

MADOCSA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

*A jegyzőkönyv melléklete
KT. ülés napirendi pont
PB. ülés napirendi pont*

ELŐTERJESZTÉS

Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. április 29-ei munkaterv szerinti, nyílt ülésére

A Paks és Környéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa 6/2026. (IV. 1.) Hötth. határozatának megtárgyalása

Előterjesztő:	Baksa Ferenc polgármester
Előkészítő:	Lacza Zsolt osztályvezető
Törvényességi észrevétel:	nincs
Véleményező:	Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Melléklet:	1. számú melléklet: Paks és Környéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának 6/2026. (IV.1.) Hötth. határozata 2. számú melléklet: Üzemeltetési szerződés 1. számú melléklete
Megjegyzés:	Az előterjesztés megtárgyalása <u>nyilvános/zárt</u> ülésen történhet. A döntés <u>minősített/egyszerű</u> többséget igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Paks és Térsége Hulladékgazdálkodási Rendszer megvalósítása 7 település, Paks, Bölske, Gerjen, Györköny, Madocsa, Nagydorog és Pusztahencse közös hulladékgazdálkodási társulása, a Paks és Környéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás (a továbbiakban: Társulás) megalakulásával indult. A rendszer megépítésére, kivitelezési munkálataira és eszközbeszerzéseire a KEOP-1.1.1/2F/09-2011-0003 pályázat keretében került sor, melynek eredményeként létrejött a Paksi Hulladékkezelő Központ (Paks 0299/5 hrsz).

A Társulás 2023. július 1-jétől 2027. december 31-ig (+1 évvel meghosszabbítható) üzemeltetési szerződést kötött a Vertikál Nonprofit Zrt-vel (a továbbiakban: Üzemeltető), melyben rögzítették, hogy a Társulás az Üzemeltető számára biztosítja a Paks és Térsége Hulladékgazdálkodási Rendszer vagyonelemeinek a hulladékgazdálkodási résztevékenységek érdekében történő teljeskörű használatát és üzemeltetésének jogát.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 19. pontja 2023. június 30. napjáig a kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladatok között nevesítette a hulladékgazdálkodást. Tekintettel arra, hogy a jogszabálymódosítás a feladatellátás kötelező jellegét törölte, így az önkormányzatok csak ágazati jogszabályban meghatározottak szerint vesznek részt benne.

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban Ht.) 2023-ban jelentős módosításokon esett át, amelyeknek köszönhetően az állam 2023. július 1. napjától saját hatáskörben, a koncessziós rendszer kialakításával gondoskodik a közfeladat ellátásáról, ugyanakkor a Ht. 33. § (1) bekezdése értelmében az önkormányzat (társulás) a hulladékszállítási közszolgáltatás biztosítása tárgyában az általa tulajdonolt létesítmények rendelkezésre bocsátása útján az állammal és a koncessziós társasággal együttműködik.

Ebből adódik, hogy amennyiben a tulajdonos a tulajdonában álló létesítményeket és eszközöket értékesíti, úgy a közszolgáltatás biztosítása tekintetében fennálló kötelezettsége megszűnik.

A Ht. 70. § (2) bekezdése értelmében a hulladékgazdálkodási tevékenységet végző gazdálkodó szervezetnek az esetlegesen bekövetkező környezeti károk elhárítása, valamint a hulladéklerakó telep rekultivációja és utógondozásnak biztosítása érdekében céltartalékot kell képeznie. Ennek alapján jelenleg a rekultivációs

MADOCSA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

kötelezettség a Vertikál Zrt.-t terheli, ugyanakkor amennyiben az üzemeltetési szerződés a hulladéklerakó bezárása előtt szűnne meg, abban az esetben nincs rendelkezés arra vonatkozóan, amely kizárja az tulajdonosok mögöttes felelősségét, amely az önkormányzatok számára jelentős kiadást jelentene.

A Vertikál Zrt. vezérigazgatója a 2026. március 10. napján kelt levelében arról értesítette a Társulást, hogy a Paksi Hulladékkezelő Központ közel áll a telített állapothoz, így az Üzemeltető jelenleg a létesítményben nem helyez el hulladékot. Tájékoztatta továbbá arról is, hogy a közszolgáltatás biztosítása, valamint a hulladéklerakó maximális telítődésének elkerülése érdekében készek megtervezni, valamint saját beruházásban megvalósítani a lerakó bővítését. Ugyancsak kifejezte azon szándékát, hogy a Társulás tulajdonában álló eszközöket megvásárolná.

Figyelembe véve a rekultivációs kötelezettség beálltának közeledését, valamint a Társaság bővítési elképzeléseit Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 68/2026. (III.30.) határozatával döntött arról, hogy a tulajdonát képező, de a Társulás rendelkezésére bocsátott ingatlanjaira önkormányzati közfeladat ellátásához nincs szükség, azokat értékesítésre kijelölte. A paksi önkormányzat a saját ingatlanjai tekintetében intézkedett ingatlanforgalmi szakvélemény beszerzése iránt és felhatalmazta polgármesterét a Paks és Környéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás tulajdonában álló eszközök és ingatlanok vonatkozásában az értékesítésükre irányuló tárgyalások lefolytatására.

Fentiekkel összefüggésben a Társulási Tanács 6/2026. (IV. 1.) Hötth. határozatával döntött arról, hogy a „Paks és Térsége Hulladékgazdálkodási Rendszer” üzemeltetésre átadott vagyonelemeinek tulajdonosaként, illetve használójaként, hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Vertikál Nonprofit Zrt. a lerakó bővítését saját beruházásaként megvalósítsa, azzal a feltétellel, hogy a jelenlegi lerakó, illetve az új lerakó tekintetében is vállalja a Társaság a rekultivációs kötelezettséggel járó teljes anyagi felelősséget és megvásárolja az üzemeltetési szerződés mellékletében felsorolt vagyonelemeket az ingatlanokkal és a felépítményekkel együtt. A Tanács megbízta az elnököt, hogy ezen vagyonelemek értékbecsléséről gondoskodjon és felkérte a társulás tagönkormányzatait, hogy a hulladéklerakó bővítésével kapcsolatos döntést tárgyalják meg, majd az erről szóló képviselő-testületi döntéseiket a munkaszervezeti feladatokat ellátó Paksi Közös Önkormányzati Hivatal részére küldjék meg.

A Társulás tulajdonában lévő vagyonelemek (épületek, járművek, gépek, berendezések, egyéb eszközök) értékesítése során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott eljárást követően, az adásvételi szerződés legalább az elkészült ingatlanforgalmi szakvéleményben rögzített vételáron köthető meg a vevővel. Az értékesítéssel, adásvétellel kapcsolatos döntés meghozatalára a Társulási Tanács jogosult.

Fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el:

Határozati javaslat:

Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2026. (IV.29.) határozata

a Paks és Környéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa 6/2026. (IV. 1.)
Hötth. határozatának megtárgyalása

1. Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiaknak: Képviselő-testület) egyetért a Paks és Környéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa 6/2026. (IV. 1.) Hötth. határozatával, miszerint a „Paks és Térsége Hulladékgazdálkodási Rendszer” üzemeltetésre átadott vagyonelemeinek tulajdonosaként, illetve használójaként, hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Vertikál Nonprofit Zrt. a lerakó bővítését saját beruházásaként megvalósítsa, azzal a feltétellel, hogy a jelenlegi lerakó, illetve az új lerakó tekintetében is vállalja a Társaság a rekultivációs kötelezettséggel járó teljes anyagi felelősséget és megvásárolja az üzemeltetési szerződés mellékletében felsorolt vagyonelemeket az ingatlanokkal és a felépítményekkel együtt, tekintettel arra, hogy azokra önkormányzati közfeladat ellátásához nincs szükség.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, mint társulási tanácsi tagot, hogy a társulás többi tagjával együttműködve, a Paks és Környéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás

MADOCSA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

tulajdonában álló, üzemeltetésre átadott vagyonelemek vonatkozásában, azok értékesítésére irányuló tárgyalásokat folytasson.

Felelős: Baksa Ferenc polgármester

Határidő: folyamatos

Madocsa, 2026. április 23.

Baksa Ferenc s.k.
polgármester

**PAKS ÉS KÖRNYÉKE HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS
TÁRSULÁSI TANÁCSA**

KIVONAT

Készült: Paks és Környéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa 2026. április 1-jén megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Egyeztetés a Vertikál Nonprofit Zrt.-vel a Paksi Hulladéklerakó (7030 Paks 0299/5 hrsz.) kapacitásbővítésével kapcsolatban

**Paks és Környéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás
Társulási Tanácsának**

6/2026. (IV. 1.) Hötth. határozata

a Paksi Hulladéklerakó kapacitásbővítésével kapcsolatos döntésről

Paks és Környéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa megtárgyalta a Vertikál Nonprofit Zrt. 828/2026. iktatószámú levelében foglaltakat és a Paksi Hulladéklerakó (7030 Paks 0299/5 hrsz.) kapacitásbővítésével kapcsolatban a következő döntéseket hozza:

1. A Társulási Tanács, mint a „Paks és Térsége hulladékgazdálkodási Rendszer” üzemeltetésre átadott vagyonelemeinek tulajdonosa, illetve használója, hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Vertikál Nonprofit Zrt. a lerakó bővítését saját beruházásaként megvalósítsa, azzal a feltétellel, hogy a jelenlegi lerakó, illetve az új lerakó tekintetében is vállalja a Társaság a rekultivációs kötelezettséggel járó teljes anyagi felelősséget és megvásárolja az üzemeltetési szerződés 1. mellékletében felsorolt vagyonelemeket az ingatlanokkal és a felépítményekkel együtt.
2. A Társulási Tanács megbízza az elnököt, hogy az 1. pontban foglalt vagyonelemek értékbecsléséről - az IDD Budapest Pénzügyi Tanácsadó és Vagyonértékelő Kft. 950.000 Ft+ÁFA összegben adott árajánlatában foglaltaknak megfelelően - gondoskodjon.
3. A Társulási Tanács felkéri a társulás tagönkormányzatait, hogy a hulladéklerakó bővítésével kapcsolatos, 1. pontban foglalt döntést tárgyalják meg, majd az erről szóló képviselő-testületi döntéseiket a munkaszervezeti feladatokat ellátó Paksi Közös Önkormányzati Hivatal részére küldjék meg.

Felelős:

Az 1-2. pontok tekintetében: Heringes Anita elnök

A 3. pont tekintetében: a Társulást alkotó tagönkormányzatok képviselői

Határidő:

Az 1-2. tekintetében: 15 nap

A 2. pont tekintetében: 2026. május 15.

Heringes Anita sk.
elnök



dr. Sátor Vera sk.
jegyző, munkaszervezet-vezető

A kiadmány hitelül:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Feketéné dr. Féhr Nikolett', with a long horizontal flourish extending to the right.

Feketéné dr. Féhr Nikolett
társulási referens

Dr. Szelekyesi L. Műhelye

1. számú melléklet

„Paks és Térsége Hulladékgazdálkodási Rendszer” vagyonleírni

KEOP-1.1.1/2F/09-2011-0003 sz. Támogatási Szerződés alapján megvalósult beruházás és beszerzésre került eszközök listája kiegészítve az időközben egyéb forrásból beszerzett eszközökkel

Kivételzés

Sorszám	Megnevezés	Mennyiség (db)		
1.	Paksi Hulladékkezelő Központ, 7030 Paks 0299/5hsz. Hulladékkezelő és újrahasználati központ és kapcsolódó építményei - mechanikai előkezelő csarnok, készletleni épület, hulladéklerakó, komposztáló telep, üzemterületi út, parkoló, manipulációs tér, tároló- és előkezelő tér, F8 kút, szociális épület)	1		

Válogató technológián

Sorszám	Megnevezés	Mennyiség (db)	Gép típusa	Gyári szám
1.	Szelektíven gyűjtött kommunális hulladék szállítására alkalmas feladó szalag	1	GB-1300	4317
2.	Válogató szalag pódium	1		
3.	Rosta	1	SYS-RO-0-1	1838/01
4.	Szelektíven gyűjtött kommunális hulladék szállítására alkalmas válogató szalag	1	VSZ-1200	4320
5.	Mágneses vaskiválasztó szalag	1	ERIEZ CP20/120 SC2	91057
6.	Bálázó	1	AVOS-1410 22/50	4322
7.	Válogatott szelektív kommunális hulladék szállítására alkalmas bálázó feladó szalag	1	GB-1300	4323

Előkezelő technológián

Sorszám	Megnevezés	Mennyiség (db)	Gép típusa	Gyári szám
1.	Felhordó szalag	1	C500 30.75/1400	4207-01-00-0
2.	Aprítógép	1	Terminalor 2200E	164035
3.	Mágneses vaskiválasztó	1	MA 08/18	4207-02-00-0

(Handwritten signature)

4.	Kihordó szalag					
5.	Kereszt szalag			C300 15.8/1200		4207-03-00-0
6.	Surrantó		1	C260 5.75/1200		4207-04-00-0
7.	Pódium		2	SR-2		SZT-166-08
8.	Hágszó		1	PM-16		SZT-166-09
			1	HG-300		SZT-166-10

Bátorok

Sorszám	Megnevezés	Mennyiség (db)	Bátor típusa	Gyári szám
1.	4 rekeszes öltözőszekrény	8		
2.	2 rekeszes öltözőszekrény	8		
3.	450x1500x330 mm méretű öltözőpad	6		
4.	450x1200x330 mm méretű öltözőpad	4		
5.	Zárható tárolószekrény	1		
6.	Íratároló szekrény	2		
7.	Íróasztal	3		
8.	Íródei forgószék	3		
9.	Tárgyalószék	4		
10.	Elkezőasztal	7		
11.	Hátámtámasz szék	40		
12.	Komplett polcrendszer	1		
13.	Álló fogas	5		
14.	Fali fogas	6		

Hulladékcsillító gépjárművek

Sorszám	Megnevezés	Mennyiség (db)	Rendszám	Alvázsám
1.	RENAULT PRÉMIUM 380.26 S 6x2 D - GERGEN GRK 20/65 DK típusú egykaros konténerszállító gépjármű FELÉPÍTMÉNNYEL	1	MGI-038	VF624CPD000004508
2.	RENAULT MIDLUM 270.13 LIGHT - SFPPE 4500 típusú emelőhatalas platós gépjármű	1	JGC-901	VF644AHL000007407
3.	PRÉMIUM 270.19 BOM - HARD PRESS F 18 - I típusú, tömörítő rendszerű hulladékgyűjtő gépjármű FELÉPÍTMÉNNYEL	1	MGI-035	VF629AHB000001824
4.	PRÉMIUM 270.19 BOM - HARD PRESS F 18 - I típusú, tömörítő rendszerű hulladékgyűjtő gépjármű FELÉPÍTMÉNNYEL	1	MGI-034	VF629AHB000001827
5.	PRÉMIUM 380.26 6x2*4 BOM-HARD PRESS F 24-I típusú, tömörítő rendszerű hulladékgyűjtő gépjármű FELÉPÍTMÉNNYEL	1	PPN-956	VF624CPB000000250

2

6.	Renault D18 Wide P 4x2 280 Hard Press F18-I felépítménnyel	1	MWG-519	VF6201865EB000233
----	--	---	---------	-------------------

Konténerek

Sorszám	Megnevezés	Mennyiség (db)	Konténer típusa	Gyári szám
1.	1100 literes fémkonténer	82	42 db a telephelyen	
2.	20 m ³ -es nyílt görögös konténer	2	GN-20	
3.	5 m ³ -es nyílt konténer	13	SN-05	
4.	1 m ³ -es billenhető ürítésű vasküldő konténer	2	BT-01	
5.	2 m ³ -es billenhető ürítésű konténer	2	BT-02	
6.	Rácsos konténer 3,6 m ³ -es válogató szalag konténer	6		
7.	1100 literes műanyag, négykeres, lapos fedelű hulladékgyűjtő konténer	1200	Contenur, C-1100H	

Újrahasználati központ kicserélendő tárgyi eszközei

Sorszám	Megnevezés	Mennyiség (db)	Gyártmány/típus	Gyári szám
1.	Szerszámosláda	1	King Tony 902-062MR	
2.	CO hegesztőgép	1	Esab Origo Mig C200 3f	
3.	Inverteres hegesztőgép	1	Bull-170	
4.	Kompresszor	1	Bella-Fini XTM 113-200-5.5	
5.	Fűtőgép	1	Makita HP2070	
6.	Saroksiszoló I.	1	Makita 9565HZ1	
7.	Saroksiszoló II.	1	Makita GA9020RF	
8.	Benzinmotoros fűtőfűrés	1	Makita EA4300F40	
9.	Aramfejlesztő	1	Geko 6400 ED-AA/HHBA	
10.	Mozgatható raktári mérleg	1	Tolósúlyos 200 kg/100 gr festett 700x700 mm platómérettel hitelesített	

Komposztálási technológia

Sorszám	Megnevezés	Mennyiség (db)	Motorszám	Gyári szám
1.	PEZZOLATO S9000M aprítógép	1	1249170	C15819
2.	PEZZOLATO L 3000 M dobosza	1	7408386	C15818

Handwritten signature and scribbles.

Összesen (nettó ár):

Komposztálási technológia

Sorszám	Megnevezés	Mennyiség (db)	Méret
1.	Komposztálda - K 400	4000	400 l
2.	Komposztáló edény - RKOM-300	1500	300 l

Hulladéktörmítési és tömörítő gépek				
Sorszám	Megnevezés	Mennyiség (db)	Motorszám	Gyári szám/alvázsám
1.	BOMAG Kompaktor - hulladéktörmítőgép	1	935911C0012360	101930091001
2.	Univerzális rakódó - JCB Power Boom 155 T4	1	4331902010	GE0155WRCD2201405
3.	Homlokrakódó-árokásó gép - JCB 4CX	1	U3074814	JCB4CX4WP02268782
4.	Targonca - HUNDAI 15L-7M	1		

Konténerek			
Sorszám	Megnevezés	Mennyiség (db)	Konténer típusa
1.	1100 literes fémkonténer	300	B1132
2.	32 m ³ -es nyitott görgős konténer	5	DIN 30722

Válogató technológia eszközei			
Sorszám	Megnevezés	Mennyiség (db)	Gyártási szám
1.	Válogató kabina válogató technológiára építve	1	-
2.	P-1400 beépíthető perforátor	1	5230
3.	Mobil állványs perforátor	1	5231

Kisteherautó				
Sorszám	Megnevezés	Mennyiség (db)	Rendszám	Alvázsám
1.	REANAU LT Master billenőplátós kisteherautó	1	NDA-298	VF1MBP4S652719921

Hidmérleg

42

Sorszám	Megnevezés	Mennyiség (db)	Típus	Száma
1.	60 tonnas mérőképességű hidmérleg	1	VSH 200-CS/P	KX-EMX100/111-VSH

Sorszám	Megnevezés	Hulladékgyűjtő edény		
		Mennyiség (db)	Típus	Méret
1.	Kétkerékes műanyag hulladékgyűjtő edény	20000	120 li 120 L Premium Borény VII KR	120 l