

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Madocsa Község Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 2024. december 11. napján 15.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Az ülés helye: Madocsa Községi Önkormányzat Tanácskozó Terme

Jelen vannak:	Törjék István	bizottság elnöke
	Magyar István	bizottság tagja
	Kovács István	bizottság tagja
	Zajacsné Rátkai Anita	bizottsági tag
	Baksa Ferenc	polgármester
	Vitéz Bertalan András	aljegyző
	Török Krisztina	jegyzőkönyvvezető, titkársági ügyintéző

Törjék István elnök: Köszöntötte a Bizottság tagjait, külön köszöntötte Vitéz Bertalan András aljegyző Urat a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság rendkívüli nyílt ülésén. Megállapította, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 5 tagjából 4 fő jelen van. Az ülést határozatképesnek nyilvánította. A jegyzőkönyv hitelesítőjének Kovács István bizottsági tagot, jegyzőkönyvvezetőnek pedig Török Krisztinát javasolta megválasztani. A következő határozati javaslatot bocsátotta szavazásra: „Madocsa Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság jegyzőkönyv hitelesítőnek Kovács István bizottsági tagot, jegyzőkönyvvezetőnek pedig Török Krisztinát választotta meg.”

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Madocsa Község Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
182/2024.(XII.11.) határozata
a jegyzőkönyv-hitelesítő, valamint a jegyzőkönyvvezető személyéről

Madocsa Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság jegyzőkönyv hitelesítőnek Kovács István bizottsági tagot, jegyzőkönyvvezetőnek Török Krisztinát választotta meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Törjék István elnök

Törjék István elnök: Az ülés napirendjeként a meghívóban közölt napirendi pontokat javasolta elfogadásra. Az alábbi határozati javaslatot bocsátotta szavazásra: „Madocsa Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a napirendi pontokat az alábbiak szerint elfogadta:

1. Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Településrendezési eszközeinek 2. számú módosításáról szóló 131/2024. (IX. 5.) Képviselő-testületi határozat 2. számú módosításával kapcsolatban Előterjesztő: polgármester

2. Javaslat a Község Településrendezési Eszközök 2. számú módosítása során beérkezett vélemények elfogadására, valamint a partnerségi egyeztetés lezárására
Előterjesztő: polgármester

3. Javaslat a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítására
Előterjesztő: aljegyző

4. Javaslat Szintai László társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítására
Előterjesztő: polgármester

5. Egyebek

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Madocsa Község Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
183/2024.(XII.11.) határozata
a napirendi pontok elfogadásáról

1. Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Településrendezési eszközeinek 2. számú módosításáról szóló 131/2024. (IX. 5.) Képviselő-testületi határozat 2. számú módosításával kapcsolatban
Előterjesztő: polgármester

2. Javaslat a Község Településrendezési Eszközök 2. számú módosítása során beérkezett vélemények elfogadására, valamint a partnerségi egyeztetés lezárására
Előterjesztő: polgármester

3. Javaslat a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítására
Előterjesztő: aljegyző

4. Javaslat Szintai László társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítására
Előterjesztő: polgármester

5. Egyebek

Napirendi pontok tárgyalása:

1. Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Településrendezési eszközeinek 2. számú módosításáról szóló 131/2024. (IX. 5.) Képviselő-testületi határozat 2. számú módosításával kapcsolatban
Előterjesztő: polgármester

Törjék István elnök: Az előterjesztésben foglaltakat mindenki megismerte. Mivel kérdés, módosító javaslat nem volt, szavazásra bocsátotta a következő határozati javaslatot: „Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Településrendezési eszközeinek 2. számú módosításáról szóló 131/2024. (IX. 5.) Képviselő-testületi határozat 2. számú módosításával kapcsolatban” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglalt határozati javaslatot a Képviselő-testület részére elfogadásra javasolta.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Madocsa Község Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
184/2024.(XII.11.) határozata
Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Településrendezési eszközeinek 2. számú módosításáról szóló 131/2024. (IX. 5.) Képviselő-testületi határozat 2. számú módosításával

Madocsa Község Önkormányzatának a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a „Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Településrendezési eszközeinek 2. számú módosításáról szóló 131/2024. (IX. 5.) Képviselő-testületi határozat 2. számú módosításával” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglalt határozati javaslatot a Képviselő-testület részére elfogadásra javasolta.

Határidő: A Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Törjék István elnök

2. Javaslat a Község Településrendezési Eszközök 2. számú módosítása során beérkezett vélemények elfogadására, valamint a partnerségi egyeztetés lezárására

Előterjesztő: polgármester

Törjék István elnök: Az előterjesztésben foglaltakat mindenki megismerte. Mivel kérdés, módosító javaslat nem volt, szavazásra bocsátotta a következő határozati javaslatot: „Javaslat a Község Településrendezési Eszközök 2. számú módosítása során beérkezett vélemények elfogadására, valamint a partnerségi egyeztetés lezárására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglalt határozati javaslatot a Képviselő-testület részére elfogadásra javasolta.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Madocsa Község Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
185/2024.(XII.11.) határozata
a Község Településrendezési Eszközeinek 2. számú módosítása során beérkezett vélemények elfogadásáról, valamint a partnerségi egyeztetés lezárásáról

Madocsa Község Önkormányzatának a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a „Javaslat a Község Településrendezési Eszközök 2. számú módosítása során beérkezett vélemények elfogadására, valamint a partnerségi egyeztetés lezárására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglalt határozati javaslatot a Képviselő-testület részére elfogadásra javasolta.

Határidő: A Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Törjék István elnök

3. Javaslat a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítására

Előterjesztő: aljegyző

Törjék István elnök: Az előterjesztésben foglaltakat mindenki megismerte. Mivel kérdés, módosító javaslat nem volt, szavazásra bocsátotta a következő határozati javaslatot: „, Javaslat a polgármester illetményének és

költségtérítésének megállapítására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglalt határozati javaslatot a Képviselő-testület részére elfogadásra javasolta.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Madocsa Község Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
186/2024.(XII.11.) határozata
a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítására

Madocsa Község Önkormányzatának a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a „Javaslat a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglalt határozati javaslatokat a Képviselő-testület részére elfogadásra javasolta.

Határidő: A Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Törjék István elnök

4. Javaslat Szintai László társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítására

Előterjesztő: polgármester

Törjék István elnök: Az előterjesztésben foglaltakat mindenki megismerte. Mivel kérdés, módosító javaslat nem volt, szavazásra bocsátotta a következő határozati javaslatot: „Javaslat Szintai László társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglalt határozati javaslatokat a Képviselő-testület részére elfogadásra javasolta.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Madocsa Község Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
186/2024.(XII.11.) határozata
Szintai László társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítására

Madocsa Község Önkormányzatának a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a „Javaslat Szintai László társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglalt határozati javaslatokat a Képviselő-testület részére elfogadásra javasolta.

Határidő: A Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Törjék István elnök

5. Egyebek

Baksa Ferenc polgármester: Az előző bizottsági és testületi ülésen beszéltük a szolgálati lakás bérleti szerződésének módosításáról. Az egyházzal megegyeztünk a szerződés módosításáról, a bérleti díjat megemeljük 20.000 Ft-ra.

Törjék István elnök: Örül, hogy sikerült az egyházzal megállapodni. Szavazásra bocsátotta a következő határozati javaslatot: „1.) Madocsa Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) Kovács Bernadett kérelmét megismerte. 2.) A Bizottság a Madocsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő, Madocsa, Fő utca 24/A alatti lakás bérleti szerződésének módosítására tesz javaslatot a Képviselő-testület részére úgy, hogy a szerződés 15.) pontját 2025. január 1-től módosítja a következőre: „15.) Fenntartó Bérbevevő helyett az ingatlan bérlete ellenében bérleti díjat fizet. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a bérleti díj összege havi bruttó 20.000,- Ft, azaz havi húszezer forint, melyet Fenntartó előre, minden hónap 05. napjáig fizet meg Bérbeadó részére a kiállított számla alapján.”

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Madocsa Község Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
187/2024.(XII.11.) határozata
Madocsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő, Madocsa, Fő utca 24/A alatti lakás bérleti szerződésének módosításáról

1.) Madocsa Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) Kovács Bernadett kérelmét megismerte.

2.) A Bizottság a Madocsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő, Madocsa, Fő utca 24/A alatti lakás bérleti szerződésének módosítására tesz javaslatot a Képviselő-testület részére úgy, hogy a szerződés 15.) pontját 2025. január 1-től módosítja a következőre:

„15.) Fenntartó Bérbevevő helyett az ingatlan bérlete ellenében bérleti díjat fizet. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a bérleti díj összege havi bruttó 20.000,- Ft, azaz havi húszezer forint, melyet Fenntartó előre, minden hónap 05. napjáig fizet meg Bérbeadó részére a kiállított számla alapján.”

Határidő: A Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Törjék István elnök

Törjék István elnök: Mivel a napirendi pontok kapcsán, kérdés, javaslat nem hangzott el, Törjék István elnök Úr a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság nyílt ülését 15:15 órakor bezárta.


Törjék István
Pénzügyi, Településfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottság elnöke




Kovács István
Pénzügyi, Településfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottság tagja
jkv. hitelesítő