

# MADOCSA KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

**Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörét gyakorló  
Madocsa Község Polgármestere  
44/2021. (V.14.) határozata  
az önkormányzat tulajdonában lévő Faluház bérleti szerződésének módosításáról és  
házirendjének megállapításáról**

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet alapján a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány (a továbbiakban: koronavírus-világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, mely jogköröm alapján a következő határozatot adom ki:

1. Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 78/2020. (VII.8.) határozatával az önkormányzat tulajdonában lévő Faluház bérleti szerződését (a továbbiakban: bérleti szerződés1.) az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadta.
  - 1.1. A bérleti szerződés1. 7. pontja az alábbiak szerint módosul:  
„Bérlő kijelenti, hogy a bérlemény használati szabályait ismeri, a bérbevett termet, helyiségeket a szerződési előírásoknak, a házirendnek és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.
  - 1.2. A bérleti szerződés1. 9. pontja az alábbiak szerint módosul:  
„Bérlő kijelenti, hogy felel minden olyan kárért, mely a bérleti időszak alatt a nem rendeltetésszerű használat miatt keletkezett. Bérlő kártérítési felelőssége akkor is fennáll, ha közvetlenül a kárt nem személyesen ő okozta, hanem az általa a használatba bevont harmadik személy. A bérlő a kauciót elveszti, ha ő vagy az általa a használatba bevont harmadik személy a bérleti időszak alatt a nem rendeltetésszerű használat következtében kárt okoz.
  - 1.3. A bérleti szerződés1. 12. pontja az alábbiak szerint módosul:  
„Amennyiben a Bérlő a bérbevétel időpontját megelőző 10 naptári napon belül a Bérleti szerződéstől eláll, a kauciót elveszti.”
2. Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörét gyakorló Madocsa Község Polgármestereként az önkormányzat tulajdonában lévő Faluház bérleti szerződését (a továbbiakban: bérleti szerződés2.) – a módosításokkal egységes szerkezetben – jelen határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadom.
3. Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörét gyakorló Madocsa Község Polgármestereként az önkormányzat tulajdonában lévő Faluház házirendjét jelen határozat 2. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadom.
4. Jelen határozat 2. számú mellékletét képező házirend a bérleti szerződés2. 1. számú mellékletét képezi.

Határidő: 2021. június 1.

Felelős: Baksa Ferenc polgármester

  
Baksa Ferenc  
polgármester





## Bérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről Madocsa Község Önkormányzata (címe: Madocsa, Fő u. 24., képviseli: Baksa Ferenc polgármester), mint **Bérbeadó**

másrészről

.....(név).....szám alatti lakos,  
mint **Bérlő** között az alábbi napon, az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi a Madocsai Faluház (Madocsa, Fő u. 14) alábbi helyiségeit a benne lévő berendezési tárgyakkal és eszközökkel együtt:

a) Az igénybevétel célja:.....

b) Igénybevett helyiségek:.....

c) Igénybevétel időtartama:.....nap .....órától.....nap.....óraig

2. A bérbe adott helyiség/épület után az alábbi bérleti díjat kell fizetni:

Bérleti díj: .....Ft/nap/óra,

összesen.....Ft,  
azaz .....forint.

3. A 2. pontban meghatározott bérleti díjon felül a bérlet egész időtartama alatt a bérlő viseli a közüzemi díjakat az érvényes díjszabás szerint:

Megnevezés	Kezdő óraállítás	Záró óraállítás	Fogyasztás	Egységár	Fizetendő
áramdíj					
gázdíj					
vízdíj					
szennyvízdíj					

4. Bérlő az épület bérlete során kölcsönzött edények térítési díját külön elszámolás alapján fizeti meg.

5. Amennyiben az épületben lévő berendezési tárgyakat (különösen: padok, székek, függönyök) a Bérlő nem kívánja igénybe venni, - az épület foglalásakor történő előzetes egyeztetés alapján - a Bérbeadó külön díj felszámításával gondoskodik ezen berendezési tárgyak épületből történő leszereléséről, elszállításáról, biztonságos elhelyezéséről.

Külön díj összege:.....Ft, azaz .....forint.

6. Bérlőnek a bérletéhez kapcsolódó díjakat (bérleti díj, közüzemi díjak, külön díj, edény kölcsönzési díj) a bérlet lejártát követően legkésőbb 3 munkanapon belül – számla ellenében – kell megfizetnie az Önkormányzat házipénztárába.

7. Bérő kijelenti, hogy a bérlemény használati szabályait ismeri, a bérbevett termet, helyiségeket a szerződési előírásoknak, a házirendnek és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.
8. A Bérő köteles a bérelt helyiséget/épületet a bérlet lejártával tisztán, kitakarítva, eredeti állapotban visszaadni.
9. Bérő kijelenti, hogy felel minden olyan kárért, mely a bérleti időszak alatt a nem rendeltetésszerű használat miatt keletkezett. Bérő kártérítési felelőssége akkor is fennáll, ha közvetlenül a kárt nem személyesen ő okozta, hanem az általa a használatba bevont harmadik személy. Bérő köteles a bérleti szerződés létrejöttekor a kaució megfizetésére. A bérő a kauciót elveszti, ha ő vagy az általa a használatba bevont harmadik személy a bérleti időszak alatt a nem rendeltetésszerű használat következtében kárt okoz.
10. Bérő a bérlemény további bérbeadására nem jogosult.
11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szabályai az irányadók.
12. Amennyiben a Bérő a bérbevétel időpontját megelőző 10 naptári napon belül a Bérleti szerződéstől eláll, a kauciót elveszti.
13. A kaució a bérleti szerződés lejártakor – a 9. vagy a 12. pontban foglaltak megvalósulása kivételével – visszajár.
14. Szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Madocsa, .....

.....  
Bérbeadó

.....  
Bérő



## Házirend

### A BELÉPÉssel A LÁTOGATÓ A HÁZIRENDet ELFOGADJA, BE NEM TARTÁSÁNAK KÖVETKEZMÉNYEIT VÁLLALJA.

A Faluház feladata és célja a látogatók, bérlők szabadidős tevékenysége, munkavégzése, rendezvénye kulturált eltöltésének támogatása, valamint a szükséges közösségi tér és eszközök biztosítása. Ahhoz, hogy a Faluház e feladatának folyamatosan meg tudjon felelni, kérjük az alábbi szabályok betartását:

1. A Faluház programjain, rendezvényein résztvevők zavartalan művelődése és szórakozása érdekében be kell tartani a közösségi és társas élet kulturált magatartásának szabályait.
2. A Faluház közösségi célokat szolgál, ezért védelme, berendezések és felszerelések anyagi felelősséggel történő használata, a tisztaság és a rend megóvása minden látogató kötelessége.
3. A Faluház területén TILOS minden olyan tevékenység, mely törvénybe ütközik, sérti a jó ízlést, a közérkölcset, illetve a másik félnek vagy a létesítmény állapotában, az ott elhelyezett eszközökben kárt okoz. A látogatók kötelesek tartózkodni minden olyan megnyilvánulástól, közléstől, vagy cselekedettől, amely mások személyiségi jogait, életét, egészségét, vagy testi épségét veszélyeztetheti vagy sértheti.
4. A használónak kötelessége baleset, illetve baleset veszélyének észlelése esetén értesíteni a mindenkori ügyeletest.
5. A Faluház területén csak a 18. életévüket betöltötteknek megengedett a dohányzás, a bejáratától 5 méteren belül tilos.
6. A Faluház területére állatot, testi épséget veszélyeztető vagy tűz okozására alkalmas tárgyat bevinni tilos.
7. A Faluházban és annak udvarán szemetelni tilos! Távozás előtt rendet kell rakni!
8. A Faluház berendezési tárgyainak rongálása tilos! Az okozott kárt a rongáló köteles megtéríteni! Rongálás észlelése esetén azt AZONNAL JELEZNI KELL a Faluház munkatársának.
9. A Faluházban és annak udvarán őrizetlenül hagyott személyes tárgyakért felelősséget nem vállalunk.
10. Az igénybevétel előzetes egyeztetés alapján, a bérleti szerződés megkötésével, a kulcsok átadásával és a teljes körű felelősség vállalásával történhet.
11. A bérlet időtartamára vonatkozó szabályokat a bérleti szerződés tartalmazza.
12. A bérlők és a látogatók tudomásul veszik, hogy a rendezvény során a 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet előírása szerint lakóterületen meghatározott zajterhelési határértékeket (6-22 óráig 50dB, 22-6 óráig 40dB) betartják. Tudomásul veszik továbbá, hogy aki lakott területen, az ott lévő épületben, vagy az ahhoz tartozó telken, tömegközlekedési eszközön, továbbá természeti és védett természeti területen indokolatlanul zajt okoz, amely alkalmas arra, hogy mások nyugalmát, illetve a természeti vagy a védett természeti értéket zavarja, szabálysértést követ el a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény 195.§ (1) bekezdése alapján. Ez kiemelt figyelemmel vonatkozik a Faluház teraszán és udvarán tartott rendezvényekre.
13. A bérlők és a látogatók tudomásul veszik, hogy a magáncélú rendezvény során a Faluház teraszán és udvarán hanghatás, illetve zene kibocsátására alkalmas eszköz – beleértve a Faluház teraszára és udvarára irányulóan hangot kibocsátó eszközt –, továbbá zenekar 22-6 óra között nem helyezhető el.
14. Kivételt képeznek a 13. pont alól azok a magáncélú rendezvények, amelyek a Faluház kisterme, nagyterme és terasza igénybe vétele nélkül, kizárólag – a vonatkozó jogszabályoknak és előírásoknak megfelelően – telepített sátorban kerülnek megtartásra.

Időpontfoglalás: Galó Miklósné 06-20/800-24-87

A Házirend szabályait megsértők – figyelmeztetés után – a Faluház területéről meghatározott időre vagy véglegesen kitalhatók, szükség esetén rendőri intézkedés kérhető.

Madocsa, 2021.05.31.

Baksa Ferenc  
polgármester

