

Tájékoztató az adó- és értékbizonyítvány kiállítási kérelem kitöltéséhez

Adó- és értékbizonyítvány kiállítása iránti kérelem

Az ügy rövid leírása

A jegyző külön jogszabály rendelkezése alapján, az ügyfél kérelmére vagy hatóság megkeresésére kiállítja, illetőleg megküldi az adó- és értékbizonyítványt. Ezen külön jogszabályi rendelkezések a következők:

- a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény. 140. § (1) bekezdés,
- a hagyatéki eljárásról szóló 2010. évi XXXVIII. törvény 26. § (1) bekezdés,
- a gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997. (IX. 10.) Korm. rendelet 153. § (1) bekezdés b) pont, 78. § (1) bekezdés ac) pont;
- a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet 21/A. § (9) bekezdés b) pont,
- a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény vagyonzvizsgálathoz kapcsolódó része,
- egyes állami és önkormányzati ingatlanok ingyenes tulajdonba adásáról, valamint a hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló 2011. évi CLXX. törvény módosításáról szóló 2013. évi CXVIII. törvény 4. § (1) bekezdés c) pontja alapján a helyi önkormányzat kérelmére,
- a pénzbeli és természetbeni szociális ellátások igénylésének és megállapításának, valamint folyósításának részletes szabályairól szóló 63/2006. (III.27.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdés a) pontja alapján a szociális ellátást megállapító szerv kérelmére,
- a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 117. § (7) bekezdése alapján a cégbíróság kérelmére,
- a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény 1. melléklet 2. h) pontja, illetve a 4.1. pont g) alpontja alapján a belföldi természetes személy adós kérelmére,
- a természetes személyek adósságrendezési eljárásában az adós vagyona forgalmi értékének meghatározásáról szóló 213/2015. (VIII.12.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés a) pontja és 3. § (2)-(3) bekezdései alapján a belföldi természetes személy kérelmére,
- a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet 21/A. § (9) bekezdés b) pontja alapján a támogatás másik ingatlanra történő átjegyzése érdekében a természetes személy ügyfél kérelmére.

Az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője által kiállított adó- és értékbecslő bizonyítvány tartalmazza

- az ingatlan és az ingatlanszerzők (tulajdonosok) adatait,
- az érték megállapításánál figyelembe vett tényezőket, továbbá
- az ingatlanok az adott időpontban fennálló forgalmi értékét.

Ki jogosult az eljárásra?

Ki jogosult az eljárásra: **Madocsa** település tekintetében az Bölcskei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője az illetékes.

Milyen adatokat kell megadni?

Az ingatlan, valamint a kérelmező pontos adatai, továbbá meg kell jelölni a felhasználás célját.

Milyen iratok szükségesek:

Csatolandó dokumentumok:

- az ingatlan adás-vételi szerződésének eredeti, hiteles példánya,
- nem személyes eljárás esetén meghatalmazás.

Milyen költségei vannak az eljárásnak?

- 4000 Ft eljárási illeték az elsőfokú adóhatóság illetékbevételi számlájára kell befizetni készpénzátutalási megbízás vagy átutalás

Ha egy beadványban több ingatlanra vonatkozó adó- és értékbecslő bizonyítványt kérnek, az illetéket ezek számától függően, külön-külön kell megfizetni.

A bírósági végrehajtással összefüggésben kiadott, úgyszintén a hagyatéki, valamint a gyámhatósági eljáráshoz szükséges adó- és értékbecslő bizonyítvány kiállítása illetékmentes, a fiatalok otthonteremtési támogatásának igénylése céljából kiállított adó- és értékbecslő bizonyítvány után ingatlanonként 4.000 Ft illetéket kell fizetni.

Hol intézhetem el?

Bölcskei Közös Önkormányzati Hivatal Madocsa Kirendeltsége – 7026 Madocsa, Fő u. 24.

Ügyintézés határideje: 8 nap

Jogorvoslati lehetőség

Jogorvoslati lehetőség: Az adó- és értékbecslő bizonyítvány az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban Ákr.) alapján hatósági bizonyítványnak minősül, így ellene rendelkezésre áll mindazon jogorvoslati lehetőség, melyet az Ákr. a hatósági bizonyítványok vonatkozásában biztosít.

A hagyatéki eljárásról szóló 2010. évi XXXVIII. törvény 26. § (1a) bekezdése alapján az adó- és értékbecslő bizonyítvány tartalmát a jegyző a hagyatéki leltár felvétele során közli az öröklésben érdekelttel, akik az adó- és értékbecslő bizonyítványban foglaltakkal szemben az Ákr.-ben foglaltak szerint fellebbezéssel élhetnek. A jegyző a hagyatéki leltárt csak a fellebbezési határidő lejártá után, ha pedig az adó- és értékbecslő bizonyítvánnyal szemben fellebbezéssel éltek, akkor a fellebbezés elbírálása után küldi meg a közjegyzőnek.

Fontosabb fogalmak

Hatósági bizonyítvány: Az ügyfél kérelmére a hatóság tény, állapot vagy egyéb adat igazolására hatósági bizonyítványt ad ki. Ha jogszabály másként nem rendelkezik, a hatósági bizonyítványban fel kell tüntetni, hogy azt kinek és milyen bizonyítékok alapján adták ki. A hatósági bizonyítvány tartalmát – az ellenkező bizonyításáig – mindenki köteles elfogadni.