

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. augusztus 26-án 17:00 órai kezdettel tartott nyílt ülésén.

Az ülés helye: Madocsa Község Önkormányzata – Házasságkötő terem
7026 Madocsa, Fő u. 19.

Jelen vannak:

Baksa Ferenc	polgármester
Szintai László	alpolgármester
Tóth Rózsa	aljegyző
Magyar István	képviselő
Törjék Gábor Ferenc	képviselő
Bán Géza	képviselő
Komáromi József	képviselő
Tarczal János	képviselő

Megjelentek:

A jelenléti ív szerint a lakosság részéről 7 fő.

Napirend előtt:

Baksa Ferenc polgármester: Köszöntötte az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület ülése határozatképes, a 7 tagú testületből 7 fő jelen van. A jegyzőkönyv-hitelesítőknak Bán Géza és Magyar István képviselőket, jegyzőkönyvvezetőnek pedig Tóth Rózst javasolta megválasztani. Az ülést megnyitotta. Az ülésen a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadását javasolta elfogadásra.

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag –7 igen szavazattal –, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
115/2021. (VIII.26.) határozata

a jegyzőkönyv-hitelesítők, jegyzőkönyvvezető és a napirendi pontok elfogadásáról

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendi pontjait a következők szerint elfogadta:

1. Javaslat a helyi jelentőségű természeti értékek védelméről szóló önkormányzati rendelet elfogadására
Előterjesztő: Baksa Ferenc polgármester
2. Javaslat a Jövőnk Energiája Térségfejlesztési Alapítványhoz „A térség-, infrastruktúra fejlesztés és az életminőség javítás” tárgyában benyújtható, „Biztonságos életvitelt segítő beruházások” 2. pályázati ablakban, „Madocsa területén térfigyelő rendszer kiépítése” pályázatban szereplő beruházáshoz kapcsolódó kivitelező kiválasztására
Előterjesztő: Baksa Ferenc polgármester
3. Javaslat „Az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” tárgyában a Madocsa, belterület 289/20 és 323 hrsz-ú Újsor utca útburkolatának felújítására és csapadékvíz-elvezetésére benyújtott pályázatban szereplő beruházáshoz kapcsolódó árajánlatok bekérésére
Előterjesztő: Baksa Ferenc polgármester
4. Javaslat a Madocsa, belterület 552/4 hrsz-ú Ady Endre utca felújítása tárgyában, a Magyar Falu Program keretében „Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása - 2021” címen

meghirdetett, MFP-UHK/2021 kódszámú pályázatban szereplő beruházáshoz kapcsolódó árajánlatok bekérésére

Előterjesztő: Baksa Ferenc polgármester

5. Javaslat a Madocsa Község Önkormányzata tulajdonát képező Madocsa 1108/10 hrsz-ú ingatlan használatára vonatkozó tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat kiadására

Előterjesztő: Baksa Ferenc polgármester

6. Javaslat a Madocsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő Madocsa külterület 012/14 hrsz-ú, 266,37 AK értékű, 172982 m² területű külterületi szántó földterületből 13,26 AK értékű, 8963 m² területű földterület; valamint a Madocsa külterület 012/3 hrsz-ú, 246,16 AK értékű, 14 ha 4638 m² területű külterületi szántó földterületből 2 ha 9232 m² nagygú, 49,75 AK értékű ingatlanok haszonbérleti szerződéseinek megkötésére

Előterjesztő: Baksa Ferenc polgármester

7. Javaslat a Madocsa felnőtt háziiorvosi körzet háziiorvosi feladatai ellátására vonatkozó feladatellátási szerződés megkötésére

Előterjesztő: Baksa Ferenc polgármester

8. Egyebek

A képviselő-testületi ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének Bán Géza és Magyar István képviselőket, jegyzőkönyvvezetőnek pedig Tóth Rózsa személyét fogadta el.

1. Napirend tárgyalása

Tárgya: Javaslat a helyi jelentőségű természeti értékek védelméről szóló önkormányzati rendelet elfogadására

Előterjesztő: Baksa Ferenc polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Baksa Ferenc polgármester: Felkérte az aljegyző asszonyt ismertesse a napirendet.

Tóth Rózsa aljegyző asszony: A hirdető táblára kifüggesztésre került, illetve elektronikus úton kommunikáltak a tulajdonosokkal. A honlapra is közzé lett téve, ellenjavaslat ő hozzá nem érkezett be egy sem.

Baksa Ferenc polgármester: Mivel a napirendhez kapcsolódóan több hozzászólás nem hangzott el, felkérte a Képviselőket az előterjesztés szerinti rendelet tervezet elfogadására.

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, – 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet fogadta el:

Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének

9/2021. (VIII.26.) önkormányzati rendelete a helyi jelentőségű természeti értékek védelméről
(az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

2. Napirend tárgyalása

Tárgya: Javaslat a Jövők Energiája Térségfejlesztési Alapítványhoz „A térség-, infrastruktúra fejlesztés és az életminőség javítás” tárgyában benyújtható, „Biztonságos életvitelt segítő beruházások” 2. pályázati ablakban, „Madocsa területén térfigyelő rendszer kiépítése” pályázatban szereplő beruházáshoz kapcsolódó kivitelező kiválasztására

Előterjesztő: Baksa Ferenc polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Baksa Ferenc polgármester: Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörét gyakorló Madocsa Község Polgármestere 5/2021. (I.27.) és 11/2021. (II.12.) határozatával döntött a fenti pályázat benyújtásáról. A pályázat során a közbiztonság növelése (pl. kamerarendszerek, rendszámfelismerő rendszer, megfigyelőközpont kialakítása) célt kívánjuk megvalósítani Önkormányzati Térfigyelő Rendszer kialakításával Madocsa településen. A támogatási szerződés aláírásra került.

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. július 21-i ülésén hozott határozatával úgy döntött, hogy a Jövők Energiája Térségfejlesztési Alapítványhoz „A térség-, infrastruktúra fejlesztés és az életminőség javítás” tárgyában benyújtható, „Biztonságos életvitelt segítő beruházások” 2. pályázati ablakban, „Madocsa területén térfigyelő rendszer kiépítése” című pályázatban szereplő beruházáshoz kapcsolódó kamerarendszerek, rendszámfelismerő rendszer, megfigyelőközpont kialakítására az alábbi vállalkozókat kéri fel ajánlattételre:

Keve Guard Kft.	(8788 Sénye, Felsőhegy u. 1.)
LH COM Kft.	(3434 Mályi, Bercsényi u. 14.)
VértésNet Kft.	(2800 Tatabánya, Kossuth L. u. 13.)

A határidőre beérkezett árajánlatok az előterjesztés 1-3. számú mellékleteit képezik.

Felkérte a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a jelenlévőket a Pénzügyi Bizottság ülésen elhangzottakról.

Törjék Gábor Ferenc, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság a napirendet megtárgyalta és az előterjesztéssel együtt a Képviselő-testület részére elfogadásra javasolta.

Baksa Ferenc polgármester: Mivel a napirendhez kapcsolódóan több hozzászólás nem hangzott el, felkérte a Képviselőket az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadására.

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, – 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot fogadta el:

Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
116/2021. (VIII.26.) határozata

A Jövők Energiája Térségfejlesztési Alapítványhoz „A térség-, infrastruktúra fejlesztés és az életminőség javítás” tárgyában benyújtható, „Biztonságos életvitelt segítő beruházások” 2. pályázati ablakban, „Madocsa területén térfigyelő rendszer kiépítése” pályázatban szereplő beruházáshoz kapcsolódó kivitelező kiválasztásáról

1. Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Jövők Energiája Térségfejlesztési Alapítványhoz „A térség-, infrastruktúra fejlesztés és az életminőség javítás” tárgyában benyújtható, „Biztonságos életvitelt segítő beruházások” 2. pályázati ablakban, „Madocsa területén térfigyelő rendszer kiépítése” pályázatban szereplő beruházáshoz kapcsolódó árajánlatokat kért be a 2021. július 21-i ülésén hozott határozatával.

2. Az árajánlatok összegei:

- Keve Guard Kft.	bruttó 6.990.000 Ft
- LH COM Kft.	bruttó 11.684.000 Ft
- VértésNet Kft.	bruttó 10.160.000 Ft

3. A 2. pontban foglalt árajánlatok értékeléséről a következő döntést hozza a Képviselő-testület:
A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Keve Guard Kft. (8788 Sénye, Felsőhegy u. 1.) ajánlattevő által határidőben benyújtott ajánlat érvényes. Az ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban foglaltaknak. Az ajánlati ár: nettó: 6.990.000 Ft + 0 Ft ÁFA = 6.990.000 Ft.
A Képviselő-testület megállapítja, hogy LH COM Kft. (3434 Mályi, Bercsényi u. 14.) ajánlattevő által határidőben benyújtott ajánlat érvényes. Az ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban foglaltaknak. Az ajánlati ár: nettó: 9.200.000 Ft + ÁFA = 11.684.000 Ft.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy VértesNet Kft. (2800 Tatabánya, Kossuth L. u. 13.) ajánlattevő által határidőben benyújtott ajánlat érvényes. Az ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban foglaltaknak. Az ajánlati ár: nettó: 8.000.000 Ft + ÁFA = 10.160.000 Ft.

4. A benyújtott árajánlatok alapján az eljárás nyertesének Keve Guard Kft.-t (8788 Sénye, Felsőhegy u. 1.) nyilvánítja a Képviselő-testület, mivel a legkedvezőbb árajánlatot adta.

5. A kivitelezési szerződés a Keve Guard Kft.-vel (8788 Sénye, Felsőhegy u. 1.) kerül megkötésre a 2021. július 29-i árajánlat szerinti 6.990.000 Ft értékben.

6. A Jövők Energiája Térségfejlesztési Alapítványhoz „A térség-, infrastruktúra fejlesztés és az életminőség javítás” tárgyában benyújtott pályázat „Biztonságos életvitelt segítő beruházások”, „Madocsa területén térfigyelő rendszer kiépítése” beruházásra a 2. pályázati ablaka nyújt fedezetet.

7. A beszerzési eljárás teljes dokumentációja – az árajánlatokkal együtt – a MAD/204/2021. iktatószámú ügyiratban található.

8. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 5. pontban megjelölt nyertes kivitelezővel történő szerződés megkötésére.

Határidő: a szerződés megkötésére: 2021. szeptember 10.
a kivitelezésre: 2021. december 31.

Felelős: Baksa Ferenc polgármester

3. Napirend tárgyalása

Tárgya: Javaslat „Az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” tárgyában a Madocsa, belterület 289/20 és 323 hrsz-ú Újsor utca útburkolatának felújítására és csapadékvíz-elvezetésére benyújtott pályázatban szereplő beruházáshoz kapcsolódó árajánlatok bekérésére

Előterjesztő: Baksa Ferenc polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

Baksa Ferenc polgármester: Madocsa Község Önkormányzata pályázatot nyújtott be a Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 3. A helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai melléklet 3. A helyi önkormányzatok felhalmozási célú kiegészítő támogatásai szerinti, „Az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” ezen belül a 3.5. alpontja, a „Belterületi utak, járdák, hidak felújítása” pályázati alcélra. A pályázat keretében a Madocsa, belterület 289/20 és 323 hrsz-ú Újsor utca útburkolatának felújítását és csapadékvíz-elvezetését kívánja a Képviselő-testület megvalósítani. A pályázat megfelelt a kiírásban foglaltaknak, így az elnyert támogatási összegből a pályázati műszaki dokumentáció alapján 3 árajánlat egyidejű beszerzése szükséges.

Az eddigi munkák és lefolytatott beszerzési eljárások során több kivitelezővel volt kapcsolata az önkormányzatnak:

MICROCENTER-PAKS Kft. (7030 Paks, Akác u. 49.)

ZO-BAU Kft. (7030 Paks, Szent János u. 15)

Hegedűs-Tolna Kft. (7130 Tolna, Ybl M. u. 3.)

Magyar István képviselő: Ez a három vállalkozó van, akik el tudják vállalni a munkálatokat az idei évben. Az árajánlat kérésben szerepeljen, hogy idén megtudják majd csinálni a munkát.

Komáromi József képviselő: Mennyire függ ez a munkálat vajon az időjárástól, mert ha függ akkor nem tudunk nagyon ragaszkodni az idei évhez, hogy végezzék el.

Bán Géza képviselő: Ha azonban sokban befolyásolja a munkálatokat az időjárás, akkor érdemes a Soltút-at is megkérdezni, hogy vállalni tudják-e.

Baksa Ferenc polgármester: Mivel a napirendhez kapcsolódóan több hozzászólás nem hangzott el, felkérte a Képviselőket az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadására.

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, – 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot fogadta el:

Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
117/2021. (VIII.26.) határozata

„Az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” tárgyában a Madocsa, belterület 289/20 és 323 hrsz-ú Újsor utca útburkolatának felújítására és csapadékvíz-elvezetésére benyújtott pályázatban szereplő beruházáshoz kapcsolódó árajánlatok bekéréséről

- 1.) Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határozott, hogy a Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 3. A helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai melléklet 3. A helyi önkormányzatok felhalmozási célú kiegészítő támogatásai szerinti, „Az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” ezen belül a 3.5. alpontja, a „Belterületi utak, járdák, hidak felújítása” pályázati alcélra meghirdetett, a Madocsa, belterület 289/20 és 323 hrsz-ú Újsor utca útburkolatának felújítására és csapadékvíz-elvezetésére beadott pályázat keretében az alábbi vállalkozókat kéri fel ajánlattételre:
MICROCENTER-PAKS Kft. (7030 Paks, Akác u. 49.)
ZO-BAU Kft. (7030 Paks, Szent János u. 15)
Hegedüs-Tolna Kft. (7130 Tolna, Ybl M. u. 3.)
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ajánlattételi dokumentációt készítse elő és azt az 1.) pontban megjelölt vállalkozók számára küldje meg.
- 3.) A Képviselő-testület a Madocsa, belterület 289/20 és 323 hrsz-ú Újsor utca útburkolatának felújítására és csapadékvíz-elvezetésére vonatkozó beruházáshoz szükséges összeget a Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 3. A helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai melléklet 3. A helyi önkormányzatok felhalmozási célú kiegészítő támogatásai szerinti, „Az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” ezen belül a 3.5. alpontja, a „Belterületi utak, járdák, hidak felújítása” pályázati alcélból biztosítja. A Képviselő-testület a pályázat megvalósításához szükséges 15 %-os önerőt, azaz 3.151.607 Ft-ot az önkormányzat 2021. évi költségvetésében az alábbiak szerint biztosítja: az 1/4. melléklet „Újsor u. felújítás (pályázati önerő)” sora terhére 2.997.000 Ft-ot, valamint az 1. melléklet „5.5 Tartalékok” sora terhére 154.607 Ft-ot.

Határidő: az árajánlatok bekérésére: 2021. szeptember 10.

Felelős: Baksa Ferenc polgármester

4. Napirend tárgyalás

Tárgya: Javaslat a Madocsa, belterület 552/4 hrsz-ú Ady Endre utca felújítása tárgyában, a Magyar Falu Program keretében „Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása - 2021” címen meghirdetett, MFP-UHK/2021 kódszámú pályázatban szereplő beruházáshoz kapcsolódó árajánlatok bekérésére

Előterjesztő: Baksa Ferenc polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.

Baksa Ferenc polgármester: Madocsa Község Önkormányzata a Magyar Falu Program keretében „Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása - 2021” címen meghirdetett, MFP-UHK/2021 kódszámú pályázatot nyújtott be a Madocsa, belterület 552/4 hrsz-ú Ady Endre utca felújítására. A pályázat megfelelt a kiírásban foglaltaknak, így az elnyert támogatási összegből a pályázati műszaki dokumentáció alapján 3 árajánlat egyidejű beszerzése szükséges.

Az eddigi munkák és lefolytatott beszerzési eljárások során több kivitelezővel volt kapcsolata az önkormányzatnak:

SOLTÚT Kft. (6320 Solt, Kecskeméti út 34.,
 UNIKORN-ÉPKER Kft. (7025 Bölske, Vasút u. 0690/34 hrsz., 3.3.)
 GEOTECHNIKA'84 Kft. (7171 Sióagárd, Kossuth u. 59)

Mivel a napirendhez kapcsolódóan hozzászólás nem hangzott el, felkérte a Képviselőket az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadására.

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, – 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot fogadta el:

Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
118/2021. (VIII.26.) határozata

a Madocsa, belterület 552/4 hrsz-ú Ady Endre utca felújítása tárgyában, a Magyar Falu Program keretében „Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása - 2021” címen meghirdetett, MFP-UHK/2021 kódszámú pályázatban szereplő beruházáshoz kapcsolódó árajánlatok bekéréséről

- 4.) Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határozott, hogy a Magyar Falu Program keretében „Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása - 2021” címen meghirdetett, MFP-UHK/2021 kódszámon, a Madocsa, belterület 552/4 hrsz-ú Ady Endre utca felújítására vonatkozóan benyújtott pályázat keretében az alábbi vállalkozókat kéri fel ajánlattételre:
 SOLTÚT Kft. (6320 Solt, Kecskeméti út 34.,
 UNIKORN-ÉPKER Kft. (7025 Bölske, Vasút u. 0690/34 hrsz., 3.3.)
 GEOTECHNIKA'84 Kft. (7171 Sióagárd, Kossuth u. 59)
- 5.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ajánlattételi dokumentációt készítse elő és azt az 1.) pontban megjelölt vállalkozók számára küldje meg.
- 6.) A Képviselő-testület a Madocsa, belterület 552/4 hrsz-ú Ady Endre utca felújítására vonatkozó beruházáshoz szükséges összeget a Magyar Falu Program keretében „Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása - 2021” címen meghirdetett, MFP-UHK/2021 kódszámú pályázatból biztosítja.

Határidő: az árajánlatok bekérésére: 2021. szeptember 10.

Felelős: Baksa Ferenc polgármester

5. Napirend tárgyalás

Tárgya: Javaslat a Madocsa Község Önkormányzata tulajdonát képező Madocsa 1108/10 hrsz-ú ingatlan használatára vonatkozó tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat kiadására

Előterjesztő: Baksa Ferenc polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. mellékletét képezi.

Baksa Ferenc polgármester: Tibai Sándor 7030 Paks, Pollack Mihály u. 15. 1/A. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be Madocsa Község Önkormányzatához aziránt, hogy a Madocsa Község Önkormányzata tulajdonát képező Madocsa 1108/10 hrsz-ú ingatlanhoz csatlakozó Duna-szakaszon való úszóműállás elhelyezése iránti eljárásban a kérelmező tulajdonát képező Madocsa 1111/8 hrsz-ú ingatlan a Madocsa Község Önkormányzata tulajdonát képező Madocsa 1108/10 hrsz-ú ingatlan használatával közelíthesse meg, azt az úszóműállás kialakításához és használatához szükséges mértékben használja. Kérte az Önkormányzat hozzájárulását a Madocsa 1108/10 hrsz-ú ingatlanhoz csatlakozó Duna-szakaszon a fenti kérelemben megjelölt úszóműállás vízén tartásához. Az úszóműállás vízén tartásához szükséges bérleti szerződés megkötéséhez az ingatlantulajdonos hozzájárulása szükséges. A Madocsa 1107 hrsz-ú ingatlan önkormányzati út, melynek használatához külön tulajdonosi

hozzájárulás nem szükséges. Tekintettel arra, hogy az érintett ingatlan tulajdonosa Madocsa Község Önkormányzata, a tulajdonosi hozzájárulás megadására a Képviselő-testület jogosult.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bekezdése szerint a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak

a) a helyi közutak és műtárgyaik,

b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok, közterületek.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerint a helyi önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik. Mivel a napirendhez kapcsolódóan hozzászólás nem hangzott el, felkérte a Képviselőket az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadására.

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, – 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot fogadta el:

Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének

119/2021. (VIII.26.) határozata

A Madocsa Község Önkormányzata tulajdonát képező Madocsa 1108/10 hrsz-ú ingatlan használatára vonatkozó tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat kiadásáról

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – megismerve Tibai Sándor 7030 Paks, Pollack Mihály u. 15. 1/A. szám alatti lakos kérelmét – felhatalmazza a polgármestert az alábbi nyilatkozat kiadására:

„NYILATKOZAT

úszóműállás elhelyezése kapcsán ingatlanhasználatról

Tibai Sándor 7030 Paks, Pollack Mihály u. 15. 1/A. szám alatti lakos (a továbbiakban: kérelmező) 2021. július 27-én érkezett kérelmére Madocsa Község Önkormányzata nevében hozzájárulok, hogy a Madocsa Község Önkormányzata tulajdonát képező Madocsa 1108/10 hrsz-ú ingatlanhoz csatlakozó Duna-szakaszon a kérelmező úszóműállást helyezzen el és a kérelmező tulajdonát képező Madocsa 1111/8 hrsz-ú ingatlant a Madocsa Község Önkormányzata tulajdonát képező Madocsa 1108/10 hrsz-ú ingatlan használatával közelítse meg, azt az úszóműállás kialakításához és használatához szükséges mértékben használja.

Nyilatkozom, hogy a Madocsa 1108/10 hrsz-ú ingatlanhoz csatlakozó Duna-szakaszon a fenti kérelemben megjelölt úszóműállás vízen tartásához hozzájárulok.”

Határidő: azonnal

Felelős: Baksa Ferenc polgármester

6. Napirend tárgyalás

Tárgya: Javaslat a Madocsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő Madocsa külterület 012/14 hrsz-ú, 266,37 AK értékű, 172982 m² területű külterületi szántó földterületből 13,26 AK értékű, 8963 m² területű földterület, valamint a Madocsa külterület 012/3 hrsz-ú, 246,16 AK értékű, 14 ha 4638 m² területű külterületi szántó földterületből 2 ha 9232 m² nagyságú, 49,75 AK értékű ingatlanok haszonbérleti szerződéseinek megkötésére

Előterjesztő: Baksa Ferenc polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. mellékletét képezi.

Baksa Ferenc polgármester: Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörét gyakorló Madocsa Község Polgármestere a 30/2020. (XII.2.) határozatával döntött a Madocsa külterület 012/14 hrsz-ú, 172982 m² területű, 266,37 AK értékű külterületi szántó művelési ágú ingatlanból 8963 m² nagyságú, 13,26 AK értékű földterület haszonbérleti szerződésének megkötéséről Lubik István 7025 Bölcseke, Templom u. 4. szám alatti lakossal. A Tolna Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. 2021. február 15. napján kelt, 730273/2021.02.01. számú határozatával a fenti

ingatlanra vonatkozó haszonbérleti szerződés földhasználati nyilvántartásba vétele iránti kérelmet visszautasította, emiatt új haszonbérleti szerződés megkötése vált szükségessé. Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörét gyakorló Madocsa Község Polgármestere a 26/2021. (III.12.) határozatával döntött a Madocsa külterület 012/14 hrsz-ú, 172982 m² területű, 266,37 AK értékű külterületi szántó művelési ágú ingatlanból 8963 m² nagyságú, 13,26 AK értékű földterület haszonbérleti szerződésének megkötéséről Lubik István 7025 Bölske, Templom u. 4. szám alatti lakossal. A Tolna Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. 2021. május 11. napján kelt, 730876/2021.04.281. számú határozatával a fenti ingatlanra vonatkozó haszonbérleti szerződés földhasználati nyilvántartásba vétele iránti kérelmet ismét visszautasította, emiatt – a jelen határozat 1. számú mellékletét képező – új haszonbérleti szerződés megkötése vált szükségessé. Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörét gyakorló Madocsa Község Polgármestere a 35/2020. (XII.29.) határozatával döntött a Madocsa külterület 012/3 hrsz-ú, 14 ha 4638 m² területű, 246,16 AK értékű külterületi szántó művelési ágú ingatlanból 2 ha 9232 m² nagyságú, 49,75 AK értékű földterület haszonbérleti szerződésének megkötéséről Szekeres Tibor 7026 Madocsa, Mester utca 14. szám alatti lakossal. A Tolna Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. 2021. január 18. napján kelt, 730060/2021.01.11. számú határozatával, valamint a 2021. március 30. napján kelt, 730497/2021.03.02. számú határozatával a fenti ingatlanra vonatkozó haszonbérleti szerződés földhasználati nyilvántartásba vétele iránti kérelmet visszautasította, emiatt – a jelen határozat 2. számú mellékletét képező – új haszonbérleti szerződés megkötése vált szükségessé. A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 44. §-a alapján a haszonbérleti szerződés határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre, és – a (2) bekezdésben meghatározott kivételekkel – legfeljebb 20 évre köthető meg. Az erdőnek minősülő földre, illetve az engedélyezett erdőtelepítésre kijelölt földre a haszonbérleti szerződést az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben foglalt eltéréssel legfeljebb a termelési időszak (vágás érettségi kor) lejártát követő 10. év végéig lehet megkötni. Felkérte a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a jelenlévőket a Pénzügyi Bizottság ülésén elhangzottakról.

Törjék Gábor Ferenc, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság a napirendet megtárgyalta és az előterjesztéssel együtt a Képviselő-testület részére elfogadásra javasolta.

Baksa Ferenc polgármester: Mivel a napirendhez kapcsolódóan több hozzászólás nem hangzott el, felkérte a Képviselőket az előterjesztés szerinti I. határozati javaslat elfogadására, mely Lubik Istvánnal kötendő földhaszonbérleti szerződés elfogadásáról szól.

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, – 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot fogadta el:

**Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
120/2021. (VIII.26.) határozata**

a Madocsa külterület 012/14 hrsz-ú, 266,37 AK értékű, 172982 m² területű külterületi szántó földterületből 13,26 AK értékű, 8963 m² területű földterület haszonbérleti szerződésének megkötéséről

1. Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Lubik István 7025 Bölske, Templom u. 4. szám alatti lakos kérelmét megismerte és úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, Madocsa külterület 012/14 hrsz-ú, 266,37 AK értékű, 172982 m² területű külterületi szántó földterületből 13,26 AK értékű, 8963 m² területű földterület tekintetében haszonbérleti szerződést köt 2021. január 1. napjától kezdődően 2026. október 31. napjáig.
2. A Képviselő-testület 130/2018. (IX.26.) határozata alapján a földterület haszonbérleti díja 75.000Ft/ha/év.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

Határidő: a szerződés megkötésére: 2021. szeptember 15.

Felelős: Baksa Ferenc polgármester

Baksa Ferenc polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben foglalt II. határozati javaslatot, mely Szekeres Tiborral kötendő földhaszonbérleti szerződés elfogadásáról szól.

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, – 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot fogadta el:

Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
121/2021. (VIII.26.) határozata

a Madocsa 012/3 hrsz-ú, 14 ha 4638 m² területű, 246,16 AK értékű külterületi szántó művelési ágú ingatlanból 2 ha 9232 m² nagyságú, 49,75 AK értékű földterület haszonbérleti szerződésének megkötéséről

1. Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Szekeres Tibor 7026 Madocsa, Mester utca 14. szám alatti lakos kérelmét megismerte és úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, Madocsa 012/3 hrsz-ú, 14 ha 4638 m² területű, 246,16 AK értékű külterületi szántó művelési ágú ingatlanból 2 ha 9232 m² nagyságú, 49,75 AK értékű földterület tekintetében haszonbérleti szerződést köt 2021. január 1. napjától kezdődően 2025. december 31. napjáig.
2. A Képviselő-testület 130/2018. (IX.26.) határozata alapján a földterület haszonbérleti díja 75.000Ft/ha/év.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

Határidő: a szerződés megkötésére: 2021. szeptember 15.

Felelős: Baksa Ferenc polgármester

7. Napirend tárgyalása

Tárgya: Javaslat a Madocsa felnőtt háziiorvosi körzet háziiorvosi feladatai ellátására vonatkozó feladatellátási szerződés megkötésére

Előterjesztő: Baksa Ferenc polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. mellékletét képezi.

Baksa Ferenc polgármester: Madocsa Község Önkormányzata 2021. április 22-én megállapodást kötött háziiorvosi ellátásra – betöltetlen praxisban helyettesítésre a MEDÁVIUM Egészségügyi és Oktatási Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal.

Az Egészségügyi szolgáltató területi ellátási kötelezettsége a Madocsa felnőtt háziiorvosi körzet szervezeti egységben gyakorolt általános orvosi ellátás (szakmai kód: 6301) háziiorvosi feladatainak ellátási területére terjed ki. A fenti megállapodás határozott időre, 2021. május 1. napjától 2021. október 31. napjáig került megkötésre. E szerint 2021. november 1. napjától új szerződés megkötése szükséges a felnőtt háziiorvosi feladatok ellátására szükséges döntést hozni a háziiorvosi feladatok ellátásáról, tekintettel arra, hogy kötelező önkormányzati feladat ellátásáról van szó, amelyet az önkormányzatnak jelen szerződés lejárta után is biztosítania kell.

Törjék Gábor Ferenc képviselő: Az érintett személy kérheti, hogy zártkörűen tárgyaljuk az alábbi napirendi pontot. Elsőnek meg kellene kérdezni, hogy él ezzel a lehetőséggel vagy nem.

Baksa Ferenc polgármester: Tegnap nap folyamán közmeghallgatás keretei között lett átbeszélve az adott napirend. Ahol a lakosság véleménye is ki lett kérve, hiszen őket is érinti a dolog. Ezen a meghallgatáson több felvetés is volt, hogy nincsenek megelégedve a doktor úr személyével.

Tarcsal János képviselő: Személyes véleményem a doktor úrról nekem teljes mértékben pozitív, mint szakmailag, mint emberileg nem volt problémám vele. Ezért is rossz volt hallani a lakosság negatív véleményét.

Törjék Gábor Ferenc képviselő: A tegnapi meghallgatáson 70 fő volt jelen, és fel lett téve a kérdés, hogy ki támogatja, hogy a doktor úr továbbra is nálunk folytassa a háziiorvosi munkáját. A szavazás során 1 fő volt, aki támogatta, hogy a doktorúr maradjon a háziiorvos.

Baksa Ferenc polgármester: A doktor úr már pár hónapja helyettesítést csinálja és kb. 10 panasz érkezett rá, ez azért nem olyan sok. A lakosságban már az elején kialakult egy vélemény, amit a doktor úr nem tudott magáról leszedni.

Dr. med.,Dr. jur. Ódor István háziiorvos: Igazság szerint egyik helyről sem kellett azért eljönnie mert problémák voltak vele. Ha az ember 10 évig van valahol, akkor róla elmondható, hogy nem akarja ott hagyni a munkáját és nem az, aki, nem meg bízható. Oka van annak, hogy eljött Szabadszállásról, de ő nem szeret sárral dobálódzni. Az embert alaptalanul megvádolják az ellen nem igazán tud védekezni, ez a személyes véleménye. Igen, a rossz hírek mindig előbb terjednek, mint a jók ezzel sajnálatosan nem lehet mit kezdeni. A személyes tapasztalata, hogy ahol eddig dolgozott itt Madocsán tudott nagyon szépen összedolgozni a lakossággal. Persze nincs olyan orvos vagy bárki, aki, mindenkinek megtud felelni, mindig is lesznek olyanok, akiknek nem tud eleget tenni. Úgy gondolja, hogy aki megjelent a rendelőben és a panaszait megoldja, olyan személy nem fog megjelenni egy közmeghallgatáson. Azt tapasztalta, hogy a lakosság, aki bejött a rendelőben elégedettek voltak az általam nyújtott munkával. Ő továbbra is szeretne háziiorvos lenni Madocsán, minden tőle telhetőt megtesz, amit a szakmai tudásával megtud.

Törjék Gábor Ferenc képviselő: Sajnálom, hogy doktor út nem tudott tegnap megjelenni, bár mindenki tudta, hogy akadályoztatva van. Jó lett volna ott hallani a pro-kontra érveket. Úgy gondolja, hogy az emberi hozzáállás is ugyan olyan fontos a praxisban, mint a szaktudás.

Dr. med.,Dr. jur. Ódor István háziiorvos: Fontos megemlíteni, hogy az emberek nem szeretnek orvoshoz járni, feszültek lesznek tőle. Az ő részéről próbálja feloldani a feszültséget, mivel kikérdezi a beteget.

Magyar István képviselő: Tegnapi nap folyamán az is elhangzott, hogy ha a doktor úrral kötünk szerződést, akkor jó páran elviszik a TAJ kártyájukat másik orvoshoz. Úgy tudja, hogy az elmúlt hónapban történt is ilyen, hogy átvitték máshoz a kártyájukat. Szerinte se a lakosoknak se a praxisnak nem lenne jó, ha a madocsaiak elvinnék a kártyájukat máshová. Azt vettük észre, hogy a doktor úr személyisége nagyon megoszló a lakosságnál.

Dr. med.,Dr. jur. Ódor István háziiorvos: Nem igazán érti ezt a sok panaszt, mert szokta a betegeit dicsérni, bátorítani, hogy szépen tetszik javulni az állapota és ehhez hasonlók.

Magyar István képviselő: Inkább a problémák többsége a köszönről szól, hogy a beteg bement köszönt és ön nem a köszönéssel kezdte a mondandóját. A lakosság úgy fogalmazta meg, hogy a doktor úr nem annyira empatikus.

Dr. med.,Dr. jur. Ódor István háziiorvos: Vannak olyan dolgok amit a beteg szeretne, de én mint orvos szakmailag nem tehetem meg, akkor igenis konfliktus alakulhat ki. Ő azért jött ide dolgozni, mert itt szeretne Madocsán háziiorvos lenni. Mindig is szívügye volt a gyerekellátás és ha a gyermekorvos nyugdíjba szeretne menni, akár át is venné szívesen a praxisát, és ezáltal, mint vegyes körzet el tudná látni a teljes lakosságot.

Törjék Gábor Ferenc képviselő: Ami felmerült még, hogy a készenléti időt Dunaújvárosból hogyan fogja tudni elvégezni.

Dr. med.,Dr. jur. Ódor István háziiorvos: A készenléti idő arra való, hogy ha valakinek kérdése van, vagy hirtelen merül fel valami akkor felhívják és elmondja, hogy mit tegyenek. Maga a készenléti idő nem a rendelési idő meghosszabbításáról szól, ez arra való, hogy sürgős esetben az orvost telefonon el tudják érni.

Törjék Gábor Ferenc képviselő: A Madocsára költözés még mindig nincs tervben?

Dr. med.,Dr. jur. Ódor István háziorvos: Ezt eddig sehol sem kérték, hogy a praxid településére kelljen költözni.

Tóth Rózsa aljegyző asszony: A szerződés megkötésének nem előfeltétele, hogy közmeghallgatást tartsunk és kérjük a lakosság véelmét, hogy akarják az orvost vagy nem. Azt is megcsinálhattuk volna, hogy a doktorúr nem helyettesíteni jön ide, hanem egyből betölti a praxist, ahogy a pályázatban ki lett hirdetve. Bárhogy is dönt a testület, november 1-től alkalmazni kell egy háziorvost.

Magyar István képviselő: Az aljegyző asszony mondandójával nem értek egyet, hiszen mint képviselő tagok esküt tettünk, hogy a falunak mindig jól akarunk és ez szerint cselekszünk is, és ehhez elengedhetetlen a közmeghallgatás ilyen ügyekben.

Baksa Ferenc polgármester: Felkérte a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a jelenlévőket a Pénzügyi Bizottság ülésén elhangzottakról.

Törjék Gábor Ferenc, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság ezekkel a módosításokkal a napirendet megtárgyalta és tartózkodás mellett döntöttek.

Baksa Ferenc polgármester: Mivel a napirendhez kapcsolódóan több hozzászólás nem hangzott el, felkérte a Képviselőket az előterjesztésben foglalt határozati javaslat elfogadására.

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2 igen szavazattal és 5 nem szavazattal nem fogadta el az előterjesztésben foglalt I. határozati javaslatot.

Baksa Ferenc polgármester: Mivel a napirendhez kapcsolódóan több hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben foglalt II. határozati javaslatot.

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, – 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
122/2021. (VIII.26.) határozata
a Madocsa felnőtt háziiorvosi körzet háziiorvosi feladatai ellátására – betöltetlen praxisban
helyettesítésre vonatkozó megállapodás megkötéséről

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy felveszi a kapcsolatot dr. Hallai Róbert szabadfoglalkozású egészségügyi dolgozóval – akivel korábban, a Madocsán, 2019. július 15. napján kelt és 2021. április 31. napjával megszüntetett megbízási szerződést kötött a 7026 Madocsa, Temető utca 2. alatti telephelyre, Egészségház megnevezésű szervezeti egységben gyakorolt háziiorvosi körzet (szakmakód: 6301) felnőtt háziiorvosi ellátás feladatainak helyettesítésben történő ellátására – azzal a szándékkal, hogy vele szerződést kössön a Madocsa felnőtt háziiorvosi körzet háziiorvosi feladatainak helyettesítés keretében történő ellátására 2021. november 1. napjától. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti szerződés tervezetének előkészítésére és dr. Hallai Róbert szabadfoglalkozású egészségügyi dolgozóval való egyeztetésre.

Határidő: dr. Hallai Róbert szabadfoglalkozású egészségügyi dolgozóval való kapcsolatfelvétellel és a szerződés-tervezet elkészítésére: azonnal

Felelős: Baksa Ferenc polgármester

8. Napirend tárgyalása


Tárgya: Egyebek

Törjék Gábor Ferenc képviselő: A sportpályánál van a park és ahol folytatódnak a házak ott található egy kiszáradt hársfa. Közel van az épülethez, szerintem ki kellene vágatni. Egy madocsai lakos jelezte, hogy a Kishegy sarkánál lévő parknál nagy vadkenderek nőnek, el kellene kasszálni őket.

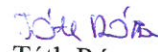
Tarczal János képviselő: A csatorna fedelek kicserésével kapcsolatban, ki intézi?

Baksa Ferenc polgármester: Már beszéltem a Mezőföldvíz Kft. -vel ők fogják ezeket kicserélni. Érdeklődött, hogy van-e még kérdés, mert ha nincs, lezárja az ülést.

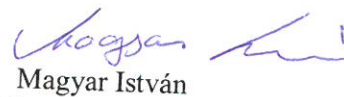
Tekintettel arra, hogy több kérdés, vélemény nem hangzott el, a polgármester úr az ülést 18 óra 35 perckor bezárta.


Baksa Ferenc
polgármester




Tóth Rózsa
aljegyző


Bán Bálint Géza


Magyar István

jegyzőkönyv - hitelesítők