

Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2018.(XII.10.) önkormányzati rendelete

a Helyi Építési Szabályzatról szóló 7/2017. (VII. 3.) önkormányzati rendelet módosításáról

Madocsa község Önkormányzata Képviselőtestülete az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) korm.rendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatósága, Tolna Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály, Tolna Megyei Kormányhivatal Kormány megbízott Kabinet Állami Főépítész, Tolna Megyei Kormányhivatal Paksi Járási Hivatal Földhivatali Osztály, Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatala Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály, Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatala Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály, Tolna Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi és Járványügyi Osztály, Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Hajózási Hatósági Főosztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Országos Atomenergia Hivatal, Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztálya, Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Tolna Megyei Szakasz mérnöksége, Tolna Megyei Önkormányzati Hivatal, Megyei Főépítész véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 7/2017. (VII. 3.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. melléklet Sz-2 jelű belterületi szabályozási tervlapján a Fő utca – Posta utca – Templom tér – Iskola utca által határolt tömbre, és a Paksi út – Kossuth L. utca – Zöldmező út – Belterület határ – Mester utca – Temető utca által határolt tömbre, valamint a Kert utca - Tihany utca - Székespart utca - 0270/47 hrsz-ú út által határolt tömbre vonatkozó normatartalom helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

2. §

A Rendelet 6. § (2) bekezdés b.b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„,b.b) intézményterület Vin”

3. §

A Rendelet 7. § a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A beépítésre szánt terület építési övezeteiben bányászati tevékenység nem végezhető.”

1. §

A Rendelet a következő 12/A. fejezettel egészül ki:

„12/A. Általános szabályok

12/A. §

A beépítésre nem szánt terület övezeteiben bányászati tevékenység nem végezhető.”

1. §

A Rendelet 1. melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.

1. §

A Rendelet 2. függeléke helyébe jelen rendelet 1. függeléke kerül.

1. §

Ez a rendelet 2019. január 1. napján lép hatályba.

Záradék:

A rendelet 2018. december 10-én 18,00 órakor az önkormányzat hirdetőtáblájára történt kifüggesztéssel kihirdetésre került.

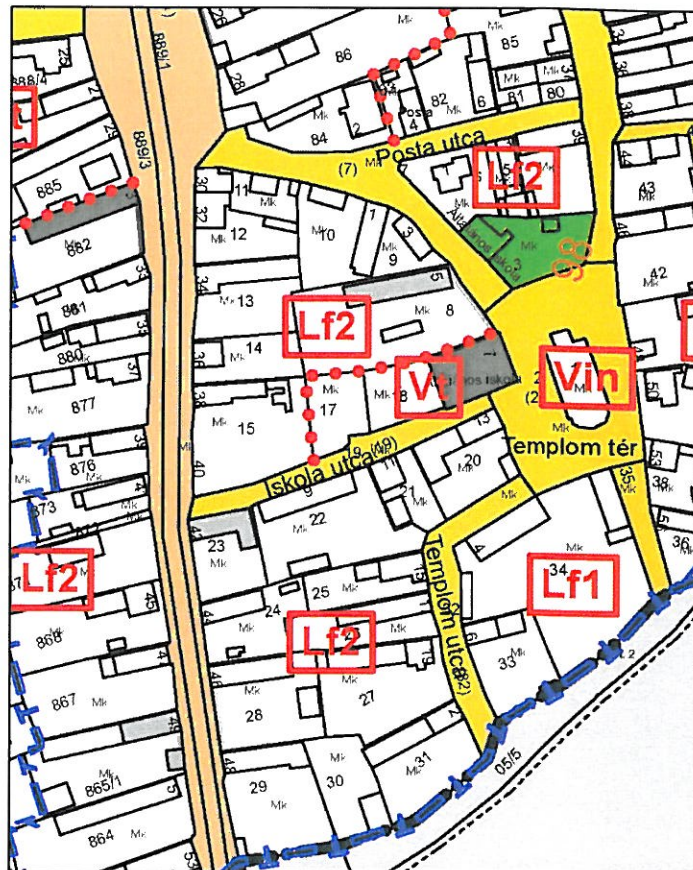
Sz-2 jelű belterületi szabályozási tervlap

Fő utca – Posta utca – Templom tér – Iskola utca által határolt tömbre,
a Paksi út – Kossuth L. utca – Zöldmező út – Belterület határ – Mester utca – Temető utca által határolt
tömbre,
valamint a Kert utca - Tihany utca - Székespart utca - 0270/47 hrsz-ú út által határolt tömbre
vonatkozó szabályozási tervlapja

RÉGÉSZETI LELŐHELYEK JEGYZÉKE

azonosító	település	lelőhelynév	HRSZ
23823	Bölcske	87 Madocsa, Péter vára	0133/3, 025/12, 025/7, 023, 029, 025/14, 025/4, 025/10, 025/13, 025/11, 025/6, 025/3, 025/2, 055, 096/2, 053/3, 053/2, 0115/2
23173	Madocsa	1 Templom tér	2, 18, 1, 39, 40, 42
26743	Madocsa	2 Kápolnadomb	025/12, 037/33
37406	Madocsa	4 Kormó	0114/12, 0114/11, 0114/10, 0114/9, 0114/8, 0114/7, 0114/6, 0114/5, 0114/13
41982	Madocsa	5 Felső-Nyilas	041/30, 039, 019/58
41983	Madocsa	6 Felső-Nyilas 2	039, 041/30, 019/58
51750	Madocsa	7 Pogodhát	0262/20, 0262/21, 0262/22, 0262/23, 0262/24, 0261/4, 0262/34
51751	Madocsa	8 Pogodhát II.	0262/24, 0262/27, 0262/28, 0262/29, 0262/30, 0262/31, 0262/34, 0262/35, 0262/36
51759	Madocsa	9 Hosszu-dűlő	0269/48, 0269/43, 0269/10, 0269/9, 0269/8, 0269/7, 0269/23, 0269/24, 0269/25, 0269/22
51762	Madocsa	10 Pogodhát III.	0258/3, 0258/4, 0258/21, 0258/35
51768	Madocsa	11 Páskum	0265/15, 0265/16, 0265/17, 0265/18, 0265/19, 0258/4, 0232, 0258/21, 0265/20
51769	Madocsa	12 Bölcskei úti szántók	0269/31, 0269/32, 0269/33, 0269/34, 0269/35, 02, 03/2, 03/4, 03/5, 03/6, 03/7, 0269/29, 0269/30
51770	Madocsa	13 Bölcskei úti szántók II.	012/9, 059/1
51771	Madocsa	14 Felsőnyilas	012/9
51772	Madocsa	15 Felsőnyilas II	012/8, 012/9, 012/14
51773	Madocsa	16 Felsőnyilas III	012/8, 012/14
51774	Madocsa	17 Felsőnyilas IV	012/14
51778	Madocsa	18 Pogodhát IV	0257/2, 0257/3, 0257/4, 0253, 0258/6, 0256, 0258/5
51779	Madocsa	19 Pogodhát V	0257/2, 0257/3, 0257/4, 0257/5, 0257/6
51780	Madocsa	20 Páskum II	0232, 0235/1, 0265/10, 0265/11
51784	Madocsa	21 Páskum III	0235/5, 0235/6, 0235/7, 0235/8, 0235/9, 0234, 0233, 0225/25
51785	Madocsa	22 Őrsi hegyi út	439, 440, 443, 444, 445, 446, 447, 436/2, 438, 449
51786	Madocsa	23 Bölcskei és László utca	05/9, 05/10, 05/11, 05/12, 05/13, 05/14, 05/15, 05/16, 05/17, 05/18, 05/19, 05/20, 05/21, 05/22, 05/23, 05/24, 05/25, 05/26, 05/27, 05/28, 05/29, 174, 175/2, 175/3, 176, 177/4, 178, 179, 180, 181, 182/2, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191/2, 193, 194, 195, 219, 164/1, 166, 164/2, 170, 171/2, 167, 168, 172, 173/2, 173/1, 169, 163, 192, 05/37, 05/36, 05/35, 05/34, 05/33, 05/32, 05/31, 05/30
51790	Madocsa	24 Kender utca	76/1, 77, 78, 119, 122, 123, 124, 73, 74, 76/2, 120, 121, 75
51792	Madocsa	25 Újkender, Kender és Mal	55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 65, 66, 70, 73, 74, 76/1, 76/2, 119, 120, 121, 142, 143, 144, 145, 146, 50, 53, 54, 52, 75, 05/44, 05/43, 05/45, 05/49, 05/5
51802	Madocsa	26 Pogodhát VI	0252/6, 0252/7, 0252/8, 0252/9, 0252/10, 0252/11
51803	Madocsa	27 Pakothát	0243/17, 0243/18, 0243/20, 0243/19, 0243/16
51805	Madocsa	28 Pakothát II	0243/27, 0243/41, 0243/39, 0243/40, 0243/38, 0243/26, 0243/25, 0243/29, 0243/28, 0243/24, 0243/23, 0243/35, 0243/36, 0243/37
51806	Madocsa	29 Pakothát III	0243/27, 0243/39, 0243/40, 0243/38, 0243/26, 0243/25, 0243/29, 0243/28, 0243/24, 0243/23, 0243/37
51807	Madocsa	30 Pakothát IV	0237/7, 0237/8, 0237/6, 0237/5
51810	Madocsa	31 Kishegyi utca	574, 552/1, 575, 576, 577, 579, 580/1, 581/1, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 0209, 572, 573, 580/2
51817	Madocsa	32 Ady, Kossuth és Virág ut	551/7, 552/4, 617, 618, 620/1, 621/1, 622/1, 623, 624/1, 625/1, 626, 627, 628, 629, 630, 691, 695, 696, 694, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703/2, 704, 705, 706, 707, 708, 709/1, 709/2, 710, 711, 712, 713, 715, 716, 714/1, 714/2, 717, 718, 719, 720, 721, 722/1, 722/2, 722/3, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 733/1, 733/3, 733/4, 735, 737/1, 737/2, 737/3, 738, 739, 740/1, 740/2, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 774, 797, 800/2, 801/2, 802, 805, 806/1, 807, 808/1, 808/2, 809, 810/1, 810/2, 811/2, 734, 796/1, 795, 729, 731, 730/2, 616, 615, 611/2, 612, 613, 614, 730/1, 773, 681, 686, 685, 631
51845	Madocsa	33 Pakothát V	0242, 0243/41, 0243/40, 0241/5
51847	Madocsa	34 Pakothát VI	0239/4
51893	Madocsa	35 Tóhát	087/34, 0110, 0111/3, 0111/4, 0111/5, 0111/7, 0111/9, 0209, 0239/3, 0239/2, 087/33, 0238
51895	Madocsa	36 Tóhát II	087/12, 087/13, 087/15, 087/29, 087/32, 087/36, 087/37, 605, 606, 087/34, 736/2
51896	Madocsa	37 Dunahát	087/3, 087/13, 087/21, 087/22
51923	Madocsa	38 Dunahát II	082/4, 082/3, 087/3, 087/13, 087/23, 087/24, 087/38, 088, 092, 0103/28, 087/22, 087/40, 087/41
51927	Madocsa	39 Sikvölgy	0241/5
51947	Madocsa	40 Sikvölgy II	0220/22, 0222
51948	Madocsa	41 Sikvölgy III	0220/12, 0220/14, 0220/16, 0220/17, 0220/18, 0220/21, 0220/22, 0209, 0220/11, 0220/10
51949	Madocsa	42 Sikvölgy IV	0114/13, 0114/14, 0209, 0220/11, 0220/12, 0114/15, 0220/10, 0220/9
51957	Madocsa	43 Alsókormó II.	0114/15, 0114/16, 0185/16, 0185/17, 0187
51959	Madocsa	44 Alsókormó III	0114/14, 0114/15, 0114/13, 0114/16, 0185/17, 0187
52229	Madocsa	45 Dunameder 1544,2 fkm	067/3
51777	Madocsa	46 Porong	025/2, 025/3, 025/6, 025/11, 025/13, 025/10, 053/2, 096/2, 025/4, 025/14, 029, 023, 025/15, 025/12, 067/3
51801	Madocsa	47 Duna meder, 1543,4 fkm	067/3, 0132/5
68459	Madocsa	48 Sikvölgy V	0220/22, 0217/2
68461	Madocsa	49 Sikvölgy VI	0220/22
68463	Madocsa	50 Templom tér II	33, 32, 34, 31, 35, 25, 26, 27, 2, 40, 39, 38, 36, 37, 05/49, 05/5
23175	Madocsa	51 Központ	5, 889/3, 889/2, 889/1, 33, 32, 34, 31, 35, 25, 26, 24, 22, 27, 30, 29, 28, 23, 7, 2, 8, 20, 19, 18, 3, 1, 6, 876, 40, 39, 38, 36, 21, 84, 10, 11, 83, 9, 17, 15, 13, 12, 14, 882, 881, 880, 873, 877, 871, 868, 865/1, 867, 875, 874, 05/5, 872, 05/3
51800	Madocsa	52 Alsónyilas II	044/70, 044/71, 044/72, 044/73, 044/74, 044/75, 044/81, 044/82, 044/83, 044/84, 044/85, 042, 025/12, 044/80, 067/3, 040, 037/33
91859	Madocsa	53 Hosszu-dűlő 2	0265/48, 0265/48, 0265/50, 0265/51
91861	Madocsa	54 Hosszu-dűlő 3	0269/65, 0269/71

1. Tervlap

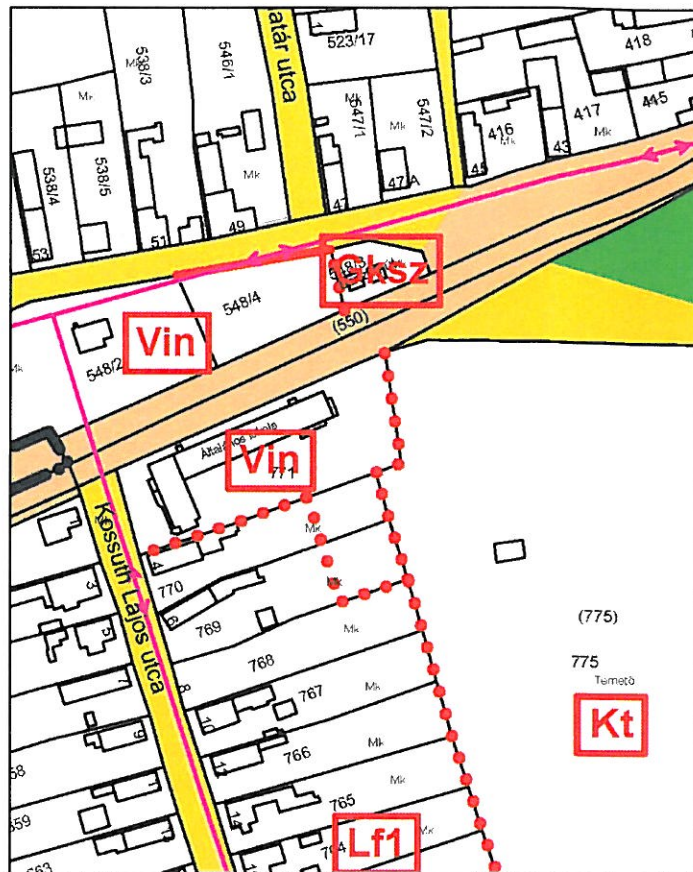


M=1:2000

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÖVEZETEK PARAMÉTEREINEK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

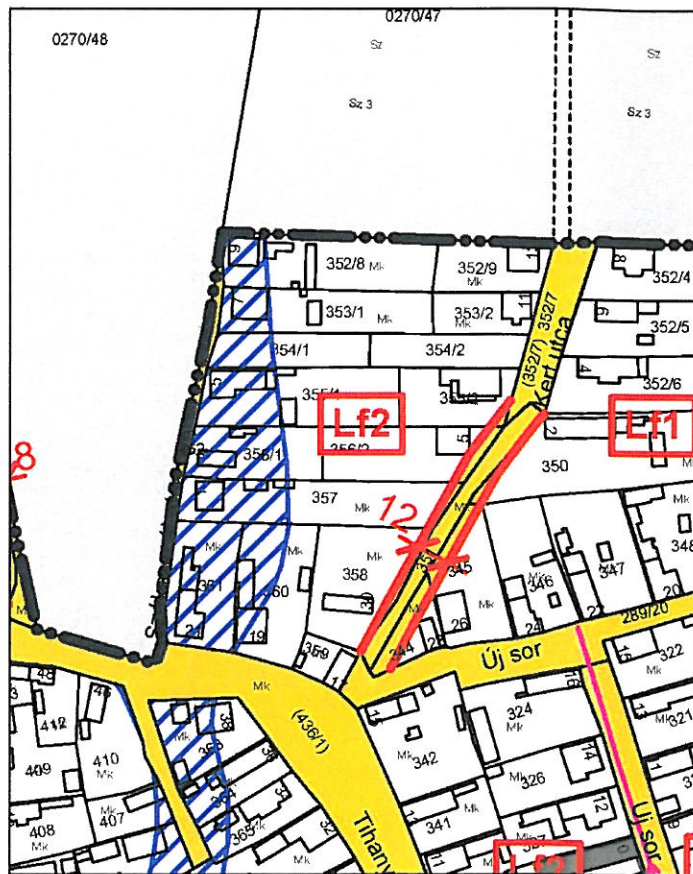
	A	B	C	D	E	F	G	H
1	A területfelhasználás		Az övezet	Az építési telek				Az épület
2	megnevezése	jele	sorszám	kialakítható minimális nagysága m ²	beépítési módja	legnagyobb beépítettség %	legkisebb zöldfelületi aránya %	legnagyobb homlokzat magassága (m)
3	Falusias lakóterület	Lf	1	800	K	30	55	4,5
4			2	500	K	30	55	4,5
5	Kertvárosias lakóterület	Lke	1	500	SZ	30	55	6,5
6	Településközponti vegyes terület	Vt	1	500	K	45	40	6,5
7	Intézményterület	Vin	1	1500	SZ	45	OTÉK szerint	7,5
8	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	Gksz	1	1500	SZ	45	30	7,5
9	Különleges mezőgazdasági üzemi terület	Kmgü	1	5000	SZ	30	45	10,0
10	Különleges idegenforgalmi terület	Ki	1	5000	SZ	30	45	6,5

2. Tervlap



M=1:2000

3. Tervlap



M=1:2000