A jegyzőkönyv 1...számú melléklete
Pénzügyi Bizottság ülése 1. számú napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Madocsa Község Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága 2024. november 05-i rendkívüli, nyílt ülésére

Tájékoztató a polgármester és az önkormányzati képviselők 2024. évi nyitó vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről

Előterjesztő:	**Törjék István, a bizottság elnöke**
Előkészítő:	Vitéz Bertalan András aljegyző
Melléklet:	nincs
Kötelezettségvállalás:	nincs
Megjegyzés:	Az előterjesztés I-VII. Határozati javaslatot tartalmaz, melyekről külön-külön szükséges dönteni.

Tisztelt Bizottság!

A vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítését a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 39. §-a az alábbiak szerint szabályozza:

„39. § (1) Az önkormányzati képviselő megválasztásától, majd ezt követően minden év január 1-jétől számított harminc napon belül a 2. melléklet szerinti vagyonnyilatkozatot köteles tenni. Az önkormányzati képviselő saját vagyonnyilatkozatához csatolni köteles a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársának, valamint gyermekének (e § tekintetében együtt: hozzátartozó) a melléklet szerinti vagyonnyilatkozatát.

(2) A vagyonnyilatkozat tételének elmulasztása esetén - annak benyújtásáig - az önkormányzati képviselő e tisztségéből fakadó jogait nem gyakorolhatja, tiszteletdíjat, természetbeni juttatást, költségtérítést nem kaphat.

(3) A vagyonnyilatkozatot a szervezeti és működési szabályzatban erre kijelölt bizottság (a továbbiakban: vagyonnyilatkozat-vizsgáló bizottság) tartja nyilván és ellenőrzi. Az önkormányzati képviselő vagyonnyilatkozata - az ellenőrzéshez szolgáltatott azonosító adatok kivételével - közérdekből nyilvános. Az önkormányzati képviselő és hozzátartozója tárgyévben tett vagyonnyilatkozatának benyújtását követően, az előző évre vonatkozó vagyonnyilatkozatukat a vagyonnyilatkozat-vizsgáló bizottság a képviselőnek visszaadja. Az önkormányzati képviselő hozzátartozójának nyilatkozata nem nyilvános, abba csak a vagyonnyilatkozat-vizsgáló bizottság tagjai tekinthetnek be az ellenőrzés céljából.

(4) A vagyonnyilatkozattal kapcsolatos eljárást a vagyonnyilatkozat-vizsgáló bizottságnál bárki kezdeményezheti. Az eljárás eredményéről a vagyonnyilatkozat-vizsgáló bizottság tájékoztatja a soron következő ülésen a képviselő-testületet.

(5) A vagyonnyilatkozattal kapcsolatos eljárás során a vagyonnyilatkozat-vizsgáló bizottság felhívására az önkormányzati képviselő köteles saját, valamint a hozzátartozója vagyonnyilatkozatában feltüntetett adatokra vonatkozó azonosító adatokat haladéktalanul írásban bejelenteni. Az azonosító adatokat csak a vagyonnyilatkozat-vizsgáló bizottság tagjai ismerhetik meg, azokat az eljárás lezárását követő nyolc napon belül törölni kell."

Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Madocsa Község Önkormányzata Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 2/2020. (II.12.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: SZMSZ) 2. melléklete rögzíti a Pénzügyi Bizottság feladatait. A 2. melléklet 36. pontja értelmében a Pénzügyi Bizottság ellátja a polgármester, az alpolgármester és a képviselők, nem képviselő bizottsági tagok vagyonnyilatkozatával kapcsolatos feladatokat, képviselő-testület elé terjeszti a vagyonnyilatkozati eljárással kapcsolatos előterjesztést.

Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete tagjainak száma a polgármesterrel együtt 7 fő. Polgármester úr és a képviselők a 2024. október 31. napjáig esedékes vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségüknek az alábbiak szerint tettek eleget:

1. Baksa Ferenc polgármester 2024. október 30. napján.
2. Szintai László alpolgármester 2024. október 24. napján.
3. Bán Bálint Géza képviselő 2024. október 30. napján.
4. Kissné Gelencsér Klára képviselő 2024. október 28. napján.
5. Kovács István képviselő 2024. október 29. napján.
6. Magyar István képviselő 2024. október 30. napján.
7. Törjék István képviselő 2024. október 30. napján.

Az Mötv. 49. §-a rendelkezik a személyes érintettségre vonatkozó szabályokról:
„49. § (1) A képviselő-testület döntéshozatalából kizárható az, akit vagy akinek a közeli hozzátartozóját az ügy személyesen érinti. Az önkormányzati képviselő köteles bejelenteni a személyes érintettséget. A kizárásról az érintett önkormányzati képviselő kezdeményezésére vagy bármely önkormányzati képviselő javaslatára a képviselő-testület dönt. A kizárt önkormányzati képviselőt a határozatképesség szempontjából jelenlevőnek kell tekinteni.

(1a) Az (1) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni, ha a képviselő-testület döntéshozatala saját tagjának választására, kinevezésére, megbízására vagy delegálására irányul.

(2) A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatában meghatározza a személyes érintettségre vonatkozó bejelentési kötelezettség elmulasztásának jogkövetkezményeit.

(3) Az (1) bekezdés alkalmazásában a közeli hozzátartozó alatt a Polgári Törvénykönyvről szóló törvényben meghatározott közeli hozzátartozót kell érteni."

Az SZMSZ 76. § (2) bekezdése alapján, amennyiben a képviselő a személyes érintettségre vonatkozó bejelentési kötelezettségét elmulasztja, első alkalommal a polgármester– a polgármester figyelmeztetési kötelezettsége elmulasztása esetén, az Pénzügyi Bizottság elnöke – az ülésen szóban figyelmezteti, ezt követő minden további esetben a képviselő megállapított tiszteletdíjának folyósítását a következő 1 hónapra a képviselő-testület minősített többséggel hozott határozatával megvonja.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot az alábbi hét határozati javaslat elfogadására.

Madocsa, 2024. október 30.

Törjék István s.k.
a bizottság elnöke

I. HATÁROZATI JAVASLAT

Madocsa Község Önkormányzata Pénzügyi Bizottságának
.../2024. (XI.05.) határozata
Baksa Ferenc polgármester vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségéről

Madocsa Község Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Madocsa Község Önkormányzata Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 2/2020. (II.12.) önkormányzati rendelet 2. melléklete 36. pontjában foglalt feladatkörében eljárva megállapította, hogy Baksa Ferenc polgármester az Mötv. 39. §-ában meghatározott vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségének 2024. október 30. napján eleget tett.

Felelős: Törjék István, a bizottság elnöke
Határidő: a képviselő-testület 2024. november 05-i ülése

II. HATÁROZATI JAVASLAT

Madocsa Község Önkormányzata Pénzügyi Bizottságának
.../2024. (XI.05.) határozata
Szintai László alpolgármester vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségéről

Madocsa Község Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Madocsa Község Önkormányzata Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 2/2020. (II.12.) önkormányzati rendelet 2. melléklete 36. pontjában foglalt feladatkörében eljárva megállapította, hogy Szintai László alpolgármester az Mötv. 39. §-ában meghatározott vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségének 2024. október 24. napján eleget tett.

Felelős: Törjék István, a bizottság elnöke
Határidő: a képviselő-testület 2024. november 05-i ülése

III. HATÁROZATI JAVASLAT

Madocsa Község Önkormányzata Pénzügyi Bizottságának
.../2024. (XI.05.) határozata
Bán Bálint Géza képviselő vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségéről

Madocsa Község Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Madocsa Község Önkormányzata Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 2/2020. (II.12.) önkormányzati rendelet 2. melléklete 36. pontjában foglalt feladatkörében eljárva megállapította, hogy Bán Bálint Géza képviselő az Mötv. 39. §-ában meghatározott vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségének 2024. október 30. napján eleget tett.

Felelős: Törjék István, a bizottság elnöke
Határidő: a képviselő-testület 2024. november 05-i ülése

IV. HATÁROZATI JAVASLAT

Madocsa Község Önkormányzata Pénzügyi Bizottságának
.../2024. (XI.05.) határozata
Kissné Gelencsér Klára képviselő vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségéről

Madocsa Község Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Madocsa Község Önkormányzata Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 2/2020. (II.12.) önkormányzati rendelet 2. melléklete 36. pontjában foglalt feladatkörében eljárva megállapította, hogy Kissné Gelencsér Klára képviselő az Mötv. 39. §-ában meghatározott vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségének 2024. október 28. napján eleget tett.

Felelős: Törjék István, a bizottság elnöke
Határidő: a képviselő-testület 2024. november 05-i ülése

V. HATÁROZATI JAVASLAT

Madocsa Község Önkormányzata Pénzügyi Bizottságának
.../2024. (XI.05.) határozata
Kovács István képviselő vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségéről

Madocsa Község Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Madocsa Község Önkormányzata Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 2/2020. (II.12.) önkormányzati rendelet 2. melléklete 36. pontjában foglalt feladatkörében eljárva megállapította, hogy Kovács István képviselő az Mötv. 39. §-ában meghatározott vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségének 2024. október 29. napján eleget tett.

Felelős: Törjék István, a bizottság elnöke
Határidő: a képviselő-testület 2024. november 05-i ülése

VI. HATÁROZATI JAVASLAT

Madocsa Község Önkormányzata Pénzügyi Bizottságának
.../2024. (XI.05.) határozata
Magyar István képviselő vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségéről

Madocsa Község Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Madocsa Község Önkormányzata Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 2/2020. (II.12.) önkormányzati rendelet 2. melléklete 36. pontjában foglalt feladatkörében eljárva megállapította, hogy Magyar István képviselő az Mötv. 39. §-ában meghatározott vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségének 2024. október 30. napján eleget tett.

Felelős: Törjék István, a bizottság elnöke
Határidő: a képviselő-testület 2024. november 05-i ülése

VII. HATÁROZATI JAVASLAT

Madocsa Község Önkormányzata Pénzügyi Bizottságának
.../2024. (XI.05.) határozata
Törjék István képviselő vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségéről

Madocsa Község Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Madocsa Község Önkormányzata Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 2/2020. (II.12.) önkormányzati rendelet 2. melléklete 36. pontjában foglalt feladatkörében eljárva megállapította, hogy Törjék István képviselő az Mötv. 39. §-ában meghatározott vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségének 2024. október 30. napján eleget tett.

Felelős: Törjék István, a bizottság elnöke
Határidő: a képviselő-testület 2024. november 05-i ülése

A jegyzőkönyv 2. melléklete
KT. ülés 2. napirendi pont
PB ülés 2. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS
Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2024. november 05-i napi rendkívüli nyílt ülésére

Javaslat a polgármester 2024. október 1. napjától járó időarányos cafetéria-juttatása szabályainak megállapítására

Előterjesztő:	**Dr. Orbán Zsuzsanna jegyző**
Előkészítő:	Dr. Orbán Zsuzsanna jegyző
Törvényességi észrevétel:	nincs
Melléklet:	nincs
Megjegyzés:	nincs

Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény (a továbbiakban Kttv.) 225/L. § (1)-(2) bekezdése a polgármesteri foglalkoztatási jogviszonyra megfelelően alkalmazni rendeli – többek között - a Kttv. 151. §-át, mely a cafetéria-juttatásokat szabályozza. E szerint a főállású polgármester tekintetében rendelkezni kell a cafetériajuttatás mértékéről, a juttatás igénybevételének részletes szabályairól, elszámolásának rendjéről és visszatérítésének szabályairól.

A Kttv. 225/A. § (1) bekezdése szerint a polgármester felett a munkáltatói jogosítványokat a képviselő-testület gyakorolja. A rendelkezés következtében a képviselő-testületnek kell döntenie a polgármestert megillető cafetériajuttatás éves összegéről.

A Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 62. § (4) bekezdésében foglaltak alapján „A költségvetési szervek által foglalkoztatottak éves cafetéria-juttatásának kerete, illetve cafetéria-juttatást nem nyújtó költségvetési szervek esetében az egy foglalkoztatottnak éves szinten adott – az Szja tv. 71. § (1) bekezdésében meghatározott – juttatások összege, törvény eltérő rendelkezése hiányában, 2024. évben nem haladhatja meg a nettó 400 000 forintot."

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II.15.) önkormányzati rendelet 8. § (4) bekezdésében biztosított cafetériajuttatás alapján - 56/2024. (III.27.) határozatában Madocsa Község Polgármestere számára 2024. évi cafetériajuttatása éves összegét 380.000 Ft-ban állapította meg - a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény 151. §-ában foglalt előírások betartásával -, mely összeg időarányos felhasználására került sor 2024. szeptember 30. napjáig.

Tekintettel arra, hogy a 2024. június 9-én megtartott önkormányzati választások eredményeként megválasztott polgármesterek megbízatása 2024. október 1. napjától kezdődik, így szükséges polgármester úr 2024. október 1. napjától járó időarányos cafetériajuttatását meghatározni, mely a fent ismertetett éves összeg alapján időarányosan bruttó 96.525 Ft.. A juttatás igénybevételére, elszámolására és visszatérítésére pedig a Bölcskei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője által 1/2021. (X.29.) utasítással kiadott a Bölcskei Közös Önkormányzati Hivatal közszolgálati szabályzata 21. pontjában és a 8. mellékletében foglaltakat szükséges alkalmazni.

A polgármester illetménye, tiszteletdíja és egyéb juttatása közérdekű adat, ezért az előterjesztést nyilvános ülésen szükséges tárgyalni.
Jelen kérdésben eltérő rendelkezést nem tartalmaz a törvény.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztésben ismertetett törvényi előírások és indokok alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Madocsa, 2024. október 30.

dr. Orbán Zsuzsanna s.k.

jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT

Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2024.(XI.05.) határozata
a polgármester 2024. október 1. napjától járó időarányos cafetéria-juttatásának szabályairól

1.) Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II.15.) önkormányzati rendelet 8. § (4) bekezdésében biztosított cafetériajuttatás alapján Madocsa Község Polgármestere részére a 2024. október 1. napjától járó időarányos cafetéria juttatás összegét bruttó 96.525,-Ft-ban állapítja meg a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény 151. §-ában foglalt előírások betartásával.

2.) A Képviselő-testület a Polgármester cafetériajuttatása igénybevételére, elszámolására és visszatérítésére vonatkozóan a Bölcskei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője által 1/2021. (X.29.) utasítással kiadott a Bölcskei Közös Önkormányzati Hivatal közszolgálati szabályzata 21. pontjában és a 8. mellékletében foglaltakat rendeli el alkalmazni.

Felelős: dr. Orbán Zsuzsanna jegyző
Határidő: 2024. október 1-től 2024. december 31-ig folyamatos

A jegyzőkönyv 3. melléklete
KT. ülés 3. napirendi pont
PB. ülés 3. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS
Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2024. november 05-i napi rendkívüli nyílt ülésére

Javaslat a Polgármester 2024. október 1. napjától járó időarányos szabadságtervének elfogadására és a 2024. szeptember 30-ig járó időarányos szabadság terv módosítására

Előterjesztő:	**Dr. Orbán Zsuzsanna jegyző**
Előkészítő:	Dr. Orbán Zsuzsanna jegyző
Törvényességi észrevétel:	nincs
Melléklet:	Kérelem a 2024. szeptember 30-ig járó időarányos szabadságok elszámolására, átütemezésére, valamint a 2024. október 1. napjától járó időarányos szabadságterv jóváhagyására
Megjegyzés:	nincs

Tisztelt Képviselő-testület!

A polgármesterek tisztségével, foglalkoztatási jogviszonyával kapcsolatos szabályozást a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.), valamint a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvénynek (a továbbiakban: Kttv.) a polgármesteri foglalkoztatási jogviszonyra vonatkozó rendelkezései tartalmazzák.
A polgármester foglalkoztatási jogviszonya választással létrejövő, sajátos közszolgálati jogviszony. A polgármester tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a munkáltatói jogokat.
A képviselő-testület munkáltatói felelőssége e szabályok figyelembevételével a polgármester szabadságának kiadása.
A Kttv. 225/A. - 225/D. §-a szabályozza a polgármester foglalkoztatási jogviszonyára vonatkozó különös rendelkezéseket, többek között a szabadság ütemezését és igénybevételét is. A vonatkozó jogszabályi rendelkezések a következők:
A Kttv. 225/C. § (1) bekezdése szerint a főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult, ez 2024.09.30. napjáig időarányosan 29 nap.

1.) Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 10/2024. (I.24.) határozatával elfogadta Baksa Ferenc polgármester 2024. évre vonatkozó 29 nap időarányos szabadságának ütemezését. A polgármester a szabadság ütemezésében foglaltaktól eltérően, a következő időpontokban vette ki szabadságát, melyet kérem egyúttal a 2024. 09.30.-.ig járó időarányos szabadságterv módosításaként is elfogadni:
a) a polgármester a 2023. évről áthozott 3 nap szabadságát 2024. január 3., 8., 29. napján vette ki.

b) a polgármester az a) pontban foglaltakon felül a 2024. szeptember 30. napjáig járó időarányos szabadságát a következő időpontokban tudta kivenni: 2024. február 2., 8., 9., március 18. április 2-3., 29-30., május 10-13, június 24. július 1.,11., augusztus 3., 23., szeptember 06-13.
A 2024-es időarányos elszámolása: a 2024. évre járó 29 nap és a 2023-es évről áthozott 3 nap, összesen 32 nap szabadságból ténylegesen 26 nap szabadság került felhasználásra, így a ki nem vett szabadságnapjainak száma 6 nap.

2.) A Kttv. 225/C. § (1) bekezdése szerint a Baksa Ferenc főállású polgármestert 2024. október 1. napjától, időarányosan 10 nap szabadság illeti meg. A 2024. január 1. é s 2024. szeptember 30. közötti időszakban ki nem szabadságainak a száma 8 nap, mely a 2024. október 1-től időarányos 10 nap szabadsággal együtt 18 nap. Baksa Ferenc polgármester az összesen 18 nap szabadság kivételét a 2024. évben a következő időpontokra tervezi:
2024. október 1. napjától, időarányosan járó 18 nap szabadság igénybevétele: 2024. november 4, 11, 18, 19, 20, 21., december 4., 5., 6., 7., 14., 16.,17.,18., 20.,23., 30., 31.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy polgármester 2024. október 1. napjától járó időarányos szabadságtervének ütemezését, valamint a 2024. szeptember 30-ig járó időarányos szabadság elszámolását, átütemezését a határozati javaslatban foglaltak szerint hagyja jóvá.

Madocsa, 2024. október 30.

dr. Orbán Zsuzsanna s.k.

jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT

Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
…/2024.(XI.05.) határozata
Polgármester 2024. október 1. napjától járó időarányos szabadságtervének elfogadásáról és a 2024. szeptember 30-ig járó időarányos szabadság terv módosításáról

1.) Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) elfogadja, hogy Baksa Ferenc polgármester 2024. szeptember 30-ig járó időarányos szabadságát Madocsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete 10/2024. (I.24.) határozatával elfogadott szabadság ütemezésében foglaltaktól eltérő időpontokban vette ki, melyet a képviselő-testület egyúttal a 2024. szeptember 30-ig járó időarányos szabadságterv módosításaként is elfogad a következők szerint:

a) a polgármester a 2023. évről áthozott 3 nap szabadságát 2024. január 3., 8., 29. napján vette ki

b) a polgármester az a) pontban foglaltakon felül a 2024. szeptember 30. napjáig járó időarányos szabadságát a következő időpontokban tudta kivenni: 2024. február 2., 8.-9. március 18. április 2-3., 29-30., május 10-13, június 24., július 1.,11., augusztus 3., 23., szeptember 06-13.

A 2024-es időarányos elszámolása: a 2024. évre járó 29 nap és a 2023-es évről áthozott 3 nap, összesen 32 nap szabadságból ténylegesen 24 nap szabadság került felhasználásra, így a ki nem vett szabadságnapjainak száma 6 nap.

2.) A Kttv. 225/C. § (1) bekezdése szerint a Baksa Ferenc főállású polgármestert 2024. október 1. napjától, időarányosan 10 nap szabadság illeti meg. A 2024. január 1. é s 2024. szeptember 30. közötti időszakban ki nem szabadságainak a száma 8 nap, mely a 2024. október 1-től időarányos 10 nap szabadsággal együtt 18 nap. Baksa Ferenc polgármester az összesen 18 nap szabadság kivételét a 2024. évben a következő időpontokra tervezi:
2024. október 1. napjától, időarányosan járó 18 nap szabadság igénybevétele: 2024. november 4, 11, 18, 19, 20, 21., december 4., 5., 6., 7., 14., 16.,17.,18., 20.,23., 30., 31.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért: a polgármester
- a végrehajtásban való közreműködésért: a jegyző, valamint a személyügyi feladatokat ellátó ügyintéző

Határidő: 2024. október 1. és 2024. december 31. között folyamatos

Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. november 05-i rendkívüli nyílt ülésén A „Javaslat a Polgármester 2024. október 1. napjától járó időarányos szabadságtervének elfogadására és a 2024. szeptember 30-ig járó időarányos szabadság terv módosítására" című előterjesztés melléklete

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a hogy a 2024. szeptember 30-ig járó időarányos szabadságok elszámolását, átütemezését, valamint 2024. október 1. napjától járó időarányos szabadság tervet az alábbiakban összefoglaltak szerint hagyja jóvá.

Szabadságterv 2024.09.30.-ig	**Megállapított összes szabadság**	**2023-ből áthozott 3 nap és 2024-ra járó 29 nap, összesen 32 nap**	**Megvalósult**	**db**
	Tervezett dátum	Tervezett szabadnapok száma	Megvalósult dátum	Megvalósult szabadnapok száma
január	3, 8, 29	3	3, 8, 29	3
február	8, 9	2	2, 8, 9	3
március	14, 18, 28	3	18	1
április	2, 3, 29, 30	4	2, 3, 29, 30	4
május	2, 10, 21	3	10, 11, 12, 13	4
június	3, 10, 17, 24	4	24	1
július	1, 11, 12	3	1, 11	2
augusztus	3, 30	2	3, 23	2
szeptember	2, 3, 4, 5, 6, 16	6	6, 9, 10, 11, 12, 13	6
október	1, 7	2		
november				
december				
	Tervezett összes szabadnap	32		-
	2024-ben kivehető szabadnapok	32		-
	Kivett	-		26
	Maradt	-		6

Szabadságterv 2024.10.01. napjától

Szabadságterv 2024.10.01. napjától	**Megállapított összes szabadság**	**2024. január 1- szeptember 30. közötti időszakból áthozott 6 nap és 2024. október 1. napjától járó 10 nap, összesen 16 nap**	**Megvalósult**	**db**
	Tervezett dátum	Tervezett szabadnapok száma	Megvalósult dátum	Megvalósult szabadnapok száma
január				
február				
március				
április				
május				
június				
július				
augusztus				
szeptember				
október				
november	4, 11, 18, 19, 20, 21	6		
december	16,17,18,20, 23, 24, 27, 30,31	10		
	Tervezett összes szabadnap	16		-
	2024-ban kivehető szabadnapok	16		-
	Kivett	-		
	Maradt	-		

Madocsa, 2024. 10.31.

Baksa Ferenc
polgármester

A jegyzőkönyv 4.. melléklete
KT. ülés 4. napirendi pont
PB. ülés 4. napirendi pont

E L Ő T E R J E S Z T É S
Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2024. november 05-i napi rendkívüli nyílt ülésére

Javaslat a Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 131/2024. (IX. 5.) önkormányzati határozatával meghozott Madocsa Község Településrendezési eszközeinek 2. számú módosításáról szóló határozat módosítására

Előterjesztő:	**Baksa Ferenc polgármester**
Előkészítő:	főépítész, településtervező
Törvényességi észrevétel:	nincs
Melléklet:	Telekméret vizsgálat
Megjegyzés:	nincs

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen indítvány alapja Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 131/2024. (IX. 5.) önkormányzati határozattal (továbbiakban: indító.) megkezdett rendezési eszközök módosítása, mely három okból és egy elírás okán szeretnénk eszközölni:

A rendezési eszközök módosításával kapcsolatban kikértük a környezetvédelméért felelős szervek véleményét.

A Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály véleményezésében nehezményezte, hogy a régészeti lelőhelyek területén védelmi erdőterületeket jelöltünk ki. A hivatallal való egyeztetés során megállapodtunk abban, hogy számukra elfogadható az is, ha nem más területeket jelölünk ki, hanem mezőgazdasági övezeti területre módosítjuk ezen területeket. Így nem fognak kifogást emelni a módosítással kapcsolatban.

A másik ok az, hogy Madocsán nem csak a Kis utcában találhatóak olyan Lf építési övezetek, melyek kisebb mérete miatt korlátozottak a beépítési feltételek. Átvizsgálva az egész települést szeretnénk nem csak egy utcára korlátozva, hanem a község egész közigazgatási területén belül differenciált eltérést, megengedőbb követelményeket kérni.

A harmadik ok, hogy a Víztornyot Állami közművagyonba kellett átadni, de a víztorony zöldterületi parkos területét szeretné Madocsa megtartani. Jelenleg ez ügyben folyó telekosztási kérvény megakadt. Ezért szükséges a Helyi Építési Szabályzat zöldterületi telekosztásra vonatkozó rendelkezéseit törölni, így a telekosztás előtt elgördülhet az akadály.

Ezen változások miatt kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassák döntésükkel a következőket:

1. A 131/2024. (IX. 5.) önkormányzati határozat módosítása: Az Ev jelű védelmi erdőterületek módosítása Má jelű általános mezőgazdasági területekre.

2. A 131/2024. (IX. 5.) önkormányzati határozat módosítása: Az Lf építési övezetek megengedett beépítettségének differenciált meghatározásának kiterjesztése az egész település területére.

Madocsa, 2024. október 31.

Baksa Ferenc s.k.
polgármester

cím: 7026 Madocsa, Fő utca 24. , telefonszám: 06-75/330-101, e-mail cím: phmadocsa@tolna.net

HATÁROZATI JAVASLAT

Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2024.(XI.05.) határozata
Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 131/2024. (IX. 5.) önkormányzati határozatával meghozott Madocsa Község Településrendezési eszközeinek 2. számú módosításáról szóló határozat módosításáról

(1) Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Madocsa Község Településrendezési Eszközeinek 2. számú módosításáról szóló 131/2024. (IX. 5.) önkormányzati határozata (1) bekezdés c) pontját az alábbiakra cseréli: „Madocsa község Lf építési övezeteiben a megengedett beépítettség differenciált meghatározása a telekméret nagyságához kötve, egyben az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) Lf építési övezetre meghatározott követelményeknél megengedőbb követelmények meghatározása, a meglévő kialakult falusi struktúrához igazítás érdekében."

(2) A Képviselő-testület a Madocsa Község Településrendezési Eszközeinek 2. számú módosításáról szóló 131/2024. (IX. 5.) önkormányzati határozat (1) bekezdés f) pontját az alábbiakra cseréli: „Madocsa külterületi 0239/2 hrsz-ú földrészlet, szerkezeti terv szerinti tartalék kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület, Má jelű általános mezőgazdasági területbe sorolása a MATrT 12.§ (3) a) pont előírásainak való megfelelés érdekében."

(3) A Képviselő-testület a Madocsa Község Településrendezési Eszközeinek 2. számú módosításáról szóló 131/2024. (IX. 5.) önkormányzati határozat (1) bekezdés g) pontját az alábbiakra cseréli: „Madocsa külterületi 0239/3 hrsz-ú földrészlet, szerkezeti terv szerinti tartalék kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület, 0239/2 hrsz-ú ingatlan mögötti és keletre fekvő területének Má jelű általános mezőgazdasági területbe sorolása a MATrT 12.§ (3) a) pont előírásainak való megfelelés érdekében."

(4) A Képviselő-testület a Madocsa Község Településrendezési Eszközeinek 2. számú módosításáról szóló 131/2024. (IX. 5.) önkormányzati határozat (1) bekezdés h) pontját az alábbiakra cseréli: „Madocsa külterületi 0225/55 hrsz-ú földrészlet, szerkezeti terv szerinti tartalék kereskedelmi szolgáltató gazdasági területrészét, Má jelű általános mezőgazdasági területbe sorolása a MATrT 12.§ (3) a) pont előírásainak való megfelelés, valamint a valós használat érdekében."

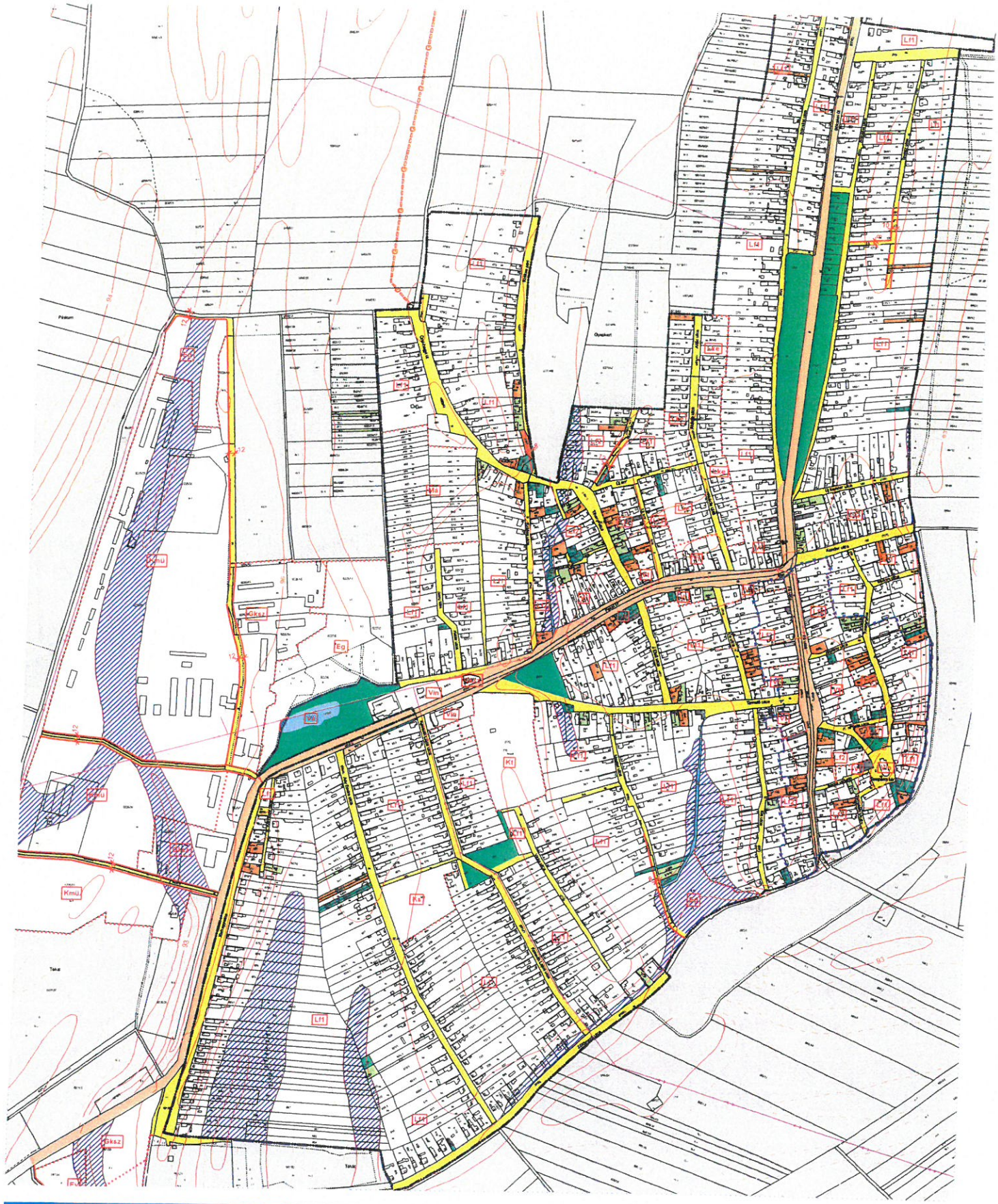
(5) A Képviselő-testület a Madocsa Község Településrendezési Eszközeinek 2. számú módosításáról szóló 131/2024. (IX. 5.) önkormányzati határozat (1) bekezdés i) pontját az alábbiakra cseréli: „Madocsa külterületi 0238 hrsz-ú földrészlet a 0239/3 hrsz-ú és a 0225/55 hrsz-ú földrészlet közötti területének Má jelű általános mezőgazdasági területbe sorolása a MATrT 12.§ (3) a) pont előírásainak való megfelelés érdekében."

(6) A Képviselő-testület a Madocsa Község Településrendezési Eszközeinek 2. számú módosításáról szóló 131/2024. (IX. 5.) önkormányzati határozat (1) bekezdését az alábbi ponttal egészíti ki:"
k) Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 7/2017. (VII.13.) önkormányzati rendeletében a Zöldterület telekosztására vonatkozó 13.§ (3) bekezdésének törlése közművagyonok rendezésének érdekében."

(7) A Képviselő-testület a Madocsa Község Településrendezési Eszközeinek 2. számú módosításáról szóló 131/2024. (IX. 5.) önkormányzati határozat (1) bekezdés Helyi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletet számát elírás miatt „7/2017. (VII.13.)"-ra javítja

Felelős: Baksa Ferenc polgármester
Határidő: azonnal

Telekméret vizsgálat



foldreszlet nagysag

550-649 m2 közötti

450-549 m2 közötti

450 m2 alatti

A jegyzőkönyv 5. melléklete
KT. ülés 5. napirendi pont
PB. ülés 5 napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS
Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2024. november 05-i napi rendkívüli nyílt ülésére

Javaslat a Madocsa Község Településrendezési Eszközeinek 2. számú módosítása során a Települési Környezeti Értékelés eldöntésére irányuló beérkezett vélemények elfogadására

Előterjesztő:	**Baksa Ferenc polgármester**
Előkészítő:	főépítész, településtervező
Törvényességi észrevétel:	nincs
Melléklet:	1. Melléklet: Környezetvédelmi szervek véleménye 2. Melléklet: Települési környezeti értékelés összegzése
Megjegyzés:	nincs

Tisztelt Képviselő-testület!

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 131/2024. (IX. 5.) Képviselő-testületi határozatában döntött a tisztelt Képviselő-testület a Község Településrendezési Eszközeinek 2. számú módosításáról (a továbbiakban: Tervmódosítás).

Kikértük a környezet védelméért felelős államigazgatási szervek (a továbbiakban: Szervek) véleményét arra vonatkozóan, hogy a Tervmódosításhoz szükséges-e a Települési Környezeti Értékelés elkészítése. A Szervek egybehangzó véleménye alapján nem szükséges Települési Környezeti Értékelés elkészítése.

A határozati javaslatban szereplő döntések meghozatalát követően a Polgármester kezdeményezi az E-TÉR felületen az általános eljárásban szükséges véleményezési szakasz és egyben a helyi partnerségi egyeztetés megkezdését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a Települési Környezeti Érékeléssel kapcsolatos előterjesztés megvitatásával és a szükséges döntés meghozatalával támogassák a Tervmódosítás folytatását.

Madocsa, 2024. október 31.

Baksa Ferenc s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
<u>.../2024.(XI.05.) határozata</u>
Madocsa Község Településrendezési Eszközeinek 2. számú módosítása során a Települési Környezeti Értékelés eldöntésére irányuló beérkezett vélemények elfogadásáról

(1) Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a község Településrendezési Eszközeinek 2. számú módosítása (a továbbiakban: Tervmódosítás) során a Települési Környezeti Értékelés eseti eldöntésére irányuló eljárás során a környezet védelméért felelős államigazgatási szervek véleményeit, melyet az előterjesztés mellékletei tartalmaznak megismerte, azokat elfogadja, továbbá tekintettel ezen véleményekre, a Települési Környezeti Értékelést nem készítteti el.

(2) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: új.R.) 66. § (1) bekezdése alapján kezdeményezze az E-TÉR felületen a véleményezési szakasz megkezdését, valamint az új.R. 75.§ (1) bekezdés szerinti helyi partnerségi egyeztetést.

Felelős: Baksa Ferenc polgármester
Határidő: azonnal

Az előterjesztés 1. melléklete

Digitálisan aláírta:
Blaskovits Zoltán
(2024.09.20. 08:20:27)

TOLNA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

BAKSA FERENC
Madocsa Község Önkormányzata
Polgármester

Iktatószám: TOG/82/00850-4/2024.
Ügyintéző: Kálmán Betti Mariann
Hiv. sz.: MAD/1229/2024

Székhelyén

Tárgy: Madocsa község településrendezési eszközeinek 2. számú módosítása – környezeti értékelés eseti eldöntése

Tisztelt Polgármester Úr!

A Tolna Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályától (a továbbiakban: hatóság) az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdésében foglaltak szerinti véleményt kért Madocsa község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességéről.

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 131/2024. (IX. 5.) KT számú határozatában döntött a község településrendezési eszközeinek 2. számú módosításáról, melynek egyeztetési folyamatát a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően általános egyeztetési eljárás keretében kívánja lefolytatni.

A tervezett módosítások:

a) Madocsa külterületi 0220/38 hrsz-ú általános mezőgazdasági övezeti besorolású földrészlet déli 3 ha-os részének általános gazdasági területbe sorolása – *egyben a település beépítésre szánt területének növelése* – a község gazdasági versenyképességének fejlesztése érdekében,

b) Madocsa külterületi 087/12 hrsz-ú földrészletének Zöldmező utca menti 1,3 ha-os részét Lke jelű kisvárosias lakó övezetbe sorolása – *egyben a település beépítésre szánt területének növelése* – a község lakóterület fejlesztésének érdekében,

c) A Kis utcában lévő Lf építési övezetben a megengedett beépítettség differenciált meghatározása a telekméret nagyságához kötve, egyben *az országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) Lf építési övezetre meghatározott követelményeknél megengedőbb követelmények meghatározása, a meglévő kialakult beépítettséghez igazítás érdekében,

d) Az Lke építési övezet beépítési módjának szabadon állóról oldalhatáron állóra módosítása, az Akácfa utca tényleges beépítettségéhez igazításának érdekében,

e) *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: MATrT.) 12. § (3) a) pont előírásainak való megfelelés érdekében, – *az a) és a b) pontban szereplő változások miatt* – a Madocsa 087/33 hrsz-ú földrészlet Gksz jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület Má jelű általános mezőgazdasági területbe sorolása,

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY
TERMÉSZETVÉDELMI OSZTÁLY
7100 Szekszárd, Dr. Szentgáli Gyula u. 2. Telefon: +36 74 501 940 E-mail: termeszetvedelem@tolna.gov.hu
Hivatali kapu: SZEKKTO, KRID: 147524181
Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

f) Madocsa külterületi 0239/2 hrsz-ú földrészlet szerkezeti terv szerinti tartalék kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület Ev jelű védelmi erdő területbe sorolása a MATrT 12.§ (3) a) pont előírásainak való megfelelés érdekében,

g) Madocsa külterületi 0239/3 hrsz-ú földrészlet *szerkezeti terv* szerinti tartalék kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület, 0239/2 hrsz-ú ingatlan mögötti és keletre fekvő területének Ev jelű védelmi erdő területbe sorolása a MATrT 12.§ (3) a) pont előírásainak való megfelelés érdekében,

h) Madocsa külterületi 0225/55 hrsz-ú földrészlet szerkezeti terv szerinti tartalék kereskedelmi szolgáltató gazdasági területrész Ev jelű védelmi erdő területbe sorolása a MATrT 12.§ (3) a) pont előírásainak való megfelelés, valamint a valós használat érdekében,

i) Madocsa külterületi 0225/17 földrészlet 0239/3 hrsz-ú és a 0225/55 hrsz-ú földrészlet közötti területének Ev jelű védelmi erdő területbe sorolása a MATrT 12.§ (3) a) pont előírásainak való megfelelés érdekében,

j) Madocsa belterületi 601 hrsz-ú, a 602 hrsz-ú, valamint a 604 hrsz-ú Lf1 jelű falusias laktóterület övezeti besorolású földrészletek Má jelű általános mezőgazdasági övezetbe sorolása a MATrT 12.§ (3) a) pont előírásainak való megfelelés érdekében, valamint a valós használat érdekében.

Megkeresésével kapcsolatban a hatóság az alábbi véleményt adja.

Környezetvédelem

Madocsa Község Településrendezési tervének 2. számú módosításával kapcsolatban a jelenleg rendelkezésre álló információk alapján, levegőtisztaság-védelmi, zaj és rezgés-védelmi valamint környezetvédelmi szempontból elvi kifogás nem merült fel.

A megvalósítás során a szakágazati jogszabályokban foglaltak betartása kötelező.

Levegőtisztaság-védelemmel kapcsolatban a levegő védelméről szóló 306/2010 (XII.23.) Kormányrendelet. előírásai érvényesek.

Azon tevékenységekre, létesítményekre, melyek környezeti zajt, illetve rezgést okoznak vagy okozhatnak, a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet előírásai érvényesek.

A jelenleg rendelkezésre álló információk alapján, környezetvédelmi szempontból jelentős környezeti hatások nem feltételezhetőek.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítése környezetvédelmi szempontból nem indokolt.

Táj- és természetvédelem

A módosítással érintett ingatlanok országos ökológiai hálózatnak, országos jelentőségű védett természeti területnek, Natura 2000 területnek, tájképvédelmi övezetnek nem képezik részét.

Fentiekre figyelembevételével táj- és természetvédelmi szempontból a Rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.

Hulladékgazdálkodás

Madocsa Község Településrendezési tervének 2. számú módosításával kapcsolatban a hulladékgazdálkodási hatóság részéről kizáró ok nem merül fel.

A hulladékgazdálkodási hatóság környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja indokoltnak.

Biológiai aktivitás érték

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. (a továbbiakban: Étv.) törvény alapján újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke (továbbiakban: BAÉ) az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az Étv. végrehajtására kiadott jogszabályokban (R.) meghatározottak szerint nem csökkenhet.
Amennyiben módosítással összefüggésben a biológiai aktivitási érték csökken, annak szinten tartása a településrendezési terv módosító eljárása során tisztázandó.

Fentiek figyelembe vételével a hatóság megállapítja, hogy a tervezett módosításhoz kapcsolódóan környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.

Szekszárd, elektronikus aláírás napján

Dr. Horváth Kálmán főispán nevében és megbízásából

Tisztelettel:

Blaskovits Zoltán
osztályvezető

Kapják:

1. Madocsa Község Polgármestere, **HK** (TFJFF)
2. Irattár

Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság
7625 Pécs, Tettye tér 9.
Telefon: (72) 517-200
dunadrava@ddnp.hu

Madocsa Község Önkormányzata

7026 Madocsa, Fő utca 24.

Ügyiratszám: DDNPI/ 2042-2/2024
Tárgy: Madocsa község Településrendezési Eszközeinek 2. számú módosítása – környezeti értékelés eseti eldöntése
Ügyintéző Nálunk: Kováts László
Ügyintéző Önöknél: Vitéz Bertalan András
Hivatkozási szám: MAD/1229/2024.

Tisztelt Polgármester Úr!

Madocsa község

Településrendezési Eszközeinek 2. számú módosításával kapcsolatban a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság az alábbi nyilatkozatot adja:

A tervezett településterv módosítás országos jelentőségű védett természeti és közösségi jelentőségű Natura 2000 területet, a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerinti országos ökológiai hálózat területét, valamint tájképvédelmi övezetet, illetve *ex lege* védett területet nem érint.

A tervezett településterv a-j pontjában felsorolt földrészletek módosítása várhatóan nem eredményez védett vagy közösségi jelentőségű fajokra, illetve azok élőhelyére jelentős hatást. A 2/2005 (I. 11.) Kormányrendelet szerinti környezeti értékelés elvégzését nem tartjuk indokoltnak.

Jelen véleményünket a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 38.§, valamint a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37.§ d) pontjában foglalt jogkörünkben adtuk meg.

Pécs, 2024.

Üdvözlettel:

Závoczky Szabolcs
Digitálisan aláírta: Závoczky Szabolcs
Dátum: 2024.09.17 14:31:48 +02'00'

Závoczky Szabolcs
igazgató

Kapják:
- Madocsa Község Önkormányzata
- Irattár

Digitálisan aláírta:
dr. Pátri Eszter Sarolta
vármegyei tisztifőorvos, főosztályvezető
(2024.09.19. 14:17:41)

TOLNA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

BAKSA FERENC
polgármester

Iktatószám: TOR/71/00433-2/2024.
Ügyintéző: Nagy Mercédesz
Hiv.szám: MAD/1229/2024.

Madocsa
Hivatali kapu útján: KRID azonosító: 105043920

Tárgy: Madocsa Község településendezési eszközeinek 2. számú módosítása – közegészségügyi szakvélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

2024. szeptember 10-én, Madocsa Község településrendezési eszközeinek 2. számú módosítása tárgyában kereste meg a népegészségügyi feladatkörben eljáró Tolna Vármegyei Kormányhivatalt.

A megkeresés alapja az „egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról" szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (1), 1. § (3) a 2. sz. melléklet (2) bekezdés és az 5. § (1) bekezdés.

A megkeresés szerint Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött a Község településrendezési eszközeinek a módosításáról, az alábbiak szerint:

- Madocsa külterületi 0220/38 hrsz-ú általános mezőgazdasági övezeti besorolású földrészlet déli 3 ha-os részének általános gazdasági területbe sorolása – egyben a település beépítésre szánt területének növelése – a község gazdasági versenyképességének fejlesztése érdekében.
- A külterületi 087/12 hrsz-ú földrészletének Zöldmező utca menti 1,3 ha-os részét Lke jelű kisvárosias lakó övezetbe sorolása – egyben a település beépítésre szánt területének növelése – a község lakóterület fejlesztésének érdekében.
- A Kis utcában lévő Lf építési övezetben a megengedett beépítettség differenciált meghatározása a telekméret nagyságához kötve, egyben az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) Lf építési övezetre meghatározott követelményeknél megengedőbb követelmények meghatározása, a meglévő kialakult beépítettséghez igazítás érdekében.
- Az Lke építési övezet beépítési módjának szabadon állóról oldalhatáron állóra módosítása, az Akácfa utca tényleges beépítettségéhez igazításának érdekében
- Madocsa 087/33 hrsz-ú földrészlet Gksz jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület Má jelű általános mezőgazdasági területbe sorolása,
- A külterületi 0239/2 hrsz-ú földrészlet szerkezeti terv szerinti tartalék kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület Ev jelű védelmi erdő területbe sorolása a MATrT 12.§ (3) a) pont előírásainak való megfelelés érdekében.

- A külterületi 0239/3 hrsz-ú földrészlet szerkezeti terv szerinti tartalék kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület, 0239/2 hrsz-ú ingatlan mögötti és keletre fekvő területének Ev jelű védelmi erdő területbe sorolása a MATrT 12.§ (3) a) pont előírásainak való megfelelés érdekében.
- A külterületi 0225/55 hrsz-ú földrészlet szerkezeti terv szerinti tartalék kereskedelmi szolgáltató gazdasági területrész Ev jelű védelmi erdő területbe sorolása a MATrT 12.§ (3) a) pont előírásainak való megfelelés, valamint a valós használat érdekében.
- A külterületi 0225/17 földrészlet 0239/3 hrsz-ú és a 0225/55 hrsz-ú földrészlet közötti területének Ev jelű védelmi erdő területbe sorolása a MATrT 12.§ (3) a) pont előírásainak való megfelelés érdekében.
- Madocsa belterületi 601 hrsz-ú, a 602 hrsz-ú, valamint a 604 hrsz-ú Lf1 jelű falusias laktóterület övezeti besorolású földrészletek Má jelű általános mezőgazdasági övezetbe sorolása a MATrT 12.§ (3) a) pont előírásainak való megfelelés érdekében, valamint a valós használat érdekében.

A dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a területekre vonatkozó övezeti besorolás módosítása olyan hatást, változást nem eredményez, amelyek a lakosság életkörülményeit rontaná, illetve ami környezet-egészségügyi szempontból kockázatot jelentene.

A dokumentációban bemutatott változásokat, és azok hatásait figyelembe véve, népegészségügyi szempontból a tervezett módosításhoz környezeti értékelés elkészítése nem indokolt.

Közegészségügyi szakvéleményemet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről" szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 64 §. (2) bekezdés, és 11. számú melléklete 12. pontja alapján adtam meg.

Szakvéleményemet „az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről" szóló 1991. évi XI. törvény 2. § (1) bekezdés d) pontjában, a „fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016.(XI.8.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörömben eljárva, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése szerinti illetékesség alapján adtam meg.

Szekszárd, elektronikus aláírás napján

Tisztelettel:

Dr. Horváth Kálmán főispán nevében és megbízásából:

Dr. Pátri Eszter
vármegyei tisztifőorvos
főosztályvezető

Melléklet: - db

BÖLCSKEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE

Szám: MAD/1266-2/2024. Tárgy: Madocsa Község Településrendezési Eszközeinek 2. számú módosítása - Környezeti értékelés eseti eldöntése

Ügyintéző: Vitéz Bertalan András Hiv. szám: MAD/1229-10/2024.

Madocsa Község Önkormányzata
Baksa Ferenc polgármester

Madocsa
Fő utca 24.
7026

2024 09 23
MAD/1229-27/2024

Tisztelt Polgármester Úr!

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 131/2024. (IX. 5.) Kt. határozatában döntött a Község - 75/2017. (VI. 28.) Kt. határozattal jóváhagyott - Településszerkezeti Tervének és - 17/2017. (VII. 03.) önkormányzati rendelettel megalkotott - Helyi Építési Szabályzatának (a továbbiakban együtt: Településrendezési Eszközök) 2. számú módosításáról.

A módosítás egyeztetési folyamatát *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új R.) előírásainak megfelelően általános egyeztetési eljárás keretében folytatja le az Önkormányzat.

A Településrendezési Eszközök módosításához *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: SKVr.) 1. § (3) bekezdése alapján, a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

A véleményezésre bocsájtott *„Tájékoztatás környezeti értékelés eseti eldöntéséhez és partnerségi egyeztetés anyaga"* című dokumentáció alapján megállapítom, hogy a tervezett módosítás a helyi környezet- és természetvédelemre kiterjedően érdeket nem sért,

a környezeti értékelés elkészítését nem tartom szükségesnek.

Tárgyi ügyben véleményemet az SKVr. 4. § (2) bekezdése, illetve 3. számú melléklet II. 2. a) pontja alapján adtam ki.

Madocsa, 2024. szeptember 23.

Tisztelettel:

Dr. Orbán Zsuzsanna jegyző
nevében és megbízásából:

Vitéz Bertalan

Vitéz Bertalan András
aljegyző

TOLNA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Hajba Csaba

Digitálisan aláírta: Hajba Csaba
Dátum: 2024.09.24 14:27:40 +02'00'

Baksa Ferenc
polgármester

Madocsa Község Önkormányzata
Madocsa
Fő utca 24.
7026

Iktatószám: TOB/2/000138-2/2024.
Ügyintéző: Nagy Dávid
nagy.david@tolna.gov.hu
Tel.:74/501-250

Hiv. szám: MAD/1229/2024
Ügyintézőjük: Vitéz Bertalan András

Tárgy: Madocsa Község településrendezési eszközeinek módosítása - környezeti értékelés eseti eldöntése *(Környezeti vizsgálattal kapcsolatos előzetes megkeresés)*

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresésében tájékoztatott arról, hogy Madocsa Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a településrendezési eszközeinek módosításáról döntött, amelyet *a településtervek* tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rendeletnek (a továbbiakban: új R.) megfelelően kívánnak elkészíttetni, egyszerűsített eljárásban.

A tervdokumentációra szakmai véleményt kér *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 4. § előírásai szerint, a 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervektől (a továbbiakban: környezet védelméért felelős szervektől) arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás, és szükséges-e környezeti értékelés elkészítése.

Vélemény

A terv megvalósítása során az épített környezet védelme – a benyújtott dokumentáció alapján – vélhetően biztosítható. <u>A környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt, környezeti értékelés elkészítését nem tartjuk szükségesnek.</u>

A vélemény indokolása

Tervezett módosítás a rendelkezésre bocsátott dokumentáció tartalma szerint:

a. Madocsa külterületi 0220/38 hrsz-ú általános mezőgazdasági övezeti besorolású földrészlet déli 3 ha-os részének általános gazdasági területbe sorolása. Újonnan kijelölt beépítésre szánt terület jön létre.

b. Madocsa külterületi 087/12 hrsz-ú földrészletének Zöldmező utca menti 1,3 ha-os részét Lke jelű kisvárosias lakó övezetbe sorolása. Újonnan kijelölt beépítésre szánt terület jön létre.

c. A Kis utcában lévő Lf építési övezetben a megengedett beépítettség differenciált meghatározása a telekméret nagyságához kötve, egyben *az országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) Lf építési övezetre meghatározott követelményeknél megengedőbb követelmények meghatározása, a meglévő kialakult beépítettséghez igazítás érdekében.

d. Az Lke építési övezet beépítési módjának szabadon állóról oldalhatáron állóra módosítása, az Akácfa utca tényleges beépítettségéhez igazításának érdekében

e. *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: MATrT.) 12. § (3) a) pont előírásainak való megfelelés érdekében, – *az a) és a b) pontban szereplő változások miatt* – a Madocsa 087/33 hrsz-ú földrészlet Gksz jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület Má jelű általános mezőgazdasági területbe sorolása,

f. Madocsa külterületi 0239/2 hrsz-ú földrészlet szerkezeti terv szerinti tartalék kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület Ev jelű védelmi erdő területbe sorolása a MATrT 12.§ (3) a) pont előírásainak való megfelelés érdekében.

g. Madocsa külterületi 0239/3 hrsz-ú földrészlet *szerkezeti terv* szerinti tartalék kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület, 0239/2 hrsz-ú ingatlan mögötti és keletre fekvő területének Ev jelű védelmi erdő területbe sorolása a MATrT 12.§ (3) a) pont előírásainak való megfelelés érdekében.

h. Madocsa külterületi 0225/55 hrsz-ú földrészlet szerkezeti terv szerinti tartalék kereskedelmi szolgáltató gazdasági területrész Ev jelű védelmi erdő területbe sorolása a MATrT 12.§ (3) a) pont előírásainak való megfelelés, valamint a valós használat érdekében.

i. Madocsa külterületi 0225/17 földrészlet 0239/3 hrsz-ú és a 0225/55 hrsz-ú földrészlet közötti területének Ev jelű védelmi erdő területbe sorolása a MATrT 12.§ (3) a) pont előírásainak való megfelelés érdekében.

j. Madocsa belterületi 601 hrsz-ú, a 602 hrsz-ú, valamint a 604 hrsz-ú Lf1 jelű falusias laktóterület övezeti besorolású földrészletek Má jelű általános mezőgazdasági övezetbe sorolása a MATrT 12.§ (3) a) pont előírásainak való megfelelés érdekében, valamint a valós használat érdekében.

Összességében a települési környezetre gyakorolt hatások vélhetően nem jelentősek. A tervezett módosítás nem veszélyezteti az építészeti értékeket, az épített környezetre gyakorolt hatása vélhetően nincs.

Az új R. 60. § (4) bekezdése alapján az E-TÉR felületen kívül, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (a továbbiakban: E-ügyintézési törvény) szerinti elektronikus úton került lefolytatásra környezeti értékelés szükségességének vizsgálata.

További teendők

A Kr. 4. § rendelkezései szerint a környezet védelméért felelős szervek hatáskörükbe tartozó véleményüket a 2. számú mellékletben foglalt szempontok alapján alakítják ki.
Kérjük figyelemmel lenni a Kr. eljárási szabályaira, amelynek értelmében az Önkormányzat a beérkezett vélemények alapján dönt a környezeti vizsgálat szükségességéről, döntését és annak indokolását nyilvánosságra hozza, és értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket.

A Kr. 5. § előírásai szerint, amennyiben véleményük eltérő a környezet védelméért felelős szervek véleményétől, megbeszélést kell tartaniuk az érintett szervekkel.

Egyéb tájékoztatás

A településrendezési eszközök módosításának gördülékeny lebonyolításához felhívjuk a figyelmüket, hogy az eljáráshoz szükséges önkormányzati döntések, valamint az új R. rendelkezéseinek megfelelően, a partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények, jegyzőkönyv a záró véleményezési dokumentációhoz csatolandók, az E-TÉR-be történő feltöltéssel.

Különösen felhívjuk a figyelmüket az új R. 65. § (3) bekezdésben foglaltakra: *„A partner véleményének megismerése céljából - a 66. § (1) bekezdése szerinti feltöltéssel egyidejűleg, de az E-TÉR felületen kívül - az önkormányzat polgármestere lakossági fórumot hív össze, amelynek meghívóját az önkormányzat honlapján és a közterületi hirdetőfelületen közzéteszi, egyúttal gondoskodik arról, hogy az elkészült tervdokumentáció az önkormányzati hivatalban megtekinthető legyen. A lakossági fórum meghívóját annak időpontja előtt legalább 5 nappal közzé kell tenni."*

Felhívjuk figyelmüket a község településképének védelméről szóló Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2017.(VII.3.) önkormányzati rendeletében foglaltakkal való összhang biztosítására.

Felhívjuk a figyelmüket a magasabb szintű jogszabályokkal való összhang igazolására.

Kérjük figyelemmel lenni az új R. 7. § (7)-(8) bekezdés, az 59. § (2) bekezdés előírásainak megtartására, valamint kérjük az eljárást megindító határozatot a véleményezési dokumentációhoz csatolni.

A Tolna Vármegyei Kormányhivatal állami főépítészi feladatát és hatáskörét *a főépítészi tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét *a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésére vonatkozó szakmai vélemény a Kr. 4. § (2) bekezdés rendelkezése alapján a Kr. 3. számú melléklet II. 2. b) pontjára figyelemmel készült.

Szekszárd, elektronikus aláírás napján

Tisztelettel:

Dr. Horváth Kálmán főispán nevében és megbízásából:

Hajba Csaba
állami főépítész

Kapja:

1. Címzett
2. Irattár

BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
ERDÉSZETI ÉS FÖLDMŰVELÉSÜGYI OSZTÁLY

Madocsa Község Önkormányzata

Baksa Ferenc
polgármester
részére

Iktatószám: BA/52/06988-2/2024
Ügyintéző: Felső-Nemesné Tóth Marianna
Tárgy: Madocsa Község Településrendezési Eszközeinek 2. számú módosítása – Környezeti értékelés eseti eldöntése - Vélemény

Elektronikus úton továbbítva

Tisztelt Polgármester Úr!

Az erdészeti hatóságként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály, 7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12., a továbbiakban: **Erdészeti Hatóság**) **Madocsa Község Önkormányzatának** MAD/1229/2024. számú megkeresésére, Madocsa Község Településrendezési Eszközeinek egyszerűsített eljárás keretében történő 2. számú módosítása vonatkozásában a terv várható környezeti hatásának jelentőségének vizsgálatával összefüggésben az alábbi véleményt adja:

Az Országos Erdőállomány Adattár (a továbbiakban: Adattár) és a megkereséshez csatolt dokumentáció figyelembevételével megállapítható, hogy a módosításokkal érintett ingatlanokon az Adattárban nyilvántartott ***erdőterületek nem találhatók, így a településrendezési terv módosítása erdőt nem érint.***

***Mindezek alapján megállapítható, hogy az erdővédelem tekintetében a terv módosítása kapcsán jelentős környezeti hatások nem várhatóak,* környezeti értékelés készítése nem szükséges.**

Az Erdészeti Hatóság tárgyi ügyben a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § (3)-(4) bekezdései, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés, 4. § (2) bekezdése és 3. mellékelt II/2.c. pontja alapján adta meg véleményét. Erdészeti hatóságként a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése alapján járt el, illetékességi területéről a 2. melléklete 6. pontja rendelkezik

7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12.
☎: +36 72 795 009
✉: efo@baranya.gov.hu
Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Pécs, dátum az elektronikus aláírás szerint

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Felső-Nemesné Tóth Marianna
ügyintéző

Kapják:

1. Címzett – ***HK***
2. Irattár

A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2024.09.26 11:14:18
Baranya Vármegyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Felső-Nemesné Tóth Marianna

7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12.
☎: +36 72 795 009
✉: efo@baranya.gov.hu
Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

TOLNA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Baksa Ferenc
Madocsa Község Polgármestere

Székhelyén

Iktatószám:TOF/53/00407-2/2024
Ügyintéző: Bálint Károly
Hiv. szám: 1229/2024

Tárgy: Madocsa Község településrendezési eszközeinek 2. sz. módosítása - környezeti értékelés eseti eldöntése

TALAJVÉDELMI VÉLEMÉNYEZÉS

Madocsa Község Polgármesterének (7026 Madocsa, Fő utca 24.) fenti számú megkeresése alapján indult közigazgatási eljárásban a részemre megküldött iratanyagban foglaltak figyelembevételével, mint az adott ügyben közreműködő, hatáskörrel rendelkező és illetékes talajvédelmi hatóság, szakhatósági véleményem **Madocsa Község településrendezési eszközeinek 2. sz. módosítása során a környezeti értékelés elkészítésének eseti eldöntésével kapcsolatban** a következő:

- Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II/2. d) pontjának és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII.15) kormányrendelet 11. melléklete 18. pontjának felhatalmazása alapján, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (Tftv.) előírásainak figyelembevételével az alábbi véleményt adom:

- A benyújtott iratanyag talajvédelmi érdekek figyelembevételével készült, a benne foglaltak alapján a tervezett változtatások következtében talajvédelmi szempontból jelentős további környezeti hatás nem várható. **Talajvédelmi szempontból további környezeti értékelés készítése, környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.**

A módosításban foglaltak megvalósítása az alábbiak figyelembevételével végezhető:

1.) Mezőgazdasági művelésű területet érintő tevékenység esetén mezőgazdasági művelést kell folytatni mindaddig, amíg az eltérő tevékenység engedélyezése és az esetleges beruházások beindulása nem történik meg.

2.) A beruházások tervezése és megvalósítása során a talajvédelmi létesítmények működőképességét fenn kell tartani.

3.) A tervezés és megvalósítás során vizsgálni kell, hogy a tervezett változtatás
- ~ milyen hatással van az érintett mezőgazdasági művelésű területekre, továbbá
- ~ miként befolyásolja a talajvédő gazdálkodás feltételeit, valamint
- ~ a tervezett fejlesztések környezeti hatásai milyen befolyással vannak a mezőgazdasági területekre, szükséges-e védőterületek kijelölése,

Amennyiben az érintett területeken tervezett beruházások megvalósításakor <u>mezőgazdasági művelésű területeket vagy termőföldnek minősülő ingatlanokat igénybe vesznek</u>, az építés az alábbi jogszabályok figyelembevételével történhet:

- 2007. évi CXXIX. törvény a termőföld védelméről, továbbiakban Tfvt.,
- 90/2008. (VII.18.) FVM rendelet a talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól.

Ezen szakhatósági vélemény az önkormányzati rendeletben szereplő időpontig érvényes.

INDOKOLÁS

Madocsa Község Polgármestere talajvédelmi szakhatósági vélemény megadása iránti megkereséssel élt a talajvédelmi hatóság felé **Madocsa Község településrendezési eszközeinek 2. sz. módosítása során a környezeti értékelés elkészítésének eseti eldöntésével kapcsolatban**.

Ügyiratához csatolta az alábbi dokumentációt:

- Madocsa Község településrendezési tervének 2. sz. módosítása – Tájékoztatás környezeti értékelés eseti eldöntéséhez és partnerségi egyeztetés anyaga (Készítette: Tóth Dóra Kata (TT 17-1484); munkaszám: 239/2024. készült: 2024. szeptember)

A benyújtott dokumentáció alapján az alábbiakat állapítottam meg:

- Madocsa község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 131/2024. (IX. 05.) számú határozatában úgy döntött, hogy Településrendezési tervét módosítja az alábbi pontokban:
    - a) Madocsa külterületi 0220/38 hrsz.-ú általános mezőgazdasági övezeti besorolású földrészlet déli 3 ha-os részének általános gazdasági területbe sorolása – *egyben a település beépítésre szánt területének növelése* – a község gazdasági versenyképességének fejlesztése érdekében.
    - b) Madocsa külterületi 087/12 hrsz.-ú földrészletének Zöldmező utca menti 1,3 ha-os részét Lke jelű kisvárosias lakó övezetbe sorolása – *egyben a település beépítésre szánt területének növelése* – a község lakóterület fejlesztésének érdekében.
    - c) A Kis utcában lévő Lf építési övezetben a megengedett beépítettség differenciált meghatározása a telekméret nagyságához kötve, egyben *az országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) Lf építési övezetre meghatározott követelményeknél megengedőbb követelmények meghatározása, a meglévő kialakult beépítettséghez igazítás érdekében.
    - d) Az Lke építési övezet beépítési módjának szabadon állóról oldalhatáron állóra módosítása, az Akácfa utca tényleges beépítettségéhez igazításának érdekében
    - e) *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: MATrT.) 12. § (3) a) pont előírásainak való megfelelés érdekében, – *az a) és a b) pontban szereplő változások miatt* – a Madocsa 087/33 hrsz-ú földrészlet Gksz jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület Má jelű általános mezőgazdasági területbe sorolása,

- f) Madocsa külterületi 0239/2 hrsz.-ú földrészlet szerkezeti terv szerinti tartalék kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület Ev jelű védelmi erdő területbe sorolása a MATrT 12.§ (3) a) pont előírásainak való megfelelés érdekében.
- g) Madocsa külterületi 0239/3 hrsz.-ú földrészlet *szerkezeti terv* szerinti tartalék kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület, 0239/2 hrsz.-ú ingatlan mögötti és keletre fekvő területének Ev jelű védelmi erdő területbe sorolása a MATrT 12.§ (3) a) pont előírásainak való megfelelés érdekében.
- h) Madocsa külterületi 0225/55 hrsz.-ú földrészlet szerkezeti terv szerinti tartalék kereskedelmi szolgáltató gazdasági területrész Ev jelű védelmi erdő területbe sorolása a MATrT 12.§ (3) a) pont előírásainak való megfelelés, valamint a valós használat érdekében.
- i) Madocsa külterületi 0225/17 földrészlet 0239/3 hrsz.-ú és a 0225/55 hrsz.-ú földrészlet közötti területének Ev jelű védelmi erdő területbe sorolása a MATrT 12.§ (3) a) pont előírásainak való megfelelés érdekében.
- j) Madocsa belterületi 601 hrsz.-ú, a 602 hrsz.-ú, valamint a 604 hrsz.-ú Lf1 jelű falusias laktóterület övezeti besorolású földrészletek Má jelű általános mezőgazdasági övezetbe sorolása a MATrT 12.§ (3) a) pont előírásainak való megfelelés érdekében, valamint a valós használat érdekében.

- a) pont: A területen új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre, összesen 30 000 m^2 nagyságban. A tervezési terület művelési ága szántó. Részben 5, részben 6 minőségi osztályba tartozik.
  - Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvény 7. § (3) bekezdés d) pontja alapján a termőföld igénybevételével járó, új beépítésre szánt területek kijelölésénél elsősorban a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározott átlagosnál gyengébb minőségű termőföld-területek jelölhetők ki.
  - **Madocsa településen az átlag aranykorona érték 16,2 AK. A 0220/38 hrsz.-ú ingatlan adatai alapján a földrészlet aranykorona értéke 11,97 AK, azaz átlagosnál gyengébb minőségű termőföld. A terület nem érintett a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetével, ugyanakkor része a jó termőhelyi adottságú szántók övezetének.**
  - **A terület tervezett hasznosítása termőföld más célú hasznosítását eredményezi.**
- b) pont: A területen új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre, összesen 13 000 m2 nagyságban. A tervezési terület művelési ága szántó, és 5 minőségi osztályba tartozik.
  - A vonatkozó jogszabály alapján a termőföld igénybevételével járó, új beépítésre szánt területek kijelölésénél elsősorban a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározott átlagosnál gyengébb minőségű termőföld-területek jelölhetők ki.
  - **A 087/12 hrsz.-ú földrészlet átlagos aranykorona értéke: 14,8 AK. Madocsa község területén az átlag aranykorona érték 16,2 AK, így tehát a tervezési terület az átlagosnál gyengébb minőségű termőföld.**
  - **A terület nem érintett a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetével, ugyanakkor része a jó termőhelyi adottságú szántók övezetének.**
  - **A terület tervezett hasznosítása termőföld más célú hasznosítását eredményezi.**
- **Az iratanyagban részletezett módosítás talajvédelmi szempontból elfogadható, környezeti értékelés nem szükséges.**
- Az iratanyagban foglaltakkal kapcsolatban megindított más célú hasznosítási, illetve az egyedi engedélyezési eljárások során érvényesítjük a talajvédelmi jogszabályok betartását.

A benyújtott dokumentáció felülvizsgálata alapján megállapítottam, hogy a talajvédelmi követelmények a dokumentációban foglaltak alapján, szakhatósági véleményem figyelembevételével nem sérülnek.

Szakhatósági véleményemet a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II/2. d) pontjának és a 419/2021 (VII.15) kormányrendelet 11. melléklete 18. pontjának felhatalmazása alapján, a Tftv. előírásainak figyelembevételével fogalmaztam meg.

Szekszárd, 2024. elektronikus aláírás napján

Dr. Horváth Kálmán főispán nevében és megbízásából

Jakab Zsigmond

Digitálisan aláírta: Jakab Zsigmond
Dátum: 2024.09.17 12:36:37 +02'00'

Németh Judit
osztályvezető h.

Melléklet: -
Kapják:
Címzett – Hivatali kapun
Irattár

TOLNA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Baksa Ferenc
Madocsa Község Polgármestere

Madocsa
Fő utca 24.
7026

Ügyiratszám: 17547-2/2024.
Ügyintéző: Lakatosné Hantos Mariann
Hiv.szám: MAD/1229/2024.

Tárgy: Adatszolgáltatás

Tisztelt Polgármester Úr!

A Madocsa Község Településrendezési Eszközeinek 2. számú módosítása - környezeti értékelés eseti eldöntése tárgyú levelére az alábbi választ adjuk:

A 2/2005. Korm. rend. 3. számú melléklete felsorolja a véleményadásra jogosult környezet védelméért felelős közigazgatási szerveket, mely alapján ez ügyben a Tolna Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály rendelkezik hatáskörrel és illetékességgel.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény rendelkezéseit kell figyelembe venni a településrendezési tervek kialakítása során:

5. § (1) A földhasználó - ha e törvény vagy az e törvény végrehajtására kiadott jogszabály másként nem rendelkezik, választása szerint - köteles a termőföldet művelési ágának megfelelő termeléssel hasznosítani, vagy termelés folytatása nélkül a talajvédelmi előírások betartása mellett a gyomnövények megtelepedését és terjedését megakadályozni (hasznosítási kötelezettség).
(2) Szőlőt és gyümölcsöst a művelési ágának megfelelő termeléssel kell hasznosítani.
(3) Ha az ingatlanügyi hatóság engedélyezte a termőföld más célú hasznosítását, a földhasználó vagy az igénybevevő köteles a termőföldet az első igénybevételig az (1) és (2) bekezdésben meghatározottak szerint hasznosítani (ideiglenes hasznosítás).
(4) A földhasználó köteles a termőföldnek nem minősülő ingatlanon a növényzet gondozását rendszeresen elvégezni, ha ez az ingatlan más célú hasznosításának megfelelő területfelhasználást nem akadályozza, illetőleg nem korlátozza (mellékhasznosítás).
(5) Az (1)-(4) bekezdésben előírtakat az ingatlanügyi hatóság rendszeresen ellenőrzi.
(6) Az ingatlanügyi hatóság az (1)-(4) bekezdésben foglalt kötelezettségek elmulasztása miatt a földvédelmi bírság megfizetésére kötelező véglegessé vált határozatának egy példányát közli a mezőgazdasági igazgatási szervvel.

15. § (2) Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településszerkezeti terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkozatnia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.

Digitálisan aláírta:
Tolna Vármegyei Kormányhivatal
(2024.09.19. 14:29:36)

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDFORGALMI OSZTÁLY
7100 Szekszárd, Széchenyi u. 54-58. Telefon: (36 74) 555-240 E-mail: foldhivatali.osztaly@tolna.gov.hu
Hivatali kapu rövid név: TMKHFH, KRID: 300869715

(3) Belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.
(4) Belterületbe vonás iránti kérelem elbírálása során elutasítási ok lehet, ha a kérelemmel érintett termőföldek nem szomszédosak belterületi fölrészletekkel, továbbá a kérelmezett, az átlagosnál jobb minőségű termőföldek mellett gyengébb minőségű termőföldek is szomszédosak belterületi földrészletekkel. E bekezdés alkalmazása során szomszédos földrészleteknek minősülnek azok a földrészletek is, amelyeket önálló helyrajzi számon nyilvántartott út (árok, csatorna) választ el a belterülettől.

A termőföld védelmének érvényesítése érdekében elengedhetetlen, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A tervek kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az igénybevétellel érintett földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza.

Termőföldet más célra hasznosítani kizárólag a Földhivatali Osztályok jogerős hatósági engedélye birtokában lehet. Ennek hiányában a termőföld felhasználás engedély nélküli más célú hasznosításnak minősül, mely szankciót von maga után.

Madocsa község közigazgatási területén elhelyezkedő ingatlanok adatairól a földhivataloknál megvásárolható tulajdoni lapokból, illetve *a földhasználati nyilvántartásból való adatszolgáltatásra vonatkozó igazgatási szolgáltatási díj mértékéről és a díjfizetés részletes szabályairól szóló 155/2009. (XI.16.) FVM rendelet* alapján adatvásárlással tájékozódhat.

Állásfoglalásomat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8). Kormányrendelet 37. §-ban, valamint 9. számú mellékletének 18. sorában kapott felhatalmazás alapján adtam ki.

Szekszárd, 2024. szeptember 18.

Dr. Horváth Kálmán főispán nevében és megbízásából

Tisztelettel:

dr. Deli-Bátor Tímea
osztályvezető

Kapja:

1/ címzett
2/ irattár

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDFORGALMI OSZTÁLY
7100 Szekszárd, Széchenyi u. 54-58. Telefon: (36 74) 555-240 E-mail: foldhivatali.osztaly@tolna.gov.hu
Hivatali kapu rövid név: TMKHFH, KRID: 300869715
Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Digitálisan aláírta:
Budapest Főváros Korm
dr. Somogyi Rozália
2024.09.24. 12:44:11

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Baksa Ferenc polgármester
részére

Madocsa Község Önkormányzata

Iktatószám:	BP/FNEF/04962-2/2024.
Ügyintéző:	Fürstal Csenge
Telefonszám:	06 (1) 465-3866
E-mail:	kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy:	Véleményezés természetes gyógytényező érintettség szempontjából.
Hiv. szám:	MAD/1229/2024.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Madocsa község településrendezési eszközeinek 2. sz. módosítása, valamint előzetes környezeti vizsgálat szükségessége tárgyában, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja:

A településen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes tervek, illetve *programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot *a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól* szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

A BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Közegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36(1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu- Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: **BP/2602/00830-2/2024**
Ügyintéző: Molnár Ádám
Telefon: +36 (1) 795-8818
E-mail: molnar.adam@bfkh.gov.hu

Tárgy: Madocsa Község településrendezési eszközeinek 2. sz. módosítása 9 pontban. Örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról
Hiv. szám: MAD/1229/2024
Ügyintézőjük: Vitéz Bertalan András

Baksa Ferenc
polgármester

Madocsa Község Önkormányzata
7026 Madocsa
Fő u. 24.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kapott megkeresésére *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében és a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában kapott felhatalmazással, továbbá a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendeletben foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján régészeti és műemlékvédelmi szempontból

az alábbi kikötésekkel nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

1) **Megállapítottam** a kulturális örökség védelméért felelős miniszter által vezetett örökségvédelmi nyilvántartás (továbbiakban: Nyilvántartás) aktuális adatai alapján, hogy **az alábbi, tervezett módosítások részterületein régészeti lelőhelyek találhatók:**

   - A **2. sz. módosítás** tervezési területén (087/12 hrsz.-ú ingatlan) az **51895** azonosító számú *Tóhát II.* régészeti lelőhely;

   - a **3. és 4. sz. módosítások** tervezési területén (087/33, ill. 0239/2–3, 0225/55 és 0225/17 hrsz.-ú ingatlanok) az **51893** azonosító számú *Tóhát* régészeti lelőhely ismert.

A 4. sz. módosítással kapcsolatban felhívom az Önkormányzat figyelmét arra, hogy a fatelepítési és -kitermelési munkálatok, illetve a fák növekvő gyökérzete súlyosan károsíthatja a területen a (rejtett) régészeti örökség tárgyi elemeit és objektumait. Kérjük, hogy a védelmi erdő céljára olyan ingatlan(oka)t válasszanak, ahol a Nyilvántartás aktuális adatai szerint nem

ismert(ek) régészeti lelőhely(ek), ugyanis a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) 9. § alapján ***A régészeti lelőhelyeket*** – *a fenntartható használat elvének figyelembevételével* – ***csak olyan mértékben lehet igénybe venni, hogy azok állománya számottevően ne csökkenjen, illetve eredeti összefüggéseik jelentősen ne károsodjanak.*** Továbbá, 10. § (1) *A régészeti örökség elemeit lehetőleg eredeti lelőhelyükön, eredeti állapotukban, eredeti összefüggéseikben kell megőrizni.* (2) ***A régészeti lelőhelyek védelmére irányuló intézkedéseknek elsősorban megelőző,*** *szükség esetén mentő* ***jellegűeknek kell lenniük.***

2) Megállapítottam továbbá a Nyilvántartás aktuális adatai alapján, hogy **a HÉSZ módosításának a) pontjában érintett Kis utca környezetében a 23175 azonosító számú *Központ* régészeti lelőhely található.** Továbbá megállapítottam, hogy a HÉSZ módosításának b) és c) pontjai, illetve a 0220/19 hrsz.-ú ingatlant érintő tervi hibajavítás örökségi érdeket nem sértenek.

3) Megállapítottam a Nyilvántartás aktuális adatai alapján, hogy az **5. sz. módosítás** részterületén (601–602, 604 hrsz.-ú ingatlanok) régészeti lelőhely nem ismert, műemlék és műemléki terület nem érintett.

4) Megállapítottam egyúttal a Nyilvántartás aktuális adatai alapján, hogy az **1. sz. módosítás** tervezési területén (0220/38 hrsz.-ú ingatlan részlete) régészeti lelőhely nem ismert. **A jövőbeni beruházások vonatkozásában tájékoztatom az Önkormányzatot, hogy** a Kötv. 23/C. § (1) bekezdése szerint **ún. *nagyberuházás* esetén a beruházónak *előzetes régészeti dokumentációt* kell készítenie:** A fenti jogszabály 7. § 20. pontja alapján *nagyberuházás*nak minősül *a földmunkával járó a) bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, c) a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.* [jogutód 2023. január 1-től: Építési és Közlekedési Minisztérium] *által kezelt beruházás, e) azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek.* Fenti jogszabály 7. § 3. pontja szerint az *előzetes régészeti dokumentáció valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti örökség elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában maradandó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum.*

A fent nevezett régészeti lelőhelyek érintettségét kérjük, vezessék át a tervezési folyamatokhoz kapcsolódó dokumentációkba. Felhívom ugyanakkor az Önkormányzat figyelmét arra, hogy a megkeresésükhöz mellékelt tájékoztatási dokumentumban, a csatolt tervlapok kivágatain nem ábrázolták a Község igazgatási területén ismert régészeti lelőhelyeket. A tárgyi módosításhoz kapcsolódóan javasoljuk, hogy a Község településtervében (településszerkezeti és szabályozási tervlapok, helyi építési szabályzat) **aktualizálják a régészeti lelőhelyek adatait a Nyilvántartásnak megfelelően.** Tájékoztatom, hogy a régészeti lelőhelyek, illetve a műemlékek és műemléki területek aktuális adataival kapcsolatban a 419/2021. Korm. rend. 10. mellékletének 14–16. és 23–25. pontjai alapján az adatszolgáltató szerv a Lechner Tudásközpont (Lechner Nonprofit Kft., 1111 Budapest, Budafoki út 59, E/3. épület).

A további hatósági eljárások során biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a Tolna Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály, 7100 Szekszárd, Szent István tér 11–13.) **a Kötv. 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.**

Jelen irat kiadmányozására *Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről* szóló 6/2023. (III.01.) utasítás 1. számú melléklete 300.5 pontja alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

Tisztelettel,

a **BFKH** feladat- és hatáskörében eljáró
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Jevuczóné dr. Zelenyánszki Éva

Digitálisan aláírta: Jevuczóné dr. Zelenyánszki Éva
Dátum: 2024.09.19 09:11:07 +02'00'

Dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Erről értesül:

1. Címzett — HK
2. Tolna Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály, 7100 Szekszárd, Szent István tér 11–13. — HK

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: **BP/2602/00830-4/2024**
Ügyintéző: Molnár Ádám
Telefon: +36 (1) 795-8818
E-mail: molnar.adam@bfkh.gov.hu

Tárgy: Madocsa Község településrendezési eszközeinek 2. sz. módosítása 9 pontban. Örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról. **Kiegészítés**
Hiv. szám: MAD/1229-33/2024
Ügyintézőjük: Vitéz Bertalan András

Baksa Ferenc
polgármester

Madocsa Község Önkormányzata
7026 Madocsa
Fő u. 24.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kapott megkeresésére *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében és a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában kapott felhatalmazással, továbbá a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendeletben foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján régészeti és műemlékvédelmi szempontból

fenntartom a korábbi BP/2602/00830-2/2024 iktatószámon 2024. szeptember 19-én kiadmányozott levelünkben foglaltakat,

és a 4. sz. módosítás tekintetében az alábbi kikötésekkel nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Megállapítottam a kulturális örökség védelméért felelős miniszter által vezetett örökségvédelmi nyilvántartás (továbbiakban: Nyilvántartás) aktuális adatai alapján, hogy

- a **3. és 4. sz. módosítások** tervezési területén (087/33, ill. 0239/2–3, 0225/55 és 0238 hrsz.-ú ingatlanok) az **51893** azonosító számú *Tóhát* régészeti lelőhely ismert.

A további hatósági eljárások során biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a Tolna Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály, 7100 Szekszárd, Szent István tér 11–13.) **a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.**

Jelen irat kiadmányozására *Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről* szóló 6/2023. (III.01.) utasítás 1. számú melléklete 300.5 pontja alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

Tisztelettel,

a **BFKH** feladat- és hatáskörében eljáró
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Jevuczóné dr. Zelenyánszki Éva

Digitálisan aláírta: Jevuczóné dr. Zelenyánszki Éva
Dátum: 2024.10.07 16:26:05 +02'00'

Dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

<u>Erről értesül:</u>

1. Címzett — HK
2. Tolna Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály, 7100 Szekszárd, Szent István tér 11–13. — HK

NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT
Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály

Iktatószám: NNGYK/48115-2/2024

Ügyintéző: Tóth Vásárhelyi Csilla
Telefon: 06 (1) 896-8629

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása

Hivatkozási szám: MAD/1229/2024.
Ügyintézőjük: Vitéz Bertalan András
Melléklet: -

Baksa Ferenc
polgármester részére

Madocsa Község Polgármesteri Hivatal
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően *„érintettség esetén"*, nem *„minden"* esetben vesz részt.

Madocsa Község településrendezési eszközeinek módosítását kiváltó rendezési célok tekintetében nem azonosítottunk olyan elképzelést, melynek kémiai biztonsági szempontból közvetlen környezeti hatása lenne, így a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartjuk szükségesnek.
Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központot (a továbbiakban: NNGYK) kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában a NNGYK csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2024. szeptember „26".

Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília
országos tisztifőorvos
nevében és megbízásából

Dr. Deim Szilvia
főosztályvezető

Kapják: Címzett, Irattár

Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
e-mail: kombiz@nngyk.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 163763163

A DOKUMENTUM SZEMÉLYES ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Kiadmányozta 2024.09.16 14:27
Dr. Balázs Gábor nevében: Dr. Hábermayer Tamás K. ezds.
Iktatószám: 36700/1045-1/2024. ált.
NOVA

36700/1045-1/2024.ált.

TOLNA VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ

Tárgy:	Madocsa község településrendezési eszközeinek 2. számú módosítása – környezeti értékelés eseti eldöntése
Hiv. szám:	MAD/1229/2024.
Ügyintézőjük:	Vitéz Bertalan András
Ügyintéző:	Kovács Tamás tű. százados
Telefon:	74/504-700

Baksa Ferenc
Polgármester
Madocsa Község Önkormányzata

Madocsa

Tisztelt Baksa Ferenc Polgármester Úr!

Madocsa község településrendezési eszközeinek 2. számú módosítása– környezeti értékelés eseti eldöntése ügyében érkezett megkeresésére hivatkozva az alábbi tájékoztatást adom. Madocsa község területén *a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény* 4. §-ának hatálya alá tartozó **veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem nem működik,** így *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: **Korm. r.**) 3. melléklet II.2. pont j) alpontjában megfogalmazott **érintettség a Tolna Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság** (a továbbiakban: **Hatóság) tekintetében nem áll fenn.**

Hatóságom hatásköre a Korm. r. 2. számú melléklete alapján a *2. A várható környezeti hatások a) időtartama, gyakorisága és* ***bekövetkezésének valószínűsége****, visszafordíthatósága alapján; b)* ***összeadódhatnak vagy felerősíthetik egymást;*** *c) az országhatáron átterjednek; d)* ***olyan környezeti változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek (mint pl. a balesetek okozta változások stb.); e) nagyságrendje és területi kiterjedése alapján (földrajzilag, illetve az érintett lakosság számát tekintve); [...]*** pontok vizsgálatára terjed ki. Madocsa község közigazgatási területét veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek veszélyességi övezete, zónái nem érintik, ezért Hatóságom hatáskörét érintően a várható környezeti hatásokat nem ítéli jelentősnek.

Véleményemet a Korm. r-ben foglaltak alapján fogalmaztam meg.

Kelt: Szekszárd, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Dr. Balázs Gábor tű. dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
igazgató

Melléklet: –
Terjedelem: 1 oldal
Kapja: címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali kapun keresztül)

Cím: 7100 Szekszárd, Wesselényi u. 15.
Telefon: +36(74) 504-700 Fax: +36(74) 504-712
E-mail: tolna.titkarsag@katved.gov.hu
Hivatali Kapu azonosító: TMKVI (KRID:608441175)

Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. november 5-i rendkívüli ülésén a „Javaslat a Madocsa Község Településrendezési Eszközeinek 2. számú módosítása során a Települési Környezeti Értékelés eldöntésére irányuló beérkezett vélemények elfogadására" című előterjesztés 2. melléklete

TELEPÜLÉSI KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS ÖSSZEGZÉSE

Madocsa Község Településrendezési Eszközeinek 2. számú módosítása
során a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére irányuló eljárás

A környezet védelméért felelős szervek

az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: SKVr.) 3. melléklete szerint:

1. környezetvédelemre kiterjedően és hulladékgazdálkodásra kiterjedően

Tolna Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály – TOG/82/00850-4/2024.

Környezetvédelemre:

Megküldött véleményük szerint a rendelkezésükre álló információk alapján, környezetvédelmi szempontból jelentős környezeti hatások nem feltételezhetőek, így környezeti értékelés elkészítését környezetvédelmi szempontból nem tartják indokoltnak.

Táj-és természetvédelem:

Mivel a módosítással érintett ingatlanok országos ökológiai hálózatnak, országos jelentőségű védett természeti területnek, Natura 2000 területnek, tájképvédelmi övezetnek nem képezik részét így táj- és természetvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.

Hulladékgazdálkodás:

Mivel kizáró ok nem mertül fel, így a hulladékgazdálkodási hatóság környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja indokoltnak.

2. természet- és tájvédelemre kiterjedően

Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság – DDNPI/2042-2/2024

Megállapítja, hogy a módosítás várhatóan nem eredményez védett vagy közösségi jelentőségű fajokra, illetve azok élőhelyére jelentős hatást. Ezért a 2/2005 (I. 11.) Kormányrendelet szerinti környezeti értékelés elvégzését nem tartják indokoltnak.

3. környezet- és település-egészségügyre kiterjedően

Tolna Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály – TOR/1/00433-2/2024.

Megállapítják, hogy a dokumentációban bemutatott változásokat, és azok hatásait figyelembe véve, népegészségügyi szempontból a tervezett módosításhoz környezeti értékelés elkészítése nem indokolt.

4. a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően

Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály

Véleményt nem küldött.

5. helyi környezet- és természetvédelemre kiterjedően

Bölcskei Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője – MAD/1229-27/2024

Véleményük alapján a tervezett módosítás a helyi környezet-és természetvédelemre kiterjedően érdeket nem sért, agy a környezeti értékelés elkészítését nem tartják szükségesnek.

6. az épített környezet védelmére kiterjedően

Tolna Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda – TOB/2/000138-2/2024.

Megállapítja, hogy „A terv megvalósítása során az épített környezet védelme – a benyújtott dokumentáció alapján – vélhetően biztosítható. A környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt, környezeti értékelés elkészítését nem tartjuk szükségesnek."

7. erdővédelemre kiterjedően

Baranya Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály
Erdészeti és Földművelésügyi Osztály – BA/52/06988-2/2024

Megállapítják, hogy a módosítással érintett ingatlanokon adattárukban nyilvántartott erdőterület nem található, így erdővédelem tekintetében a terv módosítása kapcsán jelentős környezeti hatás nem várható, így környezeti értékelés készítése nem szükséges.

8. talajvédelemre kiterjedően

Tolna Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály
Növény- és Talajvédelmi Osztály – TOF/53/00407-2/2024

Véleményük alapján a benyújtott iratanyag talajvédelmi érdekek figyelembevételével készült, a benne foglaltak alapján a tervezett változtatások következtében talajvédelmi szempontból jelentős további környezeti hatás nem várható. Talajvédelmi szempontból további környezeti értékelés készítése, környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.

9. a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően

Tolna Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Földforgalmi Osztály – 17547-2/2024.

Véleményében a környezeti értékelés eseti eldöntésével kapcsolatban választ nem küldött.

10. a természetes gyógytényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelmére kiterjedően

Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály 1. – BP/FNEF/04962-2/2024.

Megállapítja, hogy „A nagyközség területén belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik." Véleményében a környezeti értékelés eseti eldöntésével kapcsolatban nem nyilatkozott.

11. kulturális örökség (műemlékvédelem, régészet) védelmére kiterjedően

Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Örökségvédelmi Osztály – BP/2602/00830-2/2024 és BP/2602/00830-4/2024

A BP/2602/00830-2/2024 iktatószámú küldött véleményükben azzal a feltétellel járultak hozzá, hogy ha nem védelmi erdőterület övezeti besorolású lesz a terület, vagy más területet jelölünk ki. A további egyeztetés során a védelmi erdőterület övezeti besorolást mezőgazdasági terület övezeti besorolásra cseréltük, így a BP/2602/00830-4/2024 kiegészítő véleményükben elfogadva a módosítást nem tartják szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.

12. kémiai biztonságra kiterjedően

Nemzeti Népegészségügyi Központ – NNGYK/48115-2/2024

Véleményében megállapítja, hogy nem azonosítottak olyan elképzelést, melynek kémiai biztonsági szempontból közvetlen környezeti hatása lenne, így környezeti vizsgálat elvégzését nem tartják szükségesnek.

13. súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően

Tolna Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály – 36700/1045-1/2024.ált.

Véleményében kifejtette, hogy Madocsa község közigazgatási területét veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek veszélyességi övezete, zónái nem érintik, ezért a várható környezeti hatásokat nem ítéli jelentősnek. Véleményében a környezeti értékelés eseti eldöntésével kapcsolatban konkrétan nem nyilatkozott.

Madocsa, 2024. szeptember 27.

Az összefoglalót készítette:

Németh Tamás
főépítész

A jegyzőkönyv .6. melléklete
KT. ülés .6 napirendi pont
PB. ülés .6 napirendi pont

E L Ő T E R J E S Z T É S
Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. november 05-i rendkívüli, nyílt ülésére

Javaslat a Madocsa Község Önkormányzata és a Tolna Vármegyei Balassa János Kórház között létrejött, a védőnői feladatok átvételével kapcsolatos együttműködési megállapodás 3. módosítására, a megállapodás határozatlan idővel történő meghosszabbítására

Előterjesztő: **Baksa Ferenc polgármester**
Előkészítő: Vitéz Bertalan András aljegyző
Törvényességi észrevétel: nincs
Melléklet:
1. Melléklet: Együttműködési megállapodás
2. Melléklet: Tolna Vármegyei Balassa János Kórház főigazgatójának levele
3. Melléklet: 3. szerződés módosítás tervezete

Tisztelt Képviselő-testület!

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Eatv.) 23. § (2) bekezdésében foglaltak alapján az egészségügyi szolgálati jogviszonyban foglalkoztatott védőnő és a védőnői ellátás körében foglalkoztatott személy tekintetében Tolna Vármegyében a munkáltatói jogokat 2023. július 1-től a Tolna Vármegyei Balassa János Kórház irányító vármegyei intézmény, az egyéb munkáltatói jogokat pedig a Vármegyei Védőnői Szolgálat osztályvezetője megjelöléssel kinevezett megyei kollegiális védőnői mentor gyakorolja.

Az Eatv. 2023. július 1. napjától hatályba lépő 6/B. §-a szerint az állam az egészségügyi alapellátás körében – a települési önkormányzattal együttműködésben – gondoskodik a védőnői ellátásról a Kormány által rendeletben kijelölt állami intézményfenntartó szerv, illetve az irányító vármegyei intézmény útján. Erre tekintettel együttműködési megállapodás megkötésére került sor az Önkormányzat, mint átadó, valamint a Tolna Vármegyei Balassa János Kórház (székhely: 7100 Szekszárd, Béri Balogh Ádám utca 5-7., képviseletében eljár: Dr. Németh Csaba főigazgató), mint Átvevő Intézmény között, melyben meghatározásra kerültek az átadás és a jövőbeni működtetés feladatai. Az együttműködési megállapodást – melyet az előterjesztés 1. mellékleteként csatolunk – a Képviselő-testület a 2023. szeptember 27-i ülésén a 150/2023. (IX.27.) határozatával jóváhagyólag elfogadta. Az együttműködési megállapodást az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza.

A Tolna Vármegyei Balassa János Kórház főigazgatója az együttműködési megállapodás kapcsán 2023. december 5-én érkezett megkereséssel élt az alábbiak szerint.

Az együttműködési megállapodás határozott időtartamra jött létre, 2023. december 31. napjáig. A központosított közbeszerzési rendszerről, valamint a központi beszerző szervezet feladat-és hatásköréről szóló 168/2004. (V.25.) Korm. rendelet és a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóságról szóló 250/2014. (X.2.) Korm. rendelet módosításáról szóló 83/2023. (III.16.) Korm. rendelet 6. §-a értelmében 2024. január 1. napjától a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság (a továbbiakban: KEF) biztosítja az Országos Kórházi Főigazgatóság fenntartása alá tartozó, aktív fekvőbeteg-ellátást nyújtó vármegyei költségvetési intézmények számára az ingatlanüzemeltetési szolgáltatásokat. Ez a változás a védőnői szolgáltatási helyeket is érinti.

A főigazgató tájékoztatása alapján az ingatlanüzemeltetési feladatok átadás-átvétele az Országos Kórházi Főigazgatóság által fenntartott kórházak egyes ingatlanüzemeltetési feladatainak átadásával kapcsolatos eltérő szabályokról szóló 203/2023. (V.31.) Korm. rendelet értelmében a Tolna Vármegyei Balassa János Kórháznál

megkezdődött, azonban az várhatóan csak 2024. január 1. napjával zárulhat. Ezen időpontig a főigazgató álláspontja szerint nem végezhető el teljes bizonyossággal az együttműködési megállapodás felülvizsgálata, ugyanakkor a hatályos jogszabályi előírásokra figyelemmel a megállapodást hatályban kell tartani.

A fentiekben előadottak alapján javasolták az együttműködési megállapodás 2024. február 29. napjáig történő meghosszabbítását. Az együttműködési megállapodás meghosszabbítását Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 198/2023. (XII.13.) határozatával elfogadta.

2024 február 20-án a Tolna Vármegyei Balassa János Kórház ismételten megkereste Madocsa Község Önkormányzatát, hogy az együttműködési megállapodást immáron 2. alkalommal módosítva a megállapodás időtartamát kérik meghosszabbítani 2024. december 31-ig. Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az együttműködési megállapodás meghosszabbítását a 52/2024. (III.27.) határozata elfogadta.

2024. október 15-i napon érkezett ismételten kérelem a Tolna Vármegyei Balassa János Kórház főigazgatója, Kis Zoltán Károly részéről. (a kérelmet az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza) A kérelmükben előadták, hogy ismételten kérik, hogy az együttműködési megállapodás módosításra kerüljön. Jelen módosításukban most már határozatlan idejű szerződésmódosítást kérnek, továbbá kiegészítést tartalmazna a szerződés módosítás, mely alapján felmondási jog kerülne benne feltüntetésre. Az együttműködési megállapodás 3. módosításának a tervezetét az előterjesztés 3. melléklete tartalmazza.

Mivel a feladatellátás folyamatosságában érdekelt az Önkormányzat, emiatt érdemes élni a felajánlott lehetőséggel, és a szerződést határozatlan időtartamra meghosszabbítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Madocsa, 2023. október 30.

Baksa Ferenc s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2024. (XI.05.) határozata
a Madocsa Község Önkormányzata és a Tolna Vármegyei Balassa János Kórház között létrejött, a védőnői feladatok átvételével kapcsolatos együttműködési megállapodás 3. módosításáról, a megállapodás határozatlan időre történő meghosszabbításáról

1) Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) rögzíti, hogy a Képviselő-testület 150/2023. (IX.27.) határozatával elfogadott együttműködési megállapodás jött létre Bölcske Községi Önkormányzat és a Tolna Vármegyei Balassa János Kórház között 2023. július 31. napján a védőnői feladatok átvételével kapcsolatosan, mely első alkalommal a Képviselő-testület 198/2023. (XII.13.) határozatával, majd második alkalommal a Képviselő-testület 52/2024. (III.27.) határozatával módosításra került.

2) A Képviselő-testület az 1. pontban hivatkozott együttműködési megállapodás XVI. Záró rendelkezések 4. pontját úgy módosítja, hogy felek a szerződést határozatlan időtartamra kötik.

3) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztés 3. mellékletét képező 3. szerződésmódosítást írja alá.

Határidő: a megállapodás módosításának aláírására: 2024.
Felelős: Baksa Ferenc polgármester

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Madocsa Község Önkormányzata** [székhely: 7026 Madocsa, Fő utca 24.; törzskönyvi azonosító szám (PIR): 733470; adószám: 15733476-2-17; képviseletében eljár Baksa Ferenc polgármester], mint önkormányzat (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről a **Tolna Vármegyei Balassa János Kórház** [székhely: 7100 Szekszárd, Béri Balogh Ádám utca 5-7.; törzskönyvi azonosító (PIR): 416306; adószám: 15416308-2-17; képviseletében eljár: Dr. Németh Csaba főigazgató] mint átvevő intézmény (a továbbiakban: **Átvevő Intézmény**),

között az alábbi feltételekkel, alulírott helyen és napon:

I. Előzmények és általános rendelkezések

Felek rögzítik, hogy az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Eatv.) 2023. július 1. napjától hatályos 6/B. § (1) bekezdése alapján az állam az egészségügyi alapellátás körében – a települési önkormányzattal együttműködésben – gondoskodik a védőnői ellátásról. Az Eatv. 6/B. § (2) bekezdése alapján a védőnői ellátás biztosításáért a Kormány által rendeletben kijelölt állami intézmény szerv - az irányító vármegyei intézmény útján - felelős azzal, hogy az egészségügyi szolgáltatás gyakorlásának általános feltételeiről, valamint a működési engedélyezési eljárásról szóló 96/2003. (VII. 15.) Korm. rendelet 25/C. § (1) bekezdésének b) pontja értelmében az Önkormányzat által a területi védőnői tevékenység végzése céljából ingyenesen rendelkezésre bocsátott ingó és ingatlan vagyon használatával összefüggő költségek elszámolásának rendjét a területi védőnői ellátást nyújtó egészségügyi szolgáltatóval külön megállapodásban rendezi. Az Eatv. 23. § (5) bekezdése rögzíti azt is, hogy a települési önkormányzat 2023. július 1. napjával biztosítja az állam számára a 2023. június 30. napján a védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyonnak az ingyenes használatát, mely vagyont a települési önkormányzat a védőnői ellátási feladattól nem vonhatja el.

Felek a védőnői feladat – vegyes körzet esetén az iskola-egészségügyi védőnői ellátásra is kiterjedően – átadás-átvételének zökkenőmentes lebonyolítása érdekében, a felmerülő vagyonjogi, finanszírozási és munkajogi jogutódlás rendezésére az alábbi megállapodást kötik.

Felek a feladat átadás-átvétellel egyidejűleg jelen megállapodás keretében gondoskodnak a feladatok ellátásához szükséges feltételek biztosításáról.

II. A megállapodás tárgya

Jelen megállapodás tárgya a feladat átadás-átvétel 2023. július 1. napi fordulónapján az Átvevő Intézmény hatáskörébe kerülő védőnői feladat ellátásával összefüggésben felmerülő alábbi fő kérdések és az azokhoz kapcsolódó kiegészítő feltételek tételes rögzítése:

a) az átvett feladatok – jogszabály alapján történő – azonosítása,
b) humánpolitikai és humánerőforrás-gazdálkodási adatok,
c) az átvett feladatok ellátásához szükséges ingatlanvagyonra vonatkozó rendelkezések,
d) az átvett feladatok ellátásához szükséges, átvett immateriális javakra, tárgyi eszközökre vonatkozó rendelkezések,
e) a Felek akaratából megszüntetésre, illetve fenntartásra kerülő szerződésekre, jogosultságokra, kötelezettségekre, követelésekre vonatkozó rendelkezések,
f) a peres eljárásokra vonatkozó rendelkezések,
g) az átvett feladatok ellátásához szükséges, folyamatban lévő beszerzési- és közbeszerzési eljárásokra vonatkozó rendelkezések,
h) az átvett projektekre vonatkozó rendelkezések,
i) folyamatban lévő ügyek átadására, iratok tárolására vonatkozó rendelkezések,
j) az Önkormányzat szerződéskötéskori teljességi nyilatkozata.

III. Feladatok átadása

Az Eatv. 6/B. § (1) bekezdése alapján jelen megállapodás (a továbbiakban: jelen megállapodás) keretében átadásra kerülő feladat az egészségügyi alapellátás részét képező védőnői ellátás biztosítása, mely feladat az Eatv. 2023. június 30. napjáig hatályos 5.§ (1) bekezdésének d) pontja alapján a települési önkormányzat feladatát képezte.

IV. Álláshelyek, létszám átadása

1. Felek rögzítik, hogy Önkormányzat mindösszesen 1 fő foglalkoztatotti létszámot adott át Átvevő Intézmény részére.

2. Az Önkormányzat átadta az Átvevő Intézménynek
   a) az átadott foglalkoztatottra vonatkozó létszamadatokat (megjelölve a betöltött és betöltetlen létszámot),
   b) az átadott foglalkoztatott személyi adatait (születési név, hely, idő, adóazonosító jel, TAJ szám),
   c) a jelen szerződés **1. számú mellékletét** képező „Iratátadási jegyzék"-ben jelölt munkaügyi iratanyag Önkormányzat által hitelesített másolatát postai úton.

   Felek rögzítik, hogy az átadott foglalkoztatottra vonatkozó személyes adatok kezelése, valamint az érintett személyi anyagának átadás-átvétele az adatvédelmi rendelkezések maradéktalan figyelembe vételével történik meg.

3. A feladat átadás-átvétel napjától az Átvevő Intézmény foglalkoztatja tovább a védőnői feladatokat ellátó dolgozót.

   Átvevő Intézmény egészségügyi szolgálati munkaszerződést köt az átvett foglalkoztatottal.

4. Önkormányzat, illetve Átvevő Intézmény rögzítik, hogy az átadás-átvétellel érintett foglalkoztatottnak együttes írásbeli tájékoztatást adtak a jogutódlás tárgyában.

5. Az átvett foglalkoztatott fizetési besorolása az átadás-átvétellel módosításra nem kerül, azonban Átvevő Intézmény annak jogszabályszerűségét felül fogja vizsgálni.

6. Az Eatv. 23. § (2) bekezdés alapján az egészségügyi szolgálati jogviszonyban foglalkoztatott védőnő jogviszonyát a munkáltatói jogutódlás nem érinti, azt folyamatosnak kell tekinteni.

   Az átvett foglalkoztatottnak az Önkormányzatnál az átadást megelőzően megszakítás nélkül jogviszonyban töltött idejét úgy kell tekinteni, mintha azt a Átvevő Intézménynél töltötte volna el. Ezen időtartamok együttes figyelembevételével kell a szolgálati elismerést, felmondási időt és végkielégítést megállapítani.

7. Felek a jogutódlás során magukra nézve alkalmazni rendelik a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (a továbbiakban: Mt.) VI. fejezetében foglalt szabályokat a jelen megállapodásban foglalt eltérésekkel.

8. Az átvett foglalkoztatott részére ki nem adott szabadságot az Átvevő Intézmény adja ki.

9. Az átvett foglalkoztatott próbaidejének mértékét az átadás-átvétel nem érinti.

10. A feladatátadás-átvétel napjáig járó illetményt, járulékait és költségtérítést az Önkormányzat fizeti meg az átvett foglalkoztatott után.

11. Az átvett foglalkoztatott állami foglalkoztatási szervek részére történő bejelentésének kötelezettsége az Átvevő Intézményt terheli.

12. Felek a Magyar Államkincstár által meghatározott, KIRA nyilvántartás rendezéséhez szükséges eljárási lépéseket határidőre teljesítették.

13. Felek rögzítik, hogy 2023. július 1. napjától Átvevő Intézmény szakmai felelősségbiztosítását a védőnői tevékenységre kiterjesztette.

V. Finanszírozás

1. A feladat átadás-átvételhez kapcsolódóan Átvevő intézmény részére előirányzat biztosítása történik, az Átvevő Intézmény a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel finanszírozási szerződést kötött.

VI. A feladatellátáshoz szükséges ingatlan

1. Az Eatv. 23. § (5) bekezdése alapján Önkormányzat az alábbi ingatlanban ingyenes használatátot biztosít védőnői ellátás folytatása céljára, a védőnői tevékenység végzésének időtartamában Átvevő Intézmény részére:

Település	Helyrajzi szám	Ingatlan címe	Védőnői ellátásra szolgáló egység
Madocsa	881/1.	7026 Madocsa, Temető u. 2.	61,08m2 – Ebből 19,11m2 (kizárólagos) 41,97 m2 (közösen)

2. A jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező **2. számú melléklet** szerint Önkormányzat átadja az Átvevő Intézménynek az ingatlan üzemeltetéséhez szükséges közüzemi szolgáltatókkal kötött megállapodások adatait (beleértve: kommunális hulladék), mely szerződések Felek kifejezett rendelkezése alapján fenntartásra kerülnek.

3. Önkormányzat kötelezettsége továbbra is minden, a tulajdonosi minőséghez szorosan tapadó karbantartási és javíttatási kötelezettség teljesítése, melyek az ingatlan használhatóságát, biztonságát vagy összkomfortját biztosítják. Ezen kötelezettségek, a felmerülő költségek Átvevő intézményre nem áthárithatóak. Ilyen kötelezettségnek minősülnek az ingatlanhoz kötődő egyéb feladatok is, melyek a használhatóságot biztosítják, különösen az ingatlan tulajdonosi karbantartási és javítási munkálatai (klíma és gázkazán karbantartása, tűz-, és érintésvédelem, kéményseprés, kártevőirtás).

4. Felek megállapodnak, hogy az ingatlan vagyonbiztosításáról továbbra is Önkormányzat gondoskodik.

5. Az ingyenes használati jog Átvevő Intézmény részére történő biztosítása célhoz kötötten valósul meg, az Önkormányzat a nevezett ingatlanokat továbbra is hasznosíthatja egyéb célra azzal, hogy a védőnői ellátáson kívüli hasznosítás a védőnői ellátás akadálytalan működtetését nem korlátozhatja.

VII. Az átvett immateriális javak, tárgyi eszközök, készletek

1. Felek rögzítik, hogy a feladat átadás-átvétellel érintett immateriális javakról, kis és nagyértékű tárgyi eszközökről Önkormányzat leltárt (eszközjegyzéket) készített, amely a nyilvántartási értéket tartalmazó nyilvántartással együtt a jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező **4. számú mellékletét** képezi.

2. Felek rögzítik, hogy az Eatv. 23. § (5) bekezdése alapján a feladat átadás- átvételének időpontjában az eszközök feletti használati jog ingyenesen biztosításra kerül.

3. Felek megállapodnak, hogy a leltárban/jegyzékben szereplő eszközök vagyonbiztosításáról továbbra is Önkormányzat gondoskodik.

4. Önkormányzat a feladatátadás-átvétel napjától számítottan 30 napra elegendő készletet biztosít térítésmentesen Átvevő Intézmény részére.

5. Az átadás-átvétel időpontjától számítottan Átvevő Intézmény gondoskodik az eszközök karbantartásáról, javíttatásáról és szükség szerint pótlásáról. Ezen kötelezettség alól kivételt képez, ha az eszköz bizonyítottan hiányzott vagy üzemképtelen volt a feladatátadás-átvétel időpontjában, és így a területi védőnői ellátásról szóló 49/2004. (V.21.) ESzCsM rendeletben meghatározott, minimumfeltételek teljesítéséhez szükséges tárgyi feltételek nem teljesültek. Ebben az esetben Önkormányzat 2023. december 31. napjáig intézkedik a pótlásról, illetve javíttatásról.

VIII. Átvett szerződések, jogosultságok, kötelezettségek, követelések

1. Az Eatv. 23. § (1) bekezdése értelmében az Önkormányzat által 2023. július 1–jét megelőzően, kizárólagosan a védőnői ellátás biztosítása érdekében kötött szerződés 2023. június 30-i zárónappal hatályát veszti a VI.2. alpontban meghatározottak kivételével. A megszűnt szerződések adatait a **3. számú melléklet** tartalmazza.

2. Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a jelen megállapodáshoz csatolja azon szerződések tételes, a szerződő feleket, a szerződés tárgyát, hatályát és a szerződéses összeget tartalmazó kimutatását (a jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező 2. számú melléklet), amelyeket a védőnői ellátás biztosítása érdekében kötött, és azok a Felek kifejezett akaratával Önkormányzat által fenntartásra kerülnek.

3. Felek megállapodnak, hogy a feladatátadás-átvétel napját megelőzően keletkezett feladatellátással érintett kötelezettségek vonatkozásában Átvevő Intézmény megtérítési igénnyel fordulhat az Önkormányzat felé.

4. Felek rögzítik, hogy Átvevő Intézményt kizárólag 2023. július 1. napjától terheli a védőnői feladatellátással kapcsolatos bármilyen költség, díj vagy egyéb kötelezettség, és nem felel a feladatátadást megelőzően létrejött, Önkormányzattal szemben fennálló kötelezettségekért, követelésekért.

IX. Peres eljárások

1. Felek rögzítik, hogy Átvevő Intézmény nem vesz át a feladatátadás-átvétel napját megelőzően indult, folyamatban lévő peres eljárást, az ezekkel kapcsolatos nyilatkozatok, intézkedések megtételére, kötelezettségek teljesítésére, perköltségek viselésére az Önkormányzat köteles, illetve az ilyen perköltségekre Önkormányzat jogosult.

2. A IX. 1. pontban foglaltak alól kivételt képeznek a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Pp.) 13. Fejezetében meghatározott kényszerű vagy célszerűségi pertársaság esetei, mely esetekben Átvevő Intézmény a perben a Pp. által rögzítetteknek megfelelően kötelezően vesz részt félként. Kártérítési vagy munkaügyi perben célszerűségi pertársaságban felperesként Átvevő Intézmény nem vesz részt. Önkormányzat nyilatkozik, hogy ilyen eljárás az átadás-átvétel napján nincsen folyamatban.

X. Beszerzési- és közbeszerzési eljárások

1. Felek rögzítik, hogy Önkormányzatnál védőnői feladathoz kapcsolódó beszerzési vagy közbeszerzési eljárás nincs folyamatban.

XI. Projektek

1. Felek rögzítik, hogy a védőnői szolgáltatás nem érintett projektmegvalósítással vagy – fenntartással.

XII. Védőnői ellátottak adatai, papír alapú dokumentáció

1. A 2023. június 30. napjáig keletkezett egészségügyi dokumentációt az Önkormányzat köteles őrizni, tárolni. Az Önkormányzat biztosítja az átadás-átvétellel érintett védőnő számára, hogy a papír alapon tárolt dokumentumokba az adatvédelmi szabályok szigorú betartásával, 2023. július 1. napját követően betekinthessen.

2. A védőnő a 2023. június 30. napja előtt keletkezett papír alapú dokumentációról másolatot az Önkormányzat írásos engedélye nélkül nem készíthet.

3. A 2023. június 30. napjáig keletkezett egészségügyi dokumentáció tekintetében az adatkezeléshez kapcsolódó érintetti jogok gyakorlásának biztosítása az Önkormányzat kötelezettsége.

4. Az Átvevő Intézmény 2023. július 1. napja kezdő hatállyal szolgáltatási szerződést kötött a védőnői nyilvántartásra alkalmas szoftver üzemeltetőjével (VITAREX STÚDIÓ Kft.). Önkormámyzat és a VITAREX STÚDIÓ Kft. között létrejött felhasználási szerződés az Eatv. 23. § (1) bekezdés értelmében hatályát veszítette 2023. június 30. napjával.

5. Az Önkormányzat vállalja, hogy a 2023. június 30. napjáig rögzített elektronikus adatokhoz való hozzáférést 2023. szeptember 30. napjáig biztosítja az Átvevő intézmény számára, valamint hozzájárul a rendelkezésére álló egészségügyi és személyes adatok migrálásához.

6. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a szerződés tárgyát illetően releváns, hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Info. Törvény"), valamint az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről („GDPR") rendelkezéseit.

7. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, annak érdekében, hogy a személyes adatokat jogszerűen kezeljék.

8. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataik a másik szerződéses fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a másik félnek szükséges. A kapcsolattartók adatait a Felek jogos érdekből (GDPR, 6. cikk (1) bekezdés f) pontja) kezelik a szerződés fennállása alatt, majd pedig a szerződés megszűntét követően a jogviszonyból esetlegesen származó jogi igények érvényesítésének határidejéig vagy elévülési idejéig.

9. Adatvédelmi tisztviselők megjelölése:

Önkormányzat	Név: Kozma Lívia E-mail: kozma.livia@korend.hu *Tel.*: 0620/282-7322
Átvevő Intézmény	Név: Izsák Tünde E-mail: adatvedelmitisztviselo@tmkorhaz.hu Tel.: +36300191505

XIII. Folyamatban lévő ügyek átadása, iratok tárolása

1. Felek rögzítik, hogy az egészségügyi államigazgatási szerv hivatalból módosította a területi védőnői ellátásra kiadott működési engedélyeket, és 2023. július 1-jétől az engedély jogosultjaként az Átvevő Intézményt jelöli meg jogosultként.

2. Önkormányzat gondoskodik az átadott feladatokhoz kapcsolódó folyamatban lévő ügyiratok tételes kimutatásáról, ügyiratkezelő rendszerében történő lezárásáról. Felek rögzítik, hogy folyamatban lévő ügy – így különösen a védőnői szolgáltatást érintő hatósági eljárás, panaszos eljárás, integritási vizsgálat – nincs.

3. Amennyiben a feladatátadást követően Önkormányzathoz hatósági megkeresés történik, úgy vállalja, hogy haladéktalanul tájékoztatást nyújt hatóságnak a feladatátadásról, Átvevő Intézmény hivatali kapu elérhetőségéről. Átvevő Intézmény KRID azonosító: 269650737

XIV. Teljességi nyilatkozatok

1. Önkormányzat vezetője jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező **5. számú mellékleteként** átadja az Átvevő Intézménynek a teljességi nyilatkozatát.

XV. Egyedi megállapodás

1. Önkormányzat vállalja, hogy a 2. pontban meghatározott költségátalány fejében az alábbi szolgáltatásokat biztosítja a védőnői feladatellátáshoz:
   a) közüzemi szolgáltatások (víz, áram, kommunális hulladék kezelése);
   b) takarítás
   c) csúszásmentesítés;
   d) őrzés/vagyonvédelem;

2. Átvevő Intézmény havonta 800,- Ft + ÁFA, azaz nyolcszáz forint plusz általános forgalmi adó összegű költségátalányt fizet Önkormányzatnak a védőnői ellátás célját szolgáló ingatlan/helyiség négyzetméterben megadott méretére, mint egységre vonatkoztatva, azaz mindösszesen havonta **32.076**,-Ft+ÁFA költségátalányt a védőnő által kizárólagosan használt 19,11 m2 és a közösen használt 41,97 m2 terület után, melyből az arányosítást követően 20,98 m2 került figyelembevételre.

3. Az Önkormányzat a 2. pontban meghatározott költségátalányt havonta kiszámlázza Átvevő Intézmény részére, amely a számla összegét 15 napon belül átutalással megfizeti az Önkormányzat **OTP Bank** vezetett **11746012-15414856** számú számlájára. Átvevő Intézmény tudomásul veszi, hogy fizetési kötelezettsége késedelmes teljesítése esetén a mindenkor érvényes jegybanki alapkamattal növelt összeg megfizetésére köteles.

XVI. Záró rendelkezések

1. Önkormányzat vállalja, hogy jelen megállapodásban foglalt feladatok végrehajtásáról folyamatosan írásban tájékoztatja az Átvevő Intézményt, valamint haladéktalanul írásban jelzi a megállapodásban foglaltakra kiható minden lényeges körülményt, tényt.
   Felek megállapodnak, hogy jelen pont vonatkozásában írásbelinek tekintik a kézbesítési igazolás beállítását követően elektonikus levélben az alábbi címre megküldött tájékoztatást is.

Önkormányzat	titkarsag.phmadocsa@tolna.net
Átvevő Intézmény	foigazgato@tmkorhaz.hu

2. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodásban meghatározott feladatok lebonyolításáért felelős külön íven megjelölt kapcsolattartók felelnek.

3. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás kizárólag írásban módosítható.

4. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az I. pontban megjelölt és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadók.

5. Jelen megállapodás aláírással lép hatályba, és felek határozott időtartamra, 2023. december 31. napjáig kötik. Felek vállalják, hogy legkésőbb 2023. december 1. napjáig egyeztetnek további együttműködésükről

Jelen megállapodás2 (kettő), egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, amelyből 1 (egy) példány Önkormányzatot, 1 (egy) példány Átvevő Intézményt illet.

Jelen megállapodás 5 számozott melléklettel rendelkezik, amelyek a megállapodás elválaszthatatlan részeinek tekintendők függetlenül attól, hogy ahhoz fizikailag csatolásra kerültek-e.

Madocsa, 2023. július 31.

.....

Madocsa Község Önkormányzata
Baksa Ferenc
polgármester
Önkormányzat

Szekszárd, 2023. július 31.

.....

Tolna Vármegyei Balassa János Kórház
Dr. Németh Csaba
főigazgató
Átvevő Intézmény

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Madocsa, 2023. július 31.

.....

Bokorné Vörös Éva
adó-és pénzügyi ügyintéző

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Szekszárd, 2023. július 31.

.....

Kis Zoltán Károly
gazdasági igazgató

Az okirat jogi szempontú vizsgálatát végezte az Önkormányzat részéről:
2023. július 31.

.....

Dr. Orbán Zsuzsanna
jegyző

Az okirat jogi szempontú vizsgálatát végezte az Átvevő Intézmény részéről:

Dr. Gaál Szonja LL.M.
kamarai jogtanácsos
Tolna Vármegyei Balassa János Kórház
7100 Szekszárd, Béri Balogh Á.-u. 5-7.
Tolna Megyei Ügyvédi Kamara
Tel.: 36/74782

.....

Dr. Gaál Szonja LL.M.
osztályvezető, kamarai jogtanácsos

Tolna Vármegyei
Balassa János Kórház

Főigazgatóság

Iktatószám: FO/1470/2024.
Ügyintéző:
M. kamarai jogtanácsos
Tárgy: védőnői szolgáltatási hely – együttműködési megállapodás meghosszabbítása

Tolna Vármegye Önkormányzatai részére

Továbbítás módja:
E-mail és/vagy hivatali kapu útján

Tisztelt Önkormányzat!

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

Tisztelt Jegyző Asszony/Úr!

Alulírt Kis Zoltán Károly, mint a **Tolna Vármegyei Balassa János Kórház főigazgatója** figyelemmel arra, hogy a közöttünk, a védőnői szolgáltatási hely tárgyában hatályban lévő együttműködési megállapodás a határozott időtartam lejártával, 2024. december 31. napjával **megszűnik, nagy tisztelettel kérem a megállapodás határozatlan időtartamra történő meghosszabbításához a T. Önkormányzat hozzájárulását azzal, hogy a megállapodás természetesen felmondási joggal kerülne kiegészítésre.**

Mellékelem a megállapodás határozatlan időtartamra történő meghosszabbítását tartalmazó tervezetet, melyet adatokkal feltöltését követően kérem szépen az alábbi címre két eredeti példányban megküldeni:

Tolna Vármegyei Balassa János Kórház
Központi Titkárság
7100 Szekszárd, Béri Balogh Ádám u. 5-7.

Amennyiben mégis úgy látják, avagy speciális körülmények indokolják, hogy személyes egyeztetésünkre van szükség az együttműködési megállapodás módosítása tárgyában, úgy kérem, keresse időpont egyeztetése céljából Pesti Viktória menedzserasszisztensemet a +3674501615 telefonszámon.
Együttműködésüket köszönöm.

Szekszárd, 2024. október 15.

Tisztelettel:

Kis Zoltán Károly
főigazgató

7100 Szekszárd, Béri Balogh Á. u.5-7
Telefon: 74/501-600 Fax: 74/501-620
E-mail: [illegible]

Tolna Vármegyei Balassa János Kórház okiratszám: FO/1470-.../2024.

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Madocsa Község Önkormányzata** [székhely: 7026 Madocsa, Fő utca 24.; törzskönyvi azonosító szám (PIR): 733470; adószám: 15733476-2-17; képviseletében eljár Baksa Ferenc polgármester], mint önkormányzat (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről a **Tolna Vármegyei Balassa János Kórház** [székhely: 7100 Szekszárd, Béri Balogh Ádám utca 5-7.; törzskönyvi azonosító (PIR): 416306; adószám: 15416308-2-17; képviseletében eljár: Kis Zoltán Károly főigazgató] mint átvevő intézmény (a továbbiakban: **Átvevő Intézmény**),

között az alábbi feltételekkel, alulírott helyen és napon:

1./ Felek rögzítik, hogy a védőnői szolgáltatás helyéül szolgáló ingatlan biztosítása és az ahhoz kapcsolódó szolgáltatások tárgyában egymással együttműködési megállapodást kötöttek, melyet közös akarattal módosítani kívánnak.

3./ Felek az együttműködési megállapodás XVI. pontjában a megállapodás időtartamát az alábbiak szerint módosítják:

„Felek a megállapodást határozatlan időtartamra kötik. Bármely Fél jogosult az együttműködési megállapodást írásbeli nyilatkozatával 90 nap felmondási idővel felmondani."

Jelen megállapodás módosítás 2 (kettő), egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, amelyből 1 (egy) példány Önkormányzatot, 1 (egy) példány Átvevő Intézményt illet.

Felek az együttműködési megállapodást egyebekben módosítani nem kívánják, azt mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Madocsa, 2024. október

.....
Madocsa Község Önkormányzata
Baksa Ferenc
polgármester
Önkormányzat

Szekszárd, 2024. október

.....
Tolna Vármegyei Balassa János Kórház
Kis Zoltán Károly
főigazgató
Átvevő Intézmény

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Madocsa, 2024. október

.....
Bokorné Vörös Éva
adó- és pénzügyi ügyintéző

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Szekszárd, 2024. október

.....
Pulczné Göndöcz szilvia
gazdasági igazgató

Az okirat jogi szempontú vizsgálatát végezte az Önkormányzat részéről:

.....
Dr. Orbán Zsuzsanna
jegyző

Az okirat jogi szempontú vizsgálatát végezte az Átvevő Intézmény részéről:

.....
Dr. Gaál Szonja LL.M.
osztályvezető, kamarai jogtanácsos

A jegyzőkönyv ...7... melléklete
KT. ülés ...7... napirendi pont
PB. ülés ...4... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS
Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. november 5-i rendkívüli nyílt ülésére

Javaslat a Bölcske és Madocsa települések között létrejött „Megállapodás Közös Önkormányzati Hivatal Létrehozásáról és Fenntartásáról" elnevezésű közigazgatási szerződés megszüntetésére

Előterjesztő:	**Baksa Ferenc polgármester**
Előkészítő:	Vitéz Bertalan András aljegyző
Törvényességi észrevétel:	nincs
Melléklet:	1. Melléklet: Megállapodás Közös Önkormányzati Hivatal Létrehozásáról és Fenntartásáról 2. Melléklet: Jognyilatkozat a közigazgatási szerződés megszüntetésére
Megjegyzés:	2 db határozati javaslat készült, melyekről külön szükséges döntést hozni

Tisztelt Képviselő-testület!

Bölcske Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 212/2012. (XII.17.) számú határozatával és Madocsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete 93/2012. (XII.17.) számú határozatával jóváhagyta azt a döntést, hogy a két település közösen egy közös önkormányzati hivatalt tartson fenn Bölcskei Közös Önkormányzati Hivatal néven. A székhely település Bölcske, a kirendeltség Madocsa lett. Ez az együttműködés 1 alkalommal, 2019. december 4-én a két település együttes akaratával módosításra került. A Bölcskei Közös Önkormányzati Hivatal 12 éves fennállása alatt a hivatal folyamatosan ellátta feladatát, és a két település önkormányzatait és az önkormányzatok képviselő-testületeinek a munkáját megkönnyítette.

Az Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 84.-86. §-a rendelkezik a Közös Önkormányzati Hivatalokkal kapcsolatos fő szabályokról, amely alapján – mivel Madocsa lakossága nem haladja meg a 2000 főt – kötelező Közös Önkormányzati Hivatalt létrehozni és működtetni.

Az Mötv így szól:

„84. § (1) A helyi önkormányzat képviselő-testülete az önkormányzat működésével, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátására polgármesteri hivatalt vagy közös önkormányzati hivatalt hoz létre. A hivatal közreműködik az önkormányzatok egymás közötti, valamint az állami szervekkel történő együttműködésének összehangolásában.
(2) A polgármesteri hivatal, a közös önkormányzati hivatal hivatalos elnevezését a képviselő-testület a szervezeti és működési szabályzatában feltünteti
(3) A vármegyei közgyűlés vármegyei önkormányzati hivatalt hoz létre.
(4) A hivatal működési költségét az állam – az adott évi központi költségvetésről szóló törvényben meghatározott mértékben, és a hivatal által ellátott feladataikkal arányban – finanszírozza, amelyet a székhelytelepülés, valamint a vármegye részére, e célra elkülönített számlájára folyósít.
(5) A polgármesteri hivatal és a közös önkormányzati hivatal hivatalos megnevezése:
a) települési polgármesteri hivatal esetén: (település neve)-i Polgármesteri Hivatal;
b) közös önkormányzati hivatal esetén: (székhelytelepülés neve)-i Közös Önkormányzati Hivatal;
c) vármegyei önkormányzati hivatal esetén: (vármegye neve) Vármegyei Önkormányzati Hivatal;
d) megyei jogú városi polgármesteri hivatal esetén: (település neve) Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala.

(6) A polgármesteri hivatalon vármegyei önkormányzati hivatalt és főpolgármesteri hivatalt is érteni kell, kivéve a 22. § (5) bekezdését és a 98. § (11) bekezdését.

85. § (1) Közös önkormányzati hivatalt hoznak létre azok a járáson belüli községi önkormányzatok, amelyek közigazgatási területét legfeljebb egy település közigazgatási területe választja el egymástól, és a községek lakosságszáma nem haladja meg a kétezer főt. A kétezer fő lakosságszámot meghaladó település is tartozhat közös önkormányzati hivatalhoz.
(2) A közös önkormányzati hivatalhoz tartozó települések összlakosságszáma legalább kétezer fő, vagy a közös hivatalhoz tartozó települések száma legalább hét.
(2a) Ha a kialakítandó közös önkormányzati hivatalhoz tartozó települések közül valamelyik város, a (2) bekezdésben meghatározott összlakosságszámra vonatkozó követelményt nem kell alkalmazni.
(3) Közös önkormányzati hivatal létrehozásáról vagy megszüntetéséről az érintett települési önkormányzatok képviselő-testületei az általános önkormányzati választások napját követő hatvan napon belül közigazgatási szerződésben állapodnak meg. A megállapodás az általános önkormányzati választásokat követő év január 1-jén lép hatályba.
(3a) Ha a (3) bekezdésben meghatározott határidőn belül nem kerül sor a közös önkormányzati hivatal létrehozására vagy ahhoz valamely település nem csatlakozik, akkor a kormányhivatal vezetője a határidő lejártát követően döntésével, az abban megjelölt időponttal – amely nem lehet korábbi a (3) bekezdésben meghatározott időpontnál –, kijelöli a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó településeket és egyúttal pótolja a közös önkormányzati hivatalról szóló megállapodást. A kormányhivatal vezetője a kijelölő döntés és az önkormányzati hivatalról szóló megállapodás pótlását megelőzően – legalább tizenöt napos véleményezési határidő biztosítása mellett – kikéri az érintett települési önkormányzatok véleményét a kormányhivatal vezetőjének döntése alapján létrejövő közös önkormányzati hivatalhoz tartozó településekkel és a pótolandó közös önkormányzati hivatalról szóló megállapodás tartalmával összefüggésben. A kormányhivatal vezetője a megállapodás létrehozásáról szóló döntésében az e §-ban foglaltakra figyelemmel rendelkezik a közös önkormányzati hivatal székhelytelepüléséről, a közös önkormányzati hivatal létszámáról és a közös önkormányzati hivatal ügyfélfogadási rendjéről. Ha a döntés eltér a települési önkormányzatok határidőben adott véleményétől, a kormányhivatal vezetője az eltérés okát a döntésének indokolásában külön részletezi. A megállapodás pótlása esetén is teljesülnie kell az (1)–(2a) bekezdésben meghatározott feltételeknek.
(3b) A kormányhivatal vezetőjének (3a) bekezdésben meghatározott döntését az érintett önkormányzat képviselő-testülete közigazgatási perben megtámadhatja.
(3c) A közös önkormányzati hivatal létrehozásáról szóló megállapodást és a kormányhivatal vezetője által pótolt közös önkormányzati hivatali megállapodást az érintett önkormányzatok szabadon módosíthatják. A módosító megállapodást a közös önkormányzati hivatal jegyzője megküldi az illetékes kormányhivatal részére
(3d) A kormányhivatal a bíróságtól a módosító megállapodás kézhezvételétől számított harminc napon belül kérheti a módosító megállapodás érvénytelenségének megállapítását, ha a módosítás a közös önkormányzati hivatal működését ellehetetleníti.
(3e) A módosító megállapodás hatálybalépésének időpontja
a) a kormányhivatal (3d) bekezdésben meghatározott keresetindítási jogáról történő lemondását követő nap,
b) ha a kormányhivatal a számára a (3d) bekezdésben biztosított keresetindítási határidőben nem nyújt be keresetet, a keresetindítási határidő leteltét követő nap,
c) ha a bíróság jogerős döntésével elutasítja a kormányhivatal keresetét, a döntés jogerőre emelkedésének napja, vagy
d) ha a módosító megállapodásban a megállapodás hatálybalépésének megjelölt időpontja az a)–c) pontokban meghatározott időpontoknál későbbi időpont, akkor a módosító megállapodásban megjelölt nap.
(4) Abban az esetben, ha a közös önkormányzati hivatalt működtető települések egyike város, akkor a város a székhelytelepülés. Egyéb esetekben a székhelytelepülést a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó önkormányzatok képviselő-testületei határozzák meg.
(5) Amennyiben a közös önkormányzati hivatalt város működteti, úgy a hivatal létszámát az érintett települések képviselő-testületeinek megállapodásával határozzák meg. Megállapodás hiányában a városi önkormányzat képviselő-testülete állapítja meg, figyelemmel a (4) és a (8) bekezdésben foglaltakra.
(6) A községi önkormányzatok által létrehozott közös önkormányzati hivatal létszámát az érintett képviselő-testületek a közös önkormányzati hivatal létrehozásáról szóló megállapodásban határozzák meg, figyelemmel a (4) és a (8) bekezdésben foglaltakra.

(7) A városi, valamint a kétezer főt meghaladó lakosságszámú települési önkormányzat képviselő-testülete nem tagadhatja meg a közös önkormányzati hivatal létrehozására irányuló megállapodás megkötését, ha azt a vele határos település kezdeményezi.
(7a) A (7) bekezdésben meghatározott megállapodás megkötése a kormányhivatal vezetőjének jóváhagyásával megtagadható. A jóváhagyásról vagy annak megtagadásáról szóló határozatot az érintett önkormányzat a közigazgatási ügyben eljáró bíróság előtt – a döntés közlésétől számított tizenöt napon belül – megtámadhatja.
(8) A közös önkormányzati hivatal létrehozásáról szóló megállapodásban meghatározottak szerint minden érintett településen biztosítani kell az igazgatási munka folyamatos vagy időszakos ellátásához szükséges személyi és tárgyi feltételeket.
(9) A közös önkormányzati hivatalt fenntartó önkormányzatok képviselő-testületei megállapodhatnak abban, hogy a nem hivatali székhely településeken az ügyfélfogadás a közös önkormányzati hivatal által létrehozott, állandó vagy ideiglenes jelleggel működő kirendeltség vagy ügyfélszolgálati megbízott személyén keresztül, informatikai hálózat alkalmazásával történjen.
(10) Ha a közös önkormányzati hivatalt létrehozni kívánó településeken élő nemzetiségeknek a népszámlálás során regisztrált aránya településenként és nemzetiségenként eléri a húsz százalékot, valamint a települések összlakosságszáma meghaladja az 1500 főt, vagy a közös hivatalhoz tartozni kívánó önkormányzatok száma legalább öt, akkor ezen települési önkormányzatok képviselő-testületei mindegyikének azonos tartalmú és minősített többséggel elfogadott döntésével, – amennyiben az érintett települések történelmi, gazdasági, kulturális hagyományai azt indokolttá teszik – a helyi önkormányzatokért felelős miniszter jóváhagyása alapján, az általa meghatározottak szerint a közös önkormányzati hivatal létrehozása során eltérhetnek a (2) bekezdésben foglalt előírásoktól.
(11) A közös hivatal működési költségeit a közös hivatalhoz tartozó önkormányzatok – eltérő megállapodásuk hiányában – lakosságszámuk arányában biztosítják.
(12)

86. § (1) A közös önkormányzati hivatal jegyzője vagy aljegyzője vagy megbízottja köteles a képviselő-testület ülésén részt venni és ott a szükséges tájékoztatást megadni.
(2) A közös önkormányzati hivatal jegyzője, aljegyzője vagy megbízottja az érintett képviselő-testületek megállapodása alapján köteles biztosítani az egyes településeken történő ügyfélfogadást.

A két település által létrehozott „Megállapodás Közös Önkormányzati Hivatal Létrehozásáról és Fenntartásáról" című közigazgatási szerződés (7) pontja így szól:
„(7) A Közös Önkormányzati Hivatal megszüntetéséről- a soron következő önkormányzati választást követő 60 napon belül- állapodhatnak meg az önkormányzatok.)"

Madocsa község a közigazgatási szerződés (7) pontjában lévő jogával élve úgy dönt, hogy a közigazgatási szerződést, így a közös önkormányzati hivatalt el kívánja hagyni. Erről egy jognyilatkozatot állít ki Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, melynek az aláírására a polgármestert kéri fel.

Az elmúlt 12 év munkáját és együttműködését megköszönjük Bölcskének, a Bölcske Községi Önkormányzatnak, valamint a Bölcskei Közös Önkormányzat Hivatal Bölcskei székhelyén dolgozó kollégáknak.

Azonban Madocsa Község Önkormányzata úgy gondolja, hogy az Mötv. és a közigazgatási szerződésben rögzített jogával élni kíván, és a jövőben más településsel kíván Közös Önkormányzati Hivatalt létrehozni.

Az elmúlt hónapok során Madocsa több településsel is felvette a kapcsolatot. A leginkább előremutató együttműködést úgy látjuk, hogy Gerjen településsel érnénk el. A közigazgatási szerződés kialakítására és elfogadására az mötv. 85. § (3) - *„Közös önkormányzati hivatal létrehozásáról vagy megszüntetéséről az érintett települési önkormányzatok képviselő-testületei az általános önkormányzati választások napját követő hatvan napon belül közigazgatási szerződésben állapodnak meg. A megállapodás az általános önkormányzati választásokat követő év január 1-jén lép hatályba."* – alapján november végéig van határidő arra, hogy a szükséges döntések létrejöjjenek, és elfogadásuk megtörténjen.

Fontos, hogy több dokumentum létrehozására és elfogadására is szükség van, ezek a dokumentumok a következőek: a jelenleg hatályos együttműködési megállapodást megszüntető okirat, a közös önkormányzati

hivatalt megszüntető törzskönyvi bejegyzés, az új közös önkormányzati hivatalt létrehozó közigazgatási szerződés, az új közös önkormányzati hivatal alapító okirata, továbbá ezeknek elfogadásával együtt rendelkezni szükséges a hivatalt vezető személyről is (mely ideiglenes kinevezés is lehet attól függően, hogy a pályáztatási eljárás lezárult-e vagy folyamatban van-e még).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést és a mellékletként becsatolt jognyilatkozatot vitassa meg, és fogadja el.

Madocsa, 2024. november 04.

Baksa Ferenc s.k.
polgármester

1. HATÁROZATI JAVASLAT

Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2024. (XI.5.) határozata
a Bölcskei Közös Önkormányzati Hivatal közös fenntartásából történő kiválásáról

1.) Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a Bölcske Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 212/2012. (XII.17.) számú határozatával és Madocsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete 93/2012. (XII.17.) számú határozatával jóváhagyott „Megállapodás Közös Önkormányzati Hivatal Létrehozásáról és Fenntartásáról" elnevezésű közigazgatási szerződést a közigazgatási szerződés (7.) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 84-86. §-ában rögzített rendelkezések alapján a Bölcskei Közös Önkormányzati Hivatal közös fenntartásából 2025. január 1. napjával kiválik.

2.) A Képviselő–testület megköszöni a 2012. év óta fennálló közös munkát Bölcskének, a Bölcske Községi Önkormányzatnak, valamint a Bölcskei Közös Önkormányzat Hivatal Bölcskei székhelyén dolgozó kollégáknak.

3.) A Képviselő–testület felhatalmazza Baksa Ferenc polgármestert, hogy az előterjesztés 2. mellékletét képező jognyilatkozatot megtegye és aláírja.

4.) A Képviselő-testület megbízza Baksa Ferenc polgármestert, hogy a 3.) pontban jelölt jognyilatkozatot juttassa el Bölcske Községi Önkormányzat részére.

5.) A Képviselő–testület a Bölcskei Közös Önkormányzati Hivatal létrehozására és működtetésére vonatkozó megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetésére Bölcske Községi Önkormányzat Képviselő-testületével külön megállapodást köt.

Határidő: a jognyilatkozat megtételére: 2024.11.07., a megállapodás megszüntetésére irányuló megállapodás megkötésére: 2024. november 29.
Felelős: Baksa Ferenc polgármester

2. HATÁROZATI JAVASLAT

Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2024. (XI.5.) határozata
a Bölcskei Közös Önkormányzati Hivatal közös fenntartásának megszüntetéséről

1.) Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a Bölcske Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 212/2012. (XII.17.) számú határozatával és Madocsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete 93/2012. (XII.17.) számú határozatával jóváhagyott „Megállapodás Közös Önkormányzati Hivatal Létrehozásáról és Fenntartásáról" elnevezésű közigazgatási szerződést a közigazgatási szerződés (7.) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 84-86. §-ában rögzített rendelkezések alapján a Bölcskei Közös Önkormányzati Hivatal közös fenntartásából 2025. január 1. napjával kiválik.

2.) A Képviselő-testület megbízza Baksa Ferenc polgármestert arra, hogy a Bölcskei Közös Önkormányzati Hivatalt vezető jegyzővel és polgármesterrel készítse elő a tagok közötti elszámolásra vonatkozó dokumentumokat.

3.) A Képviselő-testület felkéri a Bölcskei Közös Önkormányzati Hivatalt vezető jegyzőt, valamint Bölcske és Madocsa községek polgármestereit, hogy a 4.) pontban jelölt elszámolásban foglaltak végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg, a Magyar Államkincstár Tolna Vármegyei Igazgatóságához a közös fenntartás megszüntetéséhez kapcsolódóan az állami költségvetési támogatások igénybejelentése módosítása előkészítéséről intézkedjen.

4.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a Madocsai Kirendeltségen foglalkoztatott köztisztviselők tovább foglalkoztatása tekintetében a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény 59. §-ában foglaltak szerinti munkáltatói intézkedést hozza meg a Madocsai Kirendeltségen dolgozók jövőben pályázat útján kiválasztott jegyzőjével együttműködve.

5.) A Képviselő-testület megbízza Baksa Ferenc polgármestert, hogy Gerjen településsel vegye fel a kapcsolatot, és dolgozza ki a Gerjen településsel közösen kialakítandó Közös Önkormányzati Hivatal létrehozására irányuló közigazgatási szerződést.

Határidő: az új közigazgatási szerződés kidolgozására, és Képviselő-testület elé terjesztésére: 2024. 11. 28.
Felelős: Baksa Ferenc polgármester

Az előterjesztés 1. melléklete

MEGÁLLAPODÁS KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL LÉTREHOZÁSÁRÓL ÉS FENNTARTÁSÁRÓL[1]

Bölcske Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (7025. Bölcske, Kossuth Lajos út 5. Képviseli: Kiss József polgármester) valamint **Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete** (7030. Madocsa, Fő utca 24., Képviseli: Gelencsérné Tolnai Klára polgármester) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 85. §-ában foglalt felhatalmazás alapján igazgatási feladataik ellátására Közös Önkormányzati Hivatalt alakítanak és tartanak fenn 2013. január 1. napjától az alábbi feltételek szerint:

1.) A közös Önkormányzati Hivatal hivatalos megnevezése: **Bölcskei Közös Önkormányzati Hivatal**
A Közös Önkormányzati Hivatal székhelye: 7025. Bölcske, Kossuth Lajos út 5.

2.) A szerződő képviselő-testületek megállapodnak, hogy 2013. január 1. napjától a Közös Önkormányzati Hivatal Madocsa községben a Fő utca 24. alatt **Bölcskei Közös Önkormányzati Hivatal Madocsai Kirendeltsége** elnevezéssel, állandó jelleggel kirendeltséget működtet Madocsa települést érintő hatósági, önkormányzati és pénzügyek helyben történő intézése céljából.

3.) A szerződő képviselő-testületek kijelentik továbbá, hogy az igazgatási munka folyamatos ellátásához szükséges személyi és tárgyi feltételeket az érintett településeken biztosítják.

4.)[2] A Közös Önkormányzati Hivatal működési és fenntartási költségeit a képviselő-testületek határozzák meg, melynek során Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalja a költségvetés tervezetét és erről határozatot hoz, majd a Közös Önkormányzati Hivatal költségvetését Bölcske Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – mint székhely település – az önkormányzat tárgy évi költségvetésében elfogadja. A szerződő felek kijelentik, hogy a Közös Önkormányzati Hivatal fenntartásának költségeihez az érdekelt képviselő-testületek az alábbiak szerint járulnak hozzá:

4.1. Bölcske Községi Önkormányzat Képviselő-testülete biztosítja a Bölcskei Közös Önkormányzati Hivatal bölcskei székhelyén dolgozó valamennyi köztisztviselő, ügykezelő, egyéb munkavállalók személyi juttatásait és a munkaadót terhelő járulékok kiadásait, továbbá a bölcskei székhelyen felmerülő működési és fenntartási kiadásokat.

4.2. Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete biztosítja a Bölcskei Közös Önkormányzati Hivatal Madocsai Kirendeltségén dolgozó köztisztviselők, ügykezelő, egyéb munkavállalók személyi juttatásait és a munkaadót terhelő járulékok kiadásait, továbbá a kirendeltségen felmerülő működési és fenntartási kiadásokat.

---

[1] A Megállapodás egységes szerkezetbe foglalva Bölcske Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 264/2019. (XII.04.) határozatával elfogadott, valamint Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete 158/2019. (XII.04.) határozatával elfogadott módosításokkal, mely döntések a 2019. december 4-i közös képviselő-testületi ülésen kerültek elfogadásra. A módosított, egységes szerkezetbe foglalt megállapodás hatályos: 2020. január 1. napjától.

[2] A Megállapodás 4.) pontját módosította Bölcske Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 264/2019. (XII.04.) határozata, valamint Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete 158/2019. (XII.04.) határozata. Hatályos: 2020. január 1. napjától.

4.3.[3] A Közös Önkormányzati Hivatalt megillető állami támogatás lehívására és felhasználására a Bölcskei Közös Önkormányzati Hivatal jogosult azzal, hogy a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott és jogosultsági feltételek alapján lehívható alap- és ösztönző hozzájárulást a „Hivatalok" működési költségeire fordítja a következők szerint: A Közös Önkormányzati Hivatal működési forrása a tárgy évre vonatkozóan a Magyarország központi költségvetéséről szóló törvény alapján – az elismert hivatali létszám figyelembevételével – meghatározott állami támogatás.

4.4. Abban az esetben, ha a 4.3.pontban meghatározott /igénylés szerinti /állam által nyújtott feladatfinanszírozás nem fedezi a hivatalok működési költségeit, a további felmerülő költségekhez az érintett önkormányzatoknak át kell vállalni a saját településükön lévő hivatal forráshiányát, és azt hozzájárulás címén meg kell téríteni a Közös Önkormányzati Hivatal számlájára.

5.) Szerződő felek úgy döntenek, hogy a 4.4. pontban meghatározott módon megállapított költség-hozzájárulást a Közös Önkormányzati Hivatal számlájára utalják át 12 egyenlő részletben előre, minden hónap 15 napjáig. Számlaszáma: 70600054-11122166[4]

6.)[5] A Közös Önkormányzati Hivatal szervezetére, működésére vonatkozó szabályokat a jegyző készíti elő, azokat a két önkormányzat közös képviselő-testületi ülésen hagyja jóvá.

7.) A Közös Önkormányzati Hivatal megszüntetéséről- a soron következő önkormányzati választást követő 60 napon belül- állapodhatnak meg az önkormányzatok.

8.) Más településeknek a Közös Önkormányzati Hivatalhoz csatlakozni, csak a társult önkormányzatok minősített többséggel meghozott döntése alapján és előzetes egyetértésével lehet.

9.) A Közös Önkormányzati Hivatalt a jegyző vezeti. A továbbiakban a jegyző kinevezéséhez és felmentéséhez Bölcske és Madocsa települések polgármestereinek lakosságszám-arányos , többségi döntése szükséges.

10.) A jegyző tekintetében az egyéb munkáltatói jogokat Bölcske község polgármestere gyakorolja.

11.)[6] A Közös Önkormányzati Hivatal aljegyzőt foglalkoztathat, aki közvetlenül vezeti a Bölcskei Közös Önkoránzyati Hivatal Madocsai Kirendeltségét. Az aljegyző a jegyző hatáskörébe tartozó munkáltatói jogok gyakorlásának, a közjogi szervezetszabályozó eszközök és szabályzatok kiadásának kivételével - a Bölcskei Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltaknak megfelelően - a Kirendeltségen helyettesíti a jegyzőt, továbbá ellátja az abban foglalt aljegyzői feladatokat, valamint a jegyzőt helyettesítve részt vesz

---

[3] A Megállapodás 4.3.) pontját módosította Bölcske Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 264/2019. (XII.04.) határozata, valamint Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete 158/2019. (XII.04.) határozata. Hatályos: 2020. január 1. napjától.

[4] A Megállapodás 5. pontjában a számlaszámot módosította Bölcske Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 264/2019. (XII.04.) határozata, valamint Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete 158/2019. (XII.04.) határozata. Hatályos: 2020. január 1. napjától.

[5] A Megállapodás 6.) pontját módosította Bölcske Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 264/2019. (XII.04.) határozata, valamint Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete 158/2019. (XII.04.) határozata. Hatályos: 2020. január 1. napjától.

[6] A Megállapodás 11.) pontját módosította Bölcske Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 264/2019. (XII.04.) határozata, valamint Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete 158/2019. (XII.04.) határozata. Hatályos: 2020. január 1. napjától.

Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének ülésein és ott a szükséges tájékoztatást megadja.

12.)[7] A Bölcskei Közös Önkormányzati Hivatal létszáma a következő:

12.1. *Bölcske székhely településen*

a) jegyző	1 fő
b) ügyintéző	9 fő
c) hivatalsegéd, takarító közalkalmazott:	1 fő.

12.2. A Bölcskei Közös Önkormányzati Hivatal Madocsai Kirendeltségen:

a) aljegyző	1 fő
b) ügyintéző	5 fő
c) takarító munkavállaló	1 fő.

13.)[8] Az aljegyzőt a polgármesterek – pályázat alapján határozatlan időre – a jegyző javaslatára nevezik ki, a jegyző kinevezésére, felmentésére vonatkozó szabályok alapján.

14.)[9]

15.) A Bölcskei Közös Önkormányzati Hivatal dolgozói tekintetében a munkáltatói jogköröket a jegyző gyakorolja.

16.)[10] A jegyző Bölcske Községi Önkormányzat Képviselő-testületének ülésein, az aljegyző Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének ülésein köteles részt venni és ott a szükséges tájékoztatást megadni. Akadályoztatásuk esetén ellátják egymás helyettesítését, együttes akadályoztatásuk esetén pedig a Bölcskei Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározott helyettesítési rend az irányadó. A jegyző évente közös képviselő-testületi ülésen számol be a Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról.

17.)[11] A Bölcskei Közös Önkormányzati Hivatal vezetői és alkalmazottai az ügyfélfogadást a Bölcskei Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltak szerint kötelesek ellátni.

18.) A Közös Önkormányzati Hivatal munkájával kapcsolatos kérdésekben – szükség szerint – együttes képviselő-testületi ülésen kell határozni. A két testület azonban felhatalmazza annak

---

[7] A Megállapodás 12.) pontját módosította Bölcske Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 264/2019. (XII.04.) határozata, valamint Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete 158/2019. (XII.04.) határozata. Hatályos: 2020. január 1. napjától.

[8] A Megállapodás 13.) pontját módosította Bölcske Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 264/2019. (XII.04.) határozata, valamint Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete 158/2019. (XII.04.) határozata. Hatályos: 2020. január 1. napjától.

[9] A Megállapodás 14.) pontját hatályon kívül helyezte Bölcske Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 264/2019. (XII.04.) határozata, valamint Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete 158/2019. (XII.04.) határozata. Hatályos: 2020. január 1. napjától.

[10] A Megállapodás 16.) pontját módosította Bölcske Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 264/2019. (XII.04.) határozata, valamint Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete 158/2019. (XII.04.) határozata. Hatályos: 2020. január 1. napjától.

[11] A Megállapodás 17.) pontját módosította Bölcske Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 264/2019. (XII.04.) határozata, valamint Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete 158/2019. (XII.04.) határozata. Hatályos: 2020. január 1. napjától.

polgármestereit, hogy két testületi ülés közötti időben döntést igénylő ügyekben - az Mötv. és az SZMSZ. előírásainak keretei között- együttesen határozzanak.

19.) A megállapodás aláírását követően válik elfogadottá, de rendelkezéseit 2013. január 1.napjától kell alkalmazni.

Kelt Bölcskén, 2012. december hónap 17. napján.

Kiss József s.k.
Bölcske Község polgármestere

Gelencsérné Tolnai Klára s.k.
Madocsa Község polgármestere

Záradék:

Jelen megállapodást
Bölcske Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 212/2012. (XII.17.) számú határozatával,
Madocsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete 93/2012. (XII.17.) számú határozatával
jóváhagyta.

Záradék:

A Bölcskei Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról és fenntartásáról szóló Megállapodás és annak Módosításáról szóló megállapodás egységes szerkezetbe foglalásának aláírása 2019. december 4. napján megtörtént.

Baranya István
Bölcske Községi Önkormányzat
Polgármestere

Baksa Ferenc
Madocsa Község Önkormányzata
Polgármestere

MADOCSA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. november 5-i rendkívüli ülésén a „Javaslat a Bölcske és Madocsa települések között létrejött „Megállapodás Közös Önkormányzati Hivatal Létrehozásáról és Fenntartásáról" elnevezésű közigazgatási szerződés megszüntetésére" című előterjesztés 2. melléklete

BARANYA ISTVÁN
Bölcske Községi Önkormányzat
Polgármester

Bölcske
Kossuth L. út 5.
7025

Tisztelt Baranya István Polgármester Úr!
Tisztelt Bölcske Községi Önkormányzat Képviselő-testülete!

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 181/2024. (XI.05.) Képviselő-testületi határozatával bízott meg azzal, hogy ezen jognyilatkozatomat megtegyem, és eljuttassam a Bölcske Községi Önkormányzat részére.

Mint ahogy ismeretes, 2012. decemberében Bölcske és Madocsa települések meghozták azt a döntést, hogy a két település 2013. január 1-től Közös Önkormányzati Hivatalt kíván létrehozni, melynek a működtetését Bölcske és Madocsa települések látják el. A két település által létrehozott közigazgatási szerződés 1 alkalommal került módosításra 2019-ben a választásokat követően.

Az elmúlt 12 évben a közös önkormányzati hivatal felmérhetetlenül sok segítséget nyújtott a községek életében, és a képviselő-testületek munkájának a megsegítségében. Sok mindent átélt közösen a két település, a jót, és a rosszat is. Azonban most Madocsa Község úgy érzi, hogy ezt az együttműködést meg kell szüntetnie, a saját útját kell járnia. Mivel az elmúlt évek során felmerültek olyan problémák a két település között, amelyekben úgy érezzük, hogy nincs előrelépés, emiatt ezt az együttműködést meg kívánjuk szüntetni., és egy új szakaszt kívánunk nyitni a település életében.

Mindamellett tisztában vagyunk azzal, hogy sok segítséget kaptunk Bölcskétől, de azt is ki lehet jelenteni, hogy Madocsa is sok segítséget nyújtott Bölcskének. A jó kapcsolatra tekintettel kérjük közreműködésüket abban, hogy a közös önkormányzati hivatalból történő kiválás zökkenőmentesen mehessen végbe, és a szükséges döntéseket, valamint a fenntartásról szóló közigazgatási szerződést időben meg tudjuk szüntetni, és a szükséges törzskönyvi bejegyzéseket még időben be lehessen nyújtani.

Köszönjük az elmúlt 12 év munkáját és együttműködését Bölcskének, a Bölcske Községi Önkormányzatnak, a Bölcskei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének, valamint a Bölcskei Közös Önkormányzati Hivatal Bölcskei székhelyén dolgozó kollégáknak.

Minden jót kívánva!

Madocsa, 2024. november 05.

Tisztelettel:

Baksa Ferenc
polgármester

cím: 7026 Madocsa, Fő utca 24. , telefonszám: 06-75/330-101, e-mail cím: phmadocsa@tolna.net