

2/2021. számú bizottsági
jegyzőkönyv

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Madocsa Község Önkormányzata Pénzügyi Bizottságának 2021. június 29-én 15:00 órai kezdettel tartott rendkívüli nyílt ülésén.

Az ülés helye: Madocsa Község Önkormányzata – Tanácskozó terem
7026 Madocsa, Fő u. 24.

Jelen vannak:

| | |
|---------------------|--------------------------------|
| Törjék Gábor Ferenc | elnök |
| Magyar István | bizottság tagja (16:17 órától) |
| Komáromi József | bizottság tagja |
| Wolf Istvánné | bizottság tagja |

Tanácskozási joggal:

| | |
|--------------|--------------|
| Baksa Ferenc | polgármester |
| Tóth Rózsa | aljegyző |

Megjelentek:

A jelenléti ív szerint a lakosság részéről 5 fő.

Napirend előtt:

Törjék Gábor Ferenc, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Köszöntötte a Pénzügyi Bizottság ülésén megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, az 4 tagú bizottságból 3 fő jelen van. Az ülést megnyitotta. Jegyzőkönyvvezetőnek Tóth Rózsa-t javasolta megválasztani. Jegyzőkönyv-hitelesítőnek Wolf Istvánné bizottsági tagot javasolta megválasztani. Javaslatot tett a napirendi pontokra a következők szerint, szavazásra bocsátotta a következő határozati javaslatot: „Madocsa Község Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága az ülés napirendi pontjait a következők szerint elfogadta:

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtására
Előterjesztő: Törjék Gábor Ferenc elnök
2. Polgármesteri beszámoló a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 68. § (4) bekezdése szerinti, 2021. január 1. napjától hozott döntésekről, valamint a veszélyhelyzet alatti döntésekről
Előterjesztő: Törjék Gábor Ferenc elnök
3. Beszámoló a Bölcseki Közös Önkormányzati Hivatal 2020. évi munkájáról
Előterjesztő: Törjék Gábor Ferenc elnök
4. Javaslat a Mezőföldvíz Kft. 2021. júliusi taggyűlés előterjesztéseinek megtárgyalására, felhatalmazás írásbeli szavazás leadására
Előterjesztő: Törjék Gábor Ferenc elnök
5. Javaslat a Madocsa, Templom tér 13. szám alatti ingatlan megvásárlására
Előterjesztő: Törjék Gábor Ferenc elnök
6. Javaslat a Madocsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő, Fő u. 24. szám alatti ingatlanon lévő épületrészben szolgálati lakás kialakítására kivitelező kiválasztására
Előterjesztő: Törjék Gábor Ferenc elnök
7. A „Jövünk Energiája Térségfejlesztési Alapítványhoz „A térség-, infrastruktúra fejlesztés és az életminőség javítás” tárgyában benyújtható „Az életminőséget javító

beruházások” 1. pályázati ablakban „Madocsa területén sportcsarnok világításának felújítása” pályázatban szereplő beruházáshoz kapcsolódó kivitelező kiválasztása
Előterjesztő: Törjék Gábor Ferenc elnök

8. Egyebek

A bizottság üléséről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének Wolf Istvánné bizottsági tagot, jegyzőkönyvvezetőnek pedig Tóth Rózsa személyét fogadta el.”

Madocsa Község Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Madocsa Község Önkormányzata Pénzügyi Bizottságának **9/2021. (VI.29.) határozata**

a jegyzőkönyv hitelesítő, jegyzőkönyvvezető és a napirendi pontok elfogadásáról

Madocsa Község Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadta el:

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: Törjék Gábor Ferenc elnök
2. Polgármesteri beszámoló a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 68. § (4) bekezdése szerinti, 2021. január 1. napjától hozott döntésekről, valamint a veszélyhelyzet alatti döntésekről
Előterjesztő: Törjék Gábor Ferenc elnök
3. Beszámoló a Bölskei Közös Önkormányzati Hivatal 2020. évi munkájáról
Előterjesztő: Törjék Gábor Ferenc elnök
4. Javaslat a Mezőföldvíz Kft. 2021. júliusi taggyűlés előterjesztéseinek megtárgyalására, felhatalmazás írásbeli szavazás leadására
Előterjesztő: Törjék Gábor Ferenc elnök
5. Javaslat a Madocsa, Templom tér 13. szám alatti ingatlan megvásárlására
Előterjesztő: Törjék Gábor Ferenc elnök
6. Javaslat a Madocsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő, Fő u. 24. szám alatti ingatlanon lévő épületrészben szolgálati lakás kialakítására kivitelező kiválasztására
Előterjesztő: Törjék Gábor Ferenc elnök
7. A „Jövők Energiája Térségfejlesztési Alapítványhoz „A térség-, infrastruktúra fejlesztés és az életminőség javítás” tárgyában benyújtható „Az életminőséget javító beruházások” 1. pályázati ablakban „Madocsa területén sportcsarnok világításának felújítása” pályázatban szereplő beruházáshoz kapcsolódó kivitelező kiválasztása
Előterjesztő: Törjék Gábor Ferenc elnök

8. Egyebek

A bizottság üléséről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének Wolf Istvánné bizottsági tagot, jegyzőkönyvvezetőnek pedig Tóth Rózsa személyét fogadta el.

1. Napirend tárgyalása

Tárgya: Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtására

Előterjesztő: Törjék Gábor Ferenc elnök

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Törjék Gábor Ferenc, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A lejárt határidejű határozatok számát a határozati javaslat tartalmazza. Mivel a napirendhez kapcsolódóan hozzászólás nem hangzott el, felkérte a Bizottság tagjait a következő határozati javaslat elfogadására: „Madocsa Község Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló javaslatot megtárgyalta. A Képviselő-testület részére – az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal – elfogadásra javasolja.

Határidő: Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Törjék Gábor Ferenc elnök”

Madocsa Község Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Madocsa Község Önkormányzata Pénzügyi Bizottságának
10/2021. (VI.29.) határozata

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentés elfogadásáról

Madocsa Község Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló javaslatot megtárgyalta. A Képviselő-testület részére – az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal – elfogadásra javasolja.

Határidő: Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Törjék Gábor Ferenc elnök

2. Napirend tárgyalása

Tárgya: Polgármesteri beszámoló a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 68. § (4) bekezdése szerinti, 2021. január 1. napjától hozott döntésekről, valamint a veszélyhelyzet alatti döntésekről

Előterjesztő: Törjék Gábor Ferenc elnök

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Törjék Gábor Ferenc, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A legutóbbi rendes Képviselő-testületi ülés 2020. október 28-án volt. Azóta rendkívüli ülés nem volt. Számos munkamegbeszélés és e-mail-es kommunikáció történt, így a képviselők folyamatosan részt vettek a döntésekben.

Az előterjesztés 1. és 2. mellékletét képezi a költségvetés pénzforgalmi helyzetéről szóló tájékoztató. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 68. § (4) bekezdése szerint a polgármester önkormányzati rendeletben meghatározott értékhatárig dönt a forrásfelhasználásról, döntéséről tájékoztatja a képviselő-testületet. A Képviselő-testület folyamatosan tájékoztatást kapott a fenti döntésekről. A 2021. június 29-i ülés meghívó szerinti 1) napirendi pontját képezi a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentés, amely a veszélyhelyzet alatt hozott, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a gyakorló polgármester által hozott határozatokat is tartalmazza.

A polgármester által a veszélyhelyzetben hozott rendeletek – amelyek szintén megküldésre kerültek a Képviselő-testület részére – az alábbiak:

- 1/2021. (I.27.) önkormányzati rendelet a Bölcseki Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2021. évi illetményalapjáról
- 2/2021. (I.29.) önkormányzati rendelet az anyakönyvi szolgáltatások szabályozásáról és díjazásáról

- 3/2021. (III.12.) önkormányzati rendelet az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről
 - 4/2021. (V.10.) önkormányzati rendelet az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 1/2020. (II.12.) önkormányzati rendelet módosításáról

- 5/2021. (V. 28.) önkormányzati rendelet az önkormányzat 2020. évi gazdálkodásának végrehajtásáról
 - 6/2021. (V. 28.) önkormányzati rendelet a települési támogatásokról és szociális alapszolgáltatásokról

Szeretnék a bizottsági tagok látni, hogy az 500.000 Ft alatti összegek mire mennek el az önkormányzatnál. Szerinte közös érdekük, hogy minden tisztán lássanak. Mivel a napirendhez kapcsolódóan több hozzászólás nem hangzott el, felkérte a Bizottság tagjait a következő határozati javaslat elfogadására: „Madocsa Község Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága a polgármesteri beszámoló elfogadásáról szóló javaslatot megtárgyalta. A Képviselő-testület részére – az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal – elfogadásra javasolja.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Törjék Gábor Ferenc elnök”

Madocsa Község Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Madocsa Község Önkormányzata Pénzügyi Bizottságának
11/2021. (VI.29.) határozata

a polgármesteri beszámoló elfogadásáról

Madocsa Község Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága a polgármesteri beszámoló elfogadásáról szóló javaslatot megtárgyalta. A Képviselő-testület részére – az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal – elfogadásra javasolja.

Határidő: Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Törjék Gábor Ferenc elnök

3. Napirend tárgyalása

Tárgya: Beszámoló a Bölskei Közös Önkormányzati Hivatal 2020. évi munkájáról

Előterjesztő: Törjék Gábor Ferenc elnök

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

Törjék Gábor Ferenc, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Möt.v.) 41. § (2) bekezdése a polgármesteri hivatal – a polgármester, a bizottságok, a részönkormányzat testülete, a jegyző és a társulás mellett – a képviselő-testület szervei között nevesíti. A hivatal közreműködik az önkormányzatok egymás közötti, valamint az állami szervekkel történő együttműködés összehangolásában. Bölske Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (székhely:7025. Bölske, Kossuth Lajos út 5.) 212/2012. (XII.17.) határozatával, valamint Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (székhely: 7030. Madocsa, Fő utca 24.) 93/2012. (XII.17.) határozatával a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 85. §-ában foglalt felhatalmazás alapján igazgatási feladataik ellátására Közös Önkormányzati Hivatal alakítottak ki és tartanak fenn 2013. január 1. napjától az alábbi feltételek szerint:

- 1.) A közös Önkormányzati Hivatal hivatalos megnevezése: Bölskei Közös Önkormányzati Hivatal, melynek székhelye: 7025. Bölske, Kossuth Lajos út 5.
- 2.) A Közös Önkormányzati Hivatalnak 2013. január 1. napjától Madocsa Kirendeltsége működik a 7030 Madocsa, Fő utca 24. szám alatt, ahol a Madocsa települést érintő hatósági, önkormányzati és pénzügyek intézése helyben történik.

Az Möt.v. 81. § (3) bekezdés f) pontja alapján a jegyző évente beszámol a testületnek a hivatal munkájáról. A Bölskei Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról és fenntartásáról szóló megállapodás 16. pontja alapján a beszámoló ismertetésére és megtárgyalására évente közös képviselő-

testületi ülésen kerül sor. A Kormány a koronavírus-világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvény kihirdetésével és a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 78/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel 2020. november 4. napjától, majd a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet, valamint a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvénnyel 2021. február 8. napjától veszélyhelyzetet hirdetett ki. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, így veszélyhelyzetben sem a képviselő-testület, sem a bizottságok nem ülésezhetnek 2020. november 4. napjától kezdődően, vagyis a közös képviselő-testületi ülés megtartására nem kerülhetett sor. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI.5.) Korm. rendelet alapján 2021. június 15. napjától a települési önkormányzat képviselő-testülete, illetve bizottsága a feladat- és hatáskörét maga gyakorolja, vagyis az ülések ismét megtartandóak és az át nem ruházott hatáskörben a döntéseket a képviselő-testület hozza meg.

Annak érdekében, hogy mind Bölske Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mind Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hivatal 2020. évi munkájáról szóló beszámolót mielőbb megismerhesse, így azt soron kívül a testületek elé terjesztem, hiszen – a munkatervek szerint hagyományosan minden év december hónapjára tervezett - közös képviselő-testületi ülés 2020 decemberében elmaradt. Mivel a napirendhez kapcsolódóan több hozzászólás nem hangzott el, felkérte a Bizottság tagjait a következő határozati javaslat elfogadására: "Madocsa Község Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága a Bölskei Közös Önkormányzati Hivatal 2020. évi munkájáról szóló beszámolóról szóló javaslatot megtárgyalta. A Képviselő-testület részére a II. határozatot elfogadásra javasolja.

Határidő: Képviselő-testület soron következő ülése
Felelős: Törjék Gábor Ferenc elnök"

Madocsa Község Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Madocsa Község Önkormányzata Pénzügyi Bizottságának
12/2021. (VI.29.) határozata

a Bölskei Közös Önkormányzati Hivatal 2020. évi
munkájáról szóló beszámolóról

Madocsa Község Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága a Bölskei Közös Önkormányzati Hivatal 2020. évi munkájáról szóló beszámolóról szóló javaslatot megtárgyalta. A Képviselő-testület részére a II. határozatot elfogadásra javasolja.

Határidő: Képviselő-testület soron következő ülése
Felelős: Törjék Gábor Ferenc elnök

4. Napirend tárgyalása

Tárgya: Javaslat a Mezőföldvíz Kft. 2021. júliusi taggyűlése előterjesztéseinek megtárgyalására, felhatalmazás írásbeli szavazás leadására
Előterjesztő: Törjék Gábor Ferenc elnök

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.

Törjék Gábor Ferenc, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Mezőföldvíz Kft. a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:20. § (1) bekezdése, valamint a Társasági szerződés

10.8. pontja alapján ülés tartása nélküli döntéshozatalt kezdeményezett a korábbi szakmai napon elhangzottaknak megfelelően.

A napirendi pontokhoz tartozó előterjesztési anyagokat 2021. június 23-án elektronikus úton hivatali kapun feladták a tulajdonos önkormányzatoknak. A napirendi pontok a következők:

- 1.) A Mezőföldvíz Kft. üzleti tervének elfogadása a 2021. évi gazdasági évre
- 2.) A Mezőföldvíz Kft. közbeszerzési tervének elfogadása a 2021. gazdasági évre
- 3.) A Mezőföldvíz Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására vonatkozó kezdeményezés
- 4.) Büntetőeljárás kezdeményezése ismeretlen tettes ellen a felügyelő bizottság javaslata alapján
- 5.) A Felügyelő Bizottság Ügyrendjének módosítása
- 6.) A Mezőföldvíz Kft. Társasági Szerződésének módosítása
- 7.) Vezető állású munkavállalók jutalmáról szóló döntés (MT)
- 8.) Vezető állású munkavállalók jutalmáról szóló döntés (HKA)

A Társasági Szerződés 10.43. pontja értelmében a meghívó elküldése és a taggyűlés napja között legalább 15 napnak el kell telnie. A Ptk. 3:20. § (2) bekezdése szerint az ülés tartása nélküli döntéshozatal során e törvénynek a határozatképességre és szavazásra vonatkozó rendelkezéseit azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a határozathozatali eljárás akkor eredményes, ha legalább annyi szavazatot küldenek az ügyvezetés részére, amennyi szavazati jogos képviselő tag vagy alapító jelenléte a határozatképességhez szükséges lenne ülés tartása esetén. A Ptk. 3:20. § (4) bekezdése szerint a szavazásban megszabott határidő utolsó napját követő 3 napon belül – ha valamennyi tag vagy alapító szavazata ezt megelőzően érkezik meg, akkor az utolsó szavazat beérkezésének napjától számított 3 napon belül – az ügyvezetés megállapítja a szavazás eredményét, és azt tovább 3 napon belül közli a tagokkal, vagy az alapítókkal. A határozathozatal napja a szavazási határidő utolsó napja, ha valamennyi szavazat korábban beérkezik, akkor az utolsó szavazat beérkezésének napja. A tagok szavazata akkor érvényes, ha abból egyértelműen megállapítható a tag személye és az arra adott szavazat. A polgármester úrnak azt javaslom, hogy egy dologban legyen óvatos az ismeretlen tettes elleni megindításban. Keveset tudunk ennek az egésznek a háttéréről. Azt javasolná, hogy ebben az ügyben tartózkodjon a polgármester úr.

Komáromi József bizottság tag: A többség ebben az ügyben milyen álláspontot foglal?

Baksa Ferenc polgármester: Nem igazán foglaltak ott álláspontot, mivel mindenkit hirtelen ért ez az információ.

Törjék Gábor Ferenc, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A polgármester úr ebben a témában, hogy fog szavazni?

Baksa Ferenc polgármester: Még nem igazán tudja.

Komáromi József bizottság tag: A felügyelő bizottság miért akarja másokra rá tenni a felelősséget egyáltalán?

Baksa Ferenc polgármester: A felügyelő bizottság kért most mindenkitől állásfoglalást ebben az ügyben.

16:17 órakor megérkezett a bizottság ülésére Magyar István a Pénzügyi Bizottság tagja

Törjék Gábor Ferenc, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Mivel a napirendhez kapcsolódóan több hozzászólás nem hangzott el, felkérte a Bizottság tagjait a következő határozati javaslat elfogadására: „Madocsa Község Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága a Mezőföldvíz Kft. 2021. júliusi taggyűlése előterjesztéseinek megtárgyalásáról, felhatalmazás írásbeli szavazat leadásáról szóló javaslatot megtárgyalta. A Képviselő-testület részére – az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal – elfogadásra javasolja.

Határidő: Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Törjék Gábor Ferenc elnök”

Madocsa Község Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Madocsa Község Önkormányzata Pénzügyi Bizottságának
13/2021. (VI.29.) határozata

a Mezőföldvíz Kft. 2021. júliusi taggyűlése előterjesztéseinek megtárgyalásáról, felhatalmazás írásbeli szavazat leadásáról

Madocsa Község Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága a Mezőföldvíz Kft. 2021. júliusi taggyűlése előterjesztéseinek megtárgyalásáról, felhatalmazás írásbeli szavazat leadásáról szóló javaslatot megtárgyalta. A Képviselő-testület részére – az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal – elfogadásra javasolja.

Határidő: Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Törjék Gábor Ferenc elnök

5. Napirend tárgyalása

Tárgya: Javaslat a Madocsa, Templom tér 13. szám alatti ingatlan megvásárlására

Előterjesztő: Tóth Rózsa aljegyző

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. mellékletét képezi.

Törjék Gábor Ferenc, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Madocsa Község Önkormányzata évek óta szeretne vásárolni a falu arra alkalmas, központi területén ingatlant, melyen park, majd később tájház lenne kialakítható. A Templom tér 13. szám alatti ingatlan korábban Madocsa Község Önkormányzata tulajdonában állt, azt jelenlegi tulajdonosa 2013-ban megvásárolta az önkormányzattól. A tulajdonos jelezte, hogy a továbbiakban nem tart igényt az ingatlanra, így felajánlja megvételre – a 2013-as vételáron – az önkormányzatnak. Mivel az ingatlan a templommal szemben, a volt felsőtagozatos iskola szomszédságában helyezkedik el, alkalmas a fenti önkormányzati célok megvalósítására. A Képviselő-testület a 2021. június 23-i ülésén tárgyalta a fenti javaslatot és úgy határozott, hogy pontos tájékoztatást kér az önkormányzat pénzügyi ügyintézőjétől azzal kapcsolatban, hogy az önkormányzat anyagi lehetőségei lehetővé teszik-e az ingatlan megvásárlását, ezt követően újra tárgyalja kérdést. Elsősorban pályázati forrásból kívánja megvásárolni az önkormányzat az ingatlant, ezért az eladóval előszerződést kötne oly módon, hogy legkésőbb az önkormányzat 2022. évi költségvetése elfogadását követő, a felek által együttesen meghatározott határidőben megvásárolja az ingatlant. Mivel a napirendhez kapcsolódóan hozzászólás nem hangzott el, felkérte a Bizottság tagjait a következő határozati javaslat elfogadására: „Madocsa Község Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága a Madocsa, Templom tér 13. szám alatti ingatlan megvásárlásáról szóló javaslatot megtárgyalta. A Képviselő-testület részére – az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal – elfogadásra javasolja.

Határidő: Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Törjék Gábor Ferenc elnök”

Madocsa Község Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Madocsa Község Önkormányzata Pénzügyi Bizottságának
14/2021. (VI.29.) határozata

a Madocsa, Templom tér 13. szám alatti ingatlan megvásárlásáról

Madocsa Község Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága a Madocsa, Templom tér 13. szám alatti ingatlan megvásárlásáról szóló javaslatot megtárgyalta. A Képviselő-testület részére – az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal – elfogadásra javasolja.

Határidő: Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Törjék Gábor Ferenc elnök

6. Napirend tárgyalása

Tárgya: Javaslat a Madocsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő Fő u. 24. szám alatti ingatlanon lévő épületrészben szolgálati lakás kialakítására kivitelező kiválasztásáról

Előterjesztő: Törjék Gábor Ferenc elnök

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. mellékletét képezi.

Törjék Gábor Ferenc, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Kettő kivitelezőtől kaptunk árajánlatot, előzetesen jeleztük, hogy elfogadjuk az ajánlatot.

Baksa Ferenc polgármester: Annyit hozná fűzne, hogy az árban benne van a bontás.

Magyar István bizottság tag: Nézte a tételeket, hogy miből lehet lefaragni egy keveset is akár. Gyorsabb lenne a munkafolyamat, ha a kivitelező mindent megtudna csinálni és nekünk nem kell falat bontani és hasonló.

Törjék Gábor Ferenc, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Bútorozásban látok egy kis költség növekedést, amire számítani kell. Mivel a napirendhez kapcsolódóan több hozzászólás nem hangzott el, felkérte a Bizottság tagjait a következő határozati javaslat elfogadására: „A Pénzügyi Bizottság a Madocsa Község Önkormányzatának tulajdonában lévő Madocsa, Fő utca 24. szám alatti ingatlanon lévő épületrészben szolgálati lakás kialakítását végző kivitelező kiválasztásáról szóló előterjesztést megtárgyalta. A Képviselő-testület részére – az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal – elfogadásra javasolja.

Határidő: Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Törjék Gábor Ferenc elnök”

Madocsa Község Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Madocsa Község Önkormányzata Pénzügyi Bizottságának
15/2021. (VI.29.) határozata

a Madocsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő Fő u. 24. szám alatti ingatlanon lévő épületrészben szolgálati lakás kialakítására kivitelező kiválasztásáról

- 1.) Madocsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az előterjesztés 1. és 2. mellékletét képező árajánlatot és levelet megismerve úgy határozott, hogy a Madocsa Község Önkormányzatának tulajdonában lévő Madocsa, Fő utca 24. szám alatti ingatlanon lévő épületrészben szolgálati lakás kialakítását végző kivitelező kiválasztása tárgyban a MA-Gipsz Kft. (7026 Madocsa, Mester utca 18., adósz.: 23970564-2-17, képviseli: Magyarics László) által 5.665.761.- + ÁFA = 7.195.517.-Ft összegben benyújtott árajánlatot elfogadja.

- 2.) A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a Vállalkozási szerződést készítse elő és az 1. pontban megjelölt tárgyban az MA-Gipsz Kft. -vel (7026 Madocsa, Mester utca 18., adósz.: 23970564-2-17, képviseli: Magyarics László) kösse meg.
- 3.) Az 1.) pontban nevesített kivitelezés tekintetében az 5.665.761.- + ÁFA = 7.195.517.-Ft. bekerülési költség Madocsa Község Önkormányzatának 2021-es költségvetése alapján áll rendelkezésre.
- 4.) A beszerzési eljárás teljes dokumentációja a MAD/1076/2021. iktatószámú ügyiratban található.

Határidő: 2021. július 1.

Felelős: Baksa Ferenc polgármester

7. Napirend tárgyalása

Tárgya: A „Jövők Energiája Térségfejlesztési Alapítványhoz „A térség-, infrastruktúra fejlesztés és az életminőség javítás” tárgyában benyújtható „Az életminőséget javító beruházások” 1. pályázati ablakban „Madocsa területén sportcsarnok világításának felújítása” pályázatban szereplő beruházáshoz kapcsolódó kivitelező kiválasztása

Előterjesztő: Törjék Gábor Ferenc elnök

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. mellékletét képezi.

Törjék Gábor Ferenc, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Kettő árajánlat érkezett be, az összegben nincs nagy eltérés. A kedvezőbb árajánlat a Ruff Épületgépészeti Kft-től érkezett be.

Magyar István bizottság tag: A két árajánlat között annyit vesz észre, ami megfontolandó, hogy a Lapivill Kft. 60 hónap garanciát ad, míg a másik cég árajánlatában nem lett feltüntetve a garancia. A garancia végett a Lapivill Kft- felé hajlana.

Tarczal János képviselő tag: Komoly érv az, amiről István beszélt a garancia elengedhetetlen. Meglehetne kérdezni a Ruff Kft. is, nem véletlenül hagyta-e ki az árajánlatból a garanciát.

Baksa Ferenc polgármester: Felhívta Ruff Zoltánt és megérdeklődte, hogy hány év garanciát vállal, a válasza 1 év volt.

Törjék Gábor Ferenc, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Akkor a 12 hónap áll szemben a 60 hónap garancia vállalással, mert az összeg különbözet nagyon elenyésző. Sajnos a Lapivill Kft. ajánlata nem részletezi, hogy mire tér ki a garancia.

Baksa Ferenc polgármester: Panasz egyik végre sem lehet, mivel, ha szólnak nekik, akkor jönnek és megcsinálnak mindent.

Magyar István bizottság tag: A Lapivill Kft. kimondottan villamos hálózattal foglalkozik.

Bán Géza képviselő tag: Ő személy szerint a hosszabb garanciával rendelkező céget választaná, ami a Lapivill Kft.

Komáromi József bizottság tag: Ami hibás annak 1 év alatt ki kell jönnie, ő ezért is inkább a Ruffot választaná, mert ő mindent megcsinál és gyorsan ki is szokott jönni.

Baksa Ferenc polgármester: Ha most nem tudunk dönteni, akkor elnapoljuk ezt a szavazást, és kérünk egy pontosítást, hogy mire is tér ki a garancia.

Törjék Gábor Ferenc, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Mivel a napirendhez kapcsolódóan több hozzászólás nem hangzott el, felkérte a Bizottság tagjait a következő határozati javaslat elfogadására: „A Pénzügyi Bizottság 7A „Jövők Energiája Térségfejlesztési Alapítványhoz „A térség-, infrastruktúra fejlesztés és az életminőség javítás” tárgyában benyújtható „Az életminőséget javító beruházások” 1. pályázati ablakban „Madocsa területén sportsarnok világításának felújítása” pályázatban szereplő beruházáshoz kapcsolódó kivitelező kiválasztásának elnapolását megtárgyalta. A Képviselő-testület részére – az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal – elfogadásra javasolja.
Határidő: Képviselő-testület soron következő ülése
Felelős: Törjék Gábor Ferenc elnök”

Madocsa Község Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Madocsa Község Önkormányzata Pénzügyi Bizottságának
16/2021. (VI.29.) határozata

A „Jövők Energiája Térségfejlesztési Alapítványhoz „A térség-, infrastruktúra fejlesztés és az életminőség javítás” tárgyában benyújtható „Az életminőséget javító beruházások” 1. pályázati ablakban „Madocsa területén sportsarnok világításának felújítása” pályázatban szereplő beruházáshoz kapcsolódó kivitelező kiválasztásának elnapolásáról

Madocsa Község Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága A „Jövők Energiája Térségfejlesztési Alapítványhoz „A térség-, infrastruktúra fejlesztés és az életminőség javítás” tárgyában benyújtható „Az életminőséget javító beruházások” 1. pályázati ablakban „Madocsa területén sportsarnok világításának felújítása” pályázatban szereplő beruházáshoz kapcsolódó kivitelező kiválasztásának elnapolásáról szóló javaslatot megtárgyalta. A Képviselő-testület részére – az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal – elnapolásra javasolja.


Határidő: Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Törjék Gábor Ferenc elnök

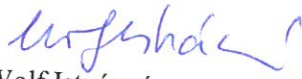
8. Napirend tárgyalása

Tárgya: Egyebek

Mivel több kérdés, vélemény nem hangzott el, a Bizottság elnöke az ülést 16:37 órakor bezárta.


Törjék Gábor Ferenc
elnök




Wolf Istvánné
jegyzőkönyv - hitelesítő

MEGHÍVÓ

Tájékoztatjuk a Tisztelt Lakosságot és a Pénzügyi Bizottság Tagjait, hogy Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 2021. június 29-én (kedd) 15:00 órai kezdettel rendkívüli nyílt ülést tart.

A képviselő-testületi ülés helyszíne:

Madocsa Házasságkötő Terme
7026 Madocsa, Fő utca 19.

N a p i r e n d i j a v a s l a t:

- 1) **Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: Törjék Gábor Ferenc elnök
- 2) **Polgármesteri beszámoló a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 68. § (4) bekezdése szerinti, 2021. január 1. napjától hozott döntésekről, valamint a veszélyhelyzet alatti döntésekről**
Előterjesztő: Törjék Gábor Ferenc elnök
- 3) **Javaslat a Bölcseki Közös Önkormányzati Hivatal 2020. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadására**
Előterjesztő: Törjék Gábor Ferenc elnök
- 4) **Javaslat a Mezőföldvíz Kft. 2021. júliusi taggyűlése előterjesztéseinek megtárgyalására, felhatalmazás írásbeli szavazás leadására**
Előterjesztő: Törjék Gábor Ferenc elnök
- 5) **Javaslat a Madocsa, Templom tér 13. szám alatti ingatlan megvásárlására**
Előterjesztő: Törjék Gábor Ferenc elnök
- 6) **Javaslat a Madocsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő, Fő u. 24. szám alatti ingatlanon lévő épületrészben szolgálati lakás kialakítására kivitelező kiválasztásáról**
Előterjesztő: Törjék Gábor Ferenc elnök
- 7) **A „Jövők Energiája Térségfejlesztési Alapítványhoz „A térség-, infrastruktúra fejlesztés és az életminőség javítás” tárgyában benyújtható, „Az életminőséget javító beruházások” 1. pályázati ablakban, „Madocsa területén sportsarnok világításának felújítása” pályázatban szereplő beruházáshoz kapcsolódó kivitelező kiválasztásáról**
Előterjesztő: Törjék Gábor Ferenc elnök
- 8) **Egyebek**

A Pénzügyi Bizottság ülésére tisztelettel várunk minden kedves érdeklődőt.

Madocsa, 2021. június 28.

Törjék Gábor Ferenc s.k.
elnök

