

MADOCSA KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörét gyakorló

Madocsa Község Polgármestere

8/2021. (II.9.) határozata

Madocsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő földek bérleti díjainak felülvizsgálatáról

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet alapján a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány (a továbbiakban: koronavírus-világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, mely jogköröm alapján a következő határozatot adom ki:

- 1.) A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 44. §-a alapján a haszonbérleti szerződés határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre, és – a (2) bekezdésben meghatározott kivételekkel – legfeljebb 20 évre köthető meg.
Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a haszonbérleti díjakat minden év szeptember 30-ig felülvizsgálja. A felülvizsgálatnál figyelembe veszi a gazdálkodással kapcsolatos valamennyi tényezőt, a helyben kialakult haszonbérleti díjat és a hivatalos tőzsdei árfolyamot.
- 2.) Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő földek bérleti díjainak felülvizsgálatáról szóló 130/2018. (IX.26.) határozatával az önkormányzati tulajdonban lévő földterületek haszonbérleti díját 2019. január 1-jétől 75.000,- Ft/ha összegben állapította meg.
- 3.) Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörét gyakorló Madocsa Község Polgármestereként úgy határoztam, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő földterületek haszonbérleti díját 2021. január 1-jétől 80.000,- Ft/ha összegben állapítom meg.
- 4.) Az 3.) pont szerinti bérleti díjat a 2021. január 1-jét követően létrejött haszonbérleti szerződések esetében kell alkalmazni.
- 5.) A fennálló földhaszonbérleti szerződések esetében a szerződés rendelkezései szerint a felek a haszonbérleti díjat minden év szeptember 30-ig felülvizsgálják, és változás esetén azt külön megállapodásba foglalják. A haszonbérlelőket a 4.) és 5.) pontokban foglaltakról értesítem.

Határidő: a haszonbérlelők értesítésére: 2021. szeptember 1. folyamatos

Felelős: Baksa Ferenc polgármester


Baksa Ferenc
polgármester

