

MADOCSA KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörét gyakorló

Madocsa Község Polgármestere

36/2020. (XII.29.) határozata

a Madocsa külterület 012/3 hrsz-ú, 14 ha 4638 m² területű, 246,16 AK értékű külterületi szántó művelési ágú ingatlanból 4225 m² nagyságú, 19 AK értékű földterület haszonbérleti szerződésének megkötéséről

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet alapján a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdet ki. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, mely jogköröm alapján a következő határozatot adom ki:

1. Tekintettel arra, hogy az ország egész területére kihirdetett veszélyhelyzet következtében a Képviselő-testület ülésének összehívására nem kerülhet sor, a Képviselő-testület következő ülésének időpontja bizonytalan, a Képviselő-testület – a veszélyhelyzetre tekintettel – e-mail útján való tanácskozása eredményeként a következő döntést hozom:
2. Vincze József 7026 Madocsa, Akácfa u. 15. szám alatti lakos kérelemmel fordult Madocsa Község Önkormányzatához, amely szerint a Madocsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő Madocsa külterület 012/3 hrsz-ú, 246,16 AK értékű, 14 ha 4638 m² területű külterületi szántó földterületből 19 AK értékű, 4225 m² területű földterület tekintetében haszonbérleti szerződést kíván kötni Madocsa Község Önkormányzatával. A fenti földterület haszonbérelője jelenleg Bacs Sándor 7026 Madocsa, Kis u. 14. szám alatti lakos, aki úgy nyilatkozott, hogy e szerződést 2020. december 31. napjával fel kívánja mondani. Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 140/2020. (X.28.) határozatával úgy határozott, hogy a haszonbérleti szerződést megköti Vincze Józseffel, amelynek aláírására felhatalmazta a polgármestert. Vincze József 2020. november 2-án kelt kérelmében elállt a szerződéskötési szándékától.
3. Vinczéné Csepregi Judit 7026 Madocsa, Akácfa utca 15. szám alatti lakos 2020. november 2-án kérelemmel fordult Madocsa Község Önkormányzatához, amely szerint az önkormányzat tulajdonát képező, Madocsa 012/3 hrsz-ú, 14 ha 4638 m² területű, 246,16 AK értékű külterületi szántó művelési ágú ingatlanból 4225 m² nagyságú, 19 AK értékű földterület tekintetében haszonbérleti szerződést kíván kötni Madocsa Község Önkormányzatával.
4. A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 44. §-a alapján a haszonbérleti szerződés határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre, és – a (2) bekezdésben meghatározott kivételekkel – legfeljebb 20 évre köthető meg. Az erdőnek minősülő földre, illetve az engedélyezett erdőtelepítésre kijelölt földre a haszonbérleti szerződést az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben foglalt eltéréssel legfeljebb a termelési időszak (vágás érettségi kor) lejártát követő 10. év végéig lehet megkötni.
5. Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hatáskörét gyakorló Madocsa Község Polgármestereként Vinczéné Csepregi Judit 7026 Madocsa, Akácfa utca 15. szám alatti lakos

MADOCSA KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

kérelmét megismertem és úgy határoztam, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, Madocsa 012/3 hrsz-ú, 14 ha 4638 m² területű, 246,16 AK értékű külterületi szántó művelési ágú ingatlanból 4225 m² nagyságú, 19 AK értékű földterület tekintetében a haszonbérleti szerződést megkötöm 2021. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig.

6. A Képviselő-testület 130/2018. (IX.26.) határozata alapján a földterület haszonbérleti díja 75.000Ft/ha/év.

Határidő: 2020. december 29.

Felelős: Baksa Ferenc polgármester



Baksa Ferenc
polgármester

