



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BAV/23-143/2021

Tárgy: BAV/23-109/2021 számú határozat
módosítása

Ügyintéző: Horváth Henrietta

Madocsa Község Államvédelmi
bizottságjának kifüggesztve:
2021. 10. 12.

A hirdetmény értékelés napja:
2021. 10. 28.



HIRDETMÉNY

A Baranya Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Bányafelügyelet) tájékoztatást ad arról, hogy a BET-KAVICS Kft. (7100 Szekszárd, Keselyűsi út 120.) bányavállalkozó kérelme kapcsán, a *Madocsa település külterületén fekvő 019/5, 019/19, 019/22, 019/58, 037/16, 037/22, 037/34, 041/30, 044/75 helyrajzi számú ingatlanokat érintő területre vonatkozó ásványi nyersanyag-kutatási műszaki üzemi terv jóváhagyása kapcsán indult eljárásban a Bányafelügyelet a BAV/23-109/2021 számú határozatát módosította.*

- **A hirdetmény kifüggesztésének napja:** 2021. október 12.
- **A hirdetmény levételének napja:** 2021. október 28.
- **Eljáró hatóság:** Baranya Megyei Kormányhivatal
- **Az ügy iktatási száma:** BAV/23/2021
- **A határozat iktatási száma:** BAV/23-141/2021
- **Az ügy tárgya:** *Madocsa település külterületén fekvő 019/5, 019/19, 019/22, 019/58, 037/16, 037/22, 037/34, 041/30, 044/75 helyrajzi számú ingatlanokat érintő területre vonatkozó ásványi nyersanyag-kutatási műszaki üzemi terv jóváhagyása kapcsán indult eljárásban a Bányafelügyelet a BAV/23-109/2021 számú határozatát módosította.*

Tekintettel a kivitelezési terület nagyságára és a tervezett tevékenység jellegére, valamint a tevékenységgel érintett jelentős számú ügyfélre, a Bányafelügyelet az értesítését hirdetményi úton közli. Az ügyfél vagy képviselője a végzést a Bányafelügyelet székhelyén, illetve az érintett települések Polgármesteri Hivatalaiban az ügyfélfogadási idő alatt átveheti.

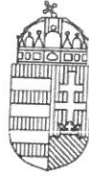
Ügyfélfogadási idő a Bányafelügyeletnél:

hétfőtől csütörtökig 8⁰⁰ és 12⁰⁰, illetve 13⁰⁰ és 15⁰⁰ óra között,
pénteken 10⁰⁰ és 12⁰⁰ óra között.

Pécs, elektronikus bélyegző szerint.

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Horváth Henrietta
bányafelügyeleti geológus



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BA/V/23-141/2021

Tárgy: BA/V/23-109/2021 számú
határozat módosítása
keresetlevél alapján

Ügyintéző: Horváth Henrietta

Telefon: +36-72-795-283

HATÁROZAT

A Baranya Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Bányafelügyelet) a **BET-KAVICS Kft.** (7100 Szekszárd, Keselyűsi út 120.), mint Bányavállalkozónak a „Madocsa-Kelet” megnevezésű kutatási műszaki üzemi tervet jóváhagyó **BA/V/23-109/2021** számú határozatát a következők szerint

módosítja.

I.

A Bányafelügyelet BA/V/23-109/2021. sz. határozatának **rendelkező része** első bekezdése helyébe jelen határozat rendelkező része lép az alábbiak szerint.

A Baranya Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Bányafelügyelet) a **BET-KAVICS Kft.** (7100 Szekszárd, Keselyűsi út 120.), mint Bányavállalkozó által 2020. július 22-én előterjesztett, a „**Madocsa-Kelet**” megnevezésű, Madocsa 019/5, 019/19, 019/22, 019/58, 037/16, 037/22, 037/34, 041/30, 044/75 hrsz.-okkal érintett ásványi nyersanyag-kutatási **területre elkészített kutatási műszaki üzemi tervét**

VESZ szelvények és az F-31 – F-37 jelű kutatófúrások tekintetében
jóváhagyja,

az F28, F29 és F30 kutatófúrások vonatkozásában elutasítja.

A megkutatható ásványi nyersanyagok köre:

Ásványi nyersanyagok az 54/2008. (III.20) Kormányrendelet szerint

neve	kódja	
	bentonit	1411
	Bentonitos agyag	1412
	kaolin	1413
	Kaolinos agyag	1414
agyag	Illites agyag	1415
	keramzit-agyag	1416
	Festékföld agyag	1417
	Képlékeny agyag I.	1418
Kőzetlisz, iszap	Gyógyiszap	1421
Aleurolit (iszapkő)	-	1430
Lösz	-	1440
	Nemes homok	1451
Homok	Földpátos homok	1452
	Tömbös homokkő-konglomerátum	1481
	Kova kötésű homokkő-konglomerátum	1482
Homokkő-konglomerátum	Karbonát kötésű homokkő-konglomerátum	1483
	Kaolinos homokkő-konglomerátum	1484
	Homokkő-konglomerátum	1485
	Kovaföld (diatomit)	1565
Kvarcit és kovaüledék	Kvarcit, hidrokvarcit, radiolarit	1566
	Tőzeg	1611
Tőzeg, lápföld, lápimész	Lápföld	1612
	Lápi mész	1613

1. Bányászati előírások.

1.1. A kutatásra engedélyezett időtartam: a jelen – kutatási műszaki üzemi tervet jóváhagyó – határozat véglegessé és végrehajthatóvá válásától számított **tizenkettő hónap**.

1.2. Alkalmazható kutatási módszerek: a terület részletes földtani szempontú terepi bejárása, felszíni geofizikai mérési pontok kitzése és a mérések elvégzése 2 szelvény mentén (vertikális elektromos szondázás, VESZ), összesen 26 mérési ponton, a kutató fúrások (legfeljebb 10 db 150 mm átmérőjű, kb. 25,0-26,0 m talpmélységű kutatófúrás) kitzése, a kitzött fúráspontokon a tervezett kutatófúrások spirálfúró alkalmazásával történő lemélyítése (zavart mintavételezéssel), mintaanyag összeállítása, a mintaanyag szabványos laboratóriumi vizsgálata, minősítése. Amennyiben a fúrások elérik a talajvízszintet, a megütött és beálló vízszint rögzítése.

A tervezett VESZ szelvények vég- és töréspontjainak koordinátái, melyek végleges helye a kivitelezés során kis mértékben, a koordináták esetében néhány méter nagyságrendben változhat.

2/25

Vég- vagy töréspont	EOV Y (m)	EOV X (m)
VESZ-1/1	644735	150030
F-36	644780	150010
F-11	645022	149889
F-16	645253	149905
F-20	645478	149945
F-18	645609	149721
F-31	645790	149650
VESZ-1/2	645825	149635

Vég- vagy töréspont	EOV Y (m)	EOV X (m)
VESZ-2/1	645570	150350
F-24	645461	150279
F-33	645260	150145
F-16	645253	149905
F-9	645137	149710
F-6	645183	149481
F-28	645020	149295
VESZ-2/2	644970	149240

A tervezett kutatófúrások, melyek végleges helye és talpmélysége a kivitelezés során kis mértékben, a koordináták esetében néhány méter, a talpmélység tekintetében 1-2 méter nagyságrendben változhat.

Fúrás jele	EOV Y (m)	EOV X (m)	Z (m Bf.)	Helyrajzi szám	Tervezett talpmélység (m)
F-28	645020	149295	93,5	Madocsa 041/30	25,5
F-29	645470	149235	94,0	Madocsa 044/75	26,0
F-30	645350	149540	93,5	Madocsa 041/30	25,5
F-31	645790	149650	94,0	Madocsa 037/34	26,0
F-32	644910	150255	93,5	Madocsa 019/22	25,5
F-33	645260	150145	94,0	Madocsa 019/58	26,0
F-34	645715	150285	94,0	Madocsa 037/16	26,0
F-35	645915	149985	94,0	Madocsa 037/22	26,0
F-36	644780	150010	93,5	Madocsa 019/19	25,5
F-37	644880	149770	93,0	Madocsa 019/5	25,0

- 1.2.1. A kutatás időütemezése: a terepi kutatási tevékenységet, valamint az igénybe vett termőföld eredeti állapotnak megfelelő helyreállítását a jelen határozat véglegessé és végrehajthatóvá válásától számított **tizenkettő hónapon belül kell befejezni**, figyelembe véve az esetleges kedvezőtlen időjárási viszonyokat, valamint kiküszöbölve az ingatlanok rendeltetésszerű mezőgazdasági használatának akadályozását.

- 1.2.2. A Bányavállalkozó az egyes kutatófúrások lemélyítésének befejezését és a mintavételezést követően, a fúrólukak tömedékelését (lehetőleg a fúrások saját furadék-anyagával, az eredeti rétegsorrend szerint), valamint a kutatólétesítmények környezetében a tájrendezési munkálatokat haladéktalanul köteles elvégezni.
- 1.2.3. Ha a Bányavállalkozó a jóváhagyott műszaki üzemi tervben vállalt kutatási feladatai időarányos részét neki felróható okból nem hajtotta végre, a hatósági engedélyen alapuló kutatási jogot a Bányafelügyelet visszavonja. A vállalt kutatási feladatok időarányos teljesítését a Bányafelügyelet ellenőrzi.
- 1.2.4. Amennyiben a jelen határozattal jóváhagyott kutatási műszaki üzemi terv végrehajtása során szükségessé válik a kutatási tevékenységek megváltoztatása vagy bővítése, illetve az elvégzett kutatás eredményei alapján a kutatási tevékenység helyének, vagy módjának megváltoztatása, a műszaki üzemi tervet módosítani kell.
- 1.2.5. Az elvégzett kutatásról zárójelentést kell készíteni, amelyet a bányavállalkozó köteles az adott időpontban hatályos jogszabály által előírt határidőn belül 2 példányban a Bányafelügyeletnek benyújtani (amennyiben a bányavállalkozó igényt tart záradékkal ellátott zárójelentésre, úgy 3 példány szükséges).
- 1.3. A vállalkozónak a kutatás során nyert földtani adatok szolgáltatására vonatkozó kötelezettségeit a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban: Bt.) 25. § (1) bekezdésében foglaltak, valamint a Bt. végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII. 19.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Vhr.) 10/B. § (1) és (3) bekezdése, valamint a rendelet 4. számú melléklete szerint kell teljesítenie.
- 1.4. Tekintettel arra, hogy a fúrásos kutatási tevékenységet olyan ingatlanon végzik, amely nem a Bányavállalkozó tulajdonában áll, **a kutatófúrások lemélyítésének feltétele a kutatólétesítmények által érintett ingatlanok tulajdonosainak, kezelőinek és használóinak hozzájáruló nyilatkozata, amelyet közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.** A hozzájáruló nyilatkozatokat mellékelni kell a jelen határozat 1.6. pontjában előírt, az 53/2012. (III. 28.) Kormányrendelet 33. § szerinti bejelentéshez. A Bányavállalkozó a tevékenységével és az ingatlan rendeltetészerű használatának ideiglenes akadályozásával vagy zavarásával okozott károkat a bányakárookra vonatkozó szabályok szerint köteles megtéríteni.
- 1.5. A jelen határozattal jóváhagyott kutatási tevékenységgel összefüggésben várható károk rendezésére szolgáló biztosítékként a Bányafelügyelet elfogadja a BET-KAVICS Kft. által felajánlott, kizárólag a Bányafelügyelet hozzájárulásával felhasználható **320.000,- Ft, azaz háromszázhuszezer forint**, a Baranya Megyei Kormányhivatal Államkincstárnál vezetett 10024003-00299585-20000002 számú letéti számláján elhelyezendő **óvadékokat. A BET-KAVICS Kft. az óvadéki szerződés megkötését a jelen határozat véglegessé válását követő 15 napon belül köteles kezdeményezni a Bányafelügyeletnél, valamint igazolni köteles az összeg átutalásának megtörténtét.** A határidő elmulasztása esetén, pénzügyi biztosíték hiányában a Bányafelügyelet a bányászati (kutatási) tevékenység megkezdését – a kötelezettség teljesítéséig – megtiltja.

- 1.6. A fúrásos kutatási tevékenység **megkezdését** – a bányafelügyelet hatáskörébe tartozó egyes sajátos építményekre vonatkozó építésügyi hatósági eljárások szabályairól szóló **53/2012. (III. 28.) Kormányrendelet 33. § (1) bekezdése szerint, a rendelet 6. mellékletében rögzített adattartalommal** – a **kezdés előtt 10 nappal**, a tevékenység **befejezését pedig haladéktalanul be kell jelenteni** a Bányafelügyeletnek. A bejelentésnek tartalmaznia kell a kutatás felelős műszaki vezetőjének és helyettesének megnevezését és elérhetőségét.

A bányafelügyeleti eljárásban vizsgált **szakkérdésekre vonatkozó** alábbi **előírásokat** maradéktalanul be kell tartani.

2. Kulturális örökségvédelem:

- 2.1. A kutatófúrások nem érinthetik a nyilvántartott régészeti lelőhelyek geometriáját. A tervezett fúrási pontok közül szükséges az **F-29 jelű fúrási pont koordinátáinak módosítása**. Az új koordinátákat az örökségvédelmi hatósággal szükséges előzetesen egyeztetni.

3. Környezet- és Természetvédelem:

3.1. Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

- 3.1.1. Tilos a légszennyezés, a diffúz forrás környezetvédelmi követelményeknek nem megfelelő működtetése miatt fellépő levegőterhelés, valamint a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése, továbbá a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz.
- 3.1.2. A tevékenység végzése során műszaki intézkedésekkel a lakosságot zavaró bűzhatás kialakulását meg kell akadályozni.
- 3.1.3. A diffúz levegőterhelés (bűz) elkerülése érdekében az ingatlan rendszeres tisztántartásáról gondoskodni kell.

3.2. Zaj- és rezgés elleni védelem szempontjából:

- 3.2.1. A tevékenységet úgy kell végezni, hogy a zajforrás(ok) üzemeltetéséből semmilyen körülmények között nem származhat határértéket meghaladó környezeti zajterhelés a védendő létesítményeknél.
- 3.2.2. Az üzemeltetőnek szabványos zajvizsgálat elvégzésével kell igazolnia a zajterhelési határértékek teljesülését, egyidejűleg be kell mutatnia a zajvédelmi hatásterületet.
- 3.2.2.1. Mérési helyszín: legközelebb eső védendő épület homlokzata előtt.
- 3.2.2.2. Mérési határidő: A tevékenység megkezdését követő 15 napon belül.

- 3.2.2.3. A mérésekről készített jegyzőkönyvet meg kell küldeni a környezetvédelmi hatóságnak a mérések befejezését követő 30 napon belül.
- 3.2.2.4. A mérés tervezett időpontjáról a környezetvédelmi hatóságot 5 nappal előtte írásban kell értesíteni.
- 3.2.2.5. Szükség esetén a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet (továbbiakban: Zajrendelet) 10. § alapján zajkibocsátási határérték megállapítását kell kérelmezni a környezetvédelmi hatóságtól.
- 3.2.3. A zajforrás területén és hatásterületén tervezett vagy bekövetkezett minden olyan változást, amely határérték-túllépést okozhat, a változás bekövetkezését követő 30 napon belül be kell jelentenie a környezetvédelmi hatóságnak.
- 3.2.4. A gépi berendezések, zajforrások folyamatos karbantartásával kell biztosítani a zaj- és rezgésterhelési határértékek teljesülését a védendő területeken.

3.3. Hulladékgazdálkodási szempontból:

- 3.3.1. A tevékenység során keletkező hulladékok kizárólag az adott hulladék kezelésére engedéllyel és feljogosítással rendelkező szervezetnek adható át további kezelésre.
- 3.3.2. A Kérelmező köteles a tevékenysége során keletkező hulladékot a kezelésre történő elszállítás érdekében – amennyire az műszaki, környezetvédelmi és gazdasági szempontból megvalósítható – elkülönítetten gyűjteni.
- 3.3.3. Az elkülönítetten gyűjtött hulladékot más hulladékkal vagy eltérő tulajdonságokkal rendelkező más anyagokkal összekeverni tilos.
- 3.3.4. A Kérelmező köteles a telephelyén, illetve a tevékenység végzése során keletkező veszélyes hulladék biztonságos gyűjtéséről gondoskodni, mindaddig, amíg a veszélyes hulladékot a kezelőnek át nem adja. A kezelőnek történő átadásról szóló bizonylat egy példányát a helyszínen kell tartani.
- 3.3.5. A hulladék hasznosítására, ártalmatlanítására – a környezeti és gazdasági hatékonyság figyelembevételével kiválasztott – lehető legközelebbi, arra alkalmas létesítményben kerülhet sor.

3.4. Földtani közeg védelme szempontjából:

- 3.4.1. A tevékenység során a földtani közeg nem szennyeződhet.

4. A termőföld mennyiségi védelme:

6/25

- 4.1. Amennyiben az ásványi nyersanyag-kutatás során az érintett, illetve szomszédos ingatlan(ok)on termőföld más célú hasznosítása történne - mely a hasznosítási kötelezettségtől olyan időleges vagy végleges eltérés, amellyel a termőföld a továbbiakban mezőgazdasági hasznosításra alkalmatlanná válik-, úgy az illetékes földhivaltól a szükséges engedélyt meg kell kérni, mivel a 2007. évi CXXIX. törvény 10. §-a értelmében „ingatlanügyi hatósági engedéllyel lehet termőföldet más célra hasznosítani”. Az engedély hiánya esetén a más hatóságok által kiadott engedélyek nem mentesítik az igénybe vevőt az e törvényben foglalt jogkövetkezmények alól.

Szakhatósági előírások:

5. **A Honvédelmi Minisztérium** 10093-2/2021/h számú szakhatósági állásfoglalásában nyilatkozott arról, hogy „2020. augusztus 18-án 9974-2/2020/h nyt. számon kiadott állásfoglalását változatlanul fenntartja.” A 9974-2/2020/h számú szakhatósági állásfoglalása a következőt tartalmazta:

„A kutatási műszaki üzemi terv jóváhagyásához hozzájárulok.”

6. **A Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság** 35700/5768/2021.ált. számú szakhatósági állásfoglalása a következőt tartalmazta:

„1. A BET-KAVICS Kft. (7100 Szekszárd, Keselyűsi út 120., KSH: 27308112-0812-113-17.) kérelmére a Baranya Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztályánál (továbbiakban: Bányafelügyelet) indult Madocsa 019/5, 019/19, 019/22, 019/58, 037/16, 037/22, 037/34, 041/30, 044/75 hrsz.-re alatti ingatlanokra vonatkozó ásványi nyersanyag-kutatás kutatási műszaki üzemi terv (MÜT) jóváhagyása tárgyában a terv jóváhagyásához szakhatóságként az F-29, F-31-F37 kutatófúrások megfúrásához járulok hozzá az alábbi előírásokkal

2. Szakhatósági előírások:

2.1. A kutatást, illetve az ahhoz kapcsolódó valamennyi egyéb járulékos tevékenységet úgy kell megtervezni és végrehajtani, hogy azok során a földtani közeg, valamint a felszíni és felszín alatti vizek ne szennyeződhesse.

2.2. A fúrásokban a megütött és beállt vízszintet dokumentálni kell.

2.3. A kutatófúrásokat a munkálatok befejezésével a saját anyagukkal, szakszerűen el kell tömedékelni. A furatok visszatömedékelésére csak szennyeződésmentes anyagok használhatók fel. Az egyes furatok megszüntetésének módját, körülményeit dokumentálni kell.

2.4. A munkák megkezdését kérjük előzetesen bejelenteni Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Tolna Megyei Szakasz mérnökségének.

2.5. Ha a terület megközelítéséhez az árvízvédelmi töltést is igénybe kívánják venni, úgy ahhoz előzőleg töltéshasználati engedélyt kell kérni a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóságtól.

3. A F-28 és F-30-as kutatófúrás csak a vízügyi hatóságnál kezdeményezendő egyedi vizsgálati eljárás lefolytatása és kedvező lezárása után létesíthető.

4. A 35700/5804-3/2020.ált. Számú szakhatósági állásfoglalásomat visszavonom.

7/25

5. Jelen szakhatósági állásfoglalásom más jogszabályi kötelezettség alól nem mentesít.
6. Jelen szakhatósági állásfoglalásom ellen önálló fellebbezésnek helye nincs.”
7. **Paks Város Jegyzője MH/446-3/2021.** számú szakhatósági állásfoglalása a következőket tartalmazta.

„Paks Város Jegyzője, mint a Tolna Megyei Kormányhivatal TOB/23/550-2/2021.sz. végzésével kijelölt hatóság a Baranya Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály (7623 Pécs, József A. u. 5.) 2021. július 30-án íródott szakhatósági megkeresésére, a BET-KAVICS Kft. (7100 Szekszárd, Keselyűsi út 120.) kérelmére indult Tolna megyei Madocsa település külterületét érintő ásványi nyersanyag-kutatás műszaki üzemi tervének jóváhagyása engedélyezéséhez szakhatóságként az alábbi nyilatkozatot adom:

- Madocsa Község Önkormányzata nem rendelkezik helyi természetvédelmi rendelettel,
- Madocsa község Helyi Építése Szabályzata nem tartalmaz helyi természetvédelmi fejezetet.

Így a benyújtott dokumentáció fenti szabályoknak való megfelelése nem vizsgálható.”

Paks Város Jegyzője MH/446-3/2021. számú szakhatósági állásfoglalását **MH/446-6/2021.** számú szakhatósági állásfoglalásával az alábbiak szerint módosította.

„Paks Város Jegyzője, mint a Tolna Megyei Kormányhivatal TOB/23/550-2/2021.sz. végzésével kijelölt szakhatóság a BET-KAVICS Kft. (7100 Szekszárd, Keselyűsi út 120.) kérelmére indult Tolna megyei Madocsa település külterületét érintő ásványi nyersanyag-kutatás műszaki üzemi tervének jóváhagyása engedélyezéséhez kiadott MH/446-3/2021. sz. (kelt: 2021. augusztus 04) szakhatósági állásfoglalásom rendelkező részét az alábbiak szerint módosítom:

- Madocsa Község Önkormányzata nem rendelkezik helyi természetvédelmi rendelettel, helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- Madocsa Község Önkormányzata rendelkezik helyi természetvédelemről szóló önkormányzati rendelettel, ami kizárólag a Madocsa szlavón tölgyes védettségének megerősítéséről és kezeléséről rendelkezik.

Módosító állásfoglalásom az MH/446-3/2021. sz. nyilatkozattal együtt érvényes, mely nyilatkozat egyebekben változatlanul érvényben maradnak.

Állásfoglalásom ellen fellebbezésnek nincs helye, ellene jogorvoslattal élni az I. fokú határozat, vagy az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében lehet.”

II.

8/25

A Bányafelügyelet BA/V/23-109/2021. számú határozatának indokolási része az alábbiak szerint módosul.

1. Kiegészítésre kerül a rendelkező rész 7. pontjában taglalt, **Paks Város Jegyzője** MH/446-6/2021 számú módosító szakhatósági állásfoglalás indokolási részével az alábbiak szerint.

„A Baranya Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztálya (7623 Pécs, József A. u. 5.) a BET-KAVICS Kft. (7100 Szekszárd, Keselyűsi út 120.) kérelmére indult Tolna megyei Madocsa település külterületét érintő ásványi nyersanyag-kutatás műszaki üzemi tervének jóváhagyása engedélyezési eljárásában megkereste a Tolna megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztályát, hogy soron kívül intézkedjen Bölcseki Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének a szakhatósági eljárásban való közreműködése kizárásáról és új szakhatóság kijelöléséről.

A Tolna Megyei Kormányhivatal a TOB/23/550-2/2021. sz. végzésében megállapította a kizáró ok fennállását és hatóságomat jelölte ki a szakhatósági eljárás lefolytatására, a helyi önkormányzati rendeletben és a helyi építési szabályzatban meghatározott természetvédelmi követelményeknek való megfelelés szakkérdésének vizsgálatára.

A Baranya Megyei Kormányhivatal BA/23-109/2021. sz. eljárást lezáró határozata és a benne foglalt MH/446-3/2021. sz. szakhatósági állásfoglalásom ellen Madocsa Község Önkormányzata és társai keresetet nyújtottak be.

Felperesek képviseletében dr. Gajdics Ágnes ügyvéd – 1076 Budapest, Garay u. 29-31. I/1. - által 2021. szeptember 8-án írt keresetet a Baranya Megyei Kormányhivatal megküldte hatóságomnak.

A keresetben foglaltakat áttanulmányoztam és megállapítottam, hogy szakhatósági állásfoglalásomat módosítani szükséges, mert helytelenül állapítottam meg, hogy nincs Madocsa Község Önkormányzatának helyi természetvédelmi rendelete.

A Madocsai szlavón tölgyes védettségét megerősítő 10/2007. (XI.5) sz. Madocsa község Képviselőtestületének önkormányzati rendelete az MH/446-3/2021. sz. (kelt: 2021. augusztus 04) nyilatkozatom kiadásakor hatályos természetvédelmi rendelet. Ez a természetvédelmi rendelet semmi egyéb természetvédelmi rendelkezést nem tartalmaz, mint a Madocsa, külterület 025/11 hrsz-on lévő szlavón tölgyes védelmének megerősítését és kezelését. A szlavón tölgyest a Tolna Megyei Tanács VB. 21/1975. sz. határozata nyilvánította védetté, mely védelem megerősítése e helyi rendelet tárgya. A védett szlavón tölgyes területét a tervezett kutatás nem érinti és hatást sem gyakorol rá.

A Madocsa-Kelet kutatási területre vonatkozó Madocsa Község Önkormányzatának semmilyen természetvédelmi rendelkezése nincs.”

2. Kiegészítésre kerül a bányászati kérdéseket érintő következő rendelkezésekkel.

9/25

„A Bányafelügyelet előtt korábban tárgyi ügyben folyamatban lévő BA/V/1804/2020 számú eljárás során a kutatási területtel érintett ingatlanok tulajdonosai (használói, kezelői) nyilatkoztak arról, hogy az ásványi nyersanyag-kutatáshoz nem járulnak hozzá sem jelen eljárásban, sem a jövőben induló valamennyi eljárásban, illetve tulajdonrészüket bányászattal összefüggő célból sem elidegeníteni, sem annak művelési ágát megváltoztatni vagy művelés alól kivonni nem kívánják.

A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (Bt.) és annak végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII.19.) Korm. rendelet (Vhr.) nem írja elő a kutatási MŰT jóváhagyásának feltételeként az ingatlantulajdonosi hozzájárulás meglétét.

A bányafelügyelet hatáskörébe tartozó egyes sajátos építményekre vonatkozó építésügyi hatósági eljárások szabályairól szóló 53/2012. (III.28.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 33. § (1) bekezdése értelmében a 3. melléklet 1. pontjában meghatározott építési tevékenység megkezdését a kezdés előtt legalább 10 nappal, a 6. melléklet szerinti adattartalommal be kell jelenteni a bányafelügyeletnek.

A Rendelet 6. § (1) bekezdése értelmében az építésügyi hatósági engedély megadásához, valamint a bányafelügyelet engedélye nélkül, bejelentés alapján végezhető építési tevékenység végzéséhez az építési tevékenységgel érintett ingatlan tekintetében az építési jogosultságot igazolni kell.

A Rendelet 6. § (3) bekezdés c) pontja alapján az építési jogosultság a nem az építető tulajdonában lévő ingatlanon történő építési tevékenység végzése esetén az ingatlan tulajdonosának, közös tulajdon esetén valamennyi tulajdonostárs hozzájáruló nyilatkozatával vagy az ezt pótló bírósági határozattal igazolható.

A kérelmező által tervezett kutatófúrás legnagyobb talpmélysége 26 méter, így a R. 3. melléklet 1.2. pontja értelmében (400 méter mélységet meg nem haladó mélyfúrás) annak lemélyítése bejelentéshez kötött építési tevékenységnek minősül. A kutatási MŰT jóváhagyása nem jelent automatikus jogosultságot a jogosult számára a fúrások lemélyítésére, azt megelőzi a Rendelet 33. § (1) bekezdése szerinti bejelentéses eljárás. Ennek a bejelentésnek a kötelező mellékletét képezi a tulajdonosokkal történő megállapodás.

A Bt. 38. § (1) bekezdése értelmében az ingatlan tulajdonosa (kezelője, használója) köteles tűrni, hogy a bányavállalkozó az ingatlanon megfigyeléseket, méréseket végezzen, jeleket helyezzen el. A bányavállalkozó e tevékenységével és az ingatlan rendeltetésszerű használatának ideiglenes akadályozásával vagy zavarásával okozott károkat a bányakárookra vonatkozó szabályok szerint köteles megtéríteni. A Bt. 38. § (2) bekezdése alapján az (1) bekezdés szerinti tevékenységnek kell tekinteni a szeizmikus mérések helyszínére történő behajtást, a mérési pontok és nyomvonalak kitzűzését, a mérések elvégzését, ideértve a többdimenziós szeizmikus méréseket és a felvételezést is. A geofizikai mérések elvégzése nem minősül a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározott termőföld időleges más célú hasznosításának.

A Bt. 38. § (1)-(2) bekezdése az ún. geofizikai mérések körébe tartozó kutatási tevékenységek tekintetében az ingatlantulajdonosok részéről tűrési kötelezettséget fogalmaz meg. Tárgyi kutatási MŰT-be betervezett tevékenységek - a kutató fúrások kivételével - a Bt. 38. § (1)-(2) bekezdésének hatálya alá tartoznak, így azok elvégzéséhez nem szükséges ingatlantulajdonosi hozzájárulás (megállapodás).

A felszíni ingatlantulajdon korlátozása tekintetében a Bt. 38. § (3) bekezdésében foglalt kutatási műveletekhez szükséges berendezés elhelyezése igényli az ingatlanhasználati jogcím (megállapodás vagy szolgalmi jog alapítás) meglétét a határozat rendelkező részének 1.4. pontjában megfogalmazottak szerint. Ez az eljárás azonban csak már jóváhagyott kutatási MÜT-öt követően kezdeményezhető.

A fentiekre tekintettel a Bányafelügyelet jelen eljárásban az ingatlantulajdonosi nyilatkozatokat érdemben nem vizsgálta.”

A Bányafelügyelet a BAV/23-109/2021. számú határozat fenti módosításokkal nem érintett rendelkezéseit változatlan tartalommal fenntartja.

Jelen határozat ellen fellebbezésnek helye nincs, azonban a kézhezvételt követő 30 napon belül – jogszabálysértésre hivatkozással - annak bírósági felülvizsgálatát lehet kérni a Pécsi Törvényszéktől (7621 Pécs, Jókai u. 10.) A keresetlevelet a Baranya Megyei Kormányhivatalhoz kell benyújtani vagy ajánlott küldeményként postára adni. A belföldi székhelyű gazdálkodó szervezet és a jogi képviselővel eljáró fél elektronikus kapcsolattartásra köteles. Az elektronikus kapcsolattartásra kötelezettek, illetve az azt önként választók a keresetlevelet a <https://e-kormanyablak.kh.gov.hu/client> honlapon (IKR rendszer) keresztül nyújthatják be. Az elektronikus kapcsolattartásra nem köteles fél a keresetlevelet a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazandó nyomtatványokról szóló 17/2020. (XII.23.) IM rendeletének 19. mellékletében meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti (további tájékoztatás: <https://birosag.hu/eljarasok-nyomtatvanyai/polgari-kozigazgatasi-papir-alapu-nyomtatvanyok>). A felet a perben tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg. A keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására nincs halasztó hatálya, az ügyfél azonban a keresetlevélben azonnali jogvédelem iránti kérelem formájában a halasztó hatály elrendelését kérheti. A kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell. A bíróság a kérelemről annak beérkezésétől számított tizenöt napon belül dönt, hiánypótlásnak nincs helye. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti. Az erre irányuló kérelem elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

INDOKOLÁS

A BET-KAVICS Kft. (7100 Szekszárd, Keselyűsi út 120.), mint Bányavállalkozó, 2020. július 22-én kérelmet terjesztett elő a Bányafelügyeletnél a „Madocsa-Kelet” megnevezésű, Madocsa 019/5, 019/19, 019/22, 019/58, 037/16, 037/22, 037/34, 041/30, 044/75 hrsz.-re vonatkozó ásványi nyersanyag-kutatási területre elkészített kutatási műszaki üzemi terv jóváhagyása iránt. A Bányavállalkozó a kérelmét a 2020. február 21-én véglegessé vált BAV/285-16/2020. iktatószámú ásványi nyersanyag-kutatást engedélyező határozatra és az azt kiegészítő, 2020. március 06-án véglegessé vált, BAV/285-17/2020. iktatószámú határozatra alapozta.

11/25

A Bányafelügyelet BAV/1804-114/2020 számú határozatával elutasította a kutatási MŰT kérelmet, figyelemmel arra, hogy a Bőlcseki Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője a MŰT jóváhagyásához nem járult hozzá. A BAV/1804-114/2020 számú határozatot mind a BET-KAVICS Kft., mind az ingatlantulajdonosok, többek között a korábban közigazgatási eljárásban ügyfélként be nem vont Madocsáért Értékőrző Egyesület keresettel támadta.

A Bányafelügyelet BAV/1804-114/2020 számú határozatát BAV/1804-129/2020 számú határozatával, semmisségi okra hivatkozva, saját hatáskörben visszavonta. A Bányafelügyelet 2020. december 14-én az eljárást BAV/1804-140/2021. számon megindította és BAV/1804-143/2021. számú végzésével 2021. december 16. napjától, a Pécsi Törvényszék előtt indult közigazgatási per jogerős befejezéséig felfüggesztette. A Pécsi Törvényszék 102.K.701.677/2020/30. Számú ítéletében a BAV/1804-129/2020 számú visszavonó határozatot hatályában fenntartotta. A Bányafelügyelet 2021. július 02. napjától a BAV/1804/2020. iktatószámú eljárását BAV/23/2021 számon folytatta.

A Bányafelügyelet a tényállás tisztázását és a szükséges szakhatósági/szakkérdéses hatósági állásfoglalások/nyilatkozatok beszerzését követően, azok alapján BAV/23-109/2021. számú határozatával a kutatási MŰT-öt jóváhagyta, azzal, hogy azt az F28, F29 és F30 kutatófúrások vonatkozásában elutasította, az F-29 jelű fúrási pont tekintetében az örökségvédelmi szempontokra, az F-28 és F-30 jelű kutatófúrás kapcsán a katasztrófavédelmi szakhatósági állásfoglalásban foglaltakra figyelemmel.

Madocsa Község Önkormányzata I. r., valamint II-XXI. r. társai felperesek (továbbiakban: felperesek) jogi képviselőjük, dr. Gajdics Ágnes Gabriella ügyvéd (1076 Budapest, Garay u. 29-31. I/1.) útján kereseti kérelmet nyújtottak be a Bányafelügyelet BAV/23-109/2021. számú határozat ellen.

A felperesek kereseti kérelmükben a BAV/23-109/2021. számú határozatban megvalósított eljárásjogi, környezetvédelmi jogi, a termőföldvédelmi, helyi természetvédelmi, valamint a bányászati jogszabályok megsértése okán a határozat hatályon kívül helyezését és a hatóság új eljárásra utasítását kérték.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 115. § (1) bekezdése értelmében a keresetlevél alapján a hatóság megállapítja, hogy döntése jogszabályt sért, azt módosítja vagy visszavonja. Az Ákr. 115. § (3) bekezdése alapján a szakhatóság a keresetlevél alapján módosítja állásfoglalását, a hatóság a döntését ennek megfelelően módosítja vagy visszavonja.

Az I., II., III. rendű alperesként megjelölt szakhatóságok/szakkérdéses hatóságok közül a Paks Város Jegyzője, mint III. r. alperes élt az Ákr. 115. § (3) bekezdésében foglalt jogával és korábbi MH/446-3/2021. számú szakhatósági állásfoglalását MH/446-6/2021. szám alatt módosította. Paks Város Jegyzője MH/446-6/2021. számon módosította szakhatósági állásfoglalása rendelkező és indokolási részét jelen határozat rendelkező része tartalmazza.

A felperesek a keresetlevélben kifogásolták, hogy a határozat nem tesz említést a korábbi eljárás során tett 64 ingatlantulajdonosi nyilatkozatról, melynek értelmében nem járulnak hozzá sem akkor, sem a jövőben

12/25

az ingatlanukon folytatandó kutatási tevékenységhez. Felperesi álláspont szerint ezzel a Bányafelügyelet megsértette az Ákr. 81. §-ában, a határozat tartalmi elemeire vonatkozó szabályokat.

A Bányafelügyelet a keresetlevélben foglaltak alapján megállapította, hogy BA/V/23-109/2021. számú határozata valóban az Ákr. 81. § (1) bekezdésébe ütközik. A határozat nem tesz említést a keresetlevél 5. oldalában taglalt ingatlantulajdonosi nyilatkozatokról, annak ellenére, hogy az a tényállás részét képezte, mivel azt a későbbi, esetlegesen megismételt eljárásokra kiterjedően is fenntartották. Az előbbieket mellett a határozat nem tartalmazta annak indokát, hogy a tulajdonosi nyilatkozatok miért nem kerültek figyelembevételre a kutatási MŰT jóváhagyása iránti eljárásban. Az Ákr. 81. § (1) bekezdése ugyanis előírja a hatóság számára, hogy a döntés indokolási része többek között tartalmazza a tényállásra, bizonyítékokra, a mérlegelés és a döntés indokaira, valamint az azt megalapozó jogszabályhelyek megjelölésére is kiterjedő indokolást. Az előbbiekre tekintettel a Bányafelügyelet az Ákr. 115. § (1) bekezdésében foglalt jogával élve az Ákr. 81. § (1) bekezdésében foglaltak érvényre juttatása céljából jelen határozat rendelkező részében foglaltak szerint módosította BA/V/23-109/2021 számú határozatát.

A felperesek az ingatlantulajdonosi nyilatkozatok hiánya mellett kifogásolták, hogy a BA/V/23-109/2021 számú határozat nem megfelelően tartalmazta a kutatással érintett helyrajzi számok felsorolását, illetve egyáltalán nem szólt a megkutatható ásványi nyersanyagok köréről, valamint az engedélyezett fúrásokról. A Bányafelügyelet az Ákr. 81 § (1) bekezdésében foglalt kötelezettségére tekintettel egészítette ki a BA/V/23-109/2021. számú határozatában foglaltakat jelen határozat rendelkező részben foglaltaknak megfelelően a kutatható ásványi nyersanyagok, a tervezett VESZ szelvények vég- és töréspontjainak koordinátaival, a tervezett kutatófúrások adataival, valamint a kutatási területtel érintett helyrajzi számok felsorolásával. Előbbieket a kutatási MŰT jóváhagyó határozatnak ugyan nem kötelező tartalmi elemei, de az Ákr. 81. §-a alapján a tényállás elemeként feltüntetésre kerülhettek.

A Bányafelügyelet a fentiekre tekintettel az Ákr. 115. § (1) és (3) bekezdésében foglaltak alapján a rendelkező részben foglaltaknak megfelelően döntött.

A Bányafelügyelet a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (Kp.) 83. § (7) bekezdésében foglaltakra figyelemmel a határozatot a védírához csatolva a Pécsi Törvényszéknek megküldi.

A Bányafelügyelet hatáskörét a Bt. 22.§ (3), 43.§ (3), 44.§ (1) bekezdés a) pontja biztosítja, illetékessége a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI. 28.) Kormányrendelet 3. § (1) és (4) bekezdésében és a rendelet 1. mellékletében foglaltakon alapul.

A bírósági felülvizsgálat lehetőségét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 114. § (1) bekezdése biztosítja. A jogorvoslati tájékoztató a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 39. §, 50. § és 77. §-án, az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 62. § (1) bekezdés h) pontján, valamint a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazandó nyomtatványokról szóló 17/2020. (XII.23.) IM. rendelet 6. § (1) bekezdésén alapul.

Pécs, elektronikus aláírás dátuma szerint.

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Dr. Kele Hajnalka
osztályvezető

Kapják elektronikus úton:

1. BET-KAVICS Kft. (7100 Szekszárd, Keselyűsi út 120.)
2. Pécsi Törvényszék – ÁNYK-n keresztül
3. Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal
4. Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály
5. Paks Város Jegyzője
6. Tolna Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. (Szekszárd)
7. Tolna Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
8. Tolna Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály
9. Ingatlantulajdonosok hirdetményi úton
10. Irattár.