

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. augusztus 25-én 17:00 órai kezdettel tartott közmeghallgatásán.

**Az ülés helye:** Madocsa Község Faluháza  
7026 Madocsa, Fő u. 16.

**Jelen vannak:**

Baksa Ferenc	polgármester
Tóth Rózsa	aljegyző
Magyar István	képviselő
Törjék Gábor Ferenc	képviselő
Tarczal János	képviselő
Szintai László	képviselő
Komáromi József	képviselő

**Távol maradt:**

Bán Bálint Géza képviselő

**Megjelentek:**

a lakosság részéről 58 fő

**Napirend előtt:**

**Baksa Ferenc polgármester:** Köszöntötte az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület ülése határozatképes, a 7 tagú testületből 6 fő jelen van. Bán Bálint Géza képviselő igazoltan távol van. A jegyzőkönyv-hitelesítőknél Szintai László és Komáromi József képviselőket, jegyzőkönyvvezetőnek pedig Tóth Rózsa-t javasolta megválasztani. Az ülést megnyitotta. Az ülésen a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalását javasolta, melyek a következők:

- 1) Tájékoztató az önkormányzat feladatainak ellátásáról  
Előterjesztő: polgármester
- 2) Tájékoztató a képviselők 2020. évi tevékenységéről a választópolgárok számára  
Előterjesztő: polgármester
- 3) Tájékoztató a háziorvosi alapellátási feladatok ellátásával kapcsolatban  
Előterjesztő: polgármester
- 4) Lakossági kérdések, javaslatok, vélemények  
Előterjesztő: polgármester

Szavazásra bocsátotta a következő határozati javaslatot: „Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendi pontjait a következők szerint elfogadta:

- 1) Tájékoztató az önkormányzat feladatainak ellátásáról  
Előterjesztő: polgármester
- 2) Tájékoztató a képviselők 2020. évi tevékenységéről a választópolgárok számára  
Előterjesztő: polgármester
- 3) Tájékoztató a háziorvosi alapellátási feladatok ellátásával kapcsolatban  
Előterjesztő: polgármester

- 4) Lakossági kérdések, javaslatok, vélemények  
Előterjesztő: polgármester

A Képviselő-testületi ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének Szintai László és Komáromi József képviselőket, jegyzőkönyvvezetőnek Tóth Rózsa személyét fogadta el.”

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag – 6 igen szavazattal –, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**114/2021. (VIII.25.) határozata**

**a jegyzőkönyv-hitelesítők, jegyzőkönyvvezető és a napirendi pontok elfogadásáról**

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendi pontját a következők szerint elfogadta:

- 1) Tájékoztató az önkormányzat feladatainak ellátásáról  
Előterjesztő: polgármester
- 2) Tájékoztató a képviselők 2020. évi tevékenységéről a választópolgárok számára  
Előterjesztő: polgármester
- 3) Tájékoztató a háziorvosi alapellátási feladatok ellátásával kapcsolatban  
Előterjesztő: polgármester
- 4) Lakossági kérdések, javaslatok, vélemények  
Előterjesztő: polgármester

A képviselő-testületi ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének Szintai László és Komáromi József képviselőket, jegyzőkönyvvezetőnek pedig Tóth Rózsa személyét fogadta el.

**1. Napirend tárgyalása**

**Tárgya:** Tájékoztató az önkormányzat feladatainak ellátásáról  
Előterjesztő: polgármester

**Baksa Ferenc polgármester:**

2019-ben kezdődött a jelenlegi testület munkája, voltak olyan feladatok, melyeket még az előző testülettől vettek át.

Ezek a következők:

- Elnyert pályázatok
  - Magyar Falu Program keretén belül eszközbeszerzés (traktor és kommunális eszközök) 13,9 millió Ft értékben.
  - JETA alapból a Madocsai Kölyökkuckó Óvoda szigetelése és a fűtés modernizálása, 30 millió Ft értékben, födém- és homlokzatszigetelés, színezés, új fűtésrendszer kialakítása.
  - Dunaföldvár-Bölske-Madocsa-Dunakömlőd Térségi Turisztikai Termékcsomag (2016-ban kezdődött) Madocsai rész: 34 millió Ft, 2020-ra megnövekedtek az árak a 2016-oshoz képest, ezért a plusz költségekre egyéb forrásra is volt szükség, a PIP Kft. 9 millió Ft-tal támogatta a beruházást.

- Az Első utca útburkolatának felújítása, a Belügyminisztérium által kiírt pályázat, 15 millió Ft, csapadékvíz elvezetés, 5 cm-es aszfaltréteg, a kivitelezés közben felmerült problémaként a csapadék-elvezetés, ez plusz 1 millió Ft-os kiadást jelentett, továbbá a Temető utca és a fogorvosi rendelő közötti területen egy háromszögben mindig megállt a víz, erre azt a megoldást találták, hogy az önkormányzat fedezte a javítás anyagköltségét, az utca lakói pedig elvégezték a munkát.
- Mini Bölcsőde kialakítása, 102 millió Ft-os beruházás, jelenleg a használatbavételi engedély benyújtása folyik, utólagos finomítások történnek, majd a működési engedély benyújtása a következő lépés.
- Elutasításra került:
  - Ravatalozó felújítása.

Az 2019-ben megválasztott Képviselő-testület által benyújtott pályázatok:

- Magyar Falu Program: Ravatalozó felújítása
- Magyar Falu Program: Ady Endre utca felújítása
- Magyar Falu Program: Községi Tér kialakítása, átalakítása, modernizálás
- Magyar Falu Program: pályázat bértámogatásra

A Községi Tér kialakítására és a bértámogatásra nyertek 32 millió Ft-t. Felújításra került a Könyvtár és a Házasságkötő terem fűtése, illetve a Művelődési Ház fűtése is a színpadig. Megújult a kazánház, továbbá a Könyvtár és a Házasságkötő Terem klimatizálása is megtörtént. A rendezvényszervezőnk kb. féléves bérét nyertük még el.

- BM pályázat: Újsor utca útburkolatának felújítása: nem nyert
- Illegális hulladéklerakó felszámolására benyújtott pályázat: nem nyert
- Wifi 4 Eu pont pályázat: 12 ingyenes Wifi pont: nem nyert
- Országfásítási Program: az informatikai rendszer összeomlott a pályázat beadásakor, így nem tudták beadni a pályázatot, később elfogytak a fák
- JETA keretében a Sportcsarnok világításának kialakítása és egy 7 kamerából álló térfigyelő rendszer kialakítása: nyert, folyamatban van, 95%-ban támogatott beruházás, a fennmaradó 5% önköltség.

További intézkedés volt, hogy a Kaposmenti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. helyett a Vertikál Nonprofit Kft. kezeli a hulladékot.

Emellett folyamatosan foglalkoznak a rossz minőségű utak felújításával, a Képviselő-testület úgy döntött, hogy minden évben 300e Ft-ot szánnak az utak javítására, 2020-ban az Ady E. utcával kezdték hidegaszfalttal. Továbbá vásároltak 180 zsák hidegaszfaltot, melyet az Ady utca befejezéséhez, a Zöldmező utcára és a Duna parti útra használtak fel. A Duna parti útra további 130 zsák hidegaszfaltot szereztek be.

2021-ben benyújtott pályázatok:

- Magyar Falu Program: Ravatalozó: tartaléklistán van.
- Magyar Falu Program: Ady Endre utca útfelújítása, nyertek 39 millió Ft-t, a vállalkozók kiválasztása a következő lépés, akiktől árajánlatot kérnek be.
- Magyar Falu Program: eszközbeszerzés, tartaléklistán van.
- BM pályázat: Újsor utca útburkolatának felújítására: nyert, 20 millió Ft, 15 % önköltség.
- Országfásítási Program: 30 db fát nyertek, a közterületekre lesznek kitelepítve.
- Wifi 4 Eu Program: ha ki lesz írva, ismét pályáznak.

Újítás a korábbiakhoz képest, hogy a Mezőföldvíz Kft. új vezetője egy átvilágító ellenőrzést végeztetett, melynek során kiderült, hogy kb. 340 millió Ft-os mínuszban vannak, a rezsicsökkentés

miatt. A kb. 200 millió Ft-os kintlévőségeket szeretnék behajtani, eddig kb. 90 millió Ft már be is folyt.

Már a korábbi Képviselő-testületnél is felmerült, hogy Madocsa mivel tudna hozzájárulni a Paks II. beruházáshoz. Így került szóba a korábbi TSZ székház felújítása, illetve a volt felsőtagozatos iskolából szolgálati lakás kialakítása. A használaton kívüli ingatlanokat felvásárolják, családokat tudnak letelepíteni. Dolgoznak azon, hogy a Sportcsarnok felújításának lehetőségét is megtalálják.

3 vállalkozó megkereste az Önkormányzatot, hogy számukra gazdasági övezetet biztosítsanak. Szó esett területcseréről is.

A hegyi út állagmegőrzése is szükséges lenne, ugyanez a probléma a dunai úton is.

Szeretnék a használaton kívüli ingatlanokat is felvásárolni, hogy ne rontsák a falu összképét.

A volt felsőtagozatos iskolában mérnöki szolgálati lakás kialakítása a cél, a tervek készen vannak, 1 kisebb lakás hasznos lenne óvodai vagy iskolai dolgozó részére.

A templommal szemben levő épület visszavásárlásra került ugyanazon az összegben, amiért korábban eladásra került, 2,7 millió Ft. Felmerült tájház kialakítása, kert kialakítása őshonos magyar gyümölcsfákkal, továbbá park kialakítása.

A korábbi „csendőrk lakás” felújításra került 7,1 millió Ft-ból, szolgálati lakás kialakításra került, egy tanító nő lakik ott a kisfiával.

## 2. Napirend tárgyalása

**Tárgya:** Tájékoztató a képviselők 2020. évi tevékenységéről a választópolgárok számára  
Előterjesztő: polgármester

**Baksa Ferenc polgármester:** Átadja a szót a Képviselő-testület tagjainak, számoljanak be tevékenységükről.

**Magyar István képviselő:** A tavalyi évben a pandémiás helyzet megnehezítette a munkánkat, ennek ellenére igyekeztünk a dolgunkat végezni. Az „Együtt egyért Madocsa” szlogen alatt induló képviselők a választáskor tett ígéreteiket a Gazdasági Programba beleintegrálták, továbbá egy nyolc oldalas anyaggal egészítették ki. Kialakítottak egy kommunikációs-információs stratégiát, pl. képviselői fogadóóra, akár online felületen is, modern honlap, ötletláda, az ózongenerátoros ötletet már meg is valósították. Hatékony Facebook működés, nem online tartalmak elérése digitálisan. Emellett infrastruktúra-fejlesztés, környezetvédelem, örökségvédelem, közbiztonság erősítése. A választási programból megvalósulni látszik a közbiztonságot erősítő térfigyelő kamerarendszer és a Faluház klimatizálása is.

A pályázatokat a Polgármester Úr ismertette. Tavaly a TEIT kérésére összeállítottak egy turisztikai-fejlesztési csomagot, melynek keretein belül sok ötlet fogant meg. Az egyik ilyen a Felső-Nyilasban található Árpád-kori templomrom helyreállítása. A szekszárdi múzeum idén valószínűleg egy tervátást hajt végre. A bánya elleni harcban is egy mérföldkő lehet a sikeres tervátást.

Létre tudtuk hozni az Értéktár Bizottságot, hagyományaink, szokásaink megőrzésére.

**Törjék Gábor Ferenc képviselő:**

Előterjesztései:

- 2020. január 6.-án indítványozta a díszpolgári rendelet módosítását, még nem került a testület elé.
- 2020. január: SZMSZ módosítás, elfogadva
- 2020. január: a Gödrökben a földkupacok eltüntetése
- Szállás utca jobboldali ágának lezárása
- 2020. február: TEIT ötletbörze (falumúzeum, tájház, fásítás, tanösvény, kilátó, természetvédelem stb.), Faluház melletti park felújítása, szabadtéri színpad, parkoló építés
- 5111-es út felújításához kapcsolódó problémák összegyűjtése

- 2020. április honlap modernizálása
- Gazdasági Program kiegészítése
- kátyú- és úthiba típusok javításának feltárása
- Településfásítási pályázathoz látványterv készítése
- 2020. június: kétmonitoros munkaállomás kialakításának javaslata az Aljegyző Asszony számára
- 2020. augusztus: az elhagyott ingatlanok megvásárlása közcélból c. pályázat keretein belül: az Örsihegyi út 490 hrsz-ú ingatlan megvásárlása, játszótér kialakítása
- csapadékvíz elvezetése, alternatív javaslat
- 2020. november: Természetvédelmi rendelet tervezetének és hatásvizsgálatának elkészítése
- 2020. november: 8 pontból álló javalat az illegális hulladéklerakó felszámolására
- 2020. november: telefonrendszer cseréjére javaslat
- Csillagvirág Óvoda számítógépeinek cseréje
- Gazdasági övezet létrehozása 3 vállalkozó megkeresése alapján, helyszínjavaslat, besorolások javaslata, véderdők
- 2021. eleje: a decemberi zöldhulladék szállításának áthelyezése márciusra
- Molnár Mihály diófa-felajánlásához helyszín javaslat
- Elektronikai hulladékgyűjtő nap létrehozása
- Kishegy utcai buszmegálló világításának rendezése
- PIP Kft. támogatásának kérése javaslatok
- Bánya-ügy
- Közmeghallgatás előrehozása

### 3. Napirend tárgyalása

**Tárgya:** Tájékoztató a háziiorvosi alapellátási feladatok ellátásával kapcsolatban

Előterjesztő: polgármester

**Baksa Ferenc polgármester:** A házi orvos jelenleg helyettesítő orvosként látja el feladatát. A praxis az önkormányzat kezében van. Tolna megyében jelenleg 25 betöltetlen praxis van, a legrégebbi 2005 óta nincs betöltve. Tavaly év végén volt egy jelentkező, aki Budapestről jött volna, egyetlen kikötése az volt, hogy a férje számára munkalehetőséget biztosítsunk. Mind a doktornő, mind a férje elküldte az önéletrajzát, melyet továbbítottunk a PIP Kft.-hez, a Paks I.-hez és a Paks II.-höz is. Senki nem jelzett vissza, hogy alkalmazná a jogász urat. Januárban azt az információt adta a doktornő, hogy nem tud úgy idejönni, hogy a férjének nincsen biztos állása, mert 3 gyermeket nevelnek. A közmeghallgatás napján beszéltek telefonon, továbbra is változatlan a helyzet. A szolgálati lakás felépítésére vonatkozó pályázat már nem elérhető. A Polgármester Úr meghívta a Doktor Urat a közmeghallgatásra, aki azt válaszolta, hogy csak szakmai közmeghallgatáson venne részt.

**Tóth Rózsa aljegyző:** November 1-től szükség van egy házi orvosra, aki akár helyettesítés keretein belül el tudja látni a háziiorvosi teendőket, mert a jelenlegi szerződés 2021. október 31-én lejár. Az átfutási idő kb. 2 hónap.

**Baksa Ferenc polgármester:** Helyettesíteni továbbra is jönne a korábban is helyettesítő házi orvos, azonban ő nagyon le van terhelve a saját körzetében.

### 4. Napirend tárgyalása

**Tárgya:** Lakossági kérdések, javaslatok, vélemények

Előterjesztő: polgármester

**Döme Gábor helyi lakos:** Úgy gondolja, hogy mindenki el tudja dönteni, hogy az orvos az ő szemében jó vagy nem. Ha valakinek nincs takargatni valója, akkor kiállhatott volna ide. A beteg és orvos viszony egy bizalmi viszonyon alapul. Hallani kellett volna a doktor úr visszhangját, már

korábban egy lakossági fórumon meg kellett volna kérdezni a lakosokat. Szavazni is lehetett volna. Úgy tudja, hogy az új orvos új asszisztenst szeretne hozni.

**Tóth Rózsa aljegyző:** Amikor szerződést kötünk bármelyik orvossal, neki meg kell neveznie mind az orvosi, mind az ápolói pozíciót betöltő személyt, továbbá a szükséges benyújtania a végzettséget igazoló dokumentumokat, ellenkező esetben nem kap működési engedélyt.

**Gelencsérné Tolnai Klára helyi lakos:** A praxisjog az önkormányzat tulajdonában van. Az önkormányzat tehet kikötéseket, tehát nem az orvos „diktál”. Akinek nem felel meg az orvos személye, el fogja vinni a kártyáját. Nem csak gyermekorvos, de felnőttorvos sem lesz. Óva inti a Képviselő-testületet a vegyes körzettől. A fiatalok bevonásához orvosra szükség van.

Az 1. napirendhez megköszönte az átadott feladatok végrehajtását. A beruházásokban mindig vannak nehézségek. Afelől érdeklődött, hogy Süli János országgyűlési képviselővel mire jutottak?

**Baksa Ferenc polgármester:** Egyelőre írásos megállapodás nincs.

**Vajcs József:** Afelől érdeklődött, hogy a korábbi helyettes orvos visszajönne-e helyettesíteni, illetve afelől érdeklődött, hogy mi a következménye az alacsony kártyaszámnak.

**Baksa Ferenc polgármester:** Igen, visszajönne, valószínűleg megszüntetnék a körzetet alacsony kártyaszám esetén.

**Vajcs József:** Egy ideig rentábilis. Utána kinek nem?

**Baksa Ferenc polgármester:** Az orvosnak.

**Vajcs József:** És az orvos felmondhatja a szerződést?

**Komáromi József képviselő:** Igen, onnantól az orvos dönt.

**Gelencsérné Tolnai Klára:** Úgy gondolja, hogy az önkormányzat is felmondhatja a szerződést, ha az orvos nem látja el megfelelően a feladatát.

**Fazekas György:** Visszatetsző a Képviselő-testületben lévő vita, túl kellene ezen lépni.

**Szabóné Nyigrényi Judit:** Megköszönte a Képviselő-testület fogadóóráit. Sétélmezi, hogy a hulladékszállítással kapcsolatban a Vertikál Kft. nem cseréli a kukák fedelét.

**Baksa Ferenc polgármester:** Úgy tudja, hogy a kukákat cserélik, mert a selejtezési ideje lejárt.

**Szabóné Nyigrényi Judit:** Szeretné megismerni a képviselő-testületi jegyzőkönyveket. Úgy gondolja, hogy a honlapra fel kéne tenni.

**Tóth Rózsa aljegyző:** Tájékoztatást ad a rendkívüli ülés menetéről, valamint a jegyzőkönyvek feltöltési határidejéről, továbbá a határidő túllépése miatti következményekről.

**Döme Gábor:** Arra kérte azokat a Képviselőket, akik nem számoltak be tevékenységükről, hogy azt tegyék meg.

**Baranya Sándor helyi lakos:** Egyetért Döme Gáborral, úgy gondolja, hogy konfliktus van a Képviselő-testületen belül.

**Baranyáné Kovács Tünde helyi lakos:** Jelezte a sertésstelep által kiárasztott bűz problémáját.

**Tóth Rózsa aljegyző:** Tájékoztatást adott arról, hogy az eljárást már megszüntették, akkor a bűzhatás miatt bírságot szabtak ki. Újabb eljárásról még nincs tudomása.

**Törjék Gábor Ferenc képviselő:** Úgy gondolja, hogy szakértő bevonására lenne szükség. Talált egy tanulmányt, amely segítségükre lehet a probléma megoldásában.

**Árki István:** Afelől érdeklődik, hogy kinek kellene az önkormányzattól elindítania az eljárást.

**Tóth Rózsa aljegyző:** Abban az esetben, ha szakértőt szeretnénk kirendelni, akkor Képviselő-testületi döntés kell a szakértővel való szerződés megkötéséről.

**Tarcsal János helyi lakos:** A kibírhatatlan szagra panaszkodott. 2017-ben tett bejelentést a jegyzőnél. Nem ért azzal egyet, hogy februárban történt az ellenőrzés, mivel a hideg miatt akkor nincs akkora szag. Úgy gondolja, hogy kb. 300 házat érint a szaghatás. A bűz kén-hidrogén tartalma is veszélyes lehet.

**Frits László helyi lakos:** Elviselhetetlen a bűz.

**Kovács Ferencné:** Zárt tárolóban kell tartani a trágyát. Úgy gondolja, hogy először az önkormányzatnak kellene ellenőrzést lefolytatnia.

**Baksa Ferenc polgármester:** A polgármester úr megkérdezte, hogy van e még valakinek kérdése. Nem érkezett több kérdés, így a közmeghallgatást 19 óra 40 perckor bezárta.

K.m.f.

Baksa Ferenc  
polgármester

Tóth Rózsa  
aljegyző

Komáromi József                      Szintai László  
jegyzőkönyv-hitelesítők