

Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2017.(VII.13..) önkormányzati rendelete

a Helyi Építési Szabályzatáról

Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontja, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1.) pontja, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdés és 13. § (1) bekezdésében megállapított feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8) Korm. rendelet 9. mellékletében megjelölt véleményezésben résztvevő szervek egyetértésével a következőket rendeli el:

ELSŐ RÉSZ **Általános rendelkezések**

1.A rendelet hatálya

1. §

(1) Jelen rendelet hatálya Madocsa közigazgatási területére terjed ki.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott területen területet felhasználni, építési telket, vagy területet kialakítani, a földrészleteken építési tevékenységet folytatni, rendeltetést megváltoztatni, ilyen célra hatósági engedélyt adni az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997 Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) előírásainak, az önkormányzatnak a településképi védelméről szólórendelet előírásainak, valamint jelen szabályzatban foglaltaknak megfelelően szabad.

(3) Jelen szabályzat az alábbi mellékletekkel együtt érvényes:

- a) 1. melléklet: Övezeti előírások összefoglaló táblázata
- b) 2. melléklet: A Pécsépterv Stúdió 549/2015 jelzőszámú dokumentációjának 1:10000 léptékű és 1:4000 léptékű szabályozási tervlapja.^[1]

(4) Jelen szabályzathoz az alábbi függelékek kapcsolódnak.

- a) 1. függelék: Más jogszabályban szereplő korlátozások
- b) 2. függelék: A régészeti lelőhelyek jegyzéke
- c) 3. függelék: Műemlékek jegyzéke

2. A szabályozás elemei

2. §

(1) Kötelező erejű szabályozási elemek, melyek módosítása csak a Szabályozási Terv módosítása esetén lehetséges:

- a) szabályozási vonal,
- b) építési övezet, övezet határa,
- c) területfelhasználási egység besorolása,
- d) tervezett belterületi határ,
- e) építési hely,
- f) beültetési kötelezettség.

(2) A nem önkormányzati döntéskörbe tartozó jogszabálytól függő szabályozási elemek, valamint a más önkormányzati rendeletben szabályozott elemek – e rendelet szempontjából informatív elemek – változása, változtatása nem igényel rendezési tervmódosítást. Ide tartoznak a táji, természeti, régészeti, építészeti értékvédelem helyi jelentőségű elemei.

(3) Az (1), (2) bekezdésben nem említett szabályozási elemek javaslati jellegűek, a további tervezési és építési engedélyezési eljárás során irányadóként veendő figyelembe.

3. Közterület alakítás

3. §

(1) A szabályozási terv közlekedési és zöldterületi közterületet jelöl.

(2) A meglévő közterületeken kívül a beépítésre szánt területen közterületet alakítani a szabályozási vonalak figyelembe vételével lehet.

(3) A területfelhasználási egységeken belül - az értékvédelmi területek kivételével - 150 m-t meg nem haladó hosszúságú kiszolgáló köz-, vagy magánút alakítható ki.

4. Az építészeti örökség helyi védelme

4. §

Az építészeti örökség helyi védelmének tárgyát azok az értékek képezik, amelyeket az Önkormányzatnak a településkép védelméről szóló rendelete településtörténeti, helyi építészeti, néprajzi, vagy termeléstörténeti értéke miatt védendőnek minősít.

5. Belterület lehatárolása

5. §

(1) A rendezési tervi célok megvalósítása érdekében a beépítésre szánt területek, a település fejlődése által megkívánt ütemben, belterületbe vonhatók.

(2) A belterület határát a szabályozási terv tartalmazza.

MÁSODIK RÉSZ **Övezeti előírások**

I. Fejezet *A területhasználat rendszere*

6. A területfelhasználás rendszere

6. §

(1) Az 1. § (1) bekezdésben lehatárolt területen - az OTÉK szerint – az alábbi megnevezésű és jelű beépítésre szánt és beépítésre nem szánt terület-felhasználási egységek találhatóak.

(2) Beépítésre szánt területek:

- a) Lakóterületek
 - aa) kertvárosias lakóterület Lke
 - ab) falusias lakóterület Lf
- b) Vegyes területek
 - ba) településközponti terület Vt
 - bb) intézményterület Vin^[2]
- c) Gazdasági területek
 - ca) kereskedelmi, szolgáltató terület Gksz
- d) Különleges területek
 - da) mezőgazdasági üzemi terület Kmü
 - db) idegenforgalmi terület Ki

(3) Beépítésre nem szánt területek:

- a) Közlekedési területek
 - aa) közúti közlekedési terület
- b) Zöldterület Z
- c) Erdőterületek
 - ca) védelmi erdőterület Ev
 - cb) gazdasági erdőterület Eg
- d) Mezőgazdasági területek
 - da) általános mezőgazdasági terület Má
 - db) korlátozott mezőgazdasági terület Mko
 - e) Vízgazdálkodási terület
 - ea) általános vízgazdálkodási terület Vá
 - eb) hullámtéri erdő terület Ve
 - ec) hullámtéri hétvégiházás terület Vh
 - ed) hullámtéri idegenforgalmi terület Vi
- f) Természetközeli területek
 - fa) nádas Tkn
- g) Különleges területek
 - ga) sportterület Ks
 - gb) temető terület Kt
 - gc) szennyvíztelep Ksz

(4) A terület-felhasználási egységek területe – amennyiben annak több felhasználási módú, vagy építési feltételű része van – övezetekre, illetve építési övezetekre tagolódik.

II. Fejezet

Beépítésre szánt területek

7. Általános szabályok

7. §

(1) A beépítésre szánt terület övezeteiben az adott építési övezetben megengedett funkciót nem zavaró közmű létesítmények – trafó, gáznyomás-szabályozó – számára önálló telek is kialakítható. E telkek méretét a műszaki igény határozza meg

(2) A beépítésre szánt területen – a Ki jelű különleges idegenforgalmi területet kivéve – a beépítés feltétele a részleges közművesítettség és közüzemi szennyvízelvezetés megléte.

(3) A Ki jelű különleges idegenforgalmi területen a beépítés feltétele a részleges közművesítettség megléte.

1.

8. Lakóterület

8. §

(1) A területek elsősorban lakóépületek elhelyezésére szolgálnak, de elhelyezhető más az OTÉK vonatkozó szakaszaiban megengedett funkciójú épület is az ott meghatározott feltételekkel – az üzemanyagtöltő állomás kivételével.

(2) Falusias és kertvárosias lakóterületen telkenként legfeljebb 2 lakás létesíthető.

(3) Az Lf-2 jelű területen az 400 m²-nél kisebb telken a beépítettség elérheti a 40 %-ot, ebben az esetben a legkisebb zöldfelületi arány 45 % lehet.^[4]

(4) A területek építési övezetein az építési telkek kialakítása során alkalmazható legkisebb telekterületet, azok előírt beépítési módját, legnagyobb beépítettségét és a legkisebb zöldfelületi arányt, továbbá a megengedhető legnagyobb homlokzatmagasságot az 1. melléklet tartalmazza.

9. Vegyes terület

9. §

(1) A területeken az OTÉK-ban meghatározott funkciójú épületek helyezhetők el, de nem létesíthető, nem korszerűsíthető, nem bővíthető üzemanyagtöltő állomás és gépjárműtároló – a személygépjármű tároló kivételével.

(2) A területek építési övezetein az építési telkek kialakítása során alkalmazható legkisebb telekterületet, azok előírt beépítési módját, legnagyobb beépítettségét és a legkisebb zöldfelületi arányt, továbbá a megengedhető legnagyobb homlokzatmagasságot az 1. melléklet tartalmazza.

10. Kereskedelmi szolgáltató terület

10. §

(1) A területen az OTÉK-ban meghatározott funkciójú épületek helyezhetők el.

(2) A területek övezetein az építési telkek kialakítása során alkalmazható legkisebb telekméreteket, azok előírt beépítési módját, a legnagyobb beépítettségét és legkisebb zöldfelületi arányát, továbbá a megengedhető legnagyobb homlokzatmagasságot az 1. melléklet tartalmazza.

11. Különleges terület

11. §

- (1) A Kmgü jelű mezőgazdasági üzemi területen mezőgazdasági üzemi épületeken kívül más a környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységű épületek is elhelyezhetők.
- (2) A Ki jelű idegenforgalmi területen az idegenforgalmat szolgáló épületek helyezhetők el.
- (3) A területen az építési telkek kialakítása során alkalmazható legkisebb telekméreteket, azok előírt beépítési módját, a legnagyobb beépítettségét és legkisebb zöldfelületi arányát, továbbá a megengedhető legnagyobb homlokzatmagasságot az 1. melléklet tartalmazza

III. Fejezet *Beépítésre nem szánt területek*

12. Közlekedési és közműterület

12. §

- (1) A közlekedési és közmű terület a következő övezetekre oszlik:
 - a) hálózati szerepű közlekedési célú közterület övezete
 - b) kiszolgáló szerepű közlekedési célú közterület övezete
- (2) Trafó, gáznyomás-szabályozó, közlekedési építmény a területen elhelyezhető.

12/A. Általános szabályok

12/A. §

A beépítésre nem szánt terület övezeteiben bányászati tevékenység nem végezhető.^[5]

13. Zöldterület

13. §

- (1) A terület fásított és részben más növényvel betelepített járműforgalom elöl elzárt közterület.
- (2) Közkert, közpark létesítése vagy rekonstrukciója csak kertépítészeti terv alapján történhet.
- (3) A területen telekosztás nem engedélyezhető.

14. Erdőterület

14. §

- (1) A területen lévő erdők rendeltetésük szerint
 - a) Ev jelű védelmi erdők,
 - b) Eg jelű gazdasági erdők
- (2) Gazdasági erdő területén a terület rendeltetésének megfelelő épület létesíthető 0,5 %-os beépítettséggel és 7,5 m homlokzatmagassággal.

(3) A szabályozási tervben erdőként jelölt területen csak akkor lehet építést engedélyezni, ha azon már az erdőtelepítés megtörtént.

15. Mezőgazdasági terület

15. §

Mezőgazdasági területen belül az azonos tájjelleg, földhasználat, a beépítettség intenzitása, továbbá tájképi, környezetvédelmi, ökológiai érzékenysége szerint alábbi területfelhasználási egységek találhatóak

- a) Má jelű általános mezőgazdasági terület
- b) Mko jelű korlátozott használatú mezőgazdasági terület

16. §

(1) Az Má jelű általános mezőgazdasági területhez azok a területek tartoznak, amelyeknél az alapfunkciót érdemben nem korlátozzák környezet- és tájvédelmi, vagy ökológiai érdekek.

(2) A területen épületet elhelyezni legfeljebb 3 %-os beépítettséggel lehet.

17. §

(1) Az Mko jelű mezőgazdasági területhez azok a területek tartoznak, amelyeknél az alapfunkció mellett a környezet- és tájvédelmi, valamint ökológiai érdekek is jelentős szerepet játszanak.

(2) A terület földrészletein a legeltetéses állattartást, valamint a pihenést, testedzést, tájékoztatást szolgáló, és a terület fenntartásához szükséges építmények és épületek helyezhetők el.

(3) A területen belül a művelési ág nem módosítható szántóra, szőlőre, gyümölcsösre.

18. §

(1) Mezőgazdasági területen lakóépület csak birtokközponton helyezhető el.

(2) A birtokközpont telkén a terület rendeltetésének megfelelő épületek és technológiai létesítmények helyezhetők el, az épületeknél 7,5 m-es homlokzatmagasság figyelembevételével.

(3) A birtokközpont tájképbe illesztése érdekében a telekhatár menti 5 m-es sávot beültetési kötelezettség terheli.

16. Vízgazdálkodási terület

19. §

(1) A V jelű vízgazdálkodási terület az alábbi övezetekre van felosztva

- a) Vá jelű általános vízgazdálkodási övezet
- b) Ve jelű hullámtéri erdő övezet
- c) Vh jelű hullámtéri hétvégiházás övezet
- d) Vi jelű hullámtéri idegenforgalmi övezet

(2) A Vh jelű övezetben 5 %-ot meg nem haladó beépítettséggel, legfeljebb 30 m² beépített területű, lábakon álló, a megengedett padlósínt felett legfeljebb 3,5 m homlokzatmagasságú hétvégi ház helyezhető el.

(3) A Vi jelű idegenforgalmi övezetben 90 napra idegenforgalmi célra szolgáló ideiglenes építmény helyezhető ki.

17. Különleges terület

20. §

(1) Kt jelű temetői területen épület csak a temetést szolgáló funkcióval, legfeljebb 4,5 m homlokzatmagassággal létesíthető

(2) A temető 50 m-es környezetében a nyugalmat zavaró, vagy a kegyeletet sértő tevékenység nem engedélyezhető.

21. §

Ks jelű sportterületen a sportolást és a használók ellátását szolgáló létesítmények helyezhetők el legfeljebb 4,5 m homlokzatmagassággal.

22. §

(1) A Ksz jelű hulladék elhelyezési területhez a szennyvíztelep és a hulladékudvar tartozik.

(2) A területen csak a hulladékok elhelyezésére, ártalmatlanítására és hasznosítására szolgáló telephely, épület, vagy műtárgy létesíthető.

HARMADIK RÉSZ Záró rendelkezések

23. §

(1) E rendelet a településrendezési eszköz állami főépítésznek és a településrendezési eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek történő közlést követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon lép hatályba. Rendelkezéseit a hatályba lépést követően keletkezett ügyekben kell alkalmazni.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a 3/2006 (VII. 03.) számú Önkormányzati rendelet.





1. melléklet

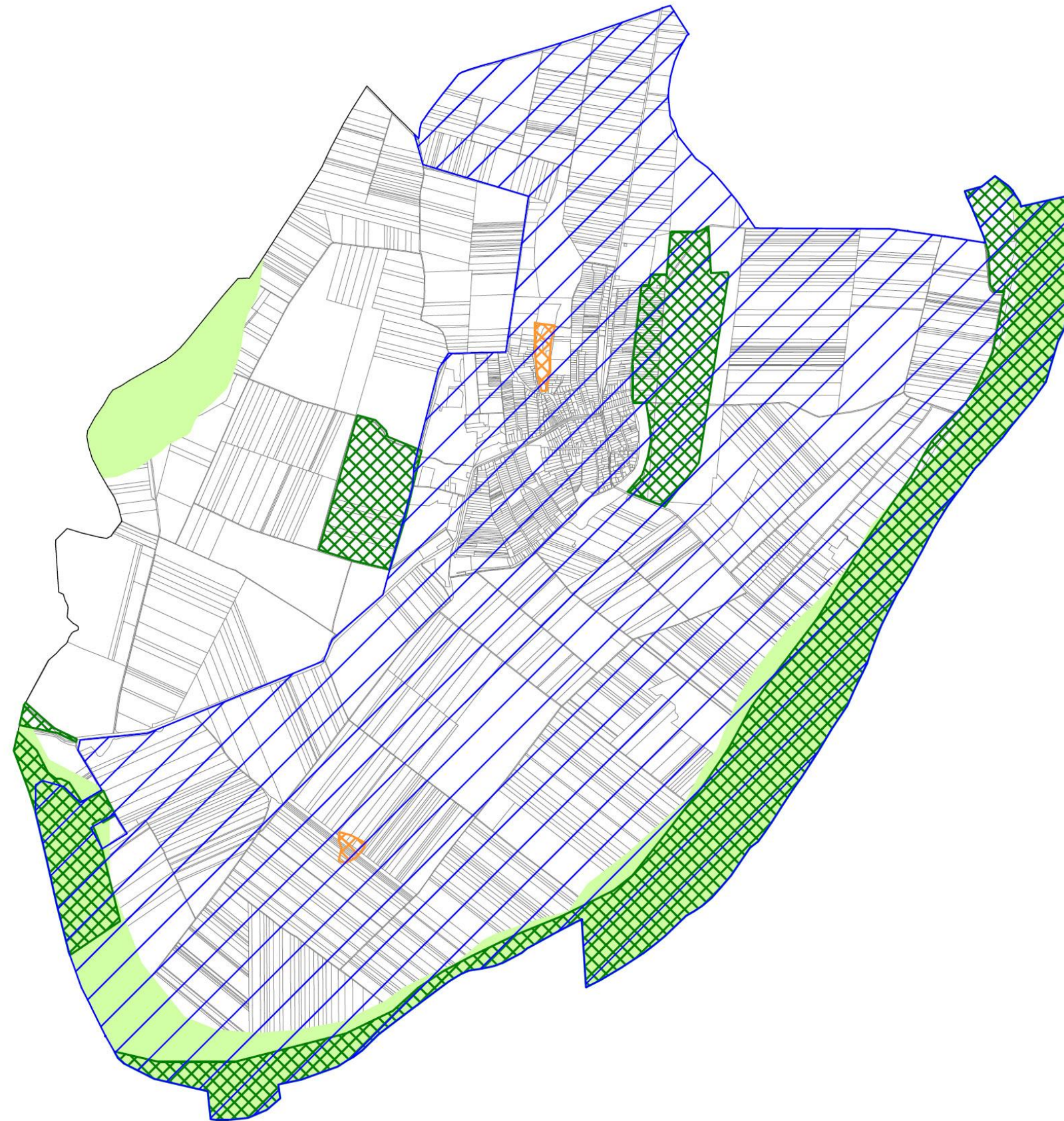
a 7/2017. (VII.3.) önkormányzati rendelethez




BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÖVEZETEK PARAMÉTEREINK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	A területfelhasználás		Az övezet	Az építési telek				Az épület
2	megnevezése	jele	sorszáma	kialakítható minimális nagysága m ²	beépítési módja	legnagyobb beépítettsége %	legkisebb zöldfelületi aránya %	legnagyobb homlokzat magassága (m)
3	Falusias lakóterület	Lf	1	800	K	30	55	4,5
4			2	500	K	30	55	4,5
5	Kertvárosias lakóterület	Lke	1	500	SZ	30	55	6,5
6	Településközponti vegyes terület	Vt	1	500	K	45	40	6,5
7	Intézményterület	Vin	1	1500	SZ	45	OTÉK szerint	7,5
8	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	Gksz	1	1500	SZ	45	30	7,5
9	Különleges mezőgazdasági üzemi terület	Kmgü	1	5000	SZ	30	45	10,0
10	Különleges idegenforgalmi terület	Ki	1	5000	SZ	30	45	6,5





MÁS JOGSZABÁLYBAN SZEREPLŐ KORLÁTOZÁSOK

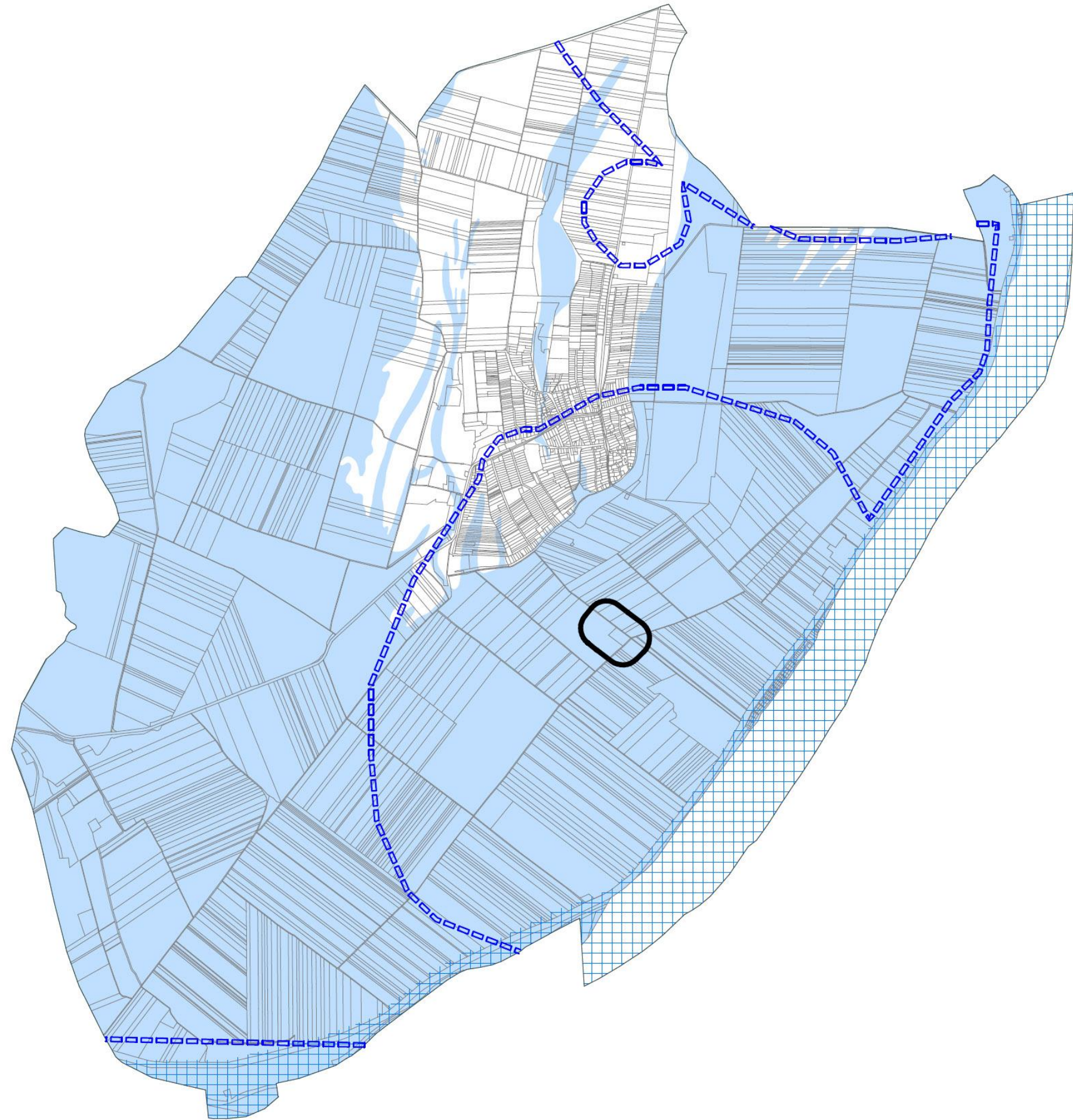
-  nitrátérzékeny terület
-  tájképvédelmi terület
-  ökológiai folyosó területe
-  magterület / Natura 2000 területek



-  jó szántóterület
-  kiváló szántóterület
-  kiváló erdőterület



-  nagyvízi meder területe
-  vízminőség-védelmi terület
-  rendszeresen belvízjárta terület
-  szennyvíztelep védőterülete



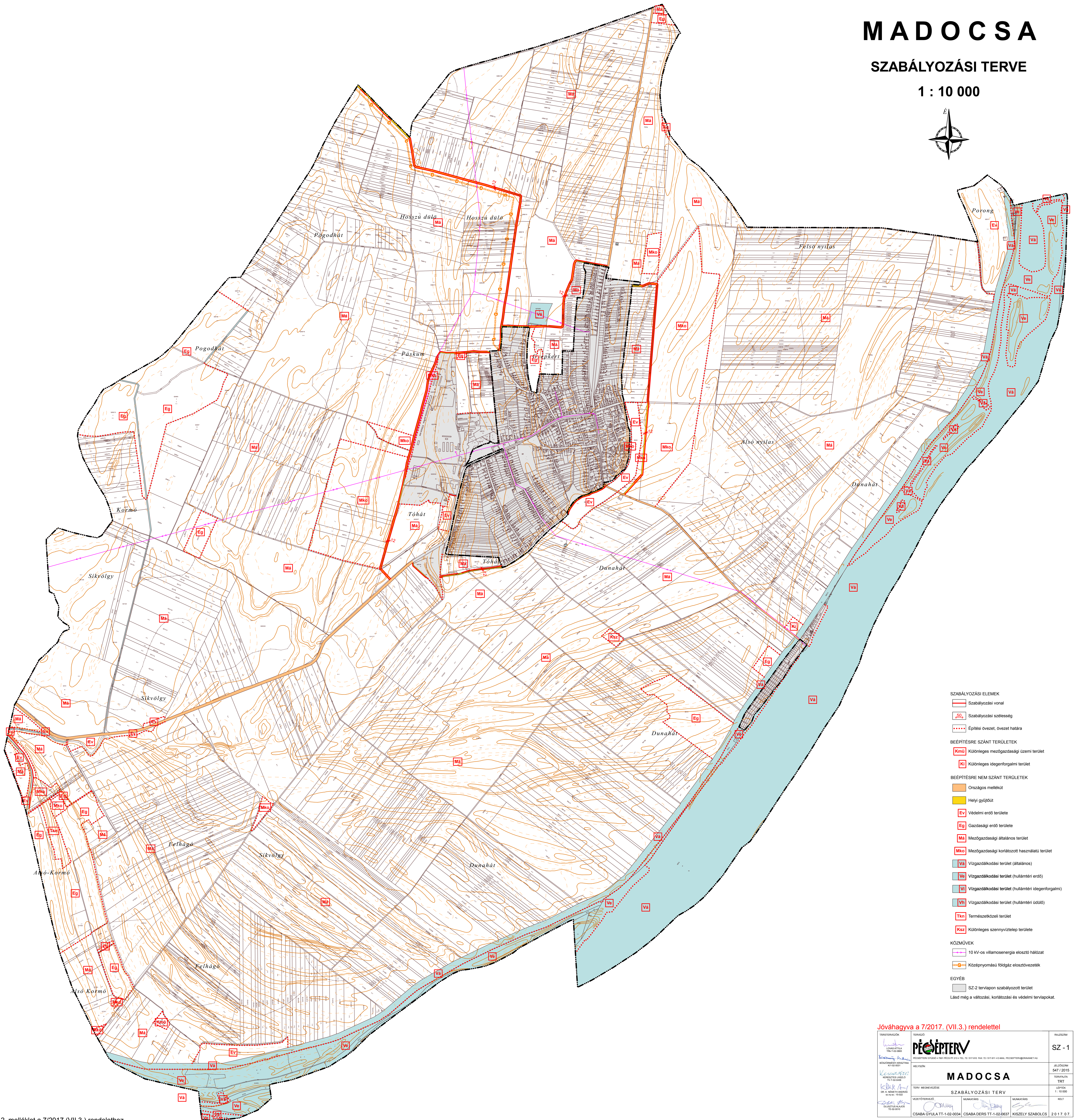
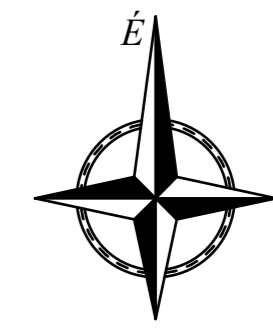
- ☐ régészeti lelőhely területe
- műemlék
- műemléki környezet
- ☐ bányatelek területe
- ☐ csúszásveszélyes terület



MADOCSA

SZABÁLYOZÁSI TERVE

1 : 10 000



SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

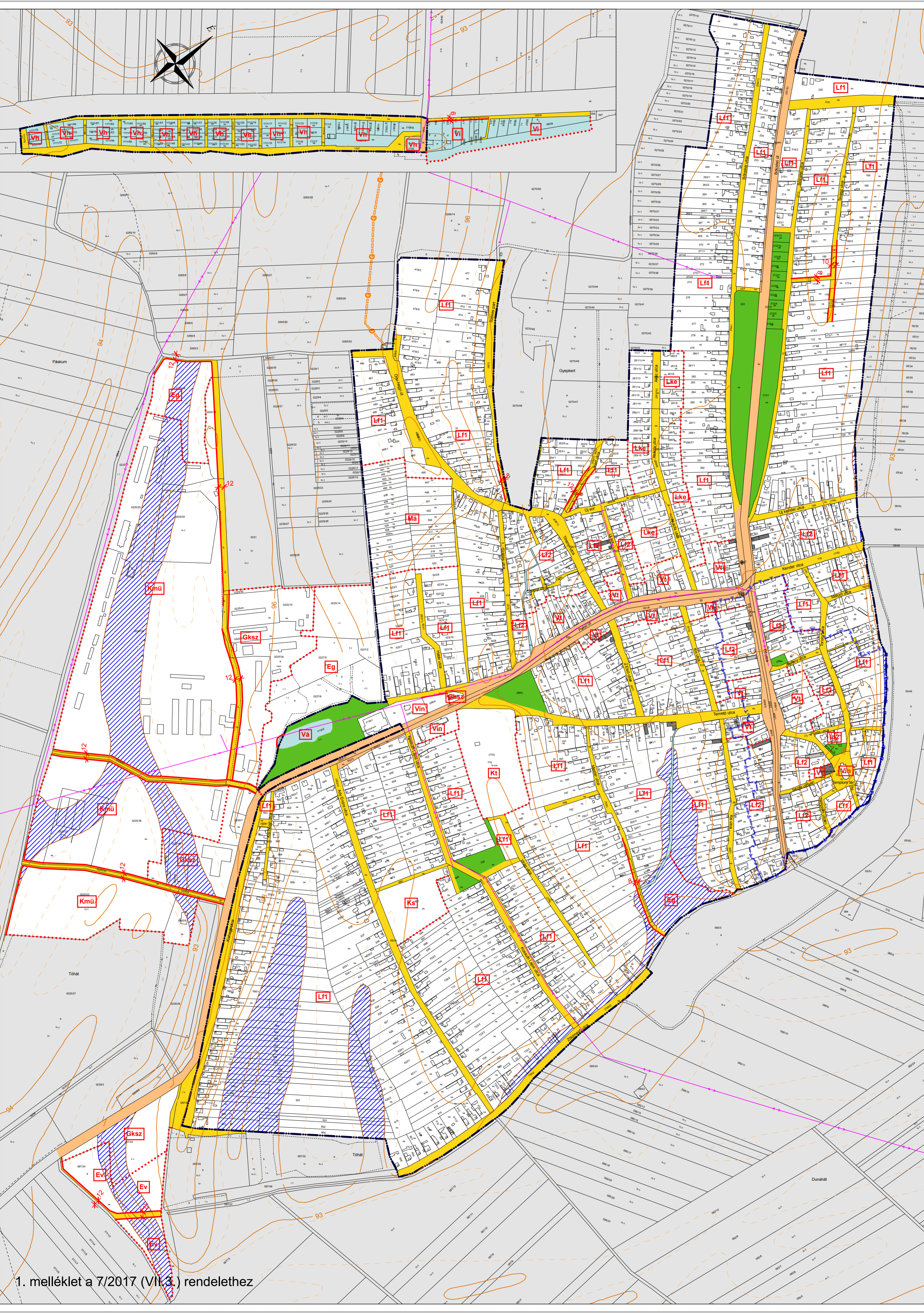
- Szabályozási vonal
 - Szabályozási szélesség
 - Építési övezet, övezet határa
- ### BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK
- Kmü Különleges mezőgazdasági üzemi terület
 - Ki Különleges idegenforgalmi terület
- ### BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK
- Országos mellékút
 - Helyi gyűjtőt
 - Ev Védelmi erdő területe
 - Eg Gazdasági erdő területe
 - Ma Mezőgazdasági általános terület
 - Mko Mezőgazdasági korlátozott használatú terület
 - Va Vízgazdálkodási terület (általános)
 - Ve Vízgazdálkodási terület (hullámtér erdő)
 - Vt Vízgazdálkodási terület (hullámtér idegenforgalmi)
 - Vn Vízgazdálkodási terület (hullámtér üdülő)
 - Txn Természetközeli terület
 - Ksz Különleges szennyvíztelep területe
- ### KÖZMŰVEK
- 10 kV-os villamosenergia elosztó hálózat
 - Középrymású földgáz elosztóvezeték
- ### EGYÉB
- SZ-2 tervpilon szabályozott terület
- Lásd még a változási, korlátozási és védelmi tervpilonokat.

Jóváhagyva a 7/2017. (VII.3.) rendelettel		BAJCSZÁS
TÁRSULTVÉZŐK:	TERVEZŐ:	SZ - 1
MADOCSA		ÁRZÓDÁNY SÁPT 2018
SZABÁLYOZÁSI TERV		TERVEZŐ TRT
KÉSZÍTŐ: CSABA GYULA TT-1-02-0034 CSABA DERS TT-1-02-0637 KISZELY SZABOLCS		ÉRTÉK 1:10.000
Készült az állami alapadatok felhasználásával		MÉLT 2017.07.

MADOCSA

SZABÁLYOZÁSI TERVE

1 : 4 000



SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Tervezett belterület határa

BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lk1 Kertvárosias lakóterület
- Lf1 Fatusias lakóterület
- V1 Településközpont vegyes terület
- Vin Intézményi vegyes terület
- Gksz Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
- Kmü Különleges mezőgazdasági üzemi terület

BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Országos mellékút
- Helyi gyűjtőt
- Zöldterület
- Ev Védelmi erdő területe
- Eg Gazdasági erdő területe
- Va Vizgátlóközpont terület (általános)
- Ki Különleges beépítésre nem szánt temető terület
- Ks Különleges beépítésre nem szánt sportterület

MÁS ÖNKORMÁNYZATI RENDELETBEN SZABÁLYOZOTT EL

- Településképvédelmi terület határa
- Védett épületek (H1)
- Védett épületek (H2)

KÖZMŰVEK

- 10 kV-os villamosenergia elosztó hálózat
- Középnomású földgáz elosztóvezeték

EGYÉB

- Belvízjárta terület
- SZ-1 tervlapon szabályozott terület

Jóváhagyva a 7/2017. (VII.3.) rendelettel

TÁRSZERVEZŐK LÓDÁI ATTILA TRK-T-02-0883	TERVEZŐ PECEPÉRTERV PECEPÉRTERV STÚDIO • 7601 PECS PF 213 • TEL: 72 / 517 910 FAX: 72 / 517 911 • E-MAIL: PECEPÉRTERV@DRIVANET.HU	RAJZSZÁM SZ - 2
BŐSÖRMENYI KRISZTINA K11-02-0031	HELYESZÍN: KÉRSZTES LÁSZLÓ TV1-02-00408	JELZŐSZÁM 547 / 2015
KERESZTES LÁSZLÓ DR. K. NÉMETH ANDRÁS SZ/IV. sz.: 15-022	MADOCSA	TERVEZŐ TRT
DR. K. NÉMETH ANDRÁS SZ/IV. sz.: 15-022	TERV MEGNEVEZÉSE SZABÁLYOZÁSI TERV	LÉPTÉK 1:4.000
VEZETŐTERVEZŐ CSABA GYULA TT-1-02-0034	MUNKATÁRS CSABA DERS TT-1-02-0637	MUNKATÁRS KISZELY SZABOLCS
DR. K. NÉMETH ANDRÁS SZ/IV. sz.: 15-022	CSABA GYULA TT-1-02-0034	2017. 07.

1. melléklet a 7/2017. (VII.3.) rendelethez

Készült az állami alapadatok felhasználásával

2. függelék a 7/2017. (VII.3.) önkormányzati rendelethez

RÉGÉSZETI LELŐHELYEK JEGYZÉKE

azonosító	település	lelőhely	név	HRSZ
23823	Bölcske	87	Madocsa, Péter vára	0133/3, 025/12, 025/7, 023, 029, 025/14, 025/4, 025/10, 025/13, 025/11, 025/6, 025/3, 025/2, 055, 096/2, 053/3, 053/2, 0115/2
23173	Madocsa	1	Templom tér	2, 18, 1, 39, 40, 42
26743	Madocsa	2	Kápolnadomb	025/12, 037/33
37406	Madocsa	4	Kormó	0114/12, 0114/11, 0114/10, 0114/9, 0114/8, 0114/7, 0114/6, 0114/5, 0114/13
41982	Madocsa	5	Felső-Nyilas	041/30, 039, 019/58
41983	Madocsa	6	Felső-Nyilas 2.	039, 041/30, 019/58
51750	Madocsa	7	Pogodhát	0262/20, 0262/21, 0262/22, 0262/23, 0262/24, 0261/4, 0262/34
51751	Madocsa	8	Pogodhát II.	0262/24, 0262/27, 0262/28, 0262/29, 0262/30, 0262/31, 0262/34, 0262/35, 0262/36
51759	Madocsa	9	Hosszú-dűlő	0269/48, 0269/43, 0269/10, 0269/9, 0269/8, 0269/7, 0269/23, 0269/24, 0269/25, 0269/22
51762	Madocsa	10	Pogodhát III.	0258/3, 0258/4, 0258/21, 0258/35
51768	Madocsa	11	Páskum	0265/15, 0265/16, 0265/17, 0265/18, 0265/19, 0258/4, 0232, 0258/21, 0265/20
51769	Madocsa	12	Bölcskei úti szántók	0269/31, 0269/32, 0269/33, 0269/34, 0269/35, 02, 03/2, 03/4, 03/5, 03/6, 03/7, 0269/29, 0269/30
51770	Madocsa	13	Bölcskei úti szántók II.	012/9, 059/1
51771	Madocsa	14	Felsőnyilas	012/9
51772	Madocsa	15	Felsőnyilas II.	012/8, 012/9, 012/14
51773	Madocsa	16	Felsőnyilas III.	012/8, 012/14
51774	Madocsa	17	Felsőnyilas IV.	012/14
51778	Madocsa	18	Pogodhát IV.	0257/2, 0257/3, 0257/4, 0253, 0258/6, 0256, 0258/5
51779	Madocsa	19	Pogodhát V.	0257/2, 0257/3, 0257/4, 0257/5, 0257/6
51780	Madocsa	20	Páskum II.	0232, 0235/1, 0265/10, 0265/11
51784	Madocsa	21	Páskum III.	0235/5, 0235/6, 0235/7, 0235/8, 0235/9, 0234, 0233, 0225/25
51785	Madocsa	22	Órsi hegyi út	439, 440, 443, 444, 445, 446, 447, 436/2, 438, 449
51786	Madocsa	23	Bölcskei és László utca	05/9, 05/10, 05/11, 05/12, 05/13, 05/14, 05/15, 05/16, 05/17, 05/18, 05/19, 05/20, 05/21, 05/22, 05/23, 05/24, 05/25, 05/26, 05/27, 05/28, 05/29, 174, 175/2, 175/3, 176, 177/4, 178, 179, 180, 181, 182/2, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191/2, 193, 194, 195, 219, 164/1, 166, 164/2, 170, 171/2, 167, 168, 172, 173/2, 173/1, 169, 163, 192, 05/37, 05/36, 05/35, 05/34, 05/33, 05/32, 05/31, 05/30
51790	Madocsa	24	Kender utca	76/1, 77, 78, 119, 122, 123, 124, 73, 74, 76/2, 120, 121, 75
51792	Madocsa	25	Újkender, Kender és Ma	55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 65, 66, 70, 73, 74, 76/1, 76/2, 119, 120, 121, 142, 143, 144, 145, 146, 50, 53, 54, 52, 75, 05/44, 05/43, 05/45, 05/49, 05/5
51802	Madocsa	26	Pogodhát VI.	0252/6, 0252/7, 0252/8, 0252/9, 0252/10, 0252/11
51803	Madocsa	27	Pakothát	0243/17, 0243/18, 0243/20, 0243/19, 0243/16
51805	Madocsa	28	Pakothát II.	0243/27, 0243/41, 0243/39, 0243/40, 0243/38, 0243/26, 0243/25, 0243/29, 0243/28, 0243/24, 0243/23, 0243/35, 0243/36, 0243/37

51806	Madocsa	29	Pakothát III.	0243/27, 0243/39, 0243/40, 0243/38, 0243/26, 0243/25, 0243/29, 0243/28, 0243/24, 0243/23, 0243/37
51807	Madocsa	30	Pakothát IV.	0237/7, 0237/8, 0237/6, 0237/5
51810	Madocsa	31	Kishegyi utca	574, 552/1, 575, 576, 577, 579, 580/1, 581/1, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 0209, 572, 573, 580/2
51817	Madocsa	32	Ady, Kossuth és Virág ut	551/7, 552/4, 617, 618, 620/1, 621/1, 622/1, 623, 624/1, 625/1, 626, 627, 628, 629, 630, 691, 695, 696, 694, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703/2, 704, 705, 706, 707, 708, 709/1, 709/2, 710, 711, 712, 713, 715, 716, 714/1, 714/2, 717, 718, 719, 720, 721, 722/1, 722/2, 722/3, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 733/1, 733/3, 733/4, 735, 737/1, 737/2, 737/3, 738, 739, 740/1, 740/2, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 774, 797, 800/2, 801/2, 802, 805, 806/1, 807, 808/1, 808/2, 809, 810/1, 810/2, 811/2, 734, 796/1, 795, 729, 731, 730/2, 616, 615, 611/2, 612, 613, 614, 730/1, 773, 681, 686, 685, 631
51845	Madocsa	33	Pakot-hát V.	0242, 0243/41, 0243/40, 0241/5
51847	Madocsa	34	Pakot-hát VI.	0239/4
51893	Madocsa	35	Tóhát	087/34, 0110, 0111/3, 0111/4, 0111/5, 0111/7, 0111/9, 0209, 0239/3, 0239/2, 087/33, 0238
51895	Madocsa	36	Tóhát II.	087/12, 087/13, 087/15, 087/29, 087/32, 087/36, 087/37, 605, 606, 087/34, 736/2
51896	Madocsa	37	Dunahát	087/3, 087/13, 087/21, 087/22
51923	Madocsa	38	Dunahát II.	082/4, 082/3, 087/3, 087/13, 087/23, 087/24, 087/38, 088, 092, 0103/28, 087/22, 087/40, 087/41
51927	Madocsa	39	Síkvölgy	0241/5
51947	Madocsa	40	Síkvölgy II.	0220/22, 0222
51948	Madocsa	41	Síkvölgy III.	0220/12, 0220/14, 0220/16, 0220/17, 0220/18, 0220/21, 0220/22, 0209, 0220/11, 0220/10
51949	Madocsa	42	Síkvölgy IV.	0114/13, 0114/14, 0209, 0220/11, 0220/12, 0114/15, 0220/10, 0220/9
51957	Madocsa	43	Alsókormó II.	0114/15, 0114/16, 0185/16, 0185/17, 0187
51959	Madocsa	44	Alsókormó III.	0114/14, 0114/15, 0114/13, 0114/16, 0185/17, 0187
52229	Madocsa	45	Dunameder 1544,2 fkm	067/3
51777	Madocsa	46	Porong	025/2, 025/3, 025/6, 025/11, 025/13, 025/10, 053/2, 096/2, 025/4, 025/14, 029, 023, 025/15, 025/12, 067/3
51801	Madocsa	47	Duna meder, 1543,4 fkm	067/3, 0132/5
68459	Madocsa	48	Síkvölgy V.	0220/22, 0217/2
68461	Madocsa	49	Síkvölgy VI.	0220/22
68463	Madocsa	50	Templom tér II.	33, 32, 34, 31, 35, 25, 26, 27, 2, 40, 39, 38, 36, 37, 05/49, 05/5
23175	Madocsa	51	Központ	5, 889/3, 889/2, 889/1, 33, 32, 34, 31, 35, 25, 26, 24, 22, 27, 30, 29, 28, 23, 7, 2, 8, 20, 19, 18, 3, 1, 6, 876, 40, 39, 38, 36, 21, 84, 10, 11, 83, 9, 17, 15, 13, 12, 14, 882, 881, 880, 873, 877, 871, 868, 865/1, 867, 875, 874, 05/5, 872, 05/3
51800	Madocsa	52	Alsónyilas II.	044/70, 044/71, 044/72, 044/73, 044/74, 044/75, 044/81, 044/82, 044/83, 044/84, 044/85, 042, 025/12, 044/80, 067/3, 040, 037/33
91859	Madocsa	53	Hosszu-dülő 2	0265/48, 0265/48, 0265/50, 0265/51
91861	Madocsa	54	Hosszu-dülő 3	0269/65, 0269/71

3. függelék a 7/2017. (VII.3.) önkormányzati rendelethez

MŰEMLÉKEK JEGYZÉKE

azonosító	helység	cím	név	helyrajzi szám
22182	Madocsa		Ref. templom ex-lege műemléki környezete	18, 19, 2, 20, 3, 32, 34, 35, 38, 39, 40, 42, 7, 79, 8
8664	Madocsa	Templom tér	Ref. templom	1