

MADOCSA KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörét gyakorló

Madocsa Község Polgármestere

35/2021. (IV.12.) határozata

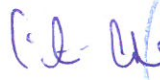
a Madocsa külterület 012/14 hrsz-ú, 17 ha 9982 m² területű, 266,37 AK értékű külterületi szántó művelési ágú ingatlanból 3015 m² nagyságú, 4,46 AK értékű földterület haszonbérleti szerződésének megkötéséről

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet alapján a Kormány az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány (a továbbiakban: koronavírus-világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Tekintettel jelen döntéshozatal során a polgármester személyes érintettségére, alpolgármesterként a következő határozatot adom ki:

1. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 49. § (1) bekezdésében foglaltak alapján megállapítom Baksa Ferenc polgármester személyes érintettségét, ezért kizárom a Madocsa külterület 012/14 hrsz-ú, 17 ha 9982 m² területű, 266,37 AK értékű külterületi szántó művelési ágú ingatlanból 3015 m² nagyságú, 4,46 AK értékű földterület haszonbérleti szerződésének megkötésének döntéshozatalából.
2. Baksa Ferenc 7026 Madocsa, Torony utca 50. szám alatti lakos kérelemmel fordult Madocsa Község Önkormányzatához, amely szerint az önkormányzat tulajdonát képező, Madocsa 012/14 hrsz-ú, 17 ha 9982 m² területű, 266,37 AK értékű külterületi szántó művelési ágú ingatlanból 3015 m² nagyságú, 4,46 AK értékű ingatlan tekintetében a haszonbérleti szerződése meghosszabbítását kéri 2026. május 03. napjáig.
3. A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 44. §-a alapján a haszonbérleti szerződés határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre, és – a (2) bekezdésben meghatározott kivételekkel – legfeljebb 20 évre köthető meg. Az erdőnek minősülő földre, illetve az engedélyezett erdőtelepítésre kijelölt földre a haszonbérleti szerződést az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben foglalt eltéréssel legfeljebb a termelési időszak (vágás érettségi kor) lejártát követő 10. év végéig lehet megkötni.
4. Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hatáskörét gyakorolva Baksa Ferenc 7026 Madocsa, Torony utca 50. szám alatti lakos kérelmét megismertem és úgy határoztam, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, Madocsa 012/14 hrsz-ú, 17 ha 9982 m² területű, 266,37 AK értékű külterületi szántó művelési ágú ingatlanból 3015 m² nagyságú, 4,46 AK értékű ingatlan tekintetében a – jelen határozat mellékletét képező – haszonbérleti szerződést megkötöm 2021. május 04. napjától 2026. május 03. napjáig.
5. A Képviselő-testület 130/2018. (IX.26.) határozata alapján a földterület haszonbérleti díja 75.000Ft/ha/év.

Határidő: 2021. május 2.

Felelős: Szintai László alpolgármester


Szintai László
alpolgármester

Földhaszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről

Név: **Madocsa Község Önkormányzata**

Képviseli: Szintai László alpolgármester

Székhelye: 7026 Madocsa, Fő utca 24.

Adószáma: 15733476-2-17

Statisztikai számjele: 15733476-8411-321-17

Törzsszáma: 733470

Számlát vezető neve: OTP Bank Zrt. Paksi Fiókja

Bankszámlaszáma: 11746012-15414856

mint **Haszonbérbeadó,**

másrészről pedig

Név: Baksa Ferenc

Születési hely, idő: [REDACTED].

Anyja neve: [REDACTED]

Lakcím: 7026 Madocsa, Torony utca 50.

Személyi szám: [REDACTED]

Szig.szám: [REDACTED]

Östermelői igazolvány: [REDACTED]

Adóazonosító jel: [REDACTED]

Adószám: [REDACTED]

MVH regisztrációs szám: [REDACTED]

Földműves nyilvántartási szám: [REDACTED]

Kamarai nyilvántartási száma: [REDACTED]

Bankszámlaszám: [REDACTED]

mint **Haszonbérelő**

között – a továbbiakban együtt: Szerződő Felek – az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1. A haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérelő haszonbérbe veszi a Madocsa Község Önkormányzata 1/1 tulajdonában álló, Madocsa 012/14 hrsz-ú, 17 ha 9982 m² területű, 266,37 AK értékű külterületi szántó művelési ágú ingatlanból 3015 m² nagyságú, 4,46 AK értékű földterületet.
2. Haszonbérbe adó szavatolja a földrészlet teher-, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.
3. A haszonbérleti díj összege 75.000 Ft/ha/év, azaz hetvenötezer forint, amely első ízben 2021. évben esedékes és legkésőbb a gazdasági év végén, október 31. napjáig kell egy összegben megfizetni a haszonbérbeadó OTP Bank Zrt. Paksi Fiókjánál vezetett 11746012-15414856 számú számlájára.
 - 3.1. Késedelmes fizetés esetén a hátralékos összeg után a haszonbérelő a késedelem idejére a mindenkorli jegybanki alapkamatot köteles a haszonbérbeadónak megfizetni.

3.2. A felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti díjat minden év szeptember 30-ig felülvizsgálják, és változás esetén azt külön megállapodásba foglalják. A felülvizsgálatnál figyelembe veszik a gazdálkodással kapcsolatos valamennyi tényezőt, a helyben kialakult haszonbérleti díjat és a hivatalos tőzsdei árfolyamot.

3.3. Amennyiben a felek a megadott határidőre nem állapodnak meg, úgy a haszonbérleti szerződés a betakarítást követően, de legkésőbb a gazdasági év végére (október 31.) megszűnik, és a haszonbérbeadó a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) rendelkezéseit figyelembe véve jogosult a földet haszonbérbe adásra meghirdetni.

4. A Szerződő Felek a jelen bérleti **szerződést 2021. május 04. napjától kezdődően 2026. május 03. napjáig, határozott időtartamra** kötik meg egymással.
5. Jelen haszonbérleti szerződés módosítja a Szerződő Felek között 2016. május 03. napján megkötött haszonbérleti szerződést, amely 2021. május 3. napjáig szólt. A szerződés módosítása a szerződés időtartamának meghosszabbítására irányul.
6. A szerződést mindkét fél aláírásától számított 8 napon belül a Földforgalmi törvény 49.§ rendelkezései alapján az előhaszonbérleti jogosultakkal való közlés céljából Szerződő Felek az illetékes jegyzőhöz benyújtják.
7. A Haszonbérelő köteles a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával szakszerűen megművelni, a talajerő utánpótlásról gondoskodni, a természetvédelmi, környezetvédelmi talajvédelmi előírásokat betartani.
8. A Haszonbérelő jogosult és köteles a földhasználatot a földhasználati nyilvántartásba bejegyeztetni, és az ingatlant a földhasználat bejelentésétől számított 8 napon belül birtokba venni. **Szerződő Felek tudomással bírnak arról, hogy a Földforgalmi törvény 59. § (1) bekezdés a) pontja alapján a jelen szerződés mentes a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása alól.** A Haszonbérbeadó vállalja, hogy amennyiben a bejelentéssel kapcsolatban bármilyen nyilatkozatot kell tennie, okiratot kell írnia, a Haszonbérelő által előkészített iratokat haladéktalanul aláírja.
9. A Haszonbérelő nem jogosult a bérelt ingatlan bérbeadására, vagy részes művelés kiadására.
10. A szerződés megszűnésekor a Haszonbérelő köteles a bérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.
11. A Haszonbérelő a Földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdésének a) pontja szerint előhaszonbérletre jogosult.
12. Haszonbérelő nyilatkozom, hogy a Földforgalmi törvény 42. §-ában foglaltak alapján a szerződés fennállása alatt megfelelek a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdésben és a 41. §-ában foglalt feltételeknek, ezek szerint nyilatkozok, hogy
a) a földhasználati szerződés tárgyát képező földek használatba vételével a már birtokomba lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény 16. § és 43. § szerinti birtokmaximumot;

b) a szerződés időtartama alatt a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek;

c) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozásom;

d) haszonbérbevevő olyan jogi személy, mezőgazdasági gazdálkodó szervezet, amely a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül, továbbá nem minősül nyilvánosan működő részvénytársaságnak.

13. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Földforgalmi törvény és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

14. Szerződő Felek a jelen szerződésből erdő jogvitáik kapcsán a Paksi Járásbíróság – pertárgyérték alapján a Szekszárdi Törvényszék – kizárólagos illetékességét kötik ki.

Szerződő Felek a jelen haszonbérleti szerződést – elolvasás és értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt saját kezűleg aláírták.

Jelen szerződés Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörét gyakorló Madocsa Község Polgármestere 35/2021. (IV.12.) határozata alapján készült.

Kelt.: Madocsa, 2021.

.....
Szintai László
Haszonbérbe adó

.....
Baksa Ferenc
Haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.:

Név:.....

Tanú 2.:

Név:.....

Lakcím:.....

Lakcím:.....

Szig. szám:.....

Szig. szám:.....

Aláírás:.....

Aláírás:.....

