

Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2018.(VIII.13..) önkormányzati rendelete

a község településképeznek védelméról szóló 6/2017. (VII.3.) önkormányzati rendelet módosításáról

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképez védelméról szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feladatkörében eljárva, az állami főépítész hatáskörében eljáró Tolna Megyei Kormányhivatal, az örökségvédelmi hatáskörben eljáró Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatala, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság és a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatósága, a honvédelemért felelős miniszter véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A község településképeznek védelméról szóló 6/2017.(VII.3.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. melléklete helyébe a Melléklet lép.

2. §

Hatályát veszti a Rendelet 3. § (7) bekezdése.

3. §

(1) A rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

(2) A rendeletet a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

HELYI ÉRTÉKVÉDELMI KATASZTER



<p>Leírás</p> <p>Az oldalhataron álló tornácos épületípus legdrágább, leggazdagabb részleteket tartalmazó példája. Az utcai homlozatát a földem síkjában lévő osztopárkány és 4 lizéna tagolja. Az íves záródású tornácajto felett sajátos díszítőelem található. Az utcai ablakok vakolatkereléssel és megemelt párkánnyal hangsúlyozottak. Az oromfalon két lizénára támaszkodó betétpárkányra utaló két szelvényes ak. Az oromfalat macskáepcső zárja. Tetőhajlása pala. A tornácolt megvédő fal, a tornácoszlopokat szép oszlopfej zárja. A meg részleteiben megévő kerítés falazott, szép fejéssze. elátottak az oszlopok és Kovacsótvás betete vannak.</p> <p>Védett építészeti elemek</p> <p>Az épület tömege, utcai és udvari homozata, a tornác és a kerítés.</p> <p>Korrektíós javaslat</p> <p>A láthatóan lakatlan épület alaga gyorsan romlik. Megmentése fontos lenne.</p>		<p>Fő utca 31.</p>	Helyrajzi szám	882
		<p>- lakóépület, kerítés -</p>	Védelem foka	H1

<p>Leírás</p> <p>Oldalhatáron álló tornácos épület keskeny változó szélességű előkerttel, utcafronti gazdasági épülettel. A főépület utcai homlozatát díszes oromfal zárás és földem sík osztopárkány teszi hangsúlyossá. Tornácajto és az ablakok eredetiek. Lehet, hogy valamelyik homlokzatfelújítás során vakolatarchitektúra elemeket eltávolítottak. A tornác oszlopai négyzetes fejezetes falazott kivitelűek. A főépülettel szemben lévő oldalhatáron az utcával párhuzamos gerincű kis gazdasági épület (nyári konyha) áll. A falazott szép oszlopokkal gyarmított kerítést öntöttvas betetek és kapuk egészítik ki. A tetőhajlása pala.</p> <p>Védett építészeti elemek</p> <p>A főépület tömege, utcai homlozata, tornáca, az utcai gazdasági épület tömege, a kerítés.</p> <p>Korrektíós javaslat</p> <p>Tetőfelújítás során a hegyast cserépre kellene cserélni.</p>		<p>Bolcskei út 3.</p>	Helyrajzi szám	134
		<p>- lakóépület, melléképület, kerítés -</p>	Védelem foka	H1

<p>Leírás</p> <p>Oldalhatáron álló tornácos épület keskeny változó szélességű előkerttel, utcafronti gazdasági épülettel. A főépület utcai homlozatát díszes oromfal zárás és földem sík osztopárkány teszi hangsúlyossá. Tornácajto és az ablakok eredetiek. Lehet, hogy valamelyik homlokzatfelújítás során vakolatarchitektúra elemeket eltávolítottak. A tornác oszlopai négyzetes fejezetes falazott kivitelűek. A főépülettel szemben lévő oldalhatáron az utcával párhuzamos gerincű kis gazdasági épület (nyári konyha) áll. A falazott szép oszlopokkal gyarmított kerítést öntöttvas betetek és kapuk egészítik ki. A tetőhajlása pala.</p> <p>Védett építészeti elemek</p> <p>A főépület tömege, utcai homlozata, tornáca, az utcai gazdasági épület tömege, a kerítés.</p> <p>Korrektíós javaslat</p> <p>Tetőfelújítás során a hegyast cserépre kellene cserélni.</p>		<p>Bolcskei út 3.</p>	Helyrajzi szám	134
		<p>- lakóépület, melléképület, kerítés -</p>	Védelem foka	H1

<p>Leírás</p> <p>Oldalhatáron álló tornácos épület keskeny változó szélességű előkerttel, utcafronti gazdasági épülettel. A főépület utcai homlozatát díszes oromfal zárás és földem sík osztopárkány teszi hangsúlyossá. Tornácajto és az ablakok eredetiek. Lehet, hogy valamelyik homlokzatfelújítás során vakolatarchitektúra elemeket eltávolítottak. A tornác oszlopai négyzetes fejezetes falazott kivitelűek. A főépülettel szemben lévő oldalhatáron az utcával párhuzamos gerincű kis gazdasági épület (nyári konyha) áll. A falazott szép oszlopokkal gyarmított kerítést öntöttvas betetek és kapuk egészítik ki. A tetőhajlása pala.</p> <p>Védett építészeti elemek</p> <p>A főépület tömege, utcai homlozata, tornáca, az utcai gazdasági épület tömege, a kerítés.</p> <p>Korrektíós javaslat</p> <p>Tetőfelújítás során a hegyast cserépre kellene cserélni.</p>		<p>Bolcskei út 3.</p>	Helyrajzi szám	134
		<p>- lakóépület, melléképület, kerítés -</p>	Védelem foka	H1

<p>Leírás Az oldalhatáron a fő, ékelet nélküli, tornácos nyeregtetős épület utcai oromzatán kis konty létesült. Az eredetileg deszka oromzatot paláva burkolták. Utcai nyílásrendje bar megújított, de a hagyományos arányokat tartja. Falazott oszlopos tornácát mellvéd fal védte.</p> <p>Védett építészeti elemek Az épület tömege utcai homlokzatának nyílásrendje, tornáca.</p> <p>Korrektív javaslat Az oromfalat, vagy fél kene falazni, vagy az eredeti deszkazatot helyreállítani. Ehhez mintául szolgálhat a Temető utca 10-es, vagy a Kert utca 3-as épület.</p>		<table border="1"> <tr> <td>Fő utca 42.</td> <td>Helyrajzi szám</td> <td>23</td> </tr> <tr> <td>- lakóépület -</td> <td>Védelem foka</td> <td>H2</td> </tr> </table>	Fő utca 42.	Helyrajzi szám	23	- lakóépület -	Védelem foka	H2	<table border="1"> <tr> <td>Helyrajzi szám</td> <td>23</td> </tr> <tr> <td>Védelem foka</td> <td>H2</td> </tr> </table>	Helyrajzi szám	23	Védelem foka	H2	
Fő utca 42.	Helyrajzi szám	23												
- lakóépület -	Védelem foka	H2												
Helyrajzi szám	23													
Védelem foka	H2													
<p>Leírás Az oldalhatáron a fő, szűkülő ékeletes, valaha tornácos, nyeregtetős rangos épület utcai homlokzatát osztoparkány és vakolat zenák tagolták. A tornác elejét utólag befalazták, amilyen módon az egyik legszebb ilyen típusú, valaha rangos épület idegen. A kovácsoltvas kerítés emeket vasos pilérnek közé helyezték.</p> <p>Védett építészeti elemek Az épület tömege, főhomlokzata, kerítése.</p> <p>Korrektív javaslat A tornác befalazás homlokzatát úgy kellene kijavítani, hogy az a valamikori tornáca utaljon. A tetőbadogot cserépre kellene cserélni. Ezek kijavítása után H1 fokozatba kerülhet.</p>		<table border="1"> <tr> <td>Templom tér 5</td> <td>Helyrajzi szám</td> <td>8</td> </tr> <tr> <td>- lakóépület, kerítés -</td> <td>Védelem foka</td> <td>H2</td> </tr> </table>	Templom tér 5	Helyrajzi szám	8	- lakóépület, kerítés -	Védelem foka	H2	<table border="1"> <tr> <td>Helyrajzi szám</td> <td>8</td> </tr> <tr> <td>Védelem foka</td> <td>H2</td> </tr> </table>	Helyrajzi szám	8	Védelem foka	H2	
Templom tér 5	Helyrajzi szám	8												
- lakóépület, kerítés -	Védelem foka	H2												
Helyrajzi szám	8													
Védelem foka	H2													
<p>Leírás Az oldalhatáron a fő, előkert nélküli, tornácos nyeregtetős épület utcai oromzatán kis konty létesült. Az eredetileg deszka oromzatot paláva burkolták. Utcai nyílásrendje és a tornácjait eredeti. Falazott kerítése és pilérei az utcába illeszkednek.</p> <p>Védett építészeti elemek Az épület tömege utcai homlokzatának nyílásrendje, tornácjaitja és a falazott kerítés.</p> <p>Korrektív javaslat A tornácjait fél kene ujtani. Az oromfalat vagy fél kene falazni, vagy az eredeti deszkazatot helyreállítani. Ehhez mintául szolgálhat a Temető utca 10-es, vagy a Kert utca 3-as épület.</p>		<table border="1"> <tr> <td>Fő utca 15</td> <td>Helyrajzi szám</td> <td>900</td> </tr> <tr> <td>- lakóépület, kerítés -</td> <td>Védelem foka</td> <td>H2</td> </tr> </table>	Fő utca 15	Helyrajzi szám	900	- lakóépület, kerítés -	Védelem foka	H2	<table border="1"> <tr> <td>Helyrajzi szám</td> <td>900</td> </tr> <tr> <td>Védelem foka</td> <td>H2</td> </tr> </table>	Helyrajzi szám	900	Védelem foka	H2	
Fő utca 15	Helyrajzi szám	900												
- lakóépület, kerítés -	Védelem foka	H2												
Helyrajzi szám	900													
Védelem foka	H2													
														

<p>Leírás</p> <p>A polgarosodas jelel mutató oldalhatáron álló előkert nélküli, tornácos utcai oldalon csontkarkötőt nyeregtetős épület. Az épületet egy megemelt utcai homlokfallal tesznek hangsúlyossá oly módon, hogy az utcai terdfal a tetőfordulásnál a tető síkjára felelt marad. A főhomokzat osztóparkányokkal tagolt nyílásrendje hagyományos, a polgári igénynek megfelelően megőrzve és kiegészítve 3 szelű boczabakkal a terdfalban. A tornácajtó és az ablakok eredetiek. A tetőhejtás pala. A főépülettel szemben lévő oldalhatáron az utcával párhuzamos gerincű kis gazdasági épület nyírási konyhai áll. Eredetileg deszkás oromfalat palával burkolták. A kertés faazott, szep oszlopokkal gyarmozott.</p> <p>Védett építészeti elemek</p> <p>Az épület tömege utcai és udvari homokzata, tornáca, utcai gazdasági épület tömege, kerítése.</p> <p>Korrektív javaslat</p> <p>A főépület utcai homokzatát fehérre kell festeni. A tető felújítása során cserep hejást kell alkalmazni.</p>		<p>Első utca 3</p> <p>Helyrajzi szám 944</p>
		<p>- lakóépület, melléképület, kerítés -</p> <p>Védelem foka H1</p>



<p>Leírás</p> <p>A polgarosodas jelel mutató oldalhatáron álló előkert nélküli, tornácos utcai oldalon csontkarkötőt nyeregtetős épület. Az épületet egy megemelt utcai homokfallal tesznek hangsúlyossá oly módon, hogy az utcai terdfal a tetőfordulásnál a tető síkjára felelt marad. A főhomokzat sárga teglával burkolt, a nyílások keretek lábazat parkányok, lizenak vörösré vákoltak, nyílásrendje hagyományos, a polgári igénynek megfelelően megőrzve és kiegészítve 3 szelű boczabakkal a terdfalban. A tornácajtó eredeti. A tető hejtása pala.</p> <p>Védett építészeti elemek</p> <p>Az épület tömege utcai homlokzata, tornáca.</p> <p>Korrektív javaslat</p> <p>A közelmutban felszerelt fehér redőny, a tokjával az épülettel tölegeten. A tető felújítása során cserep hejást kell alkalmazni.</p>		<p>Kis utca 21</p> <p>Helyrajzi szám 843</p>
		<p>- lakóépület -</p> <p>Védelem foka H1</p>




<p>Leírás</p> <p>A polgarosodás jeleit mutató, oldalhatáron álló, a kert nélküli, tornácos, utcai oldalon csonkakontyolt nyeregtetős épület. A Kis utca 21. épület egyszerűsített változata. Az épületet egy megemelt utcai homlokfallal tesznek hangsúlyossá oly módon, hogy az utcai térdfal a tetőfordulásnál a tető síkjára felelt marad. A főhomlokzaton a nyílászorok labazat parkányok, izenak vörösre vakoltak, nyílászorrendje hagyományos, a polgári igénynek megfelelően megőrzve és kiegészítve 3 szelvényű lissal a térdfalban. A tornáca eredeti. A tető hejajása pála. A főépülettel szemben lévő oldalhatáron az utcaval párhuzamos gerincű kis gazdasági épület (nyári konyha) áll.</p> <p>Védett építészeti elemek</p> <p>Az épület tömege utcai homlokzata, tornáca.</p> <p>Korrekciós javaslat</p> <p>A tető felújítása során cserép hejajást kell alkalmazni.</p>		<p>Fő utca 49.</p>	Helyrajzi szám	865/1
		<p>- lakóépület, melléképület -</p>	Védelem foka	H2

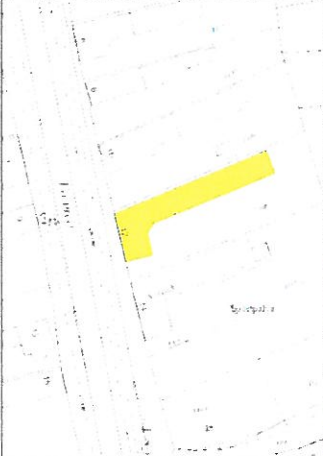

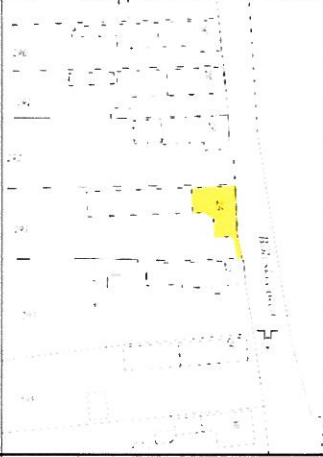











<p>Leírás</p> <p>A polgarosodás jeleit mutató, oldalhatáron álló, a kert nélküli, tornácos, utcai oldalon csonkakontyolt nyeregtetős épület. Az épületet egy megemelt utcai homlokfallal tesznek hangsúlyossá oly módon, hogy az utcai térdfal a tetőfordulásnál a tető síkjára felelt marad. A főhomlokzat felújítása során az eredeti vakolatarchitektúrát leverték. Nyílászorrendje hagyományos, a polgári igénynek megfelelően megőrzve. Az ablakok eredetiek. A tetőhejajás cserép. A kerítés falazott, szép oszlopokkal gyámpillott.</p> <p>Védett építészeti elemek</p> <p>Az épület tömege utcai homlokzata, tornáca, kerítése.</p> <p>Korrekciós javaslat</p> <p>A főépület utcai homlokzatán a vakolatarchitektúrát példák alapján helyre kell állítani.</p>		Bölcskei utca 10.	Helyrajzi szám	300
		<p>- lakóépület -</p>	Védelem foka	H1



<p>Leírás</p> <p>Az utcáfrontra kiforduló hajlított ház a polgarosodás jeleit mutató madocsai házak legszebbike. Az utcai szárny tetődoma aszimmetrikus nyeregtetős, mert az utcai homlokfa térdfalát megemelt, így a tetőnek a térdfal nélküli udvari szárnyra való átfordulásánál az utcai parkány a tetőn túleme kérvé fut a sarokig. Az öt vakolatkeretes ablakos szimmetrikus főhomlokzatát a foparkányon kívül meg két parkány és vakolat izenak tagolják. A térdfalban az ablakok tengelyében padasszelezők vannak. Az oldal kert felől nyerstéga oromfalban parkány és macskaköpcso jelenik meg. Az utcai kerítés rangos nyerstéga pillére, és Kovacsótvás kapuja fontos utcakepi elem.</p> <p>Védett építészeti elemek</p> <p>Az épület utcai tömege és a tömeg homlokzata, az utcai kerítés és kapu is védettek.</p> <p>Korrekciós javaslat</p> <p>A badog tetőhejajást cserépre kell cserélni.</p>		Fő utca 7	Helyrajzi szám	906
		<p>- lakóépület, kerítés -</p>	Védelem foka	H1



<p>Leírás</p> <p>Az utcáfrontra kiforduló hajlított ház a Fő utca 7-ten azonos szerkesztésű, csak kicsit szegényebb és az utcai homlokzati felújítása során egyszerűsített. A főhomlokzat vakolatizeni, ugyanis a felújítását elunták.</p> <p>Védett építészeti elemek</p> <p>Az épület utcai szárnyának tömege és a főhomlokzata.</p> <p>Korrektív javaslat</p> <p>Az utcai homlokzat felújítása során a vakolatizeniak visszaállításra kerülnek. A tető felújításakor a palat cserépre kell cserélni.</p>		<p>Fő utca 12.</p> <p>Helyrajzi szám 106</p>	<p>Védelem foka H2</p>
		<p>- lakóépület -</p> 	
<p>Leírás</p> <p>Az utcáfrontra kiforduló hajlított ház a polgárosodás jeleit mutatja. Az utcai szárny terefalra emelt tetőoldala szimmetrikus kontyot nyeregletű, amely az ugyancsak terefalra emelt oldalzsámolyba fordul át. Főhomlokzatát a osztóparkány lizének és ablakkeretek tagolják. A terefalon az ablakok tengelyében pad állású oszlopok vannak. Az utcai kerítést előregyártott beton oszlopok gyámoítják.</p> <p>Védett építészeti elemek</p> <p>Az épület utcai tömege és homlokzata.</p> <p>Korrektív javaslat</p>		<p>Bölcskei utca 24.</p> <p>Helyrajzi szám 293</p>	<p>Védelem foka H2</p>
		<p>- lakóépület -</p> 	
<p>Leírás</p> <p>Az utcáfrontra párhuzamos gerincű előkert nélküli saroképület. U alakú fötömeget szakszerűtlenül bővítettek. Az eredeti épület szimmetrikus utcai homlokzatán az ablakok nyugodt ritmusban soraköznak. A homlokzatot vakolatvadás sarok és közbelső lizének tagolják.</p> <p>Védett építészeti elemek</p> <p>Az épület eredeti U alakú tömege és a tömeg utcai homlokzatai védettek.</p> <p>Korrektív javaslat</p> <p>A szakszerűtlen bővítést el kell bontani a falak feladását meg kell szüntetni.</p>		<p>Templom tér 2</p> <p>Helyrajzi szám 18</p>	<p>Védelem foka H1</p>
		<p>- volt iskola -</p> 	
<p>Leírás</p> <p>Városias jellegű saroképület. Utcafrontra terefalra emelt asszimmetrikus nyeregetű az oldalkerék irányába zárt ormfal zárja. Nyugodt arányos ablaknyílással felett a földmészében osztóparkány van. A terefalon az ablaktengelyekben kerék szeletozós nyílások vannak.</p> <p>Védett építészeti elemek</p> <p>Az épület tömege, utcai homlokzatai védettek.</p> <p>Korrektív javaslat</p>		<p>Temető utca 4.6</p> <p>Helyrajzi szám 841/2</p>	<p>Védelem foka H1</p>
		<p>- lakóépület -</p> 	

<p>Leírás A kivételesen szép kerítés cserje és tömbren fa azott, a másik felében rozsdásot, vas kerítése emek je ennek meg. A vaskos kerítésoszlopokat íves fedővel zárták. Színösszeállításban anyaghasználatában nagyon jól illeszkedik a település hagyományos utcaképebe.</p> <p>Védett építészeti elemek A kerítés védett.</p> <p>Korrektív javaslat Csapadékvíz elvezetés hiányosság miatt a kerítés befelé dől. A csapadékvíz korrekt elvezetése után az utcai oldalról az alap alá kell mélyíteni a terület és addig úgy hagyni, amíg a kerítés függőlegessé áll.</p>		Fő utca 26.	Helyrajzi szám	88
		- kerítés -	Védelem foka	H1
<p>Leírás A Paksi utcára néző fa azott zárt kerítést szép oszlopok gyámolták.</p> <p>Védett építészeti elemek A kerítés.</p> <p>Korrektív javaslat Ahol az oszlopok a felújítás során leegyszerűsödtek az eredetieknek megfelelően helyreállítandók.</p>		Paksi utca 49.	Helyrajzi szám	546/1
		- lakóépület -	Védelem foka	H2
<p>Leírás Az embermagasra tömbren falazott kerítést guforma fedővel fedett vaskos oszlopok merevítik. Az oszlopokban a kerítést vakolatúrók teszik változatosabbá.</p> <p>Védett építészeti elemek A kerítés védett.</p> <p>Korrektív javaslat A kerítés festését a jelelt színek alkalmazásával kell újrafesteni a kerítésre felhúzó növényzet gyérítése szükséges.</p>		Fő utca 46.	Helyrajzi szám	28
		- kerítés -	Védelem foka	H2
<p>Leírás Az utcai kerítés egy része a hagyományos utcaképhez illeszkedő zárt fa azott kivétel. Festése a főpület átépített homlokzatának színéhez igazodik.</p> <p>Védett építészeti elemek A kerítés eredeti része.</p> <p>Korrektív javaslat Színösszeállítás a tornácoszlopok fehér színéhez kellene igazítani.</p>		Első utca 14.	Helyrajzi szám	933
		- kerítés -	Védelem foka	H2