

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. november 16. napján 16.40 órai kezdettel megtartott rendkívüli, nyílt üléséről.

Az ülés helye: Madocsai Művelődési Ház Házasságkötő Terme

<u>Jelen vannak:</u>	Baksa Ferenc	polgármester
	Szintai László	alpolgármester, képviselő
	Magyar István	képviselő
	Tarczal József	képviselő
	Bán Bálint Géza	képviselő
	Tarczal János	képviselő 16:45 órától
	Vitéz Bertalan András	aljegyző
	Benke Noémi	jegyzőkönyvvezető, igazgatási ügyintéző
Távol maradt:	Komáromi József	képviselő

Baksa Ferenc polgármester: Köszöntötte a Képviselő-testület tagjait, külön köszöntötte Vitéz Bertalan András aljegyző urat a Képviselő-testület rendkívüli, nyílt ülésén. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 tagjából 5 fő jelen van, az ülést határozatképesnek nyilvánította. Komáromi József képviselő úr igazoltan van távol. Az ülés napirendjeként a meghívóban közölt napirendi pontokat javasolta tárgyalásra azzal a módosítással, hogy a „Javaslat a Madocsa, 281/13 hrsz-ú ingatlant terhelő jelzálogjog törlésére” című előterjesztést 2. napirendi pontként felvételre javasolta, az „Egyebek,” című napirend sorszámát 3.-ra módosítani javasolta. Szavazásra bocsátotta a következő határozati javaslatot: „Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendi pontokat a következők szerint módosítja:

- 1.) a „Javaslat a Madocsa, 281/13 hrsz-ú ingatlant terhelő jelzálogjog törlésére” című előterjesztés 2. napirendi pontként felvételre kerül.
- 2.) az „Egyebek,” című napirend sorszáma 3.-ra módosul.”

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
183/2022. (XI.16.) határozata
a napirendi pontok módosításáról

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendi pontokat a következők szerint módosítja:

- 1.) a „Javaslat a Madocsa, 281/13 hrsz-ú ingatlant terhelő jelzálogjog törlésére” című előterjesztés 2. napirendi pontként felvételre kerül.
- 2.) az „Egyebek,” című napirend sorszáma 3.-ra módosul.

Határidő: azonnal

Felelős: Baksa Ferenc polgármester

Baksa Ferenc polgármester: A módosítást követően szavazásra bocsátotta a következő határozati javaslatot, a napirendi pontok elfogadásáról: „Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint elfogadta:

1. Javaslat Madocsa Község Önkormányzatának a víziközmű társaság integrációjához szükséges társasági részesedés átadására
Előterjesztő: Baksa Ferenc polgármester
2. Javaslat a Madocsa, 281/13 hrsz-ú ingatlant terhelő jelzálogjog törlésére
Előterjesztő: Baksa Ferenc polgármester
3. Egyebek”

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
184/2022. (XI.16.) határozata
a napirendi pontok elfogadásáról

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint elfogadta:

1. Javaslat Madocsa Község Önkormányzatának a víziközmű társaság integrációjához szükséges társasági részesedés átadására
Előterjesztő: Baksa Ferenc polgármester
2. Javaslat a Madocsa, 281/13 hrsz-ú ingatlant terhelő jelzálogjog törlésére
Előterjesztő: Baksa Ferenc polgármester
3. Egyebek

Határidő: azonnal

Felelős: Baksa Ferenc polgármester

Baksa Ferenc polgármester: Jegyzőkönyvvezetőnek Benke Noémit, jegyzőkönyv-hitelesítőnek Magyar István és Tarczal József képviselőket javasolta megválasztani. Szavazásra bocsátotta a következő határozati javaslatot: „Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jegyzőkönyv hitelesítőnek Magyar István képviselőt és Tarczal József képviselőt, jegyzőkönyvvezetőnek pedig Benke Noémit választotta meg.”

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
185/2022. (XI.16.) határozata
a jegyzőkönyv hitelesítők és a jegyzőkönyvvezető személyéről

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jegyzőkönyv hitelesítőnek Magyar István képviselőt és Tarczal József képviselőt, jegyzőkönyvvezetőnek pedig Benke Noémit választotta meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Baksa Ferenc polgármester

Napirendi pontok tárgyalása:

1. Javaslat Madocsa Község Önkormányzatának a víziközmű társaság integrációjához szükséges társasági részesedés átadására

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Baksa Ferenc polgármester: Az előterjesztésben foglaltakat mindenki megismerte, az előterjesztésben foglalt határozati javaslat elfogadását javasolta a Képviselő-testületnek. Az ülést megelőzően a Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot. Felkérte a Pénzügyi Bizottság korelnökét, hogy tájékoztassa a jelenlévőket az ott elhangzottakról.

Magyar István, a Pénzügyi Bizottság korelnöke: A Pénzügyi Bizottság a „Javaslat Madocsa Község Önkormányzatának a víziközmű társaság integrációjához szükséges társasági részesedés átadására” című napirendet megtárgyalta, az előterjesztésben foglalt határozati javaslat elfogadását javasolta.

Baksa Ferenc polgármester: Mivel a napirendhez több hozzászólás nem érkezett, szavazásra bocsátotta a „Javaslat Madocsa Község Önkormányzatának a víziközmű társaság integrációjához szükséges társasági részesedés átadására” című előterjesztésben foglalt határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
186/2022.(XI.16.) határozata**

Madocsa Község Önkormányzatának a víziközmű társaság integrációjához szükséges társasági részesedés átadásáról

(1) Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, miszerint az őt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségét átruházza a Magyar Államra.

(2) Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az előterjesztés részeként a Képviselő-testület elé terjesztett

- a víziközmű vagyon és a víziközmű működtető eszközök,

- az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó Mezőföldi Regionális Víziközmű Korlátolt Felelősségű Társaságnál (7030 Paks, Kölesdi út 46., Cg. 17-09-001805) 0,92 %-os fennálló társasági részesedés ingyenes átruházásáról, valamint

- az átruházással érintett víziközmű vagyonhoz tartozó, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjogának térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéséről

szóló megállapodás tervezetét megismerte, annak tartalmával egyetért, ennek megfelelően felhatalmazza Baksa Ferenc polgármestert arra, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében azt aláírja és az átruházáshoz szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

(3) Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében a polgármesternek felhatalmazást ad a jelen határozat 2. pontjában megjelölt megállapodás nyomán a víziközmű vagyon, az azt működtető vagyon és a Mezőföldi Regionális Víziközmű Korlátolt Felelősségű Társaság (7030 Paks, Kölesdi út 46., Cg. 17-

09-001805) víziközmű-szolgáltató társaságban fennálló társasági részesedés Magyar Állam részére történő átadására.

Felelős: Baksa Ferenc polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

Tarcal János Képviselő Úr 16:45 órakor megérkezett az ülésre.

2. Javaslat a Madocsa, 281/13 hrsz-ú ingatlant terhelő jelzálogjog törlésére

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Baksa Ferenc polgármester: Az előterjesztésben foglaltakat mindenki megismerte, az előterjesztésben foglalt határozati javaslat elfogadását javasolta a Képviselő-testületnek. Az ülést megelőzően a Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot. Felkérte a Pénzügyi Bizottság korelnökét, hogy tájékoztassa a jelenlévőket az ott elhangzottakról.

Magyar István, a Pénzügyi Bizottság korelnöke: A Pénzügyi Bizottság a „Javaslat a Madocsa, 281/13 hrsz-ú ingatlant terhelő jelzálogjog törlésére” című napirendet megtárgyalta, az előterjesztésben foglalt határozati javaslat elfogadását javasolta.

Baksa Ferenc polgármester: Mivel a napirendhez több hozzászólás nem érkezett, szavazásra bocsátotta a „Javaslat a Madocsa, 281/13 hrsz-ú ingatlant terhelő jelzálogjog törlésére” című előterjesztésben foglalt határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
187/2022.(XI.16.) határozata
a Madocsa, 281/13 hrsz-ú ingatlant terhelő
jelzálogjog törléséről

- 1.) Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy az ingatlan nyilvántartásba 37530/2000.11.03 határozatszámom Madocsa belterület 281/13 helyrajzi számú (természetben: 7026 Madocsa, Akácfa utca 40.) ingatlan vonatkozásában Madocsa Község Önkormányzata javára 150.000 Ft és járulékai erejéig bejegyzett jelzálogjog törlésre kerüljön.
- 2.) Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének a döntése szerint az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díjának (6.600 Ft) a megfizetését a Madocsa 281/13 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosának kell állnia.
- 3.) Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Baksa Ferenc polgármestert a vonatkozó eljárás megindítására.
- 4.) Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Baksa Ferenc polgármestert a dr. Horváth Tamás Miklós ügyvéddel (székhely: 7030 Paks, Kápolna utca 1/B.) megkötendő megbízási szerződés aláírására.
- 5.) Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza és megbízza dr. Horváth Tamás Miklós ügyvédet (székhely: 7030 Paks, Kápolna utca 1/B.) az ügyvédi ellenjegyzés megtételére, és az ingatlan-nyilvántartási eljárással kapcsolatos teendők intézésére.

Határidő: 2022. december 30.

Felelős: Baksa Ferenc polgármester

3. Egyebek

Baranyáné Kovács Tünde: Jelezte a Képviselő-testület számára, hogy a Madocsai Református Iskolához szükség lenne – az esetleges balesetek elkerülése végett - egy gyalogátkelőhelyre, segítségüket kérte az ügyben.

Baksa Ferenc polgármester: Tájékoztatást adott arról, hogy Madocsa Község Önkormányzata 2019-ben kérelmezte már gyalogátkelőhely elhelyezését az említett területre, azonban a Közútkezelő elutasította a kérést.

Baranyáné Kovács Tünde: Felvetette, hogy esetleg figyelemfelhívó tábla kihelyezése is megelőzhet egy esetleges balesetet, azonban a tökéletes megoldást a gyalogátkelőhely jelentené.

Baksa Ferenc polgármester: Megígérte, hogy utánajárnak mi módon lehetne gyalogátkelőhelyet létesíteni. Mivel a napirendi pontok kapcsán, kérdés, javaslat nem hangzott el, a polgármester úr a Képviselő-testület nyílt ülését 16.53 órakor bezárta.

*Baksa Ferenc
polgármester*

K.m.f.

*Vitéz Bertalan András
aljegyző*

*Magyar István
képviselő*

jkv. hitelesítők

*Tarczal József
képviselő*