

MADOCSA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

A jegyzőkönyv mellélete
KT. ülés napirendi pont
PB. ülés napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. október 13-i napi rendkívüli nyílt ülésére

Javaslat a Mezőföldi Regionális Víziközmű Kft. 2022. októberi taggyűlés tartása nélküli írásbeli döntéshozatal előterjesztéseinek megtárgyalására, felhatalmazás írásbeli szavazás leadására

Előterjesztő:

Előkészítő:

Törvényességi észrevétel:

Melléklet:

Baksa Ferenc polgármester

Vitéz Bertalan András aljegyző

nincs

1. melléklet: Társaság új ügyvezető, előterjesztés

2. melléklet: Társasági szerződés módosítása, előterjesztés

3. melléklet Jelenleg hatályos szerződés

4. melléklet Társaság kintlévőségeinek kezelése

5. melléklet Hitelfelvétel előterjesztés tervezete

6. melléklet Hitelfelvétel tervezete

7. melléklet Közműmegállapodás Paks-Gerjen összekötő út

8. melléklet Közműmegállapodás Kalocsa-M6 főút

9. melléklet MEKH engedélyező határozat

10. melléklet MEKH szennyvízrendszer hitelfelvétel

nincs

Megjegyzés:

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mezőföldi Regionális Víziközmű Kft. a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:20. § (1) bekezdése, valamint a Társasági szerződés 10.8. pontja alapján ülés tartása nélküli döntéshozatalt kezdeményezett.

A napirendi pontokhoz tartozó előterjesztési anyagokat 2022. október 3-án elektronikus úton hivatali kapun feladták a tulajdonos önkormányzatoknak. A napirendi pontok a következők:

1. napirendi pont: Ügyvezető megválasztása (műszaki területért felelős ügyvezető)
2. napirendi pont: A Társasági Szerződés módosítása
3. napirendi pont: Kintlévőségek kezelése
4. napirendi pont: 2022 – 2027 gazdasági évekre likviditási és beruházási hitelkeretre vonatkozó tájékoztatás jóváhagyása

Az előterjesztési anyagok teljes terjedelmükben a MAD/746/2022. iktatószámú ügyiratban találhatóak.

A Társasági szerződés 10.8. pontja akként rendelkezik, hogy a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadásáról és az adózott eredmény felhasználásáról hozandó határozatokat kivéve a tagok taggyűlés tartása nélkül is határozhatnak.

A Társasági szerződés 10.8.1. pontja értelmében az ülésen kívül javasolt határozat tervezetét nyolc napos határidő kitűzésével, írásban kell a tagokkal közölni, akik szavazatukat írásban adják meg.

A Ptk. 3:20. § (1) bekezdés és a Társasági szerződés 10.8.1. pontja szerint, ha a létesítő okirat a határozathozatalt ülés tartása nélkül is lehetővé teszi, az ilyen határozathozatalt az ügyvezetés a határozat tervezetének a tagok vagy alapítók részére történő megküldésével kezdeményezi. A tagok vagy alapítók számára a tervezet kézhezvételétől számított legalább nyolcnapos határidőt kell biztosítani arra, hogy szavazatukat megküldjék az ügyvezetés részére.

MADOCSA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

A Ptk. 3:20. § (2) bekezdése szerint az ülés tartása nélküli döntéshozatal során e törvénynek a határozatképességre és szavazásra vonatkozó rendelkezéseit azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a határozathozatali eljárás akkor eredményes, ha legalább annyi szavazatot küldenek az ügyvezetés részére, amennyi szavazati jogos képviselő tag vagy alapító jelenléte a határozatképességhez szükséges lenne ülés tartása esetén.

A Ptk. 3:20. § (4) bekezdése szerint a szavazásban megszabott határidő utolsó napját követő 3 napon belül – ha valamennyi tag vagy alapító szavazata ezt megelőzően érkezik meg, akkor az utolsó szavazat beérkezésének napjától számított 3 napon belül – az ügyvezetés megállapítja a szavazás eredményét, és azt tovább 3 napon belül közli a tagokkal vagy az alapítókkal. A határozathozatal napja a szavazási határidő utolsó napja, ha valamennyi szavazat korábban beérkezik, akkor az utolsó szavazat beérkezésének napja. A tagok szavazata akkor érvényes, ha abból egyértelműen megállapítható a tag személye és az arra adott szavazat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Madocsa, 2022. október 10.

Baksa Ferenc s.k.
polgármester

MADOCSA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

HATÁROZATI JAVASLAT

Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2022.(X.13.) határozata

a Mezőföldi Regionális Víziközmű Kft. 2022. októberi taggyűlés tartása nélküli írásbeli döntéshozatal előterjesztéseinek megtárgyalására, felhatalmazás írásbeli szavazás leadásáról

1.) Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Baksa Ferenc polgármestert, hogy a Mezőföldi Regionális Víziközmű Kft. részére a 2022. október 18. napi taggyűlés tartása nélküli írásbeli döntéshozatalára az alábbi tartalmú szavazólapra az „Igen/elfogadom” írásbeli szavazatokat adja le:

.../2022.(X.) számú Tgy. határozat

Az 1. napirendi pont vonatkozásában a Mezőföldvíz Kft. tagjai Kovács István ügyvezetői tisztségről történő lemondását tudomásul vették.”

.../2022.(X.) számú Tgy. határozat

Az 1. napirendi pont vonatkozásában a Mezőföldvíz Kft. tagjai akként döntenek, hogy a társaság ügyvezetői tisztségére 2022. október 19-től, határozott időre 2026. február 01. napjáig György Attilát (2030 Érd, Botond utca 13. szám alatti lakost) megválasztják. Az ügyvezető képviseleti joga önálló.”

2.) Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Baksa Ferenc polgármestert, hogy a Mezőföldi Regionális Víziközmű Kft. részére a 2022. október 18. napi taggyűlés tartása nélküli írásbeli döntéshozatalára az alábbi tartalmú szavazólapra az „Igen/elfogadom” írásbeli szavazatot adja le:

.../2022.(X.) számú Tgy. határozat

A 2. napirendi pont vonatkozásában a Mezőföldvíz Kft tagjai hatályon kívül helyezik a 7/2022. (VIII.30.) Tgy. sz. határozatukat, amellyel módosították a társasági szerződés 8.6 és 8.7 pontjait, valamint az ennek alapján a Szekszárdi Törvényszék Cégbírósága előtt megindított változásbejegyzési kérelmüket visszavonják.”

.../2022.(X.) számú Tgy. határozat

A 2. napirendi pont vonatkozásában a Mezőföldvíz Kft tagjai a társasági szerződés 8.6. és 8.7. pontjai változására és az új ügyvezető megválasztására tekintettel a Társasági Szerződést az alábbiak szerint módosítják

TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

A bevezető részben az alábbi szövegrész kerül kiemelésre:

A Mezőföldi Regionális Víziközmű Korlátolt Felelősségű Társaság (7030 Paks, Kölesdi út 46., Cg.17-09-001805) az 1994. november hó 21-én kelt Társasági Szerződését 2022. október ____ napján tartott taggyűlésen kívül, írásbeli határozattal hozott ___/2022. (X. .) számú TGY határozatnak megfelelően az alábbiak szerint módosítja és fogadja el egységes szerkezetbe foglalva:

A társasági szerződés 8.6. és 8.7. pontja az alábbiak szerint módosul:

8.6. Az üzletrész kívülálló harmadik személyre csak akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben befizette, kivéve a Ptk. 3:177. § (2) bekezdésében foglalt, valamint a 3:183 § - ában foglalt eseteket, és ahhoz a taggyűlés hozzájárult. A tagot, a társaságot vagy a taggyűlés által kijelölt személyt – ebben a sorrendben – a pénzszolgáltatás ellenében átruházni kívánt üzletrész megszerzésére elővásárlási jog illeti meg.

A taggyűlés jogosult az üzletrész átruházásához való jóváhagyást megtagadni, ha az átruházás vélelmezhetően az elővásárlási jog megkerülését célozza, vagy a vevő tevékenysége a társaság

MADOCSA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

tevékenységi körével azonos, vagy ahhoz hasonló, a vevő a társaság piaci konkurensa, vagy a vevő az üzleti életben tisztességtelen piaci magatartást tanúsított a jogügyletet megelőző 5 éven belül, illetve a tagsági viszonya a társaság üzleti hírnevét sértené.

Kívülálló harmadik személyre történő átruházás esetén a tag 15 napon belül jogosult nyilatkozni az ügyvezetőnek, hogy az adott üzletrész átruházás esetén kíván-e elővásárlási jogával élni. A tagok elővásárlási jogukkal üzletrészeik arányában élhetnek.

Az üzletrész kívülálló személyre történő ingyenes átruházása esetén nincs szükség a társaság beleegyezésére.

8.7. A tagok a jelen társasági szerződéssel az adásvétel jogcímén kívüli üzletrész átruházást – ideértve a csere jogcímét is – nem zárják ki, pénzszolgáltatás ellenében történő átruházáson kívül az üzletrész ingyenesen is átruházható.

A társasági szerződés 11. pontja és 12. pontja az alábbiak szerint módosul:

11. A társaság ügyeinek intézésére és a társaság képviselétére az ügyvezető jogosult.

11.1. A társaságnak kettő ügyvezetője van.

A társaság ügyvezetői:

Perlik Tamás Pál (cím: 2040 Budaörs, Szellő köz 15.)

György Attila (cím: 2030 Érd, Botond utca 13.)

11.2. Perlik Tamás Pál ügyvezető megbízatása határozott 5 évre szól.

Perlik Tamás Pál ügyvezető megbízatás kezdő időpontja: 2021. február 01.

A megbízatás lejárta: 2026. február 01.

György Attila ügyvezető megbízatása határozott időre szól, az alábbiak szerint:

György Attila ügyvezető megbízatás kezdő időpontja: 2022. október ____

A megbízatás lejárta: 2026. február 01.

11.3. Perlik Tamás Pál ügyvezető e tisztségét – 2021. május 01. napjától - megbízási jogviszony keretében, György Attila ügyvezető e tisztségét munkaviszony keretében látja el. Díjazásuk mértékének és prémium feladatainak megállapítására, továbbá Perlik Tamás Pál megbízási szerződésének és György Attila munkaszerződésének, valamint minden más munkaügyi és vonatkozó okirat aláírására a társaság nevében a székhely szerinti tag képviselője jogosult.

11.4. Az ügyvezető jogosult a társaság székhelye, telephelyei és fióktelepe, valamint – a főtevékenységen kívül – a társaság tevékenységi körei tekintetében a társasági szerződést módosítani.

11.5. A társaság dolgozói felett a munkáltatói jogokat Perlik Tamás Pál ügyvezető gyakorolja.

12. A társaság cégjegyzése úgy történik, hogy a cég képviselői a cég kézzel vagy géppel írt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve fölé önállóan írják a nevüket a hiteles cégaláírási nyilatkozatnak megfelelő formában.

Az egyéb képviselők a hiteles cégaláírási nyilatkozatuknak megfelelő együttes aláírásukkal jegyzik a céget.

Önálló cégjegyzésre jogosultak: Perlik Tamás Pál
György Attila

Egyebekben a társasági szerződés nem módosul.”

MADOCSA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

3.) Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Baksa Ferenc polgármestert, hogy a Mezőföldi Regionális Víziközmű Kft. részére a 2022. október 18. napi taggyűlés tartása nélküli írásbeli döntéshozatalára az alábbi tartalmú szavazólapra az „Igen/elfogadom” írásbeli szavazatot adja le:

.../2022.(X.) számú Tgy. határozat

A 3. napirendi pont vonatkozásában a Mezőföldvíz Kft. tagjai megtárgyalták a Kft. öt éven túli kintlévőségeinek kezeléséről szóló előterjesztést, és felhatalmazzák Perlik Tamás Pál ügyvezetőt, hogy a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 4/a. pontja és a 2000. évi C. törvény a 3. §. (4) bekezdés 10. pontja alapján behajthatatlan és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:22. §-ában meghatározottak szerint elévült követeléseket - amelyeknek az értékvesztés megképzése miatt már nincs eredmény hatása - a Társaság 2017. január 1. napja előtti kintlévőségeit törölje a könyvekből és egyúttal leírásra kerüljenek.”

.../2022.(X.) számú Tgy. határozat

A 3. napirendi pont vonatkozásában a Mezőföldvíz Kft. tagjai megtárgyalták a Kft. egy éven túli kintlévőségeinek kezeléséről szóló előterjesztést, és felhatalmazzák Perlik Tamás Pál ügyvezetőt, hogy kérjen be ajánlatokat a Társaság egy éven túli kintlévőségeinek piaci értékesítésére, és a legkedvezőbb ajánlat alapján kössön szerződést az egy éven túli kintlévőségek piacon történő értékesítésére.”

4.) Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Baksa Ferenc polgármestert, hogy a Mezőföldi Regionális Víziközmű Kft. részére a 2022. október 18. napi taggyűlés tartása nélküli írásbeli döntéshozatalára az alábbi tartalmú szavazólapra az „Igen/elfogadom” írásbeli szavazatot adja le:

.../2022.(X.) számú Tgy. határozat

A 4. napirendi pont vonatkozásában a Mezőföldvíz Kft. tagjai megtárgyalták a Kft. 2022-2027 gazdasági évekre likviditási és beruházási hitelkeretére vonatkozó előterjesztést, és az alábbiak szerint tudomásul veszik a hitelkerekre vonatkozó tájékoztatást:

a) Dunaujváros Megyei Jogú Város fejlesztése és működése érdekében 800 m Ft likvid hitel fölvétele szükséges, amely a beruházási lehetőségek finanszírozási igényeinek zökkenő mentes biztosításához szükséges,

b) a beruházások előfinanszírozásához 700 m Ft egyedi lehívású éven túli hitelkeret fölvétele szükséges, amely a kormányhatározatban megbontott ivóvíz és szennyvíz üzletágak között 490 M Ft-ra és 210 M Ft-ra oszlik meg.”

Határidő: a kitöltött szavazólap megküldésére a Mezőföldvíz Kft. címére 2022. október 18-ig bezárólag.

Felelős: Baksa Ferenc polgármester



MEZŐFÖLDVÍZ

MEZŐFÖLDI REGIONÁLIS VÍZIKÖZMŰ KFT.

1. NAPIRENDI PONT

ÚJ ÜGYVEZETŐ VÁLASZTÁSA

Paks, 2022. október 3.

PERLIK TAMÁS PÁL SK.
ügyvezető

1.

Tájékoztatom a Tisztelt Tulajdonosokat, hogy Kovács István ügyvezető tisztségéről 2022. augusztus 31. napjával lemondott.

A társaság kettős ügyvezetéséről döntött korábban a taggyűlés azzal, hogy az operatív ügyvezetői feladatokat rám bízta, a műszaki területekért felelős ügyvezetőnek pedig Kovács Istvánt választotta meg.

Tekintettel Kovács István lemondására a kettős ügyvezetés fenntartása érdekében szükséges új, a műszaki területekért felelős ügyvezetőt választani.

A műszaki feladatok ellátásáért felelős ügyvezetői tisztségre javasolt személy György Attila, akinek a szakmai életútjáról szóló bemutatását mellékletként csatoljuk.

Megválasztása esetén az új ügyvezető a tisztségét a jövőben munkaviszony keretében látja el. A Társasági Szerződés 11.3. pontja változatlanul hatályban marad az alábbiak szerint:

„Az ügyvezető e tisztségét munkaviszony keretében látja el. Díjazása mértékének és prémium feladatainak megállapítására, továbbá munkaszerződésének és minden más munkaügyi okirat aláírására a társaság nevében a székhely szerinti tag képviselője jogosult.”

1/1 HATÁROZATI JAVASLAT

Döntés az új ügyvezető megválasztásáról

...../2022. (X.....) TGY. sz. határozata

A Mezőföldvíz Kft. tagjai Kovács István ügyvezetői tisztségről történő lemondását tudomásul vették.

1/2 HATÁROZATI JAVASLAT

Döntés az új ügyvezető megválasztásáról

...../2022. (X.....) TGY. sz. határozata

A Mezőföldvíz Kft. tagjai akként döntenek, hogy a társaság ügyvezetői tisztségére 2022. október 19- től, határozott időre 2026. február 01. napjáig György Attilát (an.: Réti Clara; sz.: Satu - Mare (Szatmárnémeti) 1972. április 29.; 2030 Érd, Botond utca 13. szám alatti lakost) megválasztják. Az ügyvezető képviseleti joga önálló.

Kérem a Mezőföldvíz Kft. tagjait, hogy a fenti előterjesztéseket illetőleg a határozati javaslatokat támogassák.



MEZŐFÖLDVÍZ

MEZŐFÖLDI REGIONÁLIS VÍZIKÖZMŰ KFT.

2. NAPIRENDI PONT

TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

Paks, 2022. október 6.

PERLIK TAMÁS PÁL SK.
ügyvezető

2.

A Mezőföldvíz Kft tagjai 2022. augusztus 30. napján írásbeli szavazás útján 7/2022 (VIII.30.) számú taggyűlési határozattal módosították a társasági szerződésének 8.6 és 8.7 pontjait. A meghozott határozat alapján változásbejegyzési eljárás megindítására került sor a Szekszárdi Törvényszék Cégbírósága előtt, a cégbíróság a meghozott döntés vonatkozásában módosítás szükségességét írta elő.

A társasági szerződés cégbíróság által előírt módosítása igényli a tagok újbóli döntését, ennek okán eljárásjogi szempontból szükséges a korábbi 7/2022 (VIII.30.) számú taggyűlési határozat hatályon kívül helyezése és új határozat hozatala.

A hatályon kívül helyezett korábbi határozat alapján megindított cégbírósági változásbejegyzési eljárás visszavonásra kerül és a jelen írásbeli szavazással jóváhagyott társasági szerződés módosítás ismételten benyújtásra kerülhet a cégbíróság felé.

A fentiekén túlmenően az új ügyvezető megválasztására tekintettel is szükséges a társasági szerződés módosítása, így a változások érintik az egységes szerkezetű társasági szerződés 8.6., 8.7. és 11. valamint 12. pontjait, amelyek az alábbiak szerint módosulnak:

8.6. Az üzletrészt kívülálló harmadik személyre csak akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben befizette, kivéve a Ptk. 3:177. § (2) bekezdésében foglalt valamint a 3:183 § - ában foglalt eseteket, és ahhoz a taggyűlés hozzájárult. A tagot, a társaságot vagy a taggyűlés által kijelölt személyt - ebben a sorrendben - a pénzszolgáltatás ellenében átruházni kívánt üzletrész megszerzésére elővásárlási jog illeti meg.

A taggyűlés jogosult az üzletrész átruházásához való jóváhagyást megtagadni, ha az átruházás vélelmezhetően az elővásárlási jog megkerülését célozza, vagy a vevő tevékenysége a társaság tevékenységi körével azonos, vagy ahhoz hasonló, a vevő a társaság piaci konkurense, vagy a vevő az üzleti életben tisztességtelen piaci magatartást tanúsított a jogügyletet megelőző 5 éven belül, illetve a tagsági viszonya a társaság üzleti hírnevét sértené.

Kivülálló harmadik személyre történő átruházás esetén a tag 15 napon belül jogosult nyilatkozni az ügyvezetőnek, hogy az adott üzletrész átruházás esetén kíván-e elővásárlási joggal élni. A tagok elővásárlási jogukkal üzletrészeik arányban élhetnek.

Az üzletrész kívülálló személyre történő ingyenes átruházása esetén nincs szükség a társaság beleegyezésére.

8.7. A tagok a jelen társasági szerződéssel az adásvétel jogcímén kívüli üzletrész átruházást - ideértve a csere jogcímét is - nem zárják ki, pénzszolgáltatás ellenében történő átruházáson kívül az üzletrész ingyenesen is átruházható.

11. A társaság ügyeinek intézésére és a társaság képviselétére az ügyvezető jogosult.

11.1. A társaságnak kettő ügyvezetője van.

A társaság ügyvezetői:

Perlik Tamás Pál (anyja neve: Szalay Erzsébet, születési hely, idő: Budapest 1971. július 29., cím: 2040 Budaörs, Szellő köz 15.)

György Attila (anyja neve: Réti Clara születési hely, idő: Satu-Mare (Szatmárnémeti) 1972. április 29., cím: 2030 Érd, Botond utca 13.)

11.2. Perlik Tamás Pál ügyvezető megbízatása határozott 5 évre szól.

Perlik Tamás Pál ügyvezető megbízatás kezdő időpontja: 2021. február 01.
A megbízatás lejárt: 2026. február 01.

György Attila ügyvezető megbízatása határozott időre szól, az alábbiak szerint:
György Attila ügyvezető megbízatás kezdő időpontja: 2022. október ____
A megbízatás lejárt: 2026. február 01.

11.3. Perlik Tamás Pál ügyvezető e tisztségét - 2021. május 01. napjától - megbízási jogviszony keretében, György Attila ügyvezető e tisztségét munkaviszony keretében látja el. Díjazásuk mértékének és prémium feladataiknak megállapítására, továbbá Perlik Tamás Pál megbízási szerződésének és György Attila munkaszerződésének, valamint minden más munkaügyi és vonatkozó okirat aláírására a társaság nevében a székhely szerinti tag képviselője jogosult.

11.4. Az ügyvezető jogosult a társaság székhelye, telephelyei és fióktelepe, valamint - a főtevékenységen kívül - a társaság tevékenységi körei tekintetében a társasági szerződést módosítani.

11.5. A társaság dolgozói felett a munkáltatói jogokat Perlik Tamás Pál ügyvezető gyakorolja.

12. A társaság cégjegyzése úgy történik, hogy a cég képviselői a cég kézzel vagy géppel írt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve fölé önállóan írják a nevüket a hiteles cégalírási nyilatkozatnak megfelelő formában.

Az egyéb képviselők a hiteles cégalírási nyilatkozatuknak megfelelő együttes aláírásukkal jegyzik a céget.

Önálló cégjegyzésre jogosultak: Perlik Tamás Pál
György Attila

2. HATÁROZATI JAVASLAT

Döntés a társasági szerződés módosításáról

...../2022. (X.....) TGY. sz. határozata

A Mezőföldvíz Kft tagjai hatályon kívül helyezik a 7/2022. (VIII.30.) Tgy. sz. határozatukat, amellyel módosították a társasági szerződés 8.6 és 8.7 pontjait, valamint az ennek alapján a Szekszárdi Törvényszék Cégbírósága előtt megindított változásbejegyzési kérelmüket visszavonják.

...../2022. (X.....) TGY. sz. határozata

A Mezőföldvíz Kft tagjai a társasági szerződés 8.6. és 8.7. pontjai változására és az új ügyvezető megválasztására tekintettel a Társasági Szerződést az alábbiak szerint módosítják

TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

A Mezőföldi Regionális Víziközmű Korlátolt Felelősségű Társaság (7030 Paks, Kölesdi út 46., Cg.17-09-001805) az 1994. november hó 21-én kelt Társasági Szerződését 2022. október ____ napján tartott taggyűlésen kívül, írásbeli határozattal hozott ____/2022. (X. .) számú TGY határozatnak megfelelően az alábbiak szerint

m ó d o s í t j á k:

- A bevezető részben az alábbi szövegrész kerül kiemelésre:

A Mezőföldi Regionális Víziközmű Korlátolt Felelősségű Társaság (7030 Paks, Kölesdi út 46., Cg.17-09-001805) az 1994. november hó 21-én kelt Társasági Szerződését 2022. október ____ napján tartott taggyűlésen kívül, írásbeli határozattal hozott ____/2022. (X. .) számú TGY határozatnak megfelelően az alábbiak szerint módosítja és fogadja el egységes szerkezetbe foglalva:

A társasági szerződés 8.6. és 8.7. pontja az alábbiak szerint módosul:

8.6. Az üzletrészt kívülálló harmadik személyre csak akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben befizette, kivéve a Ptk. 3:177. § (2) bekezdésében foglalt, valamint a 3:183 § - ában foglalt eseteket, és ahhoz a taggyűlés hozzájárult. A tagot, a társaságot vagy a taggyűlés által kijelölt személyt - ebben a sorrendben - a pénzzolgáltatás ellenében átruházni kívánt üzletrész megszerzésére elővásárlási jog illeti meg.

A taggyűlés jogosult az üzletrész átruházásához való jóváhagyást megtagadni, ha az átruházás vélelmezhetően az elővásárlási jog megkerülését célozza, vagy a vevő tevékenysége a társaság tevékenységi körével azonos, vagy ahhoz hasonló, a vevő a társaság piaci konkurense, vagy a vevő az üzleti életben tisztességtelen piaci magatartást tanúsított a jogügyletet megelőző 5 éven belül, illetve a tagsági viszonya a társaság üzleti hírnevét sértené.

Kívülálló harmadik személyre történő átruházás esetén a tag 15 napon belül jogosult nyilatkozni az ügyvezetőnek, hogy az adott üzletrész átruházás esetén kíván-e elővásárlási jogával élni. A tagok elővásárlási jogukkal üzletrészeik arányban élhetnek. Az üzletrész kívülálló személyre történő ingyenes átruházása esetén nincs szükség a társaság beleegyezésére.

8.7. A tagok a jelen társasági szerződéssel az adásvétel jogcímén kívüli üzletrész átruházást - ideértve a csere jogcímét is - nem zárják ki, pénzzolgáltatás ellenében történő átruházáson kívül az üzletrész ingyenesen is átruházható.

A társasági szerződés 11. pontja és 12. pontja az alábbiak szerint módosul:

11. A társaság ügyeinek intézésére és a társaság képviselétére az ügyvezető jogosult.

11.1. A társaságnak kettő ügyvezetője van.

A társaság ügyvezetői:

Perlík Tamás Pál (anyja neve: Szalay Erzsébet, születési hely, idő: Budapest 1971. július 29., cím: 2040 Budaörs, Szellő köz 15.)

György Attila (anyja neve: Réti Clara születési hely, idő: Satu-Mare (Szatmárnémeti) 1972. április 29., cím: 2030 Érd, Botond utca 13.)

11.2. Perlík Tamás Pál ügyvezető megbízatása határozott 5 évre szól.

Perlík Tamás Pál ügyvezető megbízatás kezdő időpontja: 2021. február 01.
A megbízatás lejárt: 2026. február 01.

György Attila ügyvezető megbízatása határozott időre szól, az alábbiak szerint:

György Attila ügyvezető megbízatás kezdő időpontja: 2022. október 19.
A megbízatás lejárt: 2026. február 01.

11.3. Perlík Tamás Pál ügyvezető e tisztségét - 2021. május 01. napjától - megbízási jogviszony keretében, György Attila ügyvezető e tisztségét munkaviszony keretében látja el. Díjazásuk mértékének és prémium feladataiknak megállapítására, továbbá Perlík Tamás Pál megbízási

szerződésének és György Attila munkaszerződésének, valamint minden más munkaügyi és vonatkozó okirat aláírására a társaság nevében a székhely szerinti tag képviselője jogosult.

11.4. Az ügyvezető jogosult a társaság székhelye, telephelyei és fióktelepe, valamint - a főtevékenységen kívül - a társaság tevékenységi körei tekintetében a társasági szerződést módosítani.

11.5. A társaság dolgozói felett a munkáltatói jogokat Perlik Tamás Pál ügyvezető gyakorolja.

12. A társaság cégjegyzése úgy történik, hogy a cég képviselői a cég kézzel vagy géppel írt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve fölé önállóan írják a nevüket a hiteles cégaláírási nyilatkozatnak megfelelő formában.

Az egyéb képviselők a hiteles cégaláírási nyilatkozatuknak megfelelő együttes aláírásukkal jegyzik a céget.

Önálló cégjegyzésre jogosultak: Perlik Tamás Pál
György Attila

Kérem a Mezőföldvíz Kft. tagjait, hogy a fenti előterjesztést illetőleg a határozati javaslatot támogassák.

TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS

A Mezőföldi Regionális Víziközmű Korlátolt Felelősségű Társaság (7030 Paks, Kölesdi út 46., Cg.17-09-001805) az 1994. november hó 21-én kelt Társasági Szerződését 2021.július 09. napján tartott taggyűlésen hozott 17/2021. (VII.09.) sz. TGY határozatnak megfelelően az alábbiak szerint módosítja és fogadja el egységes szerkezetbe foglalva:

1. A társaság cégneve:

Mezőföldi Regionális Víziközmű Korlátolt Felelősségű Társaság

1.1. A társaság elnevezése röviden:

Mezőföldvíz Kft.

2. A társaság székhelye: 7030 Paks, Kölesdi út 46.

2.1. A társaság telephelyei:

- Paksi Szennyvíztisztítótelep, 7030 Paks, 024 hrsz.
- Paks, Dorogi úti Vízműtelep, 7030 Paks 4745/2 hrsz

2.2. A társaság fióktelepei:

- Madocsa Szennyvíztisztítótelep, 7026 Madocsa, 087/38 hrsz.
- 7150 Bonyhád, Gyár utca 26.
- 7720 Pécsvárad, Kossuth Lajos utca 29.
- 7020 Dunaföldvár, Hunyadi park 5/A.

3. A társaság tagjai:

- Paks Város Önkormányzata 7030 Paks, Dózsa Gy. u. 55-61.
képv.: Szabó Péter polgármester 7030 Paks, Kurcsatov u. 13. 2 emelet 6.
- Sárszentlőrinc Község Önkormányzata 7047 Sárszentlőrinc, Petőfi u. 22.
képv.: Sátor Géza polgármester 7030 Paks, Tulipán utca 6. 1/6.
- Györköny Község Önkormányzata 7045 Györköny, Fő u. 52.
képv.: Braun Zoltán polgármester 7045 Györköny, Szabadság u. 204/d.
- Madocsa Község Önkormányzata 7026 Madocsa, Fő utca 24.
képv.: Baksa Ferenc polgármester 7026 Madocsa, Torony utca 50.
- Bonyhád Város Önkormányzata 7150 Bonyhád, Széchenyi tér 12.
képv.: Filóné Ferencz Ibolya polgármester 7150 Bonyhád, Széchenyi tér 14/A.
- Előszállás Nagyközség Önkormányzata 2424 Előszállás, Fő tér 3.
képv.: Farkas Imre polgármester 2424 Előszállás, Bem u. 14.

Horvátné Gál Erika
Sárszentlőrinc Község
Önkormányzat
polgármester, hitelesítő

Kovács István
Mezőföldvíz Kft.

ügyvezető



Dr. Borbás Péter

ügyvéd

- **Daruszentmiklós Község Önkormányzata** 2423 Daruszentmiklós, Fő utca 53/D.
képv.: Rauf Norbert polgármester 2423 Daruszentmiklós, Dániel u. 13/B.
- **Bölcske Község Önkormányzata** 7025 Bölcse, Kossuth L. u. 5.
képv.: Baranya István polgármester 7025 Bölcse, Nagy Sándor utca 2/A.
- **Kismányok Község Önkormányzata** 7356 Kismányok, Kossuth L. u. 49.
képv.: Bőte István polgármester 7356 Kismányok, Petőfi u. 14.
- **Bonyhádvarasd Község Önkormányzata** 7158 Bonyhádvarasd, Kossuth L. u. 27.
képv.: Csibi Zsolt polgármester 7158 Bonyhádvarasd, Táncsics Mihály utca 92.
- **Györe Község Önkormányzata** 7352 Györe, Petőfi u. 3.
képv.: Filamella Tibor polgármester 7352 Györe, Rákóczi u. 21.
- **Izmény Község Önkormányzata** 7353 Izmény, Fő utca 23.
képv.: Kelemen Ferenc polgármester 7353 Izmény, Fő utca 1.
- **Kakasd Község Önkormányzata** 7122 Kakasd, Rákóczi F. u. 285.
képv.: Schellné Simcsik Orsolya polgármester 7122 Kakasd, Iskola köz 1.
- **Kisdorog Község Önkormányzata** 7159 Kisdorog, Kossuth u. 187.
képv.: Klein Mihály polgármester 7159 Kisdorog, Kossuth u. 54.
- **Kisvejte Község Önkormányzata** 7183 Kisvejte, Rákóczi u. 95.
képv.: Farkas - Jókai Noémi polgármester 7183 Kisvejte, Petőfi út 57.
- **Lengyel Község Önkormányzata** 7184 Lengyel, Petőfi u. 53.
képv.: Braun László János polgármester 7184 Lengyel, Dózsa György utca 8.
- **Mőcsény Község Önkormányzata** 7163 Mőcsény, Béke u. 2.
képv.: Krachun Elemér polgármester 7163 Mőcsény, Rózsadomb u. 6.
- **Nagymányok Város Önkormányzata**, 7355 Nagymányok, Dózsa Gy. u. 28.
képv.: Karl Béla polgármester 7355 Nagymányok, József A. u. 2/A.
- **Váralja Község Önkormányzata** 7354 Váralja, Kossuth u. 203.
képv.: Sziebert Éva polgármester 7354 Váralja, Kossuth Lajos utca 108.
- **Hidas Község Önkormányzata** 7696 Hidas, Kossuth u. 50/II.
képv.: Berg Csaba polgármester 7696 Hidas, Vörösmarty u. 50.
- **Cikó Község Önkormányzata** 7161 Cikó, Iskola tér 1.
képv.: Molnár Józsefné polgármester 7161 Cikó, Kossuth Lajos u. 22.
- **Závod Község Önkormányzata** 7182 Závod, Új utca 13.
képv.: László Attila polgármester 7182 Závod, Székely utca 144.
- **Baracs Község Önkormányzata** 2427 Baracs, Táncsics u. 27.
képv.: Várai Róbert polgármester, 2427 Baracs Széchenyi u. 143.
- **Németkér Község Önkormányzata** 7039 Németkér, Rákóczi u. 2.
képv.: Horváthné Gál Erika polgármester, 7039 Németkér, Zrínyi u. 9.

Németkér Község
Önkormányzat
polgármester, hitelesítő

Mezőföldvíz Kft.

ügyvezető

Dr. Borbás Péter
ügyvéd

Tel.: 281-716
e-mail: orborbaspeter@gmail.com
317
36057893
Vásáros, Vasvári út 39. 31705

- **Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata** 2422 Mezőfalva, Kinizsi utca 44.
képv.: Márok Csaba László polgármester, 2422 Mezőfalva, Zrínyi utca 7.
- **Nagyvenyim Nagyközség Önkormányzata** 2421 Nagyvenyim, Fő utca 43.
képv.: Vargáné Kaiser Katalin polgármester, 2421 Nagyvenyim, Rózsa u. 17.
- **Kisapostag Község Önkormányzata** 2428 Kisapostag, Petőfi S. u. 63.
képv.: Nagy Attila polgármester, 2428 Kisapostag, Ady Endre utca 1/B.
- **Apátvarasd Község Önkormányzata** 7720 Apátvarasd, Fő utca 56.
képv.: Bodorkás István polgármester, 7720 Apátvarasd, Fő utca 39.
- **Erdősmecke Község Önkormányzata** 7723 Erdősmecke, Petőfi u. 40.
képv.: Benkovics Győzőné polgármester, 7723 Erdősmecke, Petőfi utca 11/A.
- **Feked Község Önkormányzata** 7724 Feked, Fő utca 5.
képv.: Tillmann Péter polgármester, 7724 Feked, Fő utca 141.
- **Lovászhetény Község Önkormányzata** 7720 Lovászhetény, Engelmann u. 9.
képv.: Winkler Roland polgármester, 7720 Pécsvárad, Witt János utca 7.
- **Martonfa Község Önkormányzata** 7720 Martonfa, Köztársaság utca 10.
képv.: Bosnyák András polgármester, 7720 Martonfa, Köztársaság utca 10.
- **Nagypall Község Önkormányzata** 7731 Nagypall, Szabadság utca 26.
képv.: Grátz Erika polgármester, 7731 Nagypall, Szabadság utca 20/A.
- **Óbánya Község Önkormányzata** 7695 Óbánya, Fő utca 71.
képv.: Van Groeningen Irén polgármester, 7695 Óbánya, Fő utca 1.
- **Ófalu Község Önkormányzata** 7695 Ófalu, Kossuth Lajos utca 3.
képv.: Bechli Erzsébet polgármester, 7695 Ófalu, Rákóczi utca 1.
- **Pécsvárad Város Önkormányzata** 7720 Pécsvárad, Szentháromság tér 3.
képv.: Zádori János polgármester, 7720 Pécsvárad, Várkert köz 10/A. fsz. 1.
- **Szilágy Község Önkormányzata** 7664 Szilágy, Pécsvárad utca 2.
képv.: Romoda Sándor polgármester 7664 Szilágy, Kis u. 12.
- **Véménd Község Önkormányzata** 7726 Véménd, Tavasz utca 1.
képv.: Szalonna Zoltán polgármester 7726 Véménd Zrínyi Miklós utca 42.
- **Zengővárkony Község Önkormányzata** 7720 Zengővárkony, Ady E. u. 2.
képv.: Fülöp Csaba polgármester, 7720 Zengővárkony, Kossuth Lajos u. 12.
- **Mágocs Város Önkormányzata** 7342 Mágocs, Szabadság utca 39.
képv.: Bogyayné Gál Tünde polgármester, 7342 Mágocs, Szabadság utca 2.



Nagyvenyim Község
Önkormányzat
polgármester, hitelesítő

Mezőföldvíz Kft.

ügyvezető



Dr. Borbás Péter

ügyvéd

- **Nagydorog Nagyközség Önkormányzata** 7044 Nagydorog, Kossuth utca 81.
képv.: Borbélyné Töttösi Ágnes polgármester 7044 Nagydorog, Kossuth Lajos u. 40.
- **Dunaföldvár Város Önkormányzata** 7020 Dunaföldvár, Kossuth Lajos u. 2.
képv.: Horváth Zsolt polgármester 7020 Dunaföldvár, Szőlőskertek utca 21.
- **Dunaszentgyörgy Község Önkormányzata** 7135 Dunaszentgyörgy Rákóczi utca 90.
képv.: Kirnyákné Balogh Mária polgármester 7135 Dunaszentgyörgy Tavasz u. 13.
- **Gerjen Község Önkormányzata** 7134 Gerjen, Béke tér 1.
képv.: Romhányi Károly polgármester 7134 Gerjen, Alkotmány utca 15.
- **Rácalmás Város Önkormányzata** 2459 Rácalmás, Szigetfő utca 11.-13.
képv.: Schrick István polgármester 2459 Rácalmás, Arany János utca 10.
- **Pusztahencse Község Önkormányzata** 7038 Pusztahencse, Pozsonyi u. 59.
képv.: Iker Ibolya polgármester 7045 Györköny, Arany János utca 427.
- **Tengelic Község Önkormányzata** 7054 Tengelic, Rákóczi utca 11.
képv.: Gáncs István polgármester 7100 Szekszárd, Esze Tamás u. 17.

4. A társaság tevékenységi köre:

Víztermelés, -kezelés, -ellátás főtevékenység

Szennyvíz gyűjtése, kezelése
 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
 Műszaki vizsgálat, elemzés
 Reklámügynöki tevékenység
 Médiareklám
 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
 Építőipari gép kölcsönzése
 Sportlétesítmény működtetése
 Villanszerelés
 Festés, üvegezés
 Összetett adminisztratív szolgáltatás

4.1. A Társaság fent megjelölt tevékenységi körén belül feladatát képezi különösen – tekintettel Magyarország önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. II. fejezet 13.§-ában foglaltakra, mely szerint "21. helyi önkormányzati feladat különösen a víziközmű-szolgáltatás, amennyiben a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései szerint a helyi önkormányzat ellátásért felelősnek minősül." – a tulajdonos önkormányzatoknak a fent idézett törvényhely szerinti feladatainak elvégzése, továbbá az ezen feladatok elvégzéséhez szükséges vagyontárgyak működtetése, karbantartása, felújítása és fejlesztése.

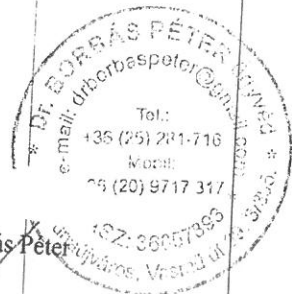
4.2. törölve

5. Szerződő felek a társaságot határozatlan időre alapítják

Horváthné Gál Erika
 Némethér Község
 Önkormányzat
 polgármester, hitelésítő

K. István
 Mezőföldvíz Kft.
 ügyvezető

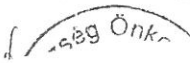
Dr. Borbás Péter
 ügyvéd



6. A társaság törzstőkéje:

492 100 000.- Ft, azaz: négyszázkilencvenkettőmillió - egyszázezer forint, amely áll 481.230.000,- Ft készpénz betétből, valamint 10.870.000,- Ft értékű apportból, a tagok alábbi törzsbetéte szerint:

- Paks Város Önkormányzata	406.183.000,-Ft
- Sárszentlőrinc Község Önkormányzata	2.433.000,-Ft
- Györköny Község Önkormányzata	1.704.000,-Ft
- Madocsa Község Önkormányzata	4.551.000,-Ft
- Bonyhád Város Önkormányzata	15.181.000,-Ft
- Előszállás Nagyközség Önkormányzata	2.101.000,-Ft
- Daruszentmiklós Község Önkormányzata	1.023.000,-Ft
- Bölcske Község Önkormányzata	3.930.000,-Ft
- Kismányok Község Önkormányzata	600.000,-Ft
- Bonyhádvarasd Község Önkormányzata	100.000,-Ft
- Györe Község Önkormányzata	950.000,-Ft
- Izmény Község Önkormányzata	100.000,-Ft
- Kalkasd Község Önkormányzata	1.160.000,-Ft
- Kisdorog Község Önkormányzata	1.430.000,-Ft
- Kisvejke Község Önkormányzata	632.000,-Ft
- Lengyel Község Önkormányzata	280.000,-Ft
- Mőcsény Község Önkormányzata	101.000,-Ft
- Nagymányok Város Önkormányzata	1.230.000,-Ft
- Váralja Község Önkormányzata	860.000,-Ft
- Hidas Község Önkormányzata	250.000,-Ft
- Cikó Község Önkormányzata	110.000,-Ft
- Závod Község Önkormányzata	150.000,-Ft
- Baracs Község Önkormányzata	2.266.000,-Ft
- Németkér Község Önkormányzata	385.000,-Ft
- Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata	1.340.000,-Ft
- Nagyvenyim Nagyközség Önkormányzata	2.780.000,-Ft
- Kisapostag Község Önkormányzata	788.000,-Ft
- Apátvarasd Község Önkormányzata	100.000,-Ft
- Erdősmecske Község Önkormányzata	100.000,-Ft
- Feked Község Önkormányzata	100.000,-Ft
- Lovászhetény Község Önkormányzata	100.000,-Ft
- Martonfa Község Önkormányzata	100.000,-Ft
- Nagypall Község Önkormányzata	100.000,-Ft
- Óbánya Község Önkormányzata	100.000,-Ft
- Ófalu Község Önkormányzata	102.000,-Ft
- Pécsvárad Város Önkormányzata	101.000,-Ft
- Szilágy Község Önkormányzata	1.780.000,-Ft
- Véménd Község Önkormányzata	101.000,-Ft
- Zengővárkony Község Önkormányzata	270.000,-Ft
- Mágocs Város Önkormányzata	110.000,-Ft
- Nagydorog Nagyközség Önkormányzata	3.360.000,-Ft
- Dunaföldvár Város Önkormányzata	3.765.000,-Ft
- Dunaszentgyörgy Község Önkormányzata	13.096.000,-Ft
- Gerjen Község Önkormányzata	1.674.000,-Ft
- Rácalmás Város Önkormányzata	3.278.000,-Ft
- Pusztahencse Község Önkormányzata	9.333.000,-Ft
- Tengelic Község Önkormányzata	342.000,-Ft
Saját üzletrész	1.150.000,-Ft
	420.000,-Ft


 Némethy Erika
 Németkér Község
 Önkormányzat
 polgármester, hitelesítő

Kovács István
 Mezőföldvíz Kft.
 ügyvezető

Dr. Borbás Péter
 ügyvéd

 Tel.: 716
 33/40-9717 317 *
 KASZ: 36057893 *
 Dunaváros, Vasmű út 39. 91205. *

6.1. Paks Város Önkormányzata, Sárszentlőrinc Község Önkormányzata, Györköny Község Önkormányzata és Madocsa Község Önkormányzata tagok a készpénzbetétjeiket befizették a társaság bankszámlájára, az apportot pedig az alapítással egyidejűleg a társaság tulajdonába adták; a társaságnak a jelen okirat 2. pontjában felsorolt tagjai a készpénzbetétjeiket befizették a társaság bankszámlájára.

Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a társasági szerződés vagy az üzletrész adásvételi szerződés lehetőséget ad arra, hogy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a tag a pénzbetétjének felénél kisebb összeget fizessen meg, vagy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig be nem fizetett pénzbeli vagyoni betétjét a tag egy éven túli határidőig benyújtassa, a társaság mindaddig nem fizet osztalékot a tagoknak, amíg a ki nem fizetett és a tagok törzsbetétére az osztalékfizetés szabályai szerint elszámolt nyereség a tagok által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a törzstőke mértékét. A tagok a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulásuk összegének erejéig helytállnak a társaság tartozásaiért.
A törzsbetétek teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

6.11. Az a tag, aki a törzsbetét szolgáltatási kötelezettségének késedelmesen tesz eleget, évi 40 % késedelmi kamatot köteles megfizetni, s viseli a késedelmes szolgáltatásból eredő valamennyi kárt.

6.2. törölve

7. A társaság tagjai a veszteségek fedezésére a taggyűlés határozata alapján pótbefizetésre kötelezhetők.

7.1. Az egyes tagokat terhelő pótbefizetés mértéke nem haladhatja meg a tagok törzsbetéteinek 20 %-át.

7.2. Pótbefizetésre a tagok csupán évente egyszer kötelezhetők.

7.3. A Pótbefizetést készpénzben kell a tagnak teljesítenie, oly módon, hogy a döntést követő naptól számított 30 napon belül a meghatározott összeget a társaság házipénztárába kell a tagnak befizetnie.

7.4. A pótbefizetés a tag törzsbetétjét nem növeli.

7.5. A pótbefizetéseket a törzsbetétek arányában kell meghatározni és teljesíteni.

7.6. A veszteség fedezéséhez nem szükséges pótbefizetést a tag részére vissza kell fizetni.

8. Az üzletrész a törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége.

8.1. Az üzletrész mértéke a tagok törzsbetéteihez igazodik.

8.2. Minden tagnak csak egy üzletrésze lehet.

8.3. Az üzletrész a társaság tagjaira a társasági szerződésben meghatározott feltételekkel szabadon átruházható. A tagok a társaság tagjaira történő üzletrész átruházása esetén is egymásnak üzletrészeik arányában elővásárlási jogot biztosítanak.

8.4. Az üzletrésznek a társaság másik tagjára történő átruházásához a taggyűlés hozzájárulása szükséges, ha az üzletrészt megszerző tag ezen üzletrész megszerzésével a társaság fölött meghatározó befolyásra tesz szert. Meghatározó befolyásnak minősül, ha a tag az ügylet

Horváthné Gál Erika
Némethék Község Önkormányzat
polgármester, hitelesítő

Ko. sz. 11
Mezőföldvíz Kft.
ügyvezető

Dr. Borbás Péter
ügyvéd

eredményeként szavazatok több mint 25%-ával rendelkezik. Azon szerződést, melynek révén a tag meghatározó befolyásra tenne szert, az eladó és a vevő tag együttesen köteles az ügyvezetőnek bejelenteni. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződő felek nevét, az érintett üzletrészek nagyságát, a pontos vételárat és a fizetési feltételeket. A bejelentést követően az ügyvezető 15 napon belül köteles a taggyűlést összehívni akként, hogy a meghívóban szerepelnie kell az üzletrész átruházásának engedélyezésére vonatkozó napirendi pontnak. Az üzletrész átruházás a taggyűlés jóváhagyásával válik érvényessé és hatályossá. Nem kell a taggyűlés hozzájárulása a 8.3 pont szerinti elővásárlási jog gyakorlásával megvásárolt üzletrész megszerzéséhez még akkor sem, ha ezzel a tag meghatározó befolyást szerez.

8.5. A 8.3. és 8.4. pontok szerinti átruházás esetén a tag 15 napon belül jogosult nyilatkozni az ügyvezetőnek, hogy az adott üzletrész átruházás esetén kíván-e elővásárlási jogával élni.

8.6. Az üzletrészt kívülről harmadik személyre csak akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben befizette, kivéve a Ptk. 3:177. § (2) bekezdésében, valamint a 3:183. §-ában foglalt eseteket, és ahhoz a taggyűlés hozzájárult. A tagot, a társaságot vagy a taggyűlést által kijelölt személyt - ebben a sorrendben - a pénzzolgáltatás ellenében átruházni kívánt üzletrész megszerzésére elővásárlási jog illeti meg.

A taggyűlés jogosult az üzletrész átruházásához való jóváhagyást megtagadni, ha az átruházás vélelmezhetően az elővásárlási jog megkerülését célozza, vagy a vevő tevékenysége a társaság tevékenységi körével azonos, vagy ahhoz hasonló, a vevő a társaság piaci konkurense, vagy a vevő az üzleti életben tisztességtelen piaci magatartást tanúsított a jogügyletet megelőző 5 éven belül, illetve a tagsági viszonya a társaság üzleti hírnevét sértené.

Kivülről harmadik személyre történő átruházás esetén a tag 15 napon belül jogosult nyilatkozni az ügyvezetőnek, hogy az adott üzletrész átruházás esetén kíván-e elővásárlási jogával élni. A tagok elővásárlási jogokkal üzletrészeik arányban élhetnek.

8.7. A tagok a jelen társasági szerződéssel az adásvétel jogcímén kívüli üzletrész átruházást - ideértve a csere jogcímét is - kizárják.

8.8. A tag megszűnésével üzletrésze átszáll a jogutódra.

8.9. Az üzletrész átruházás, a jogi személy tag szétválása folytán az üzletrésze tekintetében bekövetkezett jogutódlás, öröklés, a házastársi közös vagyon megosztása, új jogosult hiányában a tag jogutód nélküli megszűnése esetén osztható fel. A felosztáshoz a taggyűlés hozzájárulása szükséges.

8.10. A társaság a saját üzletrészt a törzstőkén felüli vagyonából vásárolhatja meg. A megvásárolt üzletrészt a társaság nem köteles elidegeníteni vagy azt a tagoknak - törzsbetéteik arányában - térítés nélkül átadni, illetve bevonni.

9. A társaság fennállása alatt a tagok a törzsbetétet a társaságtól nem követelhetik vissza, csak a társaságnak a Ptk. 3:184. §-a szerint felosztani rendelt, a számviteli törvény szerint meghatározott tárgyévi adózott eredményéből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményéből arányos hányadra (osztalék) tarthatnak igényt.

9.1. A társaság nyereségét a törzsbetétek arányában kell a tagok között felosztani, ugyanilyen arányban viselik a tagok az esetleges veszteségeket is.

9.2. Az ügyvezetőnek frásban kell nyilatkoznia a taggyűlésnek arról, hogy a társaság saját tőkéjéből a tagok javára történő kifizetés nem veszélyezteti a társaság fizetőképességét, illetve a hitelezők érdekeinek érvényesülését.



Mezőföldvíz Kft.

ügyvezető



10. A társaság legfőbb szerve a taggyűlés, amely dönthet más szerv hatáskörébe tartozó kérdésekben is.
A taggyűlést legalább évente egyszer össze kell hívni, minden év május hó 31. napjáig, a mérleg megállapítására és a nyereség felosztására.

10.1. A taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása, a nyereség felosztásáról szóló döntés
 - osztalékelőleg fizetésének elhatározása,
 - pótbefizetés elrendelése és visszatérítése,
 - elővásárlási jog gyakorlása a társaság által,
 - az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásánál a beleegyezés megadása,
 - eredménytelen árverés esetén döntés az üzletrészeéről,
 - üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése,
 - a Ptk. 3:123. §-ban foglalt kivétellel az ügyvezető megválasztása, visszahívása,
 - a felügyelőbizottság tagjainak megválasztása, visszahívása,
 - könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása,
 - olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével vagy azok közeli hozzátartozójával [Ptk. 8:1. §], illetve élettársával köt,
 - a tagok, az ügyvezetők, a felügyelőbizottsági tagok és a könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése,
 - a társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése,
 - az elismert vállalatcsoport létrehozásának előkészítéséről és az uralmi szerződés tervezetének tartalmáról való döntés, az uralmi szerződés tervezetének jóváhagyása,
 - a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának, elhatározása,
 - a társasági szerződés módosítása, a 11.4 pontban foglaltak kivételével,
 - a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása,
 - törzstőkeemelés során az elsőbbségi jog gyakorlására jogosultak kijelölése,
 - mindazok az ügyek, amelyeket a törvény a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.
- 10.2. A taggyűlés határozatait – ha a törvény vagy a jelen társasági szerződés másként nem rendelkezik – a jelenlévő tagok szavazatainak egyszerű többségével hozza.

A taggyűlés az összes szavazat háromnegyedes többségével határoz:

- a társasági szerződés módosításáról
- az ügyvezető visszahívásáról
- a felügyelő bizottsági tagok megválasztásáról és visszahívásáról
- a társaság jogutód nélküli megszűnéséről, átalakulásáról.

A taggyűlésen jegyzőkönyvet kell készíteni, amelynek tartalmára a 2013. évi V. tv. 3: 193. § előírásai vonatkoznak, a jegyzőkönyvet az ügyvezető és a jelenlévő tagok közül hitelesítőnek megválasztott tag köteles aláírni azzal, hogy jelenlévő többi tag is aláírhatja, a taggyűlési határozatokat pedig a határozatok könyvében kell nyilvántartani. Ha a módosítás a társaság legfőbb szervének határozatával történik, a módosítást tartalmazó okiratot (taggyűlési jegyzőkönyvet) a tagoknak nem kell aláírniuk, a legfőbb szerv határozatának azonban ez esetben is tartalmaznia kell az összes módosítás teljes szövegét. (Ptk. 3:95§, továbbá 3: 102. §)

Horváthné Gál Erika
Némethék Község
Önkormányzat
polgármester-hitelesítő

Kovács István
Mezőföldvíz Kft.
ügyvezető

Dr. Borbás Péter ügyvéd
Tel: +36 (25) 281-716
E-mail: drborbaspeter@gmail.com
Központ: 1022 Budapest, József Attila utca 102. sz. 1022 Budapest, József Attila utca 102. sz.

10.3. Az egyes tagokat megillető szavazatok száma a tagok törzsbetétjétől eltér, az alábbiak szerint:

<u>név</u>	<u>szavazatszám</u>	<u>szavazati arány</u>
Paks Város Önkormányzata	5 177	51,77%
Györköny Község Önkormányzata	43	0,43%
Madocsa Község Önkormányzata	49	0,49%
Sárszentlőrinc Község Önkormányzata	29	0,29%
Előszállás Község Önkormányzata	21	0,21%
Daruszentmiklós Község Önkormányzata	13	0,13%
Bölcske Község Önkormányzata	48	0,48%
Bonyhád Város Önkormányzata	2 269	22,69%
Hidas Község Önkormányzata	45	0,45%
Cikó Község Önkormányzata	20	0,20%
Kismányok Község Önkormányzata	8	0,08%
Bonyhádvarasd Község Önkormányzata	9	0,09%
Györe Község Önkormányzata	16	0,16%
Izmény Község Önkormányzata	11	0,11%
Kakasd Község Önkormányzata	37	0,37%
Kisdorog Község Önkormányzata	15	0,15%
Kisvejke Község Önkormányzata	8	0,08%
Lengyel Község Önkormányzata	15	0,15%
Mőcsény Község Önkormányzata	7	0,07%
Nagymányok Város Önkormányzata	56	0,56%
Závod Község Önkormányzata	5	0,05%
Váralja Község Önkormányzata	20	0,20%
Németkér Község Önkormányzata	23	0,23%
Baracs Község Önkormányzata	62	0,62%
Kisapostag Község Önkormányzata	35	0,35%
Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata	31	0,31%
Nagyvenyim Nagyközség Önkormányzata	62	0,62%
Nagydorog Nagyközség Önkormányzata	29	0,29%
Apátvarasd Község Önkormányzata	4	0,04%
Erdősmecske Község Önkormányzata	5	0,05%
Feked Község Önkormányzata	4	0,04%
Lovászhetény Község Önkormányzata	4	0,04%
Martonfa Község Önkormányzata	3	0,03%
Nagypall Község Önkormányzata	5	0,05%
Óbánya Község Önkormányzata	7	0,07%
Ófalu Község Önkormányzata	10	0,10%
Pécsvárad Város Önkormányzata	328	3,28%

Horváthné Gál Erika
Németkér Község
Önkormányzata
polgármester, titkesható

...vacs István
Mezőföldvíz Kft.
ügyvezető

Dr. Borbás Péter
+36 (20) 9717 317
KASZ: 35057893
Dunaváros, Vasnői út 39. sz. 101/B.

Véménd Község Önkormányzata	49	0,49%
Zengővárkony Község Önkormányzata	20	0,20%
Szilágy Község Önkormányzata	3	0,03%
Mágocs Város Önkormányzata	140	1,40%
Dunaföldvár Város Önkormányzata	1087	10,87%
Rácalmás Város Önkormányzata	96	0,96%
Dunaszentgyörgy Község Önkormányzata	18	0,18 %
Gerjen Község Önkormányzata	18	0,18 %
Pusztahencse Község Önkormányzata	18	0,18%
Tengelic Község Önkormányzata	18	0,18%
	10 000	100,00%

10.4. A taggyűlést az ügyvezető hívja össze.

10.41. A taggyűlést a törvényben és a jelen társasági szerződésben szabályozott esetekben és akkor is össze kell hívni, ha az a társaság érdekében egyébként szükséges.

10.42. A taggyűlést elsősorban a társaság székhelyére kell összehívni, ettől eltérni csak a szabályosan kiküldött taggyűlési meghívóban lehet.

10.43. A meghívók elküldése és a taggyűlés napja között legalább 15 napnak el kell telnie.

10.5. A taggyűlés akkor határozatképes, ha azon a leadható szavazatok több mint felét képviselő szavazásra jogosult részt vesz, ha azon a törzstőke legalább fele vagy a leadható szavazatok többsége képviselve van.
A határozatképességet minden határozathozatalnál vizsgálni kell.

10.51. A határozatképtelen taggyűlés és a megismételt taggyűlés között legalább három, legfeljebb 15 napnak kell eltelnie. A megismételt taggyűlést a taggyűlés összehívására vonatkozó rend szerint kell összehívni. A megismételt taggyűlés összehívása az eredeti taggyűlés meghívójában megjelölt feltételekkel is összehívható.

10.52. A taggyűlésen a tagot meghatalmazott személy is képviselheti. Nem lehet meghatalmazott az ügyvezető. A meghatalmazást közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.

10.6. A tagok taggyűlésen jogaikat elektronikus hírközlő eszköz igénybevitelével is gyakorolhatják. Az igénybe vehető elektronikus hírközlő eszközök a következők: kép és hang továbbítását egyaránt biztosító eszközök (telefon, skype), amelyekkel a tagok azonosítása és a tagok közötti kölcsönös és korlátozásmentes kommunikáció biztosított. A taggyűlés vezetője elnöke a taggyűlés kezdetén köteles a taggyűlésen elektronikus hírközlő eszköz igénybevitelével részt vevő tagok személyazonosságát a személyazonosító okmányok bemutatásával ellenőrizni. A taggyűlés ilyen módon történő megtartása esetén nem alkalmazhatók olyan elektronikus hírközlő eszközök, amelyek nem teszik lehetővé a taggyűlésen részt vevők személyének megállapítását.

Némethy Erika
Némethy Község
Önkormányzat
polgármester, hitelesítő

Óvács István
Mezőföldvíz Kft.
ügyvezető

Dr. Borbás Péter ügyvéd
Tel.: 36057893
e-mail: drborbaspeter@gmail.com
Mezőföldvár, Vasvári út 39. 6726. *

10.61 Az elektronikus hírközlő eszköz közvetítésével tartott taggyűlésen elhangzottakat és a meghozott határozatokat úgy kell rögzíteni, hogy azok utóbb is ellenőrizhetők legyenek. Ha a taggyűlésen hozott határozatot be kell nyújtani a nyilvántartó bírósághoz, jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyet az ügyvezető aláírásával hitelesít.

10.7. A taggyűlési határozat a határozat azonosító megjelöléséből és szövegrészből áll. A határozat azonosító megjelölése a tárgyévbéli sorszámval kezdődik, ezt követően a meghozatal éve, hónapja, napja, majd megjelölése (T.Gy.hat.) következik. A határozat szöveges része a határozat lényeges tartalmának szabatos rögzítését tartalmazza.

10.8. A számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadásáról és az adózott eredmény felhasználásáról hozandó határozatokat kivéve a tagok taggyűlés tartása nélkül is határozhatnak.

10.8.1. Az ülésen kívül javasolt határozat tervezetét nyolc napos határidő kitűzésével, írásban kell a tagokkal közölni, akik szavazatukat írásban adják meg. Írásos formának a levél, az aláírás valódiságát igazolható formátumban tartalmazó elektronikus levél és a fax minősül.

10.8.2 A határozathozatali eljárás akkor eredményes, ha legalább annyi szavazatot megküldenek az ügyvezetés részére, amennyi szavazati jogot képviselő tag jelenléte a határozatképességhez szükséges lenne ülés tartása esetén.

10.8.3 A szavazásra megszabott határidő utolsó napját követő három napon belül – ha valamennyi tag szavazata ezt megelőzően érkezik meg, akkor az utolsó szavazat beérkezésének napjától számított három napon belül – az ügyvezetés megállapítja a szavazás eredményét, és azt további három napon belül közli a tagokkal. A határozathozatal napja a szavazási határidő utolsó napja, ha valamennyi szavazat korábban beérkezik, akkor az utolsó szavazat beérkezésének napja. Amennyiben taggyűlés tartása nélkül kerül sor döntéshozatalra, a taggyűlés tartása nélkül meghozott taggyűlési határozatot az ügyvezető írja alá és a jogi képviselő ellenjegyzi.

10.8.4 Ha bármely tag a taggyűlés megtartását kívánja, a taggyűlést az ügyvezetésnek össze kell hívnia a határozat-tervezet megtárgyalására.

11. A társaság ügyeinek intézésére és a társaság képviseletére az ügyvezető jogosult.

11.1. A társaságnak kettő ügyvezetője van.

A társaság **ügyvezetői:**

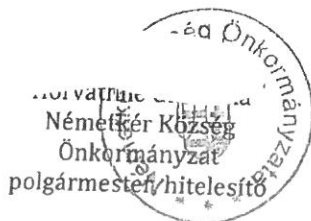
Perlik Tamás Pál (anyja neve: Szalay Erzsébet, születési hely, idő: Budapest 1971. július 29., cím: 2040 Budaörs, Szellő köz 15.)

Kovács István (anyja neve: Hajdók Marianna, születési hely, idő: Szekszárd, 1979. július 30., cím: 7030 Paks, Árok utca 29.)

11.2. Az ügyvezetők megbízatása határozott 5 évre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2021. február 01.

A megbízatás lejárt: 2026. február 01.



Kovács István
Mezőföldvíz Kft.
ügyvezető



11.3. **Perlik Tamás Pál ügyvezető** e tisztségét - 2021. május 01. napjától - **megbízási** jogviszony keretében, **Kovács István ügyvezető** e tisztségét munkaviszony keretében látja el. Díjazásuk mértékének és prémium feladataiknak megállapítására, továbbá Perlik Tamás Pál **megbízási** szerződésének és Kovács István munkaszerződésének valamint minden más munkaügyi és vonatkozó okirat aláírására a társaság nevében a székhely szerinti tag képviselője jogosult.

11.4. Az ügyvezető jogosult a társaság székhelye, telephelyei és fióktelepe, valamint - a főtevékenységen kívül - a társaság tevékenységi körei tekintetében a társasági szerződést módosítani.

11.5. A társaság dolgozói felett a munkáltatói jogokat Perlik Tamás Pál ügyvezető gyakorolja.

12. A társaság cégjegyzése úgy történik, hogy a cég képviselői a cég kézzel vagy géppel írt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve fölé önállóan írják a nevüket a hiteles cégaláírási nyilatkozatnak megfelelő formában.

Az egyéb képviselők a hiteles cégaláírási nyilatkozatuknak megfelelő együttes aláírásukkal jegyzik a céget.

Önálló cégjegyzésre jogosultak: Perlik Tamás Pál
Kovács István

12.1. A társaságot az ügyvezetőkön kívül az általa képviselési jogkörrel felruházott - és a jelen társasági szerződésben képviselői mivoltukban megerősített - más személyek (következő bekezdés) is képviselhetik. Ebben az esetben minden nyilatkozat érvényességének feltétele két képviselési joggal felruházott személy együttes aláírása.

12.2. Az együttes cégjegyzési joggal rendelkező képviselőre feljogosított munkavállalók a következők:

Név: **Ujhelyi Csaba „más munkavállaló”**

an: Gönczy Mária

születési ideje: 1972.10.26.

Lakcím: 2151 Fót, Kökény utca 29.

adóazonosító jel: 8386492848

A megbízás határozott 5 évre szól.

A megbízás kezdő időpontja: 2021. május 27.

A megbízás lejárata: 2026. május 27.

Név: **Hevesi Zoltán Ajtony „más munkavállaló”**

an: Takács Éva

születési ideje: 1978.05.12.

Lakcím: 2000 Szentendre, Muskotály utca 32.

adóazonosító jel: 8406734914

A megbízás határozott 5 évre szól.

A megbízás kezdő időpontja: 2021. május 27.

A megbízás lejárata: 2026. május 27.

Név: **Dr. Bojtor Gábor „más munkavállaló”**

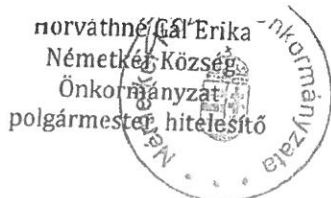
an: Imre Mária

születési ideje: 1967.08.26.

Lakcím: 1122 Budapest, Városmajor utca 21.

adóazonosító jel: 8367614429

A megbízás határozott 5 évre szól.



Kovács István
Mezőföldvíz Kft.

ügyvezető



A megbízás kezdő időpontja: 2021. május 27.
A megbízás lejárata: 2026. május 27.

Név: **Ratting János „más munkavállaló”**

an: Brandt Anna Mária

születési ideje: 1978. január 06.

Lakcím: 7635 Pécs, Csurgó tető dűlő 20.

adóazonosító jel: 8405471332

A megbízás határozott időre szól.

A megbízás kezdő időpontja: 2021. július 09.

A megbízás lejárata: 2026. május 27.

Az együttes cégjegyzési joggal rendelkező képviselőre feljogosított munkavállaló bármelyik másik együttes cégjegyzési joggal rendelkező képviselőre feljogosított munkavállalóval együtt jogosult a képviselőre.

13. A társaságnál **Felügyelőbizottság** választására sor kerül.

13.1 A társaságnál nem ügydöntő felügyelőbizottság működik.

13.2 Ha a gazdasági társaság teljes munkaidőben foglalkoztatott munkavállalóinak létszáma éves átlagban a kétszáz főt meghaladja, a felügyelőbizottság egyharmada a munkavállalói küldöttekből áll.

A felügyelőbizottságban való munkavállalói részvételt legfeljebb öt évre, az üzemi tanács hozzájárulásával kizárható. A munkavállalói küldötteket először akkor kell megválasztani, amikor a taggyűlés annak az üzleti évnél beszámolóját tárgyalja, amelyben az éves átlagos munkavállalói létszám elérte a kétszáz főt.

13.3 A munkavállalói küldötteket az üzemi tanács jelöli a munkavállalók sorából a társaságnál működő szakszervezetek véleményének figyelembevételével. A munkavállalói küldött munkaviszonyának megszűnésével felügyelőbizottsági tagsága is megszűnik. Az üzemi tanács által jelölt személyeket a taggyűlés köteles a jelölést követő ülésen a felügyelőbizottság tagjává választani, kivéve, ha a jelölttel szemben kizáró okok állnak fenn. A jelölés elmaradása – ha a működés egyéb törvényes feltételei fennállnak – a felügyelőbizottság működését nem akadályozza. Ez esetben a munkavállalói küldöttek helyét nem lehet betölteni, de legalább három felügyelőbizottsági tagot ilyenkor is választania kell a legfőbb szervnek. A munkavállalói küldöttet a taggyűlés az üzemi tanács javaslatára hívja vissza. Ha a társaság beszámolójának elfogadásakor megállapításra kerül, hogy a munkavállalói létszám az előző üzleti évben kétszáz fő alá csökkent, megszűnik a munkavállalói küldöttek felügyelőbizottságban való részvételi joga.

13.4 A Társaságnál a taggyűlés által választott, három tagból álló Felügyelő Bizottság működik. A Felügyelő Bizottság tagjai maguk közül választanak elnököt.

A Felügyelő Bizottság tagjai:

Név: **Ulbert Sándor**

Lakcím: 7030 Paks, Gárdonyi Géza utca 7.

A megbízás határozott időre szól.

A megbízás kezdő időpontja: 2019. november 28.

A megbízás lejárta: 2024. november 28.

Horvátmezői Községi
Németker Községi
Önkormányzat
polgármester, hitelesítő

Kovács István
Mezőföldvíz Kft.

ügyvezető



Dr. Borbás Péter

ügyvéd

Név: **Filóné Ferencz Ibolya**
 Lakcím: 7150 Bonyhád, Széchenyi tér 14/A.
 A megbízás határozott időre szól.
 A megbízás kezdő időpontja: 2019. november 28.
 A megbízás lejárt: 2024. november 28.

Név: **Horváth Zsolt**
 Lakcím: 7020 Dunaföldvár, Szőlőskertek utca 21.
 A megbízás határozott időre szól.
 A megbízás kezdő időpontja: 2019. november 28.
 A megbízás lejárt: 2024. november 28.

14. A társaság **állandó könyvvizsgálója:**

CREDIT-PROFIT Könyvelő és Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság

(7030 Paks, Tolnai út 2., cégjegyzékszám: 17-09-002445

MKVK nyilvántartási száma: 001960)

A könyvvizsgáló megválasztása 2018. június 1. napjától kezdődően 2023. május hó 31. napjáig szól.

14.1. A könyvvizsgálói tevékenységet a könyvvizsgáló cég keretein belül **Weisz Teréz** (an.: Pumerschein Éva, l.: 7030 Paks, Zápor utca 9., kamarai nyilvántartási szám: 000954) **könyvvizsgáló** végzi.

15. Vegyes rendelkezések

15.1 A Társaság tagjai kötelezik magukat arra, hogy a Társaság üzleti titkait megőrzik.

15.2 A tagokhoz intézett értesítéseket az általuk megadott címre - ajánlott levélben - kell küldeni.
 Érvényes értesítés a telefaxon, vagy e-mailben történt értesítés is.

15.3 A jelen szerződésben nem érintett kérdésekben a Ptk., valamint az egyéb vonatkozó jogszabályi rendelkezések az irányadók.

15.4 A Mezőföldi Regionális Víziközmű Korlátolt Felelősségű Társaság jelen társasági szerződése egységes szerkezetbe foglaltan tartalmazza az írásban megtartott taggyűlésen hozott 17/2021. (VII.09.) sz. taggyűlési határozat által elrendelt módosításokat.

A Mezőföldi Regionális Víziközmű Korlátolt Felelősségű Társaság taggyűlése a 17/2021. (VII.09.) sz. taggyűlési határozata felhatalmazta a jelen egységes szerkezetű társasági szerződés aláírására Kovács István ügyvezetőt, hitelesítésére Németkér Község polgármesterét Horváthné Gál Erikát, továbbá a társasági szerződés ellenjegyzésével pedig Dr. Borbás Péter ügyvédet bízta meg.

Paks, 2021. július 09.

Paks Város Önkormányzata

Györköny Község Önkormányzat

Bonyhád Város Önkormányzata

Község Önk.

Horváthné Gál Erika
 Németkér Község
 Önkormányzat
 polgármester, hitelesítő

Kovács István
 Mezőföldvíz Kft.
 ügyvezető

Sárszentlőrinc Község Önkormányzata

Madocsa Község Önkormányzata

Előszállás Nagyközség Önkormányzata

Dr. Borbás Péter
 ügyvéd
 KASZ: 36057893
 70 Dunaföldvár, Vasút út 39. 3105.
 716

Daruszentmiklós Község Önkormányzata
 Kismányok Község Önkormányzata
 Györe Község Önkormányzata
 Kakasd Község Önkormányzata
 Kisvejke Község Önkormányzata
 Mócsény Község Önkormányzata
 Váralja Község Önkormányzata
 Cikó Község Önkormányzata
 Baracs Község Önkormányzata
 Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata
 Kisapostag Község Önkormányzata
 Erdősmecske Község Önkormányzata
 Lovászhetény Község Önkormányzata
 Nagypall Község Önkormányzata
 Ófalu Község Önkormányzata
 Szilágy Község Önkormányzata
 Zengővárkony Község Önkormányzata
 Dunaföldvár Város Önkormányzata
 Gerjen Község Önkormányzata
 Pusztahencse Község Önkormányzata
 Nagydorog Nagyközség Önkormányzata

Horváth Gál Erika
 Németskér Község Önkormányzata
 polgármester, hitelesítő

Okirati Ellenjegyzés:

Németskér Község
 Önkormányzata
 polgármester, hitelesítő

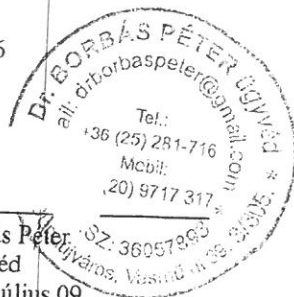
Kovács István
 Mezőföldvíz Kft.

ügyvezető

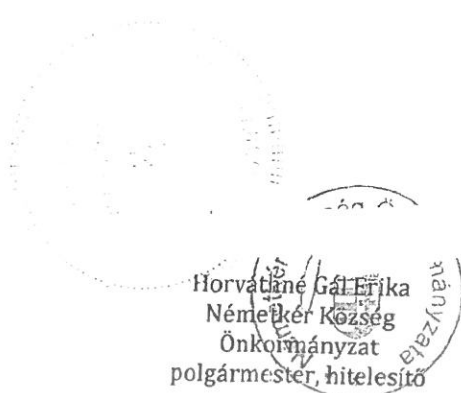
Bölcske Község Önkormányzata
 Bonyhádvarasd Község Önkormányzata
 Izmény Község Önkormányzata
 Kisdorog Község Önkormányzata
 Lengyel Község Önkormányzata
 Nagymányok Város Önkormányzata
 Hidas Község Önkormányzata
 Závod Község Önkormányzata
 Németskér Község Önkormányzata
 Nagyvenyim Nagyközség
 Önkormányzata
 Apátvarasd Község Önkormányzata
 Feked Község Önkormányzata
 Martonfa Község Önkormányzata
 Óbánya Község Önkormányzata
 Pécsvárad Város Önkormányzata
 Véménd Község Önkormányzata
 Mágocs Város Önkormányzata
 Dunaszentgyörgy Község Önkormányzata
 Rácalmás Város Önkormányzata
 Tengelic Község Önkormányzata

Kovács István
 MEZŐFÖLDVÍZ
 ügyvezető
 Mezőföldvíz Kft. m.kft.
 Mezőföldvíz Kft.
 Paks, Kőlesteri út 46.
 Adószám: 11283144-2-17
 1.

Dr. Borbás Péter ügyvéd
 Tel.: 36 70 9717 317
 E-mail: drborbaspeter@gmail.com
 Tel.: 36 70 281-716
 Tel.: 36 70 36057895
 Dr. Borbás Péter
 ügyvéd



Dr. Borbás Péter
ügyvéd
Paks, 2021. július 09.
2400 Dunaújváros, Vasmű út 39. III. 2007
Ügyvédi igazolvány
Fejér Megyei Ügyvédi Kamaránál
bejegyzett kamarai száma
nyilvántartási szám :
KASZ szám : 7



Horvátiné Gál Erika
Némekér Község
Önkormányzat
polgármester, hitelesítő

Kovács István
Mezőföldvíz Kft.
ügyvezető



Dr. Borbás Péter
ügyvéd

Záradék:

A 2006. évi V. törvény 51. § (3) bekezdésében írtakra hivatkozással igazolom, hogy jelen egységes szerkezetbe foglalt társasági szerződés szövege megfelel a Társasági Szerződés módosítás hatályos tartalmának. A társasági szerződés 12.2. pontjainak változása adott okot az egységes szerkezetű társasági szerződés elkészítésére, mely körülményre tekintettel az aktuális helyeken a módosult szövegrész külön kiemelésre került.

Okirati Ellenjegyzés:

Dr. Borbás Péter
 ügyvéd
 Paks, 2021. július 09.
 2400 Dunaujváros, Vasút út 39. III. 305.
 Ügyvédi igazolvány
 Fejér Megyei Ügyvédi Kamarával
 bejegyzett kamarai száma
 nyilvántartási szám
 KASZ szám : ?



Horváthné Gál Erika
 Némethér Község
 Önkormányzat
 polgármester, hitelesítő

Kovács István
 Mezőföldvíz Kft.
 ügyvezető



Dr. Borbás Péter
 ügyvéd



MEZŐFÖLDVÍZ

MEZŐFÖLDI REGIONÁLIS VÍZIKÖZMŰ KFT.

3. NAPIRENDI PONT

A TÁRSASÁG KINTLÉVŐSÉGEINEK KEZELÉSÉRŐL SZÓLÓ DÖNTÉSEK MEGHOZATALA

Paks, 2022. október 3.

PERLIK TAMÁS PÁL SK.
ügyvezető

1. VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ, KINTLÉVŐSÉGEK BEMUTATÁSA

1.1. VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

A Társaság kintlévőségeinek kezelését felülvizsgálva javaslatot teszek az öt éven túli követelések és az egy éven túli követelések kezelésére a tisztelt Taggyűlés felé.

A behajthatatlan követelések az alábbiak: ha a lejárt követelés pénzügyi rendezését annak adósa **nem teljesíti és várhatóan a későbbiekben sem fogja rendezni**, akkor az a nyilvántartásba vett követelés - jogszabályi feltételek teljesülése esetén - **behajthatatlan követelésnek** minősíthető.

A behajthatatlan követelés fogalmáról a társasági adótörvény és a számviteli törvény rendelkezik.

A társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao-tv.) 4. § 4/a. pontja az alábbiak szerint rendelkezik a **behajthatatlan követelésről**:

Behajthatatlan követelés az a követelés, amely megfelel a számvitelről szóló törvény szerinti behajthatatlan követelés fogalmának, valamint azon követelés bekerülési értékének 20 százaléka, amelyet a fizetési határidőt követő 365 napon belül nem egyenlítették ki, kivéve, ha a követelés elévült vagy bíróság előtt nem érvényesíthető.

A Számviteli törvény (2000. évi C törvény a számvitelről) 3. §. (4) bekezdés 10. pontja szerint behajthatatlan követelés az a követelés,

- a) amelyre az adós ellen vezetett végrehajtás során nincs fedezet, vagy a talált fedezet a követelést csak részben fedezi (amennyiben a végrehajtás közvetlenül nem vezetett eredményre és a végrehajtást szüneteltetik, az óvatosság elvéből következően a behajthatatlanság - nemleges foglalási jegyzőkönyv alapján - vélelmezhető),
- b) amelyet a hitelező a csődeljárás, a felszámolási eljárás, az önkormányzatok adósságrendezési eljárása során egyezségi megállapodás keretében elengedett,
- c) amelyre a felszámoló által adott írásbeli igazolás (nyilatkozat) szerint nincs fedezet,
- d) amelyre a felszámolás, az adósságrendezési eljárás befejezésekor a vagyonfelosztási javaslat szerinti értékben átvett eszköz nem nyújt fedezetet,
- e) amelyet eredményesen nem lehet érvényesíteni, amelynél a fizetési meghagyásos eljárással, a végrehajtással kapcsolatos költségek nincsenek arányban a követelés várhatóan behajtható összegével (a fizetési meghagyásos eljárás, a végrehajtás veszteséget eredményez vagy növeli a veszteséget), amelynél az adós nem lelhető fel, mert a megadott címen nem található és a felkutatása „igazoltan” nem járt eredménnyel,
- f) amelyet bíróság előtt érvényesíteni nem lehet,
- g) amely a hatályos jogszabályok alapján elévült.

A behajthatatlanság tényét és mértékét bizonyítani kell, csak akkor minősül behajthatatlan követelésnek az adott követelés, ha a társaság a Számviteli törvény előírásának megfelelő módon bizonyítani tudja a behajthatatlanság tényét.

Minden esetben meg kell vizsgálni a feltételek teljesülését, és a rendelkezésre álló bizonyítékokat ahhoz, hogy érvényesíteni tudjuk a társasági adóalap csökkentést. Ha a fentebb említett kritériumok bármelyike megmutatkozik, abban az esetben a követelést behajthatatlannak kell minősíteni.

Az elévülés fogalmát a Polgári törvénykönyv szabályozza:

6:22. § [Elévülés]

- (1) Ha e törvény eltérően nem rendelkezik, a követelések öt év alatt évülnek el.
(2) Az elévülés akkor kezdődik, amikor a követelés esedékessé válik.

A követelés elévülésének legfontosabb következménye az, hogy azt bírósági eljárásban nem lehet érvényesíteni. Az elévülési időn túl az adós a követelés teljesítését megtagadhatja. Az elévült követelést a számviteli törvény szerint behajthatatlan követelésként kell kezelni, azt a könyvekből ki kell vezetni.

1.2. KINTLÉVŐSÉGEK BEMUTATÁSA

Társaságunk 2021. évtől ügyvédi iroda közreműködésével felszólította a hátralékos felhasználóit, melynek eredményét az alábbi táblázat foglalja össze:

Ügyvédi fizetési felszólítások eredménye

Időszak	Megnevezés	Összeg	Információ
1. Fizetési felszólító időszak (2021.04.20.- 2021.06. eleje)	Kiküldött FF-ek összege, száma:	508 781 605 Ft	5472 db
	Befolyt követelés részletfizetés nélkül	77 059 466 Ft	15,15%
2. Fizetési felszólító időszak (2021.07.22.- 2021.08. vége)	Kiküldött FF-ek összege, száma:	228 322 403 Ft	4154 db
	Befolyt követelés részletfizetés nélkül	31 826 448 Ft	13,94%
3. Fizetési felszólító időszak (2022.01.20.- 2022.04. vége)	Kiküldött FF-ek összege, száma:	22 272 778 Ft	298 db
	Befolyt követelés részletfizetés nélkül	7 785 143 Ft	34,95%
4. Fizetési felszólító időszak (2022.03.26.- 2022.06. eleje)	Kiküldött FF-ek összege, száma:	389 608 068 Ft	7099 db
	Befolyt követelés részletfizetés nélkül	76 264 116 Ft	19,57%
Befolyt követelés összesen:		192 935 173 Ft	

A következő időszakban ismételten a Mezőföldvíz Kft. készítette el a fizetési felszólításokat, mely a következő két időszakot érinti:

Mezőföldvíz Kft. fizetési felszólítások eredménye

Dátum	Megnevezés	Összeg	Információ
1. Fizetési felszólító időszak (2022.06.05.- 2022.07. vége)	Kiküldött FF-ek összege, száma:	109 917 152 Ft	4293 db
	Befolyt követelés részletfizetés nélkül	36 553 588 Ft	33,26%
2. Fizetési felszólító időszak (2021.07.28.- 2021.08. vége)	Kiküldött FF-ek összege, száma:	233 729 429 Ft	2738 db
	Befolyt követelés részletfizetés nélkül	14 271 276 Ft	6,11%
Befolyt követelés összesen:		50 824 864 Ft	

Társaságunk 2022. június 30-án fennálló kintlévőségét a lenti táblázat szemlélteti, melyben a követelések besorolásánál látható mennyi a teljes követelés állomány, illetve a határidőn túli követelések összege.

Követelés besorolása	2021.06.30	2022.02.28	2022.04.30	2022.06.30
	Vízdíj tartozás határidőn túli követelés részletezése			
366 - 1825	208 982 512 Ft	200 195 057 Ft	187 816 019 Ft	183 805 390 Ft
1826-	81 545 723 Ft	91 843 387 Ft	103 653 513 Ft	105 077 219 Ft

365 napon túl összesen	290 528 235 Ft	292 038 444 Ft	291 469 532 Ft	288 882 609 Ft
-------------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

A fizetési felszólítások hatására sem csökkentek az egy éven túli követelések összege olyan ütemben, mint a Társaság elvárta volna. Ez a kintlévőség 4.053 db felhasználót tartalmaz. Követelés kezelés következő lépése a fizetési meghagyás indítása lenne az érintett felhasználókkal szemben, azonban ennek az eljárási díja minimum 8.000 Ft/felhasználó lenne. Tehát összes felhasználóval szemben 32.424.000 Ft költséggel járna, mely nem azonnali gazdasági megterülést jelent Társaságunk részére. Ennek előfinanszírozása jelen gazdasági helyzetben a Társaság részére komoly anyagi terhet jelentene.

5 éven túli követelések (önkormányzatok kivételével): 75 009 361 Ft

1 éven túli, de 5 éven belüli követelések (önkormányzatok kivételével): 130 483 561 Ft

2. HATÁROZATI JAVASLATOK

Döntés az öt éven túli kintlévőségek kezeléséről

...../2022. (X.....) TGY. sz. határozata

A Mezőföldvíz Kft. taggyűlése megtárgyalta a Kft. öt éven túli kintlévőségeinek kezeléséről szóló előterjesztést, és felhatalmazza Perlik Tamás Pál ügyvezetőt, hogy a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 4/a. pontja és a 2000. évi C. törvény a 3. §. (4) bekezdés 10. pontja alapján behajthatatlan és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:22. §-ában meghatározottak szerint elévült követeléseket - amelyeknek az értékvesztés megképzése miatt már nincs eredmény hatása - a Társaság 2017. január 1. napja előtti kintlévőségeit törölje a könyvekből és egyúttal leírásra kerüljenek.

Döntés az egy éven túli kintlévőségek kezeléséről:

...../2022. (X.....) TGY. sz. határozata

A Mezőföldvíz Kft. taggyűlése megtárgyalta a Kft. egy éven túli kintlévőségeinek kezeléséről szóló előterjesztést, és felhatalmazza Perlik Tamás Pál ügyvezetőt, hogy kérjen be ajánlatokat a Társaság egy éven túli kintlévőségeinek piaci értékesítésére, és a legkedvezőbb ajánlat alapján kössön szerződést az egy éven túli kintlévőségek piacon történő értékesítésére.



MEZŐFÖLDVÍZ

MEZŐFÖLDI REGIONÁLIS VÍZIKÖZMŰ KFT.

4. NAPIRENDI PONT

A 2022-2027 GAZDASÁGI ÉVEKRE LIKVIDITÁSI ÉS BERUHÁZÁSI HITELKERETRE VONATKOZÓ TÁJÉKOZTATÁS JÓVÁHAGYÁSA

Paks, 2022. október 3.

PERLIK TAMÁS PÁL SK.
ügyvezető

1. VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

1. Mezőföldvíz Kft. gazdálkodási környezete

A Mezőföldvíz Kft. 2021. éves gazdálkodása alapján hosszú távú számszaki kitekintést készített, mely alapján, - a Társaság működéséhez, illetve beruházásaihoz szükséges pénzügyi források folyamatos biztosítására, - igény szerint lehívható éven túli likviditási hitelkeret felhasználása szükséges. A Mezőföldvíz Kft. szolgáltatási területén és a Dunaújvárosban történt közérdekű üzemeltetőnek való kijelölése, a víziközmű hálózat zavartalan üzemeltetése, valamint a fogyasztók folyamatos ellátása érdekében üzemeltetési-, fejlesztési- és rekonstrukciós feladatok likviditási hátterének rendelkezésre állásához kapcsolódó hitelfölvétele szükséges.

A Társaság gazdálkodása során vállalt kötelezettségei és azok pénzügyi fedezetének időbeni rendelkezésre állása egymástól jelentősen eltér. A Társaság pénzeszközökkel való ellátására az utófinanszírozás a jellemző. A víziközmű hálózat javítás-, karbantartási munkálatainak fedezete a bérleti szerződésben meghatározott, évente elszámolt bérleti díjba kerül beszámításra. A fejlesztési beruházások hasonló képet mutatnak, szintén csak a végszámla kiállítását követően van lehetőség a teljes összeg, illetve a kapott előleg felüli rész megrendelő részére történő benyújtására.

A Mezőföldvíz Kft. szolgáltatási területén kiemelten fontos a víziközmű infrastruktúra fejlesztése, tekintettel a területre jellemző nem megfelelő minőségű vizet adó ivóvízbázisokra, illetve a leamortizált szennyvízkezelő létesítményekre. Ezért Társaságunk az elfogadott üzleti tervben szereplő beruházásokon túl, az alábbi támogatási lehetőség igénybevételével megvalósuló projektek végrehajtását tartja szem előtt.

2. Finanszírozási igény

A Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program (KEHOP) „2.1.11.: Felhívás víziközmű hálózatok átalakítására, hatékonyságnövelő fejlesztésére, víziközmű rendszerek műszaki állapotának felmérésére, problémák feltárására” támogatási konstrukció lehetőséget ad ezen fejlesztések finanszírozására.

A pályázók köre az ellátásért felelős önkormányzatok, akik az általuk tulajdonolt víziközmű szolgáltatójukon keresztül, azok részvételével kívánják megvalósítani fejlesztéseiket. Ennek megfelelően a szolgáltató végzi majd el a megrendelt munkákat, melyeket kiszámláz a munkát megrendelő önkormányzatok felé, amelyek ezt követően benyújtják a számlákat a támogató felé elszámolásra. A támogatás önkormányzatokhoz történő beérkezése után tudja csak a megrendelő önkormányzat a szolgáltató által kiállított számlát kiegyenlíteni. Ennek következtében a szolgáltatónak előre kell finanszíroznia a megrendelt munkákat, amelyek a felemerülő költségek volumenéből fakadóan külső finanszírozási konstrukció igénybevétele nélkül nem megvalósítható. A Mezőföldvíz Kft. a szolgáltatási területét tekintve az eddigiekben 15 db ivóvízminőség javítást célzó projektet 9,5 Mrd Ft (nettó) becsült költséggel, és további 6 db szennyvízkezelés fejlesztését célzó, 4 Mrd Ft becsült költséggel készített elő.

A gazdálkodás 2021. éves tapasztalatai, valamint fenti infrastruktúra fejlesztését előirányzó beruházási lehetőségek finanszírozási igényeinek zökkenő mentes biztosításához szükséges a beruházások előfinanszírozásához 700 m Ft egyedi lehívású éven túli hitelkeret fölvétele.

A hitelkeret finanszírozás költsége függ az igénybevétel átlagos állományától. A fizetési kötelezettségek, valamint az utófinanszírozás időbeniségének függvényében a fizetett kamat átlagos összege éves szinten 20-25 m Ft-ban került meghatározásra.

A hitel fölvételének feltétele kell, hogy legyen olyan pályázatokon való indulás, amelynek 100 %-os intenzitása van.

3. Szolgáltatási terület bővülése, Dunaújváros

A Mezőföldvíz Kft. 2021. november 11-én írt alá szándéknyilatkozatot Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatával (székhelye: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1-2.; Adószáma: 15727000-2-07), mint a Dunaújváros területén Ellátásért felelőssel. A szándéknyilatkozat szerint a felek megvizsgálják annak a lehetőségét, hogy a Mezőföldvíz Kft. vegye át az ellátást, tekintettel arra, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése 2021. április 29 -én, 2021. december 31-ei hatállyal felmondta a Dunaújvárosi Víz-, Csatorna, Hőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Kft. -vel a (székhelye: 2400 Dunaújváros, Építők útja 1.; nyilvántartó hatóság: Székesfehérvári Törvényszék Cégbírósága; cégjegyzékszám: 07-09-005140, adószáma: 11456498-4-07; továbbiakban a DVCSH Kft.) a hatályos, Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint a tárgyi tevékenység ellátása kötelezettje és ármegállapító, a DVG Zrt., mint közműtulajdonos, valamint a DVCSH Kft., mint üzemeltető között 2001. decemberében Szolgáltatási-Vállalkozási szerződést, valamint a szintén a DVCSH Kft.-vel a szennyvíztisztító telep üzemeltetése kapcsán 87/2019. (II.14.) Kgy. határozat alapján létrejött bérleti-üzemeltetési szerződést.

A tárgyalások megkezdését az indokolta, hogy a Mezőföldvíz Kft. földrajzilag közel van, gazdasági adottságai megfelelnek az ellátásért felelős önkormányzati elvárásoknak, valamint az a tény, hogy 2014-ben a Felek között már létrejött ugyanezen tárgyban szerződés, illetve a Mezőföldvíz Kft. rendszere részben jelenleg is kapcsolódik a Dunaújváros Megyei Jogú Város víziközmű rendszeréhez.

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: MEKH) Dunaújváros településen a VKEFFO/398-2/2022 számú határozatában a közműves ivóvízellátás, valamint a szennyvízelvezetés és - tisztítás, mint víziközműszolgáltatás végzésére, közérdekű üzemeltetőként, határozatszám: VKEFFO/830-1/2022 - a Mezőföldvíz Regionális Víziközmű Kft-t (továbbiakban: Mezőföldvíz Kft.) jelölte ki. A kijelölés hatálya 2022. május 1-től, 2023. április 30-ig tartó időszakra szól.

A Társaság gazdálkodása során vállalt kötelezettségei és azok pénzügyi fedezetének időbeni rendelkezésre állása egymástól jelentősen eltér. A Társaság pénzeszközökkel való ellátására az utófinanszírozás a jellemző. A víziközmű hálózat javítás-, karbantartási munkálatainak fedezete a MEKH határozat alapján az önkormányzattal kerül elszámolásra, ennek előfinanszírozása szükséges. A fejlesztési beruházások hasonló képet mutatnak, szintén csak az elszámolást követően van lehetőség a teljes összeg, Önkormányzat részére történő benyújtására. A szükséges fejlesztések listáját és finanszírozási igényt az 1.sz melléklet tartalmazza.

4. Finanszírozási igény

A Dunaújvárosban folytatott tevékenység, rekonstrukciós feladatok, illetve a fejlesztések elvégzésére célzottan, Dunaújvárosi fejlesztés és működés érdekében 800 m Ft likvid hitel fölvétele szükséges.

A fizetési kötelezettségek, valamint az utófinanszírozás időbeliségének függvényében a fizetett kamat átlagos összege éves szinten 20-25 m Ft-ban került meghatározásra.

A vonatkozó hitelszerződések megkötését a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Gst.) szabályozza, melynek értelmében a kormányzati szektorba sorolt egyéb szervezetnek nem minősülő, 100%-os önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaság és az ilyen gazdasági társaság 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság adósságot keletkeztető ügyletét - a naptári éven belül lejáró futamidejű adósságot keletkeztető ügylet kivételével - az önkormányzat olyan adósságot keletkeztető ügyletének kell tekinteni, amely a 10. § (1) bekezdése szerint, a Kormány előzetes hozzájárulásához kötött. A Magyar Kormány a kérelmeket elbírálta és az 1291/2022. (VI. 11.) Korm. határozattal helyben hagyta.

A hitel fölvételének előfeltétele kell, hogy legyen annak a MEKH végzés megszületése, amely a beadott fejlesztéseket jóváhagyta. A MEKH határozatok, amelyek a kérdésben születtek a közelmúltban, szintén a mellékletek részét képezik, VKEFFO/2289-13/2022 és VKEFFO/2295-13/2022 ügyiratszámok alatt. (előterjesztés mellékletei).

2. HATÁROZATI JAVASLAT

...../2022. (X.....) TGY. sz. határozata

A Mezőföldvíz Kft. taggyűlése megtárgyalta a Kft. 2022-2027 gazdasági évekre likviditási és beruházási hitelkeretére vonatkozó előterjesztést, és az alábbiak szerint tudomásul veszi a hitelkerekre vonatkozó tájékoztatást:

- Dunaújváros Megyei Jogú Város fejlesztése és működése érdekében 800 m Ft likvid hitel fölvétele szükséges, amely a beruházási lehetőségek finanszírozási igényeinek zökkenő mentes biztosításához szükséges,
- a beruházások előfinanszírozásához 700 m Ft egyedi lehívású éven túli hitelkeret fölvétele szükséges, amely a kormányhatározatban megbontott ivóvíz és szennyvíz üzletágak között 490 M Ft-ra és 210 M Ft-ra oszlik meg.

Az előterjesztés mellékletei:

1.sz melléklet: Mezőföldvíz Kft. által 2023 május 1-ig eszközözendő - dunaújvárosi víziközmű közszolgáltatás ellátásához szükséges- beruházások

2.sz melléklet: MEKH VKEFFO /2295-13/2022. számú határozata a közérdekű üzemeltetés alatt a D-szennyvíz rendszer megnevezésű víziközmű rendszeren elvégzendő engedélyköteles felújítási és pótlási, valamint beruházási feladatok jóváhagyására irányuló eljárásban

3.sz. melléklet: MEKH VKEFFO /2289-13/2022. számú határozata a közérdekű üzemeltetés alatt a D-IV megnevezésű víziközmű-rendszeren elvégzendő engedélyköteles felújítási és pótlási, valamint beruházási feladatok jóváhagyására irányuló eljárásban

4.sz. melléklet: Közműmegállapodás a NIF Zrt. - Gerjen Község Önkormányzata - Mezőföldvíz Kft. között Paks-Gerjen közötti összekötő út megvalósítására

5.sz. melléklet: Közműmegállapodás a NIF Zrt. - Dunaszentgyörgy Község Önkormányzata - Mezőföldvíz Kft. között az 512. sz. (Kalocsa-M6) főút megvalósítása új Duna híddal

Mezőföldvíz Kft.

**A 2022-2027 GAZDASÁGI ÉVEKRE LIKVIDITÁSI ÉS BERUHÁZÁSI
HITELKERETÉRE VONATKOZÓ TÁJÉKOZTATÁS JÓVÁHAGYÁSA**

Mezőföldvíz Kft. által 2023 május 1-ig eszközrendő - dunaiújvárosi víziközmű közszolgáltatás ellátásához szükséges-beruházások

Tétel	Szükséges forrás (nettó HUF)	Indoklás, megjegyzés	Szolgáltatási terület (ivóvíz szolg., szennyvíz szolg.)
Adatbázis- és levelezőszerverek, Libra rendszer modulok, Libra licenck WIN és MS licenck.	61 millió Ft	A szerverek, modulok, licenck beszerzését érintő beruházások a fogyasztói adatállomány kezeléséhez szükségesek, továbbá szükségesek a számlázás, fogyasztói elszámolás szempontjából is. (Az említett tételek a közszolgáltatás ellátásának biztosítását érintő munkaállomások felállításához elengedhetetlenek.)	Ivóvízkezelés és szolgáltatás
Szennyvíztelep légbefúvó rendszer rekonstrukciója	27 millió Ft	Légbefúvó rendszer rekonstrukciója azért szükséges, mert a dunaiújvárosi központi szennyvíztisztító telepen a magasabb szennyvízhozamok esetén a jelenlegi befúvó kapacitás nem elégséges (a baktérium flóra oxigén hiánya miatt a tisztítási hatások nem lesz megfelelő). A légbefúvó rendszer rekonstrukcióját érintő beruházás az üzembiztonság fenntartása és a vonatkozó határértékek betartása elengedhetetlen.	Szennyvízkezelés és -szolgáltatás
Szalki szigeti fertőzött 4. számú kút tisztítása	184 millió Ft	Dunaiújváros önkormányzatának megrendelése kapcsán 2021 évben vállalkozó végezte el a Szalki-szigeti ivóvíztermelő kutak felújítását (a felújítás lebonyolításába az üzemeltető a tulajdonosi döntésnek megfelelően nem került bevonásra). A felújítás során a hat termelő kútból a 4. számú, legnagyobb hozamú kút coli baktériummal fertőződött, azóta a fertőzés miatt nem üzemel. A Duna alacsony vízállása (aszályos	Ivóvízkezelés és -szolgáltatás

		<p>időszakok) esetén, a 4. számú kieső kút melletti 5 termelő kút várhatóan nem lesz képes a víziközműrendszer érintő fogyasztási igény ellátásához, így az ellátásbiztonság nem garantálható. Ennek következtében a 4. számú kút rekonstrukciójához kapcsolódó beruházás elengedhetetlenül szükséges.</p>	
<p>Riasztó távfelügyeleti szolgáltatáshoz szükséges eszköztelepítés</p>	<p>76 millió Ft</p>	<p>A riasztó távfelügyeleti rendszer telepítése a kritikus infrastruktúra (termelő kutak, ivóvíz tározók) védelmének ellátáshoz szükséges. Jelenleg az üzemeltetési területen nincs ilyen rendszer, ami magas ellátásbiztonsági kockázatot jelent, ezért az ezt érintő beruházást az ellátásbiztonság garantálásához szükséges megvalósítani.</p>	<p>Ivóvízkezelés és -szolgáltatás</p>
<p>DVCSH Kft. által tulajdonolt szivattyúk</p>	<p>8 millió Ft</p>	<p>A szennyvíz szivattyúk megvétele a hidegtartalék képzéséhez szükséges. A jelenleg üzemelő szivattyúk meghibásodása esetén, a meghibásodott szivattyúk kiváltásához szükségesek. A szükséges beruházás az ellátásbiztonság fenntartása érdekében eszközözlendő.</p>	<p>Szennyvízkezelés és -szolgáltatás</p>
<p>Szennyvíz előkezelők gépi rács rekonstrukciója, cseréje</p>	<p>75 millió Ft</p>	<p>A dunaujvárosi szennyvíz előkezelő művekben a pártban üzemelő rácsok közül csak egy-egy rács üzemel, mivel a négy darab rácsból kettő meghibásodás miatt nem üzemel. Ennek az a kockázata, hogy nagy szennyvízhozamok esetén a rácsok kapacitása elégtelen lesz, így nem történik kellő előkezelés, ami szennyezőanyag határérték túllépéséhez vezethet. A gépi rácsok cseréjét (egy rács esetében a meglévő állapot miatt új rács beszerzése szükséges), rekonstrukcióját érintő</p>	<p>Szennyvízkezelés és -szolgáltatás</p>

A műszaki állomány megjelenésének javítása érdekében a munkaruházat egységesítése	3 millió Ft	beruházás az üzembiztonság fenntartása miatt elengedhetetlen. Jelenleg a műszaki feladatot ellátó dolgozók nem rendelkeznek megfelelő munkaruházattal, ruházatuk sem minőségében sem megjelenésében nem megfelelő, ezért egységes munkaruházat beszerzését érintő beruházás szükséges.	Ivóvízkezelés és - szolgáltatás
Vegyeshasználatú kisteherautók (6 db)	4,2 millió Ft	bérlet fél évre (bérleti szerződés megkötve) A gépjárművek bérlése a napiszintű szolgáltatás biztosításához szükséges.	Bérlet/eladás viszonyának számítása folyamatban
DVCSH Kft. tulajdonában lévő, NAV végrehajtás alatt álló célgépek megvásárlása	75 millió Ft	A NAV végrehajtás során megvásárolandó célgépekhez szükséges beruházás (WOMA, homlokrakodó, árokásó, utánfutó stb.) a mindennapos üzemvitel, illetve havária esetek kezeléséhez elengedhetetlenül szükségesek.	Ivóvízkezelés és - szolgáltatás
Panoráma úti szennyvíz előkezelő-telepen lévő, használaton kívüli épületben kialakítandó irodák	53 millió Ft	A Panoráma úti szennyvíz-előkezelő telepen a meglévő öltöző és egyéb szociális funkciót, a múltban betöltő épületek átalakítását célzó beruházás elvégzése szükséges a szennyvíz közszolgáltatás ellátását biztosító irányítástechnikai irodák kialakítását érintően.	Szennyvízkezelés és -szolgáltatás
Lejárt hitelesítésű vízórák cseréje, okosmérők alkalmazása mellett	300 millió Ft	A megfelelő számlázási tevékenységhez szükséges a lejárt hitelesítésű vízórák cseréje, az okosmérő telepítéséhez szükséges beruházás a hiteles mérések elvégzéséhez szükségesek, illetve az okosmérőórák telepítésével lehetőség nyílik az ivóvízfogyasztás valós idejű mérésére, csökkentve ezzel a termelőszivattyúk energiafelhasználást és az elfolyó vizekhez kapcsolódó veszteségeket (csőtörések azonnali detektálhatósága révén).	Ivóvízkezelés és - szolgáltatás
Használati melegvíz szolgáltatáshoz	85 millió Ft	A távhőszolgáltatás esetében jelenleg nem megoldott a használati melegvíz előállításához	Ivóvízkezelés és - szolgáltatás

kapcsolódó mellékmerők beépítése		átadott ivóvíz mennyiségét mérő beruházást érintően mellékmerők beépítése szükséges több mint 200 társasház esetében.	
Összesen:	951,2 millió Ft		



99000000123533

K Ö Z M Ű M E G Á L L A P O D Á S

a Közműtulajdonos által elvégzendő közműkiváltás vagy -fejlesztés esetére a Kktv. rendelkezései alapján

Amely létrejött egyrészről a

NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság

Székhely: 1134 Budapest, Váci út 45.

Levelezési cím: 1439 Budapest, Pf.: 695

Telefon:

Fax:

Számlavezető pénzügyintézet: Magyar Államkincstár

IBAN számlaszám:

SWIFT:

Adószám:

Cégjegyzékszám:

Képviseli:

Dr. Steigler József osztályvezető

Povázzai Pál projektiroda-vezető (együttesen)

(továbbiakban: **NIF Zrt.**, illetve **Építető**)

másrészről a

Gerjen Község Önkormányzata

Székhely: 7134 Gerjen, Béke tér 1.

Levélcím: 7134 Gerjen, Béke tér 1.

Telefon, fax:

Számlavezető pénzügyintézet:

IBAN bankszámlaszám:

Adószám:

Statisztikai szám:

Képviseli:

Romhányi Károly polgármester,

mint **Közműtulajdonos** (továbbiakban: **Közműtulajdonos vagy Közműszolgáltató**),

harmadrészről a

Mezőföldi Regionális Víziközmű Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 7030 Paks, Kölesdi út 46.

Levelezési cím: 7030 Paks, Pf.: 37

Telefon, fax:

Számlavezető pénzügyintézet:

IBAN bankszámlaszám:

SWIFT:

Adószám:

Cégjegyzékszám:

Képviseli:

Peterffy Tamás Pál ügyvezető igazgató

(továbbiakban: **Víziközmű-üzemeltető**),

(továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott napon és helyen,

a „**5124 j. (Paks-Gerjen) összekötő út megvalósítása**” kivitelezési munkáival (PST kód: K512.01) érintett **közműkiváltás vagy** a jelen Közműmegállapodásban (továbbiakban: megállapodás) meghatározott, valamint az 1. melléklet szerinti Közmű szerződéses feltételekkel.

Felek rögzítik, hogy a kiváltás költsége a **5. mellékletben** rögzített műszaki leírás alapján nettó **49 471 571 Ft**, továbbá a **5. mellékletben** rögzített munkálatok elvégzésére a Felek által közösen megjelölt határidő 2022 szeptember 30. napja.

Közműszolgáltató a jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az Indokolt költség a kiváltás fentiekben rögzített költségéhez képest változik, úgy az ok felmerülésétől számított 15 napon belül azt megfelelő dokumentumokkal alátámasztottan igazolja Építető felé.

Közműszolgáltató a jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az 5. mellékletben rögzített műszaki tartalom változtatása szükséges, úgy az ok felmerülésétől számított 15 napon belül azt megfelelő dokumentumokkal alátámasztottan igazolja Építető felé. A megváltozott műszaki tartalom szerinti kivitelezés csak annak NIF Zrt. általi írásbeli jóváhagyása után kezdhető meg. Felek kötelezettséget vállalnak, hogy a Közműszolgáltató igazolásának Építető általi kézhezvételét követő 15 napon belül, vagy az Építető felhívására szükség esetén módosítják jelen megállapodást, és a kiváltás költségét az Indokolt költségeknek megfelelő összegben tüntetik fel, illetve aktualizálják az 5. mellékletet.

Jelen megállapodás a Felek által történő aláírása napján lép hatályba. Amennyiben a megállapodást a Felek eltérő időpontban írják alá, úgy a hatálybalépés napja az utolsóként aláíró fél általi aláírás megállapodásban rögzített napja.

MELLÉKLETEK

1. melléklet: Közmű szerződéses feltételek
2. melléklet: Kapcsolattartó személyek megjelölése
3. melléklet: Út leírása
4. melléklet: Mérnök megjelölése
5. melléklet: Közműkiváltás vagy -fejlesztés részletes szakmai feladatainak leírása és a műszaki eljárás meghatározása
6. melléklet: Ügyvédi meghatalmazás-minta
7. melléklet: Számviteli bizonylat minta a Közműszolgáltató által elvégzett közműkiváltási vagy -fejlesztési munkák elszámolásához

Felek akként állapodnak meg, hogy a jelen Megállapodás és a mellékletei közötti esetleges eltérés esetén a Megállapodás rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Jelen Megállapodást a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt kölcsönösen tudomásul veszik, kötelezően elismerik, és jóváhagyólag aláírják.

Jelen Megállapodás 14 oldalból áll és az 1-7. mellékletekkel együtt érvényes.

Gerjen, 2022. 06.24.

Paks, 2022. 06.24.

Budapest, 2022. JUN 16.

**Gerjen Község
Önkormányzata**

Mezőföldvíz Kft.

NIF Zrt.

Romhányi Károly
polgármester

Perlik Tamás Pál
ügyvezető igazgató

Dr. Steigler József
osztályvezető

Közműtulajdonos

Közműszolgáltató

Povázsai Pál
projektiroda-vezető
Építető

KÖZMŰ SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK

1. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK, A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA ÉS JOGI ALAPJAI

- 1.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Közműszolgáltató, korábbi tájékoztatása alapján, a megállapodás aláírásával az itt megjelölt feladatait saját hatáskörben elvégzi.
- 1.2. Felek rögzítik, hogy a megállapodásra a magyar hatályos jogszabályok az irányadóak, és a megállapodás fent meghatározott tárgyától függően különösen az alábbi jogszabályok vonatkoznak:
 - a) a Magyar Köztársaság gyorsforgalmi közúthálózatának közérdekűségéről és fejlesztéséről szóló 2003. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban: **Aptv.**),
 - b) a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban: **Kktv.**),
 - c) a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (továbbiakban: **Számv. tv.**),
 - d) a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény,
 - e) a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet.
- 1.3. Felek a megállapodás aláírásával is kötelezettséget vállalnak a fenti jogszabályokban és a megállapodásban előírt és vállalt feladataik és kötelezettségeik teljesítésére.

2. ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

- 2.1. Felek megállapodnak abban, hogy a megállapodás vonatkozásában az alábbi fogalmakat tekintik irányadónak:
 - a) Indokolt költség: a jogszabályokban meghatározott közműkiváltással vagy -fejlesztéssel kapcsolatban ténylegesen, szükségesen felmerült, szokásos piaci költség, valamint a hozzá kapcsolódó általános forgalmi adó, ha a Közműszolgáltató részben vagy egészben nem helyezheti levonásba az általános forgalmi adót a vonatkozó jogszabályok értelmében;
 - b) Közműszolgáltató: a nyomvonallal érintett közmű tulajdonosa vagy szükség esetén az üzemeltetője, állami víziközmű esetén a víziközmű vagyongazdálkodója;
 - c) Gyorsforgalmi utak: az Aptv. melléklete szerinti autópályák, autóutak és gyorsutak, valamint azok csomóponti elemei továbbiakban együtt: gyorsforgalmi utak), a gyorsforgalmi utakkal egy beruházásban megvalósuló közutak, a gyorsforgalmi utak csomóponti elemeihez közvetlenül csatlakozó bekötő- és elkerülő utak, továbbá a gyorsforgalmivá fejleszhető országos főutak tervezésével, előkészítésével és megvalósításával kapcsolatos feladatokra, valamint tevékenységekre kell alkalmazni;
 - d) Közműkiváltás vagy -fejlesztés: az autópálya, a közút nyomvonalát érintő és/vagy keresztező közmű és egyéb tartozék jellegű létesítmények tervezését, engedélyeztetését, létrehozását, feltárását, áthelyezését, szerelését, átalakítását, próbaüzemét és üzembe helyezését, műszaki átadás-átvételét - függetlenül attól, hogy a Számv. tv. szerint a közműkiváltás vagy -fejlesztés beruházásnak vagy felújításnak minősül -, szükség esetén a szolgalmi jog vagy vezetékjog alapítását és módosítását a NIF Zrt. költségére és a Közműszolgáltató javára, valamint a megszüntetendő közmű esetén a szolgalmi jog vagy vezetékjog törlését, beleértve a teljes körű földhivatali ügyintézését is, továbbá valamennyi olyan járulékos tevékenységet kell érteni, mely biztosítja a közmű rendeltetésszerű és biztonságos üzemeltetését a Közműszolgáltató részére, valamint akadályoktól mentes építési területet teremt a Vállalkozó részére, mely alkalmas az autópálya, a közút, a vasút megépítésének zavartalan lebonyolításához;

- e) Út: a Kktv. és az Aptv. által meghatározott út és gyorsforgalmi út;
 - f) Vállalkozó: az a gazdálkodó szervezet, amely az út kivitelezéséért – a jelen Megállapodás szerinti közműkiváltást vagy –fejlesztést kivéve – felelős.
- 2.2. A kapcsolattartó személyek megjelölését a **2. melléklet** tartalmazza. A kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásokat Felek egyoldalú nyilatkozattal rendezik.
 - 2.3. A Felek megállapodnak abban, hogy bármely - a megállapodásból, illetve annak teljesítéséből eredő - vitás kérdést előzetes egyeztetéssel, tárgyalással próbálják rendezni. Ennek eredménytelensége esetén a Felek jogvitáik eldöntésére a polgári perrendtartás szerint általános illetékességgel és hatáskörrel rendelkező rendes bírósághoz fordulhatnak jogorvoslatért.
 - 2.4. A megállapodás kizárólag írásban, valamennyi Szerződő Fél egyező akarata alapján módosítható. A cégszabályzatban bekövetkezett változásokat Felek egyoldalú nyilatkozattal rendezik.
 - 2.5. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a vonatkozó jogszabályok előírásai irányadók.

3. KÖZMŰKIVÁLTÁS VAGY –FEJLESZTÉS FOLYAMATA

- 3.1. Felek az **5. mellékletben** határozzák meg a közműkiváltásra vagy -fejlesztésre vonatkozó egyes tevékenységekhez kapcsolódó részletes szakmai feladatokat és a műszaki eljárást az út és kapcsolódó létesítmények megfelelő kivitelezhetősége érdekében.
- 3.2. Felek kijelentik, hogy a közmű kiváltására vagy –fejlesztésére a műszakilag feltétlenül szükséges mértékben kerül sor.
- 3.3. A NIF Zrt. az építtetője többek között a **3. mellékletben** meghatározott útnak (továbbiakban: **Út**).
- 3.4. A Közműszolgáltató saját nevében eljárva, a megállapodás szerinti közműkiváltások előkészítéseként teljes körűen elkészíti/elkészítteti a szükséges terveket, tanulmányokat, ügyfélként részt vesz a hatósági és egyéb igazgatási eljárásokban, saját nevére megszerzi az építési engedélyeket, elvégzi vagy elvégezteti a munkaterület előkészítését (beleértve különösen a terület feletti rendelkezési jog megszerzése, szolgálmi jog, megelőző régészeti feltárást, közműkiváltást, terület-előkészítést), továbbá lefolytatja - szükség szerint - a közmű kiváltásokkal kapcsolatos vállalati belső szabályzata szerinti beszerzési/közbeszerzési eljárásokat, építési szerződéseket köt a megvalósításra, ellátja a szakági mérnöki felügyeletet, lebonyolítja a műszaki átadás-átvételt.
- 3.5. Az Építtető az Út végleges nyomvonalának meghatározását követően a véglegessé vált építési engedély birtokában haladéktalanul köteles írásban értesíteni a Közműszolgáltatót arról, hogy az útépítés során mely közmű kiváltása vagy -fejlesztése szükséges.
- 3.6. A Közműszolgáltató – a közúthálózat fejlesztésének kiemelt közérdekűségére tekintettel az Út, mint közérdekből megvalósítandó beruházás érdekében – a 3.5. pont szerinti értesítés kézhezvétele után az abban feltüntetett határidőn belül köteles a közmű kiváltását vagy –fejlesztését elvégezni, vagy elvégeztetni, melyre az Építtető a körülmények által indokolt mértékű – 30 napnál nem rövidebb – határidőt határoz meg. Az Építtető a határidő megadása előtt köteles a Közműszolgáltató véleményét kikérni. A Közműszolgáltató a véleményét az annak közléséről szóló

felhívás kézhezvételétől számított 8 munkanapos határidőn belül köteles közölni az Építetővel.

- 3.7. A Közműszolgáltató elkészíti/elkészítetteti az **5. melléklet** szerinti közműkiváltást vagy -fejlesztést.
- 3.8. Ha a Közműszolgáltató neki felróható módon a 3.6. pont szerinti értesítésben szereplő közműkiváltásra vagy -fejlesztésre vonatkozó kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik, vagy egyébként a közműkiváltást vagy -fejlesztést nem megfelelően végzi el, annak elvégzését vagy elvégeztetését megtagadja, köteles az ezzel okozott kárt a polgári jog általános szabályai szerint megtéríteni. A közműkiváltás vagy -fejlesztés elvégzése megkezdésének késedelme vagy elvégzésének megtagadása esetén az Építető vagy az Utat megvalósító Vállalkozó jogosult a közműkiváltást vagy -fejlesztést a megfelelő szakmai képesítéssel rendelkező vállalkozóval elvégeztetni, amelyet a Közműszolgáltató túrni köteles.
- 3.9. Felek arra vállalnak kötelezettséget, hogy kölcsönösen együttműködnek a beruházói, építetői, vállalkozói, tulajdonosi és az üzemeltetői érdekek összehangolása érdekében az Út építése által érintett közműkiváltása vagy -fejlesztése során. Ezzel kívánják biztosítani az Út megépítéséhez szükséges közműkiváltás vagy -fejlesztés szakszerű, biztonságos, valamint határidőben történő elvégzését.
- 3.10. Felek megállapodnak abban, hogy a Közműszolgáltatót és a Víziközmű-üzemeltetőt a jogszabályok szerint a megállapodás teljesítése során együttműködési és kárenyhítési kötelezettség terheli.

4. ÁLTALÁNOS MŰSZAKI SZEMPONTÚ RENDELKEZÉSEK

- 4.1. A Közműszolgáltató köteles gondoskodni arról, hogy a közműkiváltási vagy -fejlesztési munkák előkészítése és/vagy kivitelezése során a jogszabályokban, hatósági, üzemeltetői előírásokban, engedélyekben foglalt műszaki és biztonsági követelmények maradéktalanul betartásra kerüljenek.
- 4.2. A kiváltási vagy -fejlesztési munkákat úgy kell tervezni és/vagy kivitelezni, hogy a közműkiváltási vagy -fejlesztési munkákkal érintett területeken a meglévő/megmaradó közúti burkolatok keresztezésére kizárólag az útburkolat megbontása nélkül kerüljön sor. A jelen rendelkezéstől kizárólag abban az esetben lehet eltérni, ha a Közműszolgáltató erre vonatkozó részletes műszaki, vagy gazdaságossági (esetleg mindkettő) szempontokra kiterjedő indoklása alapján az Építető az eltéréshez előzetesen írásban hozzájárul.
- 4.3. A Közműszolgáltató összehívja a közmű műszaki átadás-átvételi eljárásának vagy üzembe helyezésének lefolytatásához szükséges feleket a közműkiváltással vagy -fejlesztéssel összefüggésben elvégzett előkészítési és/vagy kivitelezési munkák befejezését követően, melyre köteles meghívni az Építetőt is. A közmű műszaki átadás-átvételi eljárásának vagy üzembe helyezésének befejezésekor a Közműszolgáltató elkészíti az átadás-átvételi eljárást lezáró jegyzőkönyvet, amelyből egy példányt átad az Építetőnek.
- 4.4. Felek kijelentik, hogy a megállapodás keretében megvalósuló közműkiváltás vagy -fejlesztés nem érinti a közmű tulajdonjogát.
- 4.5. **Belső Mérnök:**
 - a) a Közműmegállapodás létrehozásában/módosításában szakági műszaki ellenőri szakvélemény adása,
 - b) a kiviteli terv véleményezése,
 - c) a közmű munkaterület átadás-átvétel során részvétel,

- d) munkakezdési engedély kiadásához való hozzájárulás,
- e) a közműkiváltás Technológiai folyamatait jogosult bekérni,
- f) a jóváhagyott Minősítési és Mintavételi tervek, a beépítésre kerülő anyagok dokumentumait jogosult digitálisan bekérni,
- g) E-építési napló figyelemmel kísérése,
- h) műszaki átadás-átvételi eljárás, üzembe helyezés, hibajavítás és hiánypótlás során a NIF érdekeinek képviselője,
- i) a Minősítési Dokumentumok és Megvalósítási Tervek átvételének igazolása,
- j) a vagyoni/pénzügyi elszámolás során szakági műszaki ellenőri együttműködése,
- k) árszakértés.

5. PÉNZÜGYI RENDELKEZÉSEK

- 5.1. A Közműszolgáltató kijelenti, hogy a közműkiváltás vagy -fejlesztés előkészítését és/vagy kivitelezését saját hatáskörében elvégzi vagy elvégezteti, és az Indokolt költségeken túlmenően a NIF Zrt.-vel szemben az érintett közmű tekintetében semmilyen további igényt nem támaszt.
- 5.2. A közműkiváltással vagy -fejlesztéssel kapcsolatos kivitelezési munkálatok megkezdésének előfeltétele a közműkiváltással vagy -fejlesztéssel összefüggő kártalanítási megállapodásoknak a tulajdonosokkal való megkötése. A Közműszolgáltató feladatát képezi a műszaki tervben megadott vagy a közműkiváltás vagy -fejlesztés megvalósítása során ismertté vált ingatlan-tulajdonosok 5.3. pont szerinti kártalanítása és a közműkiváltással okozott károk (pl. zöldkár) megtérítése.
- 5.3. Felek rögzítik, hogy a Közműszolgáltató feladatát képezi az Út megvalósításával összefüggésben elvégzendő közműkiváltás vagy -fejlesztés nyomvonalára – szükség esetén annak biztonsági övezete - által érintett ingatlanok tekintetében a teljes körű hatósági ügyintézés, a szolgalmi jog vagy vezetékjog bejegyztetése (alapítása, módosítása, törlése) és kártalanítások lebonyolítása, jogosultaknak történő kifizetése.
- 5.4. A NIF Zrt. a megállapodás és a vonatkozó jogszabályok alapján köteles megtéríteni a Közműszolgáltatónak a fenti munkálatok keretében létrehozott/beépített új eszközökkel/berendezésekkel felmerült költségeket (a beruházás nettó, forgalmi adó nélküli értéke, a továbbiakban: kiváltás költsége), amelyet végleges pénzeszköz átadás formájában valósít meg.
- 5.5. Közműszolgáltató a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő 15 napon belül elkészíti és a NIF Zrt. részére megküldi az adott közműfejlesztés Indokolt költségeire vonatkozó (a **7. mellékletben** meghatározott bizonylati forma szerint összeállított) tételes költségelszámolással alátámasztott záró elszámolását.
- 5.6. **A közműszolgáltatók által végzett közműkiváltásokkal kapcsolatos költségek igazolására, alátámasztására az alábbi dokumentumokat kell biztosítani:**
 - a) a közműszolgáltatóval megkötött megállapodás,
 - b) a közműszolgáltató által cégszerűen aláírt nyilatkozat, amely tanúsítja, hogy az indokolt és igazolt költségek meghatározásánál az Sztv. szerint jártak el, különös tekintettel az Sztv. 47-51. valamint 165-169. §-okra,
 - c) Belső Mérnök szakvélemény a beruházás műszaki tartalmáról és arról, hogy a közműszolgáltató által kiszámlázott ár megfelel az elvégzett munkának, a kiváltás minden tekintetben a közműszolgáltatóval megkötött közműmegállapodásban foglaltaknak megfelelően történt,
 - d) Belső Mérnök szakvélemény arról, hogy általa ellenőrzött a közmű szolgáltató a kiváltást követően az új állapotot bemérés útján, digitális formában is rögzítette,

- e) amennyiben a jogszabály szerinti hálózatfejlesztés történik, a kötelező dokumentum maga a jogszabály, illetve ennek alapján kiállított számla, esetenként helyesbítő számla is,
 - f) árszakértői vélemény a költség alátámasztására,
 - g) ha közbeszerzési eljárásban választja ki a közműkiváltást végző céget a közműszolgáltató, akkor a teljes közbeszerzési dokumentációt csatolni szükséges (kiírás, ajánlatok, értékelés, döntéselőkészítő jegyzőkönyv, szerződés) és a közműszolgáltató közbeszerzési szabályzatát is bekérjük,
 - h) ha közbeszerzési eljáráson kívül, beszerzési eljárás keretében kerül kiválasztásra a közműkiváltást végző cég, akkor minimum 3 ajánlattevőtől ajánlatkérés, 3 ajánlat, beszerzési eljárás során keletkező dokumentumok, szerződés valamint a közműszolgáltató beszerzési szabályzatát is szükséges a NIF részére megküldeni,
 - i) saját teljesítés esetén a saját teljesítés költségét alá kel tudni támasztani (eszközök, gépek költsége, munkaanyag költsége, munkadíj költsége, saját munkaerő esetén munkaidő nyilvántartás, munkaszerződés, bérkifizetésről utalás stb.).
- Ezen túlmenően a közműszolgáltatónak ellenőrzés tűrési kötelezettséget is vállalnia kell. Az ellenőrzésre uniós finanszírozású projekt esetében (EU Bizottsági, EU Számvevőszéki, EUTAF, IH stb. által lefolytatott ellenőrzésre is sor kerülhet) az érintett projekt fenntartási időszakának végéig sor kerülhet, ami jelentősen eltér a közműkiváltás befejezésének dátumától. Ellenőrzésre hazai finanszírozású projektek esetében is számítani kell. Az ellenőrzést végző szervezetek további dokumentumokat is kérhetnek az ellenőrzött NIF-től, aki a közműszolgáltatótól kéri be a szükséges dokumentumokat.
- 5.7. A NIF Zrt. a megküldött záró elszámolás elfogadásáról 60 napon belül értesíti a Közműszolgáltatót, és a záró elszámolás elfogadását követő 15 napon belül átutalással megfizeti. A NIF Zrt. az átutalt összeget végleges pénzeszköz átadásként számolja el.
 - 5.8. Amennyiben a záró elszámolás a NIF Zrt. részéről nem kerül elfogadásra, úgy arról 15 napon belül értesíti a Közműszolgáltatót az el nem fogadás okainak ismertetésével.
 - 5.9. A Közműszolgáltató a tételes költségelszámolásban büntetőjogi felelőssége tudatában köteles kijelenteni, hogy a közműszakasz kiváltására a műszakilag feltétlenül szükséges mértékben került sor és a kiváltás költségei nem haladták meg a szokásos piaci költségeket.
 - 5.10. A Közműszolgáltató tudomásul veszi, hogy a műszakilag feltétlenül szükséges mértéket és/vagy a szokásos piaci értéket meghaladó kiváltás vagy fejlesztés az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak minősül és csak az uniós állami támogatási szabályokkal összhangban finanszírozható vagy az üzemeltető annak költségeit köteles viselni. Erre tekintettel a Közműszolgáltató, mint a közmű tulajdonosa kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az utólagos ellenőrzések során az ellenőrző szerv által megállapításra kerül, hogy a közműszakasz kiváltására a műszakilag feltétlenül szükséges mértéket meghaladó mértékben került sor, és/vagy a kiváltás költségei meghaladták a szokásos piaci költségeket, és/vagy a szükséges mértéket meghaladó közműkiváltással vagy -fejlesztéssel arányos költséget megtéríti az Építető részére.
 - 5.11. Az ingatlantulajdonosok részére a megállapodás 5.2. és 5.3. pontjaiban rögzítettek alapján megfizetett kártalanítás elszámolásához az ingatlantulajdonosokkal megkötött kártalanítási megállapodásokat, illetve közigazgatási eljárás esetén az illetékes közigazgatási hivatal határozatát és az ingatlanforgalmi szakértői véleményeket a Közműszolgáltató köteles a NIF Zrt. rendelkezésére bocsátani.

Kapcsolattartó személyek megjelölése

1. NIF Zrt.

Kapcsolattartó(k):

Név:

Koleszárík Csaba projektvezető

Levélcím:

1439 Budapest, Pf.: 695

Telefon:

E-mail cím:

Név:

Rátkai Sándor közmű koordinátor

Levélcím:

1439 Budapest, Pf.: 695

Telefon:

E-mail cím:

2. Közműszolgáltató

Kapcsolattartó(k):

Név:

Hevesi Zoltán Ajtony

Levélcím:

7030 Paks, Kölesdi út 46.

Telefon, fax:

E-mail cím:

3. Közműtulajdonos

Kapcsolattartó(k):

Név:

Molnár József

Levélcím:

7134 Gerjen, Béke tér 1.

Telefon, fax:

E-mail cím:

Út leírása

az „5124 j. (Paks-Gerjen) összekötő út megvalósítása,,

Műszaki tartalma:

- 11,2 km új nyomvonalon 2x1 savós közút építés,
- 1,5 km meglévő útszakasz átépítés,
- 2 db meglévő csomópont átépítés (az 5124 es 512 j. út keresztezésében levő 1 db új csomópont es az 5124 működéséhez szükséges 512 j. úthoz tartozó vízlevezetés az 512 j. útépítés részeként épül ki, melyhez az 5124 j. utat es vízlevezetést csatlakoztatni kell),
- érintett közmű kiváltások.

Mérnök megjelölése

az „5124 j. (Paks-Gerjen) összekötő út megvalósítása” (PST kód: kivitelezési munkáinak építése kapcsán érintett közműkiváltás vagy -fejlesztés mérnöki/műszaki ellenőri feladatait ellátó mérnök

Mérnök:

Cégnév: **NIF Zrt.**
Székhely: **1134 Budapest, Váci út 45.**
Adószám:
Céjegyékszám:

Kapcsolattartó(k):

Név: **Kelemen László**
Levélcím: **1134 Budapest, Váci út 45.**
Telefon:
E-mail cím:

Név:

Levélcím: **Krausz Julianna**
Telefon: **1134 Budapest, Váci út 45.**
E-mail cím:

Műszaki ellenőr:

Név: **Magyar Tamás**
Levélcím: **1134 Budapest, Váci út 45.**
Telefon, fax:
E-mail cím:

Közműkiváltás vagy –fejlesztés részletes szakmai feladatainak leírása és a műszaki eljárás meghatározása

az „5124 j. (Paks-Gerjen) összekötő út megvalósítása” kivitelezési munkáival érintett közműkiváltás feltételei

22303:

A Gerjen 1-es és 2-es számú kutak erőátviteli és vezérlő jelző kábeleinek a kiváltása és megszüntetése az 5124. j. út 5+546 szelvényében.

Kiváltás: 155 m, Megszüntetés: 150 m

23103:

Kiváltás és megszüntetés szükséges az 5124. j. út nyomvonalával párhuzamosan haladó vízvezeték (keresztelési pontok: 5124. j. út 5+247, 5+444, 5+547 szelvény) a tervezési szakasz kezdete és az 5+600 szelvény között

Kiváltás: 435 m, Megszüntetés: 425 m

Építmenyszám	Megnevezés	Költség
22303	5124 sz. út 5+546 km sz. KIF fölkábel kiváltás	4 838 600 Ft
23103	5124. sz. út 5+444 km sz. Vízvezeték kiváltása	44 632 971 Ft
Összesen:		49 471 571 Ft

22303 5124 sz. út 5+546 km sz. KIF fölkábel kiváltás

Tételszám	Megnevezés	Menny.	Egység	E.ár	Költség
100 000	KÖZMŰVEZETÉKEK				
120 000	Villamosvezeték				
123 000	Kisfeszültségű vezeték (fogyasztói hálózat)				
123 200	Földkábel				
123 210	Bontás				
123 214	Vezeték bontása	200	m	10 743	2 148 600
123 220	Új építés				
123 221	Vezeték építése (alumínium)	200	m	13 450	2 690 000
Építmény összes költsége					4 838 600

11/14

11/14

Rátkai Sándor

23103 5124. sz. út 5+444 km sz. Vízvezeték kiváltása

Tételszám		Menny.	Egység	E.ár	Költség
100 000	KÖZMŰVEZETÉKEK				
130 000	Víz- és csatornavezetékek				
131 000	Víz- és csatornavezetékek bontása				
131 100	Csővezetékek bontása				
131 131	Csővezeték bontása azbesztcement cső	494,7	m	26 575	13 146 653
131 200	Aknák bontása				
131 231	Egyedi műtárgy akna bontása	1	db	350 218	350 218
132 000	Víz- és csatornavezetékek építése				
132 100	Csővezetékek építése műanyag csőből				
132 105	Csővezetékek építése műanyag csőből DN 110-160	494,7	m	59 000	29 187 300
134 000	Aknák, áttemelők építése				
134 100	Aknák építése				
134 141	Egyedi műtárgy akna építése 5 m ² alapterület felett	1	db	1 948 800	1 948 800
	Építmény összes költsége				44 632 971

Ügyvédi meghatalmazás-minta

ÜGYVÉDI MEGHATALMAZÁS

Melyben a (CÉGNÉV) (Székhely:) meghatalmazza a Ügyvédi Irodát (ügyintéző, cím) hogy a 3. sz. mellékletben meghatározott Út nyomvonalával érintett, a közműkiváltáshoz vagy -fejlesztéshez szükséges szolgalmi jog vagy vezetékjog szerződéssel vagy közigazgatási eljárással javára történő megszerzése, a bejegyzett szolgalmi jog vagy vezetékjog módosítása, törlése érdekében Társaságunk helyett és nevében eljárjon, szerződést kössön, közigazgatási eljárást kezdeményezzen, és ennek érdekében szükséges egyéb nyilatkozatokat tegye.

A meghatalmazó a meghatalmazást azzal a feltétellel adja meg a meghatalmazott részére, hogy az eljárása során köteles az ügyletkötéseket megelőzően a meghatalmazó képviselőjét vezetőjét írásban megkeresni és tájékoztatni az ügyletkötés feltételeiről. Ugyanígy köteles a meghatalmazott havonta rendszerességgel írásban tájékoztatást adni meghatalmazó képviselője részére az elvégzett és tervezett eljárásairól, amelyek a meghatalmazót érintik.

A meghatalmazott eljárása csak a meghatalmazó írásbeli jóváhagyásával válik érvényessé, beleértve a kötendő szolgalmi jogi vagy vezetékjogi szerződés cégszerű aláírását is.

Az Ügyvédi Iroda az eljárás során a NIF Zrt. és a, mint Közműtulajdonos között létrejött Megállapodás végrehajtása érdekében, valamint az abban foglaltak szerint köteles eljárni.

Eljárásra jogosultak az iroda tagjai, alkalmazott ügyvédei, ügyvédjelöltjei:

....., 2020.

.....
..... igazgató

.....
..... igazgató

meghatalmazó képviseletében

..... Ügyvédi Iroda

.....
meghatalmazott

A Közműtulajdonos által elvégzett közműkiváltási vagy -fejlesztési munkák indokolt költségeinek elszámolásához szükséges számviteli bizonylat tervezet

Számviteli bizonylat sorszáma:

Gerjen Község Önkormányzata	NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zrt
t(Közműtulajdonos)	(Költségviselő)
7134 Gerjen, Béke tér 1.	1134 Budapest, Váci út 45.

SZÁMVITELI BIZONYLAT A KÖZMŰKIVÁLTÁS VAGY FEJLESZTÉS INDOKOLT KÖLTSÉGÉNEK MEGTÉRÍTÉSÉRŐL

Megállapodás tárgya:
Megállapodás száma:
Megállapodás kelte:
Közmű Megállapodás szerinti megnevezése:
Teljesítés dátuma:
Elszámolási időszak:
Kiállítás dátuma:
Fizetési határidő:
Számlaszám:
Fizetendő összeg: Ft, azaz.....Forint

Alulírottak kijelentjük, hogy a megnevezett közmű(vek) indokolt és igazolt költségeinek meghatározására a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv 29/E. §, a Magyar Köztársaság gyorsforgalmi közúthálózatának közérdekűségéről és fejlesztéséről szóló 2003. évi 4. §-a, valamint a számvitelről szóló 2000. évi C. tv. 47.-51. § és a 165-169. § rendelkezéseinek figyelembe vételével került sor.

A Közműszolgáltató által elvégzett közműkiváltás vagy -fejlesztés indokolt költségét a NIF Zrt. végleges pénzeszköz átadás keretében téríti meg.

Közműszolgáltató kijelenti, hogy a közmű kiváltására, fejlesztésére a műszakilag feltétlenül szükséges mértékben került sor és a kiváltás költségei nem haladták meg a szokásos piaci költségeket.

A Közműszolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az utólagos ellenőrzések során az ellenőrző szerv által megállapításra kerül, hogy a közmű kiváltására vagy -fejlesztésére a műszakilag feltétlenül szükséges mértéket meghaladó mértékben került sor, és/vagy a kiváltás/felújítás költségei meghaladták a szokásos piaci költségeket, akkor a szükséges mértéket meghaladó közműkiváltással vagy -fejlesztéssel arányos költséget megtéríti az Építető részére.

A Közműszolgáltató kijelenti, hogy jelen számviteli bizonylat aláírásával tételesen elszámolt az indokolt és igazolt költségekkel.

A számviteli bizonylatban feltüntetett indokolt és igazolt költség tételes elszámolását az alábbi melléletek támasztják alá:

1. mellékelt: ...

....., 2020. hó nap

.....

alíró fél neve
alíró fél titulusa

Közműtulajdonos

30/2021. 1/2022.

Mezőföldi Regionális Víziközmű Kft
Dunaszentgyörgy Önk

99000000123634

B-45975/2

NIF Zrt
K512.04

KÖZMŰ 1054-1/2022

KÖZMŰMEGÁLLAPODÁS

a Közműtulajdonos által elvégzendő közműkiváltás vagy -fejlesztés esetére a Kktv. rendelkezései alapján

Amely létrejött egyrészről a

NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő RészvénytársaságSzékhely: 1134 Budapest, Váci út 45.
Levelezési cím: 1439 Budapest, Pf.: 695
Telefon:

Fax:

Számlavezető pénzügyintézet: maqvar Allamkincstár

IBAN számlaszám:

SWIFT:

Adószám:

Cégjegyzékszám:

Képviseli:

ur. Steigler Jozsef osztályvezető

Povázasai Pál projektiroda-vezető (együttesen)

(továbbiakban: **NIF Zrt.**, illetve **Építető**)

másrészről a

Dunaszentgyörgy Község ÖnkormányzataSzékhely: 7135 Dunaszentgyörgy, Rákóczi u. 90
Levelezési cím: 7135 Dunaszentgyörgy, Rákóczi u. 90
Telefon, fax:

Számlavezető pénzügyintézet:

IBAN bankszámlaszám:

SWIFT:

Adószám:

Statistikai szám:

Képviseli:

Kirnyákné Balogh Mária polgármester,

mint **Közműtulajdonos** (továbbiakban: **Közműtulajdonos** vagy **Közműszolgáltató**),

harmadrészről a

Mezőföldi Regionális Víziközmű Korlátolt Felelősségű TársaságSzékhely: 7030 Paks, Kölesdi út 46.
Levelezési cím: 7030 Paks, Pf.: 37
Telefon, fax:

Számlavezető pénzügyintézet:

IBAN bankszámlaszám:

SWIFT:

Adószám:

Cégjegyzékszám:

Képviseli:

Perlik Tamás Pál ügyvezető

(továbbiakban: **Víziközmű-üzemeltető**),(továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott napon és helyen,az „**512. sz. (Kalocsa-M6) főút megvalósítása új Duna-híddal**” kivitelezési munkáival (PST kód: K512.04) érintett **közműkiváltás tárgyában** a jelen Közműmegállapodásban (továbbiakban: megállapodás) meghatározott, valamint az 1. melléklet szerinti Közmű szerződéses feltételekkel.Felek rögzítik, hogy a kiváltás költsége a **5. mellékletben** rögzített műszaki leírás alapján nettó **60 149 200 Ft**, továbbá a **5. mellékletben** rögzített munkálatok elvégzésére a Felek által közösen megjelölt határidő 2022 szeptember 30. napja.

Közműszolgáltató a jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az Indokolt költség a kiváltás fentiekben rögzített költségéhez képest változik, úgy az ok felmerülésétől számított 15 napon belül azt megfelelő dokumentumokkal alátámasztottan igazolja Építető felé.

Közműszolgáltató a jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az 5. mellékletben rögzített műszaki tartalom változtatása szükséges, úgy az ok felmerülésétől számított 15 napon belül azt megfelelő dokumentumokkal alátámasztottan igazolja Építető felé. A megváltozott műszaki tartalom szerinti kivitelezés csak annak NIF Zrt. általi írásbeli jóváhagyása után kezdhető meg. Felek kötelezettséget vállalnak, hogy a Közműszolgáltató igazolásának Építető általi kézhezvételét követő 15 napon belül, vagy az Építető felhívására szükség esetén módosítják jelen megállapodást, és a kiváltás költségét az Indokolt költségeknek megfelelő összegben tüntetik fel, illetve aktualizálják az 5. mellékletet.

Jelen megállapodás a Felek által történő aláírása napján lép hatályba. Amennyiben a megállapodást a Felek eltérő időpontban írják alá, úgy a hatálybalépés napja az utolsóként aláíró fél általi aláírás megállapodásban rögzített napja.

MELLÉKLETEK

1. melléklet: Közmű szerződéses feltételek
2. melléklet: Kapcsolattartó személyek megjelölése
3. melléklet: Út leírása
4. melléklet: Mérnök megjelölése
5. melléklet: Közműkiváltás vagy -fejlesztés részletes szakmai feladatainak leírása és a műszaki eljárás meghatározása
6. melléklet: Ügyvédi meghatalmazás-minta
7. melléklet: Számviteli bizonylat minta a Közműszolgáltató által elvégzett közműkiváltási vagy -fejlesztési munkák elszámolásához

Felek akként állapodnak meg, hogy a jelen Megállapodás és a mellékletei közötti esetleges eltérés esetén a Megállapodás rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Jelen Megállapodást a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt kölcsönösen tudomásul veszik, kötelezően elismerik, és jóváhagyólag aláírják.

Jelen Megállapodás 13 oldalból áll és az 1-7. mellékletekkel együtt érvényes.

Dunaszentgyörgy, 2022. június 16.

Paks, 2022. június 16.

Budapest, 2022. június 16.

**Dunaszentgyörgy Község
Önkormányzata**

Mezőföldvíz Kft.

NIF Zrt.

Kirnyákné Balogh Mária
polgármester

Perlik Tamás Pál
ügyvezető igazgató

Dr. Steigler József
osztályvezető

Közműtulajdonos

Közműszolgáltató

Povaszai Pál
projektiroda-vezető
Építető

KÖZMŰ SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK

1. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK, A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA ÉS JOGI ALAPJAI

- 1.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Közműszolgáltató, korábbi tájékoztatása alapján, a megállapodás aláírásával az itt megjelölt feladatait saját hatáskörben elvégzi.
- 1.2. Felek rögzítik, hogy a megállapodásra a magyar hatályos jogszabályok az irányadóak, és a megállapodás fent meghatározott tárgyától függően különösen az alábbi jogszabályok vonatkoznak:
 - a) a Magyar Köztársaság gyorsforgalmi közúthálózatának közérdekűségéről és fejlesztéséről szóló 2003. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban: **Aptv.**),
 - b) a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban: **Kktv.**),
 - c) a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (továbbiakban: **Számv. tv.**),
 - d) a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény,
 - e) a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet.
- 1.3. Felek a megállapodás aláírásával is kötelezettséget vállalnak a fenti jogszabályokban és a megállapodásban előírt és vállalt feladataik és kötelezettségeik teljesítésére.

2. ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

- 2.1. Felek megállapodnak abban, hogy a megállapodás vonatkozásában az alábbi fogalmakat tekintik irányadónak:
 - a) Indokolt költség: a jogszabályokban meghatározott közműkiváltással vagy -fejlesztéssel kapcsolatban ténylegesen, szükségesen felmerült, szokásos piaci költség, valamint a hozzá kapcsolódó általános forgalmi adó, ha a Közműszolgáltató részben vagy egészben nem helyezheti levonásba az általános forgalmi adót a vonatkozó jogszabályok értelmében;
 - b) Közműszolgáltató: a nyomvonallal érintett közmű tulajdonosa vagy szükség esetén az üzemeltetője, állami víziközmű esetén a víziközmű vagyongazdálkodója;
 - c) Gyorsforgalmi utak: az Aptv. melléklete szerinti autópályák, autóutak és gyorsutak, valamint azok csomóponti elemei továbbiakban együtt: gyorsforgalmi utak), a gyorsforgalmi utakkal egy beruházásban megvalósuló közutak, a gyorsforgalmi utak csomóponti elemeihez közvetlenül csatlakozó bekötő- és elkerülő utak, továbbá a gyorsforgalmivá fejleszhető országos főutak tervezésével, előkészítésével és megvalósításával kapcsolatos feladatokra, valamint tevékenységekre kell alkalmazni;
 - d) Közműkiváltás vagy -fejlesztés: az autópálya, a közút nyomvonalát érintő és/vagy keresztező közmű és egyéb tartozék jellegű létesítmények tervezését, engedélyeztetését, létrehozását, feltárását, áthelyezését, szerelését, átalakítását, próbaüzemét és üzembe helyezését, műszaki átadás-átvételét - függetlenül attól, hogy a Számv. tv. szerint a közműkiváltás vagy -fejlesztés beruházásnak vagy felújításnak minősül -, szükség esetén a szolgalmi jog vagy vezetékjog alapítását és módosítását a NIF Zrt. költségére és a Közműszolgáltató javára, valamint a megszüntetendő közmű esetén a szolgalmi jog vagy vezetékjog törlését, beleértve a teljes körű földhivatali ügyintézését is, továbbá valamennyi olyan járulékos tevékenységet kell érteni, mely biztosítja a közmű rendeltetésszerű és biztonságos üzemeltetését a Közműszolgáltató részére, valamint akadályoktól mentes építési területet teremt a Vállalkozó részére, mely alkalmas az autópálya, a közút, a vasút megépítésének zavartalan lebonyolításához;

- e) Út: a Kktv. és az Aptv. által meghatározott út és gyorsforgalmi út;
f) Vállalkozó: az a gazdálkodó szervezet, amely az út kivitelezéséért – a jelen Megállapodás szerinti közműkiváltást vagy –fejlesztést kivéve – felelős.
- 2.2. A kapcsolattartó személyek megjelölését a **2. melléklet** tartalmazza. A kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásokat Felek egyoldalú nyilatkozattal rendezik.
- 2.3. A Felek megállapodnak abban, hogy bármely - a megállapodásból, illetve annak teljesítéséből eredő - vitás kérdést előzetes egyeztetéssel, tárgyalással próbálják rendezni. Ennek eredménytelensége esetén a Felek jogvitáik eldöntésére a polgári perrendtartás szerint általános illetékességgel és hatáskörrel rendelkező rendes bírósághoz fordulhatnak jogorvoslatért.
- 2.4. A megállapodás kizárólag írásban, valamennyi Szerződő Fél egyező akarata alapján módosítható. A cégbélyekben bekövetkezett változásokat Felek egyoldalú nyilatkozattal rendezik.
- 2.5. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a vonatkozó jogszabályok előírásai irányadók.

3. KÖZMŰKIVÁLTÁS VAGY –FEJLESZTÉS FOLYAMATA

- 3.1. Felek az **5. mellékletben** határozzák meg a közműkiváltásra vagy -fejlesztésre vonatkozó egyes tevékenységekhez kapcsolódó részletes szakmai feladatokat és a műszaki eljárást az út és kapcsolódó létesítmények megfelelő kivitelezhetősége érdekében.
- 3.2. Felek kijelentik, hogy a közmű kiváltására vagy -fejlesztésére a műszakilag feltétlenül szükséges mértékben kerül sor.
- 3.3. A NIF Zrt. az építtetője többek között a **3. mellékletben** meghatározott útnak (továbbiakban: **Út**).
- 3.4. A Közműszolgáltató saját nevében eljárva, a megállapodás szerinti közműkiváltások előkészítéseként teljes körűen elkészíti/elkészítteti a szükséges terveket, tanulmányokat, ügyfélként részt vesz a hatósági és egyéb igazgatási eljárásokban, saját nevére megszerzi az építési engedélyeket, elvégzi vagy elvégezteti a munkaterület előkészítését (beleértve különösen a terület feletti rendelkezési jog megszerzése, szolgálmi jog, megelőző régészeti feltárást, közműkiváltást, terület-előkészítést), továbbá lefolytatja - szükség szerint - a közmű kiváltásokkal kapcsolatos vállalati belső szabályzata szerinti beszerzési/közbeszerzési eljárásokat, építési szerződéseket köt a megvalósításra, ellátja a szakági mérnöki felügyeletet, lebonyolítja a műszaki átadás-átvételt.
- 3.5. Az Építtető az Út végleges nyomvonalának meghatározását követően a véglegessé vált építési engedély birtokában haladéktalanul köteles írásban értesíteni a Közműszolgáltatót arról, hogy az útépités során mely közmű kiváltása vagy -fejlesztése szükséges.
- 3.6. A Közműszolgáltató – a közúthálózat fejlesztésének kiemelt közérdeklőségére tekintettel az Út, mint közérdekből megvalósítandó beruházás érdekében – a 3.5. pont szerinti értesítés kézhezvétele után az abban feltüntetett határidőn belül köteles a közmű kiváltását vagy -fejlesztését elvégezni, vagy elvégeztetni, melyre az Építtető a körülmények által indokolt mértékű – 30 napnál nem rövidebb – határidőt határoz meg. Az Építtető a határidő megadása előtt köteles a Közműszolgáltató véleményét kikérni. A Közműszolgáltató a véleményét az annak közléséről szóló

felhívás kézhezvételétől számított 8 munkanapos határidőn belül köteles közölni az Építetővel.

- 3.7. A Közműszolgáltató elkészíti/elkészítteti az **5. melléklet** szerinti közműkiváltást vagy -fejlesztést.
- 3.8. Ha a Közműszolgáltató neki felróható módon a 3.6. pont szerinti értesítésben szereplő közműkiváltásra vagy -fejlesztésre vonatkozó kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik, vagy egyébként a közműkiváltást vagy -fejlesztést nem megfelelően végzi el, annak elvégzését vagy elvégeztetését megtagadja, köteles az ezzel okozott kárt a polgári jog általános szabályai szerint megtéríteni. A közműkiváltás vagy -fejlesztés elvégzése megkezdésének késedelme vagy elvégeztetésének megtagadása esetén az Építető vagy az Utat megvalósító Vállalkozó jogosult a közműkiváltást vagy -fejlesztést a megfelelő szakmai képesítéssel rendelkező vállalkozóval elvégeztetni, amelyet a Közműszolgáltató túrni köteles.
- 3.9. Felek arra vállalnak kötelezettséget, hogy kölcsönösen együttműködnek a beruházói, építetői, vállalkozói, tulajdonosi és az üzemeltetői érdekek összehangolása érdekében az Ut építése által érintett közműkiváltása vagy -fejlesztése során. Ezzel kívánják biztosítani az Ut megépítéséhez szükséges közműkiváltás vagy -fejlesztés szakszerű, biztonságos, valamint határidőben történő elvégzését.
- 3.10. Felek megállapodnak abban, hogy a Közműszolgáltatót és a Víziközmű-üzemeltetőt a jogszabályok szerint a megállapodás teljesítése során együttműködési és kárenyhítési kötelezettség terheli.

4. ÁLTALÁNOS MŰSZAKI SZEMPONTÚ RENDELKEZÉSEK

- 4.1. A Közműszolgáltató köteles gondoskodni arról, hogy a közműkiváltási vagy -fejlesztési munkák előkészítése és/vagy kivitelezése során a jogszabályokban, hatósági, üzemeltetői előírásokban, engedélyekben foglalt műszaki és biztonsági követelmények maradéktalanul betartásra kerüljenek.
- 4.2. A kiváltási vagy -fejlesztési munkákat úgy kell tervezni és/vagy kivitelezni, hogy a közműkiváltási vagy -fejlesztési munkákkal érintett területeken a meglévő/megmaradó közúti burkolatok keresztesztésére kizárólag az útburkolat megbontása nélkül kerüljön sor. A jelen rendelkezéstől kizárólag abban az esetben lehet eltérni, ha a Közműszolgáltató erre vonatkozó részletes műszaki, vagy gazdaságossági (esetleg mindkettő) szempontokra kiterjedő indoklása alapján az Építető az eltéréshez előzetesen írásban hozzájárul.
- 4.3. A Közműszolgáltató összehívja a közmű műszaki átadás-átvételi eljárásának vagy üzembe helyezésének lefolytatásához szükséges feleket a közműkiváltással vagy -fejlesztéssel összefüggésben elvégzett előkészítési és/vagy kivitelezési munkák befejezését követően, melyre köteles meghívni az Építetőt is. A közmű műszaki átadás-átvételi eljárásának vagy üzembe helyezésének befejezésekor a Közműszolgáltató elkészíti az átadás-átvételi eljárást lezáró jegyzőkönyvet, amelyből egy példányt átad az Építetőnek.
- 4.4. Felek kijelentik, hogy a megállapodás keretében megvalósuló közműkiváltás vagy -fejlesztés nem érinti a közmű tulajdonjogát.
- 4.5. **Belső Mérnök:**
 - a) a Közműmegállapodás létrehozásában/módosításában szakági műszaki ellenőri szakvélemény adása,
 - b) a kiviteli terv véleményezése,
 - c) a közmű munkaterület átadás-átvétel során részvétel,

- d) munkakezdési engedély kiadásához való hozzájárulás,
- e) a közműkiváltás Technológiai folyamatait jogosult bekérni,
- f) a jóváhagyott Minősítési és Mintavételi tervek, a beépítésre kerülő anyagok dokumentumait jogosult digitálisan bekérni,
- g) E-építési napló figyelemmel kísérése,
- h) műszaki átadás-átvételi eljárás, üzembe helyezés, hibajavítás és hiánypótlás során a NIF érdekeinek képviselője,
- i) a Minősítési Dokumentumok és Megvalósulási Tervek átvételének igazolása,
- j) a vagyoni/pénzügyi elszámolás során szakági műszaki ellenőri együttműködése,
- k) árszakértés.

5. PÉNZÜGYI RENDELKEZÉSEK

- 5.1. A Közműszolgáltató kijelenti, hogy a közműkiváltás vagy -fejlesztés előkészítését és/vagy kivitelezését saját hatáskörében elvégzi vagy elvégezteti, és az Indokolt költségeken túlmenően a NIF Zrt.-vel szemben az érintett közmű tekintetében semmilyen további igényt nem támaszt.
- 5.2. A közműkiváltással vagy -fejlesztéssel kapcsolatos kivitelezési munkálatok megkezdésének előfeltétele a közműkiváltással vagy -fejlesztéssel összefüggő kártalanítási megállapodásoknak a tulajdonosokkal való megkötése. A Közműszolgáltató feladatát képezi a műszaki tervben megadott vagy a közműkiváltás vagy -fejlesztés megvalósítása során ismertté vált ingatlan-tulajdonosok 5.3. pont szerinti kártalanítása és a közműkiváltással okozott károk (pl. zöldkár) megtérítése.
- 5.3. Felek rögzítik, hogy a Közműszolgáltató feladatát képezi az Út megvalósításával összefüggésben elvégzendő közműkiváltás vagy -fejlesztés nyomvonalára - szükség esetén annak biztonsági övezete - által érintett ingatlanok tekintetében a teljes körű hatósági ügyintézés, a szolgalmi jog vagy vezetékjog bejegyztetése (alapítása, módosítása, törlése) és kártalanítások lebonyolítása, jogosultaknak történő kifizetése.
- 5.4. A NIF Zrt. a megállapodás és a vonatkozó jogszabályok alapján köteles megtéríteni a Közműszolgáltatónak a fenti munkálatok keretében létrehozott/beépített új eszközökkel/berendezésekkel felmerült költségeket (a beruházás nettó, forgalmi adó nélküli értéke, a továbbiakban: kiváltás költsége), amelyet végleges pénzeszköz átadás formájában valósít meg.
- 5.5. Közműszolgáltató a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő 15 napon belül elkészíti és a NIF Zrt. részére megküldi az adott közműfejlesztés Indokolt költségeire vonatkozó (a **7. mellékletben** meghatározott bizonylati forma szerint összeállított) tételes költségelszámolással alátámasztott záró elszámolását.
- 5.6. **A közműszolgáltatók által végzett közműkiváltásokkal kapcsolatos költségek igazolására, alátámasztására az alábbi dokumentumokat kell biztosítani:**
 - a) a közműszolgáltatóval megkötött megállapodás,
 - b) a közműszolgáltató által cégszerűen aláírt nyilatkozat, amely tanúsítja, hogy az indokolt és igazolt költségek meghatározásánál az Sztv. szerint jártak el, különös tekintettel az Sztv. 47-51. valamint 165-169. §-okra,
 - c) Belső Mérnök szakvélemény a beruházás műszaki tartalmáról és arról, hogy a közműszolgáltató által kiszámlázott ár megfelel az elvégzett munkának, a kiváltás minden tekintetben a közműszolgáltatóval megkötött közműmegállapodásban foglaltaknak megfelelően történt,
 - d) Belső Mérnök szakvélemény arról, hogy általa ellenőrzötte a közmű szolgáltató a kiváltást követően az új állapotot bemérés útján, digitális formában is rögzítet'

- e) amennyiben a jogszabály szerinti hálózatfejlesztés történik, a kötelező dokumentum maga a jogszabály, illetve ennek alapján kiállított számla, esetenként helyesbítő számla is,
 - f) árszakértői vélemény a költség alátámasztására,
 - g) ha közbeszerzési eljárásban választja ki a közműkiváltást végző céget a közműszolgáltató, akkor a teljes közbeszerzési dokumentációt csatolni szükséges (kiírás, ajánlatok, értékelés, döntéselőkészítő jegyzőkönyv, szerződés) és a közműszolgáltató közbeszerzési szabályzatát is bekérjük,
 - h) ha közbeszerzési eljáráson kívül, beszerzési eljárás keretében kerül kiválasztásra a közműkiváltást végző cég, akkor minimum 3 ajánlattevőtől ajánlatkérés, 3 ajánlat, beszerzési eljárás során keletkező dokumentumok, szerződés valamint a közműszolgáltató beszerzési szabályzatát is szükséges a NIF részére megküldeni,
 - i) saját teljesítés esetén a saját teljesítés költségét alá kell tudni támasztani (eszközök, gépek költsége, munkaanyag költsége, munkadíj költsége, saját munkaerő esetén munkaidő nyilvántartás, munkaszerződés, bérkifizetésről utalás stb.).
- Ezen túlmenően a közműszolgáltatónak ellenőrzés tūrési kötelezettséget is vállalnia kell. Az ellenőrzésre uniós finanszírozású projekt esetében (EU Bizottsági, EU Számvevőszéki, EUTAF, IH stb. által lefolytatott ellenőrzésre is sor kerülhet) az érintett projekt fenntartási időszakának végéig sor kerülhet, ami jelentősen eltér a közműkiváltás befejezésének dátumától. Ellenőrzésre hazai finanszírozású projektek esetében is számítani kell. Az ellenőrzést végző szervezetek további dokumentumokat is kérhetnek az ellenőrzött NIF-től, aki a közműszolgáltatótól kéri be a szükséges dokumentumokat.
- 5.7. A NIF Zrt. a megküldött záró elszámolás elfogadásáról 60 napon belül értesíti a Közműszolgáltatót, és a záró elszámolás elfogadását követő 15 napon belül átutalással megfizeti. A NIF Zrt. az átutalt összeget végleges pénzeszköz átadásként számolja el.
- 5.8. Amennyiben a záró elszámolás a NIF Zrt. részéről nem kerül elfogadásra, úgy arról 15 napon belül értesíti a Közműszolgáltatót az el nem fogadás okainak ismertetésével.
- 5.9. A Közműszolgáltató a tételes költségelszámolásban büntetőjogi felelőssége tudatában köteles kijelenteni, hogy a közműszakasz kiváltására a műszakilag feltétlenül szükséges mértékben került sor és a kiváltás költségei nem haladták meg a szokásos piaci költségeket.
- 5.10. A Közműszolgáltató tudomásul veszi, hogy a műszakilag feltétlenül szükséges mértéket és/vagy a szokásos piaci értéket meghaladó kiváltás vagy fejlesztés az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak minősül és csak az uniós állami támogatási szabályokkal összhangban finanszírozható vagy az üzemeltető annak költségeit köteles viselni. Erre tekintettel a Közműszolgáltató, mint a közmű tulajdonosa kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az utólagos ellenőrzések során az ellenőrző szerv által megállapításra kerül, hogy a közműszakasz kiváltására a műszakilag feltétlenül szükséges mértéket meghaladó mértékben került sor, és/vagy a kiváltás költségei meghaladták a szokásos piaci költségeket, és/vagy a szükséges mértéket meghaladó közműkiváltással vagy -fejlesztéssel arányos költséget megtéríti az Építető részére.
- 5.11. Az ingatlan tulajdonosok részére a megállapodás 5.2. és 5.3. pontjaiban rögzítettek alapján megfizetett kártalanítás elszámolásához az ingatlan tulajdonosokkal megkötött kártalanítási megállapodásokat, illetve közigazgatási eljárás esetén az illetékes közigazgatási hivatal határozatát és az ingatlanforgalmi szakértői véleményeket a Közműszolgáltató köteles a NIF Zrt. rendelkezésére bocsátani.

Kapcsolattartó személyek megjelölése

1. NIF Zrt.

Kapcsolattartó(k):
Név:
Levélcím:
Telefon:
E-mail cím:

Koleszárík Csaba projektvezető
1439 Budapest, Pf.: 695

Név:
Levélcím:
Telefon:
E-mail cím:

Rátkai Sándor közimű koordinátor
1439 Budapest, Pf.: 695

2. Közműszolgáltató

Kapcsolattartó(k):
Név:
Levélcím:
Telefon, fax:
E-mail cím:

Hevesi Zoltán Ajtony
7030 Paks, Kölesdi út 46.

3. Közműtulajdonos

Kapcsolattartó(k):
Név:
Levélcím:
Telefon, fax:
E-mail cím:

Királyné
Királyné Balogh Mária
7135 Dunaszentgyörgy, Rákóczi F. u. 90.

Út leírása

az „512. sz. (Kalocsa-M6) főút megvalósítása új Duna-híddal” projekt kivitelezési munkái

Műszaki tartalma:

512. j. út megvalósítása:

- 13,2 km új nyomvonalon 2x1 sávós közút építés,
- 2,9 km meglévő útszakasz átépítés,
- 3 db új csomópont építés,
- 2 db meglévő csomópont átépítés,
- 1 db (946 m szerkezeti hosszúságú) Új Duna-híd építés,
- 2 db (11,2 m es 13,4 m hosszú) új kezelő úti hídépítés,
- érintett közmű kiváltások.

Mérnök megjelölése

az „512. sz. (Kalocsa-M6) főút megvalósítása új Duna-híddal” (PST kód:K512.04) kivitelezési munkáinak építése kapcsán érintett közműkiváltás vagy -fejlesztés mérnöki/műszaki ellenőri feladatait ellátó mérnök

Mérnök:

Cégnév: **NIF Zrt.**
Székhely: **1134 Budapest, Váci út 45.**
Adószám:
Cégjegyzékszám:

Név: **Kelemen László**
Levélcím: **1134 Budapest, Váci út 45.**
Telefon:
E-mail cím:

Név: **Krausz Julianna**
Levélcím: **1134 Budapest, Váci út 45.**
Telefon:
E-mail cím:

Műszaki ellenőr:

Név: **Magyari Tamás**
Levélcím: **1134 Budapest, Váci út 45.**
Telefon, fax:
E-mail cím:

Közműkiváltás vagy -fejlesztés részletes szakmai feladatainak leírása és a műszaki eljárás meghatározása

az „512. sz. (Kalocsa-M6) főút megvalósítása új Duna-híddal” kivitelezési munkáival érintett közműkiváltás feltételei

23203:

Kiváltás és megszüntetés szükséges az 512. sz. út 12+437 szelvényében, az F8. j. földút 1+619 szelvényében, az U12. j. út 0+024 szelvényében és az U10. j. út 0+016 szelvényében keresztezett nyomott szennyvízvezetékénél.
Kiváltás: 580 m, Megszüntetés: 590 m

23204:

Kiváltás és megszüntetés szükséges az 5112. j. út 1+854 szelvényében keresztezett nyomott szennyvízvezetékénél.
Kiváltás: 35 m, Megszüntetés: 35 m

Építmenyszám	Megnevezés	Költség
23203	512. sz. út 12+437 km sz. Nyomott szennyvízvezeték kiváltása	56 404 000 Ft
23204	5112. sz. út 1+854 km sz. Nyomott szennyvízvezeték kiváltása	3 745 200 Ft
Összesen:		60 149 200 Ft

23203 512. sz. út 12+437 km sz. Nyomott szennyvízvezeték kiváltása

Tételszám	Megnevezés	Menny.	Egység	E.ár	Költség
100 000	KÖZMŰVEZETÉKEK				
130 000	Víz- és csatornavezetékek				
131 000	Víz- és csatornavezetékek bontása				
131 100	Csővezetékek bontása				
131 101	Csővezeték bontása, műanyag cső DN 500-ig	590	m	31 800	18 762 000
132 000	Víz- és csatornavezetékek építése				
132 100	Csővezetékek építése műanyag csőből				
132 105	Csővezetékek építése műanyag csőből DN 110-160	590	m	63 800	37 642 000
Építmény összes költsége					56 404 000

23204 5112. sz. út 1+854 km sz. Nyomott szennyvízvezeték kiváltása

Tételszám	Megnevezés	Menny.	Egység	E.ár	Költség
100 000	KÖZMŰVEZETÉKEK				
130 000	Víz- és csatornavezetékek				
131 000	Víz- és csatornavezetékek bontása				
131 100	Csővezetékek bontása				
131 101	Csővezeték bontása, műanyag cső DN 500-ig	24	m	36 080	865 920
132 000	Víz- és csatornavezetékek építése				
132 100	Csővezetékek építése műanyag csőből				
132 105	Csővezetékek építése műanyag csőből DN 110-160	36	m	79 980	2 879 280
Építmény összes költsége					3 745 200

Ügyvédi meghatalmazás-minta

ÜGYVÉDI MEGHATALMAZÁS

Melyben a (CÉGNÉV) (Székhely:) meghatalmazza a Ügyvédi Irodát (ügyintéző, cím) hogy a 3. sz. mellékletben meghatározott Út nyomvonalával érintett, a közműkiváltáshoz vagy –fejlesztéshez szükséges szolgalmi jog vagy vezetékjog szerződéssel vagy közigazgatási eljárással javára történő megszerzése, a bejegyzett szolgalmi jog vagy vezetékjog módosítása, törlése érdekében Társaságunk helyett és nevében eljárjon, szerződést kössön, közigazgatási eljárást kezdeményezzen, és ennek érdekében szükséges egyéb nyilatkozatokat tegye.

A meghatalmazó a meghatalmazást azzal a feltétellel adja meg a meghatalmazott részére, hogy az eljárása során köteles az ügyletkötéseket megelőzően a meghatalmazó képviselőjét vezetőjét írásban megkeresni és tájékoztatni az ügyletköteles feltételeiről. Ugyanígy köteles a meghatalmazott havonta rendszerességgel írásban tájékoztatást adni meghatalmazó képviselője részére az elvégzett és tervezett eljárásairól, amelyek a meghatalmazót érintik.

A meghatalmazott eljárása csak a meghatalmazó írásbeli jóváhagyásával válik érvényessé, beleértve a kötetlen szolgalmi jogi vagy vezetékjogi szerződés cégszerű aláírását is.

Az Ügyvédi Iroda az eljárás során a NIF Zrt. és a, mint Közműtulajdonos között létrejött Megállapodás végrehajtása érdekében, valamint az abban foglaltak szerint köteles eljárni.

Eljárásra jogosultak az iroda tagjai, alkalmazott ügyvédei, ügyvédjelöltjei:

....., 2020.

.....
..... igazgató

.....
..... igazgató

meghatalmazó képviseletében

..... Ügyvédi Iroda

.....
meghatalmazott

A Közműtulajdonos által elvégzett közműkiváltási vagy -fejlesztési munkák indokolt költségeinek elszámolásához szükséges számviteli bizonylat tervezet

Számviteli bizonylat sorszáma:

**Dunaszentgyörgy
Önkormányzata**
(Közműtulajdonos)

Község NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zrt
(Költségviselő)

1134 Budapest, Váci út 45.

SZÁMVITELI BIZONYLAT A KÖZMŰKIVÁLTÁS VAGY FEJLESZTÉS INDOKOLT KÖLTSÉGÉNEK MEGTÉRÍTÉSÉRŐL

Megállapodás tárgya:
Megállapodás száma:
Megállapodás kelte:
Közmű Megállapodás szerinti megnevezése:
Teljesítés dátuma:
Elszámolási időszak:
Kiállítás dátuma:
Fizetési határidő:
Számlaszám:
Fizetendő összeg: Ft, azaz.....Forint

Alulírottak kijelentjük, hogy a megnevezett közmű(vek) indokolt és igazolt költségeinek meghatározására a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv 29/E. §, a Magyar Köztársaság gyorsforgalmi közúthálózatának közérdekűségéről és fejlesztéséről szóló 2003. évi 4. §-a, valamint a számvitelről szóló 2000. évi C. tv. 47.-51. § és a 165-169. § rendelkezéseinek figyelembe vételével került sor.
A Közműszolgáltató által elvégzett közműkiváltás vagy -fejlesztés indokolt költségét a NIF Zrt. végleges pénzeszköz átadás keretében téríti meg.
Közműszolgáltató kijelenti, hogy a közmű kiváltására, fejlesztésére a műszakilag feltétlenül szükséges mértékben került sor és a kiváltás költségei nem haladták meg a szokásos piaci költségeket.
A Közműszolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az utólagos ellenőrzések során az ellenőrző szerv által megállapításra kerül, hogy a közmű kiváltására vagy -fejlesztésére a műszakilag feltétlenül szükséges mértéket meghaladó mértékben került sor, és/vagy a kiváltás/felújítás költségei meghaladták a szokásos piaci költségeket, akkor a szükséges mértéket meghaladó közműkiváltással vagy -fejlesztéssel arányos költséget megtéríti az Építető részére.
A Közműszolgáltató kijelenti, hogy jelen számviteli bizonylat aláírásával tételesen elszámolt az indokolt és igazolt költségekkel.
A számviteli bizonylatban feltüntetett indokolt és igazolt költség tételes elszámolását az alábbi mellékletek támasztják alá:

1. mellékelt: ...

....., 2022. hó nap

.....
aláíró fél neve
aláíró fél titulusa

Közműtulajdonos



KÖZP 1571-99/2022

Kérjük, beadványában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Ügyiratszám: VKEFFO/2289-13/2022.
 Ügyintéző: Kléber Adrien
 Víziközmű Fejlesztési Osztály
 Telefon:

Tárgy: Határozat a közérdekű üzemeltetés időszaka alatt a D-IV megnevezésű és [] azonosítóval jelölt víziközmű-rendszeren elvégzendő engedélymentes felújítási és pótlási, valamint beruházási feladatok jóváhagyására irányuló eljárásban

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) a Mezőföldi Regionális Víziközmű Kft. (a továbbiakban: Közérdekű üzemeltető) által a tárgyi víziközmű-rendszeren közérdekű üzemeltetési jogviszony fennállása alatt elvégezni kívánt felújítási és pótlási, valamint beruházási feladat engedélyezésével kapcsolatos eljárásban meghozta a következő

HATÁROZATOT.

A Hivatal a Közérdekű üzemeltető részére

engedélyezi,

hogy a D-IV megnevezésű és [] azonosítóval jelölt víziközmű-rendszeren a közérdekű üzemeltetői jogviszony időszaka alatt elvégezze a kérelmezett alábbi felújítási, beruházási feladatokat:

- Szalki szigeti fertőzött 4. számú kút tisztítása, 184 millió Ft tervezett nettó költséggel,
- Lejárt hitelesítésű vízórák cseréje, 43,273 millió Ft tervezett nettó költséggel.

A **Használati melegvíz szolgáltatáshoz kapcsolódó mellékmérők beépítése, az Adatbázis- és levelezőszerverek, Libra rendszer modulok, Libra licencek WIN és MS licencek, a Dunaújvárosi Víz-, Csatorna- és Hőszolgáltató Kft. (a továbbiakban: DVCSH Kft.) tulajdonában lévő, NAV végrehajtás alatt álló célgépek megvásárlása, valamint a közérdekű üzemeltetés második félévére, 3 db, ivóvíz ágazatot szolgáló kisteherautó vásárlása** megnevezésű feladat megvalósítását a Hivatal napi üzemeltetési feladatok ellátásához szükségesnek tartja, azonban a

Tiszta energia, fenntartható környezet

1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 52
 Postacím: 1388 Budapest, Pf. 89

Központi e-mail: mekh@mekh.hu
 Web: www.mekh.hu



feladatok engedélyezésére a Hivatal hatáskörrel nem rendelkezik.

A Riasztó távfelügyeleti szolgáltatáshoz szükséges eszköztelepítés, a Műszaki állomány megjelenésének javítása érdekében a munkaruházat egységesítése megnevezésű feladatok megvalósítását a Hivatal szükségesnek, de halaszthatónak tartja, azonban a

feladatok engedélyezésére a Hivatal hatáskörrel nem rendelkezik.

A Hivatal felhívja a Közérdekű üzemeltetőt, hogy a végrehajtott engedélyezett feladatok tényleges költségét igazoló valamennyi számla, beleértve a beszállítói számlákat is, valamint a feladatok teljesítését igazoló dokumentumok és az üzembe helyezési jegyzőkönyvek hiteles másolatát az utolsó részfeladat teljesítését követő 30 napon belül, de legkésőbb a közérdekű üzemeltetői tevékenység befejező napját követő 30 napon belül küldje meg a Hivatal részére.

A Hivatal a feladatok megvalósításával kapcsolatban a fentiekén túl felhívja a figyelmet arra, hogy a víziközmű-rendszer fejlesztése, valamint a víziközmű üzemeltetése során a legkisebb költség elvének érvényesülnie kell!

A kötelezettség fenti határidőre történő teljesítésének elmaradása esetén eljárási bírság kiszabásának van helye.

Az eljárásban szakhatóság nem vett részt.

Az eljárás során eljárási költség nem merült fel.

Jelen határozat a közlés napján véglegessé válik.

A határozat ellen közigazgatási per indítható a határozat közlésétől (átvételétől) számított 30 (harminc) napon belül. A keresetlevelet a Fővárosi Törvényszéknek címezve a Hivatalhoz kell benyújtani az elektronikus ügyintézés szabályainak megfelelő úrlapon keresztül, amely a következő helyen érhető el:

https://magyarorszag.hu/szuf_ugyleiras?id=d50be8b3-ae75-446e-8f51-aae40fea393b

A keresetnek a végrehajtásra halasztó hatálya nincs. A Fővárosi Törvényszék előtti perben kötelező a jogi képviselő. A Fővárosi Törvényszék a keresetet tárgyaláson kívül bírálja el, tárgyalás tartása a keresetlevélben kérhető. A közigazgatási per illetéke 30 000 Ft, amelynek előzetes megfizetése alól mentesülnek a felek.

A Hivatal intézkedik a határozatnak a Hivatal honlapján történő közhírré tételéről.

INDOKOLÁS

A Hivatal a VKEFFO/398-2/2022. számon kiadott határozatával Dunaújváros településen a közműves ivóvízellátás, mint víziközmű-szolgáltatás végzésére - a tárgyi víziközmű-rendszer vonatkozásában - közérdekű üzemeltetőként 2022. május 01. napjával a Közérdekű üzemeltetőt jelölte ki. A közérdekű üzemeltetés befejezésének napját a határozat 2023. április 30. napjában határozta meg.

Közérdekű üzemeltető a Hivatalnál 2022. július 19. napján érkezett levelében Dunaújváros település közműves ivóvízellátása tekintetében elvégzendő felújítási-pótlási, valamint beruházási munka megvalósításához kérte a Hivatal engedélyét. A Közérdekű üzemeltető 2022. július 29. napján érkezett levelében kérelmét módosította (a továbbiakban: Kérelem).

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 18/A. §-a szerint „a közérdekű üzemeltető - a 18. § (7) bekezdés szerinti előre nem tervezhető, halaszthatatlan beruházási munkákon felül - kizárólag a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 33/A. § szerinti engedélyben foglalt fejlesztést, beruházást végezheti el”.

A Vksztv. 33/A. §-a szerint „a közérdekű üzemeltetés körében a víziközmű-szolgáltató a víziközmű-rendszeren felújítást, beruházást kizárólag a Hivatal előzetes engedélye alapján végezhet. Az engedélyezett fejlesztés ellenértéke az ellátásért felelős részére a közérdekű üzemeltetés ideje alatt járó használati díj terhére elszámolható. A használati díjból nem fedezett ellenértéket az ellátásért felelős köteles a víziközmű-szolgáltatónak megfizetni.”

A Hivatal előtt az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 37. § (2) bekezdése, valamint Vksztv. 33/A. §-ában foglaltak alapján a Kérelemre közigazgatási hatósági eljárás indult engedélyköteles tevékenység jóváhagyása tárgyában 2022. július 20. napján. Az eljárás megindulásáról a Hivatal a Közérdekű üzemeltetőt és Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatát (a továbbiakban: Önkormányzat) a VKEFFO/2289-2/2022. ügyiratszámú végzésben értesítette. Az értesítéseket az ügyfelek ügyfélkapun keresztül igazoltan átvették.

Az eljárás megindulásáról szóló értesítés átvételét követően az Önkormányzat iratbetekintési kérelemmel élt a Hivatal felé, amely kérelemnek a Hivatal a

VKEFFO/2289-8/2022. ügyiratszámú végzésben helyt adott és az eljárásban addig keletkezett iratokat az Önkormányzat részére megküldte.

A Hivatal megállapította, hogy a tárgyi eljárásban a megalapozott döntés érdekében további információk szükségesek az Ákr. 62. §-ában foglaltak alapján, ezért a VKEFFO/2289-9/2022. számú végzésével a tényállás tisztázására hívta fel a Közérdekű üzemeltetőt, aki a végzésében kért adatokat a Hivatal rendelkezésére bocsátotta.

A Hivatal a Kérelem, a tényállás tisztázása során benyújtott iratok, a rendelkezésére álló egyéb dokumentumok, valamint az Ákr. 63. § szerinti, egyéb ügyféli nyilatkozatok előterjesztése érdekében megtartott egyeztetések alapján a következőket állapította meg.

A Kérelem alapján a közérdekű üzemeltetés időszaka alatt a Közérdekű üzemeltető az alábbi feladatok megvalósítását tervezi:

1. Szalki szigeti fertőzött 4. számú kút tisztítása
2. Lejárt hitelesítésű vízórák cseréje, okosmérők alkalmazása mellett
3. Használati melegvíz szolgáltatáshoz kapcsolódó mellékmérők beépítése
4. Adatbázis- és levelezőszerverek, Libra rendszer modulok, Libra licencek WIN és MS licencek
5. DVCSH Kft. tulajdonában lévő, NAV végrehajtás alatt álló célgépek megvásárlása
6. A közérdekű üzemeltetés második félévére 3 db, az ivóvíz ágazatot szolgáló kisteherautó vásárlása
7. Riasztó távfelügyeleti szolgáltatáshoz szükséges eszköztelepítés
8. A műszaki állomány megjelenésének javítása érdekében a munkaruházat egységesítése

1. Szalki szigeti fertőzött 4. számú kút tisztítása

A feladat szükségességével kapcsolatban a Közérdekű üzemeltető a következőket adta elő: *„Dunaújváros Önkormányzatának megrendelése kapcsán 2021. évben vállalkozó végezte el a Szalki-szigeti ivóvíztermelő kutak felújítását (a felújítás lebonyolításába az üzemeltető a tulajdonosi döntésnek megfelelően nem került bevonásra). A felújítás során a hat termelő kútból a 4. számú, legnagyobb hozamú kút coli baktériummal fertőződött, azóta a fertőzés miatt nem üzemel. A Duna alacsony vízállása (aszályos időszakok) esetén, a 4. számú kieső kút melletti 5. számú termelő kút várhatóan nem lesz képes a víziközmű-rendszert érintő fogyasztási igény ellátásához, így az ellátásbiztonság nem garantálható. Ennek következtében a 4. számú kút rekonstrukciójához kapcsolódó beruházás elengedhetetlenül szükséges.”* A Kérelemben a Közérdekű üzemeltető a feladat elvégzésére 184 millió Ft nettó költséget jelölt meg.

A tényállás tisztázása keretében beérkezett Közérdekű üzemeltető nyilatkozata (a továbbiakban: **Nyilatkozat**) szerint a feladat egyes résztvevőkenységeit az alábbiak szerint tervezi:

- *Szennyezett csáp(ok), illetve szennyező forrás beazonosítása (vízminőségi vizsgálatok a csápokban, csápok kamerás állapotvizsgálata, kisajtott csővezeték állapotának meghatározása, szűrőzött szakasz állapotvizsgálata; természetes szűrőréteg vizsgálata mintavételekkel).*
- *Szennyezőforrás megszüntetése, kizárása (a vizsgálati eredmények alapján, amennyiben pontszerű a szennyezőforrás, annak megszüntetése, eltávolítása; a vizsgálati eredmények alapján, amennyiben nem pontszerű a szennyezőforrás, úgy a fertőzött csáp(ok) lezárása, szakszerű eltömedékelése).*
- *Kút vízhozamának helyreállítása (új, nem szennyezett vízadó és természetes szűrőréteg felkutatása hidrogeológiai vizsgálattal; új csáp(ok) sajtolása; új csáp(ok) csővezetékeinek gépészeti csatlakoztatása az üzemelő, termelő rendszerhez, szerelvények beépítése).*

A Nyilatkozat alapján hatósági előírás nincs a kút tisztítására, illetve a tisztítást az Önkormányzati beruházás keretein belül megvalósult felújítást követő, folyamatosan coli szennyezést kimutató vízminőség vizsgálatok indokolják. A vízminták vizsgálatát a Közérdekű üzemeltető akkreditált laboratóriumában végezték el. A Nyilatkozat szerint a javító intézkedés keretében előzetesen a kút folyamatosan öblítették 4-5 hónapon keresztül, mely eredményt nem hozott.

Az Önkormányzat által a Hivatalhoz benyújtott KP/1391-17/2022. iktatószámú tájékoztató levélben (a továbbiakban: **Tájékoztató**) az Önkormányzat akként nyilatkozott, hogy ... az elmúlt időszakban az önkormányzat részéről egy felújítás és egy beruházás valósult meg a víztermelő telepen. A IV. számú kút kivételével felújításra kerültek a meglévő víztermelő kutak, továbbá kialakításra került egy új, VI. számú kút.

A Tájékoztatóhoz az Önkormányzat, annak 1. számú mellékleteként, csatolta a településen korábban víziközmű-szolgáltatást nyújtó DVCSH Kft. 2022. február 28. napján kelt 1-3/2022. iktatószámú levelét, mely szerint: „A csáposkutak víztermelési kapacitása a jelenlegi városi vízigények figyelembevételével egy esetben éri el a maximumát, ez pedig az általában téli, alacsony Duna vízállás. Ebben az esetben (üzemeltetési tapasztalatunk ezt igazolja, melyet már többször jeleztünk is önök felé) az új építésű VI. csápos kút sem képes üzemelni, napi termelés 0 m³. Ezért tartjuk fontosnak a IV. számú kút eredeti állapotának, víztermelő képességének visszaállítását, mert **amennyiben az a korábbi víztermelés 20%-ra esik vissza,**

akkor a fenti kritikus esetben (alacsony Duna vízállás) ez a vízmennyiség hiányozni fog a rendszerből."

A tervezett feladattal kapcsolatban megállapítható, hogy a Hivatalhoz benyújtott és VKEFFO 7345-6/2020. számú határozattal jóváhagyott 2021-2035. évi, valamint a VKEFFO 2019/9773-8 (2019) számú határozattal jóváhagyott 2020-2034. évi gördülő fejlesztési tervek beruházási tervrész I. ütem 2. feladata: „Szalki-szigeti 5 db csápos kút teljes felújítása” megnevezésű feladatot tartalmaz 300.000 ezer Ft nettó költséggel. A feladatnál „a csápos kutakban lévő összes vezeték, szerelvények, valamint a villamos és automatika rendszer teljes átalakítása szükséges” indoklás szerepel. A feladat forrásaként a Modern Városok kormányzati programot jelölte meg a kérelmet benyújtó korábbi szolgáltató, a DVCSH Kft.

A fenti beruházási tervdokumentációk I. ütem 3. feladata: 1 db víztermelő csáposkút létesítése megnevezésű feladatot tartalmaz 150.000 ezer Ft nettó költséggel. A feladatnál „a meglévő 5 db csápos kút felújítása előtt szükséges egy új 6. számú víztermelő kút létesítése a Szalki-szigeti vízmű telepen. Ezzel jelentősen megnő Dunaújváros vízellátás biztonsága” indoklás szerepel. A feladat forrásaként szintén a Modern Városok kormányzati programot jelölték meg.

A tervezett feladattal kapcsolatban megállapítható továbbá, hogy a Hivatalhoz benyújtott és VKEFFO/7481-8/2021. számú határozattal jóváhagyott 2022-2036. évi gördülő fejlesztési tervek felújítási és pótlási tervrésze 5. számú feladata a II. ütem valamennyi évére vonatkozóan „2 db csáposkút csápjainak felújítása, szükség szerint új csápok fúrásával” megnevezésű feladatot tartalmaz, összesen 25.000 ezer Ft nettó költséggel, melynek forrásaként az Önkormányzat közművagyonának amortizációs költségét jelölte meg a kérelmet benyújtó DVCSH Kft.

A jóváhagyott felújítási és pótlási tervrészben a feladatnál „Csáposkútban lévő szerelvények, kezelő szervek cseréje. A csápok ipari búvárokkal történő tisztítása és új csáp szükség szerinti kisajtolása” indoklás szerepel.

Fentiek alapján a Hivatal a jelen kérelemmel érintett Szalki szigeti fertőzött 4. számú kút tisztítása megnevezésű feladatot – egyezően a korábbi döntéseivel - szükségesnek tartja, annak elvégzését a közérdekű üzemeltetés ideje alatt engedélyezte.

2. Lejárt hitelesítésű vízőrák cseréje, okosmérők alkalmazása mellett

A Kérelemben előadottak szerint: „A megfelelő számlázási tevékenységhez szükséges a lejárt hitelesítésű vízőrák cseréje, az okosmérő telepítéséhez szükséges beruházás a hiteles mérések elvégzéséhez szükségesek, illetve az okosmérőórák telepítésével lehetőség nyílik az ivóvízfogyasztás valós idejű mérésére, csökkentve

ezzel a termelőszivattyúk energiefelhasználást és az elfolyó vizekhez kapcsolódó veszteségeket (csőtörések azonnali detektálhatósága révén).” A Kérelem a feladatot 300.000 ezer Ft nettó költséggel szerepelteti.

A nevezett feladat vonatkozásában kiküldött tényállás tisztázása keretében a Hivatal költségbecslés, valamint olyan nyilatkozat csatolására hívta fel a Közérdekű üzemeltetőt, melyben a hiteles bekötési vízmérő, illetve összehasonlításképpen az okosórák ára is bemutatásra kerül.

A Közérdekű üzemeltető tényállás tisztázásra beérkezett Nyilatkozata táblázatos formában bemutatja a hiteles, de nem okos bekötési vízmérőkre vonatkozó költségbecslést, melyben a lejárt hitelességű bekötési mérők cseréjének költségét átmérők szerinti bontásban, összesen 43.273 ezer Ft összköltséggel szerepelteti.

A Nyilatkozat mellékletét képező melléklet tanúság szerint a jelzett lejárt hitelességű mérőórák bekötési főmérők, melyek közül 2.569 db hitelesítése már lejárt és további 466 db fog lejárni 2022-ben (összesen 3035 db). A költségkalkulációt felújított mérőórákkal végezték el. A kalkuláció tartalmazza a felújított óra, a szerelési zár, csavar, anya és tömítés árát, a kiértesítés, levélírás, térivevény és jegyzőkönyv, helyszínelés, mérőkezelés és bér költségét. A Nyilatkozathoz költségkalkulációt csatoltak, mely átmérők és költségnemek szerinti bontásban tartalmazza a lejárt hitelességű bekötési vízmérők költségét. Az adatok alapján egy óra cseréje meghaladja a 12 ezer Ft-ot.

A Nyilatkozat továbbá az okosmérőkre vonatkozó megállapításokat is tartalmaz az alábbiak szerint *„az okosmérők alkalmazásával lehetővé válik a gyors értesülés a fellépő hibákról, így a szükséges elzárásokkal kapcsolatos azonnali reakciónak köszönhetően jelentősen csökkenthető az elfolyó vizek mennyisége, segítve ezzel a fenntarthatóságot és a szolgáltatás költséghatékonyosságát. A mérők bekerülési költsége kb. 13,5 ezer Ft. és a jeladó szerkezetek bekerülési költsége kb. 26 ezer Ft. Ezen felül a rendszerhasználati díj, vagy a rendszer teljes megvásárlásának a költségével is szükséges számolni. Utóbbiakra egyelőre nem rendelkezünk számszaki adatokkal. A rendszer elemek és a rendszerhasználat mellett a cserefolyamat részét képezi ebben az esetben is a kiértesítés, kiszállítás, valamint a munkadíj költsége”.*

A Kérelem alapján az okosmérők beépítésével tervezett, lejárt hitelesítésű vízórák cseréjét 300.000 ezer Ft nettó költséggel tervezte a Közérdekű üzemeltető.

A Tájékoztatásban foglaltak szerint az Önkormányzat az okosmérők alkalmazását tartalmazó feladat elvégzésével nem ért egyet.

A Vksztv. 1. § (1) bekezdés
ba) pontja szerint:

„az ellátásbiztonság elve: a víziközmű-szolgáltatás kialakítása, üzemeltetése, fejlesztése tekintetében azt a műszaki, közgazdasági és szervezeti megoldást kell előnyben részesíteni, amely a felhasználók egészséges ivóvízzel való ellátását nagyobb üzemi biztonság mellett - szakmailag megalapozott ismeretek, várakozások alapján - legalább egy település közigazgatási területén belül egységesen működtethető vízvezeték-hálózatként folyamatosan és hosszú távon képes biztosítani.”

i) pontja szerint:

„a legkisebb költség elve: a víziközmű-rendszer fejlesztésének tervezése és megvalósítása, valamint a víziközmű üzemeltetése során olyan megoldásokat kell előnyben részesíteni, amelyek a víziközmű várható élettartama során a víziközmű üzemeltetési biztonságának megtartása vagy javítása mellett a legkisebb mértékben eredményezik a víziközmű-szolgáltatás díjainak emelkedését.”

A Vksztv. 1. § (1) bekezdés (2) bekezdés szerint:

Az alapelvek ütközése esetében az alapelvek érvényesítésére az (1) bekezdésben meghatározott sorrend az irányadó.

A Vksztv. 2. § 17. pontja szerint:

„rendszerfüggetlen víziközmű-elem: a víziközmű olyan nem egyedi gyártású berendezése, alkotórésze, amely a víziközműtől állagsérelem nélkül elválasztható és a víziközmű-hálózaton vagy a víziközmű-hálózatok között - alkalmazási céljára figyelemmel - szabadon áthelyezhető (így különösen fogyasztásmérő berendezés, szennyvíz átemelő szivattyú, irányítástechnikai berendezés),”

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 62. § (1) bekezdése szerint:

„A víziközmű-szolgáltatás elszámolásának alapjául szolgáló vízmennyiséget hiteles és víziközmű-szolgáltató vagy megbízott vállalkozója által plombált vagy leszerelést megakadályozó zárral ellátott fogyasztásmérő berendezéssel kell mérni.”

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3. § (4) bekezdés 8. pontja szerint:

8. felújítás: az elhasználdott tárgyi eszköz eredeti állaga (kapacitása, pontossága) helyreállítását szolgáló, időszakonként visszatérő olyan tevékenység, amely mindenképpen azzal jár, hogy az adott eszköz élettartama megnövekszik, eredeti műszaki állapota, teljesítőképessége megközelítően vagy teljesen visszaáll, az előállított termékek minősége vagy az adott eszköz használata jelentősen javul és így a felújítás pótlólagos ráfordításából a jövőben gazdasági előnyök származnak; felújítás a korszerűsítés is, ha az a korszerű technika alkalmazásával a tárgyi eszköz egyes részeinek az eredetitől eltérő megoldásával vagy kicserélésével a tárgyi eszköz üzembiztonságát, teljesítőképességét, használhatóságát vagy gazdaságosságát növeli; a tárgyi eszközt akkor kell felújítani, amikor a folyamatosan, rendszeresen elvégzett karbantartás mellett a tárgyi eszköz

oly mértékben elhasználódott (szerkezeti elemei elöregedtek), amely elhasználódottság már a rendeltetésszerű használatot veszélyezteti; nem felújítás az elmaradt és felhalmozódó karbantartás egyidőben való elvégzése, függetlenül a költségek nagyságától;

A Hivatal rögzíti, hogy a bekötési főmérők, mint tárgyi eszközök –rendszerfüggetlen víziközmű-elemek– cseréjét az elszámolás alapjául szolgáló vízmennyiség hiteles mérése miatt elengedhetetlenül szükségesnek tartja. Hosszútávon az okosmérők beépítése műszakilag kívánatosabb, azonban tekintettel a közérdekű üzemeltetői jogviszony sajátosságaira, a Vksztv. legkisebb költség elvére, valamint arra, hogy a Közérdekű üzemeltető sem terjesztett elő olyan méltányolható indokot Kérelmében, amely alapján a Hivatal a lényegesen nagyobb költséggel járó okosmérők alkalmazása mellett döntött volna, így a Hivatal a jelen kérelemmel érintett „Lejárt hitelesítésű vízórák cseréje, okosmérők alkalmazása mellett” megnevezésű feladatot nem, azonban a hiteles vízmérők cseréjét a bemutatott 43.273 ezer Ft összköltséggel engedélyezi a közérdekű üzemeltetés ideje alatt.

3. Használati melegvíz szolgáltatáshoz kapcsolódó mellékmérők beépítése

A korábban bemutatott 2 db feladaton kívül Közérdekű üzemeltető Kérelmében a „Használati melegvíz szolgáltatáshoz kapcsolódó mellékmérők beépítése” megnevezésű fejlesztési feladatot is szerepeltette 85.000 ezer Ft nettó költséggel. A feladat elvégzését Közérdekű üzemeltető úgy indokolta, hogy „a távhőszolgáltatás esetében jelenleg nem megoldott a használati melegvíz előállításához átadott ivóvíz mennyiségét mérő beruházást érintően mellékmérők beépítése szükséges több, mint 200 társasház esetében.”

A Vksztv. 2. § 11 pontja szerint:

„ivóvíz-bekötővezeték: az ivóvíz-elosztóhálózat és a házi ivóvízhálózat vagy a csatlakozó ivóvízhálózat között a szolgáltatási pontig kiépített, az ivóvíz-törzshálózat részét képező vezeték a tartozékaival, valamint a bekötési vízmérő, amely

a) bekötési vízmérő esetében

aa) úszótelkes és telekhatáron kialakított zárt sorú beépítésnél az épület külső falsíkjáig terjed,

ab) önálló vízmérő aknaként kialakított vízmérési helyen bekötési vízmérőt követő elzáró szerelvényig, ennek hiányában a bekötési vízmérőt követő 10 cm-es vezetékszakasz végéig terjed,

b) bekötési vízmérő hiányában, vagy ha a bekötési vízmérőt nem önálló műtárgyként kialakított vízmérési helyen építették ki, az ivóvíz-törzshálózattól a közterület és az ingatlan határvonaláig húzódó vezetékszakasz végéig terjed,”

A Hivatal rögzíti, hogy az ellátásért felelős tulajdona az ivóvíz szolgáltatásba bevont ingatlan szolgáltatási pontjáig terjed. Ez a bekötési vízmérőt még tartalmazza, azonban a csatlakozó ivóvízhálózat a felhasználó - több elkülönített felhasználói hely esetében a lakóközösség - tulajdona. A házi ivóvízhálózat részét képező mellékvízmérő így a felhasználó tulajdona és nem a víziközmű-rendszer része.

A mellékvízmérő cserével kapcsolatos szolgáltatások a Vksztv. 2 1/A alcímhez tartozó „Külön díj ellenében végezhető szolgáltatások” körébe tartoznak, melyet a 72/A.§ (1) bekezdés a) pontja szerint a felhasználók számára külön díj ellenében, kizárólagosan végez a víziközmű-szolgáltató.

A Hivatal feladattal kapcsolatos további megállapításai a 8. pontnál találhatók.

4. Adatbázis- és levelezőszerverek, Libra rendszer modulok, Libra licencek WIN és MS licencek

A Közérdekű üzemeltető Kérelmében az „Adatbázis- és levelezőszerverek, Libra rendszer modulok, Libra licencek WIN és MS licencek” megnevezésű fejlesztést is szerepeltette 61.000 ezer Ft nettó költséggel. A feladat elvégzését Közérdekű üzemeltető úgy indokolta, hogy „a szerverek, modulok, licencek beszerzését érintő beruházások a fogyasztói adatállomány kezeléséhez szükségesek, továbbá szükségesek a számlázás, fogyasztói elszámolás szempontjából is. (Az említett tételek a közszolgáltatás ellátásának biztosítását érintő munkaállomások felállításához elengedhetetlenek).”

A Hivatal feladattal kapcsolatos megállapításai a 8. pontnál találhatók.

5. DVCSH Kft. tulajdonában lévő, Nemzeti Adó- és Vámhivatal (a továbbiakban: NAV) végrehajtás alatt álló célgépek megvásárlása

A Közérdekű üzemeltető Kérelmében a „DVCSH Kft. tulajdonában lévő, NAV végrehajtás alatt álló célgépek megvásárlása” megnevezésű fejlesztést is szerepeltette 75.000 ezer Ft nettó költséggel. A feladat elvégzését Közérdekű üzemeltető úgy indokolta, hogy „a NAV végrehajtás során megvásárolandó célgépekhez szükséges beruházás (WOMA, homlokrakodó, árokásó, utánfutó stb.) a mindennapos üzemvitel, illetve havária estek kezeléséhez elengedhetetlenül szükségesek.”

A Hivatal feladattal kapcsolatos megállapításai a 8. pontnál találhatók.

6. A közérdekű üzemeltetés második félévére 3 db, az ivóvíz ágazatot szolgáló kisteherautó vásárlása

A Közérdekű üzemeltető a Kérelemben az ivóvíz ágazathoz sorolta a *Vegyes használatú kisteherautók (6 db)* beszerzése megnevezésű feladatot, mellyel kapcsolatban a közérdekű üzemeltetés első félévére bérleti szerződést kötöttek. A DVCSH Kft. tulajdonában lévő kisteherautók jelenleg NAV végrehajtás alatt állnak.

A nevezett feladat vonatkozásában, a második félév tekintetében a Hivatal VKEFFO/2289-9/2022. iktatószámon tényállás tisztázást küldött ki. A Közérdekű üzemeltető beérkezett válaszát a Hivatal VKEFFO/2289-11/2022. ügyiratszámmon iktatta. A tényállás tisztázása során adott nyilatkozat szerint Közérdekű üzemeltető *„lízingszerződés keretében biztosítja a víziközmű-szolgáltatás ellátásához szükséges szerelőkocsikat. Az érintett gépjárművekre a Közérdekű üzemeltető szolgáltatási területén is szükség van. Az ellátásbiztonság fenntartásához szükséges 3 db ivóvíz ágazatban szolgáló és 3 db szennyvíz ágazatban szolgáló kisteherautó megvásárlása. A lízing első féléves költsége 4.200 ezer Ft volt. A flotta megvásárlásához kisteherautónként 7.000 ezer Ft nettó szükséges, ami így összesen 42.000 ezer Ft nettó költséget jelent a második félév tekintetében.”*

Fentiek alapján a közérdekű üzemeltetés második félévére, 3 db ivóvíz ágazatot szolgáló kisteherautó vásárlását tervezik 21.000 ezer Ft nettó összköltséggel.

A Hivatal feladattal kapcsolatos megállapításai a 8. pontnál találhatóak.

7. Riasztó távfelügyeleti szolgáltatáshoz szükséges eszköztelepítés

A Közérdekű üzemeltető Kérelmében a *„Riasztó távfelügyeleti szolgáltatáshoz szükséges eszköztelepítés”* megnevezésű fejlesztést is szerepeltette 76.000 ezer Ft nettó költséggel. A feladat elvégzését Közérdekű üzemeltető úgy indokolta, hogy *„a riasztó távfelügyeleti rendszer telepítése a kritikus infrastruktúra (termelő kutak, ivóvíz tározók) védelmének ellátásához szükséges. Jelenleg az üzemeltetési területen nincs ilyen rendszer, ami magas ellátásbiztonsági kockázatot jelent, ezért az ezt érintő beruházást az ellátásbiztonság garantálásához szükséges megvalósítani.”*

A Hivatal feladattal kapcsolatos megállapításai a 8. pontnál találhatóak.

8. A műszaki állomány megjelenésének javítása érdekében a munkaruházat egységesítése

A Közérdekű üzemeltető Kérelmében *„A műszaki állomány megjelenésének javítása érdekében a munkaruházat egységesítése”* megnevezésű fejlesztést is szerepeltette 3.000 ezer Ft nettó költséggel. A feladat elvégzését Közérdekű üzemeltető úgy indokolta, hogy *„jelenleg a műszaki feladatot ellátó dolgozók nem rendelkeznek megfelelő munkaruházattal, ruházatuk sem minőségben, sem megjelenésében nem megfelelő, ezért egységes munkaruházat beszerzését érintő beruházás szükséges.”*

A Hivatal megállapításai a 3-8. számú feladatokkal összefüggésben:

A Vksztv. 2. § 20. a) alpontja szerint:

„víziközmű: olyan közcélú vízellátási rendszer, amely település vagy települések közműves ivóvízellátását, ezen belül az ivóvíztermelést, az ehhez kapcsolódó ivóvízbázis-védelmet, az ivóvízkezelést, -tárolást, -szállítást és -elosztást, felhasználási helyekre történő eljuttatást, mindezekhez kapcsolódóan a tűzvíz biztosítását szolgálja.”

A Vksztv. 2. § 26. pontja szerint:

„víziközmű üzemeltetése: a víziközmű-szolgáltatás nyújtása céljából a víziközmű-szolgáltató által végzett mindazon tevékenységek összessége, amelyek a jogszabályokban és az üzemeltetési szerződésben előírt követelmények teljesítése érdekében okszerűen merülnek fel,”

A Vksztv. 14. §-a szerint:

(1) A víziközmű-szolgáltatás fenntartásához szükséges ingó és ingatlan víziközmű működtető eszközöket a víziközmű-szolgáltató biztosítja.

(4) E § alkalmazásában víziközmű-működtető eszköz a - folyamatirányító rendszerek kivételével - víziközmű-szolgáltatás ellátásának szakmai és technikai feltételrendszerét biztosító olyan eszköz, amely nem minősül víziközműnek, ideértve az állami és önkormányzati szervek elektronikus információbiztonságáról szóló törvényben meghatározott elektronikus információs rendszert is.”

A Vhr. 18. § (6) bekezdése szerint:

„A közérdekű üzemeltető víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos feladatai, közérdekű üzemeltetés esetén értelmezhető jogai és kötelezettségei - törvény vagy kormányrendelet eltérő rendelkezése hiányában - a kijelölt határozatban foglaltak szerint az ellátásért felelős helyett a Hivatallal szemben állnak fenn, a szerződéses jogviszonyban álló víziközmű-szolgáltatókra általában jellemző tartalommal.”

Fentiek, valamint a 3. pontban foglaltak alapján a Hivatal a **Használati melegvíz szolgáltatáshoz kapcsolódó mellékmérők beépítése** (3. számú feladat), az **Adatbázis- és levelezőszerverek, Libra rendszer modulok, Libra licencek WIN és MS licencek** (4. számú feladat), a **DVCSH Kft. tulajdonában lévő, NAV végrehajtás alatt álló célgépek megvásárlása** (5. számú feladat), valamint a **közérdekű üzemeltetés második félévére 3 db, az ivóvíz ágazatot szolgáló kisteherautó vásárlása** (6. számú feladat) feladatokat a feladatellátáshoz szükségesnek tartja, azonban a feladatok a 3. feladat tekintetében nem tekinthetők a víziközmű-rendszer részének, illetve a 4., 5., és 6. számú feladatok vonatkozásában a feladatok a működtető eszközökre vonatkoznak, melyek a Vksztv. 2. § 20. bekezdése szerint a

víziközmű fogalmi körébe nem tartoznak, továbbá a feladatok ellátása nem minősül a Vkszv. 33/A. § szerinti felújításnak, illetve beruházásnak, így a feladatok engedélyezésére a Hivatal hatáskörrel nem rendelkezik.

A Hivatal ugyanakkor elismeri, hogy a 3., 4., 5. és 6. számon bemutatott feladatok szükségesek a Közérdekű üzemeltető üzemeltetési feladatainak ellátásához, mivel a melegvíz szolgáltatáshoz beépítendő hiteles mellékmérők képezik az elszámolás alapját, továbbá a számlázáshoz nélkülözhetetlen a bemutatott adatbázis- és levelezőszerverekkel kapcsolatos licencek, modulok, valamint a feladatellátáshoz szükséges célgépek, gépjárművek napi rendelkezésre állása. Ezen feladatok indokolt költsége a Vhr. 19. § (4) bekezdése szerinti külön eljárásban érvényesíthető.

A Hivatal a **Riasztó távfelügyeleti szolgáltatáshoz szükséges eszköztelepítés** (7. számú feladat), valamint **A műszaki állomány megjelenésének javítása érdekében a munkaruházat egységesítése** (8. számú feladat) megnevezésű feladatokat a feladatellátáshoz szükségesnek, de halaszthatónak tartja, mivel az ellátásbiztonságot a feladatok elvégzésének hiánya jelenleg nem veszélyezteti, az üzemeltetés a jelenlegi üzemeltetéssel megegyező módon, e feladatok elvégzése hiányában is biztosítható. A feladatok a **működtető eszközökre vonatkoznak**.

A 8. számú feladat ellátása továbbá nem minősül a Vkszv. 33/A. § szerinti felújításnak, illetve beruházásnak.

Fentiek szerint a 7. és 8. számú feladatok engedélyezésére a Hivatal hatáskörrel nem rendelkezik.

A Hivatal elismeri, hogy a 7. és 8. számon bemutatott feladatok szükségesek, de egyúttal halaszthatóak is, tekintettel arra, hogy azok közérdekű üzemeltetés időtartama alatti bevezetésének elmaradása és későbbi időpontra ütemezése a napi üzemeltetési feladatok ellátását nem veszélyezteti, a feladatok elvégzése hiányában is biztosítható. Ezen feladatok indokolt költsége a Vhr. 19. § (4) bekezdése szerinti külön eljárásban érvényesíthető.

A Hivatal rögzíti végezetül, hogy a működtető eszközöket a Vksztv. 14. § rendelkezéseinek megfelelően a víziközmű-szolgáltatónak kell biztosítania, következésképpen a feladat ellátáshoz szükséges döntéseket a szolgáltató, jelen esetben a Közérdekű üzemeltető saját hatáskörében hozhatja meg, figyelemmel a Vksztv. 2. § 26. pontjában és a Vhr. 18. § (6) bekezdésében foglaltakra is.

Mindezek alapján a Hivatal a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

A Vksztv. 33/A. § szerint a Közérdekű üzemeltető a fizetendő használati díjból levonhatja az engedélyezett feladat ellenértékét.

A Vhr. 19. § (4) bekezdése szerint a közérdekű üzemeltető kérelmére a közérdekű üzemeltetési jogviszony megszűnését követően, a Hivatal külön eljárást folytat le a meg nem térült költségek összegének megállapítása érdekében.

A legkisebb költség elvéről a Vksztv. 1. § (1) bekezdés i) pontja rendelkezik.

A határozat a hivatkozott jogszabályokon és az Ákr. 80. § (1) bekezdésén, valamint a 81. § (1) bekezdésének rendelkezésein alapul.

Jelen határozat az Ákr. 82. § (1) bekezdése és a 85. § (5) bekezdése alapján a közlés napján véglegessé válik. A véglegessé vált, véglegesítő záradékkal ellátott határozatot a Vksztv. 3. § (7) bekezdése alapján a Hivatal a honlapján közhírré teszi.

Az ügyintézési határidőt a Vksztv. 3. § (3) határozza meg. Az ügyintézési határidőbe nem számító időtartamokról az Ákr. 50. § (5) bekezdése rendelkezik. A Hivatal döntését az irányadó ügyintézési határidőben hozta meg.

Az eljárás a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalról szóló 2013. évi XXII. törvény (a továbbiakban: MEKH Tv.) 5/F. § (1) bekezdés alapján nem sommás eljárás.

Az Ákr. 116. § (4) bekezdés a) pontja a Hivatal döntésével szemben kizárja a fellebbezést. Az Ákr. 112. §-a és a 114. § (1) bekezdése a jelen döntés ellen közigazgatási per indítását teszi lehetővé.

A tárgyalás tartására és az eljáró bíróságra, a kötelező jogi képviseletre vonatkozó tájékoztatást a Hivatal az Ákr. 81. § (1) bekezdése és a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 77. § (1)-(2) bekezdése, a Kp. 12. § (1) bekezdése, a 13. § (3) bekezdés a) pont aa) alpontja és a 27. § (1) bekezdés b) pontja alapján adta meg.

A Kp. 39. § (6) bekezdése szerint a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincsen. A közigazgatási jogvita elbírálása iránti közigazgatási per illetékének mértékét és a tárgyi illetékfeljegyzési jogot az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdése és a 62. § (1) bekezdés h) pontja biztosítja. A keresetlevél benyújtásához szükséges űrlap alkalmazásával kapcsolatos tájékoztatás az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdésén, valamint a Kp. 48. § (1) bekezdés l) pontján alapul.

A Hivatal feladat- és hatáskörét a MEKH Tv. 3. § (2) bekezdés e) pontja, továbbá a Vksztv. 3. § (1) bekezdése, illetékességét a központi államigazgatási szervekről, valamint a Kormány tagjai és az államtitkárok jogállásáról szóló 2010. évi XLIII. törvény

1. § (2) bekezdés b) pontja és a 1. § (3) bekezdés b) pontja, illetve a MEKH Tv. 1. §-a határozza meg. Az eljárás különös szabályait a MEKH Tv., a Vksztv., a Vhr., tartalmazza.

Budapest, elektronikus bélyegző szerint

Horváth Péter János
elnök
nevében és megbízásából:

dr. Szalóki Szilvia
víziközmű-szolgáltatásért és
hulladékgazdálkodásért felelős elnökhelyettes

Kapják:

1. Mezőföldvíz Kft.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata
3. Hivatal, Irattár

(elektronikus úton)
(elektronikus úton)
(elektronikus formában)

Kérjük, beadványában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Ügyiratszám: VKEFFO/2295-13/2022.
Ügyintéző: Kléber Adrien
Víziközmű Fejlesztési Osztály
Telefon: 06 1 20 20 200

Tárgy: Határozat a közérdekű üzemeltetés időszaka alatt a **D-szennyvíz rendszer** megnevezésű és **1054 Budapest, Pf. 89** azonosítóval jelölt víziközmű-rendszeren elvégzendő engedélyköteles felújítási és pótlási, valamint beruházási feladatok jóváhagyására irányuló eljárásban

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: **Hivatal**) a Mezőföldi Regionális Víziközmű Kft. (a továbbiakban: **Közérdekű üzemeltető**) által a tárgyi víziközmű-rendszeren közérdekű üzemeltetési jogviszony fennállása alatt eszközölni kívánt felújítási és pótlási, valamint beruházási feladat engedélyezésével kapcsolatos eljárásban meghozta a következő

HATÁROZATOT.

A Hivatal a Közérdekű üzemeltető részére

engedélyezi,

hogy a **D-szennyvíz rendszer** megnevezésű és **1054 Budapest, Pf. 89** azonosítóval jelölt víziközmű-rendszeren a közérdekű üzemeltetői jogviszony időszaka alatt elvégezze a kérelmezett alábbi felújítási, beruházási feladatokat:

Sor-szám	A tervezett feladatok	Tervezett nettó költség (eFt)
1.	Szennyvíztisztító telep légbefúvó rendszer rekonstrukciója	27.000
2.	Szennyvíz előkezelők gépi rács rekonstrukciója, cseréje	75.000
3.	Szivattyú vásárlás	8.000

Tiszta energia, fenntartható környezet

A fenti feladatokon túl szerepeltetett, a *Panoráma úti szennyvíz előkezelő telepen lévő, használaton kívüli épületben kialakítandó irodák* megnevezésű, valamint a *közérdekű üzemeltetés második félévére, 3 db szennyvíz ágazatot szolgáló kisteherautó vásárlása* megnevezésű feladat megvalósítását a Hivatal a feladatellátáshoz szükségesnek tartja, azonban a

feladat engedélyezésére a Hivatal hatáskörrel nem rendelkezik.

A végrehajtott (a táblázatban szerepeltetett) feladatok tényleges költségét igazoló valamennyi számla (a beszállítói számlákat is beleértve), valamint a feladatok teljesítését igazoló dokumentumok és az üzembe helyezési jegyzőkönyvek hiteles másolatát az utolsó részfeladat teljesítését követő **30 napon belül, de legkésőbb a közérdekű üzemeltetői tevékenység befejező napját követő 30 napon belül** meg kell küldeni a Hivatal részére.

A Hivatal a feladatok megvalósításával kapcsolatban a fentiekén túl felhívja a figyelmet arra, hogy a víziközmű-rendszer fejlesztése, valamint a víziközmű üzemeltetése során a legkisebb költség elvének megfelelően kell eljárni!

A kötelezettség fenti határidőre történő teljesítésének elmaradása esetén eljárási bírság kiszabásának van helye.

Az eljárásban szakhatóság nem vett részt.

Az eljárás során eljárási költség nem merült fel.

Jelen határozat a közlés napján véglegessé válik.

A határozat ellen közigazgatási per indítható a határozat közlésétől (átvételétől) számított 30 (harminc) napon belül. A keresetlevelet a Fővárosi Törvényszéknek címezve a Hivatalhoz kell benyújtani az elektronikus ügyintézés szabályainak megfelelő úrlapon keresztül, amely a következő helyen érhető el:

https://magyarorszag.hu/szuf_ugyieiras?id=d50be8b3-ae75-446e-8f51-aae40fea393b

A keresetnek a végrehajtásra halasztó hatálya nincs. A Fővárosi Törvényszék előtti perben kötelező a jogi képviselet. A Fővárosi Törvényszék a keresetet tárgyaláson kívül bírálja el, tárgyalás tartása a keresetlevélben kérhető. A közigazgatási per illetéke 30 000 Ft, amelynek előzetes megfizetése alól mentesülnek a felek.

A Hivatal intézkedik a határozatnak a Hivatal honlapján történő közhírré tételéről.

INDOKOLÁS

A Hivatal a VKEFFO/830-1/2022 számon kiadott határozatával Dunaújváros településen a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás, mint víziközmű-szolgáltatás végzésére - a tárgyi víziközmű-rendszer vonatkozásában - közérdekű üzemeltetőként 2022. május 01. napjával a Közérdekű üzemeltetőt jelölte ki. A kijelölés befejezésének napját a fenti határozat 2023. április 30. napjában határozta meg.

Közérdekű üzemeltető a Hivatalnál 2022. július 19. napján érkezett levelében Dunaújváros település közműves szennyvízelvezetése és -tisztítása tekintetében elvégzendő felújítási-pótlási, valamint beruházási munka megvalósításához kérte a Hivatal engedélyét. A Közérdekű üzemeltető 2022. július 29. napján érkezett levelében kérelmét módosította (a továbbiakban: **Kérelem**).

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Vhr.**) 18/A. §-a szerint „a közérdekű üzemeltető - a 18. § (7) bekezdés szerinti előre nem tervezhető, halaszthatatlan beruházási munkákon felül - kizárólag a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: **Vksztv.**) 33/A. § szerinti engedélyben foglalt fejlesztést, beruházást végezheti el”.

A **Vksztv.** 33/A. §-a szerint „a közérdekű üzemeltetés körében a víziközmű-szolgáltató a víziközmű-rendszeren felújítást, beruházást kizárólag a Hivatal előzetes engedélye alapján végezhet. Az engedélyezett fejlesztés ellenértéke az ellátásért felelős részére a közérdekű üzemeltetés ideje alatt járó használati díj terhére elszámolható. A használati díjból nem fedezett ellenértéket az ellátásért felelős köteles a víziközmű-szolgáltatónak megfizetni.”

A Hivatal előtt az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: **Ákr.**) 37. § (2) bekezdése, valamint **Vksztv.** 33/A. §-ában foglaltak alapján a **Kérelemre** közigazgatási hatósági eljárás indult engedélyköteles tevékenység jóváhagyása tárgyában 2022. július 20. napján. Az eljárás megindulásáról a Hivatal a Közérdekű üzemeltetőt és Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatát (a továbbiakban: **Önkormányzat**) a VKEFFO/2295-2/2022. ügyiratszámú végzésben értesítette. Az értesítéseket a felek ügyfélkapun keresztül igazoltan átvették.

Az eljárás megindulásáról szóló értesítés átvételét követően az Önkormányzat iratbetekintési kérelemmel élt a Hivatal felé, amely kérelemnek a Hivatal a VKEFFO/2295-7/2022. ügyiratszámú végzésben helyt adva, az eljárásban addig keletkezett iratokat az Önkormányzat részére továbbította.

A Hivatal megállapította, hogy a tárgyi eljárásban a megalapozott döntés érdekében további információk szükségesek az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: **Ákr.**) 62. §-ában foglaltak alapján, ezért a VKEFFO/2295-8/2022. számú végzésével a tényállás tisztázására hívta fel a Közérdekű üzemeltetőt, aki a végzésében kért adatokat a Hivatal rendelkezésére bocsátotta.

A Hivatal a Kérelem, a tényállás tisztázása során benyújtott iratok, a rendelkezésére álló egyéb dokumentumok, valamint az Ákr. 63. § szerinti, egyéb ügyféli nyilatkozatok előterjesztése érdekében megtartott egyeztetések alapján a következőket állapította meg:

A Kérelem alapján a közérdekű üzemeltetés időszaka alatt a Közérdekű üzemeltető az alábbi felújítások, pótlások, valamint beruházás megvalósítását tervezi:

1. Szennyvíztisztító telep légbefúvó rendszer rekonstrukciója
2. Szennyvíz előkezelők gépi rács rekonstrukciója, cseréje
3. Szivattyú vásárlás (DVCSH Kft. által tulajdonolt szivattyúk helyett)
4. Panoráma úti szennyvíz előkezelő telepen lévő, használaton kívüli épületben kialakítandó irodák
5. A közérdekű üzemeltetés második felévére 3 db, a szennyvíz ágazatot szolgáló kisteherautó vásárlása

1. Szennyvíztisztító telep légbefúvó rendszer rekonstrukciója

A feladat szükségességével kapcsolatban a Kérelmező a következőket adta elő: „*a magasabb szennyvízhozamok esetén a jelenlegi befúvó kapacitás nem elégséges, a légbefúvó rendszer rekonstrukcióját érintő beruházás az üzembiztonság fenntartása és a vonatkozó határértékek betartása miatt elengedhetetlen*”.

A tényállás tisztázása keretében Közérdekű üzemeltető úgy nyilatkozott, hogy a 3 db tisztítási technológiai sor levegőztetését ellátó 2 db fúvó esetleges meghibásodása esetén nem biztosítható a megfelelő oxigénellátás, tartalék légbefúvó beszerzése szükséges. A feladat elvégzésével kapcsolatban a tényállás tisztázásához Közérdekű üzemeltető költségbecslést csatolt, mely a következőket tartalmazta: a légfúvó berendezés (ROBUSCHI) beszerzését mintegy 17.500 ezer Ft nettó értékben, a légfúvó SANITER levegőztető rendszerhez csatlakoztatását a kormányzati lehetőségek kiépítésével, hajtóműves elzárók beépítésével mintegy 6.000 ezer Ft nettó értékben, illetve további 3.500 ezer Ft nettó értékben a légbefúvó folyamatirányítási rendszerbe illesztését, PLC telepítését, programozást, SCADA rendszerben történő megjelenítését.

A tervezett feladattal kapcsolatban megállapítható, hogy a Hivatalhoz benyújtott és jóváhagyott 2021-2035., valamint 2022-2036. évi gördülő fejlesztési tervek (VKEFFO/7384-4/2020, VKEFFO/7487-5/2021) felújítási és pótlási tervrésze I. ütem

2. feladata *Forgódugattyús légbefúvó beépítése* megnevezésű feladatot tartalmaz 15.009 ezer Ft nettó költséggel. A feladat forrásaként az Önkormányzat közművagyonának amortizációs költségét jelölte meg a kérelmet benyújtó korábbi szolgáltató, Dunaújvárosi Víz-, Csatorna- Hőszolgáltató Kft. (a továbbiakban: **DVCSH Kft.**).

A jóváhagyott felújítási és pótlási tervrészben a feladatnál „*a városi szennyvíztisztító telepen nincs tartalék légbefúvó, ennek beépítése jelentősen megnövelné a biztonságot, és többlet levegő befúvást is lehetővé tenne*” indoklás szerepel.

Fentiek alapján a Hivatal a jelen kérelemmel érintett *Szennyvíztisztító telep légbefúvó rendszer rekonstrukciója* megnevezésű feladatot – egyezően a korábbi döntéseivel – szükségesnek tartja, annak elvégzését a közérdekű üzemeltetés ideje alatt engedélyezi.

2. Szennyvíz előkezelők gépi rács rekonstrukciója, cseréje

A Kérelemben előadottak szerint: „*a dunaújvárosi szennyvíz előkezelő művekben a párban üzemelő rácsok közül csak egy-egy rács üzemel, mivel a négy darab rácsból kettő meghibásodás miatt nem üzemel. Ennek az a kockázata, hogy nagy szennyvízhozamok esetén a rácsok kapacitása elégtelen lesz, így nem történik kellő előkezelés, ami szennyezőanyag határérték túllépéséhez vezethet. A gépi rácsok cseréjét (egy rács esetében a meglévő állapot miatt új rács beszerzése szükséges), rekonstrukcióját érintő beruházás az üzembiztonság fenntartása miatt elengedhetetlen.*”

A tényállás tisztázása keretében Közérdekű üzemeltető úgy nyilatkozott, hogy az érintett fejlesztés két előkezelőt, a Szent István tér 1. sz. alatti, valamint a Panoráma úti durva gépi rácsot érinti.

A Szent István tér 1. sz. alatti gépi rács állapotával kapcsolatban Közérdekű üzemeltető megállapította, hogy az elrohadt síklemez, a kitört rácsok, a tönkrement feszítők, valamint a megszorult, összerohadt kihordócsiga miatt a rács funkcionálisan nem üzemeltethető, felújítása gazdaságtalan, cseréje javasolt. A tényállás tisztázása során tett nyilatkozat szerint a cserével érintett rács a meglévővel azonos kapacitású. A csatolt költségbecslés alapján a feladat összköltsége mintegy 47.500 ezer Ft nettó, mely épületszerkezeti bontás, építés, helyreállítás, meglévő gépi rács elbontás, villamossági és irányítástechnikai munkák feladatrészeket tartalmaz a javasolt ECOTON típusú rács beszerzésével együtt. A rács beszerzéséhez 31.000 ezer Ft nettó összeg szükséges.

A Panoráma úti durva rács állapotával összefüggésben Közérdekű üzemeltető megállapította, hogy az üzemem kívül helyezett, leromlott állapotú gépi rács felújítása során el kell végezni a síklemez cseréjét, a kitört rácsokat pótolni kell, a

fesztőszerkezetek, valamint a kaparószerkezet cseréjét el kell végezni, továbbá burkolatcsere, a kihordócsiga gépészeti javítása, a préscsiga cseréje, valamint villamosság- és irányítástechnikai munkák is szükségesek.

A tényállás tisztázása során tett nyilatkozat szerint a felújított rács a meglévővel azonos kapacitású. A csatolt nyilatkozat szerint ilyen kapacitású gépi ráccsal kapcsolatban aktuális árajánlat nem áll rendelkezésre, azonban az egyes munkafolyamatokhoz a költségek becslésre kerültek, mely alapján a feladat összköltsége mintegy 27.500 ezer Ft nettó.

Az Önkormányzat által a Hivatalhoz benyújtott KP/1391-17/2022. iktatószámú tájékoztató levél (a továbbiakban: **Tájékoztatás**) megállapítja, hogy a gépi rács rekonstrukciója két különböző helyen található ráccsal kapcsolatban tartalmaz feladatot. Az egyik a Szent István úti átemelő, melyet az Önkormányzat saját beruházásban kíván elvégezni, illetve annak forrását az Önkormányzat 2022. évi költségvetése tartalmazza. A másik, a Kohász úti telephelyen található rács működési problémáját az Önkormányzat már 2021. november 16-án kelt levelében jelezte a DVCSH Kft-nek, annak elvégzése indokolt.

A Hivatal megállapította, hogy az Önkormányzat által Kohász útinak nevezett (a vízjogi üzemeltetési engedélyben is kizárólag mechanikai tisztítást végző Kohász úti szennyvíztisztító telephez tartozó) rács és a Közérdekű üzemeltető, valamint a DVCSH Kft. által Panoráma útinak nevezett rács azonos, az a Kohász út és a Panoráma út kereszteződésében található. A határozat további részében a Hivatal a Közérdekű üzemeltető Kérelmében foglalt *Panoráma úti durva rács* megnevezés kerül alkalmazásra.

A tervezett **Szent István tér 1. sz. alatti durva gépi ráccsal** kapcsolatban megállapítható, hogy a Hivatalhoz benyújtott és jóváhagyott 2021-2035., valamint 2022-2036. évi gördülő fejlesztési tervek felújítási és pótlási tervrésze I. ütem 5. feladata *Szent István úti átemelő felújítása, síkrács beépítésével* megnevezésű feladatot tartalmaz 70.000 ezer Ft nettó költséggel. A feladat forrásaként az Önkormányzat saját forrását jelölte meg a kérelmet benyújtó DVCSH Kft.

A jóváhagyott felújítási és pótlási tervrészben a feladat indoklásaként a „*síkrács üzemeltetése nem biztonságos, ezért jelenleg áll, annak teljes felújítása szükséges*” megállapítás szerepel.

A tervezett **Panoráma úti durva gépi ráccsal** kapcsolatban megállapítható, hogy a Hivatalhoz benyújtott és jóváhagyott 2021-2035., valamint 2022-2036. évi gördülő fejlesztési tervek felújítási és pótlási tervrésze I. ütem 4. feladata *Panoráma úti síkrács lemezburkolat cseréje* megnevezésű feladatot tartalmaz 12.087 ezer Ft nettó

költséggel. A feladat forrásaként az Önkormányzat közmővagyonának amortizációs költségét jelölte meg a kérelmet benyújtó DVCSH Kft.
A jóváhagyott felújítási és pótlási tervrészben a feladat indoklásaként a „síkrács üzemeltetése nem biztonságos, ezért annak felújítása szükséges” megállapítás szerepel.

Fentiek alapján a Hivatal a jelen kérelemmel érintett *Szennyvíz előkezelők gépi rács rekonstrukciója, cseréje* megnevezésű feladatot – egyezően a korábbi döntéseivel – szükségesnek tartja, annak elvégzését a közérdekű üzemeltetés ideje alatt engedélyezi.

3. Szivattyúk vásárlása

(a DVCSH Kft. által tulajdonolt, át nem adott szivattyúk helyett)

A Kérelemben a feladattal kapcsolatban a következő indoklás található: „a szennyvíz szivattyúk megvétele a hidegtartalék képzéséhez szükséges. A jelenleg üzemelő szivattyúk meghibásodása esetén, a meghibásodott szivattyúk kiváltásához szükségesek. A szükséges beruházás az ellátásbiztonság fenntartása érdekében eszközölendő.”

A tényállás tisztázása keretében Közérdekű üzemeltető úgy nyilatkozott, hogy három darab Grundfos SLV.65.80.22.250D.C.Z és egy darab Grundfos SL1.85.150.130.4.52H.S.N.51D típusú szivattyú beszerzését tervezi. A nyilatkozat szerint a fenti típusokkal kapcsolatban nem áll rendelkezésére árajánlat.

A Vksztv. 2.§ 17 pontja szerint:

rendszerfüggetlen víziközmű-elem: a víziközmű olyan nem egyedi gyártású berendezése, alkotórésze, amely a víziközműtől állagséirelem nélkül elválasztható és a víziközmű-hálózaton vagy a víziközmű-hálózatok között - alkalmazási céljára figyelemmel - szabadon áthelyezhető (így különösen fogyasztásmérő berendezés, szennyvíz átemelő szivattyú, irányítástechnikai berendezés),

A feladattal kapcsolatban megállapítható, hogy a hideg tartalék szivattyúk, mint rendszerfüggetlen víziközmű-elemek a víziközmű részét képezik, illetve azok jelenleg a DVCSH Kft. tulajdonában vannak, beszerzésük a Közérdekű üzemeltető által az ellátásbiztonság fenntartása érdekében szükséges.

Fentiek alapján a Hivatal a jelen kérelemmel érintett Szivattyúk vásárlása (DVCSH Kft. által tulajdonolt szivattyúk) megnevezésű feladatot szükségesnek tartja, annak elvégzését a közérdekű üzemeltetés ideje alatt engedélyezi.

A Közérdekű üzemeltető előzetes kalkulációja alapján az előzőekben ismertetett feladat költsége 8 000 ezer Ft nettó.

Dunaújváros település közműves szennyvízelvezetése és -tisztítása biztonságának növelése érdekében a fenti feladatok elvégzését a Hivatal szükségesnek és indokoltnak tartja. A tervezett fejlesztések célja a biztonságos közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás fenntartása.

A feladatok szükségességével és indoklásával kapcsolatban az Önkormányzat eljárás során tett észrevételeit a Hivatal figyelembe vette. Ezek szennyvízelvezetés és -tisztítás vonatkozásában a szennyvíztisztító telepi légbefúvó rendszer indoklása alátámasztásának vizsgálata, továbbá a Szent István úti és a Panoráma (Kohász) úti rácsok működőképességének sürgető helyreállítása.

4. Panoráma úti szennyvíz előkezelő telepen lévő, használaton kívüli épületben kialakítandó irodák

A korábban bemutatott 3 db feladaton kívül Közérdekű Üzemeltető Kérelmében szerepeltette a *Panoráma úti szennyvíz előkezelő telepen lévő, használaton kívüli épületben kialakítandó irodákkal összefüggő fejlesztést 53.000 ezer Ft nettó költséggel. A feladat elvégzését Közérdekű Üzemeltető úgy indokolta, hogy „a meglévő öltöző és egyéb szociális funkciót a múltban betöltő épületek átalakítását célzó beruházás elvégzése szükséges a szennyvíz közszolgáltatás ellátását biztosító irányítástechnikai irodák kialakítását érintően.*”

A Hivatal feladattal kapcsolatos megállapításai az 5. pontnál találhatóak.

5. A közérdekű üzemeltetés második félévére 3 db, a szennyvíz ágazat szolgáltató kisteherautó vásárlása

A korábban bemutatott 4 db feladaton kívül Közérdekű Üzemeltető a Kérelmében az ivóvíz ágazathoz sorolta a *Vegyes használatú kisteherautók (6 db) beszerzése* megnevezésű feladatot, mellyel kapcsolatban a közérdekű üzemeltetés első félévére bérleti szerződést kötöttek. A DVCSH Kft. tulajdonában lévő kisteherautók jelenleg a Nemzeti Adó- és Vámhivatal végrehajtása alatt állnak.

A nevezett feladat vonatkozásában, a második félév tekintetében a Hivatal VKEFFO/2289-9/2022. iktatószámán tényállás tisztázást küldött ki. A Közérdekű Üzemeltető beérkezett válaszát a Hivatal VKEFFO/2289-11/2022. ügyiratszámán iktatta. A tényállás tisztázása során adott nyilatkozat szerint Közérdekű Üzemeltető *„lízingszerződés keretében biztosítja a víziközmű-szolgáltatás ellátásához szükséges szerelőkocsikat. Az érintett gépjárművekre a Közérdekű Üzemeltető szolgáltatási területén is szükség van. Az ellátásbiztonság fenntartásához szükséges 3 db ivóvíz ágazatban szolgáltató és 3 db szennyvíz ágazatban szolgáltató kisteherautó megvásárlása. A lízing első féléves költsége 4.200 ezer Ft volt. A flotta megvásárlásához kisteherautónként 7.000 ezer Ft nettó szükséges, ami így összesen 42.000 ezer Ft nettó költséget jelent a második félév tekintetében.*”

Fentiek alapján a közérdekű üzemeltetés második felévére, 3 db szennyvíz ágazatot szolgáló kisteherautó vásárlását tervezik 21.000 ezer Ft nettó összköltséggel.

A Vksztv. 2. § 20. b) alpontja szerint:

„víziközmű: olyan közcélú vízellétesítmény, amely a közműves szennyvízelvezetés során (egyesített rendszer esetén a csapadékvíz-elvezetést is ideértve) a szennyvíz felhasználási helyekről történő összegyűjtését, elvezetését, tisztítását, a keletkező szennyvíziszap kezelését és a tisztított szennyvíz hasznosítását, elhelyezését szolgálja,”

A Vksztv. 2. § 26. pontja szerint:

„víziközmű üzemeltetése: a víziközmű-szolgáltatás nyújtása céljából a víziközmű-szolgáltató által végzett mindazon tevékenységek összessége, amelyek a jogszabályokban és az üzemeltetési szerződésben előírt követelmények teljesítése érdekében okszerűen merülnek fel,”

A Vksztv. 14. §-a szerint:

„(1) A víziközmű-szolgáltatás fenntartásához szükséges ingó és ingatlan víziközmű működtető eszközöket a víziközmű-szolgáltató biztosítja.

(4) E § alkalmazásában víziközmű-működtető eszköz a - folyamatirányító rendszerek kivételével - víziközmű-szolgáltatás ellátásának szakmai és technikai feltételrendszerét biztosító olyan eszköz, amely nem minősül víziközműnek, ideértve az állami és önkormányzati szervek elektronikus információbiztonságáról szóló törvényben meghatározott elektronikus információs rendszert is.”

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 18. § (6) bekezdése szerint:

„A közérdekű üzemeltető víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos feladatai, közérdekű üzemeltetés esetén értelmezhető jogai és kötelezettségei - törvény vagy kormányrendelet eltérő rendelkezése hiányában - a kijelölt határozatban foglaltak szerint az ellátásért felelős helyett a Hivatallal szemben állnak fenn, a szerződéses jogviszonyban álló víziközmű-szolgáltatókra általában jellemző tartalommal.”

Fentiek alapján a Hivatal a *Panoráma úti szennyvíz előkezelő telepen lévő, használaton kívüli épületben kialakítandó irodák (4. számú feladat) és a közérdekű üzemeltetés második felévére 3 db, a szennyvíz ágazatot szolgáló kisteherautó vásárlása (5. számú feladat) feladatokat a feladatellátáshoz szükségesnek tartja, azonban a feladatok működtető eszközökre vonatkoznak, melyek a Vksztv. 2. § 20. bekezdése szerint a víziközmű fogalmi körébe nem tartoznak, továbbá a feladatok ellátása nem minősül a Vkszv. 33/A. § szerinti felújításnak, illetve beruházásnak, így a feladatok engedélyezésére a Hivatal hatáskörrel nem rendelkezik. Ugyanakkor a*

Hivatal elismeri a 4. és 5. számon bemutatott feladatok szükségességét a Közérdekű üzemeltető üzemeltetési feladatainak ellátásához. Ezen feladatok indokolt költsége a Vhr. 19. § (4) bekezdése szerinti külön eljárásban érvényesíthető.

A működtető eszközöket a Vksztv. 14. § rendelkezéseinek megfelelően a víziközmű-szolgáltatónak kell biztosítania, következésképpen a feladat ellátáshoz szükséges döntéseket a szolgáltató, jelen esetben a Közérdekű üzemeltető saját hatáskörében hozhatja meg, figyelemmel a Vksztv. 2. § 26. pontjában és a Vhr. 18. § (6) bekezdésében foglaltakra is.

Mindezek alapján a Hivatal a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

A Vksztv. 33/A. § szerint a Közérdekű üzemeltető a fizetendő használati díjból levonhatja az engedélyezett feladat ellenértékét.

A Vhr. 19. § (4) bekezdése szerint a közérdekű üzemeltető kérelmére a közérdekű üzemeltetési jogviszony megszűnését követően, a Hivatal külön eljárást folytat le a meg nem térült költségek összegének megállapítása érdekében.

A legkisebb költség elvéről a Vksztv. 1. § (1) bekezdés i) pontja rendelkezik.

A határozat a hivatkozott jogszabályokon és az Ákr. 80. § (1) bekezdésén, valamint a 81. § (1) bekezdésének rendelkezésein alapul.

Jelen határozat az Ákr. 82. § (1) bekezdése és a 85. § (5) bekezdése alapján a közlés napján véglegessé válik. A véglegessé vált, véglegesítő záradékkal ellátott határozatot a Vksztv. 3. § (7) bekezdése alapján a Hivatal a honlapján közhírré teszi.

Az ügyintézési határidőt a Vksztv. 3. § (3) határozza meg. Az ügyintézési határidőbe nem számító időtartamokról az Ákr. 50. § (5) bekezdése rendelkezik. A Hivatal döntését az irányadó ügyintézési határidőben hozta meg.

Az eljárás a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalról szóló 2013. évi XXII. törvény (a továbbiakban: MEKH Tv.) 5/F. § (1) bekezdés alapján nem sommás eljárás.

Az Ákr. 116. § (4) bekezdés a) pontja a Hivatal döntésével szemben kizárja a fellebbezést. Az Ákr. 112. §-a és a 114. § (1) bekezdése a jelen döntés ellen közigazgatási per indítását teszi lehetővé.

A tárgyalás tartására és az eljáró bíróságra, a kötelező jogi képviseletre vonatkozó tájékoztatást a Hivatal az Ákr. 81. § (1) bekezdése és a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 77. § (1)-(2) bekezdése, a Kp. 12. §

(1) bekezdése, a 13. § (3) bekezdés a) pont aa) alpontja és a 27. § (1) bekezdés b) pontja alapján adta meg.

A Kp. 39. § (6) bekezdése szerint a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincsen. A közigazgatási jogvita elbírálása iránti közigazgatási per illetékének mértékét és a tárgyi illetékfeljegyzési jogot az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdése és a 62. § (1) bekezdés h) pontja biztosítja. A keresetlevél benyújtásához szükséges űrlap alkalmazásával kapcsolatos tájékoztatás az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdésén, valamint a Kp. 48. § (1) bekezdés l) pontján alapul.

A Hivatal feladat- és hatáskörét a MEKH Tv. 3. § (2) bekezdés e) pontja, továbbá a Vksztv. 3. § (1) bekezdése, illetékességét a központi államigazgatási szervekről, valamint a Kormány tagjai és az államtitkárok jogállásáról szóló 2010. évi XLIII. törvény 1. § (2) bekezdés b) pontja és a 1. § (3) bekezdés b) pontja, illetve a MEKH Tv. 1. §-a határozza meg. Az eljárás különös szabályait a MEKH Tv., a Vksztv., a Vhr., tartalmazza.

Budapest, elektronikus bélyegző szerint

Horváth Péter János
elnök
nevében és megbízásából:

dr. Szalóki Szilvia
víziközmű-szolgáltatásért és
hulladékgyűjtésért felelős elnökhelyettes

Kapják:

1. Mezőföldvíz Kft.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata
3. Hivatal, Irattár

(elektronikus úton)
(elektronikus úton)
(elektronikus formában)

MADOCSA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2
A jegyzőkönyv mellélete
KT. ülés 2 napirendi pont

E L Ő T E R J E S Z T É S Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. október 13-i rendkívüli, nyílt ülésére

Javaslat az „Útfelújítási munkálatok Madocsán” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntéssel kapcsolatban zárt ülés elrendelésére

Előterjesztő:	Baksa Ferenc polgármester
Előkészítő:	Vitéz Bertalan András aljegyző
Törvényességi észrevétel:	nincs
Melléklet:	nincs
Megjegyzés:	nincs

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 27. § (3), (4) és (5) bekezdésének megfelelően Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Madocsai közutak felújítása” projekt keretében megvalósuló útfelújítási kivitelezése, vállalkozási szerződés keretében – közbeszerzési eljárás – vonatkozásában az ajánlatok elbírálására és a döntés előkészítésére bíráló bizottságot hoz létre.

A Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 136/2022.(VIII.3.) határozatával megválasztott Bíráló Bizottság 2022. október 12-én az ülést megtartotta. Az ülésről készült jegyzőkönyvben javaslatot tesznek az egyik pályázóval történő szerződéskötésre.

Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének az „Útfelújítási munkálatok Madocsán” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntését zárt ülésen szükséges meghoznia.

Ennek oka egyrészt a Közbeszerzési hatóság állásfoglalása, mely szerint az ajánlatkérő önkormányzat akkor jár el megfelelően, ha az eljárást lezáró döntési javaslat tárgyalása során – a megfelelő indokolás mellett – zárt ülést tart. Ez ugyanakkor nem érinti a Kbt.-ben előírt adatok nyilvánosságára és a meghozott döntések közzétételére vonatkozó rendelkezések érvényesülését, amit az ajánlatkérőnek természetesen biztosítania kell.

A Kbt. 27. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérő kötelessége akként meghatározni a közbeszerzési eljárásai előkészítésének, lefolytatásának, belső ellenőrzésének felelősségi rendjét, a nevében eljáró, illetve az eljárásba bevont személyek, szervezetek felelősségi körét, hogy a Kbt. alapelveinek érvényesülését, így többek között a verseny tisztaságát, a gazdasági szereplőkkel szembeni egyenlő bánásmódot, valamint a hatékony és felelős közpénzfelhasználás elvét biztosítsa. A döntéshozatali rend és a felelősségi körök meghatározása kapcsán az ajánlatkérőnek biztosítania kell, hogy az eljárás előkészítése és lefolytatása során elkerülje a verseny tisztaságának sérelmét eredményező helyzetek kialakulását. Ezt a célt szolgálják többek között a Kbt.-nek az összeférhetlenségre vonatkozó szabályai, az eljárásba, illetve annak előkészítésébe bevont személyek által aláírt titoktartási nyilatkozat, az ajánlatkérő intézkedési kötelezettsége a verseny tisztaságának sérelmét eredményező helyzetek észlelése esetén.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 46. § (2) c) pontja alapján a Képviselő-testület zárt ülést rendelhet el vagyonaival való rendelkezés, az általa kiírt pályázat tárgyalásakor, illetve, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekeit sértené.

A Kbt. maga határozza meg, hogy az egyes eljárásfajták esetében milyen ajánlattételi határidőket kell előírni minimálisan. Egyes eljárásfajták esetében az eljáráshoz kapcsolódó dokumentumok nyilvánossága az érdeklődés jelzéséhez kötődik, így azok nyilvánossága nagyon minimálisan (bárki érdeklődhet!) ugyan, de korlátozva van. Más eljárásokban pedig egyes dokumentumok megismerése egyenesen csak az ajánlattételre

MADOCSA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

felkért gazdasági szereplők számára biztosított. A legnagyobb számban előforduló 113. § és 115. § szerinti eljárásokban az ajánlatkérő által felkérni szándékozott 3, illetve 5 gazdasági szereplő neve közlésének az időpontját a törvény maga határozza meg azzal, hogy azokat csak az ajánlatok bontását követően teszi megismerhetővé.

Mindezek alapján álláspontunk szerint a közbeszerzési törvény (Kbt.) alapján egy önkormányzat nem áll döntési alternatíva előtt – szemben a Möt. 46. § (2) bek. c) pontja szerinti esettel – abban a tekintetben, hogy a közbeszerzéssel kapcsolatos testületi döntéseket nyílt vagy zárt ülésen hozza-e meg. Hiszen az előterjesztések (vagy annak mellékletei) szükség szerint olyan adatokat, információkat hordoznak, amelyek megismerésének kezdő időpontját a közbeszerzési törvény tartalmazza, és az ezekben foglalt információknak a hirdetmény megjelenése vagy a felhívás kiküldése, illetve az ajánlatok bontását megelőző nyilvánosságra kerülése sérti a gazdasági szereplők esélyegyenlőségét, az egyenlő bánásmódot, valamint a verseny tisztasága és a tisztesség alapelvét.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27. § (5) bekezdése alapján szükséges név szerinti szavazást tartania a Képviselő-testületnek. A név szerinti szavazás részleteit Madocsa Község Önkormányzata Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 2/2020. (II.12.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Madocsa, 2022. október 10.

Baksa Ferenc s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022.(X.12) határozata zárt ülés elrendeléséről

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy zárt ülés keretében tárgyalja tovább a közbeszerzési eljárásról szóló döntésének meghozatalát.

Határidő: azonnal

Felelős: Baksa Ferenc polgármester