamint megfelelő információt nyújt a szülők számára a nevelési év rendjéről. Mivel a napirendhez kapcsolódóan hozzászólás nem hangzott el, felkérte a Bizottság tagjait a következő határozati javaslat elfogadására: „A Pénzügyi Bizottság a Madocsai Csillagvirág Óvoda és Mini Bölcsőde 2020/2021. nevelési évre vonatkozó munkatervének véleményezését megtárgyalta. A Képviselő-testület részére – az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal – elfogadásra javasolja.

Határidő: Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Törjék Gábor Ferenc elnök”

Madocsa Község Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Madocsa Község Önkormányzata Pénzügyi Bizottságának
128/2020. (X.28.) határozata

a Madocsai Csillagvirág Óvoda és Mini Bölcsőde 2020/2021. nevelési évre vonatkozó munkatervének véleményezéséről

Madocsa Község Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága a Madocsai Csillagvirág Óvoda és Mini Bölcsőde 2020/2021. nevelési évre vonatkozó munkatervének véleményezéséről szóló javaslatot megtárgyalta. A Képviselő-testület részére – az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal – elfogadásra javasolja.

Határidő: Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Törjék Gábor Ferenc elnök

2. Napirend tárgyalása

Tárgya: Javaslat a Madocsai Csillagvirág Óvoda és Mini Bölcsődében egy fő pedagógiai asszisztens állami normatíva terhére történő alkalmazásának jóváhagyására

Előterjesztő: Törjék Gábor Ferenc elnök

Törjék Gábor Ferenc, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Madocsai Csillagvirág Óvoda és Mini Bölcsőde hosszú ideje, folyamatos pályázat kiírásával próbálja betölteni a jelenleg betöltetlen óvodapedagógus munkakört, azonban eddig még nem volt pályázó. Továbbá egy óvodapedagógus tartós távolléte miatt az óvodai dolgozók leterheltsége tovább nőtt. A Magyar Közlöny 2020. évi 196. számában jelent meg az alábbi jogszabály:„ A pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R5.) a 33. §-t követően a következő IV/A. Fejezettel egészül ki: „IV/A. Fejezet a nevelési-oktatási intézményben pedagógus-munkakörben, óraadóként foglalkoztatottak végzettségi, szakképzettségi követelményei 33/B. § (5) Ha az óvoda reggel 8.00 óra előtt vagy a délutáni időszakban nem fejlesztő, iskola-előkészítő vagy más, kifejezetten nevelési jellegű foglalkozást szervez, ezen időszakokban a gyermekek

felügyeletét nevelő-oktató munkát közvetlenül segítő munkakörben foglalkoztatott személy is elláthatja.” A Madocsai Csillagvirág Óvoda és Mini Bölcsőde 2020. október 15. napjától a fenti jogszabályi rendelkezések alapján plusz egy fő pedagógiai asszisztent alkalmaz az állami normatíva terhére.

Komáromi József bizottsági tag: Az új törvény, amely hatályba lépett, lehetővé teszi, hogy 1 fő pedagógiai asszisztent foglalkoztathatnak? Ez az önkormányzatnak nem kerül pénzbe, hanem az állam állja?

Baksa Ferenc polgármester: Igen, ez a törvény teszi lehetővé, és az önkormányzatnak nem kerül pénzbe a pedagógiai asszisztens foglalkoztatása.

Törjék Gábor Ferenc, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Ez azt jelenti, hogy a betöltetlen óvónői állás nyitott marad továbbra is, és nem helyette veszünk fel személyt, hanem mellé. Mivel a napirendhez kapcsolódóan több hozzászólás nem hangzott el, felkérte a Bizottság tagjait a következő határozati javaslat elfogadására: „A Pénzügyi Bizottság a Madocsai Csillagvirág Óvoda és Mini Bölcsődében egy fő pedagógiai asszisztens állami normatíva terhére történő alkalmazásának jóváhagyását megtárgyalta. A Képviselő-testület részére – az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal – elfogadásra javasolja.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Törjék Gábor Ferenc elnök”

Madocsa Község Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Madocsa Község Önkormányzata Pénzügyi Bizottságának
129/2020. (X.28.) határozata**

a Madocsai Csillagvirág Óvoda és Mini Bölcsődében egy fő pedagógiai asszisztens állami normatíva terhére történő alkalmazásának jóváhagyásáról

Madocsa Község Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága a Madocsai Csillagvirág Óvoda és Mini Bölcsődében egy fő pedagógiai asszisztens állami normatíva terhére történő alkalmazásának jóváhagyásáról szóló javaslatot megtárgyalta. A Képviselő-testület részére – az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal – elfogadásra javasolja.

Határidő: Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Törjék Gábor Ferenc elnök

3. Napirend tárgyalása

Tárgya: Javaslat a Madocsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő Madocsa 012/3, 0262/15 és 497 hrsz-ú ingatlanok haszonbérleti szerződéseinek megkötésére

Előterjesztő: Törjék Gábor Ferenc elnök

Törjék Gábor Ferenc, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Szekeres József 7026 Madocsa, Fő u. 53. szám alatti lakos kérelemmel fordult Madocsa Község Önkormányzatához, amely szerint a 2020. október 31. napjáig szóló, az önkormányzat tulajdonát képező, Madocsa külterület 012/3 hrsz-ú, 246,16 AK értékű, 14 ha 4638 m² területű külterületi szántó földterületből 6 ha 560 m² nagyságú, 103,06 AK értékű földterület tekintetében a haszonbérleti szerződése meghosszabbítását kéri 2020. november 1. napjától 2025. október 31. napjáig. Vincze József

7026 Madocsa, Akácfa u. 15. szám alatti lakos kérelemmel fordult Madocsa Község Önkormányzatához, amely szerint a Madocsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő Madocsa külterület 012/3 hrsz-ú, 246,16 AK értékű, 14 ha 4638 m² területű külterületi szántó földterületből 19 AK értékű, 4225 m² területű földterület tekintetében haszonbérleti szerződést kíván kötni Madocsa Község Önkormányzatával. A fenti földterület haszonbérelője jelenleg Bacs Sándor 7026 Madocsa, Kis u. 14. szám alatti lakos, aki úgy nyilatkozott, hogy e szerződést 2020. december 31. napjával fel kívánja mondani. Szintai Ferenc 7026 Madocsa, Ady E. u. 10. szám alatti lakos kérelemmel fordult Madocsa Község Önkormányzatához, amely szerint a 2020. október 31. napjáig szóló, az önkormányzat tulajdonát képező, Madocsa külterület 0262/15 hrsz-ú, 10,62 AK értékű, 7177 m² területű külterületi szántó tekintetében a haszonbérleti szerződése meghosszabbítását kéri 2020. november 1. napjától 2025. október 31. napjáig Szintai Ferenc 7026 Madocsa, Ady E. u. 10. szám alatti lakos kérelemmel fordult Madocsa Község Önkormányzatához, amely szerint a 2020. október 31. napjáig szóló, az önkormányzat tulajdonát képező, Madocsa belterület 497 hrsz-ú, 1641 m² területű ingatlan tekintetében a haszonbérleti szerződése meghosszabbítását kéri 2020. november 1. napjától 2025. október 31. napjáig. A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény alapján a haszonbérleti szerződés határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre, és – a (2) bekezdésben meghatározott kivételekkel – legfeljebb 20 évre köthető meg. Az erdőnek minősülő földre, illetve az engedélyezett erdőtelepítésre kijelölt földre a haszonbérleti szerződést az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló törvényben foglalt eltéréssel legfeljebb a termelési időszak (vágás érettségi kor) lejártát követő 10. év végéig lehet megkötni.

Komáromi József bizottsági tag: A Vincze József féle határozatban van egy hiba a terület nagyságnál. Az szerepel benne, hogy 0,4225 m², amely szerinte hektár és nem négyzetméter, ezt kellene majd kijavítani nem csak a határozatban, hanem a szerződésben is.

Törjék Gábor Ferenc, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A korábbi szerződés, ami most meg lesz hosszabbítva, az nem tartalmazza azt, ami az új szerződésekben szerepel, hogy mi évenként felülvizsgáljuk a bérleti díjat. Érdemes a határozati javaslatot úgy módosítani, hogy nem csak meghosszabbítjuk, hanem módosítjuk is.

Komáromi József bizottsági tag: A 3.2 ponthoz még lenne egy módosítási javaslata: „hogy a felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díjat minden év szeptember 30-ig felülvizsgálják, és külön megállapodásba foglalják”. Ha változás történik, akkor lesz külön megállapodás.

Törjék Gábor Ferenc, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Mivel a napirendhez kapcsolódóan több hozzászólás nem hangzott el, felkérte a Bizottság tagjait az alábbi I., II., III. és IV. határozati javaslat elfogadására. A Képviselő-testület részére az I. határozatot az alábbiak szerint elfogadásra javasolja.

Határidő: Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Törjék Gábor Ferenc elnök

Madocsa Község Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Madocsa Község Önkormányzata Pénzügyi Bizottságának
130/2020. (X.28.) határozata**

a Madocsa külterület 012/3 hrsz-ú, 246,16 AK értékű, 14 ha 4638 m² területű külterületi szántó földterületből 6 ha 560 m² nagygú, 103,06 AK területű földterület haszonbérleti szerződésének meghosszabbításáról és módosításáról

Madocsa Község Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága a Madocsa külterület 012/3 hrsz-ú, 246,16 AK értékű, 14 ha 4638 m² területű külterületi szántó földterületből 6 ha 560 m² nagyságú, 103,06 AK területű földterület haszonbérleti szerződésének meghosszabbítását és módosítását megtárgyalta. A Képviselő-testület részére az I. határozatot elfogadásra javasolja.

Határidő: Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Törjék Gábor Ferenc elnök

Törjék Gábor Ferenc, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Felkérte a Bizottság tagjait az alábbi II. határozati javaslat elfogadására. A Képviselő-testület részére a II. határozatot az alábbiak szerint elfogadásra javasolja.

Határidő: Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Törjék Gábor Ferenc elnök

Madocsa Község Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Madocsa Község Önkormányzata Pénzügyi Bizottságának
131/2020. (X.28.) határozata

a Madocsa külterület 012/3 hrsz-ú, 246,16 AK értékű, 14 ha 4638 m² területű külterületi szántó földterületből 19 AK értékű, 4225 m² területű földterület haszonbérleti szerződésének megkötéséről

Madocsa Község Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága a Madocsa külterület 012/3 hrsz-ú, 246,16 AK értékű, 14 ha 4638 m² területű külterületi szántó földterületből 19 AK értékű, 4225 m² területű földterület haszonbérleti szerződésének meghosszabbítását és módosítását megtárgyalta. A Képviselő-testület részére a II. határozatot elfogadásra javasolja.

Határidő: Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Törjék Gábor Ferenc elnök

Törjék Gábor Ferenc, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Felkérte a Bizottság tagjait az alábbi III. határozati javaslat elfogadására. A Képviselő-testület részére a III. határozatot az alábbiak szerint elfogadásra javasolja.

Határidő: Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Törjék Gábor Ferenc elnök

Madocsa Község Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Madocsa Község Önkormányzata Pénzügyi Bizottságának
132/2020. (X.28.) határozata

a Madocsa külterület 0262/15 hrsz-ú, 10,62 AK értékű, 7177 m² területű külterületi szántó haszonbérleti szerződésének meghosszabbításáról és módosításáról

Madocsa Község Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága a Madocsa külterület 0262/15 hrsz-ú, 10,62 AK értékű, 7177 m² területű külterületi szántó haszonbérleti szerződésének meghosszabbítását és módosítását megtárgyalta. A Képviselő-testület részére a III. határozatot elfogadásra javasolja.

Határidő: Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Törjék Gábor Ferenc elnök

Törjék Gábor Ferenc, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Felkérte a Bizottság tagjait az alábbi IV. határozati javaslat elfogadására. A Képviselő-testület részére a IV. határozatot az alábbiak szerint elfogadásra javasolja.

Határidő: Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Törjék Gábor Ferenc elnök

Madocsa Község Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Madocsa Község Önkormányzata Pénzügyi Bizottságának
133/2020. (X.28.) határozata

a Madocsa belterület 497 hrsz-ú, 1641 m² területű ingatlan haszonbérleti szerződésének meghosszabbításáról és módosításáról

Madocsa Község Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága a Madocsa belterület 497 hrsz-ú, 1641 m² területű ingatlan haszonbérleti szerződésének meghosszabbítását és módosítását megtárgyalta. A Képviselő-testület részére a IV. határozatot elfogadásra javasolja.

Határidő: Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Törjék Gábor Ferenc elnök

4. Napirend tárgyalása

Tárgya: Javaslat Madocsa község településképeinek védelméről szóló rendelet módosításával kapcsolatban a településtervezővel való szerződés megkötésére

Előterjesztő: Törjék Gábor Ferenc elnök

Törjék Gábor Ferenc, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Képviselő-testület a 2020. szeptember 2-i rendkívüli nyílt ülésén azon szándékát fejezte ki, hogy a Madocsa területén lévő Madocsa 019/3 hrsz-on található szürke nyár, a Madocsa 041/30 hrsz-on található kocsányos tölgy, a Madocsa, 044/72 hrsz-on található vadgesztenye, a Madocsa 087/16 hrsz-on található 3 példány fehér fűz, a Madocsa 091/24 hrsz-on található fehér nyár, a Madocsa 091/26 hrsz-on található 3 példány fehér nyár és a Madocsa 0147/65 hrsz-on található vadkörte helyi védelemre méltó érték, amelyet helyi védettség alá kíván helyezni. Ennek érdekében a község természetvédelmi rendeletének fenti természetvédelmi értékekre vonatkozó megalkotása, továbbá a Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének a község településképeinek védelméről szóló 6/2017. (VII.3.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Tkr.) módosítása szükséges. Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 128/2020. (IX. 23.) határozatával felhatalmazta a polgármestert arra, hogy Béres Istvánnal a Tkr. módosításával kapcsolatos eljárás lefolytatásával és a főépítési feladatok ellátásával kapcsolatban a megbízási szerződést kösse meg, amely megtörtént. A Tkr. térképi mellékleteinek elkészítésére, amely a településképi szempontból meghatározó területek térképi ábrázolását jelenti, Tóth Dóra Kata településtervező megbízása szükséges, aki már korábban is ellátta ezt a feladatot településünkön. Ennek a rendeletnek a megalkotásával az előző testület is egyetértett még 2018-ban.

Komáromi József bizottsági tag: A településtervező Tóth Dóra Kata már dolgozott ezelőtt is az önkormányzatnak?

Tóth Rózsa aljegyző: A2017-ben megalkotott településrendezési eszközök esetén és a módosítások során is ő volt a településtervező. Béres István főépítész is ismeri, több projekten dolgoztak már együtt.

Törjék Gábor Ferenc, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Mivel a napirendhez kapcsolódóan több hozzászólás nem hangzott el, felkérte a Bizottság tagjait a következő határozati javaslat elfogadására: „A Pénzügyi Bizottság Madocsa község településképeinek védelméről szóló rendelet módosításával kapcsolatban a településtervezővel való szerződés megkötését megtárgyalta. A Képviselő-testület részére – az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal – elfogadásra javasolja.

Határidő: Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Törjék Gábor Ferenc elnök”

Madocsa Község Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Madocsa Község Önkormányzata Pénzügyi Bizottságának
134/2020. (X.28.) határozata**

**Madocsa község településképeinek védelméről szóló rendelet módosításával kapcsolatban
a településtervezővel való szerződés megkötéséről**

Madocsa Község Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága a Madocsa község településképeinek védelméről szóló rendelet módosításával kapcsolatban a településtervezővel való szerződés megkötéséről szóló javaslatot megtárgyalta. A Képviselő-testület részére – az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal – elfogadásra javasolja.

Határidő: Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Törjék Gábor Ferenc elnök

5. Napirend tárgyalása

Tárgya: Javaslat a Bölskei Közös Önkormányzati Hivatal Köztisztviselői Etikai Kódexének elfogadására

Előterjesztő: Tóth Rózsa aljegyző

Törjék Gábor Ferenc, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 83. §-a határozza meg a közszolgálati tisztviselőkkel, vezetőikkel szemben támasztott hivatásetikai alapelveket.

A Kttv. 83. § (1) bekezdése alapján a közszolgálati tisztviselőkre vonatkozó hivatásetikai alapelvek különösen:

- hűség és elkötelezettség,
- nemzeti érdekek előnyben részesítése,
- igazságos és méltányos jogszolgáltatás,
- méltóság és tisztesség,
- előítéletektől való mentesség,
- pártatlanság,
- felelősségtudat és szakszerűség,

- együttműködés,
- intézkedések megtételére irányuló arányosság és a védelem.

A Kttv. 83. § (2) bekezdése szerint a fentiekben ismertetett hivatásetikai alapelveken túlmenően a vezetőkkel szemben további etikai alapelvek, különösen a példamutatás, a szakmai szempontok érvényesítése és a számonkérési kötelezettség kívánatik. A Kttv. 231. § (1) bekezdése alapján a hivatásetikai alapelvek részletes tartalmát, valamint az etikai eljárás szabályait a képviselő-testület állapítja meg. Az etikai vétséget elkövető köztisztviselővel szemben kiszabható büntetés a figyelmeztetés vagy a megrovás. Fentebb hivatkozott jogszabályi rendelkezések alapján a Bölskei Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselőire vonatkozó etikai alapelveket tartalmazó előterjesztés önálló kódex elfogadására teszek javaslatot. Mivel a napirendhez kapcsolódóan hozzászólás nem hangzott el, felkérte a Bizottság tagjait a következő határozati javaslat elfogadására: „A Pénzügyi Bizottság a Bölskei Közös Önkormányzati Hivatal Köztisztviselői Etikai Kódexének elfogadásáról szóló javaslatot megtárgyalta. A Képviselő-testület részére – az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal – elfogadásra javasolja.

Határidő: Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Törjék Gábor Ferenc elnök”

Madocsa Község Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Madocsa Község Önkormányzata Pénzügyi Bizottságának
135/2020. (X.28.) határozata

**a Bölskei Közös Önkormányzati Hivatal Köztisztviselői Etikai Kódexének
elfogadásáról**

Madocsa Község Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága a Bölskei Közös Önkormányzati Hivatal Köztisztviselői Etikai Kódexének elfogadásáról szóló javaslatot megtárgyalta. A Képviselő-testület részére – az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal – elfogadásra javasolja.

Határidő: Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Törjék Gábor Ferenc elnök

6. Napirend tárgyalása

Tárgya: Javaslat a Belügyminisztérium illegális hulladéklerakók felszámolása érdekében a „Tisztítsuk meg az Országot” projekt keretében benyújtandó pályázatra vonatkozó javaslat megtárgyalására

Előterjesztő: Törjék Gábor Ferenc elnök

Törjék Gábor Ferenc, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Belügyminisztérium a „Tisztítsuk meg az Országot!” projekt keretében a települési önkormányzatok számára az illegális hulladéklerakók felszámolásának támogatására 2020. évben pályázatot hirdetett. A pályázat benyújtásának határideje 2020. november 5. A pályázat forrása a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 1. melléklet IX. Helyi önkormányzatok támogatásai fejezet 31. Tisztítsuk meg az Országot! pályázati támogatás megnevezésű előirányzat. A támogatás intenzitása 100%. Előzetesen küldtem be pár javaslatot, fotókkal együtt. A pályázatban van egy pont, hogy a szállítási költség nem

haladhatja meg a teljes költségnek a 35 %-át. Lehet, érdemes lenne a kisebb hulladéklerakatokat most kihagyni ebből a pályázatból és inkább a nagyobbakat elvitetni.

Komáromi József bizottsági tag: Nem tudja, hogy a hulladékkezelésnek milyen költségei vannak.

Baksa Ferenc polgármester: A hulladékkezelésnek a 38%-át nem haladhatja meg a szállítás.

Törjék Gábor Ferenc, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A teljes támogatás maximum 3.000.000 Ft, ahogy a Feri mondta, meg ő is leírta az előzetesen megküldött javaslatában, a legnagyobb lerakat az Örsihegyi úton van, az elszállítása mindenképp szükséges. A másik jelentős lerakat a Zöldmező utcán van.

Komáromi József bizottsági tag: A beadásnál meg kell határozni a pontos helyszíneket?

Törjék Gábor Ferenc, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Fényképes dokumentumokkal is meg kell erősíteni. Elsődlegesen a mellékletben található helyszíneket kellene megpróbálni.

Baksa Ferenc polgármester: Kettő ajánlattevő van az elszállításra a Vertikál Nonprofit Zrt. és a Kaposmenti Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft.

Törjék Gábor Ferenc, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Mivel a napirendhez kapcsolódóan több hozzászólás nem hangzott el, felkérte a Bizottság tagjait a következő határozati javaslat elfogadására: „A Pénzügyi Bizottság a Belügyminisztérium illegális hulladéklerakók felszámolása érdekében a „Tisztítsuk meg az Országot” projekt keretében benyújtandó pályázatra vonatkozó javaslatot megtárgyalta. A Képviselő-testület részére – az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal – elfogadásra javasolja.

Határidő: Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Törjék Gábor Ferenc elnök”

Madocsa Község Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Madocsa Község Önkormányzata Pénzügyi Bizottságának
136/2020. (X.28.) határozata**

a Belügyminisztérium illegális hulladéklerakók felszámolása érdekében a „Tisztítsuk meg az Országot” projekt keretében benyújtandó pályázatra vonatkozó javaslat megtárgyalásáról

Madocsa Község Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága a Belügyminisztérium illegális hulladéklerakók felszámolása érdekében a „Tisztítsuk meg az Országot” projekt keretében benyújtandó pályázatra vonatkozó javaslatot megtárgyalta. A Képviselő-testület részére – az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal – elfogadásra javasolja.

Határidő: Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Törjék Gábor Ferenc elnök

7. Napirend tárgyalása

Tárgya: Javaslat Madocsa község Helyi Építési Szabályzatáról szóló rendelet módosításával kapcsolatos lakossági kérelem megtárgyalására

Előterjesztő: Törjék Gábor Ferenc elnök

Törjék Gábor Ferenc, a Pénzügyi Bizottság elnöke: 2020. október 19-én Biczó László Viktor és Biczóné Böde Erika kérelmet nyújtott be Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületéhez aziránt, hogy a tulajdonukban lévő Madocsa, Kis u. 10. szám alatti ingatlant magába foglaló Kis utca-Paksi utca- Temető utca által behatárolt terület övezeti besorolását településközponti vegyes területre módosítsa. Az utca páros oldalán valamennyi telek – így a kérelmezőké is – rendkívül kicsi, azonban a falusias lakóterületi övezeti előírások miatt a telkek legnagyobb beépíthetősége jelenleg csak 30%, míg a településközponti vegyes területbe való besorolás esetén ez 45% lenne. A kérelmezők családjának bővülése miatt házukat szeretnék bővíteni, azonban ez a jelenlegi övezeti besorolás előírásai miatt nem lehetséges. Ahhoz, hogy a kérelmezők nyilatkozni tudjanak arról, hogy vállalják-e a kérelmüknek megfelelő módosítások megvalósításához kapcsolódó költségeket, árajánlatok beszerzése szükséges. Madocsa községben a településtervezői feladatokat Tóth Dóra Kata látja el eseti megbízással, így Tóth Dóra Kata árajánlatának bekérése indokolt. Madocsa községben a főépítési feladatokat Béres István látja el eseti megbízással, így Béres István árajánlatának bekérése indokolt. Indokolt továbbá a Helyi Építési Szabályzat fenti módosítására irányuló eljárás időtartamának körülbelüli meghatározása. Indokolt továbbá, hogy ez a módosítás a Kis utca 8. számtól a Temető utcáig valósuljon meg, de csak a páros oldalon, mert ezek kis területek.

Tóth Rózsa aljegyző: Időközben írt ezzel kapcsolatban a főépítész úr. Béres István főépítész az érintett településrész településközponti vegyes területbe történő besorolását szakmailag nem tartja indokoltnak. Javasolja a területet továbbra is falusias lakóövezetként szabályozni. A kialakult beépítésre hivatkozva, a telkek beépíthetőségét tekintve az OTÉK előírásaitól való eltérési engedélyt – magasabb beépítési mutató – javasol kérni. Az eltérési engedélyt – a helyi építési szabályzat módosítása során – az állami főépítész adhatja meg.

Magyar István bizottsági tag: Ha eltérési engedélyt kérünk, akkor általánosságban az adott lakóövezetben meg fog mindenhol nőni a beépíthetőség százaléka?

Baksa Ferenc polgármester: Egyedileg lesz, a kérelmezőknek.

Tóth Rózsa aljegyző: Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete korábban szóban jelezte, hogy a Helyi Építési Szabályzatot módosítani kívánja akként, hogy a Madocsa közigazgatási területéhez tartozó Duna-parton lévő idegenforgalmi és üdülőterületre vonatkozó övezeti előírásokat zajvédelmi előírásokkal egészíti ki. Egy esetleges HÉSZ-módosítással ezeket a módosításokat is meg lehet tenni.

Törjék Gábor Ferenc, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Mivel a napirendhez kapcsolódóan több hozzászólás nem hangzott el, felkérte a Bizottság tagjait a következő határozati javaslat elfogadására: „A Pénzügyi Bizottság Madocsa község Helyi Építési Szabályzatáról szóló rendelet módosításával kapcsolatos lakossági kérelmet megtárgyalta. A Képviselő-testület részére – az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal – elfogadásra javasolja.

Határidő: Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Törjék Gábor Ferenc elnök”

Madocsa Község Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Madocsa Község Önkormányzata Pénzügyi Bizottságának
137/2020. (X.28.) határozata

Madocsa község Helyi Építési Szabályzatáról szóló rendelet módosításával kapcsolatos lakossági kérelem megtárgyalásáról

Madocsa Község Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága a Madocsa község Helyi Építési Szabályzatáról szóló rendelet módosításával kapcsolatos lakossági kérelmről szóló javaslatot megtárgyalta. A Képviselő-testület részére – az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal – elfogadásra javasolja.

Határidő: Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Törjék Gábor Ferenc elnök

8. Napirend tárgyalása

Tárgya: Javaslat Madocsa község településképének védelméről szóló rendelet módosításával kapcsolatos határozat meghozatalára

Előterjesztő: Törjék Gábor Ferenc elnök

Törjék Gábor Ferenc, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Madocsáért Egyesület 2020. október 14-én érkezett kérelmében a madocsai köztemetőben található kettős törzsű vadkörtefa és a köré elhelyezett régi sírkövek, valamint a fa mellett található katonasíroknak, továbbá a kettős vadgesztenye fasorok helyi jelentőségű természetvédelmi emlékké nyilvánítását kérte. A Képviselő-testület egyetért a kérelemben foglaltakkal. Annak érdekében, hogy egy eljárásban lehessen lefolytatni a fenti, helyi védelemre méltó értékekre vonatkozó jogszabályi rendelkezések megalkotását, a Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete 127/2020. (IX.23.) határozatában foglaltak újabb határozattal történő kiegészítése szükséges. Mivel a napirendhez kapcsolódóan hozzászólás nem hangzott el, felkérte a Bizottság tagjait a következő határozati javaslat elfogadására: „A Pénzügyi Bizottság Madocsa község településképének védelméről szóló rendelet módosításával kapcsolatos határozat meghozatalát megtárgyalta. A Képviselő-testület részére – az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal – elfogadásra javasolja.

Határidő: Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Törjék Gábor Ferenc elnök”

Madocsa Község Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Madocsa Község Önkormányzata Pénzügyi Bizottságának
138/2020. (X.28.) határozata

Madocsa község településképének védelméről szóló rendelet módosításával kapcsolatos határozat meghozataláról

Madocsa Község Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága a Madocsa község településképének védelméről szóló rendelet módosításával kapcsolatos határozat meghozataláról szóló javaslatot megtárgyalta. A Képviselő-testület részére – az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal – elfogadásra javasolja.

Határidő: Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Törjék Gábor Ferenc elnök

9. Napirend tárgyalása

Tárgya: Javaslat a szolgálati lakás kialakítására vonatkozó árajánlatok bekérésére

Előterjesztő: Törjék Gábor Ferenc elnök

Törjék Gábor Ferenc, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 106/2020. (VIII.06.) határozatával a Madocsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő Madocsa, Fő u. 24. szám alatti ingatlanon lévő épületrészben szolgálati lakás kialakításának megtárgyalására vonatkozó szándéknyilatkozatot fogadott el. A Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert, hogy a megjelölt szolgálati lakás kialakítása érdekében a tervezőkkel és a kivitelezőkkel 2020. augusztus 31-ig egyeztessen. Az egyeztetés eredményeként a Képviselő-testület a 113/2020. (IX.02.) határozatával akként döntött a Madocsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő Madocsa, Fő u. 24. szám alatti ingatlanon lévő épületrészben szolgálati lakás kialakításáról, hogy 1 fürdőszobával rendelkező szolgálati lakást alakít ki – amennyiben annak költségei a későbbi árajánlatok alapján Madocsa Község Önkormányzata költségvetése terhére finanszírozhatók – a Madocsai Csillagvirág Óvoda és Mini Bölcsődében dolgozó óvodapedagógusok, valamint a Madocsai Református Általános Iskolában dolgozó pedagógusok esetleges lakhatási igényeinek kielégítése céljából. A Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert, hogy a szolgálati lakás kialakítása érdekében a tervezőkkel és a kivitelezőkkel egyeztessen 2020. szeptember 20-ig.

A műszaki dokumentáció alapján a szolgálati lakás kialakítására vonatkozóan 3 árajánlat egyidejű beszerzése szükséges. Az eddigi munkák és lefolytatott beszerzési eljárások során több kivitelezővel volt kapcsolata az önkormányzatnak:

MA-Gipsz Kft. (7026 Madocsa, Mester u. 17.)

KALO-VASS Bt. (6300 Kalocsa, Nád u. 10.)

SOLT-BAU Kft. (6320 Solt, Dirdomb dűlő 11.)

Amennyiben az ajánlattevők ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban foglaltaknak, valamennyi ajánlattevő által határidőben benyújtott érvényes árajánlat alapján a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot tevőt kell a beszerzési eljárás nyertesének nyilvánítani. Az ülést megelőzően a polgármester úr továbbított részünkre 3 ajánlatot az előterjesztésben megadott 3 cég részéről, amelyek, mint az kiderült, szóbeli helyszíni egyeztetés után születtek meg. Így az ajánlatkérés és az ajánlatadás módja nem felel meg a beszerzési szabályzatunkban foglaltaknak. Az eljárási hibák okán nem biztosított a verseny tisztasága, így én nem támogatom a határozati javaslat elfogadását. Kérem, hogy amennyiben a Pénzügyi Bizottság mégis támogatni kívánja a határozati javaslatot, úgy szólítsunk meg új ajánlattevőket, valamint a teljes ajánlattételi eljárást a beszerzési szabályzatban foglaltak szerint, azaz írásos ajánlattételi felhívás egyidejű kiküldésével indítványozza, majd az egyeztető tárgyalásokat egyenlő feltételek biztosításával folytassa le a polgármester. A verseny tisztasága, így az önkormányzat vagyonával való felelős gazdálkodás így biztosítható. Kettő árajánlat szóról szóra ugyanazt tartalmazza, ami érdekes azt nézve, hogy nem egyszerre voltak kint helyszíni szemlén. Ezért nem támogatom ezt a határozati javaslatot ezzel a három ajánlattevővel. Azt javaslom, hogy próbáljanak megkeresni másik árajánlattevőket. Például a BATU Bt.-vel már dolgozott az önkormányzat, az Unikorn Kft.-vel is biztos volt kapcsolat, ezen kívül még van a ZOBAU Kft. is Pakson. Továbbá azt javaslom, hogy egy későbbi ajánlatkérésben a MAGIPSZ, mint negyedik ajánlattevő ismételtelen legyen megszólítva.

Komáromi József bizottsági tag: Korábban arról volt szó, hogy kb. 4.000.000 Ft-ot szeretnének erre felhasználni. A műszaki tartalmat tekintve az előtte-utána terveken nem látok nagy változást, ami igazolná a magas árat. Javasolta, hogy az egységes műszaki kiírás érdekében terveztessek meg a részletesen a felújítást.

Törjék Gábor Ferenc, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Láthatóan bőven meghaladja a kivitelezés azt az összeget, amit mi rá akarunk szálni a lakásra. Azonban a szolgálati lakás kiépítése egy fontos feladata az önkormányzatnak. Arra is gondolt, hogy itt van a JETA pályázat, 2 pályázatot lehet benyújtani majd. Sok mindent fel kellene újítani a faluban, Faluház hűtő, járda stb. A kamerarendszer nagyon fontos, látva azt, hogy mostanában kicsit több a bűncselekmény. Korábbi pályázatoknál látta, hogy 3-5 millió Ft-tól egy egészen jó kamerarendszert lehet kiépíteni. A pályázatból megmaradó összeget a szolgálati lakásba lehetne fektetni. Mindez további munkamegbeszélést igényel, ezért javasolja, hogy az elhangzottak tükrében ne fogadja el a Bizottság a határozatot. Mivel a napirendhez kapcsolódóan több hozzászólás nem hangzott el, felkérte a Bizottság tagjait a következő határozati javaslat elfogadására: „A Pénzügyi Bizottság a szolgálati lakás kialakítására vonatkozó árajánlatok bekéréséről szóló javaslatot megtárgyalta. A Képviselő-testület részére – az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal – nem javasolja elfogadásra.

Határidő: Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Törjék Gábor Ferenc elnök”

Madocsa Község Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága 3 nem szavazattal, igen szavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Madocsa Község Önkormányzata Pénzügyi Bizottságának
139/2020. (X.28.) határozata**

a szolgálati lakás kialakítására vonatkozó árajánlatok bekéréséről

Madocsa Község Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága a szolgálati lakás kialakítására vonatkozó árajánlatok bekéréséről szóló javaslatot megtárgyalta. A Képviselő-testület részére – az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal – nem javasolja elfogadásra.


Határidő: Képviselő-testület soron következő ülése

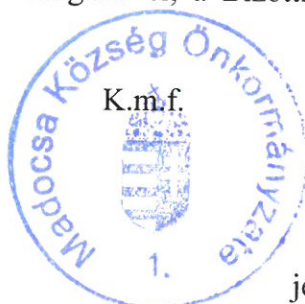
Felelős: Törjék Gábor Ferenc elnök


10. Napirend tárgyalása

Tárgya: Egyebek

Mivel több kérdés, vélemény nem hangzott el, a Bizottság elnöke az ülést 16:59 órakor bezárta.


Törjék Gábor Ferenc
elnök




Magyar István
jegyzőkönyv - hitelesítő