

**Madocsa Község Önkormányzata**

**Szám: 9/2022**

**J e g y z ő k ö n y v**

**Készült:** Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. június 29. napján 17.00 órai kezdettel megtartott munkaterv szerinti, nyílt üléséről.

**Az ülés helye:** Madocsa Község Önkormányzata Tanácskozó Terme

**Jelen vannak:**

Baksa Ferenc	polgármester
Komáromi József	képviselő
Magyar István	képviselő
Tarczal József	képviselő
Bán Bálint Géza	képviselő
Tarczal János	képviselő
Vitéz Bertalan András	aljegyző
Benke Noémi	jegyzőkönyvvezető, igazgatási ügyintéző

Távól maradt: Szintai László képviselő, alpolgármester

**Baksa Ferenc polgármester:** Köszöntötte a Képviselő-testület tagjait, külön köszöntötte Vitéz Bertalan András aljegyző urat a Képviselő-testület munkaterv szerinti, nyílt ülésén. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 tagjából 6 fő jelen van, az ülést határozatképesnek nyilvánította. Szintai László képviselő úr igazoltan van távol. Az ülés napirendjeként a meghívóban közölt napirendi pontokat javasolta tárgyalásra azzal a módosítással, hogy a „Javaslat a Madocsai Csillagvirág Óvoda és Mini Bölcsődeszakmai programjának és alapító okiratának módosítására” című előterjesztés 1. napirendi pontként felvételre javasolta. A további napirendi pontok sorszámát eggyel növelni javasolta. Szavazásra bocsátotta a következő határozati javaslatot: „Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendi pontokat a következők szerint módosítja:

- 1.) a „Javaslat a Madocsai Csillagvirág Óvoda és Mini Bölcsődeszakmai programjának és alapító okiratának módosítására” című előterjesztést 1. napirendi pontként felvételre kerül
- 2.) a további napirendi pontok sorszáma eggyel növekszik.”

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**120/2022. (VI.29.) határozata**  
**a napirendi pontok módosításáról**

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendi pontokat a következők szerint módosítja:

- 1.) a „Javaslat a Madocsai Csillagvirág Óvoda és Mini Bölcsőde szakmai programjának és alapító okiratának módosítására” című előterjesztést 1. napirendi pontként felvételre kerül
- 2.) a további napirendi pontok sorszáma eggyel növekszik.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Baksa Ferenc polgármester

**Baksa Ferenc polgármester:** A módosítást követően szavazásra bocsátotta a következő határozati javaslatot, a napirendi pontok elfogadásáról: „Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint elfogadta:

- 1.) Javaslat a Madocsai Csillagvirág Óvoda és Mini Bölcsőde szakmai programjának és alapító okiratának módosítására  
Előterjesztő: polgármester
- 2.) Javaslat a madocsai 044/70 hrsz-ú ingatlanról hiánypótlás keretein belül új tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására  
Előterjesztő: polgármester
- 3.) Jelentés a lejárt határidejű határozatokról  
Előterjesztő: polgármester
- 4.) Javaslat a 2022. évre vonatkozó igazgatási szünet elrendeléséről szóló önkormányzati rendelet elfogadására  
Előterjesztő: aljegyző
- 5.) Javaslat a madocsai közutak felújítása közbeszerzése tárgyban árajánlatok bekérésére  
Előterjesztő: aljegyző
- 6.) Javaslat Madocsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő földek bérleti díjának felülvizsgálatára  
Előterjesztő: polgármester
- 7.) Javaslat Madocsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő, valamint a közösségi színtér használatára szolgáló ingatlanok és ingóságok bérleti díjának felülvizsgálatára  
Előterjesztő: polgármester
- 8.) Javaslat a Madocsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő, Madocsa, Fő utca 24/A alatti lakás bérleti szerződésének megkötésére  
Előterjesztő: polgármester
- 9.) Javaslat a Madocsai Csillagvirág Óvoda és Mini Bölcsődébe pedagógiai asszisztens részmunkaidős álláshely meghirdetésére  
Előterjesztő: polgármester
- 10.) Egyebek”

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**121/2022. (VI.29.) határozata**

**a napirendi pontok elfogadásáról**

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint elfogadta:

- 1.) Javaslat a Madocsai Csillagvirág Óvoda és Mini Bölcsőde szakmai programjának és alapító okiratának módosítására  
Előterjesztő: polgármester
- 2.) Javaslat a madocsai 044/70 hrsz-ú ingatlanról hiánypótlás keretein belül új tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására  
Előterjesztő: polgármester
- 3.) Jelentés a lejárt határidejű határozatokról  
Előterjesztő: polgármester
- 4.) Javaslat a 2022. évre vonatkozó igazgatási szünet elrendeléséről szóló önkormányzati rendelet elfogadására  
Előterjesztő: aljegyző
- 5.) Javaslat a madocsai közutak felújítása közbeszerzése tárgyban árajánlatok bekérésére  
Előterjesztő: aljegyző
- 6.) Javaslat Madocsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő földek bérleti díjának felülvizsgálatára  
Előterjesztő: polgármester
- 7.) Javaslat Madocsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő, valamint a közösségi szintér használatára szolgáló ingatlanok és ingóságok bérleti díjának felülvizsgálatára  
Előterjesztő: polgármester
- 8.) Javaslat a Madocsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő, Madocsa, Fő utca 24/A alatti lakás bérleti szerződésének megkötésére  
Előterjesztő: polgármester
- 9.) Javaslat a Madocsai Csillagvirág Óvoda és Mini Bölcsődébe pedagógiai asszisztens részmunkaidős álláshely meghirdetésére  
Előterjesztő: polgármester
- 10.) Egyebek

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Baksa Ferenc polgármester

**Baksa Ferenc polgármester:** Jegyzőkönyvvezetőnek Benke Noémit, jegyzőkönyv-hitelesítőnek Komáromi József és Tarczal János képviselőket javasolta megválasztani. Szavazásra bocsátotta a következő határozati javaslatot: „Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jegyzőkönyv hitelesítőnek Komáromi József képviselőt és Tarczal János képviselőt, jegyzőkönyvvezetőnek pedig Benke Noémit választotta meg.”

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**122/2022. (VI.29.) határozata**  
**a jegyzőkönyv hitelesítők és a jegyzőkönyvvezető személyéről**

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jegyzőkönyv hitelesítőnek Komáromi József képviselőt és Tarczal János képviselőt, jegyzőkönyvvezetőnek pedig Benke Noémit választotta meg.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Baksa Ferenc polgármester

**Napirendi pontok tárgyalása:**

**1. Javaslat a Madocsai Csillagvirág Óvoda és Mini Bölcsőde szakmai programjának és alapító okiratának módosítására**

Előterjesztő: polgármester

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.*

**Baksa Ferenc polgármester:** Az előterjesztésben foglaltakat mindenki megismerte, az előterjesztésben foglalt határozati javaslatot javasolta a Képviselő-testületnek elfogadásra. Mivel a napirendhez hozzászólás nem érkezett, szavazásra bocsátotta a „Javaslat a Madocsai Csillagvirág Óvoda és Mini Bölcsőde szakmai programjának és alapító okiratának módosítására” című előterjesztésben foglalt határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**123/2022.(VI.29.) határozata**  
**a Madocsai Csillagvirág Óvoda és Mini Bölcsőde szakmai programjának és alapító okiratának módosításáról**

- 1.) Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az előterjesztés 1. mellékletét- mely a módosított szakmai programot tartalmazza - és 2. mellékletét- mely a módosított alapító okiratot tartalmazza- megismerte.
- 2.) A Képviselő-testület a szakmai programot és az alapító okiratot az előterjesztés 1. és 2. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Madocsai Csillagvirág Óvoda és Mini Bölcsőde bölcsődei férőhelyeinek bővítéséhez szükséges eljárást a Magyar Államkincstárnál és a Tolna Megyei Kormányhivatalnál kérelmezze, továbbá, hogy az eljárást lefolytassa.
- 4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Madocsai Csillagvirág Óvoda és Mini Bölcsőde a bölcsődei férőhelyek bővítésével kapcsolatos eljárás során felmerülő hiánypótlási eljárásokat lefolytassa.

**Határidő:** 2022. augusztus 30.

**Felelős:** polgármester

## 2. Javaslat a madoccai 044/70 hrsz-ú ingatlanról hiánypótlás keretein belül új tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására

Előterjesztő: polgármester

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.*

**Baksa Ferenc polgármester:** Az előterjesztésben foglaltakat mindenki megismerte, az előterjesztésben foglalt határozati javaslat elfogadását javasolta a Képviselő-testületnek. Mivel a napirendhez több hozzászólás nem érkezett, szavazásra bocsátotta a „Javaslat a madoccai 044/70 hrsz-ú ingatlanról hiánypótlás keretein belül új tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására” című előterjesztésben foglalt határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

### **Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 124/2022.(VI.29.) határozata a madoccai 044/70 hrsz-ú ingatlanról hiánypótlás keretein belül új tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására**

- 1.) Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az előterjesztés 1., 2. és 3. mellékletét megismerve a madoccai 044/70 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó -a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság hiánypótlási felszólítása alapján tulajdonjog megjelöléssel ellátott- tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot aláírja.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1.) pontban említett, az előterjesztés 3. mellékletét képező tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

**Határidő:** a hozzájáruló nyilatkozat aláírására: 2022. június 30.

**Felelős:** polgármester

## 3. Jelentés a lejárt határidejű határozatokról

Előterjesztő: polgármester

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.*

**Baksa Ferenc polgármester:** Az előterjesztésben foglaltakat mindenki megismerte, az előterjesztésben foglalt határozati javaslat elfogadását javasolta a Képviselő-testületnek. Mivel a napirendhez több hozzászólás nem érkezett, szavazásra bocsátotta a „Jelentés a lejárt határidejű határozatokról” című előterjesztésben foglalt határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

### **Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 125/2022.(VI.29.) határozata a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentés elfogadásáról**

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a

- 68/2022. (IV.27.) a vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettség megismeréséről

- 86/2022.(IV.27.) az önkormányzat 2021. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló átfogó értékelés elfogadásáról
- 100/2022. (V.25.) a Bölskei Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi költségvetésének módosításáról
- 101 /2022. (V.25.) a Bölskei Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi költségvetésének végrehajtásáról
- 102/2022.(V.25.) az önkormányzat 2021. évi költségvetési beszámolójának elfogadásáról
- 103/2022. (V. 25.) a Madocsai Csillagvirág Óvoda és Mini Bölcsődében a 2022/2023. nevelési évben indítandó óvodai csoportok számának meghatározásáról
- 104/2022. (V.25.) a Madocsai Alapszolgáltatási Központ 2021. évi beszámolójának elfogadásáról, valamint a tevékenységének értékeléséről
- 106/2022. (V.25.) a madocsai Duna-parton 2022. július 28. és 2022. augusztus 1. között sátorállítás engedélyezéséről
- 108/2022. (V. 25.) a „Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz 2.1.1-21 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyban pályázat benyújtásáról
- 109/2022. (V. 25.) felhívás a Mezőföldvíz Kft. részére taggyűlési anyagok határidőben történő megküldéséről
- 110/2022. (V. 25.) a Magyar Madártani és Természetvédelmi Egyesület által meghirdetett „Madárbarát település” tárgyban pályázat benyújtásáról
- 111/2022. (V.25.) a főépítési feladatok ellátására irányuló megbízási szerződés megkötéséről
- 114/2022. (VI. 8.) a „Madocsa Község Önkormányzatának tulajdonában lévő 010 hrsz-ú Dunára vezető út felújítása” tárgyban árajánlatok bekéréséről
- 115/2022. (VI. 8.) a „TOP Plusz 2.1.1-21 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című felhívásra a Madocsai Sportcsarnok energetikai korszerűsítése tárgyban pályázat benyújtásáról
- 116/2022. (VI. 8.) a TOP Plusz 2.1.1-21 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” pályázat keretében a „Madocsai Sportcsarnok energetikai korszerűsítése” tárgyban benyújtandó pályázat előkészítéséről
- 117/2022. (VI. 8.) a „Madocsa, Mester utca (816 hrsz.) és Újkender utca (144 hrsz.) felújítása” tárgyban árajánlatok bekéréséről
- 118/2022. (VI.08.) a madocsai Duna-parton 2022. július 27. és 2022. augusztus 2. között sátorállítás engedélyezéséről
- 119/2022. (VI.08.) a Madocsa külterület 0239/4 hrsz.-ú terület osztatlan közös tulajdonjogának megszüntetéséről

határozatok végrehajtásáról szóló polgármesteri jelentést elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Baksa Ferenc polgármester

#### **4. Javaslat a 2022. évre vonatkozó igazgatási szünet elrendeléséről szóló önkormányzati rendelet elfogadására**

Előterjesztő: aljegyző

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.*

**Vitéz Bertalan András aljegyző:** Ismertette a rendelet elfogadásának szükségességét.

**Baksa Ferenc polgármester:** Az előterjesztésben foglaltakat mindenki megismerte, az előterjesztésben foglalt önkormányzati rendelet-tervezet elfogadását javasolta a Képviselő-testületnek. Az ülést megelőzően a Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot. Felkérte a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a jelenlévőket az ott elhangzottakról.

**Komáromi József, a pénzügyi-bizottság elnöke:** A Pénzügyi-bizottság a „Javaslat a 2022. évre vonatkozó igazgatási szünet elrendeléséről szóló önkormányzati rendelet elfogadására” című napirendet megtárgyalta, az előterjesztésben foglalt önkormányzati rendelet-tervezet elfogadását javasolta.

**Baksa Ferenc polgármester:** Mivel a napirendhez több hozzászólás nem érkezett, szavazásra bocsátotta a „Javaslat a 2022. évre vonatkozó igazgatási szünet elrendeléséről szóló önkormányzati rendelet elfogadására” című előterjesztésben foglalt önkormányzati rendelet-tervezetet.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta:

**Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
9/2022. (VII.15.) önkormányzati rendelete  
a 2022. évre vonatkozó igazgatási szünet elrendeléséről**

*Az elfogadott önkormányzati rendelet a jegyzőkönyvhöz mellékelve.*

**5. Javaslat a madocsai közutak felújítása közbeszerzése tárgyban árajánlatok bekérésére**

Előterjesztő: aljegyző

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. mellékletét képezi.*

**Vitéz Bertalan András aljegyző:** Ismertette a közbeszerzési eljárás okát és menetét.

**Baksa Ferenc polgármester:** Az előterjesztésben foglaltakat mindenki megismerte, az előterjesztésben foglalt határozati javaslat elfogadását javasolta a Képviselő-testületnek. Az ülést megelőzően a Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot. Felkérte a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a jelenlévőket az ott elhangzottakról.

**Komáromi József, a pénzügyi-bizottság elnöke:** A Pénzügyi-bizottság a „Javaslat a madocsai közutak felújítása közbeszerzése tárgyban árajánlatok bekérésére” című napirendet megtárgyalta, az előterjesztésben foglalt határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

**Baksa Ferenc polgármester:** Mivel a napirendhez több hozzászólás nem érkezett, szavazásra bocsátotta a „Javaslat a madocsai közutak felújítása közbeszerzése tárgyban árajánlatok bekérésére” című előterjesztésben foglalt határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
126/2022.(VI.29.) határozata  
a madocsai 010, 816 és 144 hrsz-u utak felújítása közbeszerzése tárgyban  
árajánlatok bekérésére**

- 1.) Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a közbeszerzésekről szóló 2015. évi XCLIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) alapján nyílt közbeszerzési eljárást indít a Kbt. 115.§ (2)-(4) és a (6)-(7) bekezdése szerint, mivel az építési beruházás becsült értéke nem éri el a nettó 300 millió forintot.
- 2.) A Képviselő-testület kijelenti, hogy a Madocsa Község Önkormányzatának tulajdonában lévő 010 hrsz-ú út felújításának a fedezete az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II.18.) önkormányzati rendeletének 1. melléklet 5.5 „tartalékok” sora terhére rendelkezésre áll, a fedezetet biztosítja.

- 3.) A Képviselő-testület kijelenti, hogy a Madocsa Község Önkormányzatának tulajdonában lévő 816 és 144 hrsz-ú utak fedezete a Magyar Falu Program keretében a 3365545724 iratazonosító számon támogatói okiratban részesült. A pályázat támogatási intenzitása 100%, az elnyert pályázati összeg 44.961.151.- Ft.
- 4.) A Képviselő-testület a közbeszerzési műszaki ellenőri feladatok ellátására árajánlat tételére az alábbiakat kér fel:
- BONYPLAN Bt. (székhely: 7187 Bonyhád-Majos, I. utca 22., képviselő: Szóts Balázs)
  - Ötvös Zsolt e.v. (székhely: 7084 Pincehely, Zrínyi utca 15., képviselő: Ötvös Zsolt)
  - SEBIBER Bt. (székhely: 7122 Kakasd, Kossuth L. u. 10., képviselő: Sebestyén Lajos)
- 5.) A Képviselő-testület a közbeszerzési szakértői feladatok ellátására - beleértve egy új közbeszerzési szabályzat megalkotására- árajánlat tételére az alábbiakat kéri fel:
- Bakó Ügyvédi Iroda (székhely: 7090 Tamási, Petőfi Sándor utca 12., képviselő: dr. Bakó Zoltán, Email: bakougyvediiroda@gmail.com)
  - Nyíri Ügyvédi Iroda (székhely: 1126 Budapest, Kiss János altábornagy utca 11. fszt. 1., képviselő: dr. Nyíri Csaba, Email: nyiri@nyirilaw.hu)
  - Justitia Tanácsadó Kft. (székhely: 1221 Budapest, Kossuth Lajos utca 34. fszt. 1., képviselő: dr. Palotai Péter, Email: info@justitia.hu)
- 6.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az árajánlattételi dokumentációt készítse elő és azt a 4.) és 5.) pontban megjelölt gazdasági szereplők számára küldje meg.
- 7.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelen határozat szerinti beszerzési eljárást folytassa le és 4.) és 5.) pontban foglalt gazdasági szereplők részéről a beérkezett ajánlatok bírálatánál a legalacsonyabb ajánlati ár szempontját figyelembe véve - a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben - hirdessen eredményt és jelölje meg a nyertes ajánlattevőt, továbbá a nyertes ajánlattevővel a szerződést kösse meg.
- 8.) A Képviselő-testület jelen határozat elfogadásával együtt hatályon kívül helyezi a 114/2022. (VI.8.) és a 117/2022. (VI.8.) határozatait.

**Határidő:** 2022.07.08 az árajánlatok kiküldésére

**Felelős:** Baksa Ferenc polgármester

## **6. Javaslat Madocsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő földek bérleti díjának felülvizsgálatára**

Előterjesztő: polgármester

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. mellékletét képezi.*



**Baksa Ferenc polgármester:** Az előterjesztésben foglaltakat mindenki megismerte, az előterjesztésben foglalt határozati javaslat elfogadását javasolta a Képviselő-testületnek. Az ülést megelőzően a Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot. Felkérte a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a jelenlévőket az ott elhangzottakról.

**Komáromi József, a pénzügyi-bizottság elnöke:** A Pénzügyi-bizottság a „Javaslat Madocsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő földek bérleti díjának felülvizsgálatára” című napirendet megtárgyalta, az előterjesztésben foglalt határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

**Baksa Ferenc polgármester:** Mivel a napirendhez több hozzászólás nem érkezett, szavazásra bocsátotta a „Javaslat Madocsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő földek bérleti díjának felülvizsgálatára” című előterjesztésben foglalt határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**127/2022. (VI.29.) határozata**  
**Madocsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő földek bérleti díjainak**  
**felülvizsgálatáról**

- 1.) Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő földterületek haszonbérleti díját 2022. július 1-jétől 95.000,- Ft/ha/év összegben állapítja meg.
- 2.) Az 1.) pont szerinti bérleti díjat a 2022. július 1-jén fennálló és az azt követően létrejött haszonbérleti szerződések esetében kell alkalmazni.
- 3.) A fennálló földhaszonbérleti szerződések esetében a szerződés rendelkezései szerint a felek a haszonbérleti díjat minden év szeptember 30-ig felülvizsgálják, és változás esetén azt külön megállapodásba foglalják.

**Határidő:** a haszonbérlet értesítésére: 2022. július 30.

**Felelős:** Baksa Ferenc polgármester

**7. Javaslat Madocsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő, valamint a közösségi szintén használatára szolgáló ingatlanok és ingóságok bérleti díjának felülvizsgálatára**

Előterjesztő: polgármester

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. mellékletét képezi.*

**Baksa Ferenc polgármester:** Az előterjesztésben foglaltakat mindenki megismerte, az előterjesztésben foglalt határozati javaslat elfogadását javasolta a Képviselő-testületnek. Az ülést megelőzően a Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot. Felkérte a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a jelenlévőket az ott elhangzottakról.

**Komáromi József, a pénzügyi-bizottság elnöke:** A Pénzügyi-bizottság a „Javaslat Madocsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő, valamint a közösségi szintén használatára szolgáló ingatlanok és ingóságok bérleti díjának felülvizsgálatára” című napirendet megtárgyalta, az előterjesztésben foglalt határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

**Baksa Ferenc polgármester:** Mivel a napirendhez több hozzászólás nem érkezett, szavazásra bocsátotta a „Javaslat Madocsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő, valamint a közösségi szintén használatára szolgáló ingatlanok és ingóságok bérleti díjának felülvizsgálatára” című előterjesztésben foglalt határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**128/2022. (VI.29.) határozata**

**Madocsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő, valamint a közösségi szintér  
használatára szolgáló ingatlanok és ingóságok bérleti díjának felülvizsgálatáról**

- 1.) Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az önkormányzati tulajdonban lévő helyiségek (a továbbiakban: Helyiségek) bérleti díját, továbbá a Helyiségekben található eszközök kölcsönzési díját felülvizsgálja.
- 2.) A Képviselő-testület az előterjesztés 1. mellékletét megismerte, a Helyiségek bérleti díját annak tartalma szerint elfogadja.
- 3.) A Képviselő-testület a Faluházban található eszközök új kölcsönzési díját az előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal megismerte és elfogadja.
- 4.) Az új bérleti és kölcsönzési díjakat 2022. július 1. napjától kell alkalmazni.

**Határidő:** a bérleti-, és kölcsönzési díjak bevezetésére 2022. július 1.

**Felelős:** Baksa Ferenc polgármester

**8. Javaslat a Madocsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő, Madocsa, Fő utca 24/A alatti lakás bérleti szerződésének megkötésére**

Előterjesztő: polgármester

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. mellékletét képezi.*

**Baksa Ferenc polgármester:** Az előterjesztésben foglaltakat mindenki megismerte, az előterjesztésben foglalt határozati javaslat elfogadását javasolta a Képviselő-testületnek. Az ülést megelőzően a Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot. Felkérte a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a jelenlévőket az ott elhangzottakról.

**Komáromi József, a pénzügyi-bizottság elnöke:** A Pénzügyi-bizottság a „Javaslat a Madocsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő, Madocsa, Fő utca 24/A alatti lakás bérleti szerződésének megkötésére” című napirendet megtárgyalta, az előterjesztésben foglalt határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

**Baksa Ferenc polgármester:** Mivel a napirendhez több hozzászólás nem érkezett, szavazásra bocsátotta a „Javaslat a Madocsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő, Madocsa, Fő utca 24/A alatti lakás bérleti szerződésének megkötésére” című előterjesztésben foglalt határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**129/2022.(VI.29.) határozata**

**a Madocsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő, Madocsa, Fő utca 24/A alatti lakás  
bérleti szerződésének megkötésére**

- 1.) Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) Kovács Bernadett kérelmét megismerte és úgy határoz, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező, Madocsa belterület 89 hrsz-on lévő, Fő utca 24/A című ingatlanra bérleti szerződést kötnek.

- 2.) A Képviselő-testület a bérleti szerződés időtartamát 2022. július 1. és 2024. június 30 közötti időszakban határozza meg.
- 3.) A Képviselő-testület a bérleti szerződés díját havi 15.000.-Ft-ban határozza meg. A lakás használatával kapcsolatban felmerülő villany, víz, szennyvíz, fűtés költségeket Kovács Bernadettnek kell állnia.
- 4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

**Határidő:** 2022.06.30 a szerződés megkötésére

**Felelős:** Baksa Ferenc polgármester

### **9. Javaslat a Madocsai Csillagvirág Óvoda és Mini Bölcsődébe pedagógiai asszisztens részmunkaidős álláshely meghirdetésére**

Előterjesztő: polgármester

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. mellékletét képezi.*

**Baksa Ferenc polgármester:** Az előterjesztésben foglaltakat mindenki megismerte, az előterjesztésben foglalt határozati javaslat elfogadását javasolta a Képviselő-testületnek. Az ülést megelőzően a Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot. Felkérte a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a jelenlévőket az ott elhangzottakról.

**Komáromi József, a pénzügyi-bizottság elnöke:** A Pénzügyi-bizottság a „Javaslat a Madocsai Csillagvirág Óvoda és Mini Bölcsődébe pedagógiai asszisztens részmunkaidős álláshely meghirdetésére” című napirendet megtárgyalta, az előterjesztésben foglalt határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

**Baksa Ferenc polgármester:** Mivel a napirendhez több hozzászólás nem érkezett, szavazásra bocsátotta a „Javaslat a Madocsai Csillagvirág Óvoda és Mini Bölcsődébe pedagógiai asszisztens részmunkaidős álláshely meghirdetésére” című előterjesztésben foglalt határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

### **Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 130/2022.(VI.29.) határozata a Madocsai Csillagvirág Óvoda és Mini Bölcsődébe pedagógiai asszisztens részmunkaidős álláshely meghirdetéséről**

- 1.) Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az előterjesztés tartalmát megismerte, és egyetért az abban foglaltakkal.
- 2.) A Képviselő-testület hozzájárulását adja az új részmunkaidős álláshely meghirdetéséhez.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és az óvodavezetőt a pályázati eljárás lefolytatásához.
- 4.) A Képviselő-testület kijelenti, hogy a meghirdetendő álláshely pénzügyi fedezete Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről

szóló 3/2022. (II.18.) önkormányzati rendeletének 1. melléklet 5.5 „tartalékok” sora terhére a rendelkezésre áll.

**Határidő:** a pályázat kiírására: 2022.07.15

**Felelős:** Baksa Ferenc polgármester

## 10. Egyebek

**Magyar István képviselő:** Javasolta, hogy a közeljövőben a Képviselő-testület vizsgálja felül a közterület-használatról szóló önkormányzati rendeletet.

**Baksa Ferenc polgármester:** Mivel a napirendi pontok kapcsán, kérdés, javaslat nem hangzott el, a polgármester úr a Képviselő-testület nyílt ülését 17.45 órakor bezárta.

*Baksa Ferenc*  
polgármester

*K.m.f.*

*Vitéz Bertalan András*  
aljegyző

*Komáromi József*  
képviseelő

*jkv. hitelesítők*

*Tarczal János*  
képviseelő