

Madocsa Község Önkormányzata

Szám: 14/2022

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. szeptember 28. napján 17.11 órai kezdettel megtartott munkaterv szerinti, nyílt üléséről.

Az ülés helye: Madocsa Község Önkormányzata Tanácskozó Terme

<u>Jelen vannak:</u>	Baksa Ferenc	polgármester
	Szintai László	alpolgármester, képviselő
	Magyar István	képviselő
	Tarczal József	képviselő
	Komáromi József	képviselő
	Bán Bálint Géza	képviselő
	Tarczal János	képviselő
	Vitéz Bertalan András	aljegyző
	Benke Noémi	jegyzőkönyvvezető, igazgatási ügyintéző

Baksa Ferenc polgármester: Köszöntötte a Képviselő-testület tagjait, külön köszöntötte Vitéz Bertalan András aljegyző urat a Képviselő-testület munkaterv szerinti, nyílt ülésén. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 tagjából 7 fő jelen van, az ülést határozatképesnek nyilvánította. Az ülés napirendjeként a meghívóban közölt napirendi pontokat javasolta tárgyalásra azzal a módosítással, hogy a „Javaslat az önkormányzat 2022. évi költségvetési rendeletének módosítására” című napirend sorszámát 3.-ra módosítani javasolta, a „Javaslat az önkormányzat 2022. évi költségvetése I. félévi teljesítéséről szóló beszámoló megtárgyalására „című napirend sorszámát 2.-ra módosítani javasolta és a meghívó szerinti 4. napirend tárgyat „Javaslat az anyakönyvi szolgáltatások szabályozásáról és díjazásáról szóló önkormányzati rendelet elfogadására” módosítani javasolta. Szavazásra bocsátotta a következő határozati javaslatot: „Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendi pontokat a következők szerint módosítja:

- 1.) a „Javaslat az önkormányzat 2022. évi költségvetési rendeletének módosítására” című napirend sorszáma 3.-ra módosul.
- 2.) a „Javaslat az önkormányzat 2022. évi költségvetése I. félévi teljesítéséről szóló beszámoló megtárgyalására „című napirend sorszáma 2.-ra módosul.
- 3.) a meghívó szerinti 4. napirend tárgya „Javaslat az anyakönyvi szolgáltatások szabályozásáról és díjazásáról szóló önkormányzati rendelet elfogadására” módosul.”

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
156/2022. (IX.28.) határozata
a napirendi pontok módosításáról

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendi pontokat a következők szerint módosítja:

- 1.) a „Javaslat az önkormányzat 2022. évi költségvetési rendeletének módosítására” című napirend sorszáma 3.-ra módosul.
- 2.) a „Javaslat az önkormányzat 2022. évi költségvetése I. félévi teljesítéséről szóló beszámoló megtárgyalására „című napirend sorszáma 2.-ra módosul.
- 3.) a meghívó szerinti 4. napirend tárgya „Javaslat az anyakönyvi szolgáltatások szabályozásáról és díjazásáról szóló önkormányzati rendelet elfogadására” módosul.

Határidő: azonnal

Felelős: Baksa Ferenc polgármester

Baksa Ferenc polgármester: A módosítást követően szavazásra bocsátotta a következő határozati javaslatot, a napirendi pontok elfogadásáról: „Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint elfogadta:

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatokról
Előterjesztő: polgármester
2. Javaslat az önkormányzat 2022. évi költségvetése I. félévi teljesítéséről szóló beszámoló megtárgyalására
Előterjesztő: polgármester
3. Javaslat az önkormányzat 2022. évi költségvetési rendeletének módosítására
Előterjesztő: polgármester
4. Javaslat az anyakönyvi szolgáltatások szabályozásáról és díjazásáról szóló önkormányzati rendelet elfogadására
Előterjesztő: polgármester
5. Javaslat az általános iskolai kötelező felvételi körzetek véleményezésére, valamint a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszámának meghatározására
Előterjesztő: polgármester
6. Beszámoló a Települési Értéktár Bizottság 2021. évi és 2022. I. félévi tevékenységéről
Előterjesztő: polgármester
7. Javaslat a Madocsa külterület 012/14 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlanból Madocsa Község Önkormányzata tulajdonrészét képező földterület haszonbérleti szerződésének meghosszabbítására
Előterjesztő: polgármester
8. Javaslat a Madoccai Református Általános Iskola tevékenységéről szóló beszámoló megtárgyalására
Előterjesztő: polgármester
9. Egyebek”

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
157/2022. (IX.28.) határozata
a napirendi pontok elfogadásáról

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint elfogadta:

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatokról
Előterjesztő: polgármester
2. Javaslat az önkormányzat 2022. évi költségvetése I. félévi teljesítéséről szóló beszámoló megtárgyalására
Előterjesztő: polgármester
3. Javaslat az önkormányzat 2022. évi költségvetési rendeletének módosítására
Előterjesztő: polgármester
4. Javaslat az anyakönyvi szolgáltatások szabályozásáról és díjazásáról szóló önkormányzati rendelet elfogadására
Előterjesztő: polgármester
5. Javaslat az általános iskolai kötelező felvételi körzetek véleményezésére, valamint a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszámának meghatározására
Előterjesztő: polgármester
6. Beszámoló a Települési Értéktár Bizottság 2021. évi és 2022. I. félévi tevékenységéről
Előterjesztő: polgármester
7. Javaslat a Madocsa külterület 012/14 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlanból Madocsa Község Önkormányzata tulajdonrészét képező földterület haszonbérleti szerződésének meghosszabbítására
Előterjesztő: polgármester
8. Javaslat a Madocsai Református Általános Iskola tevékenységéről szóló beszámoló megtárgyalására
Előterjesztő: polgármester
9. Egyebek

Határidő: azonnal

Felelős: Baksa Ferenc polgármester

Baksa Ferenc polgármester: Jegyzőkönyvvezetőnek Benke Noémit, jegyzőkönyv-hitelesítőnek Bán Bálint Géza és Szintai László képviselőket javasolta megválasztani. Szavazásra bocsátotta a következő határozati javaslatot: „Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jegyzőkönyv hitelesítőnek Bán Bálint Géza képviselőt és Szintai László képviselőt, jegyzőkönyvvezetőnek pedig Benke Noémit választotta meg.”

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
158/2022. (IX.28.) határozata
a jegyzőkönyv hitelesítők és a jegyzőkönyvvezető személyéről

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jegyzőkönyv hitelesítőnek Bán Bálint Géza képviselőt és Szintai László képviselőt, jegyzőkönyvvezetőnek pedig Benke Noémit választotta meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Baksa Ferenc polgármester

Napirendi pontok tárgyalása:

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatokról

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Baksa Ferenc polgármester: Az előterjesztésben foglaltakat mindenki megismerte, az előterjesztésben foglalt határozati javaslat elfogadását javasolta a Képviselő-testületnek. Mivel a napirendhez több hozzászólás nem érkezett, szavazásra bocsátotta a „Jelentés a lejárt határidejű határozatokról” című előterjesztésben foglalt határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
159/2022.(IX.28.) határozata
a képviselő-testület 2022. június 29. óta meghozott és lejárt határidejű határozatait
végrehajtásáról szóló jelentés elfogadásáról

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 99/2022.(V.25.), 123/2022.(VI.29.), 124/2022.(VI.29.), 126/2022.(VI.29.), 127/2022. (VI.29.), 128/2022. (VI.29.), 129/2022.(VI.29.), 130/2022.(VI.29.), 134/2022. (VIII.3.), 135/2022.(VIII.3.), 138/2022.(VIII.3.), 139/2022.(VIII.3.), 143/2022.(VIII.24.), 144/2022.(VIII.24.) lejárt határidejű határozatait végrehajtásáról szóló jelentést az előterjesztésben foglalt tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Baksa Ferenc polgármester

2. Javaslat az önkormányzat 2022. évi költségvetése I. félévi teljesítéséről szóló beszámoló megtárgyalására

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Baksa Ferenc polgármester: Az előterjesztésben foglaltakat mindenki megismerte, az előterjesztésben foglalt határozati javaslat elfogadását javasolta a Képviselő-testületnek. Az ülést megelőzően a Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot. Felkérte a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a jelenlévőket az ott elhangzottakról.

Komáromi József, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság a „Javaslat az önkormányzat 2022. évi költségvetése I. félévi teljesítéséről szóló beszámoló megtárgyalására” című napirendet megtárgyalta, az előterjesztésben foglalt határozati javaslat elfogadását javasolta.

Baksa Ferenc polgármester: Mivel a napirendhez több hozzászólás nem érkezett, szavazásra bocsátotta a „Javaslat az önkormányzat 2022. évi költségvetése I. félévi teljesítéséről szóló beszámoló megtárgyalására” című előterjesztésben foglalt határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta:

Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
160/2022. (IX.28.) határozata

Madocsa Község Önkormányzata 2022. évi költségvetése I. félévi teljesítéséről szóló beszámoló elfogadásáról

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2022. évi költségvetése I. félévi teljesítéséről szóló beszámolót az előterjesztés mellékletei szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Baksa Ferenc polgármester

3. Javaslat az önkormányzat 2022. évi költségvetési rendeletének módosítására

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

Baksa Ferenc polgármester: Az előterjesztésben foglaltakat mindenki megismerte, az előterjesztésben foglalt önkormányzati rendelet-tervezet elfogadását javasolta a Képviselő-testületnek. Az ülést megelőzően a Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot. Felkérte a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a jelenlévőket az ott elhangzottakról.

Komáromi József, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság a „Javaslat az önkormányzat 2022. évi költségvetési rendeletének módosítására” című napirendet megtárgyalta, az előterjesztésben foglalt önkormányzati rendelet-tervezet elfogadását javasolta.

Baksa Ferenc polgármester: Mivel a napirendhez több hozzászólás nem érkezett, szavazásra bocsátotta a „Javaslat az önkormányzat 2022. évi költségvetési rendeletének módosítására” című előterjesztésben foglalt önkormányzati rendelet-tervezetet.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta:

Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2022. (IX.29.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II.18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Az elfogadott önkormányzati rendelet a jegyzőkönyvhöz mellékelve.

4. Javaslat az anyakönyvi szolgáltatások szabályozásáról és díjazásáról szóló önkormányzati rendelet elfogadására

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.

Baksa Ferenc polgármester: Az előterjesztésben foglaltakat mindenki megismerte, az előterjesztésben foglalt önkormányzati rendelet-tervezet elfogadását javasolta a Képviselő-testületnek. Az ülést

megelőzően a Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot. Felkérte a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a jelenlévőket az ott elhangzottakról.

Komáromi József, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Madocsa Község Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a „Javaslat az anyakönyvi szolgáltatások szabályozásáról és díjazásáról szóló önkormányzati rendelet elfogadására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglalt önkormányzati rendelet-tervezetet a Képviselő-testület részére elfogadásra javasolta, azzal a módosítással, hogy az önkormányzati rendelet-tervezet 6. § (3) b) pontja helyébe az alábbi szöveg lépjen: „az ünnepi öltözet használata címén az anyakönyvvezető ruházati költségtérítés illeti meg, melynek összege évenként nettó 50.000.- forint, mellyel a vonatkozó jogszabályok alapján kell elszámolni.

Baksa Ferenc polgármester: Mivel a napirendhez több hozzászólás nem érkezett, szavazásra bocsátotta a „Javaslat az anyakönyvi szolgáltatások szabályozásáról és díjazásáról szóló önkormányzati rendelet elfogadására” című előterjesztésben foglalt önkormányzati rendelet-tervezetet a Pénzügyi Bizottság által javasolt módosítással.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta:

**Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2022. (IX.29.) önkormányzati rendelete
az anyakönyvi szolgáltatások szabályozásáról és díjazásáról**

Az elfogadott önkormányzati rendelet a jegyzőkönyvhöz mellékelve.

5. Javaslat az általános iskolai kötelező felvételi körzetek véleményezésére, valamint a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszámának meghatározására

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. mellékletét képezi.

Baksa Ferenc polgármester: Az előterjesztésben foglaltakat mindenki megismerte, az előterjesztésben foglalt határozati javaslat elfogadását javasolta a Képviselő-testületnek. Az ülést megelőzően a Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot. Felkérte a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a jelenlévőket az ott elhangzottakról.

Komáromi József, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság a „Javaslat az általános iskolai kötelező felvételi körzetek véleményezésére, valamint a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszámának meghatározására” című napirendet megtárgyalta, az előterjesztésben foglalt határozati javaslat elfogadását javasolta.

Baksa Ferenc polgármester: Mivel a napirendhez több hozzászólás nem érkezett, szavazásra bocsátotta a „Javaslat az általános iskolai kötelező felvételi körzetek véleményezésére, valamint a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszámának meghatározására” című előterjesztésben foglalt határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
161/2022.(IX.28.) határozata
az általános iskolai kötelező felvételt biztosító felvételi körzetek megállapításáról,
valamint a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos**

helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszámáról

- 1.) Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte az előterjesztés mellékletét képező tájékoztatót a kötelező felvételt biztosító általános iskolák felvételi körzeteiről és megállapítja, hogy a Tolna megyében működő nem állami fenntartású általános iskolák között 1. sorszám alatt feltüntetett Madocsai Református Általános Iskola (7026 Madocsa, Kossuth L. u. 2.) megnevezése helyesen szerepel a tájékoztatóban.
A képviselő-testület a körzethatárt Madocsa közigazgatási területével elfogadja.
- 2.) A képviselő-testület megállapította, hogy a Madocsai Református Általános Iskolában 2 fő hátrányos helyzetű és 1 fő halmozottan hátrányos helyzetű gyermek él, a 2022. augusztus 31. statisztikai létszám alapján.

Felelős: Baksa Ferenc polgármester

Határidő: a Szekszárdi Tankerületi Központ részére: 2021. október 31.

6. Beszámoló a Települési Értéktár Bizottság 2021. évi és 2022. I. félévi tevékenységéről

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. mellékletét képezi.

Baksa Ferenc polgármester: Az előterjesztésben foglaltakat mindenki megismerte, az előterjesztésben foglalt határozati javaslat elfogadását javasolta a Képviselő-testületnek. Az ülést megelőzően a Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot. Felkérte a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a jelenlévőket az ott elhangzottakról.

Komáromi József, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság a „Beszámoló a Települési Értéktár Bizottság 2021. évi és 2022. I. félévi tevékenységéről” című napirendet megtárgyalta, az előterjesztésben foglalt határozati javaslat elfogadását javasolta.

Magyar István képviselő: Érintettsége okán kizárását kérte a szavazásból.

Baksa Ferenc polgármester: Szavazásra bocsátotta a következő határozati javaslatot: „Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyar István képviselő urat a Települési Értéktár Bizottság 2021. évi és 2022. I. félévi tevékenységéről szóló beszámolóval kapcsolatos döntéshozatalból- érintettsége okán- kizárja.”

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – Magyar István képviselő nem vett részt a szavazásban- az alábbi határozatot hozta:

Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének

162/2022.(IX.28.) határozata

Magyar István képviselő kizárásáról

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyar István képviselő urat a Települési Értéktár Bizottság 2021. évi és 2022. I. félévi tevékenységéről szóló beszámolóval kapcsolatos döntéshozatalból- érintettsége okán- kizárja.

Határidő: azonnal

Felelős: Baksa Ferenc polgármester

Baksa Ferenc polgármester: Mivel a napirendhez több hozzászólás nem érkezett, szavazásra bocsátotta a „Beszámoló a Települési Értéktár Bizottság 2021. évi és 2022. I. félévi tevékenységéről” című előterjesztésben foglalt határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – Magyar István képviselő nem vett részt a szavazásban- az alábbi határozatot hozta:

Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
163/2022.(IX.28.) határozata

**a Települési Értéktár Bizottság 2021. évi és 2022. I. félévi tevékenységéről szóló beszámoló
elfogadásáról**

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Madocsai Értéktár Bizottság 2021. évi és 2022. I. félévi tevékenységéről szóló beszámolót megismerte, az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: az Értéktár Bizottság elnökének értesítésére: 2022. október 7.

Felelős: Baksa Ferenc polgármester

7. Javaslat a Madocsa külterület 012/14 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlanból Madocsa Község Önkormányzata tulajdonrészét képező földterület haszonbérleti szerződésének meghosszabbítására

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. mellékletét képezi.

Baksa Ferenc polgármester: Az előterjesztésben foglaltakat mindenki megismerte, az előterjesztésben foglalt határozati javaslat elfogadását javasolta a Képviselő-testületnek. Az ülést megelőzően a Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot. Felkérte a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a jelenlévőket az ott elhangzottakról.

Komáromi József, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Madocsa Község Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a „Javaslat a Madocsa külterület 012/14 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlanból Madocsa Község Önkormányzata tulajdonrészét képező földterület haszonbérleti szerződésének meghosszabbítására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglalt határozati javaslatot a Képviselő-testület részére elfogadásra javasolta azzal a módosítással, hogy a szerződés tervezet 3.1 pontjában található „gazdasági év végén” rész kerüljön kihagyásra.

Baksa Ferenc polgármester: Mivel a napirendhez több hozzászólás nem érkezett, szavazásra bocsátotta a „Javaslat a Madocsa külterület 012/14 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlanból Madocsa Község Önkormányzata tulajdonrészét képező földterület haszonbérleti szerződésének meghosszabbítására” című előterjesztésben foglalt határozati javaslatot a Pénzügyi Bizottság által javasolt módosítással.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
164/2022. (IX.28.) határozata

a Madocsa külterület 012/14 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlanból Madocsa Község Önkormányzata tulajdonrészét képező földterület haszonbérleti szerződésének meghosszabbításáról

1.) Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) megállapítja, hogy Madocsa Község Önkormányzata, mint haszonbérbe adó és Szintai Ferenc (lakcím: 7026 Madocsa Ady Endre utca 10.), mint haszonbérlet között haszonbérleti szerződés került aláírásra Madocsán, 2017. november 23. napján, mely szerint haszonbérbe adó bérbe adta, haszonbérlet pedig bérbe vette Madocsa Község külterületén a 012/14 hrsz-ú ingatlanból az Önkormányzat tulajdonában álló összesen 17 ha 9982 m² területű, összesen 266,37 AK értékű szántóból 9189 m² területű 13,59 AK

értékű földterületet művelésre. A haszonbérleti szerződés 2017. november 23. napjától 2022. október 31. napjáig terjedő időszakra jött létre.

2.) A Képviselő-testület Szintai Ferenc haszonbérelő kérelmét megismerte és a jelen határozat 1.) pontjában meghatározott haszonbérleti szerződést 2027. október 31. napjáig meghosszabbítja. A szerződésben szerepeltetni kell az alábbi rendelkezéseket: „A haszonbérleti díj összege – a Képviselő-testület 127/2022. (VI.29.) határozata alapján - 95.000. Ft/ha/év. A haszonbérleti díjat legkésőbb október 31. napjáig kell egy összegben megfizetni a haszonbérbeadó OTP Bank Zrt. Paksi Fiókjánál vezetett 11746012-15414856 számú számlájára. Késedelmes fizetés esetén a hátralékos összeg után a haszonbérelő a késedelem idejére a mindenkorin jegybanki alapkamatot köteles a haszonbérbeadónak megfizetni.

Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti díjat minden év szeptember 30-ig felülvizsgálják, és változás esetén azt külön megállapodásba foglalják. A felülvizsgálatnál figyelembe veszik a gazdálkodással kapcsolatos valamennyi tényezőt, a helyben kialakult haszonbérleti díjat és a hivatalos tőzsdei árfolyamot. Amennyiben Felek a megadott határidőre nem állapodnak meg, úgy a haszonbérleti szerződés a betakarítást követően, de legkésőbb a gazdasági év végére (október 31.) megszűnik, és a haszonbérbeadó a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) rendelkezéseit figyelembe véve jogosult a földet haszonbérbeadásra meghirdetni.”

3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés meghosszabbításáról szóló szerződés aláírására. Amennyiben haszonbérelő az önkormányzat által alkalmazott szerződéstől eltérő szerződést igényel, abban az esetben a szerződés elkészítésével, valamint megkötésével kapcsolatos költségek a haszonbérelőt terhelik.

Határidő: a szerződés megkötésére 2022. október 7.

Felelős: Baksa Ferenc polgármester

8. Javaslat a Madocsai Református Általános Iskola tevékenységéről szóló beszámoló megtárgyalására

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. mellékletét képezi.

Baksa Ferenc polgármester: Az előterjesztésben foglaltakat mindenki megismerte, az előterjesztésben foglalt határozati javaslat elfogadását javasolta a Képviselő-testületnek. Az ülést megelőzően a Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot. Felkérte a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a jelenlévőket az ott elhangzottakról.

Komáromi József, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság a „Javaslat a Madocsai Református Általános Iskola tevékenységéről szóló beszámoló megtárgyalására” című napirendet megtárgyalta, az előterjesztésben foglalt határozati javaslat elfogadását javasolta.

Baksa Ferenc polgármester: Mivel a napirendhez több hozzászólás nem érkezett, szavazásra bocsátotta a „Javaslat a Madocsai Református Általános Iskola tevékenységéről szóló beszámoló megtárgyalására” című előterjesztésben foglalt határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 165/2022.(IX.28.) határozata

a Madocsai Református Általános Iskola tevékenységéről szóló beszámoló megtárgyalásáról

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Madocsai Református Általános Iskola által végzett tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: intézményvezető értesítésére: 2022. október 14.

Felelős: Baksa Ferenc polgármester

9. Egyebek

Baksa Ferenc polgármester: Mivel a napirendi pontok kapcsán, kérdés, javaslat nem hangzott el, a polgármester úr a Képviselő-testület nyílt ülését 17.43 órakor bezárta.

Baksa Ferenc
polgármester

K.m.f.

Vitéz Bertalan András
aljegyző

Bán Bálint Géza
képviselő

jkv. hitelesítők

Szintai László
képviselő