

U^{KT} jegyzőkönyv 2. melléklete, A Pü. Biz. jegyzőkönyv 1. melléklete

Előterjesztés Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 2021. augusztus 26-i ülésének 1. napirendi pontjához

Előterjesztés Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. augusztus 26-i testületi ülésének 2. napirendi pontjához

Tárgy: Javaslat Jövőnk Energiája Térségfejlesztési Alapítványhoz „A térség-, infrastruktúra fejlesztés és az életminőség javítás” tárgyában benyújtható, „Biztonságos életvitelt segítő beruházások” 2. pályázati ablakban, „Madocsa területén térfigyelő rendszer kiépítése” pályázatban szereplő beruházáshoz kapcsolódó kivitelező kiválasztására

Előterjesztő: Baksa Ferenc polgármester

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság

Melléklet: 1. számú melléklet: Keve Guard Kft. árajánlata
2. számú melléklet: LH COM Kft. árajánlata
3. számú melléklet: VértesNet Kft. árajánlata

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

Tisztelt Képviselő-testület!

Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörét gyakorló Madocsa Község Polgármestere 5/2021. (I.27.) és 11/2021. (II.12.) határozatával döntött a fenti pályázat benyújtásáról. A pályázat során a közbiztonság növelése (pl. kamerarendszerek, rendszámfelismerő rendszer, megfigyelőközpont kialakítása) célt kívánjuk megvalósítani Önkormányzati Térfigyelő Rendszer kialakításával Madocsa településen.

A támogatási szerződés aláírásra került.

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. július 21-i ülésén hozott határozatával úgy döntött, hogy a Jövőnk Energiája Térségfejlesztési Alapítványhoz „A térség-, infrastruktúra fejlesztés és az életminőség javítás” tárgyában benyújtható, „Biztonságos életvitelt segítő beruházások” 2. pályázati ablakban, „Madocsa területén térfigyelő rendszer kiépítése” című pályázatban szereplő beruházáshoz kapcsolódó kamerarendszerek, rendszámfelismerő rendszer, megfigyelőközpont kialakítására az alábbi vállalkozókat kéri fel ajánlattételre:

Keve Guard Kft. (8788 Sénye, Felsőhegy u. 1.)
LH COM Kft. (3434 Mályi, Bercsényi u. 14.)
VértesNet Kft. (2800 Tatabánya, Kossuth L. u. 13.)

A határidőre beérkezett árajánlatok az előterjesztés 1-3. számú mellékleteit képezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és az előterjesztés mellékletét képező határozati javaslat elfogadására.

Madocsa, 2021. augusztus 26.

Baksa Ferenc s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (VIII.26.) határozata

A Jövők Energiája Térségfejlesztési Alapítványhoz „A térség-, infrastruktúra fejlesztés és az életminőség javítás” tárgyában benyújtható, „Biztonságos életvitelt segítő beruházások” 2. pályázati ablakban, „Madocsa területén térfigyelő rendszer kiépítése” pályázatban szereplő beruházáshoz kapcsolódó kivitelező kiválasztásáról

1. Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Jövők Energiája Térségfejlesztési Alapítványhoz „A térség-, infrastruktúra fejlesztés és az életminőség javítás” tárgyában benyújtható, „Biztonságos életvitelt segítő beruházások” 2. pályázati ablakban, „Madocsa területén térfigyelő rendszer kiépítése” pályázatban szereplő beruházáshoz kapcsolódó árajánlatokat kért be a 2021. július 21-i ülésén hozott határozatával.

2. Az árajánlatok összegei:

- Keve Guard Kft.	bruttó 6.990.000 Ft
- LH COM Kft.	bruttó 11.684.000 Ft
- VértesNet Kft.	bruttó 10.160.000 Ft

3. A 2. pontban foglalt árajánlatok értékeléséről a következő döntést hozza a Képviselő-testület:

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Keve Guard Kft. (8788 Sénye, Felsőhegy u. 1.) ajánlattevő által határidőben benyújtott ajánlat érvényes. Az ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban foglaltaknak. Az ajánlati ár: nettó: 6.990.000 Ft + 0 Ft ÁFA = 6.990.000 Ft.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy LH COM Kft. (3434 Mályi, Bercsényi u. 14.) ajánlattevő által határidőben benyújtott ajánlat érvényes. Az ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban foglaltaknak. Az ajánlati ár: nettó: 9.200.000 Ft + ÁFA = 11.684.000 Ft.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy VértesNet Kft. (2800 Tatabánya, Kossuth L. u. 13.) ajánlattevő által határidőben benyújtott ajánlat érvényes. Az ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban foglaltaknak. Az ajánlati ár: nettó: 8.000.000 Ft + ÁFA = 10.160.000 Ft.

4. A benyújtott árajánlatok alapján az eljárás nyertesének Keve Guard Kft.-t (8788 Sénye, Felsőhegy u. 1.) nyilvánítja a Képviselő-testület, mivel a legkedvezőbb árajánlatot adta.

5. A kivitelezési szerződés a Keve Guard Kft.-vel (8788 Sénye, Felsőhegy u. 1.) kerül megkötésre a 2021. július 29-i árajánlat szerinti 6.990.000 Ft értékben.

6. A Jövők Energiája Térségfejlesztési Alapítványhoz „A térség-, infrastruktúra fejlesztés és az életminőség javítás” tárgyában benyújtott pályázat „Biztonságos életvitelt segítő beruházások”, „Madocsa területén térfigyelő rendszer kiépítése” beruházásra a 2. pályázati ablaka nyújt fedezetet.

7. A beszerzési eljárás teljes dokumentációja – az árajánlatokkal együtt – a MAD/204/2021. iktatószámú ügyiratban található.

8. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 5. pontban megjelölt nyertes kivitelezővel történő szerződés megkötésére.

Határidő: a szerződés megkötésére: 2021. szeptember 10.
a kivitelezésre: 2021. december 31.

Felelős: Baksa Ferenc polgármester

Az elbírálás 1. melléklete

Baksa Ferenc polgármester

Feladó: Mikola Péter
Küldve: kedd 2021. augusztus 3 7:49
Címzett: Baksa Ferenc polgármester
Tárgy: Re: Madocsa Ajánlati felhívás
Mellékletek: KeveGuard_Madocsa_ajanlat.pdf; Cegkivonat_Keveguard_kft.pdf

Tisztelt Polgármester Úr!

Megköszönve a felkérést csatolom a KeveGuard Kft. ajánlatát a felhívásban szereplő rendszerre.

Tisztelettel:
Mikola Péter
ügyvezető

2021. 07. 26. 15:53 keltezéssel, Baksa Ferenc polgármester írta:

Tisztelt Címzett !

Az ajánlatkérés célja:

Kivitelezési vállalkozási szerződés Madocsa közigazgatási területén közterületi kamerarendszer létesítése.

Az ajánlatkérés tárgya:

Ajánlatkérő ajánlatkérési eljárást folytat le Madocsa közigazgatási területén közterületi kamerarendszer létesítése. feladataira.

Az ajánlati dokumentációt jelen levél melléklete tartalmazza.

Tisztelettel:

Baksa Ferenc
polgármester

Madocsa Község Önkormányzata
7026 Madocsa, Fő utca 24.
Adószám:15733476-2-17
Bank.sz.:11746012-15414856
Telefonszám: 75/330-101
E-mail cím: onkormanyzat.phmadocsa@tolna.net

--
Mikola Péter
CEO, Kevenet Cégcsoport
Web: www.kevenet.hu

„Madocsa közigazgatási területén közterületi kamerarendszer létesítése”

Ajánlatadó:

KeveGuard Kft.

Megnevezés	Nettó	ÁFA	Brutto
	Nettó	Összár	Összar
Adattároló és hozzáférés vezérlő központ	650 000 Ft	0 Ft	650 000 Ft
Felhordó hálózat - önkormányzati gerinchálózat	1 690 000 Ft	0 Ft	1 690 000 Ft
Rendszámfelismerő kamera, Bölcskei út út	750 000 Ft	0 Ft	750 000 Ft
Rendszámfelismerő kamera, Paksi út	750 000 Ft	0 Ft	750 000 Ft
Rendszámfelismerő kamera, Órsi hegyi út	750 000 Ft	0 Ft	750 000 Ft
Rendszámfelismerő kamera, Fő út (vége)	750 000 Ft	0 Ft	750 000 Ft
Esemény rögzítő kamera, Fő út (eleje)	550 000 Ft	0 Ft	550 000 Ft
Esemény rögzítő kamera, Paksi-Bölcskei ker.	550 000 Ft	0 Ft	550 000 Ft
Esemény rögzítő kamera, Temető parkoló	550 000 Ft	0 Ft	550 000 Ft
Összesen:	6 990 000 Ft	0 Ft	6 990 000 Ft

A.M

A táblázatban feltüntetésre kerültek a nettó árak, illetve az ÁFA-val növelt árak is.

A beépített eszközökre adott garancia:

12 hónap

Kelt: 2021.07.29., Ráckeve

KeveGuard Kft.
 6188. Sényei, Felsőnegyz. u. 1.
 6188. Sényei, Felsőnegyz. u. 1.

AJÁNLATI ADATLAP

„Madocsa közigazgatási területén közterületi kamerarendszer létesítése” című projekt keretében a kivitelezés tárgyban.

Árajánlattevő(k) adatai:

Árajánlattevő neve:	KeveGuard Korlátolt Felelősségű Társaság
Árajánlattevő székhelye:	8788 Sénye, Felsőhegy utca 1.
Árajánlattevő cégjegyzékszám:	20-09-075829
Belföldi adószáma:	26210649-1-20
Pénzforgalmi jelzőszám:	10700512-70684579-51100005
Képviselő neve, beosztása:	Mikola Péter, ügyvezető

A kapcsolattartó adatai:

Kapcsolattartó személy neve:	Mikola Péter
Kapcsolattartó személy telefonszáma:	06 202046047
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	mikola.peter@kevenet.hu

Azon számszerűsíthető adatok, amelyek a bírálati szempont alapján értékelésre kerülnek:

1. Ár szempont:

Költség tétel megnevezése	Menny.	M.egység	Nettó	ÁFA (0%)	Bruttó
Madocsa TE. I. ütem rendszer	1	db	6 990 000 Ft	0	6 990 000 Ft
/7 kamera/				Alanyi mentes	
Összesen:	1	db	6 990 000 Ft	0 Ft	6 990 000 Ft

2. Megfelelési nyilatkozat

Nyilatkozom, hogy az Ajánlattevő megfelel a kiírás 3.a. és 3.b. pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek.

Az ajánlat érvényessége 120 nap.

Az ajánlatkérésben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezünk (vagy alvállalkozóink rendelkeznek), az ajánlatkérésben megjelölt kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.

Kelt: Ráckeve, 2021.07.29.



 KeveGuard Kft.
 8788 Sénye, Felsőhegy utca 1.

Nyilvános adatok

1. Általános adatok

Cégmentékszám:	20-09-075829
Cégtípus:	Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyzés dátuma:	2017.12.20

2. A cég elnevezése
 - 2/1. KeveGuard Korlátolt Felelősségű Társaság

Hatályos:	2017.12.20 - ...
Bejegyzés dátuma:	2017.12.20
Közzététel időpontja:	2017.12.22

3. A cég rövidített elnevezése
 - 3/1. KeveGuard Kft.

Hatályos:	2017.12.20 - ...
Bejegyzés dátuma:	2017.12.20
Közzététel időpontja:	2017.12.22

5. A cég székhelye
 - 5/1. 8788 Sénye, Felsőhegy utca 1.

Hatályos:	2017.12.20 - ...
Bejegyzés dátuma:	2017.12.20
Közzététel időpontja:	2017.12.22

8. A létesítő és módosító okirat dátuma
 - 8/1. 2017.12.15

Hatályos:	2017.12.20 - ...
Bejegyzés dátuma:	2017.12.20
Közzététel időpontja:	2017.12.22

9. A cég tevékenysége
 - 9/1. 8020 '08 **Biztonsági rendszer szolgáltatás (főtevékenység)**

Bejegyzés dátuma:	2017.12.20
Közzététel időpontja:	2017.12.22
Hatályos:	2017.12.20 - ...
 - 9/2. 5913 '08 **Film-, video- és televízióprogram terjesztése**

Bejegyzés dátuma:	2017.12.20
Közzététel időpontja:	2017.12.22
Hatályos:	2017.12.20 - ...
 - 9/3. 6209 '08 **Egyéb információ-technológiai szolgáltatás**

Bejegyzés dátuma:	2017.12.20
Közzététel időpontja:	2017.12.22
Hatályos:	2017.12.20 - ...
 - 9/4. 8531 '08 **Általános középfokú oktatás**

Bejegyzés dátuma:	2017.12.20
Közzététel időpontja:	2017.12.22
Hatályos:	2017.12.20 - ...
 - 9/5. 8532 '08 **Szakmai középfokú oktatás**

Hatályos:	2017.12.20 - ...
-----------	------------------

- Bejegyzés kelte: 2017.12.20
 Közzététel időpontja: 2017.12.22
 9/6. 6201 '08 Számítógépes programozás
 Hatályos: 2017.12.20 - ...
 Bejegyzés kelte: 2017.12.20
 Közzététel időpontja: 2017.12.22
 9/7. 6202 '08 Információ-technológiai szaktanácsadás
 Hatályos: 2017.12.20 - ...
 Bejegyzés kelte: 2017.12.20
 Közzététel időpontja: 2017.12.22

11. A cég jegyzett tőkéje

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

azaz hárommillió HUF

- Hatályos: 2017.12.20 - ...
 Bejegyzés kelte: 2017.12.20
 Közzététel időpontja: 2017.12.22

13. A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai
 13/2. Mikola Péter Ügyvezető (vezető tisztségviselő) (an : Hamrák Mária Terézia)
 Születési dátum: 1974.05.17
 Adóazonosító jel: 8392170776
 2300 Ráckeve , Sallai Kornélia utca 17.
 Jogviszony kezdete: 2017.12.15
 Képviselet módja: önálló
 Hatályos: 2019.08.03 - ...
 Bejegyzés kelte: 2019.08.03
 Közzététel időpontja: 2019.08.06

A cégre vonatkozó bejegyzési és egyéb adatok hivatalos forrásokból származnak.

20. A cég statisztikai száma
 20/1. 26210649-8020-113-20
 Hatályos: 2017.12.20 - ...
 Bejegyzés kelte: 2017.12.20
 Közzététel időpontja: 2017.12.22
 21. A cég adószáma
 21/1. Adószám: 26210649-1-20
 Adószám státusza: Érvényes adószám
 Státusz kezdete: 2017.12.18
 Hatályos: 2017.12.20 - ...
 Bejegyzés kelte: 2017.12.20
 Közzététel időpontja: 2017.12.22
 32. A cég pénzforgalmi jelzőszáma

32/1. 10700512-70684579-51100005

A számla megnyitásának dátuma: 2018.01.10

A pénzforgalmi jelzszámot a 01 10 041004 cégjegyzékszámú

Cégekapsolat: CIB Bank Zrt.Szigetszentmiklósi fiók (2310 Szigetszentmiklós, Bajcsy-Zsilinszky utca 1/A) kezeli.

Hatályos: 2018.01.15 - ...

Bejegyzés kelte: 2018.01.15

Közzététel időpontja: 2018.01.16

45. Elektronikus elérhetőség

45/1. A cég kézbesítési címe: keveguard@kevenet.hu

Hatályos: 2017.12.20 - ...

Bejegyzés kelte: 2017.12.20

Közzététel időpontja: 2017.12.22

49. A cég cégjegyzékszámai

49/1. 20-09-075829

Hatályos: 2017.12.20 - ...

Bejegyzés kelte: 2017.12.20

Közzététel időpontja: 2017.12.22

59. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége

59/1. 26210649#cegkapu

Hatályos: 2018.06.29 - ...

Bejegyzés kelte: 2018.07.04

Közzététel időpontja: 2018.07.07

60. Európai egyedi azonosító

60/1. HUOCCSZ.20-09-075829

Hatályos: 2017.12.20 - ...

Bejegyzés kelte: 2017.12.20

Közzététel időpontja: 2017.12.22

Gazdálkodási formától függő adatok

1. A tag(ok) adatai

1/2. Velkei Rita Margit [Kft. társasági tag] (an.: Hazai Etelka)

Születési dátum: 1975.12.27

2300 Ráckeve . Sallai Kornélia utca 17.

Tagsági jogviszony kezdete: 2017.12.15

Hatályos: 2019.08.03 - ...

Bejegyzés kelte: 2019.08.03

Közzététel időpontja: 2019.08.06

A cégre vonatkozó bejegyzési és egyéb adatok hivatalos forrásokból származnak.

ÁJÁNLATI ADATLAP

521 28 20
 „Madocsa közigazgatási területén közterületi kamerarendszer létesítése” című projekt keretében a kivitelezés tárgyban.

2021/201-18/2021

Árajánlattevő(k) adatai:

Árajánlattevő neve:	LH COM Kommunikációs Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Árajánlattevő székhelye:	3434 Mályi, Bercsényi u. 14.
Árajánlattevő cégjegyzékszám:	05-09-008384
Belföldi adószáma:	12500868205
Pénzforgalmi jelzőszám:	10700086-25130805-51100005
Képviselő neve, beosztása:	Szabados György ügyvezető

A kapcsolattartó adatai:

Kapcsolattartó személy neve:	Szabados Gvörév ügyvezető
Kapcsolattartó személy telefonszáma:	
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	

Azon számszerűsíthető adatok, amelyek a bírálati szempont alapján értékelésre kerülnek:

1. Ár szempont:

Költség tétel megnevezése	Menny.	M.egység	Nettó	ÁFA (27 %)	Bruttó
7 kamerás térfigyelő rendszer Madocsán	1	db	9 200 000 Ft	2 484 000 Ft	11 684 000 Ft
Összesen:	1	db	9 200 000 Ft	2 484 000 Ft	11 684 000 Ft

2. Megfelelőségi nyilatkozat

Nyilatkozom, hogy az Ajánlattevő megfelel a kiírás 3.a. és 3.b. pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek.

Az árajánlat érvényessége 120 nap.

Az árajánlatkérésben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezünk (vagy alvállalkozónk rendelkezik), az árajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.

Kelt: Mezőkövesd, 2021.07.30.

.....
 cégszerű aláírás

Költségvetés

„Madocsa közigazgatási területén közterületi kamerarendszer létesítése”

Ajánlatadó:

LH'COM Kommunikációs Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Megnevezés	Nettó	ÁFA	Bruttó
	Nettó	Összár	Összár
Adattároló és hozzáférés vezérlő központ	950 000 Ft	256 500 Ft	1 206 500 Ft
Felhordó hálózat - önkormányzati gerinchálózat	1 960 000 Ft	529 200 Ft	2 489 200 Ft
Rendszámfelismerő kamera, Bölcskői út út	980 000 Ft	264 600 Ft	1 244 600 Ft
Rendszámfelismerő kamera, Paksi út	980 000 Ft	264 600 Ft	1 244 600 Ft
Rendszámfelismerő kamera, Órsi hegyi út	980 000 Ft	264 600 Ft	1 244 600 Ft
Rendszámfelismerő kamera, Fő út (vége)	980 000 Ft	264 600 Ft	1 244 600 Ft
Esemény rögzítő kamera, Fő út (eleje)	790 000 Ft	213 300 Ft	1 003 300 Ft
Esemény rögzítő kamera, Paksi-Bölcskői ker.	790 000 Ft	213 300 Ft	1 003 300 Ft
Esemény rögzítő kamera, Temető parkoló	790 000 Ft	213 300 Ft	1 003 300 Ft
Osszesen:	9 200 000 Ft	2 484 000 Ft	11 684 000 Ft

A táblázatban feltüntetésre kerültek a nettó árak, illetve az ÁFA-val növelt árak is.

A beépített eszközökre adott garancia:

12 hónap

Kelt: Mezőkövesd, 2021.07.30.

 Készítette: _____
 Feladatok elvégzése: _____

Az előterjesztés 3. melléklete

Baksa Ferenc polgármester

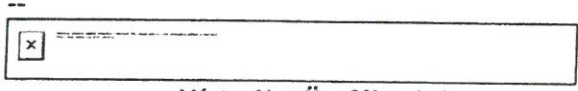
Feladó:
Küldve: kedd 2021. augusztus 3 13:31
Címzett: onkormanyzat.phmadocsa@tolna.net
Tárgy: Ajánlat
Mellékletek: DOC210803-20210803130820-0001.pdf; DOC210803-20210803130654-0001.pdf;
DOC210803-20210803131715.pdf

Tisztelt Önkormányzat!

Mellékletben csatolom Önök részére az ajánlatunkat.

Üdvözlettel: VértesNet

2021.08.03.
HAD/2021-17/2021
37.



VértesNet Ügyfélszolgálat

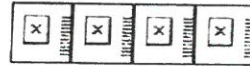
24 órás ügyfélszolgálati telefonszámunk

Email cím:

Honlap: www.vertesnet.hu

Iroda címe: 2800. Tatabánya, Kossuth Lajos utca 13.

Nyitva tartás: minden nap 09:00 - 20:00-ig.



Költségvetés

„Madocsa közigazgatási területén közterületi kamerarendszer létesítése”

Ajánlatadó:

VértésNet Üzemviteli és Szolgáltató Kft.

	Nettó		AFA		Bruttó	
	Nettó	Összár	Nettó	Összár	Összár	Összár
Megnevezés						
Adattároló és hozzáférés vezérlő központ	700 000 Ft	189 000 Ft			889 000 Ft	
Felhordó hálózat - önkormányzati gerinchálózat	2 100 000 Ft	567 000 Ft			2 667 000 Ft	
Rendszámfelismerő kamera, Bölcskei út út	850 000 Ft	229 500 Ft			1 079 500 Ft	
Rendszámfelismerő kamera, Paksi út	850 000 Ft	229 500 Ft			1 079 500 Ft	
Rendszámfelismerő kamera, Órsi hegyi út	850 000 Ft	229 500 Ft			1 079 500 Ft	
Rendszámfelismerő kamera, Fő út (vége)	850 000 Ft	229 500 Ft			1 079 500 Ft	
Esemény rögzítő kamera, Fő út (eleje)	600 000 Ft	162 000 Ft			762 000 Ft	
Esemény rögzítő kamera, Paksi-Bölcskei ker.	600 000 Ft	162 000 Ft			762 000 Ft	
Esemény rögzítő kamera, Temető parkoló	600 000 Ft	162 000 Ft			762 000 Ft	
Összesen:	8 000 000 Ft	2 160 000 Ft			10 160 000 Ft	

A táblázatban feltüntetésre kerültek a nettó árak, illetve az ÁFA-val növelt árak is.

A beépített eszközökre adott garancia:

18 hónap

Kelt: Tatabánya, 2021.08.02.

VértésNet Kft.
2800 Tatabánya, Előd, Uezványkaszor 112

2. oldal

AJÁNLATI ADATLAP

„Madocsa közigazgatási területén közterületi kamerarendszer létesítése” című projekt keretében a kivitelezés tárgyban.

Árajánlattevő(k) adatai:

Árajánlattevő neve:	<i>VértésNet Üzemviteli és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság</i>
Árajánlattevő székhelye:	<i>2800 Tatabánya, Előd Vezér utca 14. 3. em. 12.</i>
Árajánlattevő cégjegyzékszám:	<i>11-09-020628</i>
Belföldi adószáma:	<i>23973550211</i>
Pénzforgalmi jelzőszám:	<i>10400913-50526669-70801009</i>
Képviselő neve, beosztása:	<i>Decmann Józsefné ügyvezető</i>

A kapcsolattartó adatai:

Kapcsolattartó személy neve:	<i>Decmann Józsefné ügyvezető</i>
Kapcsolattartó személy telefonszáma:	<i>06-34-200-101</i>
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	<i>info@vertesnet.hu</i>

Azon számszerűsíthető adatok, amelyek a bírálati szempont alapján értékelésre kerülnek:

1, Ár szempont:

Költség tétel megnevezése	Menny.	M.egység	Nettó	ÁFA (27 %)	Bruttó
Madocsa kamerás térfigyelő rendszer	7				
	1	db	8 000 000 Ft	2 160 000 Ft	10 160 000 Ft
Összesen:	1	db	8 000 000 Ft	2 160 000 Ft	10 160 000 Ft

2, Megfelelőségi nyilatkozat

Nyilatkozom, hogy az Ajánlattevő megfelel a kiírás 3.a. és 3.b. pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek.

Az ajánlat érvényessége **120 nap**.

Az ajánlatkérésben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezünk (vagy alvállalkozónk rendelkezik), az ajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.

Kelt: Tatabánya, 2021.08.02.

VértésNet Kft.

2800 Tatabánya, Előd Vezér utca 14. 3/12

cégszerű aláírás



Tárolt Cégkivonat

A Cg.11-09-020628 cégjegyzékszámú **VértesNet Üzemviteli és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2800 Tatabánya, Előd Vezér utca 14. 3. em. 12.)** cég 2021. április 25. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
 Cégjegyzékszám:11-09-020628
 Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
 Bejegyzve: 2012/05/30
2. **A cég elnevezése**
 2/1. VértesNet Üzemviteli és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
 Bejegyzés kelte: 2012/05/30 Közzétéve: 2012/06/14
 Hatályos: 2012/05/30 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
 3/1. VértesNet Kft.
 Bejegyzés kelte: 2012/05/30 Közzétéve: 2012/06/14
 Hatályos: 2012/05/30 ...
5. **A cég székhelye**
 5/1. 2800 Tatabánya, Előd Vezér utca 14. 3. em. 12.
 Bejegyzés kelte: 2012/05/30 Közzétéve: 2012/06/14
 Hatályos: 2012/05/30 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
 8/1. 2012. május 29.
 Bejegyzés kelte: 2012/05/30 Közzétéve: 2012/06/14
 Hatályos: 2012/05/30 ...
- 8/2. 2017. július 21.
 Bejegyzés kelte: 2017/07/25 Közzétéve: 2017/07/26
 Hatályos: 2017/07/25 ...
- 8/3. 2017. augusztus 16.
 Bejegyzés kelte: 2017/09/04 Közzétéve: 2017/09/06
 Hatályos: 2017/09/04 ...
- 8/4. 2021. március 26.
 Bejegyzés kelte: 2021/04/19 Közzétéve: 2021/04/20
 Hatályos: 2021/04/19 ...
902. **A cég tevékenysége**
 9/2. 6120 '08 Vezeték nélküli távközlés
 Bejegyzés kelte: 2012/05/30 Közzétéve: 2012/06/14
 Hatályos: 2012/05/30 ...
- 9/3. 6190 '08 Egyéb távközlés
 Bejegyzés kelte: 2012/05/30 Közzétéve: 2012/06/14
 Hatályos: 2012/05/30 ...
- 9/4. 8010 '08 Személybiztonsági tevékenység
 Bejegyzés kelte: 2015/10/01 Közzétéve: 2015/10/03
 Hatályos: 2015/10/01 ...
- 9/5. 8299 '08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
 Bejegyzés kelte: 2015/10/01 Közzétéve: 2015/10/03
 Hatályos: 2015/10/01 ...

9/7. 8020 '08 Biztonsági rendszer szolgáltatás
Főtevékenység.

A változás időpontja: 2015/07/01

Bejegyzés kelte: 2016/07/07 Közzétéve: 2016/07/08

Hatályos: 2015/07/01 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

Bejegyzés kelte: 2017/07/25 Közzétéve: 2017/07/26

Hatályos: 2017/07/25 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai**

13/4. Decmann Józsefné (an.: Magyar Anna)

Születési ideje: 1949/03/20

2800 Tatabánya, Szikla utca 35/6.

Adóazonosító jel: 8300281703

A képviselet módja: **önálló**

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégaláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2021/03/26

A változás időpontja: 2021/03/26

Bejegyzés kelte: 2021/04/19 Közzétéve: 2021/04/20

Hatályos: 2021/03/26 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/2. 23973550-8020-113-11.

Bejegyzés kelte: 2016/07/08 Közzétéve: 2016/07/09

Hatályos: 2016/07/08 ...

21. **A cég adószáma**

21/1. Adószám: 23973550-2-11.

Közösségi adószám: HU23973550.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2012/05/30

Bejegyzés kelte: 2012/05/30 Közzétéve: 2012/06/14

Hatályos: 2012/05/30 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

32/1. 10400913-50526669-70801009

A számla megnyitásának dátuma: 2012/06/04.

A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Kereskedelmi és Hitelbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9)

Cégjegyzékszám: 01-10-041043

Bejegyzés kelte: 2012/06/07 Közzétéve: 2012/06/21

Hatályos: 2012/06/07 ...

32/2. 11740009-24115438-00000000

A számla megnyitásának dátuma: 2020/11/13

A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: OTP Megyei Igazgatóság KOMÁROM (2800 Tatabánya, Fő tér 32.)

Cégjegyzékszám: 01-10-041585

Bejegyzés kelte: 2020/11/16 Közzétéve: 2020/11/17

Hatályos: 2020/11/16 ...

32/3. 11740009-24116109-00000000

A számla megnyitásának dátuma: 2021/01/22.

A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: OTP Megyei Igazgatóság KOMÁROM (2800 Tatabánya, Fő tér 32.)

Cégjegyzékszám: 01-10-041585

Bejegyzés kelte: 2021/01/25 Közzétéve: 2021/01/27

Hatályos: 2021/01/25 ...

45. **A cég elektronikus elérhetősége**
45/1. A cég e mail címe: vertesnet@vertesnet.hu
Bejegyzés kelte: 2012/05/30 Közzétéve: 2012/06/14
Hatályos: 2012/05/30 ...
- 45/2. A cég kézbesítési címe: vertesnet@vertesnet.hu
A változás időpontja: 2017/07/21
Bejegyzés kelte: 2017/07/25 Közzétéve: 2017/07/26
Hatályos: 2017/07/21 ...
49. **A cég cégjegyzékszámai**
49/1. Cégjegyzékszám: 11-09-020628
Vezetve a Tatabányai Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2012/05/30 Közzétéve: 2012/06/14
Hatályos: 2012/05/30 ...
59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**
59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 23973550#cegkapu
A változás időpontja: 2018/06/04
Bejegyzés kelte: 2018/06/04 Közzétéve: 2018/06/06
Hatályos: 2018/06/04 ...
60. **Európai Egyedi Azonosító**
60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.11-09-020628
A változás időpontja: 2017/06/09
Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13
Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**
1/2. Decmann Józsefné (an.: Magyar Anna)
Születési ideje: 1949/03/20
2800 Tatabánya, Szikla utca 35/6.
A tagsági jogviszony kezdete: 2012/05/29
A változás időpontja: 2019/09/22
Bejegyzés kelte: 2019/09/22 Közzétéve: 2019/09/25
Hatályos: 2019/09/22 ...

Készült: 2021/04/25 10:01:26. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec zrt.

A K.T. jegyzőkönyv 6. melléklete
A Pa. Biz. jegyzőkönyv 2. melléklete

**Előterjesztés Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának
2021. augusztus 26-i ülésének 2. napirendi pontjához**

**Előterjesztés Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. augusztus 26-i
testületi ülésének 6. napirendi pontjához**

Tárgy: Javaslat a Madocsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő Madocsa külterület 012/14 hrsz-ú, 266,37 AK értékű, 172982 m² területű külterületi szántó földterületből 13,26 AK értékű, 8963 m² területű földterület; valamint a Madocsa külterület 012/3 hrsz-ú, 246,16 AK értékű, 14 ha 4638 m² területű külterületi szántó földterületből 2 ha 9232 m² nagyságú, 49,75 AK értékű ingatlanok haszonbérleti szerződéseinek megkötésére

Előterjesztő: Baksa Ferenc polgármester

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság

Melléklet: 1. melléklet: Lubik István haszonbérleti szerződés tervezete
2. melléklet: Szekeres Tibor haszonbérleti szerződés tervezete

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!

Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörét gyakorló Madocsa Község Polgármestere a 30/2020. (XII.2.) határozatával döntött a Madocsa külterület 012/14 hrsz-ú, 172982 m² területű, 266,37 AK értékű külterületi szántó művelési ágú ingatlanból 8963 m² nagyságú, 13,26 AK értékű földterület haszonbérleti szerződésének megkötéséről Lubik István 7025 Bölcske, Templom u. 4. szám alatti lakossal.

A Tolna Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. 2021. február 15. napján kelt, 730273/2021.02.01. számú határozatával a fenti ingatlanra vonatkozó haszonbérleti szerződés földhasználati nyilvántartásba vétele iránti kérelmet visszautasította, emiatt új haszonbérleti szerződés megkötése vált szükségessé.

Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörét gyakorló Madocsa Község Polgármestere a 26/2021. (III.12.) határozatával döntött a Madocsa külterület 012/14 hrsz-ú, 172982 m² területű, 266,37 AK értékű külterületi szántó művelési ágú ingatlanból 8963 m² nagyságú, 13,26 AK értékű földterület haszonbérleti szerződésének megkötéséről Lubik István 7025 Bölcske, Templom u. 4. szám alatti lakossal.

A Tolna Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. 2021. május 11. napján kelt, 730876/2021.04.281. számú határozatával a fenti ingatlanra vonatkozó haszonbérleti szerződés földhasználati nyilvántartásba vétele iránti kérelmet ismét visszautasította, emiatt – a jelen határozat 1. számú mellékletét képező – új haszonbérleti szerződés megkötése vált szükségessé.

Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörét gyakorló Madocsa Község Polgármestere a 35/2020. (XII.29.) határozatával döntött a Madocsa külterület 012/3 hrsz-ú, 14 ha 4638 m² területű, 246,16 AK értékű külterületi szántó művelési ágú ingatlanból 2 ha 9232 m² nagyságú, 49,75 AK értékű földterület haszonbérleti szerződésének megkötéséről Szekeres Tibor 7026 Madocsa, Mester utca 14. szám alatti lakossal.

A Tolna Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. 2021. január 18. napján kelt, 730060/2021.01.11. számú határozatával, valamint a 2021. március 30. napján kelt, 730497/2021.03.02. számú határozatával a fenti ingatlanra vonatkozó haszonbérleti szerződés földhasználati nyilvántartásba vétele iránti kérelmet visszautasította, emiatt – a jelen határozat 2. számú mellékletét képező – új haszonbérleti szerződés megkötése vált szükségessé.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 44. §-a alapján a haszonbérleti szerződés határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre, és – a (2) bekezdésben meghatározott kivételekkel – legfeljebb 20 évre köthető meg. Az erdőnek minősülő földre, illetve

az engedélyezett erdőtelepítésre kijelölt földre a haszonbérleti szerződést az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben foglalt eltéréssel legfeljebb a termelési időszak (vágás érettségi kor) lejártát követő 10. év végéig lehet megkötni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és az I-II. határozati javaslatok elfogadására.

Madocsa, 2021. augusztus 26.

Baksa Ferenc s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT I.

Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (VIII.26.) határozata

a Madocsa külterület 012/14 hrsz-ú, 266,37 AK értékű, 172982 m² területű külterületi szántó földterületből 13,26 AK értékű, 8963 m² területű földterület haszonbérleti szerződésének megkötéséről

1. Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Lubik István 7025 Bölcске, Templom u. 4. szám alatti lakos kérelmét megismerte és úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, Madocsa külterület 012/14 hrsz-ú, 266,37 AK értékű, 172982 m² területű külterületi szántó földterületből 13,26 AK értékű, 8963 m² területű földterület tekintetében haszonbérleti szerződést köt 2021. január 1. napjától kezdődően 2026. október 31. napjáig.
2. A Képviselő-testület 130/2018. (IX.26.) határozata alapján a földterület haszonbérleti díja 75.000Ft/ha/év.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

Határidő: a szerződés megkötésére: 2021. szeptember 15.

Felelős: Baksa Ferenc polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT II.

Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (VIII.26.) határozata

a Madocsa 012/3 hrsz-ú, 14 ha 4638 m² területű, 246,16 AK értékű külterületi szántó művelési ágú ingatlanból 2 ha 9232 m² nagyságú, 49,75 AK értékű földterület haszonbérleti szerződésének megkötéséről

1. Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Szekeres Tibor 7026 Madocsa, Mester utca 14. szám alatti lakos kérelmét megismerte és úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, Madocsa 012/3 hrsz-ú, 14 ha 4638 m² területű, 246,16 AK értékű külterületi szántó művelési ágú ingatlanból 2 ha 9232 m² nagyságú, 49,75 AK értékű földterület tekintetében haszonbérleti szerződést köt 2021. január 1. napjától kezdődően 2025. december 31. napjáig.
2. A Képviselő-testület 130/2018. (IX.26.) határozata alapján a földterület haszonbérleti díja 75.000Ft/ha/év.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

Határidő: a szerződés megkötésére: 2021. szeptember 15.

Felelős: Baksa Ferenc polgármester

Az előterjesztés 1. melléklete

Földhaszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről

Név: **Madocsa Község Önkormányzata**

Képviseli: Baksa Ferenc polgármester

Székhelye: 7026 Madocsa, Fő utca 24.

Adószáma: 15733476-2-17

Statisztikai számjele: 15733476-8411-321-17

Törzsszáma: 733470

Számlát vezető neve: OTP Bank Zrt. Paksi Fiókja

Bankszámlaszáma: 11746012-15414856

mint **Haszonbérbeadó,**

másrészről pedig

Név: **Lubik István**

Születési hely, idő: [REDACTED]

Anyja neve: [REDACTED]

Állampolgárság: [REDACTED]

Lakcím: [REDACTED]

Személyi szám: [REDACTED]

Szig.szám: [REDACTED]

Családi gazdaság nyilvántartási száma: [REDACTED]

Adóazonosító jel: [REDACTED]

Adószám: [REDACTED]

MVH regisztrációs szám: [REDACTED]

Egyéni vállalkozó nyilvántartási szám: [REDACTED]

Kamarai nyilvántartási száma: [REDACTED]

Bankszámlaszám: [REDACTED]

mint **Haszonbérelő**

között – a továbbiakban együtt: Szerződő Felek – az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1. A haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérelő haszonbérbe veszi a Madocsa Község Önkormányzata 1/1 tulajdonában álló, Madocsa külterület 012/14 hrsz-ú, 266,37 AK értékű, 172982 m² területű külterületi szántó földterületből 13,26 AK értékű, 8963 m² területű földterületet.
2. Haszonbérbe adó szavatolja a földrészlet teher-, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.
3. A haszonbérleti díj összege 75.000 Ft/ha/év, azaz hetvenötezer forint, amely első ízben 2021. évben esedékes és legkésőbb a gazdasági év végén, október 31. napjáig kell egy összegben megfizetni a haszonbérbeadó OTP Bank Zrt. Paksi Fiókjánál vezetett 11746012-15414856 számú számlájára.
 - 3.1. Késedelmes fizetés esetén a hátralékos összeg után a haszonbérelő a késedelem idejére a mindenkori jegybanki alapkamatot köteles a haszonbérbeadónak megfizetni.

- 3.2. A felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti díjat minden év szeptember 30-ig felülvizsgálják, és változás esetén azt külön megállapodásba foglalják. A felülvizsgálatnál figyelembe veszik a gazdálkodással kapcsolatos valamennyi tényezőt, a helyben kialakult haszonbérleti díjat és a hivatalos tőzsdei árfolyamot.
- 3.3. Amennyiben a felek a megadott határidőre nem állapodnak meg, úgy a haszonbérleti szerződés a betakarítást követően, de legkésőbb a gazdasági év végére (október 31.) megszűnik, és a haszonbérbeadó a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) rendelkezéseit figyelembe véve jogosult a földet haszonbérbe adásra meghirdetni.
4. A Szerződő Felek a jelen bérleti **szerződést 2021. január 1. napjától kezdődően 2026. október 31. napjáig, határozott időtartamra** kötik meg egymással.
5. A Szerződő Felek között jelen szerződés előzményeként 2014. november 4. napján megkötött, 2019. október 31. napjáig szóló haszonbérleti szerződés jött létre.
6. A szerződést mindkét fél aláírásától számított 8 napon belül a Földforgalmi törvény 49. §-a rendelkezései alapján az előhaszonbérleti jogosultakkal való közlés céljából Szerződő Felek az illetékes jegyzőhöz benyújtják.
7. A Haszonbérelő köteles a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt jó gazda gondosságával szakszerűen megművelni, a talajerő utánpótlásról gondoskodni, a természetvédelmi, környezetvédelmi talajvédelmi előírásokat betartani.
8. A Haszonbérelő jogosult és köteles a földhasználatot a földhasználati nyilvántartásba bejegyeztetni, és az ingatlant a földhasználat bejelentésétől számított 8 napon belül birtokba venni. **Szerződő Felek tudomással bírnak arról, hogy a Földforgalmi törvény 59. § (1) bekezdés a) pontja alapján a jelen szerződés mentes a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása alól.** A Haszonbérbeadó vállalja, hogy amennyiben a bejelentéssel kapcsolatban bármilyen nyilatkozatot kell tennie, okiratot kell írnia, a Haszonbérelő által előkészített iratokat haladéktalanul aláírja.
9. A Haszonbérelő nem jogosult a bérelt ingatlan bérbeadására, vagy részes művelés kiadására.
10. A szerződés megszűnésekor a Haszonbérelő köteles a bérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.
11. Haszonbérelő nyilatkozom, hogy a Földforgalmi törvény 42. §-ában foglaltak alapján a szerződés fennállása alatt megfelelek a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdésben és a 41. §-ában foglalt feltételeknek, ezek szerint nyilatkozok, hogy
- a) a földhasználati szerződés tárgyát képező földek használatba vételével a már birtokomba lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény 16. § és 43. § szerinti birtokmaximumot;
- b) a szerződés időtartama alatt a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek;
- c) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

12. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Földforgalmi törvény és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

13. Szerződő Felek a jelen szerződésből erdő jogvitáik kapcsán a Paksi Járásbíróság – pertárgyérték alapján a Szekszárdi Törvényszék – kizárólagos illetékességét kötik ki.

Szerződő Felek a jelen haszonbérleti szerződést – elolvasás és értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt saját kezűleg aláírták.

Jelen szerződés Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (VIII.26.) határozata alapján készült.

Kelt.: Madocsa, 2021. szeptember ...

.....
Baksa Ferenc
Haszonbérbe adó

.....
Lubik István
Haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.:

Név:.....

Tanú 2.:

Név:.....

Lakcím:.....

Lakcím:.....

Szig. szám:.....

Szig. szám:.....

Aláírás:.....

Aláírás:.....

Földhaszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről
Név: **Madocsa Község Önkormányzata**
Képviseli: Baksa Ferenc polgármester
Székhelye: 7026 Madocsa, Fő utca 24.
Adószáma: 15733476-2-17
Statisztikai számjele: 15733476-8411-321-17
Törzsszáma: 733470
Számlát vezető neve: OTP Bank Zrt. Paksi Fiókja
Bankszámlaszáma: 11746012-15414856
mint **Haszonbérbeadó,**

másrészről pedig

Név: **Szekeres Tibor**
Születési hely, idő: [REDACTED]
Anyja neve: [REDACTED]
Állampolgárság: [REDACTED]
Lakcím: [REDACTED]
Személyi szám: [REDACTED]
Szig.szám: [REDACTED]
Östermelői igazolvány: [REDACTED]
Családi gazdaság nyilvántartási száma: [REDACTED]
Adóazonosító jel: [REDACTED]
Adószám: [REDACTED]
MVH regisztrációs szám: [REDACTED]
Földműves nyilvántartási szám: [REDACTED]
Kamarai nyilvántartási száma: [REDACTED]
Bankszámlaszám: [REDACTED]
mint **Haszonbérelő**

között – a továbbiakban együtt: Szerződő Felek – az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1. A haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérelő haszonbérbe veszi a Madocsa Község Önkormányzata 1/1 tulajdonában álló, Madocsa külterület 012/3 hrsz-ú, 246,16 AK értékű, 14 ha 4638 m² területű külterületi szántó földterületből 2 ha 9232 m² nagyságú, 49,75 AK értékű földterületet.
2. Haszonbérbe adó szavatolja a földrészlet teher-, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.
3. A haszonbérleti díj összege 75.000 Ft/ha/év, azaz hetvenötezer forint, amely első ízben 2021. évben esedékes és legkésőbb a gazdasági év végén, október 31. napjáig kell egy összegben megfizetni a haszonbérbeadó OTP Bank Zrt. Paksi Fiókjánál vezetett 11746012-15414856 számú számlájára.
 - 3.1. Késedelmes fizetés esetén a hátralékos összeg után a haszonbérelő a késedelem idejére a mindenkorli jegybanki alapkamatot köteles a haszonbérbeadónak megfizetni.

3.2. A felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti díjat minden év szeptember 30-ig felülvizsgálják, és változás esetén azt külön megállapodásba foglalják. A felülvizsgálatnál figyelembe veszik a gazdálkodással kapcsolatos valamennyi tényezőt, a helyben kialakult haszonbérleti díjat és a hivatalos tőzsdei árfolyamot.

3.3. Amennyiben a felek a megadott határidőre nem állapodnak meg, úgy a haszonbérleti szerződés a betakarítást követően, de legkésőbb a gazdasági év végére (október 31.) megszűnik, és a haszonbérbeadó a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) rendelkezéseit figyelembe véve jogosult a földet haszonbérbe adásra meghirdetni.

4. A Szerződő Felek a jelen bérleti szerződést **2021. január 1. napjától kezdődően 2025. december 31. napjáig, határozott időtartamra** kötik meg egymással.
5. A szerződést mindkét fél aláírásától számított 8 napon belül a Földforgalmi törvény 49.§ rendelkezései alapján az előhaszonbérleti jogosultakkal való közlés céljából Szerződő Felek az illetékes jegyzőhöz benyújtják.
6. A Haszonbérelő köteles a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt jó gazda gondosságával szakszerűen megművelni, a talajerő utánpótlásról gondoskodni, a természetvédelmi, környezetvédelmi talajvédelmi előírásokat betartani.
7. A Haszonbérelő jogosult és köteles a földhasználatot a földhasználati nyilvántartásba bejegyeztetni, és az ingatlant a földhasználat bejelentésétől számított 8 napon belül birtokba venni. **Szerződő Felek tudomással bírnak arról, hogy a Földforgalmi törvény 59. § (1) bekezdés a) pontja alapján a jelen szerződés mentes a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása alól.** A Haszonbérbeadó vállalja, hogy amennyiben a bejelentéssel kapcsolatban bármilyen nyilatkozatot kell tennie, okiratot kell írnia, a Haszonbérelő által előkészített iratokat haladéktalanul aláírja.
8. A Haszonbérelő nem jogosult a bérelt ingatlan bérbeadására, vagy részes művelés kiadására.
9. A szerződés megszűnéskor a Haszonbérelő köteles a bérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.
10. Haszonbérelő nyilatkozom, hogy a Földforgalmi törvény 42. §-ában foglaltak alapján a szerződés fennállása alatt megfelelek a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdésben és a 41. §-ában foglalt feltételeknek, ezek szerint nyilatkozok, hogy
 - a) a földhasználati szerződés tárgyát képező földek használatba vételével a már birtokomba lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény 16. § és 43. § szerinti birtokmaximumot;
 - b) a szerződés időtartama alatt a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek;
 - c) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozásom.
11. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Földforgalmi törvény és a mező- és erdőgazdasági földek

forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

12. Szerződő Felek a jelen szerződésből erdő jogvitáik kapcsán a Paksi Járásbíróság – pertárgyérték alapján a Szekszárdi Törvényszék – kizárólagos illetékességét kötik ki.

Szerződő Felek a jelen haszonbérleti szerződést – elolvasás és értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt saját kezűleg aláírták.

Jelen szerződés Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (VIII.26.) határozata alapján készült.

Kelt.: Madocsa, 2021. szeptember ...

.....
Baksa Ferenc
Haszonbérbe adó

.....
Szekeres Tibor
Haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.:

Név:.....

Tanú 2.:

Név:.....

Lakcím:.....

Lakcím:.....

Szig. szám:.....

Szig. szám:.....

Aláírás:.....

Aláírás:.....

A K.T. jegyzőkönyv 7. melléklete
A Ptz. Biz. jegyzőkönyv 3. melléklete

**Előterjesztés Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának
2021. augusztus 26-i ülésének 3. napirendi pontjához**

**Előterjesztés Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. augusztus 26-i
testületi ülésének 3. napirendi pontjához**

Tárgy: Javaslat a Madocsa felnőtt háziorvosi körzet háziorvosi feladatai ellátására vonatkozó feladatellátási szerződés megkötésére

Előterjesztő: Baksa Ferenc polgármester

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság

Melléklet: -

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!

Madocsa Község Önkormányzata 2021. április 22-én megállapodást kötött háziorvosi ellátásra – betöltetlen praxisban helyettesítésre a MEDÁVIUM Egészségügyi és Oktatási Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Társasággal (a cég rövidített elnevezése: MEDÁVIUM Kft.; székhelye: 2400 Dunaújváros, Zrínyi u. 1. – mely egyben a központi ügyintézés helye is –; a céget képviseli: Dr. med., Dr. jur. Ódor István ügyvezető), mint Egészségügyi szolgáltatóval. Az Egészségügyi szolgáltató részéről az önálló orvosi tevékenységet ellátó, személyes ellátásra kötelezett orvos Dr. med., Dr. jur. Ódor István.

Az Egészségügyi szolgáltató területi ellátási kötelezettsége a Madocsa felnőtt háziorvosi körzet szervezeti egységben gyakorolt általános orvosi ellátás (szakmai kód: 6301) háziorvosi feladatainak ellátási területére terjed ki.

A fenti megállapodás határozott időre, 2021. május 1. napjától 2021. október 31. napjáig került megkötésre. E szerint 2021. november 1. napjától új szerződés megkötése szükséges a felnőtt háziorvosi feladatok ellátására.

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021. augusztus 25. napján közmeghallgatást tartott, mely során a lakosság azon véleményének adott hangot, miszerint nem támogatják a MEDÁVIUM Kft.-vel való szerződés meghosszabbítását.

A lakosság véleményének és valamennyi egyéb tényezőnek a figyelembe vételével szükséges döntést hozni a háziorvosi feladatok ellátásáról, tekintettel arra, hogy kötelező önkormányzati feladat ellátásáról van szó, amelyet az önkormányzatnak jelen szerződés lejártja után is biztosítani kell.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és az I. és II. határozati javaslat elfogadására.

Madocsa, 2021. augusztus 26.

Baksa Ferenc s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT I.

Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (VIII.26.) határozata

a Madocsa felnőtt háziiorvosi körzet háziiorvosi feladatai ellátására vonatkozó feladatellátási szerződés megkötésének mellőzéséről

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy nem kíván feladatellátási szerződést kötni 2021. november 1. napjától a Madocsa felnőtt háziiorvosi körzet háziiorvosi feladatainak ellátására a MEDÁVIUM Egészségügyi és Oktatási Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Társasággal (a cég rövidített elnevezése: MEDÁVIUM Kft.; székhelye: 2400 Dunaújváros, Zrínyi u. 1. – mely egyben a központi ügyintézés helye is –; a céget képviseli: Dr. med., Dr. jur. Ódor István ügyvezető), mint Egészségügyi szolgáltatóval.

Határidő: a MEDÁVIUM Kft. értesítésére: azonnal

Felelős: Baksa Ferenc polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT II.

Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (VIII.26.) határozata

a Madocsa felnőtt háziiorvosi körzet háziiorvosi feladatai ellátására – betöltetlen praxisban helyettesítésre vonatkozó megállapodás megkötéséről

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy felveszi a kapcsolatot dr. Hallai Róbert szabadfoglalkozású egészségügyi dolgozóval – akivel korábban, a Madocsán, 2019. július 15. napján kelt és 2021. április 31. napjával megszüntetett megbízási szerződést kötött a 7026 Madocsa, Temető utca 2. alatti telephelyre, Egészségház megnevezésű szervezeti egységben gyakorolt háziiorvosi körzet (szakmakód: 6301) felnőtt háziiorvosi ellátás feladatainak helyettesítésben történő ellátására – azzal a szándékkal, hogy vele szerződést kössön a Madocsa felnőtt háziiorvosi körzet háziiorvosi feladatainak helyettesítés keretében történő ellátására 2021. november 1. napjától.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti szerződés tervezetének előkészítésére és dr. Hallai Róbert szabadfoglalkozású egészségügyi dolgozóval való egyeztetésre.

Határidő: dr. Hallai Róbert szabadfoglalkozású egészségügyi dolgozóval való kapcsolatfelvételre és a szerződés-tervezet elkészítésére: azonnal

Felelős: Baksa Ferenc polgármester