

# MADOCSA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

A jegyzőkönyv .... melléklete  
KT. ülés .A. napirendi pont  
PB. ülés .A. napirendi pont

## ELŐTERJESZTÉS Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. november 16. napi rendkívüli nyílt ülésére

### Javaslat Madocsa Község Önkormányzatának a víziközmű társaság integrációjához szükséges társasági részesedés átadására

<b>Előterjesztő:</b>	<b>Baksa Ferenc polgármester</b>
<b>Előkészítő:</b>	Vitéz Bertalan András aljegyző
<b>Törvényességi észrevétel:</b>	nincs
<b>Melléklet:</b>	nincs
<b>Megjegyzés:</b>	nincs

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. szeptember 19. napján tartott ülésén a 152/2022. (IX.19.) sz. határozatával (a továbbiakban: Határozat) kinyilvánította azon szándékát, miszerint az őt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségének a Magyar Államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban részt kíván venni.

A Határozat alapján a víziközmű vagyont és az azt működtető vagyont, valamint az átruházással érintett víziközmű vagyonhoz tartozó, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjogát (nyilvántartási értéken történő átvezetését) a Magyar Állam részére történő térítésmentes átadását a Képviselő-testület jóváhagyta, valamint felhatalmazást adott a polgármesternek a megállapodás aláírására.

A Nemzeti Vízmű Zrt. tájékoztatta a víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó Mezőföldi Regionális Víziközmű Korlátolt Felelősségű Társaságot, hogy a tulajdonos önkormányzatoknak a fentiekben túl, dönteniük kell a víziközmű társaságban fennálló teljes társasági részesedésük ingyenes, Magyar Állam részére történő átadásáról is.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 5/H. § (2) bekezdés és a 6. § (1) és (3) bekezdései alapján a víziközmű-vagyon tulajdonjogát az ellátásért felelősök (állam vagy települési önkormányzat) egymás között térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel átruházhatják, a térítésmentes vagyónátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adományként minősül. A Víziközmű kizárólag az állam vagy települési önkormányzat tulajdonában állhat. Az állami tulajdonú víziközmű felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja.

Madocsa Község Önkormányzatának az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó Mezőföldi Regionális Víziközmű Korlátolt Felelősségű Társaságnál (7030 Paks, Kölesdi út 46., Cg. 17-09-001805) 0,92 %-os fennálló társasági részesedése van, az integrációs programban történő részvétel érdekében dönteni kell Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének a teljes társasági részesedés Magyar Állam részére történő ingyenes átruházásáról.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Madocsa, 2022. november 7.

**Baksa Ferenc s.k.**  
polgármester

# MADOCSA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

---

## HATÁROZATI JAVASLAT

### **Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022.(XI.16.) határozata**

#### **Madocsa Község Önkormányzatának a víziközmű társaság integrációjához szükséges társasági részesedés átadásáról**

(1) Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, miszerint az őt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségét átruházza a Magyar Államra.

(2) Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az előterjesztés részeként a Képviselő-testület elé terjesztett

- a víziközmű vagyon és a víziközmű működtető eszközök,

- az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó Mezőföldi Regionális Víziközmű Korlátolt Felelősségű Társaságnál (7030 Paks, Kölesdi út 46., Cg. 17-09-001805) 0,92 %-os fennálló társasági részesedés ingyenes átruházásáról, valamint

- az átruházással érintett víziközmű vagyonhoz tartozó, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjogának térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéséről

szóló megállapodás tervezetét megismerte, annak tartalmával egyetért, ennek megfelelően felhatalmazza Baksa Ferenc polgármestert arra, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében azt aláírja és az átruházáshoz szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

(3) Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében a polgármesternek felhatalmazást ad a jelen határozat 2. pontjában megjelölt megállapodás nyomán a víziközmű vagyon, az azt működtető vagyon és a Mezőföldi Regionális Víziközmű Korlátolt Felelősségű Társaság (7030 Paks, Kölesdi út 46., Cg. 17-09-001805) víziközmű-szolgáltató társaságban fennálló társasági részesedés Magyar Állam részére történő átadására.

**Felelős:** Baksa Ferenc polgármester

**Határidő:** azonnal és folyamatos

# MADOCSA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

---

A jegyzőkönyv ... melléklete  
KT. ülés ... napirendi pont  
PB. ülés ... napirendi pont

## ELŐTERJESZTÉS Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. november 16-i, rendkívüli nyílt ülésére

### Javaslat a Madocsa, 281/13 hrsz-ú ingatlant terhelő jelzálogjog törlésére

**Előterjesztő:** Baksa Ferenc polgármester  
**Előkészítő:** Vitéz Bertalan András aljegyző  
**Törvényességi észrevétel:** nincs  
**Melléklet:** Madocsa 281/13 hrsz-ú ingatlan nem hiteles tulajdoni lapja

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Balogh Jánosné 7026 Madocsa, Akácfa utca 40. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be Madocsa Község Önkormányzatához (a továbbiakban: Önkormányzat) aziránt, hogy a tulajdonát képező Madocsa belterület 281/13 hrsz-ú ingatlanon Madocsa Község Önkormányzata által 2000-ben az ingatlanra terhelt jelzálogjogot törölni szeretné.

A 281/13 helyrajzi számú ingatlan tekintetében még 2000. évben jelzálogjog került bejegyzésre, melynek jelenlegi jogosultja Madocsa Község Önkormányzata. A jelzálogjog bejegyzése az 1999-2000-es belvíz miatti, Madocsa Község Önkormányzatától kapott egyszeri, visszatérítendő támogatás volt, melynek összege 150.000 Ft. Ez az összeg azóta már visszafizetésre került az ingatlan tulajdonosától Madocsa Község Önkormányzata részére.

Az ingatlan tulajdonosa a tulajdoni lapját lekérve szembesült vele, hogy ez a teher még mindig terheli az ingatlant, emiatt szeretné a jelzálogjogot törölni a tulajdoni lapjáról.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32.§ (3) bekezdése rendelkezik arról, hogy: „A tulajdonjog, haszonélvezeti jog, a használat joga, telki szolgálmi jog, vételi jog, eladási jog, jelzálogjog keletkezésére, módosulására, illetve megszűnésére vonatkozó bejegyzésnek közokirat, ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett magánokirat alapján van helye.”

Így az Önkormányzatnak szükséges, hogy ügyvédi ellenjegyzéssel lássa el a jelzálogjog törlésével kapcsolatos eljárás során felmerült dokumentumokat. Az Önkormányzat megkereste ezzel kapcsolatban Dr. Horváth Tamás Miklós ügyvédet (székhely: 7030 Paks, Kápolna utca 1/B.), aki hajlandó elvállalni a jelzálogjog törlésével kapcsolatos eljárás körüli intézendő munkákat.

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. törvény 32/A.§ (1) bekezdésének rendelkezése szerint az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díja 6.600 Ft, melynek összegét az ingatlan tulajdonosának kell megfizetnie.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

Madocsa, 2022. november 11.

**Baksa Ferenc s.k.**  
polgármester

# MADOCSA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

---

## HATÁROZATI JAVASLAT

**Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**.../2022.(XI.16.) határozata**  
**a Madocsa, 281/13 hrsz-ú ingatlant terhelő**  
**jelzálogjog törléséről**

- 1.) Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy az ingatlan nyilvántartásba 37530/2000.11.03 határozatszámom Madocsa belterület 281/13 helyrajzi számú (természetben: 7026 Madocsa, Akácfa utca 40.) ingatlan vonatkozásában Madocsa Község Önkormányzata javára 150.000 Ft és járulékai erejéig bejegyzett jelzálogjog törlésre kerüljön.
- 2.) Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének a döntése szerint az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díjának (6.600 Ft) a megfizetését a Madocsa 281/13 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosának kell állnia.
- 3.) Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Baksa Ferenc polgármestert a vonatkozó eljárás megindítására.
- 4.) Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Baksa Ferenc polgármestert a dr. Horváth Tamás Miklós ügyvéddel (székhely: 7030 Paks, Kápolna utca 1/B.) megkötendő megbízási szerződés aláírására.
- 5.) Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza és megbízza dr. Horváth Tamás Miklós ügyvédet (székhely: 7030 Paks, Kápolna utca 1/B.) az ügyvédi ellenjegyzés megtételére, és az ingatlan-nyilvántartási eljárással kapcsolatos teendők intézésére.

**Határidő:** 2022. december 30.

**Felelős:** Baksa Ferenc polgármester

Melléklet

TAKARNET v5.4.1	Felhasználó:	OKLT4609 (Lejárát:2026.10.29)	Képes
-----------------	--------------	-------------------------------	-------

## Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tul

Nem hiteles tulajdoni lap

Tolna Megyei Kormányhivatal  
Faks 7021 Faks, Szentháromság tér 6. Pf. 36

Oldal: 1/1

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/9451/2022

2022.04.04

MADOCSA

Szektor : 61

Belterület 281/13 helyrajzi szám

7026 MADOCSA Akácfa utca 40.

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatak ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
Kivett lakóház, utvar, gazdasági épület	0	980	0.00	

## II. RÉSZ

## 3. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 30453/1989.01.25  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Balogh János  
szül. :  
a.név :  
cím : 7026 MADOCSA Akácfa utca 40.

Nem hiteles tulajdoni lap

## 4. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 30453/1989.01.25  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Balogh Jánosné  
szül. :  
a.név :  
cím : 7026 MADOCSA Akácfa utca 40

## III. RÉSZ

## 7. bejegyző határozat, érkezési idő: 37530/2000.11.03

Jelzálogjog 150 000 FT, azaz százötvenezer FT és járuléka erejéig.  
jogosult:  
név: MADOCSA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA törzesszám: 15419856  
cím : 7026 MADOCSA Fő utca 24.

## 8. bejegyző határozat, érkezési idő: 37559/2005.11.08

Önálló építkezés bejegyzés épületfeltüntetési ténye.

Ez a tulajdoni lap hagyatéki eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

tulajdoni lap