

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. augusztus 28. napján 15.15 órai kezdettel megtartott rendkívüli, nyílt üléséről.

Az ülés helye: Madocsa Község Önkormányzata Tanácskozó Terme

| | | |
|-----------------------------|-----------------------|---|
| <u>Jelen vannak:</u> | Baksa Ferenc | polgármester |
| | Szintai László | alpolgármester, képviselő |
| | Tarczal János | képviselő, 15:22 órától |
| | Magyar István | képviselő |
| | Tarczal József | képviselő |
| | Komáromi József | képviselő |
| | Bán Bálint Géza | képviselő, 15:22 órától |
| | Vitéz Bertalan András | aljegyző |
| | Benke Noémi | jegyzőkönyvvezető, igazgatási ügyintéző |

Baksa Ferenc polgármester: Köszöntötte a Képviselő-testület tagjait, külön köszöntötte Vitéz Bertalan András aljegyző Urat a Képviselő-testület rendkívüli, nyílt ülésén. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 tagjából 5 fő jelen van, az ülést határozatképesnek nyilvánította. Az ülés napirendjeként a meghívóban közölt napirendi pontokat javasolta tárgyalásra azzal a módosítással, hogy a meghívóban a „Javaslat a Madocsa Polgárőr Egyesületnek a Madocsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő polgármesteri hivatal székhelyként történő használathoz” című napirend tárgyat „Javaslat a Madocsa Polgárőr Egyesületnek a Madocsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő 7026 Madocsa, Fő utca 24. szám alatti épület székhelyként történő használatára” módosítani javasolta. Szavazásra bocsátotta a következő határozati javaslatot: „Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendi pontokat a következők szerint módosítja:

- 1.) a meghívóban a „Javaslat a Madocsa Polgárőr Egyesületnek a Madocsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő polgármesteri hivatal székhelyként történő használathoz” című napirend tárgya „Javaslat a Madocsa Polgárőr Egyesületnek a Madocsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő 7026 Madocsa, Fő utca 24. szám alatti épületét székhelyként történő használatára” módosul.”

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének

123/2023. (VIII.28.) határozata

a napirendi pontok módosításáról

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendi pontokat a következők szerint módosítja:

- 1.) a meghívóban a „Javaslat a Madocsa Polgárőr Egyesületnek a Madocsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő polgármesteri hivatal székhelyként történő használathoz” című napirend tárgya „Javaslat a Madocsa Polgárőr Egyesületnek a Madocsa Község

Önkormányzata tulajdonában lévő 7026 Madocsa, Fő utca 24. szám alatti épületét székhelyként történő használatára” módosul.

Határidő: azonnal

Felelős: Baksa Ferenc polgármester

Baksa Ferenc polgármester: A módosítást követően szavazásra bocsátotta a következő határozati javaslatot, a napirendi pontok elfogadásáról: „Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint elfogadta:

1. Javaslat az avar és kerti hulladék nyílttéri égetésére vonatkozó önkormányzati rendelet-tervezet II. fordulóban történő megtárgyalására
Előterjesztő: polgármester
2. Javaslat a Madocsa külterület 0269/75 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlanból Madocsa Község Önkormányzata tulajdonrészét képező földterület haszonbérleti szerződésének megkötésére
Előterjesztő: polgármester
3. Javaslat a Madocsai Nyugdíjasklub és Madocsa Község Önkormányzata között a Madocsa belterület 93 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan használatba adási szerződés megkötésére
Előterjesztő: polgármester
4. Javaslat a Magyar Madártani és Természetvédelmi Egyesület által meghirdetett „Év Madárbarát települése” tárgyban pályázat benyújtására
Előterjesztő: polgármester
5. Javaslat a Madocsa Polgárőr Egyesületnek a Madocsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő 7026 Madocsa, Fő utca 24. szám alatti épületét székhelyként történő használatára
Előterjesztő: polgármester
6. Egyebek”

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
124/2023. (VIII.28.) határozata
a napirendi pontok elfogadásáról

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint elfogadta:

1. Javaslat az avar és kerti hulladék nyílttéri égetésére vonatkozó önkormányzati rendelet-tervezet II. fordulóban történő megtárgyalására
Előterjesztő: polgármester
2. Javaslat a Madocsa külterület 0269/75 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlanból Madocsa Község Önkormányzata tulajdonrészét képező földterület haszonbérleti szerződésének megkötésére
Előterjesztő: polgármester
3. Javaslat a Madocsai Nyugdíjasklub és Madocsa Község Önkormányzata között a Madocsa belterület 93 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan használatba adási szerződés megkötésére
Előterjesztő: polgármester

4. Javaslat a Magyar Madártani és Természetvédelmi Egyesület által meghirdetett „Év Madárbarát települése” tárgyban pályázat benyújtására
Előterjesztő: polgármester
5. Javaslat a Madocsa Polgárőr Egyesületnek a Madocsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő 7026 Madocsa, Fő utca 24. szám alatti épületét székhelyként történő használatára
Előterjesztő: polgármester
6. Egyebek

Határidő: azonnal

Felelős: Baksa Ferenc polgármester

Baksa Ferenc polgármester: Jegyzőkönyvvezetőnek Benke Noémit, jegyzőkönyv-hitelesítőnek Komáromi József és Tarczal József képviselőket javasolta megválasztani. Szavazásra bocsátotta a következő határozati javaslatot: „Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jegyzőkönyv hitelesítőnek Komáromi József képviselőt és Tarczal József képviselőt, jegyzőkönyvvezetőnek pedig Benke Noémit választotta meg.”

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
125/2023. (VIII.28.) határozata
a jegyzőkönyv hitelesítők és a jegyzőkönyvvezető személyéről

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jegyzőkönyv hitelesítőnek Komáromi József képviselőt és Tarczal József képviselőt, jegyzőkönyvvezetőnek pedig Benke Noémit választotta meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Baksa Ferenc polgármester

Napirendi pontok tárgyalása:

1. **Javaslat az avar és kerti hulladék nyílttéri égetésére vonatkozó önkormányzati rendelet-tervezet II. fordulóban történő megtárgyalására**

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Baksa Ferenc polgármester: Az előterjesztésben foglaltakat mindenki megismerte, az előterjesztésben foglalt önkormányzati rendelet-tervezet elfogadását javasolta a Képviselő-testületnek. Az ülést megelőzően a Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot. Felkérte a Pénzügyi Bizottság korelnökét, hogy tájékoztassa a jelenlévőket az ott elhangzottakról.

Komáromi József, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság a „Javaslat az avar és kerti hulladék nyílttéri égetésére vonatkozó önkormányzati rendelet-tervezet II. fordulóban történő megtárgyalására” című napirendet megtárgyalta, az előterjesztésben foglalt önkormányzati rendelet-tervezet elfogadását javasolta.

Baksa Ferenc polgármester: Mivel a napirendhez több hozzászólás nem érkezett, szavazásra bocsátotta a „Javaslat az avar és kerti hulladék nyílttéri égetésére vonatkozó önkormányzati rendelet-tervezet II. fordulóban történő megtárgyalására” című előterjesztésben foglalt önkormányzati rendelet-tervezetet.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi önkormányzati rendeletet alkotta:

**Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2023. (VIII. 30.) önkormányzati rendelete
az avar és kerti hulladék nyílttéri égetéséről**

Az elfogadott önkormányzati rendelet a jegyzőkönyvhöz mellékelve.

2. Javaslat a Madocsa külterület 0269/75 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlanból Madocsa Község Önkormányzata tulajdonrészét képező földterület haszonbérleti szerződésének megkötésére
Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Baksa Ferenc polgármester: Az előterjesztésben foglaltakat mindenki megismerte, az előterjesztésben foglalt határozati javaslat elfogadását javasolta a Képviselő-testületnek. Az ülést megelőzően a Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot. Felkérte a Pénzügyi Bizottság korelnökét, hogy tájékoztassa a jelenlévőket az ott elhangzottakról.

Komáromi József, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság a „Javaslat a Madocsa külterület 0269/75 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlanból Madocsa Község Önkormányzata tulajdonrészét képező földterület haszonbérleti szerződésének megkötésére” című napirendet megtárgyalta, az előterjesztésben foglalt határozati javaslat elfogadását javasolta.

Baksa Ferenc polgármester: Mivel a napirendhez több hozzászólás nem érkezett, szavazásra bocsátotta a „Javaslat a Madocsa külterület 0269/75 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlanból Madocsa Község Önkormányzata tulajdonrészét képező földterület haszonbérleti szerződésének megkötésére” című előterjesztésben foglalt határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
126/2023. (VIII.28.) határozata**

a Madocsa külterület 0269/75 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlanból Madocsa Község Önkormányzata tulajdonrészét képező földterület haszonbérleti szerződésének megkötéséről

1.) Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a MADAGRO Növénytermesztő és Kereskedelmi Kft. kérelmét megismerte és a jelen előterjesztés 1. mellékletében csatolt haszonbérleti szerződést 2028. december 31. napjáig megkötöti.

3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötéséről szóló szerződés aláírására. Amennyiben haszonbérlet az önkormányzat által alkalmazott szerződéstől eltérő szerződést igényel, abban az esetben a szerződés elkészítésével, valamint megkötésével kapcsolatos költségek a haszonbérletet terhelik.

Határidő: a szerződés megkötésére 2023. augusztus 31.

Felelős: Baksa Ferenc polgármester

3. Javaslat a Madocsa Nyugdíjasklub és Madocsa Község Önkormányzata között a Madocsa belterület 93 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan használatba adási szerződés megkötésére

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

Baksa Ferenc polgármester: Az előterjesztésben foglaltakat mindenki megismerte, az előterjesztésben foglalt határozati javaslat elfogadását javasolta a Képviselő-testületnek. Az ülést megelőzően a Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot. Felkérte a Pénzügyi Bizottság korelnökét, hogy tájékoztassa a jelenlévőket az ott elhangzottakról.

Komáromi József, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság a „Javaslat a Madocsai Nyugdíjasklub és Madocsa Község Önkormányzata között a Madocsa belterület 93 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan használatba adási szerződés megkötésére” című napirendet megtárgyalta, az előterjesztésben foglalt határozati javaslat elfogadását javasolta.

Baksa Ferenc polgármester: Mivel a napirendhez több hozzászólás nem érkezett, szavazásra bocsátotta a „Javaslat a Madocsai Nyugdíjasklub és Madocsa Község Önkormányzata között a Madocsa belterület 93 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan használatba adási szerződés megkötésére” című előterjesztésben foglalt határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
127/2023. (VIII. 28.) határozata

a Madocsai Nyugdíjasklub és Madocsa Község Önkormányzata között a Madocsa belterület 93 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan használatba adási szerződés megkötéséről

- 1) Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megismerte az előterjesztés tartalmát.
- 2) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Madocsa belterület 93. hrsz-ú ingatlanok egyes helyiségeit – melyeket a használatba adási szerződés tervezete tartalmaz – a Madocsai Nyugdíjasklub részére használatba átadja, melyért cserébe nem számít fel használati díjat.
- 3) A Képviselő-testület felhatalmazza Baksa Ferenc polgármestert a használatba adási szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: a szerződés megkötésére: 2023. augusztus 30.

Felelős: Baksa Ferenc polgármester

4. Javaslat a Magyar Madártani és Természetvédelmi Egyesület által meghirdetett „Év Madárbarát települése” tárgyban pályázat benyújtására

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.

Baksa Ferenc polgármester: Az előterjesztésben foglaltakat mindenki megismerte, az előterjesztésben foglalt határozati javaslat és önkormányzati rendelet-tervezet elfogadását javasolta a Képviselő-testületnek. Az ülést megelőzően a Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot. Felkérte a Pénzügyi Bizottság korelnökét, hogy tájékoztassa a jelenlévőket az ott elhangzottakról.

Komáromi József, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság a „Javaslat a Magyar Madártani és Természetvédelmi Egyesület által meghirdetett „Év Madárbarát települése” tárgyban pályázat benyújtására” című napirendet megtárgyalta, az előterjesztésben foglalt határozati javaslat és önkormányzati rendelet-tervezet elfogadását javasolta.

Tarcal János Képviselő Úr és Bán Bálint Géza Képviselő Úr 15:22 órakor megérkezett a Képviselő-testület nyílt ülésére.

Tarcsal József képviselő: Javasolta, hogy a pályázattal kapcsolatban keressék meg a Madocsáért Környezetvédelmi és Kulturális Értéktörző Egyesületet.

Baksa Ferenc polgármester: Megköszönte a felvetést, ki fogják kérni az Egyesület segítségét. Mivel a napirendhez több hozzászólás nem érkezett, szavazásra bocsátotta a „Javaslat a Magyar Madártani és Természetvédelmi Egyesület által meghirdetett „Év Madárbarát települése” tárgyban pályázat benyújtására” című előterjesztésben foglalt határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
128/2023. (V. 30.) határozata

a Magyar Madártani és Természetvédelmi Egyesület által meghirdetett „Év Madárbarát települése” tárgyban pályázat benyújtására

1.) Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyar Madártani és Természetvédelmi Egyesület által meghirdetett „Év Madárbarát települése” tárgyban pályázatot nyújt be.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza Baksa Ferenc polgármestert az előterjesztés 2. mellékletében bemutatott pályázat űrlap előkészítésére és annak benyújtására.

Határidő: a pályázat benyújtására: 2023. szeptember 15.

Felelős: Baksa Ferenc polgármester

5. Javaslat a Madocsa Polgárőr Egyesületnek a Madocsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő 7026 Madocsa, Fő utca 24. szám alatti épületét székhelyként történő használatára

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. mellékletét képezi.

Baksa Ferenc polgármester: Az előterjesztésben foglaltakat mindenki megismerte, az előterjesztésben foglalt önkormányzati rendelet-tervezet elfogadását javasolta a Képviselő-testületnek. Az ülést megelőzően a Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot. Felkérte a Pénzügyi Bizottság korelnökét, hogy tájékoztassa a jelenlévőket az ott elhangzottakról.

Komáromi József, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság a „Javaslat a Madocsa Polgárőr Egyesületnek a Madocsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő 7026 Madocsa, Fő utca 24. szám alatti épületét székhelyként történő használatára” című napirendet megtárgyalta, az előterjesztésben foglalt határozati javaslat és önkormányzati határozati javaslat elfogadását javasolta, azzal a módosítással, hogy a Pénzügyi Bizottság azt javasolja, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel Baksa Ferenc polgármester Urat arra, hogy a Madocsa Polgárőr Egyesülettel használatba adási szerződést kössön, Vitéz Bertalan András aljegyző Urat pedig kérje fel, hogy készítse elő a szerződést.

Baksa Ferenc polgármester: Mivel a napirendhez több hozzászólás nem érkezett, szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot: 1) Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megismerte az előterjesztés tartalmát. 2) A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a Madocsai Polgárőr Egyesület székhelyeként használhassa a Madocsa Község Önkormányzatának tulajdonában lévő 7026 Madocsa, Fő utca 24. szám alatti épületét. 3) A Képviselő-testület felhatalmazza Baksa Ferenc Polgármester Urat, hogy a Madocsa Polgárőr Egyesülettel használatba adási szerződést (a továbbiakban: szerződés) kössön, egyúttal felkéri Vitéz Bertalan András Aljegyző Urat, hogy a szerződést előkészítse.”

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének

129/2023. (VIII. 28.) határozata

a Madocsa Polgárőr Egyesületnek a Madocsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő 7026 Madocsa, Fő utca 24. szám alatti épület székhelyként történő használatáról

- 1) Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megismerte az előterjesztés tartalmát.
- 2) A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a Madocsai Polgárőr Egyesület székhelyeként használhassa a Madocsa Község Önkormányzatának tulajdonában lévő 7026 Madocsa, Fő utca 24. szám alatti épületét.
- 3) A Képviselő-testület felhatalmazza Baksa Ferenc Polgármester Urat, hogy a Madocsa Polgárőr Egyesülettel használatba adási szerződést (a továbbiakban: szerződés) kössön, egyúttal felkéri Vitéz Bertalan András Aljegyző Urat, hogy a szerződést előkészítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Baksa Ferenc polgármester

6. Egyebek

Baksa Ferenc polgármester: Mivel a napirendi pontok kapcsán, kérdés, javaslat nem hangzott el, a polgármester úr a Képviselő-testület nyílt ülését 15.32 órakor bezárta.

Baksa Ferenc
polgármester

K.m.f.

Vitéz Bertalan András
aljegyző

Tarczal József
képviselő

jkv. hitelesítők

Komáromi József
képviselő