

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. szeptember 22.-én 17:23 órai kezdettel tartott nyílt ülésén.

**Az ülés helye:** Madocsa Község Önkormányzata – Tanácskozó terem  
7026 Madocsa, Fő u. 24.

**Jelen vannak:**

Baksa Ferenc	polgármester
Szintai László	alpolgármester
Tóth Rózsa	aljegyző
Bán Bálint Géza	képviselő
Komáromi József	képviselő
Magyar István	képviselő
Törjék Gábor Ferenc	képviselő

**Távol van:**

Tarcsal János	képviselő
---------------	-----------

**Megjelentek:**

A jelenléti ív szerint a lakosság részéről 3 fő

**Napirend előtt:**

**Baksa Ferenc polgármester:** Köszöntötte az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület ülése határozatképes, a hét tagú testületből 6 fő jelen van. Az ülést megnyitotta. Jegyzőkönyvvezetőnek Tóth Rózsa javasolta megválasztani. Jegyzőkönyv-hitelesítőknél Szintai László és Magyar István képviselőket javasolta megválasztani. Az ülés napirendjeként a meghívóban közölt napirendi pontokat javasolta tárgyalásra azzal a módosítással, hogy a Javaslat "Az iskola területén rekortán öntött gumiburkolatú többfunkciós sportpálya kivitelezése" tárgyában támogatási kérelem benyújtására és a beszerzési eljárások megkezdésére 15. napirendi pontot levételre javasolta. Az „Egyebek” napirendi pont tárgyalása előtt, 16. napirendként vegye fel a Testület a napirendi pontok közé a Javaslat „Az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” tárgyában a Madocsa, belterület 289/20 és 323 hrsz-ú Újsor utca útburkolatának felújítására és csapadékvíz-elvezetésére benyújtott pályázatban szereplő beruházáshoz kapcsolódó kivitelező kiválasztására című napirendi pontot.

Szavazásra bocsátotta a következő határozati javaslatot: „Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendi pontjait -az írásban előzetesen megküldött meghívóban foglalthoz képest- a következők szerint módosítja:

- 1.) A meghívóban 15. sorszám alatt szereplő „Javaslat „Az iskola területén rekortán öntött gumiburkolat és többfunkciós sportpálya kivitelezése” tárgyban támogatási kérelem benyújtására és beszerzési eljárás megkezdésére” című napirendi pont levételre kerül,
- 2.) A meghívó szerinti 16.) napirendi pont számozása 15.) sorszámra módosul,
- 3.) Az „Egyebek” napirendi pont előtt 16.) sorszám alatt felvételre kerül a „Javaslat „Az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” tárgyban a Madocsa, belterület 289/20 és 323 hrsz-ú Újsor utca útburkolatának felújítására és csapadékvíz-elvezetésére benyújtott pályázatban szereplő beruházáshoz kapcsolódó kivitelező kiválasztására” című előterjesztés.

**Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**123/2021. (IX.22.) határozata**  
**a napirendi pontok módosításáról**

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendi pontjait -az írásban előzetesen megküldött meghívóban foglalhoz képest- a következők szerint módosítja:

- 1.) A meghívóban 15. sorszám alatt szereplő „Javaslat „Az iskola területén rekortán öntött gumiburkolat és többfunkciós sportpálya kivitelezése” tárgyban támogatási kérelem benyújtására és beszerzési eljárás megkezdésére” című napirendi pont levételre kerül,
- 2.) A meghívó szerinti 16.) napirendi pont számozása 15.) sorszámra módosul,
- 3.) Az „Egyebek” napirendi pont előtt 16.) sorszám alatt felvételre kerül a „Javaslat „Az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” tárgyban a Madocsa, belterület 289/20 és 323 hrsz-ú Újsor utca útburkolatának felújítására és csapadékvíz elvezetésére benyújtott pályázatban szereplő beruházáshoz kapcsolódó kivitelező kiválasztására” című előterjesztés.

**Baksa Ferenc polgármester:** Az elfogadott módosításra tekintettel -az ülés napirendi pontjait illetően- szavazásra bocsátotta a következő határozati javaslatot:

„Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendi pontjait a következők szerint fogadta el:

- 1) Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról  
 Előterjesztő: polgármester  
 Előkészítő: aljegyző
- 2) Jelentés a Belső Ellenőrzés Gazdasági Programmal kapcsolatos javaslatáról  
 Előterjesztő: polgármester  
 Előkészítő: aljegyző
- 3) Javaslat az önkormányzat 2021. évi költségvetési rendeletének módosítására  
 Előterjesztő: polgármester  
 Előkészítő: aljegyző, adó- és pénzügyi ügyintéző  
 Véleményezi: Pénzügyi Bizottság
- 4) Javaslat az önkormányzat 2021. évi költségvetése I. félévi teljesítéséről szóló beszámoló elfogadására  
 Előterjesztő: polgármester  
 Előkészítő: aljegyző, adó- és pénzügyi ügyintéző  
 Véleményezi: Pénzügyi Bizottság
- 5) Javaslat a Bölcseki Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi költségvetésének módosítására  
 Előterjesztő: jegyző  
 Előkészítő: jegyző, pénzügyi ügyintéző  
 Véleményezi: Pénzügyi Bizottság
- 6) Javaslat Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat által adományozható kitüntető címekről szóló 7/2016. (V.2.) önkormányzati rendelete felülvizsgálatára  
 Előterjesztő: polgármester  
 Indítványozó: Törjék Gábor Ferenc képviselő  
 Előkészítő: aljegyző  
 Véleményezi: Pénzügyi Bizottság

- 7) Javaslat a Madocsai Csillagvirág Óvoda és Mini Bölcsőde 2020/2021. nevelési évben végzett tevékenységéről szóló beszámoló megtárgyalására  
Előterjesztő: polgármester  
Előkészítő: Madocsai Csillagvirág Óvoda és Mini Bölcsőde vezetője, aljegyző
- 8) Javaslat a Madocsai Csillagvirág Óvoda és Mini Bölcsőde 2020/2021. nevelési évre vonatkozó munkatervének véleményezésére  
Előterjesztő: Baksa Ferenc polgármester  
Előkészítő: Madocsai Csillagvirág Óvoda és Mini Bölcsőde vezetője, aljegyző
- 9) Javaslat a MEZŐFÖLDVÍZ Kft. gördülő fejlesztési terve megvitatására  
Előterjesztő: polgármester  
Előkészítő: aljegyző  
Véleményezi: Pénzügyi Bizottság
- 10) Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulójához történő csatlakozásra  
Előterjesztő: polgármester  
Előkészítő: aljegyző  
Véleményezi: Pénzügyi Bizottság
- 11) Javaslat a háziorvosi alapellátásra vonatkozó megbízási szerződés megkötésére  
Előterjesztő: polgármester  
Előkészítő: aljegyző  
Véleményezi: Pénzügyi Bizottság
- 12) Javaslat a Madocsai Református Egyházközséggel ingatlan és ingó vagyontárgyak használatba adásáról kötött szerződés és a Sportcsarnok használati szerződésének felülvizsgálatára  
Előterjesztő: polgármester  
Előkészítő: aljegyző  
Véleményezi: Pénzügyi Bizottság
- 13) Javaslat Madocsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő földek bérleti díjainak felülvizsgálatára  
Előterjesztő: polgármester  
Előkészítő: aljegyző  
Véleményezi: Pénzügyi Bizottság
- 14) Javaslat a Madocsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő Faluház klimatizálására vonatkozó beruházáshoz kivitelező kiválasztására  
Előterjesztő: polgármester  
Előkészítő: aljegyző  
Véleményezi: Pénzügyi Bizottság
- 15) Javaslat a PIP Kft.-hez benyújtandó támogatási kérelem csomag benyújtására  
Előterjesztő: polgármester  
Előkészítő: aljegyző  
Véleményezi: Pénzügyi Bizottság
- 16) Javaslat „Az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” tárgyában a Madocsa, belterület 289/20 és 323 hrsz-ú Újsor utca útburkolatának felújítására és csapadékvíz-elvezetésére benyújtott pályázatban szereplő beruházáshoz kapcsolódó kivitelező kiválasztására  
Előterjesztő: Baksa Ferenc polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi Bizottság
- 17) Egyebek

A képviselő-testületi ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének Szintai László és Magyar István képviselőket, jegyzőkönyvvezetőnek pedig Tóth Rózsa személyét fogadta el.”

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, – 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**124/2021. (IX.22.) határozata**

**a jegyzőkönyv hitelesítők, a jegyzőkönyvvezető személyéről, valamint a napirendi pontok elfogadásáról**

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendi pontjait a következők szerint fogadta el:

- 1) Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról  
Előterjesztő: polgármester  
Előkészítő: aljegyző
- 2) Jelentés a Belső Ellenőrzés Gazdasági Programmal kapcsolatos javaslatáról  
Előterjesztő: polgármester  
Előkészítő: aljegyző
- 3) Javaslat az önkormányzat 2021. évi költségvetési rendeletének módosítására  
Előterjesztő: polgármester  
Előkészítő: aljegyző, adó- és pénzügyi ügyintéző  
Véleményezi: Pénzügyi Bizottság
- 4) Javaslat az önkormányzat 2021. évi költségvetése I. félévi teljesítéséről szóló beszámoló elfogadására  
Előterjesztő: polgármester  
Előkészítő: aljegyző, adó- és pénzügyi ügyintéző  
Véleményezi: Pénzügyi Bizottság
- 5) Javaslat a Bölcskei Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi költségvetésének módosítására  
Előterjesztő: jegyző  
Előkészítő: jegyző, pénzügyi ügyintéző  
Véleményezi: Pénzügyi Bizottság
- 6) Javaslat Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat által adományozható kitüntető címekről szóló 7/2016. (V.2.) önkormányzati rendelete felülvizsgálatára  
Előterjesztő: polgármester  
Indítványozó: Törjék Gábor Ferenc képviselő  
Előkészítő: aljegyző  
Véleményezi: Pénzügyi Bizottság
- 7) Javaslat a Madocsai Csillagvirág Óvoda és Mini Bölcsőde 2020/2021. nevelési évben végzett tevékenységéről szóló beszámoló megtárgyalására  
Előterjesztő: polgármester  
Előkészítő: Madocsai Csillagvirág Óvoda és Mini Bölcsőde vezetője, aljegyző
- 8) Javaslat a Madocsai Csillagvirág Óvoda és Mini Bölcsőde 2020/2021. nevelési évre vonatkozó munkatervének véleményezésére  
Előterjesztő: Baksa Ferenc polgármester

- Előkészítő: Madocsai Csillagvirág Óvoda és Mini Bölcsőde vezetője, aljegyző
- 9) Javaslat a MEZŐFÖLDVÍZ Kft. gördülő fejlesztési terve megvitatására  
 Előterjesztő: polgármester  
 Előkészítő: aljegyző  
 Véleményezi: Pénzügyi Bizottság
- 10) Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulójához történő csatlakozásra  
 Előterjesztő: polgármester  
 Előkészítő: aljegyző  
 Véleményezi: Pénzügyi Bizottság
- 11) Javaslat a háziorvosi alapellátásra vonatkozó megbízási szerződés megkötésére  
 Előterjesztő: polgármester  
 Előkészítő: aljegyző  
 Véleményezi: Pénzügyi Bizottság
- 12) Javaslat a Madocsai Református Egyházközséggel ingatlan és ingó vagyontárgyak használatba adásáról kötött szerződés és a Sportcsarnok használati szerződésének felülvizsgálatára  
 Előterjesztő: polgármester  
 Előkészítő: aljegyző  
 Véleményezi: Pénzügyi Bizottság
- 13) Javaslat Madocsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő földek bérleti díjainak felülvizsgálatára  
 Előterjesztő: polgármester  
 Előkészítő: aljegyző  
 Véleményezi: Pénzügyi Bizottság
- 14) Javaslat a Madocsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő Faluház klimatizálására vonatkozó beruházáshoz kivitelező kiválasztására  
 Előterjesztő: polgármester  
 Előkészítő: aljegyző  
 Véleményezi: Pénzügyi Bizottság
- 15) Javaslat a PIP Kft.-hez benyújtandó támogatási kérelem csomag benyújtására  
 Előterjesztő: polgármester  
 Előkészítő: aljegyző  
 Véleményezi: Pénzügyi Bizottság
- 16) Javaslat „Az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” tárgyában a Madocsa, belterület 289/20 és 323 hrsz-ú Újsor utca útburkolatának felújítására és csapadékvíz-elvezetésére benyújtott pályázatban szereplő beruházáshoz kapcsolódó kivitelező kiválasztására  
 Előterjesztő: Baksa Ferenc polgármester  
 Véleményezi: Pénzügyi Bizottság
- 17) Egyebek

A képviselő-testületi ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének Szintai László és Magyar István képviselőket, jegyzőkönyvvezetőnek pedig Tóth Rózsa személyét fogadta el.

## **1. Napirend tárgyalása**

**Tárgya:** Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

**Előterjesztő:** Baksa Ferenc polgármester

**Előkészítő:** Tóth Rózsa aljegyző

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.*

**Baksa Ferenc polgármester:** Az előterjesztést a képviselő-testület tagjai megkapták. A lejárt határidejű határozatok számát a határozati javaslat tartalmazza.

Mivel a napirendhez kapcsolódóan több hozzászólás nem hangzott el, felkérte a Képviselőket az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadására.

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, – 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

#### **125/2021. (IX.22.) határozata**

#### **a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentés elfogadásáról**

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a

- 6/2021. (VI.23.) Hulladékkezelési megállapodási szerződés megkötéséről
- 17/2021. (VI.29.) A Mezőföldvíz Kft. 2021. júliusi taggyűlése előterjesztéseinek megtárgyalásáról, felhatalmazás írásbeli szavazat leadásáról
- 21/2021. (VI.29.) A Madocsa, Templom tér 13. szám alatti ingatlan megvásárlásáról
- 25/2021. (VII.14.) A 2021. évben a díszpolgári cím adományozására vonatkozó javaslatok bekéréséről
- 29/2021. (VII.14.) A „Jövünk Energiája Térségfejlesztési Alapítványhoz „A térség-, infrastruktúra fejlesztés és az életminőség javítás” tárgyában benyújtott, „Az életminőséget javító beruházások” 1. pályázati ablakban, „Madocsa területén sportsarnok világításának felújítása” pályázatban szereplő beruházáshoz kapcsolódó kivitelező kiválasztásáról
- 34/2021. (VII.21.) A község Településrendezési Terve 2. számú módosításáról

határozatok végrehajtásáról szóló polgármesteri jelentést elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Baksa Ferenc polgármester

## **2. Napirend tárgyalása**

**Tárgya:** Jelentés a Belső Ellenőrzés Gazdasági Programmal kapcsolatos javaslatáról

**Előterjesztő:** Baksa Ferenc polgármester

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.*

**Baksa Ferenc polgármester:** Megfontolandóak a Belső Ellenőrzés Gazdasági Programmal kapcsolatos javaslatai. Ebből is tanulunk, hogy mit tettünk jól és mit nem.

**Törjék Gábor Ferenc a Pénzügyi Bizottság elnöke:** Éves bontásban kérnék a gazdasági programot, illetve a megvalósításhoz szükséges forrásokat.

**Magyar István képviselő:** Érdekesnek találja a Belső Ellenőrzés véleményét, mert a gazdasági program lényege az, hogy egy hosszú távú programot fogalmazzanak meg benne.

**Törjék Gábor Ferenc a Pénzügyi Bizottság elnöke:** Úgy gondolja, hogy a Belső Ellenőrzés azt javasolja, hogy az éves bontásban azt jelöljék meg, hogy milyen beruházásokat, milyen fedezetből terveznek. Emellett a Gazdasági Programtól el lehet térni.

**Komáromi József képviselő:** Ha valami nincs benne a Gazdasági Programban arra nem is lehet pályázni?

**Magyar István képviselő:** De lehet, itt nem erről van szó.

**Baksa Ferenc polgármester:** Mivel a napirendhez kapcsolódóan több hozzászólás nem hangzott el, felkérte a Képviselőket az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadására.

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, – 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**126/2021. (IX.22.) határozata**

**a Belső Ellenőrzés Gazdasági Programmal kapcsolatos javaslatáról szóló jelentés elfogadásáról**

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Belső Ellenőrzés Gazdasági Programmal kapcsolatos javaslatáról szóló polgármesteri jelentést elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Baksa Ferenc polgármester

### 3. Napirend tárgyalása

**Tárgya:** Javaslat az önkormányzat 2021. évi költségvetési rendeletének módosítására

**Előterjesztő:** polgármester

**Előkészítő:** aljegyző, adó- és pénzügyi ügyintéző

**Véleményezi:** Pénzügyi Bizottság

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.*

**Baksa Ferenc polgármester:** A Pénzügyi Bizottság ülésén megvitatta a költségvetést, a felmerülő kérdésekre a választ megkapták.

**Törjék Gábor Ferenc a Pénzügyi Bizottság elnöke:** A Pénzügyi Bizottság Madocsa Község Önkormányzata 2021. évi költségvetési rendeletének módosítását megtárgyalta, elfogadásra javasolja.

**Baksa Ferenc polgármester:** Mivel a napirendhez kapcsolódóan több hozzászólás nem hangzott el, felkérte a Képviselőket az előterjesztés szerinti rendelet-tervezet elfogadására.

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, – 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet fogadta el:

**Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**10/2021. (IX.23.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló**

**3/2021 (III.12.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*(az elfogadott és aláírt rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

### 4. Napirend tárgyalása

**Tárgya:** Javaslat az önkormányzat 2021. évi költségvetése I. félévi teljesítéséről szóló beszámoló elfogadására

**Előterjesztő:** polgármester

**Előkészítő:** aljegyző, adó- és pénzügyi ügyintéző

**Véleményezi:** Pénzügyi Bizottság

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.*

**Baksa Ferenc polgármester:** Alapos mellékletet kaptunk az I. félévi teljesítésről. A Pénzügyi Bizottság véleményét kérem.

**Törjék Gábor Ferenc a Pénzügyi Bizottság elnöke:** A Pénzügyi Bizottság Madocsa Község Önkormányzata 2021. évi költségvetését I. félévi teljesítését megtárgyalta, elfogadásra javasolja.

**Baksa Ferenc polgármester:** Mivel a napirendhez kapcsolódóan több hozzászólás nem hangzott el, felkérte a Képviselőket a határozati javaslat elfogadására.

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, – 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**127/2021. (IX.22.) határozata**

**Madocsa Község Önkormányzata 2021. évi költségvetése I. félévi teljesítéséről szóló  
beszámoló elfogadásáról**

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2021. évi költségvetése I. félévi teljesítéséről szóló beszámolót elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Baksa Ferenc polgármester

**Napirenden kívül:**

**Baksa Ferenc polgármester:** Kiegészítésként megjegyzi, hogy Araczkai Antalné nyugdíjba vonulását követően tanácsadóként segíti az adó és pénzügyi ügyintéző munkáját. Majd a költségekben is meg fog jelenni, erre számítani kell.

**Magyar István képviselő:** Afelől érdeklődik, hogy Araczkai Antalné meddig dolgozik még tanácsadóként.

**Tóth Rózsa aljegyző:** Még idén.

**Komáromi József képviselő:** Az idén az már elég rövid idő.

## 5. Napirend tárgyalása

**Tárgya:** Javaslat a Bölcskei Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi költségvetésének módosítására

**Előterjesztő:** jegyző

**Előkészítő:** jegyző, pénzügyi ügyintéző

**Véleményezi:** Pénzügyi Bizottság

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. mellékletét képezi*

**Baksa Ferenc polgármester:** Folyamatosan módosítanunk kell. Van e észrevétel?

**Magyar István képviselő:** Arról érdeklődik, hogy a Hivatal mérlege plusz 4,5 millió forinton áll e.

**Tóth Rózsa aljegyző:** Igen, ez így van.

**Magyar István képviselő:** Akkor ezzel lehet számolni idén?

**Baksa Ferenc polgármester:** Persze, ez most is a Hivatalé.

A Pénzügyi Bizottság javaslatát kéri.

**Törjék Gábor Ferenc a Pénzügyi Bizottság elnöke:** A Pénzügyi Bizottság a Bölcskei Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi költségvetésének módosításának véleményezését megtárgyalta. A Képviselő-testület részére elfogadásra javasolja.

**Baksa Ferenc polgármester:** Mivel a napirendhez kapcsolódóan több hozzászólás nem hangzott el, felkérte a Képviselőket a határozati javaslat elfogadására.



Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, – 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**128/2021. (IX.22.) határozata**  
**a Bölcskei Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi költségvetése és 1. módosításának**  
**elfogadásáról**

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Bölcskei Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi költségvetésére vonatkozóan az alábbi döntést hozza:

- 1.) A Képviselő-testület az előterjesztés 1. melléklete alapján a Bölcskei Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi költségvetés 1. módosítását az alábbiak szerint fogadja el:
  - a) bevételi főösszeg: 100 974 500 Ft,
  - b) kiadási főösszeg: 100 974 500 Ft.
  
- 2.) A Képviselő-testület a Bölcskei Közös Önkormányzati Hivatal Madocsai Kirendeltsége 2021. évi költségvetését 1. módosítását az előterjesztés 5. melléklete alapján az alábbiak szerint fogadja el:
  - a) bevételi főösszeg: 42 364 318 Ft,
  - b) kiadási főösszeg: 42 364 318 Ft.
  
- 3.) A képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy a Bölcskei Közös Önkormányzati Hivatal költségvetését a határozat 1. – 2.) pontjaiban foglaltak alapján készítse elő Bölcske Község Önkormányzata 2021. évi költségvetésének 1. módosítás tervezése során.

**Határidő:** a költségvetés elfogadására: 2021. szeptember 22.

**Felelős:** Baksa Ferenc polgármester

## 6. Napirend tárgyalása

**Tárgya:** Javaslat Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat által adományozható kitüntető címekről szóló 7/2016. (V.2.) önkormányzati rendelete felülvizsgálatára

**Előterjesztő:** polgármester

**Indítványozó:** Törjék Gábor Ferenc képviselő

**Előkészítő:** aljegyző

**Véleményezi:** Pénzügyi Bizottság

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. mellékletét képezi*

**Baksa Ferenc polgármester:** Átadja a szót az indítványozónak.

**Törjék Gábor Ferenc a Pénzügyi Bizottság elnöke:** A módosítási javaslatok sorolja az eredeti előterjesztéshez képest.

- Tisztázni kell azt, hogy az önkormányzat kit tekint saját halottjának. Tóth Rózsa aljegyző javaslata az volt, hogy erről külön rendeletben kell rendelkezni.
- A korábbi „Madocsáért Ösztöndíj” elnevezés helyett javasolja átnevezni „Madocsa Kiválósága Díj”-ra, vagy Magyar István képviselő javaslata alapján „Pro Urbe”-re. A Pénzügyi Bizottság a Képviselő-testületre bízta a név megválasztását.

**Bán Bálint Géza képviselő:** Ez egyszeri 150.000 Ft támogatást jelent?

**Törjék Gábor Ferenc a Pénzügyi Bizottság elnöke:** Igen, továbbá felmerült, hogy az összeg előtt feltüntessük a nettó jelzőt. Arra jutottunk, hogy csak önkormányzati dolgozó, illetve a módosítással kiegészítve, az önkormányzat hivatalának dolgozója esetében tüntetjük fel.

- Módosul továbbá az eredeti előterjesztéshez képest az is, hogy nincs szükség 20 helyi lakos aláírására a javasoláshoz. A Képviselő-testület tudni fogja, hogy ki mögött áll komolyabb támogatás.

**Bán Bálint Géza képviselő:** A 20 aláírás könnyen összegyűjthető.

**Törjék Gábor Ferenc a Pénzügyi Bizottság elnöke:** Nem lenne arányos, hogy 20 ember javasol valakit és a 6 tagú Képviselő testület úgy döntene, hogy nem. Az írásos indokolást azonban megmaradna. Így tehát madocsi lakos javasolhat.

**Szintai László alpolgármester:** A 20 ember kb. a lakosság 1 %-át tenné ki. Falun mindenki ismer mindenkit, itt nem olyan.

**Törjék Gábor Ferenc a Pénzügyi Bizottság elnöke:**

- A „Madocsa Kiválósága Díj”-ből kivételre kerülnek a gazdasági szervezetek, civil szervezetek stb., csak természetes személy kaphatja meg. Nem lehet egy csoport munkáját egy személyéhez hasonlítani. Ha egy szervezetet szeretnénk támogatni annak is meg van a módja.
- Korábban felmerült, hogy a támogatottak el kelljen számolnia a támogatással, de arra jutottunk, hogy ne kelljen.
- A 27. §-ban az első és második bekezdés összevonásra kerülne, és egy bekezdésben le lenne írva, hogy a Képviselő-testület mit tekint érdemtelenségnek. Ha valakit a bíróság jogerősen szabadságvesztésre ítél és a közügyektől eltiltja.
- Az aljegyző asszony a lakhelyet lakóhelyre javította.

**Baksa Ferenc polgármester:** Az az észrevétele, hogy az ösztöndíj megnevezés nem a legszerecsébb elnevezés.

**Tóth Rózsa aljegyző:** Az elnevezés „Madocsa Kiválósága Díj”. Mikor lépjen hatályba ez a rendelet.

**Törjék Gábor Ferenc a Pénzügyi Bizottság elnöke:** Nem tartja sürgősnek, az aljegyző asszonyra bízta.

**Tóth Rózsa aljegyző:** Ha november 1-gyel hatályba lép, akkor idén még ki is osztható. A november 1. megoldható.

**Törjék Gábor Ferenc a Pénzügyi Bizottság elnöke:**

- A díjak száma változott még. A Díszpolgári díj száma egyre csökkent, illetve posztumusz egy adományozható. A Madocsa Kiválósága Díjból két darab adható.
- A Büszkeségeink Fallal kapcsolatban változás, hogy nem a Házasságkötő teremben, hanem az azzal szemben elhelyezkedő folyósón helyezik el. Kérdés azonban, hogy a korábbi díszpolgárokról is kerüljön-e ki emlékplakett.

**Komáromi József képviselő:** Igen, teljes legyen a fal.

**Törjék Gábor Ferenc a Pénzügyi Bizottság elnöke:** Somogyi Mariann említette, hogy a kivitelezésben tud segíteni. Kössünk hozzá határidőt?

**Baksa Ferenc polgármester:** Nem szükséges.

**Törjék Gábor Ferenc a Pénzügyi Bizottság elnöke:** Felkéri Baksa Ferenc polgármestert, hogy gondoskodjon az emlékplakettek elkészítéséről. A határidő folyamatos.

**Somogyi Mariann:** Felirat szükséges a kihelyezett képek fölé. Célszerű lenne előregondolkodni, hogy egységes legyen.

**Baksa Ferenc polgármester:** Egyszerre meg kell venni 30 db keretet, és az sokáig elég.

**Bán Bálint Géza képviselő:** Az ötlet nagyon jó.

**Törjék Gábor Ferenc a Pénzügyi Bizottság elnöke:** Mi szerepel a már adományozott díszpolgára plaketten?

**Baksa Ferenc polgármester:** Díszpolgári elismerésben részesítjük, címer, Madocsa, név és dátum.

**Tóth Rózsa aljegyző:** A hozzátartozókkal kapcsolatban is történt változás. A posztumusz díjat az jogosult átvenni, akit a közeli hozzátartozók közösen megneveznek.

**Baksa Ferenc polgármester:** Összefoglalva az elhangzottakat, a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben foglalt önkormányzati rendelet-tervezetet az alábbiak szerint kéri átdolgozni:

- Külön rendeletben szabályozzák azt, hogy az önkormányzat kit tekint saját halottjának.
- A díj elnevezése: „Madocsa Kiválósága Díj”.
- A díjra 20 helyi lakos aláírása nélkül is lehet javaslatot tenni.

- d. A „Madocsa Kiválósága Díj”-ból kivételre kerülnek a gazdasági szervezetek, civil szervezetek, csak természetes személy kaphatja meg.
- e. A támogatottnak nem kell elszámolnia a támogatással.
- f. A 27. §-ban az első és második bekezdés összevonásra kerül. Az érdemtelen a díjra, akit a bíróság jogerősen szabadságvesztésre ítél és a közügyektől eltiltja.
- g. Lakhely helyett a lakóhely megnevezés a helyes.
- h. A Díszpolgári díj száma egyre csökkent, illetve posztumusz egy adományozható. A Madocsa Kiválósága Díjból két darab adható.
- i. A „Büszkeségeink Fal” a Házasságkötő teremmel szembeni folyosón helyezkedik el.”

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, – 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**129/2021. (IX.22.) határozata**

**Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat által adományozható kitüntető címeiről szóló 7/2016. (V.2.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálatáról**

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben foglalt önkormányzati rendelet-tervezetet az alábbiak szerint kéri átdolgozni:

- j. Külön rendeletben szabályozzák azt, hogy az önkormányzat kit tekint saját halottjának.
- k. A díj elnevezése: „Madocsa Kiválósága Díj”.
- l. A díjra 20 helyi lakos aláírása nélkül is lehet javaslatot tenni.
- m. A „Madocsa Kiválósága Díj”-ból kivételre kerülnek a gazdasági szervezetek, civil szervezetek, csak természetes személy kaphatja meg.
- n. A támogatottnak nem kell elszámolnia a támogatással.
- o. A 27. §-ban az első és második bekezdés összevonásra kerül. Az érdemtelen a díjra, akit a bíróság jogerősen szabadságvesztésre ítél és a közügyektől eltiltja.
- p. Lakhely helyett a lakóhely megnevezés a helyes.
- q. A Díszpolgári díj száma egyre csökkent, illetve posztumusz egy adományozható. A Madocsa Kiválósága Díjból két darab adható.
- r. A „Büszkeségeink Fal” a Házasságkötő teremmel szembeni folyosón helyezkedik el.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Baksa Ferenc polgármester

## 7. Napirend tárgyalása

**Tárgya:** Javaslat a Madocsai Csillagvirág Óvoda és Mini Bölcsőde 2020/2021. nevelési évben végzett tevékenységéről szóló beszámoló megtárgyalására

**Előterjesztő:** polgármester

**Előkészítő:** Madocsai Csillagvirág Óvoda és Mini Bölcsőde vezetője, aljegyző

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. mellékletét képezi*

**Baksa Ferenc polgármester:** A beszámolót megkaptuk, köszönjük.

**Törjék Gábor Ferenc Pénzügyi Bizottság elnöke:** Korábban szóba került a tárolók helyzete. Úgy tudja, hogy a tárolókra továbbra is szükség van.

**Molnárné Kiss Éva Anita óvodavezető:** A tárolók nagyon fontosak, szükség van rájuk.

**Baksa Ferenc polgármester:** Úgy tudja, hogy a komposztládák már készülnek, a tárolók pedig azt követően fognak elkészülni.

**Molnárné Kiss Éva Anita óvodavezető:** Azért kértem először a komposztládákat, mert kezd hullani a falevél. Igyekszenek a gyerekeket munkára nevelni. A programjában különös hangsúlyt fektet a zöldebbé válásra. Azt tapasztalja, hogy a gyerekek otthon ezeket nem tanulják meg.

**Törjék Gábor Ferenc Pénzügyi Bizottság elnöke:** Felmerült a kültéri rajztábla is. Az volt a terv, hogy a raktár oldalára kerül majd fel.

**Baksa Ferenc polgármester:** Arról is esett szó, hogy a pavilon köré kerüljön, de az óvodavezető említette, hogy a babaház oldala is rajztábla.

**Molnárné Kiss Éva Anita óvodavezető:** Nem lenne szerencsés körbekeríteni, mert lehetőséget nyújt a bujkálásra.

**Törjék Gábor Ferenc Pénzügyi Bizottság elnöke:** Felvetette az óvodavezetőnek, hogy kerülhetne a hátsó falra.

**Baksa Ferenc polgármester:** Oda akkor kerülhet, ha elkészül a fal.

**Törjék Gábor Ferenc Pénzügyi Bizottság elnöke:** Úgy tudja, hogy a táblafestéket már megvásárolták.

**Baksa Ferenc polgármester:** A tábla lett megvásárolva, nem a festék. Ez eleve fekete. 1 db lett vásárolva, amely félbe lesz vágva.

Mivel a napirendhez kapcsolódóan több hozzászólás nem hangzott el, felkérte a Képviselőket az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadására

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, – 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

#### **130/2021. (IX.22.) határozata**

#### **a Madocsai Csillagvirág Óvoda és Mini Bölcsőde 2020/2021. nevelési évben végzett tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról**

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Madocsai Csillagvirág Óvoda és Mini Bölcsőde 2020/2021. nevelési évben végzett tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

**Határidő:** intézményvezető értesítésére: 2021. október 1.

**Felelős:** Baksa Ferenc polgármester

**Napirenden kívül:**

## **8. Napirend tárgyalása**

**Tárgya:** Javaslat a Madocsai Csillagvirág Óvoda és Mini Bölcsőde 2020/2021. nevelési évre vonatkozó munkatervének véleményezésére

**Előterjesztő:** Baksa Ferenc polgármester

**Előkészítő:** Madocsai Csillagvirág Óvoda és Mini Bölcsőde vezetője, aljegyző

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. mellékletét képezi*

**Baksa Ferenc polgármester:** Megköszönte a munkaterv megküldését.

**Magyar István képviselő:** A kiemelt céloknál észlelte a komposztládák elkészülését, azonban a bicikli út nem készült el. Afelől érdeklődött, hogy ennek mi az akadálya.

**Molnárné Kiss Éva Anita óvodavezető:** A biciklik beszerzésre kerültek, azonban a bicikli sáv a vállalkozó korábbi ígéretével szemben nem került kialakításra.

**Baksa Ferenc polgármester:** Az árajánlat megérkezett, azonban akkor azt a pénzt nem tudták elkölteni, úgy gondolja, hogy új árajánlatot kell kérni, valószínűleg az árak mátt feljebb mentek. További árajánlatot is várunk a vállalkozótól, a kerítésre és a kivetőre. Fontos emellett a pontos helykialakítás. Célszerű lenne rázkódásmentes térkövet lerakni egészségügyi szempontból. Lehet,

hogy jobb lenne a beton. Betonozásra össze lehetne hívni a madocsai lakosokat. társadalmi munkában, az alapanyagot az önkormányzat megveszi.

**Molnárné Kiss Éva Anita óvodavezető:** A dunaföldvári óvodában egy ovális pálya van szintemelkedéssel, a tetején egy fa van, a közepére pedig a szülők egy dombot készítettek, amit télen szánkópályára tudnak használni. Itt a terepviszonyok nem olyanok, de ki lehetne alakítani egy pályát.

**Baksa Ferenc polgármester:** Úgy gondolja, hogy a szülők szívesen segítenének ebben.

**Molnárné Kiss Éva Anita óvodavezető:** A munkálatokhoz földre lenne még szükség a szintkülönbségek megszüntetése végett.

**Baksa Ferenc polgármester:** Igyekszik jó minőségű, törmelékmentes földet szerezni.

**Magyar István képviselő:** Egy korábbi bejárás során a gépészeti részben kialakítás alatt volt egy polcrendszer. Ez elkészült?

**Molnárné Kiss Éva Anita óvodavezető:** A régi bútorzatból került elkészítésre a polcrendszer.

**Törjék Gábor Ferenc Pénzügyi Bizottság elnöke:** A folyosó melletti tárolókról érdeklődik.

**Molnárné Kiss Éva Anita óvodavezető:** Ott egy fehér nagy szekrény van jelenleg.

**Baksa Ferenc polgármester:** Az elrendezés azóta változott már, ideje van egy új bejárásnak.

**Molnárné Kiss Éva Anita óvodavezető:** A folyosó másik részére kirakták a nem használt tornaeszközöket a szűkös csoportok miatt. A helyhiány miatt sok vásárolt dolgot nem tudnak elhelyezni a csoportokban. A Süni csoport galériája jelenleg tárolónak van kialakítva.

**Baksa Ferenc polgármester:** Mivel a napirendhez kapcsolódóan több hozzászólás nem hangzott el, felkérte a Képviselőket az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadására.

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, – 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**131/2021. (IX.22.) határozata**

**a Madocsai Csillagvirág Óvoda és Mini Bölcsőde 2021/2022. nevelési évre vonatkozó munkatervének véleményezéséről**

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Madocsai Csillagvirág Óvoda és Mini Bölcsőde 2021/2022-es nevelési évre összeállított munkatervét megismerte, megtárgyalta és véleményező jogával élve, a munkatervben foglaltakat elfogadja.

**Határidő:** intézményvezető értesítésére: 2021. október 15.

**Felelős:** Baksa Ferenc polgármester

## 9. Napirend tárgyalása

**Tárgya:** Javaslat a MEZŐFÖLDVÍZ Kft. gördülő fejlesztési terve megvitatására

**Előterjesztő:** polgármester

**Előkészítő:** aljegyző

**Véleményezi:** Pénzügyi Bizottság

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. mellékletét képezi*

**Baksa Ferenc polgármester:** A vízrendszer fejlesztésére kb. 400.000 Ft-t, a szennyvíz-rendszer fejlesztésére pedig kb. 1-1.500.000 Ft-t tudnak fordítani.

**Komáromi József képviselő:** Jelezni kellene, hogy a működő kutakat jó lenne megtartani.

**Baksa Ferenc polgármester:** Így van, felül kell vizsgálni, hogy rendelkezésre áll-e megfelelő alkatrész, illetve azokat, amelyeket már elzártak is újra lehetne nyitni.

**Szintai László alpolgármester:** Mi alapján választották ki, hogy mely kutakat zárják el?

**Baksa Ferenc polgármester:** Amelyik tönkre ment, vagy bejelentés alapján. Jelzi a MEZŐFÖLDVÍZ Kft. felé a kutak problémáját. Megjegyzi, hogy célszerű lenne egy térképen megjelölni a működő kutakat.

**Bán Bálint Géza képviselő:** A pihenőhöz lehetne kitenni egy térképet az ivóvíz-nyerő helyekről. Nem sok ilyen hely van.

**Baksa Ferenc polgármester:** Úgy tudja, hogy 5 ivóvíz-nyerő hely van jelenleg, plusz 3 a temetőnél. Az ülést megelőzően a Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot. Felkérte a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a jelenlévőket az ott elhangzottakról.

**Törjék Gábor Ferenc a Pénzügyi Bizottság elnöke:** A Pénzügyi Bizottság a MEZŐFÖLDVÍZ Kft. gördülő fejlesztési tervét megtárgyalta. A Képviselő-testület részére elfogadásra javasolja.

**Baksa Ferenc polgármester:** Mivel a napirendhez kapcsolódóan több hozzászólás nem hangzott el, felkérte a Képviselőket az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadására.

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, – 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
132/2021. (IX.22.) határozata**

**a Mezőföldvíz Kft. által készített, a 2022-2036. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv elfogadásáról**

1. Madocsa Község Önkormányzata – mint ellátásért felelős – Képviselő-testülete a Mezőföldvíz Kft. által elkészített, az előterjesztés mellékletét képező Madocsai víziközmű rendszerek, 2022-2036. évi Gördülő Fejlesztési Terv Beruházási tervét, valamint Felújítási és Pótlási Tervét véleményezte, jóváhagyta.
2. Madocsa Község Önkormányzata – mint ellátásért felelős – Képviselő-testülete kijelenti, hogy a Gördülő Fejlesztési Terv részét képező, az 1. pontban nevesített beruházási, valamint felújítási és pótlási tervében szereplő tervezett költségeket az adott tárgyévben a Mezőföldvíz Kft.-től, mint a víziközmű rendszer üzemeltetőjétől kapott bérleti díj mértékéig áll módjában biztosítani.

**Határidő:** Mezőföldvíz Kft. részére történő megküldésre: elfogadás után azonnal

**Felelős:** Baksa Ferenc polgármester

## 10. Napirend tárgyalása

**Tárgya:** Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulójához történő csatlakozásra

**Előterjesztő:** polgármester

**Előkészítő:** aljegyző

**Véleményezi:** Pénzügyi Bizottság

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv 10. mellékletét képezi*

**Baksa Ferenc polgármester:** Most csak a csatlakozásról szükséges dönteni, az ösztöndíj mértékét a későbbiekben elegendő megtárgyalni, hiszen az függ a pályázók számától.

**Szinta László alpolgármester:** Hány fő pályázott tavaly?

**Baksa Ferenc polgármester:** 3 fő, 75.000 Ft volt az összköltség a félévre.

Az ülést megelőzően a Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot. Felkérte a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a jelenlévőket az ott elhangzottakról.

**Törjék Gábor képviselő:** A Pénzügyi Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta. A Képviselő-testület részére elfogadásra javasolja.

**Baksa Ferenc polgármester:** Mivel a napirendhez kapcsolódóan több hozzászólás nem hangzott el, felkérte a Képviselőket az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadására.

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, – 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**133/2021. (IX.22.) határozata**

**a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022. évi pályázati fordulójához történő csatlakozásról**

1. Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határozott, hogy Madocsa Község Önkormányzata csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022. évi pályázati fordulójához.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Csatlakozási nyilatkozat aláírására.
3. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a 2022. évi költségvetésében önkormányzati önrészt különít el az Önkormányzati Ösztöndíjpályázatra.

**Határidő:** a csatlakozási nyilatkozat aláírására és a csatlakozásra: 2021. október 1.

**Felelős:** Baksa Ferenc polgármester

## 11. Napirend tárgyalása

**Tárgya:** Javaslat a háziorvosi alapellátásra vonatkozó megbízási szerződés megkötésére

**Előterjesztő:** polgármester

**Előkészítő:** aljegyző

**Véleményezi:** Pénzügyi Bizottság

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv 11. mellékletét képezi.*

**Baksa Ferenc polgármester:** Dr. Hallai Róbert vállalja napi 2 órában a háziorvosi feladatok ellátását, továbbá Dr. Szabó Katalin is vállalja Dr. Hallai Róbert esetleges helyettesítését. Szükséges a dokumentumokat a Nemzeti Egészségbiztosítási Alap és a Népegészségügy felé, ezért kell új szerződést kötni.

**Törjék Gábor Ferenc a Pénzügyi Bizottság elnöke:** Afelől érdeklődik, hogy mi lesz azzal a laptoppal, amelyet Dr. med., Dr. jur. Ódor István kapott.

**Baksa Ferenc polgármester:** A laptopot nem Ódor doktor úr kapta, az önkormányzat tulajdona.

**Tóth Rózsa aljegyző:** Az eszközöket az önkormányzat biztosította a helyettesítő orvosnak. A gép itt marad.

**Baksa Ferenc polgármester:** Hallai doktor úr is tudja majd használni, a szükséges szoftverek fel vannak telepítve.

**Komáromi József:** Afelől érdeklődik, hogy a Hallai doktor úr helyettesítését az önkormányzat fizeti e.

**Baksa Ferenc polgármester:** Igen.

**Baksa Ferenc polgármester:** Az ülést megelőzően a Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot. Felkérte a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a jelenlévőket az ott elhangzottakról.

**Törjék Gábor Ferenc a Pénzügyi Bizottság elnöke:** A Pénzügyi Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta. A Képviselő-testület részére elfogadásra javasolja.

**Tóth Rózsa aljegyző:** Ismerteti a „Magyar Falu Program”-ban levő pályázatot, amelynek lényege, hogy lehetőség van egy önkormányzati tulajdonban levő ház felújítására pályázni. Ismerteti a pályázat sürgősségét.

**Törjék Gábor Ferenc a Pénzügyi Bizottság elnöke:** Ezt a pályázatot már korábban felvetette.

**Komáromi József képviselő:** Ez a 60.000.000 Ft-os lehetőség?

**Tóth Rózsa aljegyző:** Igen, ez az. Erről mihamarabb dönteni kell. A pályázathoz az szükséges, hogy minél előbb legyen szándéknyilatkozat egy orvossal. Szükséges egy hirdetést feladni.

**Komáromi József képviselő:** Afelől érdeklődik, hogy a pályázati összegbe belefér e az ingatlan megvásárlásának összege.

**Bán Bálint Géza képviselő:** Úgy gondolja, hogy eleve kell legyen egy önkormányzat tulajdonában levő ingatlan.

**Baksa Ferenc polgármester:** Utána kell pontosan nézni.

**Tóth Rózsa aljegyző:** Úgy emlékszik, hogy a pályázat csak a felújításra szól.

**Szintai László alpolgármester:** Valószínűleg a vásárlás nem fér bele.

**Bán Bálint Géza képviselő:** Az lenne a jó, ha a vásárlás is beleférne.

**Törjék Gábor Ferenc a Pénzügyi Bizottság elnöke:** Úgy emlékszik, hogy belefér a vásárlás is.

**Komáromi József képviselő:** Először egy orvos szükséges.

**Baksa Ferenc polgármester:** Mivel a napirendhez kapcsolódóan több hozzászólás nem hangzott el, felkérte a Képviselőket az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadására.

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, – 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

#### **134/2021. (IX.22.) határozata**

#### **a háziorvosi alapellátásra vonatkozó megbízási szerződés megkötésére**

1. Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a felnőtt háziorvosi alapellátás helyettesítésére 2021. november 1. napjától kezdődően Dr. Hallai Róbert háziorvost bízta meg.
2. A megbízási szerződést a felek határozatlan időre, de legkésőbb a háziorvosi praxis betöltéséig kötik.
3. Dr. Hallai Róbert területi ellátási kötelezettsége Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló 10/2016. (X. 31.) önkormányzati rendeletében meghatározott háziorvosi körzet ellátási területére terjed ki.
4. A Képviselő-testület kijelenti, hogy az Önkormányzatot jelen jogügylet során Baksa Ferenc polgármester képviseli, akinek képviseleti joga teljes körű.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen határozat mellékletét képező megbízási szerződés megkötésére.

**Határidő:** a szerződés megkötésére: 2021. szeptember 24.

**Felelős:** Baksa Ferenc polgármester

#### **12. Napirend tárgyalása**

**Tárgya:** Javaslat a Madocsai Református Egyházközséggel ingatlan és ingó vagyontárgyak használatba adásáról kötött szerződés és a Sportcsarnok használati szerződésének felülvizsgálatára

**Előterjesztő:** polgármester

**Előkészítő:** aljegyző

**Véleményezi:** Pénzügyi Bizottság

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv 12. mellékletét képezi.*



**Baksa Ferenc polgármester:** A javaslatok beérkeztek, mind a bérlő, mind a fenntartó részéről. Magyar István képviselő ezeket egybedolgozta. Kerestek egy ügyvédet, aki a szerződést megvizsgálja. Szükséges további egyeztetéseket lefolytatni, ezért a napirendi pont elnapolását javasolja. Szavazásra bocsátotta a következő határozati javaslatot: „Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Madoccai Református Egyházközséggel ingatlan és ingó vagyontárgyak használatba adásáról kötött szerződés és a Sportcsarnok használati szerződésének felülvizsgálatát elnapolja, mivel további egyeztetéseket szükséges lefolytatni a döntést megelőzően.”

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, – 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**135/2021. (IX.22.) határozata**

**a Madoccai Református Egyházközséggel ingatlan és ingó vagyontárgyak használatba adásáról kötött szerződés és a Sportcsarnok használati szerződésének felülvizsgálatáról szóló döntés elnapolásáról**

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Madoccai Református Egyházközséggel ingatlan és ingó vagyontárgyak használatba adásáról kötött szerződés és a Sportcsarnok használati szerződésének felülvizsgálatát elnapolja, mivel további egyeztetéseket szükséges lefolytatni a döntést megelőzően.

### 13. Napirend tárgyalása

**Tárgya:** Javaslat Madocsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő földek bérleti díjainak felülvizsgálatára

**Előterjesztő:** polgármester

**Előkészítő:** aljegyző

**Véleményezi:** Pénzügyi Bizottság

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv 13. mellékletét képezi.*

**Baksa Ferenc polgármester:** A veszélyhelyzet megszűnését követően a már tavalyra tervezett bérleti díjemelést szükséges meghozni. A Pénzügyi Bizottság az emelést javasolta, annak mértékét viszont a Képviselő-testületre bízta.

**Bán Bálint Géza képviselő:** Még az is sok.

**Baksa Ferenc polgármester:** Máshol már 100.000 Ft körül vannak a bérleti díjak.

**Bán Bálint Géza képviselő:** Majd meglátjátok, hogy a 80.000 Ft is sok. Úgy gondolja, hogy a 100.000 Ft itt nem reális.

**Tóth Rózsa aljegyző:** Jelenleg is van 100.000 Ft-os haszonbérleti szerződés.

**Bán Bálint Géza képviselő:** Ez egyfajta kényszerbérlet. A földek megközelítése miatt bérelik őket.

**Baksa Ferenc polgármester:** Szolgalmi út létrehozásáról is lehet szó.

**Bán Bálint Géza képviselő:** Furcsán vannak a földek kimérve, cikk-cakkos lenne az út. A 80.000 Ft-os összeget támogatja.

**Törjék Gábor Ferenc a Pénzügyi Bizottság elnöke:** Úgy gondolja, hogy elenyésző azoknak a száma, akik a földjeik megközelítése miatt kötnek haszonbérleti szerződést.

**Bán Bálint Géza képviselő:** Nem mindenkit érint ez a probléma.

**Magyar István képviselő:** Nem emeltünk tavaly, pedig 75.000 Ft-ról 80.000 Ft-ra szerettük volna.

**Komáromi József képviselő:** Egy évi emelés kimaradt. Melyiket támogassuk, a 80, vagy a 85.000 Ft-ot?

**Baksa Ferenc polgármester:** Úgy gondolja, hogy a 85.000 Ft is elfogadható.

**Bán Bálint Géza képviselő:** A hivatalos ár inkább már a 85.000 Ft, azzal sem mondunk sokat. Pakson van 120.000 Ft-os bérleti díj is.

**Baksa Ferenc polgármester:** Valamennyit emelni kell, nem lehet elmaradni.

**Magyar István képviselő:** Úgy gondolja, hogy a 85.000 Ft belefér.

**Komáromi József képviselő:** Egyszer muszáj két fokot ugrani, különben mindig alulmaradunk. Most indokolható a nagyobb mértékű emelés, mivel a tavalyi tervezett emelés elmaradt.

**Baksa Ferenc polgármester:** Százalékosan ez nem nagy emelés.

**Bán Bálint Géza képviselő:** Vannak az országban ennél alacsonyabb árak is, de a helyi viszonyokat figyelembe kell venni.

**Baksa Ferenc polgármester:** A földhasznóbérleti díjak felülvizsgálatáról szóló döntésre tekintve bejelentette személyes érintettségét és kérte a szavazásból való kizárását. Szavazásra bocsátotta a következő határozati javaslatot: „Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Baksa Ferenc polgármestert -kérésére- a „Madocsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő földek bérleti díjainak felülvizsgálatáról” szóló döntéshozatalból kizárja.”

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – 5 igen szavazattal és 1 tartózkodással -, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**136/2021. (IX.22.) határozata**

**a polgármester szavazásból való kizárásáról**

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Baksa Ferenc polgármestert -kérésére- a „Madocsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő földek bérleti díjainak felülvizsgálatáról” szóló döntéshozatalból kizárja.

**Baksa Ferenc polgármester:** Mivel a napirendhez kapcsolódóan több hozzászólás nem hangzott el, felkérte a Képviselőket az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadására, azzal a változtatással, hogy az 1. pontban a hasznóbérleti díj 85.000 Ft/ ha összeg.

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, – 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**137/2021. (IX.22.) határozata**

**Madocsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő földek bérleti díjainak felülvizsgálatáról**

- 1.) Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő földterületek hasznóbérleti díját 2022. január 1-jétől 85.000,- Ft/ha összegben állapítja meg.
- 2.) Az 1.) pont szerinti bérleti díjat a 2022. január 1-jén fennálló és az azt követően létrejött hasznóbérleti szerződések esetében kell alkalmazni.
- 3.) A fennálló földhasznóbérleti szerződések esetében a szerződés rendelkezései szerint a felek a hasznóbérleti díjat minden év szeptember 30-ig felülvizsgálják, és változás esetén azt külön megállapodásba foglalják.
- 4.) A hasznóbérletőket az 1.) - 3.) pontokban foglaltakról értesítem.

**Határidő:** a hasznóbérletők értesítésére: 2021. szeptember 30.  
folyamatos

**Felelős:** Baksa Ferenc polgármester

#### 14. Napirend tárgyalása

**Tárgy:** Javaslat a Madocsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő Faluház klimatizálására vonatkozó beruházáshoz kivitelező kiválasztására

**Előterjesztő:** polgármester

**Előkészítő:** aljegyző

**Véleményezi:** Pénzügyi Bizottság

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv 14. mellékletét képezi.*

**Baksa Ferenc polgármester:** Három árajánlatot kértek be, amelyeket meg is kaptak. Két vállalkozás visszalépett, nem tudja vállalni a munkát. A KLIM-TEAM Kft.: nettó: 4.803.100 Ft + ÁFA = 6.099.937 Ft-os árajánlatot adott kazettás klímára. Jelenleg az a kérdés, hogy ezt elfogadjuk e, vagy a légszűrős klímát preferáljuk inkább. Kérhetünk árajánlatokat a légszűrős klímára is.

**Bán Bálint Géza képviselő:** Úgy tudja, hogy 2021. december 31-ig meg kell kezdeni a kivitelezést.

**Baksa Ferenc polgármester:** Így van.

**Törjék Gábor Ferenc a Pénzügyi Bizottság elnöke:** Különbség a kazettás és a légszűrős klímák között a beltéri és kültéri egységek száma, továbbá a légszűrősnél a tetőre kerülne a kültéri egység.

**Baksa Ferenc polgármester:** A falfelületre is kerülhet.

**Törjék Gábor Ferenc a Pénzügyi Bizottság elnöke:** Úgy gondolja, hogy a nyári melegben, ha süti a nap a kültéri egységet, akkor az nem tud hatékonyan dolgozni. Az árban is különbség van a légszűrősre kb. 4.300.000 Ft, a kazettás pedig kb. 4.800.000 Ft.

**Komáromi József képviselő:** Nincs nagy eltérés az árak között.

**Baksa Ferenc polgármester:** Ezek csak irányárak, egyéb költségek felmerülhetnek még. Továbbá az hálózatonövekedést külön kell számolni.

**Komáromi József képviselő:** Afelől érdeklődik, hogy mennyi pénze van az önkormányzatnak erre a beruházásra.

**Baksa Ferenc polgármester:** 6.990.000 Ft.

**Tóth Rózsa aljegyző:** A költségvetés 'felújítások' sorában található az összeg 1. melléklet 2.2. sorban.

**Somogyi Mariann:** Afelől érdeklődik, hogy ezekkel a gépekkel lehet e fűteni is, mert a jelenlegi fűtés nagyon korszerűtlen.

**Baksa Ferenc polgármester:** Igen, mindkét fajtával.

**Bán Bálint Géza képviselő:** A fűtés ezzel sem lenne olcsóbb.

**Szintai László alpolgármester:** Fűtésrészegítésre is jó.

**Baksa Ferenc polgármester:** A kazettás nem viszi ki a levegőt, csak szárítja.

**Magyar István képviselő:** Esztétikusabbnak tartja a légszűrős klímát.

**Baksa Ferenc polgármester:** A garancia mindkét típusnál 3 év. A fenntartás, karbantartás költségeivel is számolni kell.

**Magyar István képviselő:** A klímás szakember nem adott tanácsot, hogy melyik lenne praktikusabb?

**Baksa Ferenc polgármester:** A légszűrős lehet, hogy elférne. Az a kérdés, hogy melyik típus mellett döntünk.

**Komáromi József képviselő:** A légszűrős klíma működéséről érdeklődik.

**Magyar István képviselő:** Légkeverő berendezéssel oldható meg, hogy a levegő az egész teremben elterüljön.

**Törjék Gábor Ferenc a Pénzügyi Bizottság elnöke:** Afelől érdeklődik, hogy mennyi időbe telne árajánlatot kérni légszűrős klímára.

**Baksa Ferenc polgármester:** Attól függ, hogy milyen határidőt szabnak meg. Talán 8 nap.

**Törjék Gábor Ferenc a Pénzügyi Bizottság elnöke:** Új vállalkozásokat kéne keresni?

**Baksa Ferenc polgármester:** Úgy gondolja, hogy a korábbi három vállalkozásnak kellene kiküldeni az árajánlatkérést.

- Megvitatják a kazettás és a légszűrős klíma közötti különbségeket.

**Magyar István képviselő:** A rendszer kiépítése nem sok idő.

**Somogyi Mariann:** Figyelembe kell venni, hogy esetleg a későbbiekben bővítésre kerülhet sor. Illetve több személy fogja használni a klímát, ezért célszerű lenne olyat választani, melynek egyszerű a kezelése. A fejlesztés indokot adhatna egy bérleti díj emelésre is. A mostani díj nagyon kevés.

**Magyar István képviselő:** Az újítások mellett fokozatosan lehet emelni a díjat.

**Baksa Ferenc polgármester:** Egyéb bővítések is lesznek.

**Somogyi Mariann:** Probléma az is, hogy a termet 3 napra bérelik, azonban máskor oda pakolnak és később pakolnak csak el.

**Tóth Rózsa aljegyző:** Nem szükséges a bérlőket korábban beengedni.

**Komáromi József képviselő:** Be lehet őket korábban engedni, hiszen egyébként csak üresen állna a terem, de meg kell fizetni az árát.

**Magyar István képviselő:** Napidíjban kell felszámolni.

**Baksa Ferenc polgármester:** Úgy gondolja, hogy célszerű további árajánlatokat bekérni.

**Komáromi József képviselő:** Figyelembe kell venni, hogy melyik kivitelezhető.

**Tóth Rózsa aljegyző:** A mostani ajánlattevőtől sem essen el az önkormányzat.

**Baksa Ferenc polgármester:** Ha a testületnek is megfelel, a korábbi három vállalkozástól kérne árajánlatot.

**Tóth Rózsa aljegyző:** Két vállalkozás a kazettás klíma kiépítését sem tudta vállalni.

**Baksa Ferenc polgármester:** Vonzóbbá tudnánk tenni azzal, ha előfinanszírozást ajánlanánk.

**Komáromi József képviselő:** Úgy gondolja, hogy az eszközbeszerzést előre meg lehetne oldani.

**Törjék Gábor Ferenc a Pénzügyi Bizottság elnöke:** Afelől érdeklődik, hogy a légszűrős klíma praktikusabb lenne e.

**Baksa Ferenc polgármester:** Javasolja, hogy a korábbi három vállalkozástól kérjenek árajánlatot, továbbá ajánlják fel az anyagköltség előfinanszírozását.

**Tóth Rózsa aljegyző:** Számolni kell a hálózatonövekedéssel is.

**Szintai László alpolgármester:** Kb. 200.000 Ft lesz a hálózatbővítés költsége.

**Törjék Gábor Ferenc a Pénzügyi Bizottság elnöke:** A hálózatbővítés ügyét el kell már most indítani.

**Tóth Rózsa aljegyző:** Szükséges meghatározni az árajánlatok beérkezésének a határidejét.

**Baksa Ferenc polgármester:** A 8 naptári nap jó lenne. Október 5.

Mivel a napirendhez kapcsolódóan több hozzászólás nem hangzott el, az előterjesztésben foglalt határozati javaslat helyett javasolta a következő határozati javaslat elfogadását:

- „ 1.) Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Faluház klimatizálására benyújtott (kazettás klímák) ajánlattételi eljárást eredménytelennek nyilvánítja, mivel a felkért 3 gazdasági társaságból 1 nyújtott be árajánlatot.
- 2.) A Képviselő-testület ismételten árajánlatokat kér be a Madocsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő Faluház klimatizálására. Az árajánlatkérés tárgya: légszűrős klímaberendezések beszerzése és üzembe helyezése.
- 3.) Az árajánlatra felkért gazdasági társaságok a következők:
  - a. KLIM-TEAM Kft. (7026 Madocsa, Torony utca 23.)
  - b. Ruff Épületgépészeti Kft. (7026 Madocsa, Fő utca 23)
  - c. WEST-MONT Kft. (7030 Paks, Széchenyi tér 6.)

**Határidő:** 2021. október 5.

**Felelős:** Baksa Ferenc polgármester”

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, – 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**138/2021. (IX.22.) határozata**  
**a Faluház klimatizálásához új árajánlatok bekéréséről**

- 1.) Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Faluház klimatizálására benyújtott (kazettás klímák) ajánlattételi eljárást eredménytelennek nyilvánítja, mivel a felkért 3 gazdasági társaságból 1 nyújtott be árajánlatot.
- 2.) A Képviselő-testület ismételten árajánlatokat kér be a Madocsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő Faluház klimatizálására. Az árajánlatkérés tárgya: légszűrős klímaberendezések beszerzése és üzembe helyezése.
- 3.) Az árajánlatra felkért gazdasági társaságok a következők:
  - a. KLIM-TEAM Kft. (7026 Madocsa, Torony utca 23.)

- b. Ruff Épületgépészeti Kft. (7026 Madocsa, Fő utca 23)
- c. WEST-MONT Kft. (7030 Paks, Széchenyi tér 6.)

**Határidő:** 2021. október 5.

a kivitelezésre: 2021. december 31.

**Felelős:** Baksa Ferenc polgármester

## 15. Napirend tárgyalása

**Tárgy:** Javaslat a PIP Kft.-hez benyújtandó támogatási kérelem csomag benyújtására

**Előterjesztő:** polgármester

**Előkészítő:** aljegyző

**Véleményezi:** Pénzügyi Bizottság

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv 15. mellékletét képezi.*

**Baksa Ferenc polgármester:** Korábbi egyeztetések alapján a kérelmet elküldtük a PIP Kft.-hez, melynek tartalma a következő:

- TSZ Székház irodaházzá alakítása, konferenciaközpont, sportszarnok felújítás
- A felső iskolában apartmanok kialakítása, lakhatási céllal, 5 lakórész kialakítása, abból 1 szolgálati lakás

**Törjék Gábor Ferenc a Pénzügyi Bizottság elnöke:** Úgy emlékszik, hogy a testület a parkosítást támogatta.

**Baksa Ferenc polgármester:** Az is lehetséges, hogy az oktatási cél megmaradna, és egy óvoda kerülne kialakításra.

**Bán Bálint Géza képviselő:** Úgy gondolja, hogy az a terület kicsi óvodának és bölcsődének.

**Baksa Ferenc polgármester:** A mostani óvoda területénél nagyobb.

**Somogyi Mariann:** A tájház kialakításáról érdeklődik.

**Bán Bálint Géza képviselő:** Nem alkalmas tájház kialakítására. A központi tér kialakításának fontosságára hívja fel a figyelmet.

**Baksa Ferenc polgármester:**

- Gazdasági terület (GKSZ) infrastruktúrájának kialakítása a következő pont
- Új építési telkek kialakítása, és közösségi tér kialakítása. Úgy gondolja, hogy nem célszerű az utcák megnevezése.

**Bán Bálint Géza képviselő:** Úgy gondolja, hogy célszerű az utcákat megjelölni.

**Szintai László alpolgármester:** Az utcák megjelölését csak javaslatszerűen szükséges beírni.

**Baksa Ferenc polgármester:**

- Településképet meghatározó utcák komplex rendezési tervének elkészítése

Az iskola környékén célszerű lenne kialakítani egy gyalogátkelőhelyet.

**Bán Bálint Géza képviselő:** Az előző képviselő-testület többször megpróbálta a zebra kialakítását, de mindig akadályokba ütköztek.

**Törjék Gábor Ferenc a Pénzügyi Bizottság elnöke:** Ha bele sem írjuk, akkor biztosan nem valósul meg, nincs veszteni való.

**Baksa Ferenc polgármester:** A léghábelek megszüntetése is fontos lenne.

**Molnárné Kiss Éva Anita óvodavezető:** Az ivóvízvételi helyek szükségességét említi.

**Baksa Ferenc polgármester:** A Duna-part teljes közművesítésének kiépítése szükséges lenne.

**Bán Bálint Géza képviselő:** Úgy gondolja, hogy ezt a pontot kilátó építésével ki lehetne egészíteni.

**Baksa Ferenc polgármester:** A Faluház park rekonstrukciója az utolsó pont.

**Törjék Gábor Ferenc a Pénzügyi Bizottság elnöke:** A tervben benne van minden.

**Baksa Ferenc polgármester:** Mivel a napirendhez kapcsolódóan több hozzászólás nem hangzott el, felkérte a Képviselőket az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadására.

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, – 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**139/2021. (IX.22.) határozata**  
**támogatási kérelem csomag PIP Kft.-hez történő benyújtásáról**

- 1) Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határozott, hogy a 2.) pontban megjelölt támogatási kérelemcsomagot nyújt be a PIP Kft.-hez.
- 2) A kérelem csomag elemei az alábbiak:
  1. **TSZ székház irodaházzá alakítása (Irodai kapacitásnövelés)**  
 Irodaház kialakítása, ahol pl. tervező iroda tudna foglalkoztatni helyi munkavállalókat is, vagy konferenciaközpont és delegációk fogadására alkalmas szállás kialakítása, kiszolgálva ezzel a Paks II. építése során felmerülő igényeket. Ehhez kapcsolódna szomszédos ingatlanon található Sportcsarnok felújítása akár részlegesen is, ami szervesen tudna kapcsolódni - közelsége miatt - a leendő irodaházhoz. Az irodai alkalmazottak is igénybe tudnák venni rekreációra. (Pl. gyógymasször)
  2. **Felső Iskolában apartmanok kialakítása (Lakhatási kapacitásnövelés)**  
 A 2016-os ingatlanfejlesztési terv alapján mérnöklakások kialakítása, az épület eredeti homlokzatának helyreállítása. Az épületben 1 apartman önkormányzati szolgálati lakásként való hasznosítása. Ehhez kapcsolódna a szomszédos, Templom tér 13. alatti, önkormányzati tulajdonú ingatlan parkosítása, igényes, szép közösségi tér/park kialakítása.
  3. **Gazdasági terület (GKSZ) infrastruktúrájának kialakítása (Ipar- és vállalkozófejlesztés)**  
 A jelenlegi gazdasági övezet kiváltó potenciális alternatív helyszínnek vizsgálatát követően olyan telephely biztosítása kis- és középvállalkozások számára – a megfelelő helyszín megválasztásával –, amely a lakosság zavarásával nem járna, a lakott területeket a többlet forgalom nem terhelné, a lakóövezettől viszonylag távol esne, a bővítés lehetősége a későbbiekben biztosított, így alkalmas lenne a Paks II. építésével járó felfutó vállalkozási kedv kiszolgálására. Emellett napelempark kialakítása.
  4. **Új építési telkek kialakítása, + közösségi tér kialakítása (Lakhatási kapacitásnövelés)**  
 A Határ utca meghosszabbítása és közművesítése (15-20 ingatlan), az Örsihegyi úti ingatlanok közművesítése (4-5 ingatlan), az Akácfa utca meghosszabbítása és közművesítése (5-10 ingatlan), a Mester utca meghosszabbítása és közművesítése (4-5 ingatlan) építési célú ingatlanok kialakítása céljából a Paks II. építése során betelepülő családok számára. Opcionálisan kis ökológiai lábnyommal rendelkező épületek építése, pl. NOAH HOUSE. Ehhez kapcsolódna Örsihegyi úti – korábban is létező – játszótér kialakítása, az újonnan beépülő területen egy játszótér+minipark kialakítása meglévő önkormányzati ingatlanon.
  5. **Településképet meghatározó utcák komplex rendezési tervének elkészítése (Turisztika)**  
 A Fő utca és Paksi utca, valamint a Bölcseki utca (Gödrök) komplex rendezési (felújítási) tervének elkészítése a településkép fejlesztése érdekében, beleértve a zöldfelületek (növényzet), közvilágítás, gyalogosközlekedés felülvizsgálatát (hiányzó járdaszakaszok tervezése, iskola környékén zebrák kialakításának tervezése), lehetőségek szerint a légkabelek megszüntetésével, a Gödrök parkosítási tervének elkészítése kispályás futballpálya kialakításával, tűzrakóhellyel, piknikező asztallal, stb.
  6. **Duna-part teljes közművesítésének kiépítése (Turisztika)**  
 Parkosítás befejezése, kajak-kenu pont létrehozása, valamint a hajómalom terveinek elkészítése és megvalósítása. Camping és szabadstrand, továbbá apartmanok kialakítása, bivakszálló (kilátó) építése a Duna-parton vagy az Ordasi-sziget közelében, valamennyi Duna-parti ingatlan közművesítésének lehetőségét biztosítva.

7. **Faluház park rekonstrukciója** (*Turisztika*)

Korábban benyújtott koncepció alapján a terület parkosítása, parkoló kialakítása, a jelenlegi nagy aszfaltozott terület funkciójának újragondolása

- 3) **A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2.) pont szerinti támogatási kérelemcsomagot nyújtsa be a PIP Kft.-hez.**
- 4) A testület az előterjesztésben foglaltakhoz képest e változtatásokkal fogadja el a határozatot.

**Határidő: a támogatási kérelem benyújtására: 2021. október 1.**

**Felelős: Baksa Ferenc polgármester**

## 16. Napirend tárgyalása

**Tárgy:** Javaslat „Az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” tárgyában a Madocsa, belterület 289/20 és 323 hrsz-ú Újsor utca útburkolatának felújítására és csapadékvíz-elvezetésére benyújtott pályázatban szereplő beruházáshoz kapcsolódó kivitelező kiválasztására

**Előterjesztő:** Baksa Ferenc polgármester

**Véleményezi:** Pénzügyi Bizottság

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv 16. mellékletét képezi.*

**Baksa Ferenc polgármester:** Az árajánlatok beérkeztek, összegeik a következők:

- MICROCENTER-PAKS Kft.: nettó 15.716.684 Ft+ÁFA=19.960.189 Ft
- ZO-BAU Kft.: nettó 16.413.300 Ft+ÁFA=20.844.891 Ft
- Hegedűs-Tolna Kft.: nettó 16.986.000 Ft+ÁFA=21.572.220 Ft

**Törjék Gábor Ferenc a Pénzügyi Bizottság elnöke:** A Pénzügyi Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta. A Képviselő-testület részére elfogadásra javasolja.

**Baksa Ferenc polgármester:** Mivel a napirendhez kapcsolódóan több hozzászólás nem hangzott el, felkérte a Képviselőket az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadására.

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, – 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**140/2021. (IX.22.) határozata**

**„Az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” tárgyában a Madocsa, belterület 289/20 és 323 hrsz-ú Újsor utca útburkolatának felújítására és csapadékvíz-elvezetésére benyújtott pályázatban szereplő beruházáshoz kapcsolódó kivitelező kiválasztásáról**

- 1.) Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határozott, hogy a Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 3. A helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai melléklet 3. A helyi önkormányzatok felhalmozási célú kiegészítő támogatásai szerinti, „Az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” ezen belül a 3.5. alpontja, a „Belterületi utak, járdák, hidak felújítása” pályázati alcélra meghirdetett, a Madocsa, belterület 289/20 és 323 hrsz-ú Újsor utca útburkolatának felújítására és csapadékvíz-elvezetésére beadott pályázat keretében elvégzendő kivitelezési munkákhoz árajánlatokat kér be.
- 2.) Az árajánlatok összegei:

- MICROCENTER-PAKS Kft.: nettó 15.716.684 Ft+ÁFA=19.960.189 Ft
- ZO-BAU Kft.: nettó 16.413.300 Ft+ÁFA=20.844.891 Ft
- Hegedüs-Tolna Kft.: nettó 16.986.000 Ft+ÁFA=21.572.220 Ft

- 3.) A 2.) pontban foglalt árajánlatok értékeléséről a következő döntést hozza a Képviselő-testület:  
 A Képviselő-testület megállapítja, hogy a MICROCENTER-PAKS Kft. (7030 Paks, Akác u. 49.) ajánlattevő által határidőben benyújtott ajánlat érvényes. Az ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban foglaltaknak. Az ajánlati ár: nettó: 15.716.684 Ft + ÁFA=19.960.189 Ft.  
 A Képviselő-testület megállapítja, hogy ZO-BAU Kft. (7030 Paks, Szent János u. 15.) ajánlattevő által határidőben benyújtott ajánlat érvényes. Az ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban foglaltaknak. Az ajánlati ár: nettó: 16.413.300 Ft+ÁFA=20.844.891 Ft.  
 A Képviselő-testület megállapítja, hogy Hegedüs-Tolna Kft. (7130 Tolna, Ybl M. u. 3.) ajánlattevő által határidőben benyújtott ajánlat érvényes. Az ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban foglaltaknak. Az ajánlati ár: nettó: 16.986.000 Ft+ÁFA=21.572.220 Ft.
- 4.) A benyújtott árajánlatok alapján az eljárás nyertesének MICROCENTER-PAKS Kft.-t (7030 Paks, Akác u. 49.) nyilvánítja a Képviselő-testület, mivel a legkedvezőbb árajánlatot adta.
- 5.) A kivitelezési szerződés a MICROCENTER-PAKS Kft.-vel (7030 Paks, Akác u. 49.) kerül megkötésre a 2021. szeptember 20-i árajánlat szerinti 19.960.189 Ft értékben.
- 6.) A Képviselő-testület a Madocsa, belterület 289/20 és 323 hrsz-ú Újsor utca útburkolatának felújítására és csapadékvíz-elvezetésére vonatkozó beruházáshoz szükséges összeget a Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 3. A helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai melléklet 3. A helyi önkormányzatok felhalmozási célú kiegészítő támogatásai szerinti, „Az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” ezen belül a 3.5. alpontja, a „Belterületi utak, járdák, hidak felújítása” pályázati alcélből biztosítja. A Képviselő-testület a pályázat megvalósításához szükséges 15 %-os önerőt, azaz 3.151.607 Ft-ot az önkormányzat 2021. évi költségvetésében az alábbiak szerint biztosítja: az 1/4. melléklet „Újsor u. felújítás (pályázati önerő)” sora terhére 2.997.000 Ft-ot, valamint az 1. melléklet „5.5 Tartalékok” sora terhére 154.607 Ft-ot.
- 7.) A beszerzési eljárás teljes dokumentációja – az árajánlatokkal együtt – a MAD/655/2021. iktatószámú ügyiratban található.
- 8.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 5.) pontban megjelölt nyertes kivitelezővel történő szerződés megkötésére.

**Határidő:** a szerződés megkötésére: 2021. október 10.

a kivitelezésre: 2022. december 31.

**Felelős:** Baksa Ferenc polgármester

## 17. Napirend tárgyalása

**Tárgy:** Egyebek

**Törjék Gábor Ferenc a Pénzügyi Bizottság elnöke:** Javasolta napelem-park kialakítását.

**Bán Bálint Géza képviselő:** Támogatja a kialakítást.

**Törjék Gábor Ferenc a Pénzügyi Bizottság elnöke:** A Vertikál Kft.-vel kapcsolatos szerződés megkötését javasolta. Fáradt olajgyűjtő elhelyezését támogatják.

**Szintai László alpolgármester:** Javasolta, hogy jelezzék a Vertikál Kft. felé, hogy a hulladék elszállítása közben a munkások káromkodva üvöltöznek, szemetet hagynak maguk után.



**Törjék Gábor Ferenc a Pénzügyi Bizottság elnöke:** A tervátadásokról érdeklődött.

**Tóth Rózsa aljegyző:** Tájékoztatja, hogy a szerződés alá lett írva, csak a múzeum még nem válaszolt. A Hozzájáruló nyilatkozatok közül még nem mind érkezett vissza. Mindenki együttműködik.

**Magyar István képviselő:** A hozzátartozók nyilatkozata is elegendő, a hagyatéki tárgyalást nem tudjuk kivárni.

**Törjék Gábor Ferenc a Pénzügyi Bizottság elnöke:** A szalagkorlátról érdeklődött.

**Baksa Ferenc polgármester:** Így nem maradhat, meg lesz csinálva.

**Törjék Gábor Ferenc a Pénzügyi Bizottság elnöke:** A bicikliút pihenőjének aljáról érdeklődött.

**Baksa Ferenc polgármester:** Nem volt benne a költségvetésben. Átcsoportosítással meg lehetne oldani zúzott kővel.

**Bán Bálint Géza képviselő:** Térkövel is meg lehetne csinálni.

**Baksa Ferenc polgármester:** Javasolja, hogy járdalappal csinálják meg, az van az önkormányzat tulajdonában.

**Magyar István képviselő:** Legyen igényes és kulturált.

**Bán Bálint Géza képviselő:** 15 m<sup>2</sup> az egész, nem nagy költség.

**Komáromi József képviselő:** Erre érdemes költeni, a falu közepén van.

**Baksa Ferenc polgármester:** A fűvesítés is megoldás lehet.

**Törjék Gábor Ferenc a Pénzügyi Bizottság elnöke:** A szagminta vételéről érdeklődött.

**Tóth Rózsa aljegyző:** Nem ajánlják ezt a fajta mintavételt. A hatósági eljárás során kirendelnek szakértőt.

**Törjék Gábor Ferenc a Pénzügyi Bizottság elnöke:** Felajánlja, hogy beszél a Levegő Munkacsapattal. A Faluház meleg víz ellátásáról, továbbá a civil szervezetek támogatásáról érdeklődött.

**Tóth Rózsa aljegyző:** Az összes támogatást megítélte a Képviselő-testület.

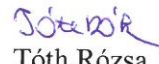
**Baksa Ferenc polgármester:** A sportsarnok folyókájának problémáját már jelezte.

**Törjék Gábor Ferenc a Pénzügyi Bizottság elnöke:** Jelezte a rossz állapotú fákat és a hulladékos táblák hiányát.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem volt, így a polgármester úr az ülést 19 óra 25 perckor bezárta.



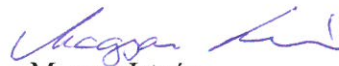
Baksa Ferenc  
polgármester

Tóth Rózsa  
aljegyző



Szintai László



Magyar István

jegyzőkönyv - hitelesítők

# MADOCSA KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

---

## MEGHÍVÓ

Tájékoztatjuk a Tisztelt Lakosságot és a Képviselő-testület Tagjait, hogy Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2021. szeptember 22-én (szerda) 17:00 órai kezdettel munkaterv szerinti nyílt ülést tart.

### A képviselő-testületi ülés helyszíne:

Madocsa Község Önkormányzata – Tanácskozó terme

7026 Madocsa, Fő utca 24.

(A jelenlévők számának függvényében másodlagos helyszín: Madocsa Házasságkötő Terme –  
7026 Madocsa, Fő utca 19.)

### **N a p i r e n d i j a v a s l a t:**

- 1) **Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**  
Előterjesztő: polgármester  
Előkészítő: aljegyző
- 2) **Jelentés a Belső Ellenőrzés Gazdasági Programmal kapcsolatos javaslatáról**  
Előterjesztő: polgármester  
Előkészítő: aljegyző
- 3) **Javaslat az önkormányzat 2021. évi költségvetési rendeletének módosítására**  
Előterjesztő: polgármester  
Előkészítő: aljegyző, adó- és pénzügyi ügyintéző  
Véleményezi: Pénzügyi Bizottság
- 4) **Javaslat az önkormányzat 2021. évi költségvetése I. félévi teljesítéséről szóló beszámoló elfogadására**  
Előterjesztő: polgármester  
Előkészítő: aljegyző, adó- és pénzügyi ügyintéző  
Véleményezi: Pénzügyi Bizottság
- 5) **Javaslat a Bölcskei Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi költségvetésének módosítására**  
Előterjesztő: jegyző  
Előkészítő: jegyző, pénzügyi ügyintéző  
Véleményezi: Pénzügyi Bizottság
- 6) **Javaslat Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat által adományozható kitüntető címekről szóló 7/2016. (V.2.) önkormányzati rendelete felülvizsgálatára**  
Előterjesztő: polgármester  
Indítványozó: Törjék Gábor Ferenc képviselő  
Előkészítő: aljegyző  
Véleményezi: Pénzügyi Bizottság
- 7) **Javaslat a Madocsai Csillagvirág Óvoda és Mini Bölcsőde 2020/2021. nevelési évben végzett tevékenységéről szóló beszámoló megtárgyalására**  
Előterjesztő: polgármester  
Előkészítő: Madocsai Csillagvirág Óvoda és Mini Bölcsőde vezetője, aljegyző
- 8) **Javaslat a Madocsai Csillagvirág Óvoda és Mini Bölcsőde 2020/2021. nevelési évre vonatkozó munkatervének véleményezésére**  
Előterjesztő: Baksa Ferenc polgármester  
Előkészítő: Madocsai Csillagvirág Óvoda és Mini Bölcsőde vezetője, aljegyző

# MADOCSA KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

---

- 9) **Javaslat a MEZŐFÖLDVÍZ Kft. gördülő fejlesztési terve megvitatására**  
Előterjesztő: polgármester  
Előkészítő: aljegyző  
Véleményezi: Pénzügyi Bizottság
- 10) **Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulójához történő csatlakozásra**  
Előterjesztő: polgármester  
Előkészítő: aljegyző  
Véleményezi: Pénzügyi Bizottság
- 11) **Javaslat a háziiorvosi alapellátásra vonatkozó megbízási szerződés megkötésére**  
Előterjesztő: polgármester  
Előkészítő: aljegyző  
Véleményezi: Pénzügyi Bizottság
- 12) **Javaslat a Madocsai Református Egyházközséggel ingatlan és ingó vagyontárgyak használatba adásáról kötött szerződés és a Sportcsarnok használati szerződésének felülvizsgálatára**  
Előterjesztő: polgármester  
Előkészítő: aljegyző  
Véleményezi: Pénzügyi Bizottság
- 13) **Javaslat Madocsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő földek bérleti díjainak felülvizsgálatára**  
Előterjesztő: polgármester  
Előkészítő: aljegyző  
Véleményezi: Pénzügyi Bizottság
- 14) **Javaslat a Madocsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő Faluház klimatizálására vonatkozó beruházáshoz kivitelező kiválasztására**  
Előterjesztő: polgármester  
Előkészítő: aljegyző  
Véleményezi: Pénzügyi Bizottság
- 15) **Javaslat "Az iskola területén rekortán öntött gumiburkolatú többfunkciós sportpálya kivitelezése" tárgyában támogatási kérelem benyújtására és a beszerzési eljárások megkezdésére**  
Előterjesztő: polgármester  
Előkészítő: aljegyző  
Véleményezi: Pénzügyi Bizottság
- 16) **Javaslat a PIP Kft.-hez benyújtandó támogatási kérelem csomag benyújtására**  
Előterjesztő: polgármester  
Előkészítő: aljegyző  
Véleményezi: Pénzügyi Bizottság

## 17) Egyebek

A Képviselő-testület ülésére tisztelettel várunk minden kedves érdeklődőt.

Madocsa, 2021. szeptember 17.

**Baksa Ferenc s.k.**  
**polgármester**

**Jelenléti ív**



**Készült:** Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által 2021. szeptember 22-én 17:00 órai kezdettel tartott nyílt képviselő-testületi ülésen.

Baksa Ferenc

polgármester

Tóth Rózsa

aljegyző

  
 .....  
  
 .....

Komáromi József

képviselő-testületi tag

Magyar István

képviselő-testületi tag

Szintai László

képviselő-testületi tag

Tarczal János

képviselő-testületi tag

Törjék Gábor Ferenc

képviselő-testületi tag

Bán Géza

képviselő-testületi tag

  
 .....  
  
 .....  
  
 .....  
 .....  
  
 .....  
  
 .....  
  
 .....
**Meghívottak:**

Szántóné dr. Novák Eszter

.....

Paksi Járási Hivatal vezetője

Molnárné Kiss Éva Anita

  
 .....

Madocsai Csillagvirág Óvoda és Mini Bölcsőde vezetője

Tarczal Gyuláné

.....

Madocsa Alapszolgáltatási Központ vezetője

Decsi Tibor főmérnök, Mezőföldvíz Kft.

.....

Dr. Hallai Róbert helyettes háziorvos

.....

Nagy János lelkipásztor

.....

Zemkóné Horváth Zsuzsanna

Madocsai Református Ált. Isk. igazgatója

.....

Ruff Zoltán Ruff Épületgépészeti Kft.

.....

Lubastyik Zoltán KLIM-TEAM Kft.

.....

Weidinger János WEST-MONT Kft.

.....